

Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение высшего образования
«Санкт-Петербургский государственный университет»
Лаборатория археологии, исторической социологии и культурного наследия
им. проф. Г.С. Лебедева

«УТВЕРЖДАЮ»
Проректор по научной работе
С.В. Микушев



АКТ

государственной историко-культурной экспертизы документации, обосновывающей меры по обеспечению сохранности объектов культурного наследия при проведении земляных, мелиоративных и (или) хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов и иных работ на земельном участке, непосредственно связанном с земельными участками территории объектов культурного наследия, при проведении работ по объекту: «Реконструкция улицы Дорожная (в границах от Дороги Жизни до дома № 7), Садового переулка и улицы Майской в г. Всеволожске»

Государственный эксперт В.Ю. Соболев

Санкт-Петербург
2020

Настоящий акт государственной историко-культурной экспертизы составлен в соответствии с Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 15 июля 2009 г. № 569.

Дата начала проведения экспертизы:	29 ноября 2019 г.
Дата окончания экспертизы: ""	30 октября 2020 г.
Место проведения экспертизы:	г. Санкт-Петербург
Заказчик экспертизы:	ООО «Альтер-проект» 191014, Санкт-Петербург, Виленский переулок, дом 5, лит. А, пом. 6-Н ИНН 7842445074 КПП 784201001

Сведения об экспертной организации

Полное наименование	Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение высшего образования «Санкт-Петербургский государственный университет»
Краткое наименование	СПбГУ
Организационно-правовая форма	Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение высшего образования
Адрес юридический	199034, г. Санкт-Петербург, Университетская набережная, д. 7/9
Адрес фактический	199034, г. Санкт-Петербург, Университетская набережная, д. 7/9
Реквизиты	ИНН — 7801002274 КПП — 780101001 ОГРН — 1037800006089 БИК 044030001 ОКТМО — 40307000 ОКВЭД — 85.22 ОКПО — 02068516
Ректор СПбГУ	Н.М. Кропачев

В соответствии с подпунктом «б» пункта «7» Положения о государственной историко-культурной экспертизе, с организацией состоят в трудовых отношениях нижепоименованные физические лица, обладающие научными и практическими знаниями, необходимыми для проведения экспертизы и удовлетворяющие требованиям подпункта «а» пункта «7» Положения:

- Соболев Владислав Юрьевич (исполнитель настоящей экспертизы);
- Михайлова Елена Робертовна;
- Шмелев Кирилл Владимирович;
- Антипов Илья Владимирович;
- Ходаковский Евгений Валентинович.

Сведения об эксперте:

Фамилия, имя, отчество	Соболев Владислав Юрьевич
Образование	высшее
Специальность	историк, археолог
Стаж работы	25 лет
Место работы и должность	Санкт-Петербургский Государственный университет, Лаборатория археологии, исторической социологии и культурного наследия имени проф. Г.С. Лебедева. Старший научный сотрудник
Реквизиты аттестации	<p>Государственный эксперт по проведению историко-культурной экспертизы (приказ Министерства культуры Российской Федерации № 1772 от 11.10.2018 г. «Об утверждении статуса аттестованного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы»)</p> <p>Объекты экспертизы:</p> <ul style="list-style-type: none">- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;- земли, подлежащие воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного Кодекса Российской Федерации) и иных работ, в случае, если указанные земли расположены в границах территорий, утвержденных в соответствии с пунктом 34.2 пункта 1 статьи 9 настоящего Федерального закона;- документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;- документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра;- документация, за исключением научных отчетов о выполненных археологических полевых работах, содержащей результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, на земельных участках, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в настоящей статье работ по использованию лесов и иных работ;

	<p>- документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в настоящей статье работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия.</p>
--	--

В соответствии с законодательством Российской Федерации эксперт несет ответственность за достоверность сведений, изложенных в заключении экспертизы.

Эксперт В.Ю. Соболев

Отношения к заказчику

Эксперт:

- не имеет родственных связей с заказчиком (его должностными лицами, работниками);
- не состоит в трудовых отношениях с заказчиком;
- не имеет долговых или иных имущественных обязательств перед заказчиком (его должностным лицом или работником), а также заказчик (его должностное лицо или работник) не имеет долговых или иных имущественных обязательств перед экспертом;
- не владеет ценными бумагами, акциями (долями участия, паями в уставных (складочных) капиталах) заказчика;
- не заинтересован в результатах исследований и решений, вытекающих из заключения экспертизы, с целью получения выгоды в виде денег, ценностей, иного имущества, услуг имущественного характера или имущественных прав для себя или третьих лиц.

Основание проведения государственной историко-культурной экспертизы

1. Федеральный закон от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (в действующей редакции);
2. Положение о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденное Постановлением Правительства РФ от 15.07.2009 № 569 и последующие дополнения к нему;

3. Письмо Комитета по культуре Ленинградской области от 25.06.2019 г. № 01-09-3706/2019-0-1;

4. Договор № 11/19-ар от 29.11.2019 г. на проведение научно-исследовательских работ между СПбГУ и ООО «Альтер-проект».

Цель и объект экспертизы

Цель экспертизы: обеспечение сохранности объектов культурного наследия при проведении земляных, мелиоративных и (или) хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов и иных работ на земельном участке, непосредственно связанном с земельными участками территории объектов культурного наследия, при проведении работ по объекту: «Реконструкция улицы Дорожная (в границах от Дороги Жизни до дома № 7), Садового переулка и улицы Майской в г. Всеволожске» (проектная документация «Раздел 10. «Иная документация в случаях, предусмотренных федеральными законами» Обеспечение сохранности объектов культурного наследия в составе проекта: «Реконструкция улицы Дорожная (в границах от Дороги Жизни до дома №7), Садового переулка и улицы Майской в г. Всеволожске по адресу: Ленинградская область, г. Всеволожск, Садовый переулок; Ленинградская область, г. Всеволожск, ул. Майская»).

Объект экспертизы: проектная документация «Раздел 10. «Иная документация в случаях, предусмотренных федеральными законами» Обеспечение сохранности объектов культурного наследия в составе проекта: «Реконструкция улицы Дорожная (в границах от Дороги Жизни до дома №7), Садового переулка и улицы Майской в г. Всеволожске по адресу: Ленинградская область, г. Всеволожск, Садовый переулок; Ленинградская область, г. Всеволожск, ул. Майская», обосновывающая меры по обеспечению сохранности объектов культурного наследия, включенных в реестр и выявленных объектов культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных и (или) хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия и на земельных участках, непосредственно связанных с земельными участками в границах территории объектов культурного наследия при проектировании и реализации проекта работ по объекту: «Реконструкция улицы Дорожная (в границах от Дороги Жизни до дома № 7), Садового переулка и улицы Майской в г. Всеволожске».

Перечень документов, представленных Заказчиком

- Копии письма Комитета по культуре Ленинградской области от 25.06.2019 г. № 01-09-3706/2019-0-1;

- Проектная документация «Обеспечение сохранности объектов культурного наследия в составе проекта: «Реконструкция улицы Дорожная (в границах от Дороги Жизни до дома №7), Садового переулка и улицы Майской в г. Всеволожске по адресу:

Ленинградская область, г. Всеволожск, Садовый переулок; Ленинградская область, г. Всеволожск, ул. Майская» Раздел 10. «Иная документация в случаях, предусмотренных федеральными законами». Шифр проекта 18-11-19-ОСОКН.

- Схема объекта на кадастровом плане территории;
- Выписки из Единого Государственного реестра недвижимости;
- Дорожный план 223-01-АД.2 Реконструкция улицы Дорожной (в границах от Дороги Жизни до дома № 7), Садового переулка и улицы Майской в г. Всеволожске Ленинградской области;
- Градостроительный план земельного участка № RU47504101-0412/11-14.

- Проектная документация "«Обеспечение сохранности объектов культурного наследия в составе проекта: «Реконструкция улицы Дорожная (в границах от Дороги Жизни до дома №7), Садового переулка и улицы Майской в г. Всеволожске по адресу: Ленинградская область, г. Всеволожск, Садовый переулок; Ленинградская область, г. Всеволожск, ул. Майская» Раздел 10.4. «Иная документация в случаях, предусмотренных федеральными законами». Шифр проекта ППК 18-11-19"

Перечень документов и материалов, привлекаемых при проведении экспертизы, а также использованной для нее специальной, технической и справочной литературы

1. Закон от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».
2. Закон от 22 октября 2014 г. № 315-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон « Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и отдельные законодательные акты Российской Федерации».
3. Положение о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденное Постановлением Правительства РФ от 15.07.2009 № 569 и последующие дополнения к нему.
4. Постановление Совета Министров СССР от 16 сентября 1982 года № 865 (изменениями, внесенными Федеральным Законом №73-ФЗ о т 2 5 июня 2002 года) «Об утверждении Положения об охране и использования памятников истории и культуры».
5. Приказ Министерства культуры Российской Федерации от 1 сентября 2015 г. № 2328 "Об утверждении перечня отдельных сведений об объектах археологического наследия, которые не подлежат опубликованию".
6. Реставрационные нормы и правила «Методические рекомендации по проведению научно-исследовательских, изыскательских, проектных и производственных работ, направленных на сохранение объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации», РНИП, Москва-2013.
7. СНиП 11-01-95 Инструкция о порядке разработки, согласования, утверждения проектной документации на строительство предприятий, зданий и сооружений.
8. Положение о едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утвержденное приказом Министерства культуры Российской Федерации от 30.10.2011 № 954.

9. Инструкция Министерства культуры «О порядке учета, обеспечения сохранности, использования и реставрации недвижимых памятников истории и культуры»
10. Постановление Совета Министров СССР от 16 сентября 1982 г. № 865 (с изменениями, внесенными Федеральным законом № 73-ФЗ от 25 июня 2002г.) «Об утверждении Положения об охране и использовании памятников истории и культуры».
11. Национальный стандарт Российской Федерации ГОСТ Р 55528-2013 «Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия памятники истории и культуры. Общие требования».
12. ГОСТ Р 55528-2013. Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования.
13. ГОСТ Р 21.1101-2013 СПДС. Основные требования к проектной и рабочей документации.
14. ГОСТ Р 55945-2014. Общие требования к инженерно-геологическим изысканиям и исследованиям для сохранения объектов культурного наследия.
15. ГОСТ Р 55567-2013. Порядок организации и ведения инженерно-технических исследований на объектах культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования.
16. Санкт-Петербург. Три века архитектуры / Автор и руководитель проекта, главный редактор И. С. Храбрый. - С.-Петербург ЗАО «Норинт», 2002. - 64 с.
17. Вокка Г.Я. У подножия Румболова, Л., 1974.
18. Дужников Ю. А. "Зеленый пояс славы". Л., 1978.
19. Зеленин Г. И., Федоров А. Ф. Всеволожск. Л., 1966 г.
20. Ивлев В.В. Всеволожский район Ленинградской области (историко-географический справочник). СПб., 1994.
21. Лукьянов Ю. Зеленый пояс славы. Л., 1972 г.
22. Мурашова Н. В., Мыслина Л. П. Дворянские усадьбы Санкт-Петербургской губернии. Всеволожский район - СПб., 2011 – С. 7 - 34.
23. Исаченко В.Г. Архитектура Санкт-Петербурга. Справочник-путеводитель. – СПб., «Паритет», 2004.
24. Планы, объясняющие постепенное распространение Санкт-Петербурга - Санкт-Петербург, 1836.
25. Старые карты России и мира онлайн [Электронный ресурс]. Режим доступа: <http://www.etomesto.ru>.
26. Старые карты России и мира онлайн [Электронный ресурс]. Режим доступа: <http://www.retromap.ru/>.

Сведения об обстоятельствах, повлиявших на процесс проведения и результаты экспертизы

Обстоятельства, повлиявшие на процесс проведения и результаты экспертизы, отсутствуют.

Сведения о проведенных исследованиях

Рассмотрена Проектная документация: Обеспечение сохранности объектов культурного наследия в составе проекта: «Реконструкция улицы Дорожная (в границах от Дороги Жизни до дома №7), Садового переулка и улицы Майской в г. Всеволожске по адресу: Ленинградская область, г. Всеволожск, Садовый переулок; Ленинградская область, г. Всеволожск, ул. Майская».

Экспертом проведен сравнительный анализ всего комплекса данных (документов, материалов, информации) по Объекту экспертизы, разработанных и принятых от Заказчика, и оценка обоснованности изложенных в документации выводов и предложений.

При изучении документации и других материалов эксперт счел представленный материал достаточным для подготовки заключения (акта) государственной историко-культурной экспертизы.

Факты и сведения, выявленные и установленные в результате проведенных исследований

Проект реконструкции улицы Дорожная (в границах от Дороги Жизни до дома №7), Садового переулка и улицы Майской в г. Всеволожске Ленинградской области предусматривает обустройство проезжей части, укрепление обочины, обустройство площадки отдыха с парковкой, строительство тротуаров, разбивку газонов в кварталах существующей застройки г. Всеволожск.

Участок проектируемой реконструкции ул. Дорожная, ул. Майской и Садового пер. в месте примыкания ул. Дорожная к шоссе Дорога жизни расположен в проектируемых границах территории ОКН регионального значения «Достопримечательное место «Дорога жизни» и в границах утвержденной защитной зоны ОКН федерального значения «Усадьба В.А. Всеволожского, в которой в разные годы бывали композиторы Алябьев Александр Александрович, Верстовский Алексей Николаевич и другие деятели культуры».

Объект культурного наследия регионального значения «Достопримечательное место «Дорога жизни» включен в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации приказом комитета по культуре Ленинградской области от 17 марта 2015 года № 01-03/15-7.

Предмет охраны объекта культурного наследия регионального значения «Достопримечательное место «Дорога жизни» установлен Приказом Комитета по культуре Ленинградской области от 27 февраля 2019 года №01-03/19-130.

Дорога Жизни одновременно является компонентом объекта всемирного наследия ЮНЕСКО « Исторический центр Санкт-Петербурга и связанные с ним группы памятников» (серийный номер 540-036 «Мемориал в память обороны города в 1941-1944 гг. «Зеленый пояс Славы Ленинграда», элемент № 540-036с) и охраняется в соответствии с Конвенцией об охране всемирного культурного и природного наследия 1972 г.

Граница территории объекта культурного наследия федерального значения «Усадьба В. А. Всеволожского, в которой в разные годы бывали композиторы Алябьев Александр Александрович, Верстовский Алексей Николаевич и другие деятели культуры» утверждена приказом Комитета по культуре Ленинградской области №77 от 26 ноября 2013 г.

ОКН зарегистрирован в Едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации с присвоением регистрационного номера 471620486070006 (Приказ Министерства культуры Российской Федерации № 42406-р от 22 сентября 2016 г.).

Границы защитной зоны ОКН утверждены приказом Комитета по культуре Ленинградской области №01-03/19-424 от 22 октября 2019 г. Предмет охраны ОКН установлен приказом Комитета по культуре Ленинградской области №01-03/20-10 от 9 января 2020 г.

Трасса ул. Дорожная, от перекрестка с шоссе Дорога жизни в направлении к ул. Майская, на протяжении 85 м расположена в границах утвержденной защитной зоны ОКН федерального значения «Усадьба В.А. Всеволожского, в которой в разные годы бывали композиторы Алябьев Александр Александрович, Верстовский Алексей Николаевич и другие деятели культуры», и на протяжении 126 м в проектируемых границах ОКН регионального значения ««Достопримечательное место «Дорога жизни».

Сводное описание проектного решения:

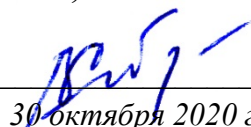
Согласно проектной документации предполагается проведение строительно-монтажных работ, в ходе которых будут произведены: перекладка дорожного полотна, обустройство проезжей части, укрепление обочины, обустройство площадки отдыха с парковкой, строительство тротуаров и разбивка газонов. Работами по реконструкции ул. Дорожная предусматриваются обновление и перекладка существующего дорожного полотна и благоустройство прилегающей к нему территории. Существующая в северо-западной части территории проектирования автостоянка, представляющая собой грунтовую площадку без разметки парковочных мест, также будет реконструирована и обеспечит находящиеся поблизости объекты культурного наследия благоустроенной парковкой и площадкой отдыха для посетителей ОКН и рекреационной зоны. Проектные решения предусматривают работы только в пределах трассы существующей улицы, ее расширение и/или изменение направления не предусматривается.

Обоснования вывода экспертизы

1. Изученная документация и привлеченные источники содержат полноценные сведения об испрашиваемом земельном участке и исчерпывающую информацию, необходимую для принятия решения о возможности проведения земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ;
2. Проектные решения предусматривают работы только в пределах трассы существующей улицы, ее расширение и/или изменение направления не предусматривается;
3. При производстве работ не изменяются основные характеристики ландшафта, в том числе рельефа, геологической структуры, не изменяется гидрологический режим территории;
4. Реконструкция улицы Дорожная (в границах от Дороги Жизни до дома №7), Садового переулка и улицы Майской, попадающая в границы зоны охраны ОКН «Усадьба В.А. Всеволожского ...» и ОКН «Достопримечательное места Дорога жизни» не противоречит требованиям к градостроительным регламентам в границах территории достопримечательного места и не угрожает сохранности утвержденных предметов охраны указанных ОКН.
5. Проведение строительно-монтажных работ при соблюдении «Мероприятий по обеспечению сохранности объектов культурного наследия» экспертируемого Раздела не оказывает прямого влияния на сохранность объектов культурного наследия. Проезд техники будет осуществляться в пределах существующей дорожной сети без организации дополнительных временных проездов. Косвенное влияние, связанное с визуальным восприятием рассматриваемых ОКН отсутствует.

Вывод экспертизы

Экспертом сделан вывод о возможности (положительное заключение) обеспечения сохранности ОКН федерального значения «Усадьба В.А. Всеволожского, в которой в разные годы бывали композиторы Алябьев Александр Александрович, Верстовский Алексей Николаевич и другие деятели культуры» и ОКН регионального значения ««Достопримечательное место «Дорога жизни» при проведении земляных, строительных, мелиоративных и (или) хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия и на земельных участках, непосредственно связанных с земельными участками в границах территории объектов культурного наследия при проектировании и реализации проекта работ по объекту: «Реконструкция улицы Дорожная (в границах от Дороги Жизни до дома №7), Садового переулка и улицы Майской в г. Всеволожске по адресу: Ленинградская область, г. Всеволожск, Садовый переулок; Ленинградская область, г. Всеволожск, ул. Майская».


В.Ю. Соболев
30 октября 2020 г.

Документ подписан усиленной квалифицированной электронной подписью в соответствии с п. 22 Положения о Государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного постановлением Правительства от 15 июля 2009 г. № 569.

Перечень приложений к экспертизе:

Приложение 1. Копия договора на проведение Государственной историко-культурной экспертизы; Копия Приказа №1772 от 11.10.2018 «Об утверждении статуса аттестованного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы» и приложения к нему; Сведения о квалификации трудовых ресурсов;

Приложение 2. Копия письма Комитета по культуре Ленинградской области от 25.06.2019 г. № 01-09-3706/2019-0-1;

Приложение 3. Проектная документация «Обеспечение сохранности объектов культурного наследия в составе проекта: «Реконструкция улицы Дорожная (в границах от Дороги Жизни до дома №7), Садового переулка и улицы Майской в г. Всеволожске по адресу: Ленинградская область, г. Всеволожск, Садовый переулок; Ленинградская область, г. Всеволожск, ул. Майская» Раздел 10. «Иная документация в случаях, предусмотренных федеральными законами». Шифр проекта 18-11-19-ОСОКН;

Приложение 4. Копии документов, предоставленных Заказчиком.

ПРИЛОЖЕНИЯ

к Акту государственной историко-культурной экспертизы документации, обосновывающей меры по обеспечению сохранности объектов культурного наследия при проведении земляных, строительных, мелиоративных и (или) хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов и иных работ на земельном участке, непосредственно связанном с земельными участками территории объектов культурного наследия, при проведении работ по объекту: «Реконструкция улицы Дорожная (в границах от Дороги Жизни до дома № 7), Садового переулка и улицы Майской в г. Всеволожске»

Копия договора на проведение Государственной историко-культурной экспертизы;

Копия Приказа №1772 от 11.10.2018 «Об утверждении статуса аттестованного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы» и приложения к нему

Сведения о квалификации трудовых ресурсов

ДОГОВОР № 11/19-ар
НА ВЫПОЛНЕНИЕ НАУЧНО-ИССЛЕДОВАТЕЛЬСКИХ РАБОТ

г. Санкт-Петербург

29 ноября 2019г.

ООО «Альтер-проект», именуемое в дальнейшем «Заказчик», в лице генерального директора А.В. Вендта, действующего на основании Устава, с одной стороны, и Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение высшего образования «Санкт-Петербургский государственный университет» (СПбГУ), именуемое в дальнейшем «Исполнитель», именуемое в дальнейшем «Исполнитель», в лице проректора по научной работе С.В. Микушева, действующего на основании доверенности № 28-21-169 от 15.04.2019 г., с другой стороны, вместе именуемые «Стороны», заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

- 1.1. В соответствии с условиями настоящего Договора Исполнитель обязуется выполнить научно-исследовательские работы по разработке акта Государственной историко-культурной экспертизы Раздела обеспечения сохранности объектов культурного наследия в составе проекта по объекту: «Реконструкция улицы Дорожная (в границах от Дороги Жизни до дома № 7), Садового переулка и улицы Майской в г. Всеволожске по адресу: Ленинградская область, г. Всеволожск, ул. Майская» (далее – «работы»), сдать результат работ Заказчику, а Заказчик обязуется принять работы и оплатить их.
- 1.2. Результатом работ по настоящему Договору будет являться передача Исполнителем Заказчику:
- акта Государственной историко-культурной экспертизы Раздела обеспечения сохранности объектов культурного наследия в составе проекта по объекту: «Реконструкция улицы Дорожная (в границах от Дороги Жизни до дома № 7), Садового переулка и улицы Майской в г. Всеволожске по адресу: Ленинградская область, г. Всеволожск, ул. Майская»

2. ЦЕНА ДОГОВОРА И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ

- 2.1. Цена работ, выполняемых по настоящему Договору, является твердой, указана в Протоколе соглашения о договорной цене (Приложение №1 к настоящему Договору) и составляет **97 000** (девяносто шесть тысяч) **рублей 00 копеек**, включая стоимость разработки Акта ГИКЭ и НДС 20% **9 500** (девять тысяч пятьсот) **рублей 00 копеек**.
- 2.2. Порядок расчетов:
 - 2.2.1. Заказчик производит авансовый платеж в размере **30 000** (тридцати тысяч) **рублей 00 копеек**, в течение 10 (десяти) рабочих дней со дня подписания настоящего Договора при условии получения от Исполнителя счета на оплату.
 - 2.2.2. Окончательный расчет по Договору, что составляет **67 000** (шестьдесят семь тысяч) **рублей 00 копеек**, в том числе НДС (20%) **9 500** (девять тысяч пятьсот) **рублей 00 копеек**, Заказчик производит Исполнителю в течение 5 (пяти) рабочих дней после подписания сторонами Акт ..
- 2.4. Обязанность Заказчика по оплате работ считается исполненной с момента зачисления денежных средств на расчетный счет Исполнителя.
- 2.4. Для осуществления расчетов Исполнитель обязан своевременно выставлять Заказчику счета на оплату.

3. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

3.1. Исполнитель имеет право:

- 3.1.1. Самостоятельно определять способы выполнения работ с соблюдением действующих норм и правил, а также условий, предусмотренных настоящим Договором и Техническим заданием (Приложение № 2 к настоящему Договору), обязательных указаний Заказчика.
- 3.1.2. Выполнить работы самостоятельно, либо с привлечением третьих лиц по согласованию с Заказчиком.

3.2. Исполнитель обязан:

- 3.2.1. Назначить в срок не позднее 3 (трех) рабочих дней с даты подписания настоящего Договора уполномоченных представителей Исполнителя, ответственных за ход работ по настоящему Договору, известив об этом Заказчика в письменном виде.
- 3.2.2. Своевременно и должным образом выполнять принятые на себя обязательства в соответствии с условиями настоящего Договора.
- 3.2.3. Выполнить работы по настоящему Договору качественно, в строгом соответствии с Техническим заданием (Приложение № 2 к настоящему Договору), федеральными законами и другими нормативными актами Российской Федерации, действующими на день передачи результата работ Заказчику.
- 3.2.4. Исполнитель немедленно, но не позднее 2 (двух) календарных дней с даты обнаружения, уведомляет Заказчика в случае выявления Исполнителем противоречий, ошибок, пропусков или расхождений в исходной документации, предоставленной Заказчиком в качестве исходных данных, включая Техническое задание (Приложение № 2 к настоящему Договору), технические условия, результаты проектно-изыскательских работ, разработанные ранее, или в случаях выявления иных обстоятельств, не зависящих от Исполнителя, которые грозят качеству выполнения работ либо делают невозможным их завершение в установленные Договором сроки. Исполнитель, своевременно не предупредивший Заказчика о вышеуказанных обстоятельствах либо продолживший выполнение работ, несмотря на своевременное указание Заказчика о приостановлении работ, несет полную ответственность за некачественное выполнение работ.
- 3.2.5. Передать Заказчику результат работ в сроки, предусмотренные настоящим Договором.
- 3.2.6. В согласованные с Заказчиком сроки и за собственный счет устранять недостатки в научной документации после получения от Заказчика мотивированной письменной претензии относительно качества, полноты документации, разрабатываемой Исполнителем, или несоответствия ее условиям Технического задания (Приложение № 2 к настоящему Договору). Также Исполнитель обязан за свой счет устранять замечания к результату работ компетентных государственных органов и организаций, органов местного самоуправления, в том числе, государственных органах охраны памятников истории и культуры (далее – компетентные органы). Срок устранения Исполнителем соответствующих замечаний компетентных органов не должен составлять более 10 (десяти) календарных дней, если иной срок не установлен действующим законодательством или соответствующими органами. В случае не устранения Исполнителем недостатков работ в установленный в соответствии с настоящим пунктом срок Заказчик вправе привлечь к выполнению работ третьих лиц с возложением расходов на Исполнителя.
- 3.2.7. Не позднее 2 (двух) рабочих дней с момента получения соответствующего запроса информировать в письменной форме Заказчика о фактическом ходе выполнения работ и планируемых сроках их завершения.
- 3.2.8. Исполнитель гарантирует, что он ознакомился с объемом и характером требуемых Заказчиком работ, и подтверждает применение сборников цен и/или ставок, установленных в Договоре, как соответствующих выполняемым работам, общим и местным условиям, инфляционным ожиданиям и всем прочим вопросам, которые могут повлиять на ход или эффективность работ. Тот факт, что Исполнителем не будут приняты в расчет какие-либо вопросы, которые могут повлиять на работы, не освобождает Исполнителя от обязательств по настоящему Договору.

3.3. Заказчик имеет право:

- 3.3.1. Обеспечить свободный и беспрепятственный доступ на территорию земельного участка проведения научно-исследовательских археологических работ.
- 3.3.2. Осуществлять контроль и надзор за ходом и качеством выполнения работ, соблюдением сроков их выполнения, не вмешиваясь при этом в оперативно-хозяйственную деятельность Исполнителя.
- 3.3.3. В случае неисполнения Исполнителем обязательств по выполнению работ полностью или частично, не устранения или просрочки устранения Исполнителем недостатков работ в установленный срок, Заказчик имеет право выполнить работы, устранить замечания своими или привлеченными силами, а Исполнитель будет обязан возместить понесенные Заказчиком необходимые расходы и другие убытки в течение 10 (десяти) рабочих дней с даты предъявления соответствующего письменного требования Заказчиком.
- 3.3.4. Заказчик вправе запрашивать от Исполнителя информацию (отчет) о ходе выполнения работ.
- 3.4. Заказчик обязан:
- 3.4.1. Передать Исполнителю необходимые для выполнения работ исходные данные и заверенные копии документов (Приложение 5) в течение 5 (пяти) рабочих дней с момента подписания настоящего Договора. Передача исходных данных от Исполнителя Заказчику будет осуществляться одним из указанных способов: либо передача нарочным с подписанием Акта приема-передачи, либо посредством оперативной связи путем их направления с электронной почты Заказчика (anton_wendt@alterproekt.ru) на электронную почту Исполнителя (v.sobolev@spbu.ru).
- 3.4.2. Принять и оплатить выполненные Исполнителем работы в соответствии с условиями настоящего Договора.
- 3.4.3. В срок не позднее 3 (трех) рабочих дней с даты подписания настоящего Договора назначить своего ответственного представителя для контроля за ходом работ. При необходимости, на основании письменного запроса Исполнителя, представить Исполнителю имеющиеся у Заказчика дополнительные исходные данные, без которых дальнейшее выполнение работ и окончание их в срок невозможно.
- 3.4.4. Сообщить Исполнителю о приостановлении или досрочном прекращении работ по Договору не позднее, чем за 3 (три) рабочих дня до предполагаемой даты прекращения или приостановления работ.

4. ПОРЯДОК ПРИНЯТИЯ РАБОТ

- 4.1. По завершении работ Исполнитель в течение 3 (трех) рабочих дней направляет Заказчику 2 (два) экземпляра, подписанного со своей стороны, Акта сдачи-приемки выполненных работ, с приложением к нему документации, предусмотренной Техническим заданием (Приложение № 2 к настоящему Договору), 1 (одного) экземпляра счета.
- 4.2. Заказчик обязан в течение 5 (пяти) рабочих дней с момента получения документов, указанных в пункте 4.1 настоящего Договора, подписать Акт сдачи-приёмки выполненных работ. В случае отказа от подписания Акта сдачи-приемки выполненных работ Заказчик обязан в срок, указанный в настоящем пункте, направить в адрес Исполнителя письменный мотивированный отказ от приемки работ с указанием перечня замечаний и сроков их устранения. Срок устранения недостатков не может быть более 15 (пятнадцати) рабочих дней.
- 4.3. В случае мотивированного отказа Заказчика от приемки работ Исполнитель обязан устранить замечания за свой счет в сроки, указанные в мотивированном отказе, если иные сроки не будут установлены дополнительным письменным соглашением Сторон. Приемка результата работ после устранения недостатков осуществляется в соответствии с п.п. 4.1 – 4.2 настоящего Договора.
- 4.4. Если в ходе выполнения работ обнаруживается необходимость проведения дополнительных работ либо выявляется невозможность достижения необходимых результатов, или нецелесообразность продолжения работ вследствие обстоятельств, не зависящих от Исполнителя, последний обязан приостановить работы, письменно уведомив Заказчика в течение 3 (трех) календарных дней после приостановления работ.
- 4.5. В течение 10 (десяти) рабочих дней с момента получения Заказчиком уведомления Исполнителя согласно п. 4.4 Договора, Стороны обязаны подписать Соглашение о целесообразности и направлениях продолжения работ либо о прекращении действия настоящего Договора. При не достижении согласия любая из Сторон имеет право отказаться от Договора в одностороннем порядке без обращения в арбитражный суд, при этом Договор

считается расторгнутым по истечении 10 (десяти) календарных дней с момента получения Стороной соответствующего письменного уведомления.

5. РЕЗУЛЬТАТЫ РАБОТ

- 5.1. Под результатами работ Стороны понимают Раздел обеспечения сохранности объектов культурного наследия в составе проекта по объекту: «Реконструкция улицы Дорожная (в границах от Дороги Жизни до дома № 7), Садового переулка и улицы Майской в г. Всеволожске по адресу: Ленинградская область, г. Всеволожск, ул. Майская».
 - научно-производственную документацию, представляющую собой комплект документов, объём и содержание которых определяется Техническим заданием (Приложение № 2 к настоящему Договору), требованиями согласующих организаций, а также требованиями действующих нормативных документов.
 - акта Государственной историко-культурной экспертизы.
- 5.2. Исполнитель гарантирует Заказчику соответствие качества научной документации стандартам, ГОСТам, ТУ и другим действующим нормативным документам.
- 5.3. Научно-производственная документация будет передаваться Заказчику в 1 (одном) экземплярах на бумажном носителе и в электронном виде на CD-R в 1 (одном) экземпляре.
- 5.4. Все права на результаты работ, созданные Исполнителем в процессе исполнения настоящего Договора, в том числе исключительные права на созданные объекты интеллектуальной собственности, принадлежат Заказчику.

6. ОБСТОЯТЕЛЬСТВА НЕПРЕОДОЛИМОЙ СИЛЫ

- 6.1. Стороны освобождаются от ответственности за полное или частичное неисполнение обязательств по Договору, если оно явилось следствием действия обстоятельств непреодолимой силы, которые Стороны не могли предвидеть и предотвратить разумными силами: наводнение, пожар, землетрясение, взрыв, шторм, оседание почвы, эпидемия, иные природные явления, война, военные действия, введение на соответствующей территории чрезвычайного или военного положения, забастовка, различные акции неповиновения и/или протеста, принятие органом государственной власти или управления решения, повлекшего невозможность исполнения настоящего Договора. Срок исполнения обязательств по Договору, отодвигается соразмерно времени, в течение которого действовали обстоятельства непреодолимой силы.
- 6.2. Сторона, подвергшаяся воздействию обстоятельств непреодолимой силы, обязана немедленно телеграммой или с помощью факсимильной связи известить об этом другую Сторону и предоставить ей всю имеющуюся у нее информацию об этих обстоятельствах, в том числе виде и предполагаемой продолжительности их действия, и приложить все разумные усилия для уменьшения неблагоприятных последствий таких обстоятельств.
- 6.3. Доказательством обстоятельств непреодолимой силы должны служить документы, выдаваемые компетентными органами. В случае неизвещения или несвоевременного извещения Сторона утрачивает право ссылаться на такие обстоятельства в качестве оснований, освобождающих ее от ответственности по Договору.
- 6.4. Если обстоятельства непреодолимой силы продолжаются более 1 (одного) месяца, Стороны согласовывают дальнейший порядок исполнения Договора. При недостижении согласия любая из Сторон вправе расторгнуть настоящий Договор в одностороннем внесудебном порядке известив об этом другую Сторону за 5 (пять) рабочих дней до даты предполагаемого расторжения.

7. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

- 7.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение настоящего Договора Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством и условиями настоящего Договора.
- 7.2. Каждая из Сторон обязана возместить другой Стороне убытки, причиненные неисполнением или ненадлежащим исполнением обязательств по настоящему Договору. Убытки взыскиваются сверх неустойки в размере реального ущерба.

- 7.3. В случае нарушения Исполнителем срока сдачи выполненных работ по Договору по причинам, не зависящим от Заказчика, Заказчик вправе потребовать от Исполнителя уплатить Заказчику неустойку в размере 0,03% от цены работ по Договору, за каждый день просрочки, но не более 10% от цены работ по Договору.
- 7.4. В случае несвоевременного перечисления Заказчиком платежа, за исключением авансовых платежей (п. 2.3.1), Исполнитель вправе потребовать от Заказчика уплатить неустойку в размере 0,03% от просроченной суммы, за каждый день просрочки, но не более 10% от просроченной суммы.
- 7.5. За просрочку возврата денежных средств, когда такой возврат предусмотрен Договором, Заказчик вправе потребовать от Исполнителя уплатить Заказчику неустойку в размере 0,03% от просроченной суммы за каждый день просрочки, но не более 10% от цены работ по Договору.
- 7.6. За задержку устранения недостатков в работах Заказчик вправе потребовать от Исполнителя уплатить Заказчику неустойку в размере 0,03% от цены работ по Договору за каждый день просрочки, но не более 10% от цены работ по Договору.
- 7.7. Исполнитель несет ответственность за недостатки научной документации, связанные с несоответствием нормам и правилам, действующим на момент ее передачи Заказчику.
- 7.8. Требование об уплате неустойки (пени, штрафа), компенсации расходов, убытков предъявляется Стороной в письменной форме, за исключением случаев, оговоренных в настоящем Договоре. Неустойка (пени) начисляется и подлежит уплате за период со дня, следующего за днем, когда обязательство должно было быть исполнено, до даты фактического исполнения соответствующего обязательства, а при расторжении Договора – до даты расторжения Договора.
- 7.9. В случае если ко дню осуществления оплаты у Заказчика появились основания для предъявления требований к Исполнителю по уплате неустойки (пени, штрафа) по любому из оснований, предусмотренных настоящим Договором, он вправе удержать сумму начисленной неустойки (пени, штрафа) при осуществлении оплаты (перечислении денежных средств), уменьшив на указанную сумму причитающийся к получению Исполнителем платеж.
- 7.10. Неустойка (пени, штраф) Заказчика по настоящему Договору оплачивается Заказчиком только в случае удовлетворения Заказчиком претензии Исполнителя, предъявленной в досудебном порядке, или по вступившему в законную силу решению суда.
- 7.11. Уплата неустойки или возмещение убытков не освобождает Сторону, нарушившую свое обязательство, от его исполнения в натуре.

8. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА. ПОРЯДОК ИЗМЕНЕНИЯ И РАСТОРЖЕНИЯ ДОГОВОРА

- 8.1. Датой подписания Договора считается дата, указанная в правом верхнем углу первой страницы настоящего Договора.
- 8.2. Настоящий Договор вступает в силу со дня его подписания Сторонами и действует до полного исполнения Сторонами всех обязательств по нему.
- 8.3. Любые изменения и дополнения к настоящему Договору имеют силу в том случае, если они оформлены в письменном виде в форме дополнительных соглашений к настоящему Договору и подписаны обеими Сторонами.
- 8.4. Досрочное расторжение Договора/отказ от исполнения Договора возможно по соглашению Сторон, по основаниям, предусмотренным настоящим Договором, действующим гражданским законодательством РФ.
- 8.5. Расторжение Договора по соглашению Сторон оформляется путем составления письменного соглашения, подписываемого Сторонами.
- 8.6. Заказчик вправе до срока сдачи результата работ, установленной Календарным планом выполнения работ (Приложение № 3 к настоящему Договору), отказаться от исполнения Договора в одностороннем внесудебном порядке, путем направления уведомления Исполнителю, уплатив Исполнителю часть установленной цены пропорционально части работ, выполненной до получения извещения Заказчика об отказе от исполнения Договора. При этом

Договор будет считаться расторгнутым с даты получения уведомления. В случае досрочного расторжения Договора Исполнитель в течение 3 (трех) рабочих дней с даты получения уведомления Заказчика обязан передать Заказчику всю разработанную научную документацию, документы, подтверждающие понесенные Исполнителем затраты и 2 (два) экземпляра Акта сдачи-приемки частично выполненных работ. Прием частично выполненных работ осуществляется в соответствии с разделом 4 Договора. При этом убытки, причиненные прекращением Договора, в пределах разницы между ценой, определенной за всю работу, и частью цены, выплаченной за выполненную работу, возмещению не подлежат.

8.7. Заказчик имеет право отказать от настоящего Договора в одностороннем внесудебном порядке путем направления уведомления Исполнителю в случаях, предусмотренных действующим законодательством РФ, в том числе/кроме того в случаях:

8.7.1. если Исполнитель просрочит срок начала и (или) окончания работ, на срок свыше 20 (двадцати) календарных дней по обстоятельствам, не зависящим от Заказчика;

8.7.2. несоблюдения Исполнителем требований к качеству работ, если устранение замечаний по соответствующим некачественно выполненным работам влечет задержку срока окончания работ на срок свыше 20 (двадцати) календарных дней.

При этом Договор будет считаться расторгнутым с даты получения уведомления Исполнителем. В случае досрочного расторжения Договора Исполнитель в течение 3 (трех) рабочих дней с даты получения уведомления Заказчика обязан направить в адрес Заказчика всю разработанную научную документацию, документы, подтверждающие понесенные Исполнителем затраты и 2 (два) экземпляра Акта сдачи-приемки частично выполненных работ. Прием частично выполненных работ осуществляется в соответствии с разделом 4 Договора. В этом случае Исполнитель будет обязан по письменному требованию Заказчика возместить Заказчику подтвержденные убытки, связанные с прекращением Договора, и уплатить все неустойки (штрафы и пени), предусмотренные разделом 7 Договора.

8.8. Заказчик имеет право отказаться от настоящего Договора в одностороннем внесудебном порядке путем направления уведомления Исполнителю в случае отзыва или выявления отсутствия у Исполнителя необходимых допусков, соответствующих разрешений на право производства работ, требуемых по законодательству РФ, окончания срока их действия до окончания сроков выполнения работ. При этом Договор будет считаться расторгнутым с даты получения уведомления Исполнителем. В этом случае Исполнитель не имеет права требовать оплаты работ и будет обязан по письменному требованию Заказчика возместить Заказчику подтвержденные убытки, связанные с прекращением Договора.

8.9. Исполнитель вправе в одностороннем порядке расторгнуть настоящий Договор, предварительно письменно уведомив Заказчика, в следующих случаях:

8.9.1. в случае приостановления Заказчиком Работ по причинам, не зависящим от Исполнителя, более чем на 3 (три) месяца;

При этом Договор будет считаться расторгнутым с даты получения уведомления. Исполнитель одновременно с уведомлением о расторжении Договора обязан направить в адрес Заказчика всю разработанную научную документацию, документы, подтверждающие понесенные Исполнителем затраты и 2 (два) экземпляра Акта сдачи-приемки частично выполненных работ. Прием частично выполненных работ осуществляется в соответствии с разделом 4 Договора.

9. ПОРЯДОК РАЗРЕШЕНИЯ СПОРОВ

9.1. Все споры или разногласия, возникающие между Сторонами по настоящему Договору или в связи с ним, разрешаются путем переговоров между Сторонами, а также в претензионном порядке. Сторона должна рассмотреть претензию, полученную от другой Стороны, и направить на нее ответ в течение 10 (десяти) рабочих дней с момента ее получения.

9.2. Претензионный порядок рассмотрения споров и разногласий является обязательным.

- 9.3. В случае невозможности разрешения разногласий путем переговоров, они подлежат рассмотрению в Арбитражном суде города Санкт-Петербурга и Ленинградской области.

10. КОНФИДЕНЦИАЛЬНОСТЬ

- 10.1. Условия настоящего Договора, включая дополнительные соглашения и приложения к нему, конфиденциальны и не подлежат разглашению третьим лицам, за исключением если требование по раскрытию такой информации, установлено законодательством РФ или соглашением Сторон. Стороны обязаны обеспечить конфиденциальность сведений, касающихся предмета договора, хода его исполнения и полученных результатов (информация об объекте работ, о предполагаемом результате, о данных, которые могут использоваться при проведении работ, а также иные сведения) в полном объеме. Если иное не будет установлено Сторонами, конфиденциальными являются также все получаемые Сторонами друг от друга в процессе исполнения настоящего Договора сведения, за исключением тех, которые без участия Сторон были или будут опубликованы, или распространены в иной форме в официальных (служебных) источниках, либо стали (станут) известны без участия Сторон от третьих лиц.
- 10.2. Ни одна из Сторон не несет ответственности за действия, связанные с представлением в суд или иной компетентный государственный орган конфиденциальных сведений по их законному требованию.
- 10.3. Конфиденциальные сведения не подлежат разглашению и распространению в иной форме как в течение всего срока действия настоящего Договора, так и после его прекращения в течение последующих 10(десяти) лет.
- 10.4. Стороны принимают все необходимые и разумные меры к защите от несанкционированного доступа третьих лиц к информации, относящейся к условиям настоящего Договора, включая дополнительные соглашения и приложения к нему, а также к сведениям и информации, полученным ими друг от друга в процессе исполнения настоящего Договора.

11. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

- 11.1. Во всем остальном, что не предусмотрено настоящим Договором, Стороны руководствуются действующим законодательством Российской Федерации.
- 11.2. Любые сообщения между Сторонами должны совершаться в письменной форме и считаются направленными, если они отправлены по почте заказным письмом (телеграммой) по адресу Стороны, указанному в настоящем Договоре, или переданы нарочным. Любые сообщения между Сторонами считаются полученными в дату поступления такого уведомления по адресу Стороны, указанному в настоящем Договоре, или даты, указанной в расписке. Соблюдение этой процедуры не мешает Сторонам пользоваться услугами оперативной связи (факсимильной связью, электронной почтой) при исполнении Договора. В случаях, когда использование оперативной связи (факсимильной связи, электронной почты) прямо предусмотрено Договором, такие сообщения имеют юридическую силу для Сторон. Взаимные письменные обращения Сторон (за исключением случаев, особо оговоренных в настоящем Договоре) рассматриваются с письменным уведомлением о принятом решении в срок не более 5 (пяти) рабочих дней с момента получения обращения.
- 11.3. В случае изменения места нахождения или иных реквизитов Стороны Договора обязаны в срок не более 5 (пяти) календарных дней с момента вступления в силу таких изменений уведомить об этом друг друга.
- 11.4. Настоящий Договор составлен в 2 (двух) оригинальных экземплярах на русском языке, имеющих одинаковую юридическую силу, 1 (один) экземпляр для Заказчика, 1 (один) экземпляр для Исполнителя.

- 11.5. Первичные учетные документы составляются на бумажном носителе. Исполнитель обязан по требованию Заказчика за свой счет изготавливать на бумажном носителе копии первичных учетных документов.
- 11.6. Ответственный за сопровождение договора со стороны СПбГУ Н.В. Нестерова, ведущий специалист Отдела организации научных исследований по направлениям международные отношения, политология, социология и экономика (тел. 8(812) 363-64-73, n.nesterova@spbu.ru)

12. ПРИЛОЖЕНИЯ

- 12.1. К настоящему Договору прилагаются и являются его неотъемлемой частью:
- 12.1.1. Приложение №1 – Протокол соглашения о договорной цене.
- 12.1.2. Приложение №2 – Техническое задание.
- 12.1.3. Приложение №3 – Календарный план выполнения работ.

13. РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

ЗАКАЗЧИК:

**Общество с ограниченной ответственностью
«Альтер-проект»**

Юридический адрес: 191014, Санкт-Петербург,
Виленинский переулок, дом 5, лит. А, пом. 6-Н
Фактический адрес: 192019, Санкт-Петербург,
улица Седова, дом 11, литер А, офис 810
e-mail: mail@alterproekt.ru
ИНН 7842445074
КПП 784201001
ОГРН 1117847019520
ОКПО 69267455
р/с 40702810010000006716
в ОПЕРУ Банка ВТБ (Г1АО) в Санкт-
Петербурге г. Санкт-Петербург
к/с 30101810200000000704
БИК 044030704

ИСПОЛНИТЕЛЬ:

**Федеральное государственное
бюджетное образовательное учреждение
высшего образования «Санкт-
Петербургский государственный
университет»**

199034, г. Санкт-Петербург,
Университетская наб., д. 7/9.
Тел. (812) 274.08.97, (812) 577.49.15
ОГРН 10378000066089
ИНН 7801002274
КПП 78010100
ОКПО 02068516
р/с 40501810300002000001
УФК по г. Санкт-Петербургу
(СПбГУ, л.с. 20726У03820) ИД-1221
Северо-Западное ГУ БАНКА РОССИИ
БИК 044030001

14. ПОДПИСИ СТОРОН

ОТ ЗАКАЗЧИКА:

**Генеральный директор
ООО «Альтер-проект»**


_____/ **А.В. Вендт/**
М.П.



ОТ ИСПОЛНИТЕЛЯ:

Проректор по научной работе СПбГУ

_____/ **С.В. Микушев /**



ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ

на выполнение научно-исследовательских работ по разработке Раздела обеспечения сохранности объектов культурного наследия в составе проекта по объекту: «Реконструкция улицы Дорожная (в границах от Дороги Жизни до дома № 7), Садового переулка и улицы Майской в г. Всеволожске по адресу: Ленинградская область, г. Всеволожск, ул. Майская»

	Наименование объекта	«Реконструкция улицы Дорожная (в границах от Дороги Жизни до дома № 7), Садового переулка и улицы Майской в г. Всеволожске по адресу: Ленинградская область, г. Всеволожск, ул. Майская»
1.	Основание для производства работ	- Договор № 11/19-ар от <u>29</u> ноября 2019 г. - Письмо комитета по культуре
2.	Заказчик	ООО «Альтер-проект»
3.	Исполнитель	Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение высшего образования «Санкт-Петербургский государственный университет» (СПбГУ)
4.	Местоположение объекта	Санкт-Петербург, Всеволожский район
5.	Цель работ	Разработка Акта Государственной историко-культурной экспертизы Раздела обеспечения сохранности объектов культурного наследия в составе проекта по объекту: «Реконструкция улицы Дорожная (в границах от Дороги Жизни до дома № 7), Садового переулка и улицы Майской в г. Всеволожске по адресу: Ленинградская область, г. Всеволожск, ул. Майская»;
6.	Местоположение объекта	Ленинградская область, Всеволожский район,
7.	Нормативные документы, в соответствии с которыми необходимо выполнять обследования	<ul style="list-style-type: none"> - Закон РФ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» 73-ФЗ от 25.06.2002 г. в редакции, действующей на момент подписания договора; - Закон РФ «Об охране окружающей среды» № 7-ФЗ от 10.01.2002 г.; - Постановление Совета министров СССР «Об охране и использовании памятников истории и культуры» от 16 сентября 1982 г.; - Инструкция о порядке учета, обеспечения сохранности, содержания, использования и реставрации недвижимых памятников истории и культуры; - Инструкция по экологическому обоснованию хозяйственной и иной деятельности Минприроды РФ; - Методические указания по проведению проектных археологических работ в зонах народно-хозяйственного строительства. М., Институт археологии АН СССР, 1990 г.; - Федеральный закон от 27 декабря 2002 года № 184-ФЗ "О техническом регулировании"; - Федеральный закон от 30 декабря 2009 года № 384-ФЗ "Технический регламент о безопасности зданий и сооружений"; - приказ Федерального агентства по техническому регулированию и метрологии № 365 от 30.03.2015; - постановление Правительства РФ № 1521 от 26 декабря 2014 г.; - иных требований действующих нормативных документов, технических условий (заданий), выданных заинтересованными организациями и Техническим заданием к настоящему Договору.
8.	Объем выполняемых работ	Разработка Акта Государственной историко-культурной экспертизы Раздела обеспечения сохранности объектов культурного наследия в составе проекта по объекту: «Реконструкция улицы Дорожная

		(в границах от Дороги Жизни до дома № 7), Садового переулка и улицы Майской в г. Всеволожске по адресу: Ленинградская область, г. Всеволожск, ул. Майская»;
9.	Состав работ по обследованию	Разработка Акта Государственной историко-культурной экспертизы Раздела обеспечения сохранности объектов культурного наследия в составе проекта по объекту: «Реконструкция улицы Дорожная (в границах от Дороги Жизни до дома № 7), Садового переулка и улицы Майской в г. Всеволожске по адресу: Ленинградская область, г. Всеволожск, ул. Майская»;
10.	Требования к результату работ	Акт Государственной историко-культурной экспертизы культурного наследия должен соответствовать требованиям нормативных актов РФ

ОТ ЗАКАЗЧИКА:

Генеральный директор
ООО «Альтер-проект»



/ А.В. Вендт/

М.П.



ОТ ИСПОЛНИТЕЛЯ:

Проректор по научной работе СПбГУ



/ С.В. Микушев /

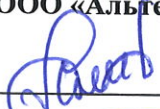
КАЛЕНДАРНЫЙ ПЛАН РАБОТ

на выполнение научно-исследовательских работ по разработке Раздела обеспечения сохранности объектов культурного наследия в составе проекта по объекту: «Реконструкция улицы Дорожная (в границах от Дороги Жизни до дома № 7), Садового переулка и улицы Майской в г. Всеволожске по адресу: Ленинградская область, г. Всеволожск, ул. Майская»

№ пп	Наименование работ по договору и основных этапов его исполнения	Срок исполнения	
		начало/окончание	(месяц, год)
1.	Разработка раздела сохранения объектов культурного наследия в составе проекта по объекту: «Реконструкция улицы Дорожная (в границах от Дороги Жизни до дома № 7), Садового переулка и улицы Майской в г. Всеволожске по адресу: Ленинградская область, г. Всеволожск, ул. Майская»	Декабрь 2019	Декабрь 2019
2.	Проведение и составление Акта Государственной историко-культурной экспертизы разработанного раздела	Январь 2020	Февраль 2020

ОТ ЗАКАЗЧИКА:

Генеральный директор
ООО «Альтер-проект»

 / А.В. Вендт/
М.П.



ОТ ИСПОЛНИТЕЛЯ:

Проректор по научной работе СПбГУ

 / С.В. Микушев /
М.П.



ДОПОЛНИТЕЛЬНОЕ СОГЛАШЕНИЕ
К ДОГОВОРУ НА ВЫПОЛНЕНИЕ НАУЧНО-ИССЛЕДОВАТЕЛЬСКИХ РАБОТ
№ 11/19-ар от 29 ноября 2019 г.

г. Санкт-Петербург

« 26 » февраля 2020 г.

ООО «Альтер-проект», именуемое в дальнейшем «Заказчик», в лице генерального директора А.В. Вендта, действующего на основании Устава, с одной стороны, и Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение высшего образования «Санкт-Петербургский государственный университет» (СПбГУ), именуемое в дальнейшем «Исполнитель», в лице проректора по научной работе С.В. Микушева, действующего на основании доверенности № 28-21-502 от 31.12.2019 г., с другой стороны, вместе именуемые «Стороны», заключили настоящее дополнительное соглашение (далее - Соглашение) о нижеследующем:

1. Внести изменения в Приложение № 3 «Календарный план работ» к Договору, изложить его в редакции Приложения № 1 «Календарный план работ» к настоящему Дополнительному соглашению и считать его неотъемлемой частью Договора № 11/19-ар от 29.11.2019 г.
2. Настоящее Соглашение является неотъемлемой частью Договора № 11/19-ар от 29.11.2019 г.
3. Во всем остальном, что не оговорено настоящим Соглашением, Стороны руководствуются положениями Договора № 11/19-ар от 29.11.2019 г.
4. Настоящее соглашение составлено в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.
5. Приложения:
5.1. Приложение № 1 - «Календарный план работ».
6. Реквизиты и подписи сторон:

ЗАКАЗЧИК:

Общество с ограниченной ответственностью
«Альтер-проект»

Юридический адрес: 191014, Санкт-Петербург,
Виленинский переулок, дом 5, лит. А, пом. 6-Н
Фактический адрес: 192019, Санкт-Петербург,
улица Седова, дом 11, литер А, офис 810
e-mail: mail@alterprojekt.ru
ИНН 7842445074
КПП 784201001
ОГРН 1117847019520
ОКПО 69267455
р/с 407028100100000006716
в ОПЕРУ Банка ВТБ (ГПАО) в Санкт-
Петербурге г. Санкт-Петербург
к/с 30101810200000000704
БИК 044030704

Генеральный директор
ООО «Альтер-проект»

_____/ А.В. Вендт/

ИСПОЛНИТЕЛЬ:

Федеральное государственное
бюджетное образовательное
учреждение высшего образования
«Санкт-Петербургский
государственный университет»

199034, г. Санкт-Петербург,
Университетская наб., д. 7/9.
Тел. (812) 274-08-97, (812) 577-49-15
ОГРН 10378000066089
ИНН 7801002274/КПП 780101001
ОКПО 02068516
р/с 40501810300002000001
УФК по г. Санкт-Петербургу
(СПбГУ, л.с. 20726У03820) ИД-1221
Северо-Западное ГУ БАНКА РОССИИ
БИК 044030001

Проректор по научной работе СПбГУ

_____/ С.В. Микушев /

КАЛЕНДАРНЫЙ ПЛАН РАБОТ

на выполнение научно-исследовательских работ по разработке Раздела обеспечения сохранности объектов культурного наследия в составе проекта по объекту: «Реконструкция улицы Дорожная (в границах от Дороги Жизни до дома № 7), Садового переулка и улицы Майской в г. Всеволожске по адресу: Ленинградская область, г. Всеволожск, ул. Майская»

№ пп	Наименование работ по договору и основных этапов его исполнения	Срок исполнения начало/окончание (месяц, год)	
1.	Разработка раздела сохранения объектов культурного наследия в составе проекта по объекту: «Реконструкция улицы Дорожная (в границах от Дороги Жизни до дома № 7), Садового переулка и улицы Майской в г. Всеволожске по адресу: Ленинградская область, г. Всеволожск, ул. Майская»	Декабрь 2019	Декабрь 2019
2.	Проведение и составление Акта Государственной историко-культурной экспертизы разработанного раздела	Январь 2020	Ноябрь 2020

ОТ ЗАКАЗЧИКА:

Генеральный директор
ООО «Альтер-проект»


_____/ А.В. Вендт/


ОТ ИСПОЛНИТЕЛЯ:

Проректор по научной работе СПбГУ


_____/ С.В. Микушев /




**МИНИСТЕРСТВО КУЛЬТУРЫ
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ**

ПРИКАЗ

11 октября 2018г.

Москва

№ *1772*

**Об утверждении статуса аттестованного эксперта по проведению
государственной историко-культурной экспертизы**

В соответствии со статьей 30 Федерального закона от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», с пунктом 9 Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 15 июля 2009 г. № 569, Положением о порядке аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы, утвержденным приказом Минкультуры России от 26 августа 2010 г. № 563 (в редакции приказа Минкультуры России от 17 октября 2011 г. № 1003), руководствуясь Положением об аттестационной комиссии Минкультуры России, утвержденным приказом Минкультуры России от 29 декабря 2011 г. № 1276, протоколом заседания аттестационной комиссии Минкультуры России от 26 сентября 2018 г., п р и к а з ы в а ю:

1. Утвердить статус аттестованного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы соискателям согласно приложению.

2. Департаменту государственной охраны культурного наследия (Р.А.Рыбало) обеспечить размещение информации об аттестованных экспертах на официальном сайте Минкультуры России в сети Интернет.

3. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Заместитель Министра



С.Г.Обрывалин

Приложение

Утверждено приказом
Министерства культуры
Российской Федерации

от «11» 10 2018 г. № 1772

**Аттестованные эксперты по проведению
государственной историко-культурной экспертизы**

№ п/п	Фамилия, имя, отчество	Объекты экспертизы
1.	Абуханов Абдурахман Залимханович	<ul style="list-style-type: none"> - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия; - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в настоящей статье работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия.
2.	Аксенов Виктор Викторович	<ul style="list-style-type: none"> - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;

		<p>признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в настоящей статье работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия.</p>
36.	Соболев Владислав Юрьевич	<ul style="list-style-type: none"> - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - земли, подлежащие воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ, в случае, если указанные земли расположены в границах территорий, утвержденных в соответствии с пунктом 34.2 пункта 1 статьи 9 настоящего Федерального закона; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра; - документация, за исключением научных отчетов о выполненных археологических полевых работах, содержащая результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, на земельных участках, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в настоящей статье работ по использованию лесов и иных работ; - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных,

		хозяйственных работ, указанных в настоящей статье работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия.
37.	Сурков Алексей Владимирович	<ul style="list-style-type: none"> - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в настоящей статье работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия; - документация, за исключением научных отчетов о выполненных археологических полевых работах, содержащая результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, на земельных участках, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в настоящей статье работ по использованию лесов и иных работ.
38.	Тарновский Владимир Викторович	<ul style="list-style-type: none"> - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия;

ДОПОЛНИТЕЛЬНОЕ СОГЛАШЕНИЕ № 02/3-23-1296

о внесении изменений и дополнений в трудовой договор от 03.03.2010 № 43/ТД-58

Санкт-Петербург

26.12.2018

Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение высшего образования «Санкт-Петербургский государственный университет», именуемый в дальнейшем «Работодатель», в лице заместителя начальника Управления кадров Главного управления по организации работы с персоналом Хомутской Ларисы Павловны, действующего на основании доверенности ректора от 26.12.2018 № 28-21-479, с одной стороны, и гражданин Российской Федерации

Соболев Владислав Юрьевич,

фамилия, имя, отчество

старший научный сотрудник,

Лаборатория археологии, исторической социологии и культурного наследия СПбГУ

должность, подразделение

именуемый в дальнейшем «Работник», с другой стороны, заключили настоящее дополнительное соглашение о нижеследующем:

1. Изложить трудовой договор от 03.03.2010 № 43/ТД-58 (далее – Договор) в следующей редакции:

«1. Общие положения

1.1. По настоящему Договору Работодатель обязуется предоставить Работнику работу по должности старший научный сотрудник, для научно-исследовательской работы, соответствующей научной специальности 07.00.06 Археология, обеспечить условия труда, предусмотренные трудовым законодательством, Коллективным договором, локальными актами Работодателя, своевременно выплачивать денежные средства, размер которых определен в подпункте 6.1. настоящего Договора, а Работник обязуется лично выполнять работу, определенную настоящим Договором, соблюдать Устав СПбГУ, Правила внутреннего трудового распорядка Работодателя, иные локальные акты Работодателя, выполнять иные обязанности, предусмотренные настоящим Договором.

Исключительные права на результаты интеллектуальной деятельности, созданные Работником в ходе выполнения настоящего Договора, принадлежат СПбГУ.

Работник разрешает Работодателю использовать его изображение, полученное Работодателем при осуществлении видео- и фотозаписи в рамках выполнения Работником трудовой функции в соответствии с настоящим Договором.

Работнику может быть предоставлена возможность выезжать в долгосрочные служебные командировки при условии выполнения Работником дополнительных обязательств, объем и содержание которых определяется дополнительным соглашением к настоящему Договору.

Условия труда на рабочем месте Работника по степени вредности и (или) опасности являются допустимыми (2 класс) (по результатам специальной оценки условий труда/ по результатам аттестации рабочего места по условиям труда).

1.2. Настоящий Договор составлен в соответствии с законодательством Российской Федерации. Трудовые споры, возникающие между Работником и Работодателем, рассматриваются в порядке, определенном Трудовым кодексом Российской Федерации.

1.3. Работник принимается на работу на должность старший научный сотрудник, Лаборатория археологии, исторической социологии и культурного наследия СПбГУ, на 0,25 ставки.

1.4. Во время выполнения своих трудовых обязанностей работник подчиняется: непосредственно – заведующему лабораторией, функционально – председателю научной комиссии в области социологических наук.

1.5. Работа, выполняемая по настоящему Договору, является для Работника работой по основному месту работы.

2. Срок настоящего Договора

2.1. Настоящий Договор заключен на срок по 31.12.2020 в соответствии с частью второй статьи 336.1. Трудового кодекса Российской Федерации (по результатам конкурсного отбора, на основании решения Ученого совета Факультета социологии от 13.12.2018, протокол № 10 (87.04-04-10)).

2.2. Досрочное прекращение настоящего Договора осуществляется по основаниям, предусмотренным Трудовым кодексом Российской Федерации.

3. Трудовая функция – работа, выполняемая по должности, указанной в п.1.3. настоящего Договора.

Научно-исследовательская работа, экспертная и иная работа осуществляется Работником в соответствии с локальными актами Работодателя, утвержденными в установленном порядке.

4. Права и обязанности Работника

4.1. Работник имеет право на:

4.1.1. Предоставление ему работы, обусловленной настоящим Договором.

4.1.2. Своевременную выплату денежных средств, размер которых определен в подпункте 6.1. настоящего Договора.

4.1.3. Высказывание, в том числе в средствах массовой информации, своего мнения по любым вопросам с соблюдением требований законодательства Российской Федерации, Устава СПбГУ, локальных актов Работодателя, настоящего Договора, в том числе подпунктов 4.2.10. и 4.2.13.

4.1.4. Участие в обсуждении вопросов, относящихся к деятельности Работодателя, в формах, предусмотренных законодательством Российской Федерации.

4.1.5. Свободу выбора и использования методов и методик научного исследования в соответствии с исследуемой научной проблематикой.

4.1.6. Работник имеет иные права, предусмотренные трудовым законодательством Российской Федерации, настоящим Договором, Коллективным договором, Уставом СПбГУ, локальными актами Работодателя.

4.2. Работник обязан:

4.2.1. Добросовестно исполнять свою трудовую функцию в соответствии с настоящим Договором и локальными актами Работодателя, утвержденными в установленном порядке:

– научная работа: - научно-исследовательская работа: подготовка и публикация не менее 2 статей в год в рецензируемых научных изданиях, индексируемых в наукометрических базах данных РИНЦ, Scopus, Web of Science Core Collection (в том числе не менее 1 статьи в изданиях, индексируемых в наукометрических базах данных Scopus или Web of Science Core Collection на срок действия трудового договора); участие не менее чем в 2 научных международных конференциях в год; подготовка и направление не менее 1 заявки в год на грант в один из российских или зарубежных научных фондов; проведение полевых археологических исследований и составление научной отчетной документации;

– экспертная работа: выполнять экспертную работу, в том числе принимать участие в работе экспертных комитетов, комиссий, советов, по заданию работодателя.

4.2.2. Знакомиться с локальными актами Работодателя, решениями Ученого совета СПбГУ, непосредственно связанными с трудовой деятельностью Работника.

4.2.3. В полном объеме и эффективно выполнять научную, научно-методическую, учебную и иную работу, поручаемую Работодателем в установленном порядке.

4.2.4. Систематически заниматься повышением своей квалификации, в том числе по поручению Работодателя.

4.2.5. Соблюдать Устав СПбГУ, Правила внутреннего трудового распорядка Работодателя, Коллективный договор, Положение об обработке и защите персональных данных работников Работодателя, Правила обучения, Перечень сведений, составляющих служебную и коммерческую тайну, Кодекс университета Санкт-Петербургского государственного университета и иные локальные акты Работодателя, выполнять решения Ученого совета СПбГУ, непосредственно связанные с трудовой деятельностью Работника.

4.2.6. Следовать нравственным и культурным традициям СПбГУ, общепринятым моральным, нравственным и этическим нормам, бережно относиться к духовным ценностям.

4.2.7. Обладать навыками деловой коммуникации и использования современных средств делового общения, использовать указанные навыки при работе с персональным компьютером, в том числе с электронной почтой, в соответствии с уровнем требований, установленных Работодателем.

4.2.8. Своевременно в установленном Работодателем порядке извещать Работодателя о невозможности выполнения обусловленной настоящим Договором работы.

4.2.9. В случае избрания в члены Ученого совета факультета или в члены Ученого совета Университета посещать заседания Ученого совета, участвовать в работе рабочих органов Ученого совета, выполнять поручения председателя, заместителя председателя, ученого секретаря Ученого совета, связанные с компетенцией Ученого совета.

4.2.10. Без поручения Работодателя не выступать публично от имени СПбГУ.

4.2.11. При публикации (самостоятельно или посредством издателей) научных, учебно-методических, учебных, экспертных и иных работ (результатов интеллектуальной деятельности),

включая патенты, выполненных в рамках выполнения трудовой функции Работника (служебного задания Работодателя) и/или с использованием ресурсов Работодателя, указывать свою аффилиацию с СПбГУ посредством включения в информацию об авторе сокращенного или полного наименования СПбГУ на русском или английском языке: полное наименование на русском языке «Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение высшего образования «Санкт-Петербургский государственный университет»»; сокращенные наименования на русском языке «Санкт-Петербургский государственный университет» или «СПбГУ»; полное наименование на английском языке «Federal State Budgetary Educational Institution of Higher Education "Saint-Petersburg State University"»; сокращенное наименование на английском языке "SPbSU".

4.2.12. Решать спорные вопросы, связанные с профессиональной деятельностью, на основе всесторонних консультаций с Работодателем.

4.2.13. Не разглашать государственную, служебную, коммерческую и иную охраняемую законом тайну, в том числе не разглашать сведения, отнесенные Работодателем в установленном порядке к служебной или коммерческой тайне.

4.2.14. Регистрироваться, размещать и поддерживать в актуальном состоянии информацию о результатах своей научно-исследовательской и экспертной деятельности в базах данных СПбГУ (Blackboard, Pure и пр.) в порядке, установленном локальными актами СПбГУ.

4.2.15. Ежегодно до 01 декабря представлять председателю научной комиссии в области социологических наук информацию о наиболее значимых результатах научных исследований, изложенную в доступной форме, для подготовки материалов в целях размещения на сайте СПбГУ или в средствах массовой информации.

4.2.16. Представлять для публикации на сайте СПбГУ и иных официальных информационных ресурсах СПбГУ достоверную информацию.

4.2.17. Незамедлительно в установленном в СПбГУ порядке сообщать Работодателю о возникновении ситуации, представляющей угрозу жизни и здоровью людей, сохранности имущества Работодателя и имущества третьих лиц, вверенного Работодателю.

4.2.18. Соблюдать требования по охране труда и обеспечению безопасности труда.

4.2.19. В случае включения в состав диссертационного совета, созданного в СПбГУ, участвовать в заседаниях диссертационного совета, выполнять поручения председателя диссертационного совета, ученого секретаря СПбГУ, связанные с работой диссертационного совета, а также поручения должностных лиц СПбГУ, связанные с работой диссертационного совета.

4.2.20. Представлять начальнику Управления кадров СПбГУ и начальнику Юридического управления СПбГУ в письменном виде сведения о возможной заинтересованности Работника в совершении СПбГУ тех или иных действий, в том числе, сделок, с другими организациями и гражданами. В случае возникновения изменений в составе сведений, ранее предоставленных во исполнение настоящего пункта, представлять обновленные сведения в письменной форме не позднее первого рабочего дня, следующего за календарным днем возникновения оснований. Для целей настоящего пункта Работник признается заинтересованным лицом, если состоит с организациями или гражданами в трудовых отношениях, является участником, кредитором этих организаций либо состоит с этими гражданами в близких родственных отношениях, или является кредитором этих граждан, или имеет иную личную заинтересованность. При этом указанные организации или граждане являются или намерены стать поставщиками товаров (исполнителями работ, услуг) для СПбГУ, потребителями товаров (работ, услуг), производимых (выполняемых, оказываемых) СПбГУ, владеют имуществом, которое полностью или частично образовано СПбГУ, или могут извлекать выгоду из пользования, распоряжения имуществом СПбГУ. В соответствии со ст.14 Семейного кодекса Российской Федерации близкими родственниками (родственниками по прямой восходящей и нисходящей линии) признаются: родители, дети, дедушки, бабушки, внуки, полнородные и неполнородные (имеющие общих отца или мать) братья и сестры.

4.2.21. Контролировать в процессе проведения занятий (мероприятий внеучебного характера) соблюдение обучающимися правил охраны труда, техники безопасности на занятиях и пожарной безопасности.

4.2.22. Письменно уведомлять представителя Работодателя об обращениях в целях склонения к совершению коррупционных правонарушений.

4.2.23. Предоставлять начальнику Управления по связям с общественностью сведения о своей профессиональной деятельности, а также информировать об изменении указанных сведений, в целях последующего их размещения на сайте СПбГУ.

4.2.24. В случае включения в состав редакционной коллегии учебного или научного издания, учебно-методической или научной комиссии, организационного комитета по подготовке и проведению деловых, культурно-массовых и иных мероприятий, исполнять обязанности, возложенные на Работника локальными актами СПбГУ, утвержденными в установленном порядке

4.2.25. Незамедлительно уведомлять материально ответственное лицо о перемещении имущества,

выданного в пользование Работника в связи с исполнением возложенных на него трудовых обязанностей, из одного помещения СПбГУ в другое помещение СПбГУ, за исключением случаев, когда перемещение материальных ценностей связано с исполнением трудовых обязанностей.

4.2.26. Информировать Работодателя о включении (поступлении предложений о включении) Работника в состав создаваемых государственными органами, органами местного самоуправления, организациями и физическими лицами постоянно действующих и временных экспертно-консультативных органов (советов, комиссий, рабочих групп, комитетов и пр.) по вопросам, относящимся к сфере профессиональной деятельности Работника, в течение 3 рабочих дней со дня получения Работником соответствующей информации.

4.2.27. Ежедневно (по рабочим дням, если иное не установлено настоящим Договором или локальными нормативными актами СПбГУ) проверять корпоративную электронную почту и электронную почту, указанную работником в качестве контактной; своевременно отвечать на письма, поступающие от непосредственного руководителя, иных представителей Работодателя на корпоративную электронную почту и электронную почту, указанную Работником в качестве контактной.

4.2.28. Уведомлять Работодателя об изменении фамилии, имени, отчества, адреса регистрации по месту жительства, паспорта, семейного положения (включая появление детей, в том числе приемных), статуса военнообязанного и других персональных данных, актуализация которых необходима для выполнения Университетом функции оператора персональных данных, не позднее 1 (одного) месяца с момента изменения соответствующих данных.

4.2.29. В целях предупреждения случаев, когда личная заинтересованность Работника влияет или может повлиять на объективное исполнение им своих обязанностей и при которой возникает или может возникнуть противоречие между личной заинтересованностью Работника и законными интересами СПбГУ, способное привести к причинению вреда этим законным интересам или деловой репутации СПбГУ, информировать Работодателя в письменной форме о наличии таких обстоятельств в течение трех рабочих дней с момента возникновения, в том числе о работе по совместительству (включая объем работы и занимаемую должность).

4.2.30. В случаях получения целевого финансирования на создание результата интеллектуальной деятельности помимо аффилиации с СПбГУ указывать информацию о финансовой поддержке СПбГУ соответствующих исследований по установленной Работодателем форме (при наличии) или в произвольной форме (при отсутствии установленной формы).

4.2.31. Зарегистрироваться на сайтах <http://www.researcherid.com> и <http://www.orcid.com> в системе Science Index [Автор] Российского индекса научного цитирования (РИНЦ) на сайте научной электронной библиотеки "eLibrary.ru". Сообщить в Управление кадров СПбГУ номера идентификаторов ResearcherID, ORCID, SCOPUS ID (при наличии), SPIN-код (при наличии).

4.2.32. Принимать участие в мероприятиях, направленных на продвижение образовательных программ Санкт-Петербургского государственного университета.

4.2.33. Использовать для выполнения трудовой функции современные информационные ресурсы, применение которых регламентируется локальными нормативными актами СПбГУ.

4.2.34. Проходить обучение в целях освоения порядка пользования и возможностей информационных ресурсов, необходимых для выполнения трудовой функции в соответствии с подпунктом 4.2.33. настоящего Договора.

4.2.35. Не реже одного раза в квартал проверять актуальность информации, содержащейся в авторском профиле на сайтах <http://www.researcherid.com>, <http://www.orcid.com>, <http://www.scopus.com> и в системе Science Index [Автор] Российского индекса научного цитирования (РИНЦ) на сайте научной электронной библиотеки "eLibrary.ru".

4.2.36. Работник обязан знать историю Санкт-Петербургского государственного университета.

4.2.37. Без письменного согласия уполномоченного должностного лица СПбГУ не передавать и не раскрывать третьим лицам информацию об объектах интеллектуальной собственности СПбГУ, которая стала известна в связи с выполнением трудовых обязанностей.

4.2.38. Без письменного согласия уполномоченного должностного лица СПбГУ не использовать объекты интеллектуальной собственности СПбГУ, в том числе для ведения вне СПбГУ любой деятельности, в том числе в интересах других организаций и лиц.

4.2.39. Совместно с председателем научной комиссии в области социологических наук письменно уведомлять должностных лиц СПбГУ, ответственных за организацию и обеспечение в СПбГУ правовой охраны и использования результатов интеллектуальной деятельности, о созданном в связи с выполнением своих трудовых обязанностей результате интеллектуальной деятельности, в отношении которого возможна правовая охрана (служебное изобретение, служебная полезная модель, служебный промышленный образец, служебное селекционное достижение, служебная программа для ЭВМ, служебная база данных), принимать участие в работах по его правовой охране и использованию.

4.2.40. Сообщать председателю научной комиссии в области социологических наук о подаче от своего имени или от имени стороннего юридического лица заявки на выдачу патента на изобретение,

полезную модель, промышленный образец, селекционное достижение, а также заявки на государственную регистрацию программы для ЭВМ, базы данных, автором или соавтором которых работник является и которые созданы им не в связи с выполнением своих трудовых обязанностей, в срок не позднее чем за 15 дней до дня подачи заявки.

4.2.41. Не позднее, чем за 5 рабочих дней до окончания действия настоящего трудового договора, передать председателю научной комиссии в области социологических наук все окончательные и промежуточные результаты, а также все имеющиеся материалы и документы, созданные Работником или с участием Работника в процессе научно-исследовательской работы в рамках настоящего Договора.

4.2.42. Для формирования имиджа СПбГУ своевременно направлять PR-лист о важных достижениях и наиболее значимых результатах научных исследований (до появления информации в каких-либо источниках массовой коммуникации) в адрес начальника Управления по связям с общественностью pressa@spbu.ru.

4.2.43. В случае участия Работника в мероприятиях учебного, научного, творческого (внеучебного) характера, а также иных мероприятиях, относящихся к служебной деятельности Работника, указывать аффилиацию с СПбГУ.

4.2.44. Работник обязан выполнять служебные задания, полученные посредством корпоративной электронной почты, или письменно сообщать Работодателю о невозможности их выполнения с указанием причин.

4.2.45. В ходе участия в российских и зарубежных научных мероприятиях распространять информацию об университете, о Научном парке СПбГУ, о мегагрантах СПбГУ и мегагрантах Правительства Российской Федерации, реализуемых на базе СПбГУ.

4.2.46. Работник в срок, установленный календарным планом выполнения НИР, но не позднее 30 (тридцати) рабочих дней с момента фактического создания результата интеллектуальной деятельности (далее - РИД) с его участием, в письменной форме уведомляет СПбГУ о каждом таком РИД.

4.2.47. Право авторства, то есть право признаваться автором РИД, созданного в порядке выполнения НИР, принадлежит Работнику, творческим трудом которого создан такой РИД.

4.2.48. Исключительное право на РИД, созданный в порядке или полученный в результате выполнения НИР, принадлежит СПбГУ.

4.2.49. Работник имеет иные обязанности, предусмотренные трудовым законодательством Российской Федерации, настоящим Договором, Уставом СПбГУ, локальными актами Работодателя.

5. Права и обязанности Работодателя

5.1. Работодатель имеет право:

5.1.1. Требовать от Работника добросовестного выполнения определенной настоящим Договором трудовой функции.

5.1.2. На использование результата интеллектуальной деятельности, созданного Работником в связи с выполнением своих трудовых обязанностей или конкретного задания Работодателя.

5.1.3. Разрабатывать и принимать локальные акты, непосредственно связанные с трудовой деятельностью Работника, в том числе Правила внутреннего трудового распорядка, требования по охране труда и обеспечению безопасности труда, Положение об обработке и защите персональных данных работников Работодателя, Правила обучения, Перечень сведений, составляющих служебную и коммерческую тайну и иные локальные акты.

5.1.4. Привлекать Работника к дисциплинарной и материальной ответственности в порядке, установленном Трудовым кодексом Российской Федерации, иными федеральными законами.

5.1.5. Поощрять Работника за добросовестный и эффективный труд.

5.1.6. Доводить служебное задание до сведения Работника посредством корпоративной электронной почты.

5.1.7. Требовать исполнения служебного задания, доведенного до сведения Работника посредством корпоративной электронной почты.

5.1.8. Работодатель имеет иные права, предусмотренные трудовым законодательством Российской Федерации, настоящим Договором, Коллективным договором, Уставом СПбГУ.

5.2. Работодатель обязан:

5.2.1. Соблюдать трудовое законодательство и иные нормативные правовые акты, содержащие нормы трудового права, локальные нормативные акты, условия Коллективного договора и настоящего Договора.

5.2.2. Предоставлять Работнику работу, обусловленную настоящим Договором.

5.2.3. Поручать в установленном в СПбГУ порядке научную (в том числе экспертную), научно-методическую и иную работу Работнику на соответствующий период в пределах срока настоящего Договора.

5.2.4. Контролировать качество и эффективность выполнения Работником трудовой функции и обязанностей, определенных настоящим Договором.

5.2.5. Обеспечивать безопасность и условия труда, соответствующие государственным нормативным требованиям охраны труда.

5.2.6. В установленном в СПбГУ порядке создавать условия, необходимые для выполнения Работником трудовых обязанностей.

5.2.7. В установленные Коллективным договором и иными локальными актами Работодателя сроки выплачивать причитающиеся в соответствии с подпунктом 6.1 настоящего Договора Работнику денежные средства.

5.2.8. Осуществлять обязательное социальное страхование Работника в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

5.2.9. Осуществлять обработку и обеспечивать защиту персональных данных Работника в соответствии с законодательством Российской Федерации и локальными актами Работодателя.

5.2.10. Обеспечивать доступность и открытость для Работника локальных актов Работодателя и решений Ученого совета СПбГУ, непосредственно связанных с трудовой деятельностью Работника.

5.2.11. Исполнять иные обязанности, предусмотренные трудовым законодательством Российской Федерации, иными нормативными правовыми актами, содержащими нормы трудового права, Уставом СПбГУ, Коллективным договором и настоящим Договором.

6. Оплата труда и социальные гарантии

6.1. Размер должностного оклада Работника с учетом доли занятости (0,25 ставки) составляет:

Оклад	2.008,50	рублей в месяц,
ОЦО	1.004,25	рублей в месяц,
персональный повышающий коэффициент 2,80		
всего с учетом персонального повышающего		
коэффициента и ОЦО	6.628,05	рублей в месяц,

6.2. Заработная плата перечисляется на указанный Работником счет в банке каждые полмесяца: 25 числа месяца выплачивается заработная плата за первую половину текущего месяца; 10 числа месяца, следующего за расчетным, выплачивается оставшаяся часть заработной платы. При совпадении дня выплаты заработной платы с выходным или нерабочим праздничным днем выплата заработной платы производится накануне этого дня.

6.3. На период действия настоящего Договора на Работника распространяются все гарантии и компенсации, предусмотренные для Работника законодательством Российской Федерации и Коллективным договором.

6.4. Персональный повышающий коэффициент 2,80 установлен на период занятия Работником указанной выше должности, с учетом наличия (отсутствия) у Работника ученой степени и наличия (отсутствия) нагрудного знака «Почетный работник высшего профессионального образования Российской Федерации».

7. Условия труда и отдыха

7.1. Работнику устанавливается режим рабочего времени в соответствии с законодательством Российской Федерации, Правилами внутреннего трудового распорядка Работодателя.

7.2. Продолжительность рабочего времени на 0,25 ставки составляет 10 часов в неделю (пятидневная рабочая неделя с двумя выходными днями); время работы: с понедельника по пятницу с 14.00 до 16.00; выходные дни – суббота, воскресенье.

7.3. Работодатель предоставляет Работнику ежегодный основной оплачиваемый отпуск продолжительностью 28 календарных дней. Порядок предоставления ежегодного основного оплачиваемого отпуска определяется трудовым законодательством и локальными актами Работодателя.

8. Ответственность сторон

8.1. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения Работником своих обязанностей, указанных в настоящем Договоре, нарушения трудового законодательства, Устава Работодателя, Правил внутреннего трудового распорядка Работодателя, иных локальных актов Работодателя, а также причинения Работодателю материального ущерба, он несёт дисциплинарную, материальную и иную ответственность согласно законодательству Российской Федерации.

8.2. Работодатель несёт перед Работником материальную и иную ответственность согласно законодательству Российской Федерации.

9. Прекращение трудового договора

9.1. Настоящий Договор прекращается по основаниям, предусмотренным трудовым законодательством, в том числе по дополнительным основаниям прекращения трудового договора с научным работником (статья 336.1. Трудового кодекса Российской Федерации).

10. Особые условия

10.1. Договор составлен в двух экземплярах, имеющих равную юридическую силу, один из которых хранится у Работодателя, а другой – у Работника.»

2. Настоящее дополнительное соглашение вступает в силу с 01.01.2019 и действует по 31.12.2020.

3. Настоящее дополнительное соглашение составлено в двух экземплярах, имеющих равную юридическую силу, один из которых хранится у Работодателя, а другой – у Работника.

РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН

Работодатель: СПбГУ
Юридический адрес:
199034, Санкт-Петербург,
Университетская наб., д.7/9
телефон 328-97-64
ИНН 7801002274

В лице
Заместителя начальника
Управления кадров Главного управления
по организации работы с персоналом
должность
Хомутской Л.П.
фамилия, инициалы

Работник:
Адрес регистрации:
198215, Санкт-Петербург,
ул. Подводника Кузьмина, д.17, кв.201
телефон 8-921-748-3927
e-mail v.sobolev@spbu.ru

ИНН 780514214931
ПСС 015-770-165-39
паспорт 40 05 272492 выдан 05.05.2004

Соболев В.Ю.
фамилия, инициалы

подпись

МП



Экземпляр дополнительного соглашения получен



ПРАВИТЕЛЬСТВО РОССИЙСКОЙ
ФЕДЕРАЦИИ
**ФЕДЕРАЛЬНОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ
БЮДЖЕТНОЕ ОБРАЗОВАТЕЛЬНОЕ
УЧРЕЖДЕНИЕ
ВЫСШЕГО ОБРАЗОВАНИЯ**
"САНКТ-ПЕТЕРБУРГСКИЙ
ГОСУДАРСТВЕННЫЙ УНИВЕРСИТЕТ"
(СПбГУ)
Университетская наб., 7/9, Санкт-Петербург,
199034

<http://www.spbu.ru>

ОКПО 02068516 ОГРН 1037800006089
ИНН/КПП 7801002274/780101001

СПРАВКА

от 27.05.2019 № 02/3-38-127

Дана Соболеву Владиславу Юрьевичу, 30.12.1969 года рождения, в том, что он в настоящее время работает в Санкт-Петербургском государственном университете в должности старшего научного сотрудника Лаборатории археологии, исторической социологии и культурного наследия.

Принят на работу в СПбГУ с 03.07.2000.

Справка дана для предоставления по месту требования.

Специалист отдела кадров № 5
Управления кадров Главного управления
по организации работы с персоналом

Е.Г. Стародубец



(812)363-64-88



ПРАВИТЕЛЬСТВО РОССИЙСКОЙ
ФЕДЕРАЦИИ
ФЕДЕРАЛЬНОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ
БЮДЖЕТНОЕ ОБРАЗОВАТЕЛЬНОЕ
УЧРЕЖДЕНИЕ
ВЫСШЕГО ОБРАЗОВАНИЯ
"САНКТ-ПЕТЕРБУРГСКИЙ
ГОСУДАРСТВЕННЫЙ УНИВЕРСИТЕТ"
(СПбГУ)
Университетская наб., 7/9, Санкт-Петербург,
199034

<http://www.spbu.ru>
ОКПО 02068516 ОГРН 1037800006089
ИНН/КПП 7801002274/780101001

СПРАВКА

от 13.01.2020 № 02/3-38-09

Дана Соболеву Владиславу Юрьевичу, 30.12.1969 года рождения, в том, что он в настоящее время работает в Санкт-Петербургском государственном университете в должности старшего научного сотрудника Лаборатории археологии, исторической социологии и культурного наследия.

Принят на работу в СПбГУ с 03.07.2000.

Соболев Владислав Юрьевич действительно является аттестованным экспертом по проведению государственной историко-культурной экспертизы в соответствии с п. 36 Приложения к приказу Министерства культуры РФ от 11.10.2018 № 1772.

Справка дана для предоставления по месту требования.

Специалист отдела кадров № 5
Управления кадров Главного управления
по организации работы с персоналом



Е.Г. Стародубец

(812)363-64-88



ПРАВИТЕЛЬСТВО РОССИЙСКОЙ
ФЕДЕРАЦИИ
ФЕДЕРАЛЬНОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ
БЮДЖЕТНОЕ ОБРАЗОВАТЕЛЬНОЕ
УЧРЕЖДЕНИЕ
ВЫСШЕГО ОБРАЗОВАНИЯ
"САНКТ-ПЕТЕРБУРГСКИЙ
ГОСУДАРСТВЕННЫЙ УНИВЕРСИТЕТ"
(СПбГУ)
Университетская наб., 7/9, Санкт-Петербург,
199034

<http://www.spbu.ru>
ОКПО 02068516 ОГРН 1037800006089
ИНН/КПП 7801002274/780101001

СПРАВКА

от 13.01.2020 № 02/3-38-07

Дана Шмелеву Кириллу Владимировичу, 28.06.1977 года рождения, в том, что он в настоящее время работает в Санкт-Петербургском государственном университете в должности научного сотрудника Лаборатории археологии, исторической социологии и культурного наследия СПбГУ. Принят на работу в СПбГУ с 11.03.2010.

Шмелев Кирилл Владимирович действительно является аттестованным экспертом по проведению государственной историко-культурной экспертизы в соответствии с п. 46 Приложения к приказу Министерства культуры РФ от 11.10.2018 № 1772.

Справка дана для предоставления по месту требования.

Специалист отдела кадров № 5
Управления кадров Главного управления
по организации работы с персоналом



Е.Г. Стародубец

(812)363-64-88



ПРАВИТЕЛЬСТВО РОССИЙСКОЙ
ФЕДЕРАЦИИ
**ФЕДЕРАЛЬНОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ
БЮДЖЕТНОЕ ОБРАЗОВАТЕЛЬНОЕ
УЧРЕЖДЕНИЕ
ВЫСШЕГО ОБРАЗОВАНИЯ**
"САНКТ-ПЕТЕРБУРГСКИЙ
ГОСУДАРСТВЕННЫЙ УНИВЕРСИТЕТ"
(СПбГУ)
Университетская наб., 7/9, Санкт-Петербург,
199034

<http://www.spbu.ru>
ОКПО 02068516 ОГРН 1037800006089
ИНН/КПП 7801002274/780101001

СПРАВКА

от 13.01.2020 № 02/3-38-08

Дана Михайловой Елене Робертовне, 27.01.1969 года рождения, в том, что она в настоящее время работает в Санкт-Петербургском государственном университете в должности заведующего Лабораторией археологии, исторической социологии и культурного наследия СПбГУ. Принята на работу в СПбГУ с 11.03.2010.

Михайлова Елена Робертовна действительно является аттестованным экспертом по проведению государственной историко-культурной экспертизы в соответствии с п. 27 Приложения к приказу Министерства культуры РФ от 11.10.2018 № 1772.

Справка дана для предоставления по месту требования.

Специалист отдела кадров № 5
Управления кадров Главного управления
по организации работы с персоналом



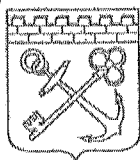
Е.Г. Стародубец

(812)363-64-88

к Акту государственной историко-культурной экспертизы документации, обосновывающей меры по обеспечению сохранности объектов культурного наследия при проведении земляных, строительных, мелиоративных и (или) хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов и иных работ на земельном участке, непосредственно связанном с земельными участками территории объектов культурного наследия, при проведении работ по объекту: «Реконструкция улицы Дорожная (в границах от Дороги Жизни до дома № 7), Садового переулка и улицы Майской в г. Всеволожске»

Копия письма Комитета по культуре Ленинградской области от 25.06.2019 г. № 01-09-3706/2019-0-1

Корнеев А.С.
Назначение К.А.
28.06.19
Корнеев Е.В.
27.06.19



ПРАВИТЕЛЬСТВО
ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

КОМИТЕТ ПО КУЛЬТУРЕ
ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

ул. Смольного, д. 3, Санкт-Петербург, 191311
Тел./факс: (812) 611-45-00
E-mail: kult_lo@lenreg.ru



Комитет по культуре
Ленинградской
области

01-09-3706/2019-0-1
25.06.2019

Заместителю главы администрации
муниципального образования
«Всеволожский муниципальный
район» Ленинградской области по
строительству и ЖКХ

А.В. Кондрашину

Колтушское шоссе, д. 138,
г. Всеволожск, Ленинградская область,
188640

Кондрашину К.
27.06.19

Комитет по культуре Ленинградской области в ответ на Ваше обращение от 27.05.2019 № 3684/1.0-16 (вх. от 07.06.2019 № 01-09-3706/2019) сообщает, что участок проектирования объекта: «Реконструкция улицы Дорожная (в границах от Дороги Жизни до дома №7), Садового переулка и улицы Майской в г. Всеволожске по адресу: Ленинградская область, г. Всеволожск, улица Дорожная (в границах от Дороги Жизни до дома №7); Ленинградская область, г. Всеволожск, Садовый переулок; Ленинградская область, г. Всеволожск, ул. Майская» частично расположен на территории объекта культурного наследия регионального значения «Достопримечательное место «Дорога Жизни», в непосредственной близости объектов культурного наследия федерального значения «Усадьба В.А. Всеволожского, в которой в разные годы бывали композиторы Алябьев Александр Александрович, Верстовский Алексей Николаевич и другие деятели культуры», «Памятные километровые столбы на «Дороге Жизни».

Участок проектирования находится в защитной зоне объекта культурного наследия федерального значения «Усадьба В.А. Всеволожского, в которой в разные годы бывали композиторы Алябьев Александр Александрович, Верстовский Алексей Николаевич и другие деятели культуры», местонахождение: Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Всеволожское городское поселение, г. Всеволожск, шоссе Дорога Жизни, 11-й км, установленной в соответствии со ст. 34.1 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее – Федеральный закон № 73-ФЗ).

В соответствии с п.п. 2, 3 ст. 36 Федерального закона № 73-ФЗ заказчик работ обязан:

- разработать в составе проектной документации раздел или проект об обеспечении сохранности объекта культурного наследия, включающий оценку воздействия проводимых работ на объект культурного наследия (далее – документация, обосновывающая меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия);

МО «Всеволожский муниципальный район»

Вх. № 10002/10-15

26.06.2019

- получить по документации, обосновывающей меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, заключение государственной историко-культурной экспертизы и представить его совместно с указанной документацией в Комитет на согласование;

- обеспечить реализацию согласованной Комитетом документации, обосновывающей меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия.

Дополнительно информируем, что согласование документации, обосновывающей меры по обеспечению сохранности объектов культурного наследия, осуществляется в соответствии с Административным регламентом Комитета по предоставлению государственной услуги «Согласование обязательных разделов об обеспечении сохранности объектов культурного наследия в проектах проведения изыскательских, проектных, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, работ по использованию лесов, иных работ в границах территории объекта культурного наследия, включенного в реестр, проектов обеспечения сохранности указанных объектов культурного наследия; разделов об обеспечении сохранности объекта культурного наследия в проектной документации, проекта обеспечения сохранности объекта культурного наследия при проведении строительных и иных работ на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия», утвержденным приказом Комитета от 25.05.2016 № 01-03/16-37. Административный регламент опубликован на официальном сайте Комитета: <http://culture.lenobl.ru/> в разделе: «Государственные услуги».

Порядок организации, проведения и рассмотрения заключения государственной историко-культурной экспертизы регламентирован Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным Постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 № 569 (далее – Положение). Со списком аттестованных экспертов можно ознакомиться на официальном сайте Министерства культуры Российской Федерации: mkrf.ru.

В соответствии с п. 4 ст. 36 Федерального закона № 73-ФЗ в случае обнаружения в ходе проведения изыскательских, проектных, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ и иных работ объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, в том числе объекта археологического наследия, заказчик указанных работ, технический заказчик (застройщик) объекта капитального строительства, лицо, проводящее указанные работы, обязаны незамедлительно приостановить работы и в течение трех дней со дня обнаружения такого объекта направить в Комитет письменное заявление об обнаруженном объекте.

Заместитель председателя комитета –
начальник департамента государственной
охраны, сохранения и использования
объектов культурного наследия

А.Н. Карлов

к Акту государственной историко-культурной экспертизы документации, обосновывающей меры по обеспечению сохранности объектов культурного наследия при проведении земляных, строительных, мелиоративных и (или) хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов и иных работ на земельном участке, непосредственно связанном с земельными участками территории объектов культурного наследия, при проведении работ по объекту: «Реконструкция улицы Дорожная (в границах от Дороги Жизни до дома № 7), Садового переулка и улицы Майской в г. Всеволожске»

Проектная документация

«Обеспечение сохранности объектов культурного наследия в составе проекта: «Реконструкция улицы Дорожная (в границах от Дороги Жизни до дома №7), Садового переулка и улицы Майской в г. Всеволожске по адресу: Ленинградская область, г. Всеволожск, Садовый переулок; Ленинградская область, г. Всеволожск, ул. Майская»

Раздел 10.4. «Иная документация в случаях, предусмотренных федеральными законами».

Шифр проекта ППК 18-11-19



ООО "АЛТЕР - ПРОЕКТ"

ОБСЛЕДОВАНИЕ ПРОЕКТИРОВАНИЕ СОГЛАСОВАНИЕ

192019, Санкт-Петербург, ул. Седова, дом 11, лит. А, оф. 810, тел: +7 (812) 950-51-80, e-mail: mail@alterproekt.ru, www.alterproekt.ru

Свидетельство о допуске №2690, выдано 02 февраля 2017 года
НП «Национальный альянс проектировщиков «ГлавПроект»

Заказчик: Администрация муниципального образования «Всеволожский
муниципальный район» Ленинградской области.

**Выполнение работ по внесению изменений в проектно-сметную
документацию «Реконструкция улицы Дорожная (в границах от Дороги
Жизни до дома №7), Садового переулка и улицы Майской в
г. Всеволожске»**

Шифр объекта: ППК 18-11-19

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

**Раздел 10.4. «Иная документация в случаях, предусмотренных
федеральными законами»**

ППК 18-11-19-ОСОКН



ООО "АЛТЕР - ПРОЕКТ"

ОБСЛЕДОВАНИЕ ПРОЕКТИРОВАНИЕ СОГЛАСОВАНИЕ

192019, Санкт-Петербург, ул. Седова, дом 11, лит. А, оф. 810, тел: +7 (812) 950-51-80, e-mail: mail@alterproekt.ru, www.alterproekt.ru

Свидетельство о допуске №2690, выдано 02 февраля 2017 года
НП «Национальный альянс проектировщиков «ГлавПроект»

Заказчик: Администрация муниципального образования «Всеволожский
муниципальный район» Ленинградской области

**Выполнение работ по внесению изменений в проектно-сметную
документацию «Реконструкция улицы Дорожная (в границах от Дороги
Жизни до дома №7), Садового переулка и улицы Майской в
г. Всеволожске»**

Шифр объекта: ППК 18-11-19

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

**Раздел 10.4. «Иная документация в случаях, предусмотренных
федеральными законами»**

Генеральный директор

А.В. Вендт

Главный инженер проекта

Ю.В. Жуков

**САНКТ-ПЕТЕРБУРГ
2020**

Индивидуальный предприниматель

АВРУХ ЛЕВ ГРИГОРЬЕВИЧ

ИНН 781011648229, ОГРНИП 319784700004521, г. Санкт-Петербург, ул.
Ольховая, д. 14, корп. 1, кв. 230

«Утверждаю»

Л.Г. Аврух

Выполнение работ по внесению изменений в проектно-сметную документацию «Реконструкция улицы Дорожная (в границах от Дороги Жизни до дома №7), Садового переулка и улицы Майской в г. Всеволожске»

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

РАЗДЕЛ

Мероприятия по обеспечению сохранности объектов культурного наследия

«Обеспечение сохранности объектов культурного наследия в составе проекта: «Реконструкция улицы Дорожная (в границах от Дороги Жизни до дома №7), Садового переулка и улицы Майской в г. Всеволожске по адресу: Ленинградская область, г. Всеволожск, Садовый переулок; Ленинградская область, г. Всеволожск, ул. Майская»

г. Санкт-Петербург
2019

СОДЕРЖАНИЕ

Общие положения	С. 3
Нормативная документация	С. 4
ОКН регионального значения «Достопримечательное место «Дорога жизни» Краткие исторические сведения	С. 7
ОКН федерального значения «Усадьба В.А. Всеволожского, в которой в разные годы бывали композиторы Алябьев Александр Александрович, Верстовский Алексей Николаевич и другие деятели культуры» Краткие исторические сведения	С. 10
Характеристика объектов культурного наследия	С. 12
Общая характеристика принятых проектных решений и анализ возможного влияния предстоящего строительства на ОКН	С. 18
Мероприятия по обеспечению сохранности объектов культурного наследия	С. 23
Заключение	С. 26
Библиография	С. 27
Список иллюстраций	С. 28

Приложения:

<i>Приложение 1. Альбом иллюстраций</i>	С. 30
---	-------

Приложение 2. Генеральный план проектируемой реконструкции.

Приложение 3. Письмо комитета по культуре Ленинградской области №01-09-3706/2019-0-1 от 25.06.2019.

Приложение 4. Приказ Комитета по культуре Ленинградской области об установлении предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения «Достопримечательное место «Дорога жизни»» № 01-03/19-130 от 27.02.2019 г.

Приложение 5. Приказ Комитета по культуре Ленинградской области «Об утверждении границ защитной зоны объекта культурного наследия федерального значения «Усадьба В.А. Всеволожского, в которой в разные годы бывали композиторы Алябьев Александр Александрович, Верстовский Алексей Николаевич и другие деятели культуры», адрес (местонахождение): Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Всеволожское городское поселение, г. Всеволожск, шоссе Дорога Жизни, 11-й км» № 01-03/19-424 от 22 октября 2019 г.

Приложение 6. Приказ Комитета по культуре Ленинградской области «О включении в перечень выявленных объектов культурного наследия, расположенных на территории Ленинградской области, объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия: «Завод сахарный», «Парк», «Погреб», «Церковь Спаса Нерукотворного», расположенных на территории объекта культурного наследия федерального значения «Усадьба В.А. Всеволожского, в которой в разные годы бывали композиторы Алябьев Александр Александрович, Верстовский Алексей Николаевич и другие деятели культуры» по адресу: Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, г. Всеволожск, шоссе Дорога Жизни, 11-й км» №01-03/19-425 от 25 октября 2019 г.

Приложение 7. Приказ Комитета по культуре Ленинградской области «Об установлении предмета охраны объекта культурного наследия федерального значения «Усадьба В.А. Всеволожского, в которой в разные годы бывали композиторы Алябьев Александр Александрович, Верстовский Алексей Николаевич и другие деятели культуры» по адресу:

Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Всеволожское городское поселение, г. Всеволожск, шоссе Дорога Жизни, 11-й км» № 01-03/20-10 от 9.01.2020 г.

Приложение 8. Приказ Комитета по культуре Ленинградской области «Об утверждении границы территории объекта культурного наследия федерального значения «Усадьба В.А. Всеволожского, в которой в разные годы бывали композиторы Алябьев Александр Александрович, Верстовский Алексей Николаевич и другие деятели культуры» № 77 от 26.11.2013 г.

Приложение 9. Приказ Комитета по культуре Ленинградской области «О включении выявленного объекта культурного наследия «Достопримечательное место «Дорога Жизни» в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации» №01-03/15-7 от 17.03.2015 г.

ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

В настоящем разделе содержатся сведения о следующих объектах культурного наследия: объект культурного наследия регионального значения **«Достопримечательное место «Дорога жизни»** и объект культурного наследия федерального значения **«Усадьба В.А. Всеволожского, в которой в разные годы бывали композиторы Алябьев Александр Александрович, Верстовский Алексей Николаевич и другие деятели культуры»** на территории которых частично находится участок проектирования объекта «Реконструкция улицы Дорожная (в границах от Дороги Жизни до дома №7), Садового переулка и улицы Майской в г. Всеволожске по адресу: Ленинградская область, г. Всеволожск, Садовый переулок; Ленинградская область, г. Всеволожск, ул. Майская» (илл. 1 – 8¹, Приложение 2).

Проектируемые работы предполагают реконструкцию существующей улицы Дорожная, в ходе которой будет произведено обустройство проезжей части, укрепление обочины, обустройство площадки отдыха с парковкой, строительство тротуаров, разбивка газонов.

Исходными данными для разработки раздела послужили:

- проектная документация, разработанная ООО «Альтер-проект»;
- правовые акты, охранный и проектный документация, опубликованные на сайте Комитета по культуре Ленинградской области (culture.lenobl.ru);
- архивные, историографические и библиографические данные;
- современные картографические материалы.

Основными задачами при написании данного раздела документации были:

- определение расположения объектов культурного наследия относительно зоны проектируемой реконструкции ул. Дорожная,
- оценка воздействия планируемых работ на объекты культурного наследия,
- разработка мероприятий по обеспечению сохранности объектов культурного наследия в процессе производства работ по объекту «Реконструкция улицы Дорожная (в границах от Дороги Жизни до дома №7), Садового переулка и улицы Майской в г. Всеволожске по адресу: Ленинградская область, г. Всеволожск, Садовый переулок; Ленинградская область, г. Всеволожск, ул. Майская».

¹ Здесь и далее ссылка на Приложение 1. Альбом иллюстраций.

НОРМАТИВНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

1. Федеральный закон от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятники истории и культуры) народов Российской Федерации» (в действующей редакции);
2. Федеральный закон от 22.10.2014 № 315-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и отдельные законодательные акты Российской Федерации»;
3. Постановление Совета Министров СССР от 16 сентября 1982 г. № 865 «Об утверждении Положения об охране и использовании памятников истории и культуры» (с изменениями, внесенными Федеральным законом № 73-ФЗ от 25.06.2002 г.);
4. Приказ Министерства культуры Российской Федерации от 25.06.2015 № 1840 «Об утверждении состава и Порядка утверждения отчетной документации о выполнении работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия, Порядка приемки работ по сохранению объекта культурного наследия и подготовки акта приемки выполненных работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия и его формы»;
5. Закон Ленинградской области от 07.12.2015 г. «О государственной охране, сохранении, использовании и популяризации объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенных на территории Ленинградской области» (в действующей редакции);
6. Положение о государственной историко-культурной экспертизе (утверждено постановлением Правительства РФ от 15 июля 2009 г. № 569; с последующими изменениями и дополнениями).

7. Приказ Комитета по культуре Ленинградской области об установлении предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения «Достопримечательное место «Дорога жизни»» № 01-03/19-130 от 27.02.2019 г. **(Приложение 4)**
8. Проект приказа Комитета по культуре Ленинградской области «Об установлении границ территории, требований к осуществлению деятельности и требований к градостроительным регламентам в границах территории объекта культурного наследия регионального значения «Достопримечательное место «Дорога жизни»» (размещен: <http://culture.lenobl.ru/dokumenty/antikorrupsionnaia-ekspertiza/>)
9. Приказ Комитета по культуре Ленинградской области «Об утверждении границ зон охраны объекта культурного наследия федерального значения «Зеленый пояс Славы Ленинграда», а также требований к режимам использования земель и градостроительным регламентам в границах данных зон» №01-03/15-32 от 03.07.2015 г.
10. Приказ Комитета по культуре Ленинградской области «Об установлении границы территории объекта культурного наследия федерального значения «Ансамбль «Зеленый пояс Славы Ленинграда»: Памятные километровые столбы на «Дороге жизни» №40 от 30.09.2013 г.
11. Приказ Комитета по культуре Ленинградской области «О включении выявленного объекта культурного наследия «Достопримечательное место «Дорога Жизни» в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации» №01-03/15-7 от 17.03.2015 г. **(Приложение 9)**
12. Письмо комитета по культуре Ленинградской области №01-09-3706/2019-0-1 от 25.06.2019 **(Приложение 3)**.
13. Приказ Министерства культуры Российской Федерации «О регистрации объекта культурного наследия федерального значения «Усадьба В.А. Всеволожского, в которой в разные годы бывали композиторы Алябьев Александр Александрович, Верстовский Алексей Николаевич и другие деятели культуры», 1820 – 1830 гг. (Ленинградская область) в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации» № 42406-р от 22 сентября 2016 г.

14. Приказ Комитета по культуре Ленинградской области «Об утверждении границы территории объекта культурного наследия федерального значения «Усадьба В.А. Всеволожского, в которой в разные годы бывали композиторы Алябьев Александр Александрович, Верстовский Алексей Николаевич и другие деятели культуры» № 77 от 26 ноября 2013 г. (**Приложение 8**)
15. Приказ Комитета по культуре Ленинградской области «Об утверждении границ защитной зоны объекта культурного наследия федерального значения «Усадьба В.А. Всеволожского, в которой в разные годы бывали композиторы Алябьев Александр Александрович, Верстовский Алексей Николаевич и другие деятели культуры», адрес (местонахождение): Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Всеволожское городское поселение, г. Всеволожск, шоссе Дорога Жизни, 11-й км» № 01-03/19-424 от 22 октября 2019 г. (**Приложение 5**)
16. Приказ Комитета по культуре Ленинградской области «О включении в перечень выявленных объектов культурного наследия, расположенных на территории Ленинградской области, объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия: «Завод сахарный», «Парк», «Погреб», «Церковь Спаса Нерукотворного», расположенных на территории объекта культурного наследия федерального значения «Усадьба В.А. Всеволожского, в которой в разные годы бывали композиторы Алябьев Александр Александрович, Верстовский Алексей Николаевич и другие деятели культуры» по адресу: Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, г. Всеволожск, шоссе Дорога Жизни, 11-й км» №01-03/19-425 от 25 октября 2019 г. (**Приложение 6**)
17. Приказ Комитета по культуре Ленинградской области «Об установлении предмета охраны объекта культурного наследия федерального значения «Усадьба В.А. Всеволожского, в которой в разные годы бывали композиторы Алябьев Александр Александрович, Верстовский Алексей Николаевич и другие деятели культуры» по адресу: Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Всеволожское городское поселение, г. Всеволожск, шоссе Дорога Жизни, 11-й км» № 01-03/20-10 от 9 января 2020 г. (**Приложение 7**)

ОКН РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ «ДОСТОПРИМЕЧАТЕЛЬНОЕ МЕСТО «ДОРОГА ЖИЗНИ»,

Краткие исторические сведения

«Дорога жизни» – военно-стратегическая транспортная магистраль, связывавшая во время Великой Отечественной войны с сентября 1941 года по март 1943 года осаждённый немцами Ленинград (ныне Санкт-Петербург) с тылом страны. По Дороге жизни проходила эвакуация населения, фабрик и заводов, подвозились продовольствие, топливо, подкрепления, оружие и боеприпасы.

Первоначально с сентября 1941г. все грузы шли через бухты Осиновец и Морье, далее - узкоколейку, и Ириновскую железную дорогу. В ноябре, в период ледостава снабжение велось по воздуху. Также в начале ноября был потерян город Тихвин, что сильно затруднило снабжение. Первые караваны прошли по ледяной дороге в 20-х числах ноября 1941 г. Но надежное функционирование установилось лишь в конце декабря 1941 года после завершения Тихвинской наступательной операции. Сформировалось (на интересующем нас участке) два основных маршрута следования - железнодорожный (через Ириновскую ветку от Финляндского вокзала) и автомобильный (через современный Всеволожск, тогда ст. Всеволожская). Дорога весь период активного существования, до прорыва Блокады, имела особый статус, и представляла систему обеспечения снабжения города продуктами и эвакуации жителей. Обеспечением безопасности занимался отдельный полк охраны, позднее - 284 стрелковый полк. Была разработана система противовоздушной обороны, для которой перекинуты соответствующие орудия и прожекторно-акустические устройства. На трассе дороги строились временные оборонительные точки из срубов, укрепленных последующим намораживанием льда. Для защиты трассы с воздуха было выделено шесть истребительных полков. Поздней осенью 1942 года было запланировано начало строительства по линии ледовой автодороги и ледово-свайной железнодорожной линии, но с прорывом Блокады и сооружением ветки по берегу необходимость в ней отпала. Однако навигация 1943 года не была остановлена, и суда продолжали возить в город продукты и эвакуировать жителей.

Следует отметить, что особое значение "Дороги жизни" прекрасно осознавалось горожанами и руководством Ленинграда в годы Блокады, что можно проследить и по документам, и по дневниковым записям, и по другим источникам. Однако после окончания Блокады и Великой Отечественной войны на долгие годы было отложено создание мемориала по ее трассе. Одним из обвинений, выдвинутых руководству города во время

печально знаменитого "Ленинградского дела" было "выпячивание роли Ленинграда" в годы войны. Поэтому строительство любых мемориалов было заморожено. Не было ни популярных, ни научных работ по истории этого объекта. И только в середине 60-х годов было принято решение об увековечивании памяти, в результате которого был создан комплекс мемориальных сооружений «Зелёный пояс Славы Ленинграда», к настоящему моменту являющийся объектом культурного наследия федерального значения «Ансамбль "Зеленый пояс Славы Ленинграда", впоследствии территория примыкающая к Дороге жизни выделена в отдельный объект культурного наследия регионального значения «Достопримечательное место "Дорога жизни"» (Приказ Комитета по культуре Ленинградской области от 17.03.2015 г. № 01-03/15-7).

Специально отметим, что это была с самого начала общественная, а после - партийно-общественная инициатива. 23 февраля 1965 года газета «Смена» опубликовала призыв поэта-фронтовика М. Дудина создать общий мемориал обороне Ленинграда: "Пусть каждый ленинградец, молодой и старый, долгом и честью сочтёт... посадить на смертельном рубеже дерево вечной жизни и памяти - это наш долг". Основная идея мемориала - отметить знаками и памятниками линию обороны Ленинграда, основные места боев - Невский пятачок, районы прорыва и снятия Блокады. В ходе проектирования был выделен особый мемориал, который и получил название "Дорога жизни". Его основное отличие в том, что он не был связан с непосредственными боевыми действиями, и, соответственно, находился вдали от линий фронта, маркируя указанные выше два основных маршрута - железнодорожный и автомобильный.

Мемориал создавала группа архитекторов - руководитель Г.Н. Булдаков, в состав группы входили М.А. Сементовская, В.Л. Гайковская. Заметим, что и архитекторами, и инициатором - М. Дудиным мемориал воспринимался как комплекс памятников, памятных знаков и зеленых насаждений. Именно поэтому он получил общее название "Зеленый пояс Славы" (Регистрационный номер: 471420280300006; распоряжение о постановке объекта на государственную охрану: Постановление Совета Министров РСФСР № 624 от 04.12.1974 № 624 от 04.12.1974).

Комплекс памятников "Дорога жизни" включает в себя 46 памятных столбов вдоль дороги 41К-064 Санкт-Петербург - Морье, (дорога повторяет линию блокадной трассы и в части носит название шоссе "Дорога жизни") (являются самостоятельными объектами культурного наследия федерального значения «Памятные километровые столбы на «Дороге Жизни», местонахождение: г. Санкт-Петербург, Рябовское шоссе, д. 105, сооружение 1,

литера А, д. 119, сооружение 1, литера А, д. 147, сооружение 1, литера А, Ленинградская область, Всеволожский район, Всеволожское городское поселение, шоссе Дорога Жизни, километровый столб № 3 - № 11; Романовское сельское поселение, шоссе Дорога Жизни, километровый столб № 12 - № 20; Рахьинское городское поселение, шоссе Дорога Жизни, километровый столб № 21 – № 45 (Постановление Совета Министров РСФСР № № 624 (приложение по Ленинградской области) от 04.12.1974; Постановление Совета Министров РСФСР № 624 от 04.12.1974)).

Кроме этого установлены 56 памятных столбов на железной дороге, и девять отдельных монументов. Это "Цветок жизни" (3-й км Дороги), мемориальный комплекс "Румболовская гора" на 10 км в границах г. Всеволожска, монумент "Катюша" на 17 км, мемориальную трассу "Ржевский коридор" (в пределах г. Санкт-Петербург), мемориальный комплекс "Разорванное кольцо", монумент "Переправа", близ поселка им. Морозова, стелу "Стальной путь" на ж.д. ст. Петрокрепость, стелу "Кобона" в одноименном поселке, Памятник автомашину "Легендарная полуторка" на 103 км. Петрозаводского шоссе. Установка столбов производилась по проекту М. Мейселя в 1967 году.

Дорога Жизни является компонентом № 540-036b объекта всемирного наследия ЮНЕСКО «Исторический центр Санкт-Петербурга и связанные с ним группы памятников» в составе компонента № 540-036 «Мемориал в память обороны города в 1941-1944 гг. «Зеленый пояс Славы Ленинграда» и охраняется в соответствии с Конвенцией об охране всемирного культурного и природного наследия 1972 г. Материалы ретроспективной инвентаризации, в том числе карты границ территории компонента, утверждены на 38-ой сессии Комитета всемирного наследия ЮНЕСКО в 2014 году.

ОКН федерального значения «Усадьба В.А. Всеволожского, в которой в разные годы бывали композиторы Алябьев Александр Александрович, Верстовский Алексей Николаевич и другие деятели культуры»

Краткие исторические сведения

Первые упоминания о мызе Рябово относятся к началу XVIII в., когда мыза была подарена Петром I А.Д. Меньшикову. В середине XVIII в. собственниками мызы Рябово попеременно являлись Э.И. Бирон, Е.И. Пашков и А.У. Саблуков.

В конце XVIII в. собственниками мызы Рябово являлись И.Ю. Фредерикс и Г.И. Фредерикс. К этому времени относится появление усадьбы в Рябовском имении на вершине Румболовской горы. По проекту Е.И. Шретера прорыты мелиоративные каналы, проложены просеки в лесных массивах. Построен деревянный господский дом и службы, большие оранжереи, устроен регулярный сад.

Следующим владельцем с конца XVIII в. был В.А. Всеволожский. Создание усадебного комплекса было выполнено по проекту П.Д. Шретера, ученика и последователя Чарльза Камерона. Главный корпус располагался на северо-западной окраине большой поляны, у края круто изрезанного оврагами склона. Обработанный широкими уступами в несколько ярусов, он спускался к искусственному пруду. Было выстроено много зданий: большой дом с мезонином, флигель для гостей, театр, музыкантский дом, ресторан «Каламбури», большие каменные оранжереи, конюшни, скотный двор, каретник, прачечная, бани. За 4 года Шретер создал целостный усадебный комплекс со всеми необходимыми постройками, садами и парком.

Основная градостроительная планировочная структура прилегающей территории - трассировка основных дорог и просек, гидросистемы территории, возведение двух храмов, в том числе церкви Спаса Нерукотворного образа, сформировалась к 1914 г. (илл. 10 -12).

В начале XX века появляется малоэтажная жилая застройка дачного типа на бывших землях мызы Рябово. На протяжении всего XX в. происходит постепенное изменение градостроительной ситуации. Утрата части исторических и прокладка новых дорог, утрата части гидросистемы и лесных массивов. Утрата значительной части усадебных построек мызы Рябово – усадебного дома, флигелей и большей части хозяйственных построек. Расширение территории малоэтажной застройки на рассматриваемой территории, появление капитальных многоэтажных зданий в прямой видимости от Румболовского парка. Утрата одной из церквей.

Во время Великой Отечественной войны важную роль сыграла трасса от Петербурга до Ладожского озера, получившая наименование Дороги жизни (см. выше).

С конца XX в. по настоящее время продолжается изменение градостроительной ситуации и деформации исторической планировочной структуры. Появление новых дорог и проездов, расширение зон жилой и общественной застройки к западу и востоку от Румболовского парка, с возведением на прилегающих территориях многоэтажных высотных зданий, являющихся новыми высотными доминантами территории, и утрата исторических высотных характеристик застройки.

31 октября 2017 г. на Румболовской горе, вдоль Дороги жизни у памятного километрового столба «10-й километр Дороги Жизни» открыт мемориал «Сад памяти и скорби» в память о жертвах авиакатастрофы над Синайским полуостровом 31.10.2015 г. Мемориал включает в себя памятник, представляющий собой коридор из заостренных плит, изготовленных из кортеновской стали, на которых высечены имена всех 224 погибших, и «Рощу памяти», сформированную массивом краснолистных кленов, количество которых соответствует числу погибших семей — 128, а также аллеей из 25 елей — по числу погибших детей. Роща памяти занимает участок вдоль шоссе Дорога жизни от ул. Нагорная до ул. Дорожная, массив высаженных деревьев вписан в рекреационную территорию с газонами, скамьями и набивными пешеходными дорожками.

ХАРАКТЕРИСТИКА ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ

В данном Разделе рассматриваются объекты культурного наследия - **ОКН регионального значения «Достопримечательное место «Дорога Жизни»** и **ОКН федерального значения «Усадьба В.А. Всеволожского, в которой в разные годы бывали композиторы Алябьев Александр Александрович, Верстовский Алексей Николаевич и другие деятели культуры»** в составе проекта «Реконструкция улицы Дорожная (в границах от Дороги Жизни до дома №7), Садового переулка и улицы Майской в г. Всеволожске по адресу: Ленинградская область, г. Всеволожск, Садовый переулок; Ленинградская область, г. Всеволожск, ул. Майская». При этом, следует отметить, что ОКН «Усадьба В.А. Всеволожского...» входит в состав ОКН «Дорога Жизни» в качестве предмета охраны.

Участок проектируемой реконструкции ул. Дорожная в месте примыкания к шоссе Дорога жизни расположен в проектируемых границах территории ОКН регионального значения «Достопримечательное место «Дорога жизни» и в границах утвержденной защитной зоны ОКН федерального значения «Усадьба В.А. Всеволожского, в которой в разные годы бывали композиторы Алябьев Александр Александрович, Верстовский Алексей Николаевич и другие деятели культуры» (илл. 2 - 20).

Согласно Федеральному закону №73 ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» 25.06.2002 Ст. 3:

«Достопримечательные места - творения, созданные человеком, или совместные творения человека и природы, в том числе места традиционного бытования народных художественных промыслов; центры исторических поселений или фрагменты градостроительной планировки и застройки; памятные места, культурные и природные ландшафты, связанные с историей формирования народов и иных этнических общностей на территории Российской Федерации, историческими (в том числе военными) событиями, жизнью выдающихся исторических личностей; объекты археологического наследия; места совершения религиозных обрядов; места захоронений жертв массовых репрессий; религиозно-исторические места».

Исходя из данного определения рассматриваемый ОКН регионального значения «Достопримечательное место «Дорога жизни» представляет собой комплекс различных типов совместных творений человека и природы, объединенных, в первую очередь, историческими военными событиями 1941 – 1945 гг., а также включающий в себя объекты, исторически сформировавшиеся на данной территории к моменту мемориализации.

ОКН «Достопримечательное место «Дорога жизни» призван объединить в своих границах отдельные объекты культурного наследия, памятники, памятные места, воинские

захоронения, ландшафтные композиции, фрагменты градостроительной планировки и застройки, сформировавшиеся к моменту функционирования Дороги жизни и связанные с историческими событиями 1941 – 1944 гг. и входящие в мемориальную зону Дороги жизни.

Объект культурного наследия регионального значения «Достопримечательное место «Дорога жизни» (территория Всеволожского и Кировского районов Ленинградской области). Данный памятник истории и культуры расположен на территории трассы 41К-064 «Санкт-Петербург–Морье» – дороги регионального значения. Протяженность дороги составляет 52,5 км. В границы памятника попадает автомагистраль, обочина, кювет и небольшие полосы, включая газоны и тротуары вдоль автомагистрали с обеих ее сторон.

Начинается объект культурного наследия в Санкт-Петербурге, проходит через населенные пункты: Всеволожск, Романовка, Углово, Проба, Рахья, Ириновка, Борисова Грива, Ваганово, Коккореево и заканчивается в Морье. В настоящее время поверхность автодороги на всем ее протяжении заасфальтирована и спланирована с учетом создания небольшой возвышенности и разуклонки для отведения воды с дорожного полотна. В 2007-2010 годах на дороге был реконструирован участок в 7,2 км от Рябовского шоссе Санкт-Петербурга до перекрёстка с Колтушским шоссе, после чего здесь появилось четыре полосы движения, а по его краям разместили пешеходные тротуары и газоны.

После Румболовской развязки дорога пока остаётся двух полосной. Зеленые кулисы вдоль дороги на территории г. Всеволожска местами утрачены, вдоль нее расположена жилая застройка, сформированная в период 1980-2010-х гг.

Территория ОКН «Достопримечательное место «Дорога Жизни» и защитная зона ОКН «Усадьба В.А. Всеволожского, в которой в разные годы бывали композиторы Алябьев Александр Александрович, Верстовский Алексей Николаевич и другие деятели культуры», где располагается участок проектируемой реконструкции ул. Дорожная примыкает к перекрестку шоссе Дорога жизни с улицами Дорожная и Шишканя. По южной стороне от шоссе проходит водосточная канава, по обочинам установлены дорожные знаки. Вдоль шоссе, с северной стороны сохранились зеленые кулисы. По южной стороне от шоссе, к востоку от ул. Дорожная, зеленые кулисы также присутствуют, к западу разбита «Роща памяти» в составе мемориала «Сад памяти и скорби» (илл. 2, 4 – 8, 13 - 20).

Объект культурного наследия регионального значения «Достопримечательное место «Дорога жизни» включен в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации приказом

комитета по культуре Ленинградской области от 17 марта 2015 года № 01-03/15-7 (Приложение 9).

Предмет охраны объекта культурного наследия регионального значения «Достопримечательное место «Дорога жизни» установлен Приказом Комитета по культуре Ленинградской области от 27 февраля 2019 года №01-03/19-130 (Приложение 4) и включает в себя:

1. Элементы исторической застройки и памятники истории:

1.1 Объекты культурного наследия федерального значения, входящие в Ансамбль «Зеленый пояс Славы Ленинграда».

1.2 Объекты культурного наследия регионального значения, входящие в мемориальную зону «Дорога жизни» на территории Ленинградской области (в части памятников «Дороги жизни» на участке: Ленинград – Осиновец – Морье – Сосновец, Всеволожский район).

1.3 Объекты культурного наследия регионального значения, входящие в мемориальную зону «Дорога жизни» на территории Ленинградской области (в части памятников «Дороги жизни» на участке: Кобона – Дусьево, Кировский район).

1.4. Выявленные объекты культурного наследия, входящие в мемориальную зону «Дорога жизни».

2. Элементы природного ландшафта.

3. Фрагменты градостроительной планировки и застройки.

4. Визуально-композиционные связи.

Дорога Жизни одновременно является компонентом объекта всемирного наследия ЮНЕСКО «Исторический центр Санкт-Петербурга и связанные с ним группы памятников» (серийный номер 540-036 «Мемориал в память обороны города в 1941-1944 гг. «Зеленый пояс Славы Ленинграда», элемент № 540-036с) и охраняется в соответствии с Конвенцией об охране всемирного культурного и природного наследия 1972 г. Протяженность Зелёного пояса Славы составляет 200 км. В состав ансамбля входят зелёные насаждения и монументальные сооружения, расположенные вдоль основных исторически значимых трасс. Зеленые кулисы вдоль дорог, проходящих в границах городских поселений, а также архитектурно ландшафтные характеристики местности, присущие ей на момент строительства мемориала большей частью утрачены.

Таким образом, с территорией проектируемой реконструкции ул. Дорожная соотносятся следующие предметы охраны объекта культурного наследия регионального значения «Достопримечательное место «Дорога жизни» (илл. 4, 8; Приложение 4):

1. Элементы исторической застройки и памятники истории:

Объект культурного наследия федерального значения «Усадьба В.А. Всеволожского, в которой в разные годы бывали композиторы Алябьев Александр Александрович, Верстовский Алексей Николаевич и другие деятели культуры».

Усадьба находится северо-западнее и севернее перекрестка шоссе Дорога жизни с ул. Дорожная и ул. Шишканя (илл. 4 - 12).

Бывшая усадьба старинного дворянского рода Всеволожских с большим французским парком, в настоящее время один из микрорайонов города Всеволожска. Парк занимает площадь 35 га и расположен на северной окраине г. Всеволожска на Румболовской горе. Платообразная вершина холма переходит на западе в изрезанный склон, за которым, за пределами парка, пониженная равнина простирается до Санкт-Петербурга.

Центром композиции парка служит обширный луг, к западу которого находится склон с террасами и открывающимися с них видами на далёкие перспективы. Луг окружён густой сетью извилистых дорог, к северу располагается пруд и лесная часть парка, свободно скомпонованная в виде густой сетки дорожек и посадок групп, одиночных деревьев и аллейных посадок дуба, липы, лиственницы, сосны, ели, берёзы, клёна, декоративных кустарников.

В парке чётко выделяется по облику и функциональному назначению две части: парадный парк на плато в восточной части и парк на склонах в западной части, имеющей лесной характер. В парадном парке частично сохранились разросшиеся старые деревья - ряды и группы лип, дубов, лиственниц, берёз в возрасте 90-150 лет, наблюдается массовый выпад. На территории также высажены замещающие посадки 15-25 летнего возраста - клёна, дуба, берёз вдоль дорог, по берегу пруда. Перспективы на окрестности и внутренние визуальные связи нарушены или утрачены.

В настоящее время территория усадьбы сохранилась со значительными изменениями облика, связанными с развитием города и деятельностью сельскохозяйственного техникума, разместившегося на территории бывшего хозяйственного комплекса и садов в восточной части усадьбы.

Граница территории объекта культурного наследия федерального значения «Усадьба В. А. Всеволожского, в которой в разные годы бывали композиторы Алябьев Александр Александрович, Верстовский Алексей Николаевич и другие деятели культуры» утверждена приказом Комитета по культуре Ленинградской области №77 от 26 ноября 2013 г. (Приложение 8).

ОКН зарегистрирован в Едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации с присвоением регистрационного номера 471620486070006 (Приказ Министерства культуры Российской Федерации № 42406-р от 22 сентября 2016 г.).

Границы защитной зоны ОКН утверждены приказом Комитета по культуре Ленинградской области №01-03/19-424 от 22 октября 2019 г. (Приложение 5).

Предмет охраны ОКН установлен приказом Комитета по культуре Ленинградской области №01-03/20-10 от 9 января 2020 г. (Приложение 7).

Территория реконструкции ул. Дорожная не затрагивает предметов охраны ОКН «Усадьба В. А. Всеволожского...», однако, частично, находится в границах защитной зоны.

2. Элементы природного ландшафта:

- рельеф, вдоль автомобильной дороги направлением Ленинград – Морье;

Рельеф данного участка территории объекта культурного наследия регионального значения «Достопримечательное место «Дорога жизни» представляет собой пологий южный склон Румболовско-Кяселевской холмисто-камовой возвышенности, ледникового происхождения с обрывистым западным склоном.

- лесные массивы, вдоль автомобильной дороги направлением Ленинград – Морье;

На рассматриваемом участке отсутствуют.

- поля и луга, вдоль автомобильной дороги направлением Ленинград – Морье.

На рассматриваемом участке отсутствуют.

3. Фрагменты градостроительной планировки:

- историческое направление автомобильной «Дороги жизни».

Общее направление существующего шоссе Дорога Жизни запад – восток на участке от г. Всеволожска к п. Романовка (илл. 14 - 16).

- планировка исторического населенного пункта – г. Всеволожск

Исторически Всеволожск – город, основанный в 1963 г., однако с окрестностями он занимает территорию бывших деревень и усадеб, известных с XVI – XVIII вв. Ряд истори-

ческих поселений – предшественников Всеволожска находились на Румболовско-Кяселевской возвышенности, в районе трех озер (совр. Большое, Длинное и Бездонное) и ручья (совр. Мельничный), впадающего в р. Лубья и фиксируются на картах с начала XVIII в. На рассматриваемом участке мемориальной зоны «Дороги жизни» (перекресток ул. Дорожная и шоссе Дорога жизни), расположенном на северо-восточной окраине современного г. Всеволожск, застройка, датируемая ранее второй половины XX в. отсутствует. Общая планировка (направление дорог) территории южной окраины усадьбы В. А. Всеволожского и ее окрестностей не менялась со второй половины XIX в. В частности, трасса ул. Дорожная просматривается на картографическом материале с 1860-х гг. (илл. 9 - 10), дорога вела от мызы Рябово в направлении д. Румболово.

ОБЩАЯ ХАРАКТЕРИСТИКА ПРИНЯТЫХ ПРОЕКТНЫХ РЕШЕНИЙ И АНАЛИЗ ВОЗМОЖНОГО ВЛИЯНИЯ ПРЕДСТОЯЩЕГО СТРОИТЕЛЬСТВА НА ОКН

Согласно проектной документации по титулу «Реконструкция улицы Дорожная (в границах от Дороги Жизни до дома №7), Садового переулка и улицы Майской в г. Всеволожске по адресу: Ленинградская область, г. Всеволожск, Садовый переулок; Ленинградская область, г. Всеволожск, ул. Майская» предполагается проведение строительно-монтажных работ, в ходе которых будут произведены: перекладка дорожного полотна, обустройство проезжей части, укрепление обочины, обустройство площадки отдыха с парковкой, строительство тротуаров и разбивка газонов (Приложение 2).

На полосе отвода под реконструкцию улиц отсутствуют здания и сооружения².

Работами по реконструкции ул. Дорожная предусматриваются обновление и перекладка существующего грунтового дорожного полотна и благоустройство прилегающей к нему территории.

На территории проектируемого участка предусмотрена расчистка полосы постоянного отвода в пределах красных линий от кустарника, разборка существующего покрытия на проезжей части, вывоз строительного мусора³.

Существующая в северо-западной части территории проектирования автостоянка, представляющая собой грунтовую площадку без разметки парковочных мест, является частью грунтового дорожного полотна автомобильной дороги в границах трассы ул. Дорожная (илл. 17). Реконструкция данной парковки под "площадку отдыха с парковкой" также предполагается проектом, без ее расширения. Реконструкция автостоянки обеспечит находящиеся поблизости объекты культурного наследия благоустроенной парковкой и площадкой отдыха для посетителей ОКН и рекреационной зоны. Проектные решения предусматривают работы только в пределах трассы существующей улицы, ее расширение и/или изменение направления не предусматривается.

Складирование щебня, песка и грунта осуществляется во временных отвалах в границах полосы отвода под строительство проезда. Инертные материалы (песок, щебень) привозятся автосамосвалами и разгружаются во временные отвалы или сразу в места устройства дорожного основания. Обезды не производятся. Полигоны для сборки конструкций не требуются⁴.

² ООО "Альтер-Проект" Выполнение работ по внесению изменений в проектно-сметную документацию «Реконструкция улицы Дорожная (в границах от Дороги Жизни до дома №7), Садового переулка и улицы Майской в г. Всеволожске». Шифр объекта: ППК 18-11-19. Проектная документация. Раздел 5. Проект организации строительства. ППК 18-11-19-ПОС. Том 5. - СПб., 2020. – с. 9

³ Там же – с. 13

⁴ ООО "Альтер-Проект" Выполнение работ по внесению изменений... - с. 18

Территория проектируемой реконструкции ул. Дорожная частично попадает в проектируемые границы ОКН регионального значения ««Достопримечательное место «Дорога жизни» и в границы утвержденной защитной зоны ОКН федерального значения «Усадьба В.А. Всеволожского в которой в разные годы бывали композиторы Алябьев Александр Александрович, Верстовский Алексей Николаевич и другие деятели культуры» (илл. 8).

Трасса ул. Дорожная, от перекрестка с шоссе Дорога жизни в направлении к ул. Майская, на протяжении 85 м расположена в границах утвержденной защитной зоны ОКН федерального значения «Усадьба В.А. Всеволожского в которой в разные годы бывали композиторы Алябьев Александр Александрович, Верстовский Алексей Николаевич и другие деятели культуры», и на протяжении 126 м в проектируемых границах ОКН регионального значения ««Достопримечательное место «Дорога жизни» (илл. 8).

Согласно тексту Проекта Приказа «Об установлении границ территории, требований к осуществлению деятельности и требований к градостроительным регламентам в границах территории объекта культурного наследия регионального значения «Достопримечательное место «Дорога жизни» с территорией проектируемой реконструкции ул. Дорожная соотносятся следующие регламентные участки (территории с особыми требованиями к градостроительным регламентам в границах территории достопримечательного места)⁵ (илл. 4):

Регламентные участки:

Р – Зона рекреационного комплекса;

С северо-запада к ул. Дорожной примыкает зона рекреационного комплекса, включающего территорию мемориала «Сад памяти и скорби» и грунтовую автостоянку, реконструкция которой под «площадку отдыха с парковкой» включена в настоящий проект и не противоречит требованиям к осуществлению деятельности в зоне Р.

В зоне Р допускается: «Размещение объектов улично-дорожной сети, автомобильных дорог и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, набережных, береговых полос водных объектов общего пользования, скверов, бульваров, площадей, проездов, малых архитектурных форм благоустройства»

РЗ-3 – зона промышленной и коммунальной застройки, автотранспортного технического сервиса;

Зона РЗ-3 небольшим участком (не более 20 м) примыкает к ул. Дорожная с востока.

⁵ с полным текстом проекта можно ознакомиться в сети Интернет на сайте Комитета (<http://culture.lenobl.ru/dokumenty/antikorrupsionnaia-ekspertiza/>)

Размещение какой-либо застройки в рамках рассматриваемого проекта реконструкции ул. Дорожная не предусматривается.

Помимо прочего в зоне РЗ-3 допускается:

«Размещение объектов улично-дорожной сети, автомобильных дорог и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, набережных, береговых полос водных объектов общего пользования, скверов, бульваров, площадей, проездов, малых архитектурных форм благоустройства».

Проектируемая реконструкция ул. Дорожная не противоречит требованиям зоны РЗ-3 к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия.

ЕЛ. – Зона естественного ландшафта.

Зона естественного ландшафта с востока примыкает к трассе ул. Дорожная.

«Режим зоны естественного ландшафта распространяется на территории в границах видовых раскрытий с трасс Дороги жизни полевого и лесостепного ландшафта. Характеризуется многоплановыми открытыми пространствами полей в сочетании с островным мелколесьем, лесополосами, залесёнными оврагами. Предусмотрена для назначения на территории за границами населенных пунктов».

В соответствии с проектом границ «Достопримечательного места Дорога жизни» с режимом зоны естественного ландшафта на территории проектируемого строительства могут быть соотнесены следующие предметы охраны объекта культурного наследия регионального значения «Достопримечательное место «Дорога жизни»:

- Элементы природного ландшафта:

рельеф, вдоль автомобильной дороги направлением Ленинград – Морье;

Проектируемая реконструкция ул. Дорожная не предусматривает изменения существующего рельефа.

- Фрагменты градостроительной планировки:

историческое направление автомобильной «Дороги жизни».

Общее направление существующего шоссе Дорога Жизни проектируемой реконструкцией не затрагивается.

планировка исторического населенного пункта – г. Всеволожск

Проектируемая реконструкция ул. Дорожная расположена в пределах существующей планировки данной территории г. Всеволожска без внесения новых деталей.

Проектируемая реконструкция ул. Дорожная, как части городской инфраструктуры, не противоречит требованиям зоны ЕЛ к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия.

ТОКН – Зона территорий объектов культурного наследия (ТОКН)

В границы проектируемых работ по реконструкции ул. Дорожная не попадают, однако, в непосредственной близости расположены территории следующих объектов культурного наследия:

Объект культурного наследия федерального значения, входящий в Ансамбль «Зеленый пояс Славы Ленинграда» – Памятный километровый столб «10-км «Дороги жизни» (в составе ОКН «Памятные километровые столбы на «Дороге жизни» (43 столба)», Ленинградская область, Всеволожский район, Всеволожское городское поселение, шоссе Дорога Жизни, километровый столб №3 - №11; Романовское сельское поселение, шоссе Дорога Жизни, километровый столб №12 - №20; Рахьинское городское поселение, шоссе Дорога Жизни, километровый столб №21 - №45).

Расположен на расстоянии 140 м к юго-западу от перекрестка ул. Дорожная с шоссе Дорога жизни, территорией проектируемой реконструкции не затрагивается, динамическое воздействие исключено.

Объект культурного значения федерального значения «Усадьба В.А. Всеволожского в которой в разные годы бывали композиторы Алябьев Александр Александрович, Верстовский Алексей Николаевич и другие деятели культуры».

Наименьшее расстояние до поворотной точки 1 границы ТОКН составляет 17 м к северо-западу от перекрестка ул. Дорожная с шоссе Дорога жизни, проектируемой реконструкцией не затрагивается. Выявленные объекты культурного наследия, обладающие признаками объекта культурного наследия расположенные на территории ОКН «Усадьба В.А. Всеволожского...» и являющиеся его предметами охраны (см. Приложение 6, Приложение 7) проектируемой реконструкцией не затрагиваются, динамическое воздействие исключено. Ближайший объект – «Церковь Спаса Нерукотворного» - расположен на расстоянии 140 м к западу от перекрестка ул. Дорожная и шоссе Дорога жизни.

Таким образом, реконструкция улицы Дорожная (в границах от Дороги Жизни до дома №7), Садового переулка и улицы Майской попадающая в границы зоны охраны ОКН «Усадьба В.А. Всеволожского в которой в разные годы бывали композиторы Алябьев Александр Александрович, Верстовский Алексей Николаевич и другие деятели культуры» и ОКН «Достопримечательное места Дорога жизни» не противоречит требованиям к градостроительным регламентам в границах территории достопримечательного места и не угрожает сохранности утвержденных предметов охраны указанных ОКН.

Проведение строительно-монтажных работ, в ходе которых будут произведены: перекладка дорожного полотна, обустройство проезжей части, укрепление обочины, обустройство площадки отдыха с парковкой, строительство тротуаров и разбивка газонов при соблюдении «Мероприятий по обеспечению сохранности объектов культурного наследия» данного Раздела не оказывает прямого влияния на сохранность объектов культурного наследия. Проезд техники будет осуществляться в пределах существующей дорожной сети без организации дополнительных временных проездов⁶. Косвенное влияние, связанное с визуальным восприятием рассматриваемых ОКН отсутствует.

⁶ ООО "Альтер-Проект" Выполнение работ по внесению изменений... - с. 19

МЕРОПРИЯТИЯ ПО ОБЕСПЕЧЕНИЮ СОХРАННОСТИ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ

Участок проектирования объекта «Реконструкция улицы Дорожная (в границах от Дороги Жизни до дома №7), Садового переулка и улицы Майской в г. Всеволожске по адресу: Ленинградская область, г. Всеволожск, Садовый переулок; Ленинградская область, г. Всеволожск, ул. Майская» частично расположен на территории объекта культурного наследия регионального значения «Достопримечательное место «Дорога Жизни» и в защитной зоне объекта культурного наследия федерального значения «Усадьба В.А. Всеволожского в которой в разные годы бывали композиторы Алябьев Александр Александрович, Верстовский Алексей Николаевич и другие деятели культуры». Предметы охраны указанных ОКН, отдельные объекты культурного наследия (*Памятный километровый столб «10-км «Дороги жизни»*) и выявленные объекты культурного наследия, обладающие признаками объекта культурного наследия расположенные на территории указанных ОКН расположены вне пределов территории проектируемой реконструкции ул. Дорожная.

В целях обеспечения сохранности объектов культурного наследия при проведении работ по объекту «Реконструкция улицы Дорожная (в границах от Дороги Жизни до дома №7), Садового переулка и улицы Майской в г. Всеволожске по адресу: Ленинградская область, г. Всеволожск, Садовый переулок; Ленинградская область, г. Всеволожск, ул. Майская» предусмотрены следующие мероприятия по сохранению объектов культурного наследия.

I. Обеспечение физической сохранности объекта культурного наследия:

- неукоснительно придерживаться принятого проектного решения при проведении строительных и иных работ;
- перед началом строительных работ установить ограждение строительной площадки;
- перед началом строительных работ предусмотреть проведение инструктажа для сотрудников с разъяснением культурно-исторической значимости объектов культурного наследия и с указанием запрета их повреждения и необходимости соблюдения всех мер по обеспечению их сохранности;
- при проведении работ в непосредственных границах территории и охранной зоны обозначенных ОКН осуществление любых действий связанных со строительно-

монтажными работами должно осуществляться строго в границах полосы отвода под проектируемые работы, с использованием существующей дорожной сети;

- не допускается складирование строительных материалов за пределами полосы отвода проектируемых работ.
- после завершения работ предоставить в Комитет по культуре Ленинградской области фотофиксацию состояния объектов культурного наследия, расположенных в непосредственной близости от участка строительства (в соответствии с перечнем, приведённом в данном разделе).

II. Обеспечение ландшафтно-экологической сохранности объекта культурного наследия:

- предусмотреть защиту территории объектов культурного наследия от строительных отходов и мусора при производстве работ. Для предотвращения загрязнения атмосферы, почвы, поверхностных и подземных вод при обращении с отходами предусмотрены следующие мероприятия:
 - соблюдение установленных нормативов образования отходов производства и потребления;
 - селективный сбор отходов на объекте;
 - организация мест временного хранения отходов;
 - визуальный контроль накопления отходов в местах их временного хранения;
 - соблюдение периодичности вывоза отходов на лицензированные предприятия для размещения или переработки.
- Для сбора и временного хранения отходов в специально отведённых местах проектом предусматривается:
 - оснащение контейнерами для сбора бытового и строительного мусора;
 - сбор бытовых и твёрдых коммунальных отходов в контейнеры.
- Вывоз образующихся отходов и строительного мусора является обязательным пунктом условий для подрядной организации, выполняющей строительные работы;
- Категорически запрещается производить в границах производства работ мытьё, ремонт и техническое обслуживание машин; выполнять их заправку; хранить горюче-смазочные материалы.

III. Иные требования

В случае изменения существующих проектных решений или увеличение участка строительства, строительства дополнительных объектов, а также устройства любых временных или служебных автодорог, обходов, мест отдыха, площадок складирования материалов или стоянки техники на территории, непосредственно связанной с территорией объектов культурного наследия, рабочая документация к изменённому проекту и сам проект должны быть представлены для согласования в Комитет по культуре Ленинградской области.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

В настоящем разделе документации по обеспечению сохранности объектов культурного наследия: объект культурного наследия регионального значения **«Достопримечательное место «Дорога жизни»** и объект культурного наследия федерального значения **«Усадьба В.А. Всеволожского, в которой в разные годы бывали композиторы Алябьев Александр Александрович, Верстовский Алексей Николаевич и другие деятели культуры»** на территории которых частично находится участок проектирования объекта «Реконструкция улицы Дорожная (в границах от Дороги Жизни до дома №7), Садового переулка и улицы Майской в г. Всеволожске по адресу: Ленинградская область, г. Всеволожск, Садовый переулок; Ленинградская область, г. Всеволожск, ул. Майская» проанализировано возможное негативное воздействие строительных работ на сохранность ОКН. В случае реализации проекта реконструкции ул. Дорожная строго в отведенных границах, с соблюдением проектных решений, мер и мероприятий, содержащихся в настоящем разделе, угроза разрушения и/или повреждения перечисленных выше ОКН отсутствует.

Библиография

1. Акт по результатам государственной историко-культурной экспертизы документации, обосновывающей границы защитных зон объекта культурного наследия федерального значения «Усадьба В.А. Всеволожского, в которой в разные годы бывали композиторы Алябьев Александр Александрович, Верстовский Алексей Николаевич и другие деятели культуры» (г. Всеволожск, близ Румболовских высот) и объекта культурного наследия регионального значения «Дом, где в 1941-44 гг. жили авиаторы, защищавшие Ленинград: среди них – многие Герои Советского Союза: Бунимович Ю.Э., Колесник П.А., Преображенский Е.Н., Чванов В.Т. и другие» (г. Всеволожск, Колтушское шоссе, д. 40). – СПб., 2019 г.
2. Вокка Г.Я. У подножия Румболова., Л., 1974.
3. Дужников Ю. А. "Зеленый пояс славы". Л., 1978.
4. Зеленин Г. И., Федоров А. Ф. Всеволожск. – Л., 1966 г., 76 с.
5. Ивлев В.В. Всеволожский район Ленинградской области (историко-географический справочник). СПб., 1994.
6. Лукьянов Ю. Зеленый пояс славы. Л., 1972 г.
7. Мурашова Н. В., Мыслина Л. П. Дворянские усадьбы Санкт-Петербургской губернии. Всеволожский район. - СПб., 2011 – С. 7 - 34.
8. Проект приказа Комитета по культуре Ленинградской области «Об установлении границ территории, требований к осуществлению деятельности и требований к градостроительным регламентам в границах территории объекта культурного наследия регионального значения «Достопримечательное место «Дорога жизни»» (размещен: <http://culture.lenobl.ru/dokumenty/antikorrupsionnaia-ekspertiza/>) (дата обращения – 2.04.2019).
9. Солохин Н. Д., Венцель И. В. Всеволожск. Путешествие в прошлое. - СПб., 2005 г., 104 с.
10. ООО "Альтер-Проект" Выполнение работ по внесению изменений в проектно-сметную документацию «Реконструкция улицы Дорожная (в границах от Дороги Жизни до дома №7), Садового переулка и улицы Майской в г. Всеволожске». Шифр объекта: ППК 18-11-19. Проектная документация. Раздел 5. Проект организации строительства. ППК 18-11-19-ПОС.Том 5. - СПб., 2020.

СПИСОК ИЛЛЮСТРАЦИЙ

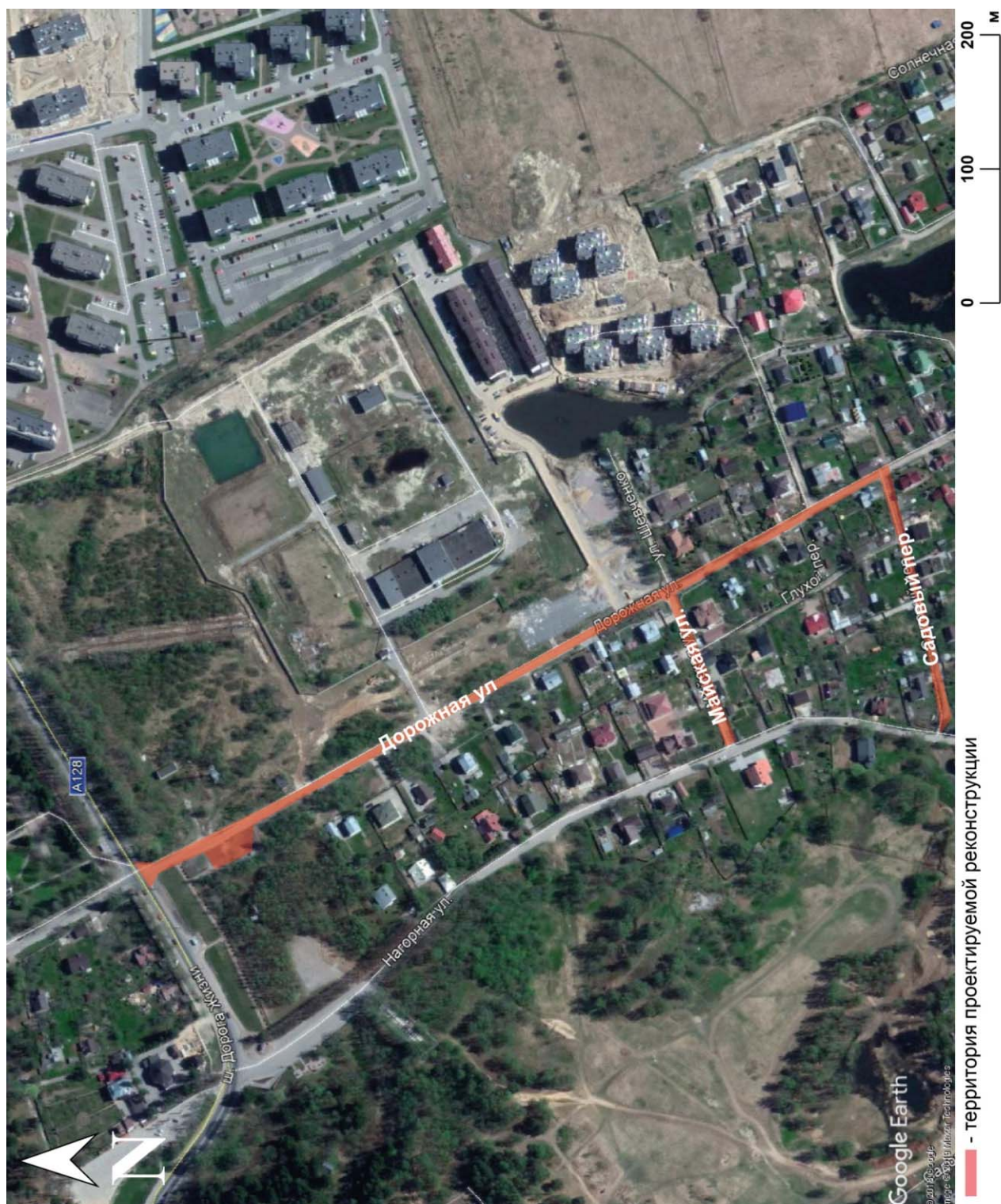
- Илл. 1.** Схема Ленинградской области с указанием месторасположения территории обследования: Ленинградская обл., Всеволожский р-н, г. Всеволожск.
- Илл. 2.** Ленинградская обл., Всеволожский р-н., г. Всеволожск, ул. Дорожная. Спутниковый снимок территории проектируемой реконструкции (обозначена красным цветом). Интернет-сервис Google-Планета Земля (дата съемки 10.05.2018 г.)
- Илл. 3.** Ленинградская обл., Всеволожский р-н., г. Всеволожск. Схема проектных решений по объекту «Реконструкция улицы Дорожная (в границах от Дороги Жизни до дома №7), Садового переулка и улицы Майской в г. Всеволожске по адресу: Ленинградская область, г. Всеволожск, Садовый переулок; Ленинградская область, г. Всеволожск, ул. Майская». Предоставлена Заказчиком.
- Илл. 4.** Ленинградская обл., Всеволожский р-н., г. Всеволожск. Ситуационный план расположения территории проектируемой реконструкции ул. Дорожная (выделена серым цветом) на карте (схеме) требований к осуществлению деятельности и градостроительным регламентам в границах территории достопримечательного места на участке Ленинград - Осиновец - Морье- Сосновец. Источник - см. Библиография - №8. – С. 237.
- Илл. 5.** Ленинградская обл., Всеволожский р-н., г. Всеволожск. Копия плана поворотных точек границы территории объекта культурного наследия федерального значения «Усадьба В.А. Всеволожского в которой в разные годы бывали композиторы Алябьев Александр Александрович, Верстовский Алексей Николаевич и другие деятели культуры» (см. Приложение 8).
- Илл. 6.** Ленинградская обл., Всеволожский р-н., г. Всеволожск. Копия карты (схемы) границы защитной зоны объекта культурного наследия федерального значения «Усадьба В.А. Всеволожского в которой в разные годы бывали композиторы Алябьев Александр Александрович, Верстовский Алексей Николаевич и другие деятели культуры» (см. Приложение 5).
- Илл. 7.** Ленинградская обл., Всеволожский р-н., г. Всеволожск. Схема взаимного расположения границ защитных зон и границ территории ОКН «Усадьба В.А. Всеволожского в которой в разные годы бывали композиторы Алябьев Александр Александрович, Верстовский Алексей Николаевич и другие деятели культуры» и ОКН «Достопримечательное место «Дорога жизни» (Источник – см. Библиография - №1. - С. 105.)
- Илл. 8.** Ленинградская обл., Всеволожский р-н., г. Всеволожск. Ситуационный топографический план с обозначением границ объектов культурного наследия и территорией производства проектируемых работ. Номера точек указаны в соответствии с таблицами координат поворотных точек соответствующих ОКН.

- Илл. 9.** Ленинградская обл., Всеволожский р-н., г. Всеволожск. «Семитопографическая карта окружности С.Петербурга и Карельского перешейка», 1810 г. Фрагмент территории обследования.
- Илл. 10.** Ленинградская обл., Всеволожский р-н., г. Всеволожск. Фрагмент «Топографической карты частей Санкт-Петербургской и Выборгской губерний» 1860 г. в районе территории обследования.
- Илл. 11.** Ленинградская обл., Всеволожский р-н., г. Всеволожск. Прорисовка плана усадьбы «Рябово» 1887 г. (Источник см. Библиография - №7. – С. 9)
- Илл. 12.** Ленинградская обл., Всеволожский р-н., г. Всеволожск. План усадьбы «Рябово» 1989 г. (Источник см. Библиография - №7. – С. 7)
- Илл. 13.** Ленинградская обл., Всеволожский р-н., г. Всеволожск. Ситуационный план территории обследования с обозначением мест и направления точек фотофиксации.
- Илл. 14.** Ленинградская обл., Всеволожский р-н., г. Всеволожск. Точка фотофиксации Ф1. Перекресток шоссе Дорога жизни с ул. Дорожная и ул. Шишканя. Общий вид с северо-запада.
- Илл. 15.** Ленинградская обл., Всеволожский р-н., г. Всеволожск. Точка фотофиксации Ф2. Перекресток шоссе Дорога жизни с ул. Дорожная и ул. Шишканя. Общий вид с юго-запада. Территория рекреационной зоны «Сада памяти и скорби» примыкающая к ул. Дорожная.
- Илл. 16.** Ленинградская обл., Всеволожский р-н., г. Всеволожск. Точка фотофиксации Ф3. Перекресток шоссе Дорога жизни с ул. Дорожная и ул. Шишканя. Общий вид с юго-востока.
- Илл. 17.** Ленинградская обл., Всеволожский р-н., г. Всеволожск. Точка фотофиксации Ф3. Ул. Дорожная, площадка отдыха с парковкой. Общий вид с северо-запада.
- Илл. 18.** Ленинградская обл., Всеволожский р-н., г. Всеволожск. Точка фотофиксации Ф4. Ул. Дорожная. Общий вид с юго-востока.
- Илл. 19.** Ленинградская обл., Всеволожский р-н., г. Всеволожск. Точка фотофиксации Ф4. Ул. Дорожная. Общий вид с северо-запада.
- Илл. 20.** Ленинградская обл., Всеволожский р-н., г. Всеволожск. Точка фотофиксации Ф5. Ул. Дорожная от перекрестка с ул. Майская. Общий вид с юго-востока.

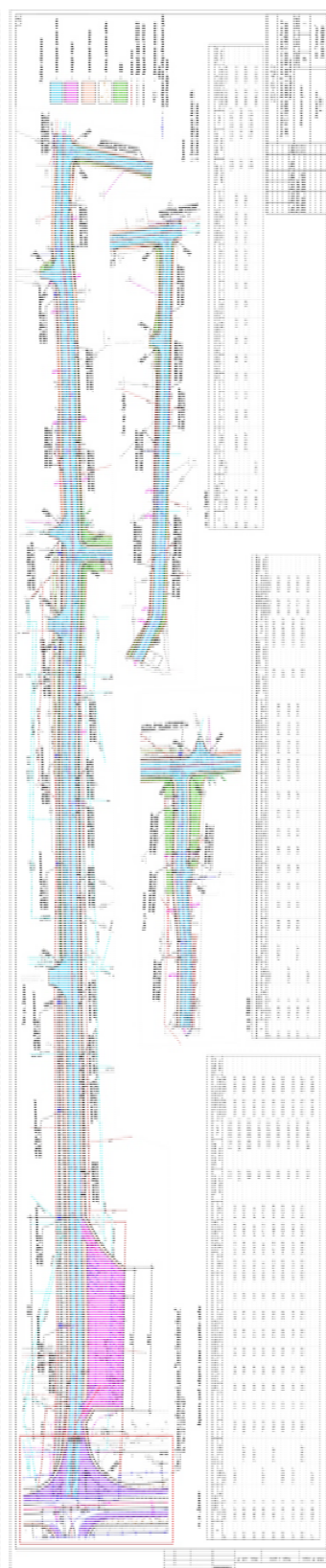
АЛЬБОМ ИЛЛЮСТРАЦИЙ



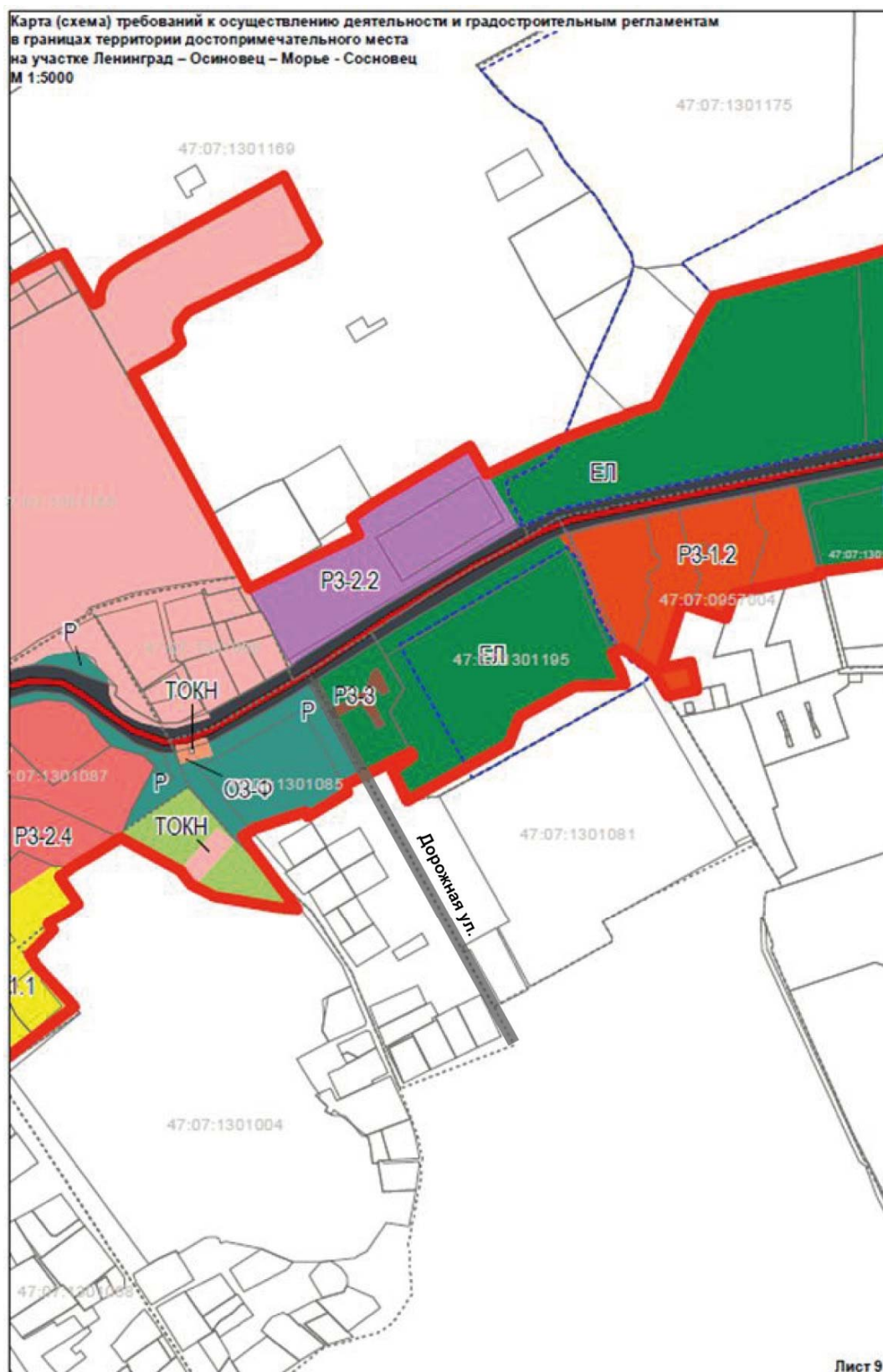
Илл. 1. Схема Ленинградской области с указанием месторасположения территории обследования: Ленинградская обл., Всеволожский р-н, г. Всеволожск.



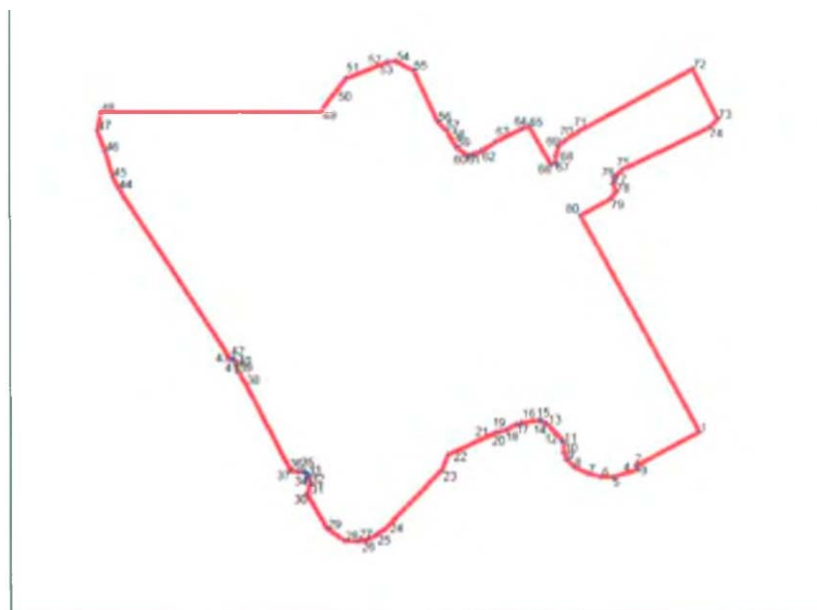
Илл. 2. Ленинградская обл., Всеволожский р-н., г. Всеволожск, ул. Дорожная.
Спутниковый снимок территории проектируемой реконструкции (обозначена красным
цветом). Интернет-сервис Google-Планета Земля (дата съемки 10.05.2018 г.)



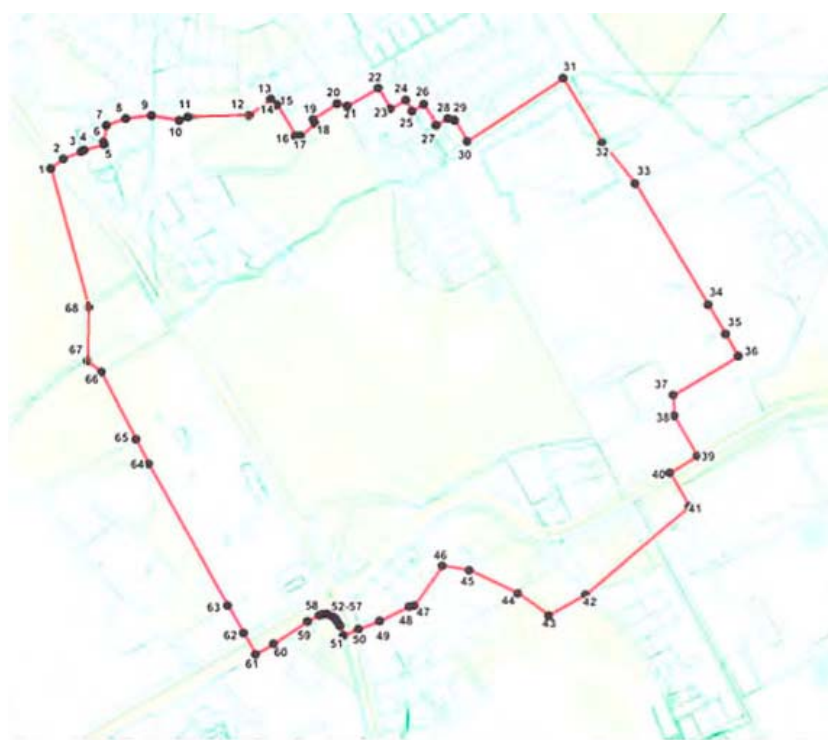
Илл. 3. Ленинградская обл., Всеволожский р-н., г. Всеволожск. Схема проектных решений по объекту «Реконструкция улицы Дорожная (в границах от Дороги Жизни до дома №7), Садового переулка и улицы Майской в г. Всеволожске по адресу: Ленинградская область, г. Всеволожск, Садовый переулок; Ленинградская область, г. Всеволожск, ул. Майская». Предоставлена Заказчиком.



Илл. 4. Ленинградская обл., Всеволожский р-н., г. Всеволожск. Ситуационный план расположения территории проектируемой реконструкции ул. Дорожная (выделена серым цветом) на карте (схеме) требований к осуществлению деятельности и градостроительным регламентам в границах территории достопримечательного места на участке Ленинград - Осиновец - Морье- Сосновец. Источник - см. Библиография - №8. – С. 237.

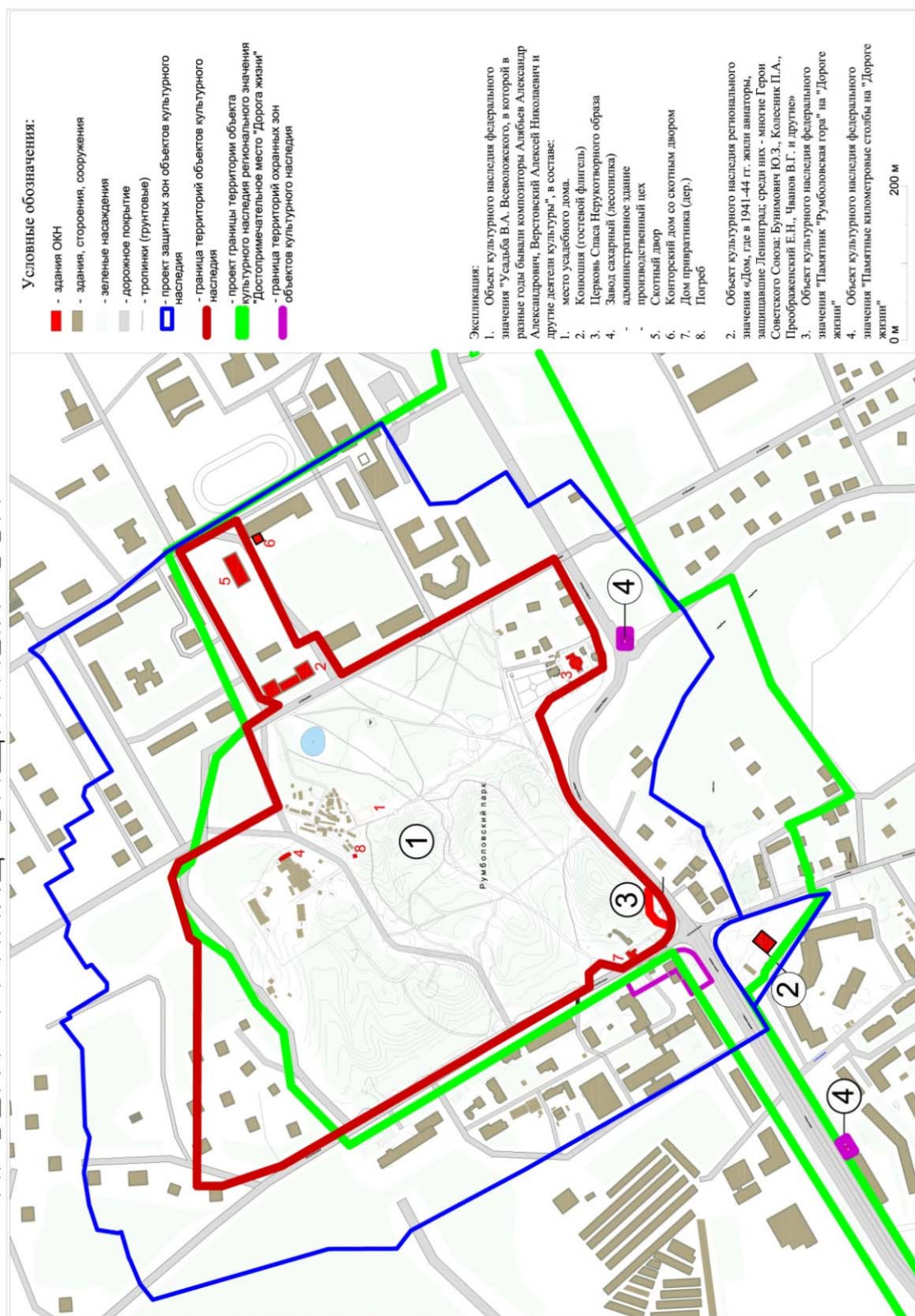


Илл. 5. Ленинградская обл., Всеволожский р-н., г. Всеволожск. Копия плана поворотных точек границы территории объекта культурного наследия федерального значения «Усадьба В.А. Всеволожского в которой в разные годы бывали композиторы Алябьев Александр Александрович, Верстовский Алексей Николаевич и другие деятели культуры» (см. Приложение 8).

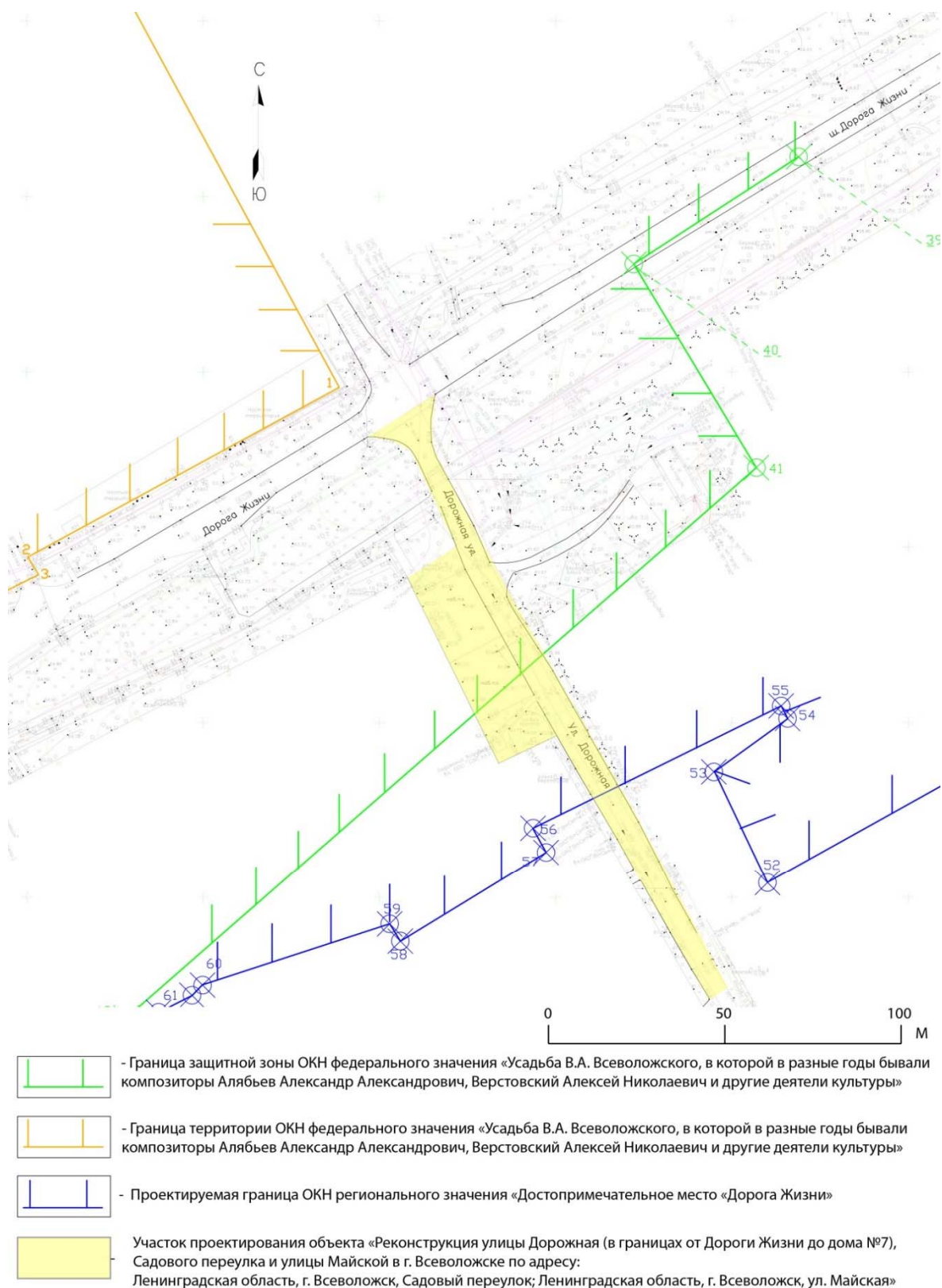


Илл. 6. Ленинградская обл., Всеволожский р-н., г. Всеволожск. Копия карты (схемы) границы защитной зоны объекта культурного наследия федерального значения «Усадьба В.А. Всеволожского в которой в разные годы бывали композиторы Алябьев Александр Александрович, Верстовский Алексей Николаевич и другие деятели культуры» (см. Приложение 5).

ПРОЕКТ ГРАНИЦ ЗАЩИТНЫХ ЗОН



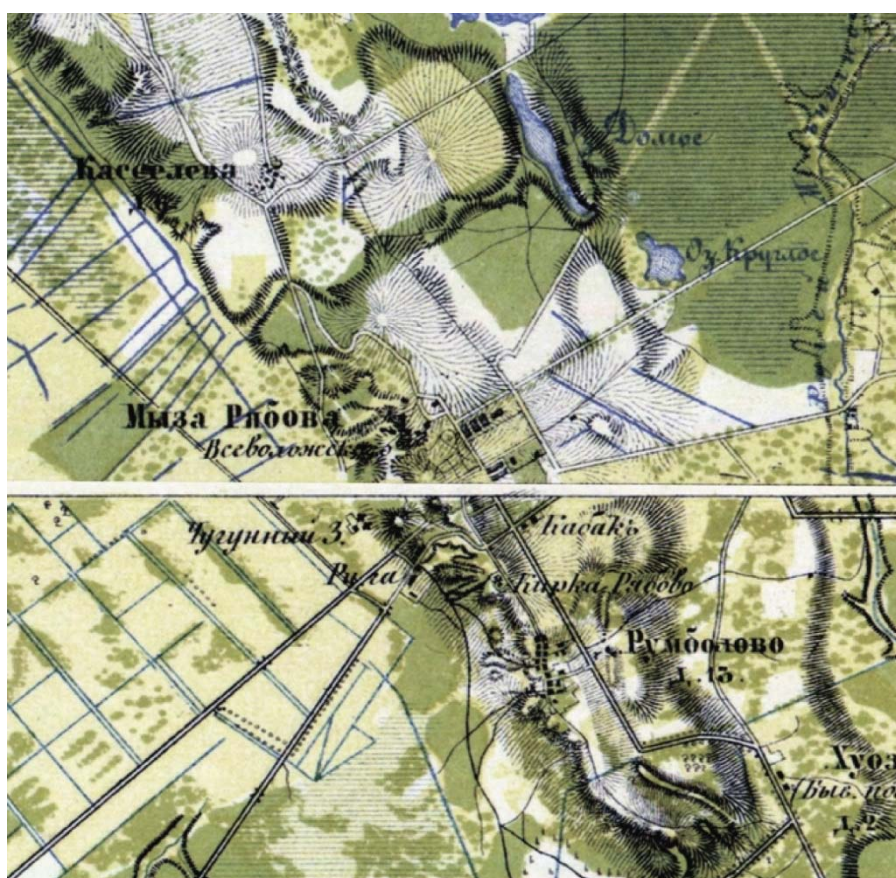
Зилл. 7. Ленинградская обл., Всеволожский р-н., г. Всеволожск. Схема взаимного расположения границ защитных зон и границ территории ОЧН «Усадьба В.А. Всеволожского в которой в разные годы бывали композиторы Алябьев Александр Александрович, Верстовский Алексей Николаевич и другие деятели культуры» и ОЧН «Достопримечательное место «Дорога жизни» (Источник – см. Библиография - №1. - С. 105.)



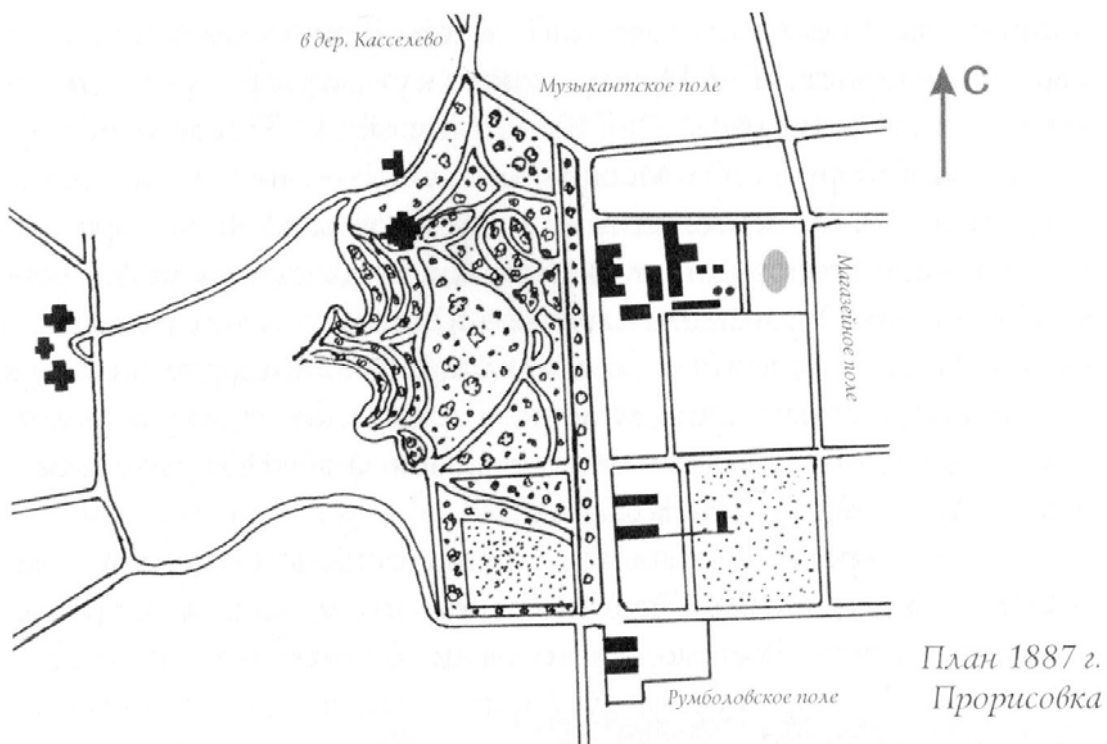
Илл. 8. Ленинградская обл., Всеволожский р-н., г. Всеволожск. Ситуационный топографический план с обозначением границ объектов культурного наследия и территорией производства проектируемых работ. Номера точек указаны в соответствии с таблицами координат поворотных точек соответствующих ОКН.



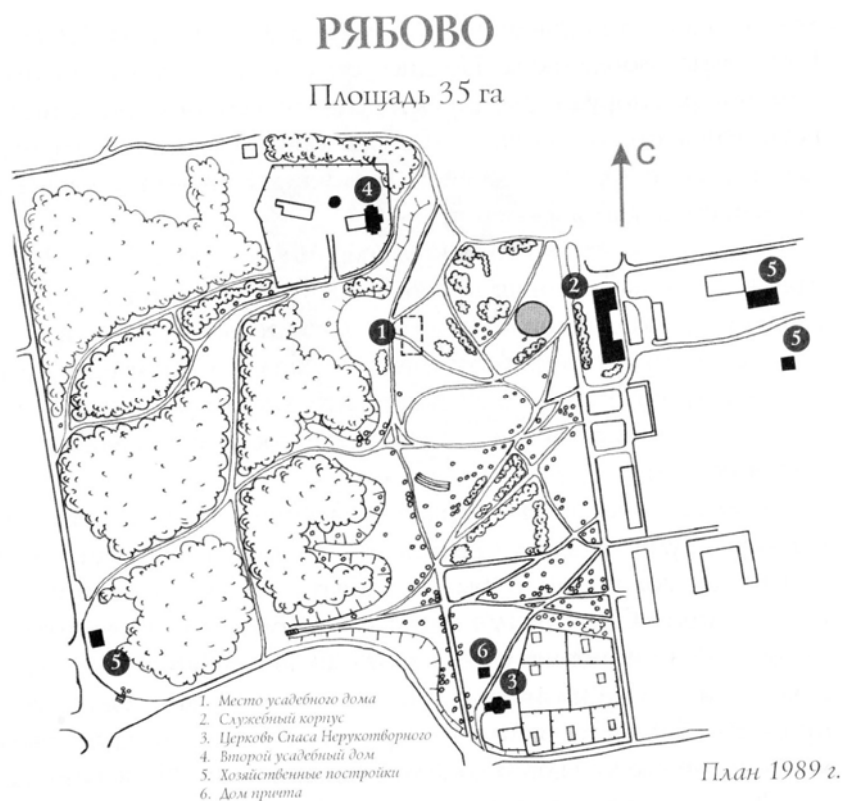
Илл. 9. Ленинградская обл., Всеволожский р-н., г. Всеволожск. «Семитопографическая карта окружности С.Петербурга и Карельского перешейка», 1810 г. Фрагмент территории обследования.



Илл. 10. Ленинградская обл., Всеволожский р-н., г. Всеволожск. Фрагмент «Топографической карты частей Санкт-Петербургской и Выборгской губерний» 1860 г. в районе территории обследования.



Илл. 11. Ленинградская обл., Всеволожский р-н., г. Всеволожск. Прорисовка плана усадьбы «Рябово» 1887 г. (Источник см. Библиография - №7. – С. 9)



Илл. 12. Ленинградская обл., Всеволожский р-н., г. Всеволожск. План усадьбы «Рябово» 1989 г. (Источник см. Библиография - №7. – С. 7)



Илл. 13. Ленинградская обл., Всеволожский р-н., г. Всеволожск. Ситуационный план территории обследования с обозначением мест и направления точек фотофиксации.



Илл. 14. Ленинградская обл., Всеволожский р-н., г. Всеволожск. Точка фотофиксации Ф1. Перекресток шоссе Дорога жизни с ул. Дорожная и ул. Шишканя. Общий вид с северо-запада.



Илл. 15. Ленинградская обл., Всеволожский р-н., г. Всеволожск. Точка фотофиксации Ф2. Перекресток шоссе Дорога жизни с ул. Дорожная и ул. Шишканя. Общий вид с юго-запада. Территория рекреационной зоны «Сада памяти и скорби» примыкающая к ул. Дорожная.



Илл. 16. Ленинградская обл., Всеволожский р-н., г. Всеволожск. Точка фотофиксации ФЗ.
Перекресток шоссе Дорога жизни с ул. Дорожная и ул. Шишканя. Общий вид с юго-востока.



Илл. 17. Ленинградская обл., Всеволожский р-н., г. Всеволожск. Точка фотофиксации ФЗ.
Ул. Дорожная, площадка отдыха с парковкой. Общий вид с северо-запада.



Илл. 18. Ленинградская обл., Всеволожский р-н., г. Всеволожск. Точка фотофиксации Ф4.
Ул. Дорожная. Общий вид с юго-востока.



Илл. 19. Ленинградская обл., Всеволожский р-н., г. Всеволожск. Точка фотофиксации Ф4.
Ул. Дорожная. Общий вид с северо-запада.



Илл. 20. Ленинградская обл., Всеволожский р-н., г. Всеволожск. Точка фотофиксации Ф5.
Ул. Дорожная от перекрестка с ул. Майская. Общий вид с юго-востока.



по ул. Дорожная Ведомость углов поворота прямых и круговых кривых

на. уз. Дорожки		Ведомость узлов поворота правые и левые																			
№ узла	Вращение	Угол		Элементы круговой и переходной кривых								Границы элементов				Расстояние между РП	Длина прямой вставки	Косинусы и М		Рубежные пункты	
		Левое	Правое	R	L1	T1	T2	L-полюс	L-центр	В	Д	НЧВ	НЧР	КОВ	КЧР			Синус	Восстанов.		
0+00.00		0°00'00"	0°00'00"															105533.66	120537.68		
0+55.37		3°44'56"1"		751.00	0.00	0.00	24.14	24.14	48.26	48.26	0.39	0.02	0+11.22	+0+31.22	0+79.49	0+79.49	55.37	31.22	0+80'29'52"0"	105485.85	120281.85
3+38.32		1°12'47"2"		750.00	0.00	0.00	15.68	15.68	31.36	31.36	0.06	0.00	3+32.44	+3+32.44	3+40.34	3+40.34	20.97	24.09	0+28'39'35"0"	105622.72	120221.46
3+88.29		2°59'50"7"		750.00	0.00	0.00	13.76	13.76	27.51	27.51	0.13	0.00	3+74.53	+3+74.53	4+20.04	4+20.04	49.97	20.34	0+80'28'15"0"	105166.74	120245.16
4+36.66		1°51'59'7"1"		751.10	0.00	0.00	34.81	34.81	69.61	69.61	0.80	0.03	4+24.04	+4+24.04	4+71.22	4+71.22	48.37	30.00	0+80'28'15"0"	105115.36	120266.58
4+55.13		3°41'14"9"		518.00	0.00	0.00	13.91	13.91	27.82	27.82	0.10	0.01	4+13.22	+4+13.22	4+22.04	4+22.04	49.90	25.91	0+80'31'32"1"	105112.00	120291.97
5+11.04		1°59'29'0"		690.00	0.00	0.00	11.99	11.99	23.98	23.98	0.10	0.01	4+49.05	+4+49.05	4+52.03	4+52.03	25.91	0.01	0+80'28'27"0"	105059.32	120304.32
5+57.94		3°21'51"5"		157.00	0.00	0.00	7.03	7.03	14.04	14.04	0.16	0.01	5+50.91	+5+50.91	5+54.95	5+54.95	46.90	27.66	0+80'30'27"3"	105045.79	120326.05
5+78.91		8°34'44"8"		186.00	0.00	0.00	13.95	13.95	27.85	27.85	0.52	0.05	5+64.96	+5+64.96	5+62.81	5+62.81	20.98	0.00	0+80'35'46"2"	105051.78	120340.37
6+32.08		0°00'00"															53.22	38.27	0+80'27'14"4"	104984.46	120384.73

по ул. Майская

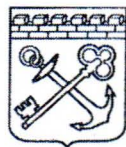
[illegible]

по пер. Саговым

N	Вершина		Угол	Элементы крутилов и переходных кривых										Половые элементы				Расстояние между ВУ	Длина прямой вставки	Рубеж	Координаты в		Рубежные плиты
	ПК	КМ		Левое	Правое	R	L1	L2	T1	T2	R по	R сгор	B	Д	НГК	К	О				НГК	Северная	
Н	0+00.0	0	0°00'0"																104989.15	132356.54			
В1	+122.43	0	0°40'58.0"	1000.00	0.00	0.00	5.96	5.96	11.92	11.92	0.02	0.00	1+16.47	1+16.47	1+28.39	1+28.39			104955.67	132241.74			
В2	+175.75	0	29°35'37.9"	20.00	0.00	0.00	4.18	4.18	8.24	8.24	0.43	0.12	1+71.57	1+71.57	1+79.61	1+79.61			104641.99	132169.64			
КТ	+149.80	0	0°00'0"																104645.27	132167.72			

1. Система координат Местная 1964.

						223-01-АД.2		
						Реконструкция улично-дорожной сети в границах от Дороги Жизни до дома №7, Сорокового переулка и улицы Мясоев В. г. Всеволожск Ленинградской области		
Изм.	Коды	Лист	Внес.	Проф.	Дата			
Разработчик	Куршев				10.14	Старший	Лист	Листов
Проверщик	Ишметова				10.14	пр		1
						Автомобильная дорога		
						Дорожный план М 1:500		
						ООО "ГеоМаксимум" Санкт-Петербурге		



АДМИНИСТРАЦИЯ ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ
КОМИТЕТ ПО КУЛЬТУРЕ ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

ПРИКАЗ

«24» февраля 2019 г.

№ 01-03/19-130
г. Санкт-Петербург

**Об установлении предмета охраны
объекта культурного наследия регионального значения
«Достопримечательное место «Дорога жизни»**

В соответствии со ст. ст. 9.2, 20, 33 Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», ст. 4 областного закона от 25 декабря 2015 года № 140-оз «О государственной охране, сохранении, использовании и популяризации объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенных на территории Ленинградской области», п. 2.2.2. Положения о комитете по культуре Ленинградской области, утвержденного постановлением Правительства Ленинградской области от 24 октября 2017 года № 431, приказываю:

1. Установить предмет охраны объекта культурного наследия регионального значения «Достопримечательное место «Дорога жизни», включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации приказом комитета по культуре Ленинградской области от 17 марта 2015 года № 01-03/15-7, согласно приложению к настоящему приказу.

2. Отделу по осуществлению полномочий Ленинградской области в сфере объектов культурного наследия департамента государственной охраны, сохранения и использования объектов культурного наследия комитета по культуре Ленинградской области обеспечить внесение соответствующих сведений в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

3. Отделу взаимодействия с муниципальными образованиями, информатизации и организационной работы комитета по культуре Ленинградской области обеспечить размещение настоящего приказа на сайте комитета по культуре Ленинградской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

4. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на заместителя председателя комитета по культуре Ленинградской области – начальника департамента государственной охраны, сохранения и использования объектов культурного наследия.

5. Настоящий приказ вступает в силу со дня его официального опубликования.

Председатель комитета

A handwritten signature in blue ink, consisting of several fluid, overlapping strokes.

Е.В. Чайковский

**Предмет охраны
объекта культурного наследия регионального значения
«Достопримечательное место «Дорога жизни»**

1. Элементы исторической застройки и памятники истории:

1.1 Объекты культурного наследия федерального значения, входящие в Ансамбль «Зеленый пояс Славы Ленинграда»:

№	Наименование объекта культурного наследия	Местонахождение	Границы территории	Зоны охраны
1	Памятник ленинградским детям «Цветок жизни» на «Дороге жизни», 1968-1975, Левенков А.Д.	Ленинградская область, Всеволожский район, Всеволожское городское поселение, 3-й км шоссе Дорога Жизни	Утверждены приказом комитета по культуре Ленинградской области № 47 от 30.09.2013 г.	Утверждены приказом комитета по культуре Ленинградской области № 01-03/15-32 от 03.07.2015 г.
2	Памятные километровые столбы на «Дороге жизни» (43 столба)	Ленинградская область, Всеволожский район, Всеволожское городское поселение, шоссе Дорога Жизни, километровый столб № 3 – № 11; Романовское сельское поселение, шоссе Дорога Жизни, километровый столб № 12 – № 20; Рахьинское городское поселение, шоссе Дорога Жизни, километровый столб № 21 – № 45	Утверждены приказом комитета по культуре Ленинградской области № 40 от 30.09.2013 г.	Утверждены приказом комитета по культуре Ленинградской области № 01-03/15-32 от 03.07.2015 г.
3	Главный усадебный дом и парк, принадлежавший Оленину Алексею Николаевичу, у которого бывали: А.С. Пушкин, И.А. Крылов, А.С. Грибоедов, М.И. Глинка, К.П. Брюллов и др.	Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, г. Всеволожск, шоссе Дорога Жизни, 5-й км	Утверждены решением Леноблисполкома № 461 от 20.12.1976 г.	Утверждены решением Леноблисполкома № 461 от 20.12.1976 г.
4	Памятник «Румболовская гора» на «Дороге жизни»	Ленинградская область, Всеволожский район, Всеволожское городское поселение, 10-й км шоссе Дороги Жизни	Утверждены приказом комитета по культуре Ленинградской	Утверждены приказом комитета по культуре Ленинградской

			области № 53 от 30.09.2013 г.	области № 01-03/15-32 от 03.07.2015 г.
5	Усадьба В.А. Всеволожского, в которой в разные годы бывали композиторы Алябьев Александр Александрович, Верстовский Алексей Николаевич и другие деятели культуры	Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Всеволожское городское поселение, г. Всеволожск, шоссе Дорога Жизни, 11-й км	Утверждены приказом комитета по культуре Ленинградской области № 77 от 26.11.2013 г.	
6	Памятник «Катюша» на «Дороге жизни»	Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Романовское сельское поселение, 16+700 км, шоссе Дорога Жизни	Утверждены приказом комитета по культуре Ленинградской области № 48 от 30.09.2013 г.	Утверждены приказом комитета по культуре Ленинградской области № 01-03/15-32 от 03.07.2015 г.
7	Памятник «Разорванное кольцо» на «Дороге жизни»	Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Рахьинское городское поселение, 39,7 км Дороги жизни, массив Коккорево у спуска к озеру Ладога	Утверждены приказом комитета по культуре Ленинградской области № 52 от 30.09.2013 г.	Утверждены приказом комитета по культуре Ленинградской области № 01-03/15-32 от 03.07.2015 г.
8	Рубежи обороны войск Ленинградского фронта в районе ожесточенных боев с немецко-фашистскими оккупантами в 1941–1943 гг.	Ленинградская область, Всеволожский район, берега реки Невы и Ладожского озера от деревни Большие Пороги до деревни Кокорево		
9	Памятник-стела на «Дороге жизни»	Ленинградская область, Кировский район, дер. Кобона, ул. Староладожский канал, 1 линия, № 2а	Утверждены приказом комитета по культуре Ленинградской области № 42 от 30.09.2013 г.	Утверждены приказом комитета по культуре Ленинградской области № 01-03/15-32 от 03.07.2015 г.

1.2 Объекты культурного наследия регионального значения, входящие в мемориальную зону «Дорога жизни» на территории Ленинградской области (в части памятников «Дороги жизни» на участке: Ленинград – Осиновец – Морье – Сосновец, Всеволожский район)

№	Наименование объекта культурного наследия	Местонахождение	Границы территории	Зоны охраны
1	Памятный знак-стела авиаторам ВВС КБФ, защищавшим Ленинград и Дорогу жизни в 1941-44 гг.; на месте, где в годы войны находился аэродром	Ленинградская область, Всеволожский район, Всеволожское городское поселение, город Всеволожск, Дорога Жизни шоссе, сооружение 1 Д	Утверждены приказом комитета по культуре Ленинградской области от	

№	Наименование объекта культурного наследия	Местонахождение	Границы территории	Зоны охраны
			13.10.2014 г. № 01-03/14-80	
2	Памятные километровые столбы, установленные на обочине ж.д. линии в 39 местах (в пределах Всеволожского района)	Ленинградская область, Всеволожский район, жел.-дор. трасса «Дорога жизни», от платформы Ковалево до ст. Ладожское озеро	Утверждены приказом комитета по культуре Ленинградской области от 30.09.2013 г. № 58	
3	«Усадьба «Софиевка» Г.Ф. Эбергардта - парк, XIX в.»	Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Всеволожское городское поселение, Массив Бернгардовка, уч. 50 Д	Утверждены приказом комитета по культуре Ленинградской области от 18.12.2018 г. № 01-03/18-503	
4	Дом, где в 1941-44 гг. жили авиаторы, защищавшие Ленинград; среди них – многие Герои Советского Союза: Бунимович Ю.З., Колесник П.А., Преображенский Е.Н., Чванов В.Г. и другие.	Ленинградская область, Всеволожский район, Всеволожское городское поселение, город Всеволожск, Шоссе Колтушское, д. 40 Д	Утверждены приказом комитета по культуре Ленинградской области от 30.10.2018 № 01-03/18-208	
5	Братское кладбище советских воинов, погибших в 1941-44 гг., среди них – Герои Советского Союза: Шишкань Илья Минович (1918-1943), Плящечник Яков Иванович (1907-1944)	Ленинградская область, Всеволожский район, Всеволожское городское поселение, г. Всеволожск, Шоссе Дорога Жизни, уч. 10 Д	Утверждены приказом комитета по культуре Ленинградской области от 13.10.2014 г. № 01-03/14-66	
6	Мемориальный (шоссейный, неасфальтированный) участок «Дороги жизни» протяженностью 280 пог.м, где установлены три памятных знака-стелы	Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Романовское сельское поселение, шоссе Дорога Жизни, 12 км автодорожной трассы "Дорога Жизни"	Утверждены приказом комитета по культуре Ленинградской области от 27.10.2014 г. № 01-03/14-98	
7	Памятное место, где захоронены советские воины, погибшие в 1941-44 гг. и ленинградцы, погибшие при эвакуации в 1941-43 гг.	Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Рахьинское городское поселение, д. Ириновка, шоссе Дорога Жизни у километрового столба № 30	Утверждены приказом комитета по культуре Ленинградской области от 27.10.2014 г. № 01-03/14-87	Утверждены приказом комитета по культуре Ленинградской области от 08.09.2016 г. № 01-03/16-141
8	Дом, где во время Великой Отечественной войны находился штаб по строительству бензопровода по дну Ладоги для снабжения блокадного Ленинграда и	Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Рахьинское городское поселение, дер. Ваганово, сооружение 2П	Утверждены приказом комитета по культуре Ленинградской области от 02.11.2018 № 01-	

№	Наименование объекта культурного наследия	Местонахождение	Границы территории	Зоны охраны
	частей советских войск. На доме установлена памятная доска.		03/18-216	
9	Блиндаж, где в 1941-44 гг. находился узел связи («Тройка-1»), обеспечивавший связь блокадного Ленинграда с Москвой и частями Ленинградского фронта. На доме установлена памятная доска.	Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Рахьинское городское поселение, дер. Ваганово, сооружение 1П (у дома 86а)	Утверждены приказом комитета по культуре Ленинградской области от 28.11.2014 г. № 01-03/14-110	
10	В этом доме в 1941-43 гг. находился штаб автомобилистов, осуществляющих автоперевозки через Ладожское озеро по «Дороге жизни». На доме установлена памятная доска.	Ленинградская область, Всеволожский район, д. Коккорев, д. 27	Утверждены приказом комитета по культуре Ленинградской области от 30.10.2018 № 01-03/18-211	
11	Бывший форт, где в 1941-44 гг. находилась береговая батарея КБФ, защищавшая «Дорогу жизни» и рубежи обороны советских войск на берегах Ладоги и Невы. Сохранились ж.бет. сооружения.	Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Рахьинское городское поселение, массив Коккорев, сооружение 1Ф (у Детского Оздоровительного Лагеря)		
12	Ансамбль Осиновецкого маяка на Дороге жизни	Ленинградская область, Всеволожский район, вблизи ж/д ст. Ладожское озеро	Утверждены приказом комитета по культуре Ленинградской области от 01.12.2017 г. № 01-03/17-225	
13	Памятник-паровоз, работавший на «Дороге жизни» в годы Великой Отечественной войны	Ленинградская область, Всеволожский район, ж.д. ст.Ладожское озеро, в 12 км к северо-востоку от р.п.Рахья, в зоне станции, близ южной стороны вокзала	Утверждены приказом комитета по культуре Ленинградской области от 30.09.2013 г. № 57	
14	Братское захоронение советских воинов, погибших в 1941-44 гг. Здесь установлены памятные доски погибшим в годы войны на Ладоге курсантам военных учебных заведений Ленинграда и работников Севзапечпароходства и др.: местное название - «Ладожский курган»	Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Рахьинское городское поселение, п.ст. Ладожское Озеро, сооружение 1П (у дома № 47)	Утверждены приказом комитета по культуре Ленинградской области от 27.10.2014 г. № 01-03/14-89	
15	Братское захоронение советских воинов и работников ленинградского	Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район,	Утверждены приказом комитета по	Утверждены приказом комитета по

№	Наименование объекта культурного наследия	Местонахождение	Границы территории	Зоны охраны
	завода им. К.Е.Ворошилова, погибших при эвакуации во время Великой Отечественной войны	Рахьинское городское поселение, массив Морье, сооружение 1П	культуре Ленинградской области от 13.10.2014 г. № 01-03/14-79	культуре Ленинградской области от 08.09.2016 г. № 01-03/16-151
16	Памятные места, где в 1941-43 гг., в период блокады Ленинграда, находились причалы водной трассы «Дороги жизни»	Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, ж.д. ст.Ладожское озеро, в 12 км к северо-востоку от р.п.Рахья, в окрестностях станции, на побережье Ладоги, к северу и югу от Осиновецкого маяка, в зонах гаваней Осиновецкая, Каботажная, Гольсмана, Новая и бухты Морье		

1.3 Объекты культурного наследия регионального значения, входящие в мемориальную зону «Дорога жизни» на территории Ленинградской области (в части памятников «Дороги жизни» на участке: Кобона – Дусьево, Кировский район)

№	Наименование объекта культурного наследия	Местонахождение	Границы территории
1	Школа, в которой учился с 1908-1913 гг. Прокофьев Александр Андреевич, советский поэт	Ленинградская область, Кировский район, д. Кобона, ул. Староладожский канал, 2 линия, д. 2	
2	Памятный знак на месте дома, в котором родился и жил 1900 по 1913 гг. Прокофьев Александр Андреевич, советский поэт	Ленинградская область, Кировский муниципальный район, Суховское сельское поселение, дер. Кобона, ул. Новоладожский канал, 4 линия, 9в	
3	Могила Прокофьева Андрея Прокофьевича (1873-1924), отца поэта, активного участника социалистического строительства в первые годы Советской власти	Ленинградская область, Кировский район, д. Кобона, кладбище	
4	Братское захоронение воинов-пограничников, погибших в 1941-1943 гг.	д Ленинградская область, Кировский район, д. Кобона, в 25 км северо-западнее ст.Войбокало, на побережье Ладоги; на гражданском кладбище, на центральном участке кладбища	Утверждены приказом комитета по культуре Ленинградской области от 18.11.2013 г. № 74
5	Братское захоронение советских воинов и ленинградцев, погибших в 1941-1943 гг.	Ленинградская область, Кировский район, д. Кобона, в 25 км северо-	Утверждены приказом комитета по культуре

№	Наименование объекта культурного наследия	Местонахождение	Границы территории
		западнее ст.Войбокало, на побережье Ладоги; на гражданском кладбище, на восточной стороне кладбища	Ленинградской области от 18.11.2013 г. № 73
6	Братские захоронения советских воинов, погибших в 1941-1944 гг.	Ленинградская область, Кировский район, д.Низово, в 2,5 км к востоку от д. Кобона, в центре деревни	Утверждены приказом комитета по культуре Ленинградской области от 16.12.2013 г. № 88
7	Братское захоронение ленинградцев, погибших при эвакуации в 1941-1943 гг.	Ленинградская область, Кировский район, д.Лаврово, в 18 км к северо-западу от ст.Войбокало, на побережье Ладоги, близ гражданского кладбища	Утверждены приказом комитета по культуре Ленинградской области от 18.11.2013 г. № 66
8	Братское захоронение советских воинов, погибших в 1941-1944 гг.	Ленинградская область, Кировский район, д.Лаврово, в 18 км к северо-западу от ст.Войбокало, на побережье Ладоги, близ автодороги Войбокало-Кобона	Утверждены приказом комитета по культуре Ленинградской области от 18.11.2013 г. № 75
9	Памятник-автомашина в честь автомобилистов, работавших на «Дороге жизни», проходившей здесь в 1941-1943 гг. Рядом – место захоронения неизвестного шофера, погибшего в годы войны.	Ленинградская область, Кировский район, д.Дусьево, близ перекрестка дорог Ленинград – Петрозаводск и Войбокало – Кобона	Утверждены приказом комитета по культуре Ленинградской области от 30.09.2013 г. № 56

1.4 Выявленные объекты культурного наследия, входящие в мемориальную зону «Дорога жизни»

№ п/п	Наименование объекта культурного наследия с указанием объектов, входящих в его состав	Местонахождение объекта культурного наследия	Акт органа государственной власти о его постановке на государственную охрану
Участок: Ленинград – Осиновец – Морье – Сосновец, Всеволожский район			
1	Мыза «Елизаветина» (фрагменты старовозрастной растительности)	г.Всеволожск, ул.Приютинская,7	Акт постановления на учет № 4-4 от 06.10.1988
2	Церковь Св. пр. Петра Афонского и св.равноап. кн.Ольги	Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район д.Морье	Акт постановления на учет № 4-3 от 30.09.1988
3	Усадьба Ириновка барона Корфа	Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район д.Ириновка	Акт постановления на учет № 4-2 от 18.12.1987
5	Селище «Морье»		

Участок: Кобона - Дусьево, Кировский район			
6	Никольская церковь	д.Кобона Суховская волость	Акт постановки на учет № 9-3 от 02.12.1993
7	Караулка	д.Кобона	Акт постановки на учет № 9-8 от 21.04.1999
8	Мост гранитный щитовой северный водоспуск	д.Кобона	Акт постановки на учет № 9-8 от 21.04.1999
9	Новоладожский канал (б. канал Александра 2) - 110 км. общая протяженность	Кировский р-н, Волховский р-н	Акт постановки на учет № 3-9 от 23.04.1992

2. Элементы природного ландшафта:

- рельеф, вдоль автомобильной и железнодорожной дороги направлением Ленинград – Морье;
- лесные массивы, вдоль автомобильной дороги направлением Ленинград – Морье;
- поля и луга, вдоль автомобильной дороги направлением Ленинград – Морье;
- рельеф, вдоль железнодорожной дороги направлением Ленинград – Ладожское Озеро;
- лесные массивы, вдоль железнодорожной дороги направлением Ленинград – Ладожское Озеро;
- поля и луга, вдоль железнодорожной дороги направлением Ленинград – Ладожское Озеро;
- природный рельеф между западным берегом Ладожского озера и автодорогой от бухты Морье до мыса Сосновец;
- природный рельеф мысов Марьин Нос, Сосновец;
- лесные массивы мысов Марьин Нос, Сосновец.
- природный рельеф в усадьбе «Елизаветина», Всеволожск; усадьба Бернгардовка (Христиновка), Всеволожск; усадьба Софиевка, Всеволожск; усадьба Ириновка (Марисельская), деревня Ириновка.
- лесные массивы (парки) в усадьбе «Елизаветина», Всеволожск; усадьба Бернгардовка (Христиновка), Всеволожск; усадьба Софиевка, Всеволожск; усадьба Ириновка (Марисельская), деревня Ириновка; дуб Ирины, деревня Ириновка.
- пойменная территория западного берега Ладожского озера;
- долины, поймы рек, безымянных ручьев, озер, прудов, болот;
- природный рельеф между восточным берегом Ладожского озера и Новоладожского канала от устья реки Лавы (деревня Лаврово) до Кареджской косы (деревня Леднево).
- пойменная территория восточного берега Ладожского озера;
- пойменная территория Новоладожского канала;
- пойменная территория речки Кобона;
- пойменная территория речки Сарья;
- рельеф, вдоль дороги направлением Кобона – Дусьево;

- лесные массивы, вдоль дороги направлением Кобона – Дусьево;
- поля и луга, вдоль дороги направлением Кобона – Дусьево;

3. Фрагменты градостроительной планировки и застройки:

- историческое направление двух дорог «Дороги жизни» - железнодорожную и автомобильную.

- планировка исторических населенных пунктов – город Всеволожск, поселок Романовка, поселок Корнево, деревня Проба, поселок Рахья, поселок Ириновка, деревня Борисова Грива, поселок Вагоново, деревня Коккорево, поселок Ладожское Озеро, деревня Морье – кварталы, стоящие в первой линии от автомобильной «Дороги жизни».

- архитектурно-градостроительные доминанты - мемориал «Цветок жизни», Всеволожск; памятный знак-стела «Балтийские крылья» авиаторам ВВС КБФ, защищавшим Ленинград и «Дорогу жизни» в 1941-1944 гг.; место, где в годы войны находился аэродром, Всеволожск; мемориал в память обороны города в 1941-1944 гг. "Зеленый пояс славы Ленинграда" - "Румболовская Гора"; храм Спаса Нерукотворного образа на «Дороге жизни», Всеволожск; мемориал в память обороны города в 1941-1944 гг. "Зеленый пояс славы Ленинграда" - "Катюша", деревня Корнево; мемориальный комплекс «Разорванное кольцо», деревня Коккорево; комплекс Осиновецкого Маяка, Ладожское озеро.

- историческое направление дороги Кобона – Дусьево, где проходила «Дорога жизни».

- планировка исторических населенных пунктов – деревня Кобона (Набережная улица реки Кобона), деревня Низово, деревня Мостовая, деревня Бор, деревня Верола, деревня Сухое, деревня Выстав, деревня Дусьево - кварталы, стоящие в первой линии от дороги Кобона – Дусьево.

- архитектурно-градостроительные доминанты - Никольская церковь (Церковь Во имя святителя Николая Чудотворца) с колокольной в Кобоне, Никольская церковь (Храм Святителя Николая Чудотворца) в погосте Верола (северо-западная окраина с. Сухое).

4. Визуально-композиционные связи:

Видовые связи между архитектурно-градостроительными доминантами:

- с автомобильной дороги, направлением Ленинград – Морье, на мемориал «Цветок жизни», Всеволожск.

- с автомобильной дороги, направлением Ленинград – Морье, на памятный знак-стела «Балтийские крылья» авиаторам ВВС КБФ, защищавшим Ленинград и «Дорогу жизни» в 1941-1944 гг.

- с автомобильной дороги, направлением Ленинград – Морье, на мемориал в память обороны города в 1941-1944 гг. "Зеленый пояс славы Ленинграда" - "Румболовская Гора".

- с автомобильной дороги, направлением Ленинград – Морье, на храм Спаса Нерукотворного образа на «Дороге жизни», Всеволожск.

- с автомобильной дороги, направлением Ленинград – Морье, на мемориал в память обороны города в 1941-1944 гг. "Зеленый пояс славы Ленинграда" - "Катюша", деревня Корнево.

- с автомобильной дороги, направлением Ленинград – Морье, на мемориальный комплекс «Разорванное кольцо», деревня Коккорево.

- с автомобильной дороги, направлением Ленинград – Морье, на мемориальный комплекс «Разорванное кольцо», деревня Коккорево.

- Никольская церковь (Церковь Во имя святителя Николая Чудотворца) с колокольной в Кобоне - музей «Дороги жизни» в Кобоне.

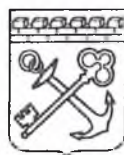
Видовые и панорамные связи (бассейны видимости) с композиционно активными элементами ландшафта:

- памятник-стела на «Дороге жизни» в Кобоне – Староладожский канал – река Кобона – жилые кварталы деревни Кобона - Никольская церковь (Церковь Во имя святителя Николая Чудотворца) с колокольной в Кобоне - музей «Дороги жизни» в Кобоне.

- Никольская церковь (Церковь Во имя святителя Николая Чудотворца) с колокольной в Кобоне – Ладожское озеро – устье реки Кобона - река Кобона – Староладожский канал - Новоладожский канал – жилые кварталы деревни Кобона.

- историческая дорога Кобона–Дусьево - Никольская церковь (Храм Святителя Николая Чудотворца) в погосте Верола (северо-западная окраина с. Сухое).

- перекресток исторических дорог в Дусьево - монумент «Героям Ладоги» в деревне Дусьево.



**АДМИНИСТРАЦИЯ ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ
КОМИТЕТ ПО КУЛЬТУРЕ ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ**

ПРИКАЗ

«22» октября 2019 года

№ 04-03/19-424

г. Санкт-Петербург

**Об утверждении границ защитной зоны объекта культурного наследия
федерального значения «Усадьба В.А. Всеволожского, в которой в разные годы
бывали композиторы Алябьев Александр Александрович, Верстовский Алексей
Николаевич и другие деятели культуры», адрес (местонахождение):
Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Всеволожское
городское поселение, г. Всеволожск, шоссе Дорога Жизни, 11-й км**

В соответствии со ст. ст. 9.1, 34.1 Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Положением о принятии региональным органом охраны объектов культурного наследия решения, предусматривающего установление границ защитной зоны объекта культурного наследия на расстоянии, отличном от расстояний, предусмотренных п. 3 и 4 ст. 34.1 Федерального закона «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», на основании заключения государственной историко-культурной экспертизы с учетом историко-градостроительного и ландшафтного окружения такого объекта культурного наследия, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 14 декабря 2016 года № 1357, ст. 4 областного закона Ленинградской области от 25 декабря 2015 года № 140-оз «О государственной охране, сохранении, использовании и популяризации объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенных на территории Ленинградской области», п. 2.2.1. Положения о комитете по культуре Ленинградской области, утвержденного постановлением Правительства Ленинградской области от 24 октября 2017 года № 431, на основании заключения государственной историко-культурной экспертизы документации, обосновывающей границы защитных зон объекта культурного наследия федерального значения «Усадьба В.А. Всеволожского, в которой в разные годы бывали композиторы Алябьев Александр Александрович, Верстовский Алексей Николаевич и другие деятели культуры» (г. Всеволожск, близ Румболовских высот) и объекта культурного наследия регионального значения «Дом, где в 1941-44 гг. жили авиаторы, защищавшие Ленинград: среди них – многие Герои Советского Союза: Бунимович Ю.Э., Колесник П.А., Преображенский Е.Н., Чванов В.Т. и другие» (г. Всеволожск, Колтушское шоссе, д. 40), выполненной аттестованными экспертами: Вахрамеевой Т.И. (приказ Министерства культуры Российской Федерации от 26 апреля 2018 года № 580), Малышевой А.В. (приказ Министерства культуры Российской Федерации

от 27 февраля 2019 года № 219), Бахаревой Н.Н. (приказ Министерства культуры Российской Федерации от 27 февраля 2019 года № 219) п р и к а з ы в а ю:

1. Утвердить границы защитной зоны объекта культурного наследия федерального значения «Усадьба В.А. Всеволожского, в которой в разные годы бывали композиторы Алябьев Александр Александрович, Верстовский Алексей Николаевич и другие деятели культуры», адрес (местонахождение): Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Всеволожское городское поселение, г. Всеволожск, шоссе Дорога Жизни, 11-й км, согласно приложению к настоящему приказу.

2. Отделу по осуществлению полномочий Российской Федерации в сфере объектов культурного наследия департамента государственной охраны, сохранения и использования объектов культурного наследия комитета по культуре Ленинградской области:

- обеспечить размещение информации о защитной зоне объекта культурного наследия федерального значения «Усадьба В.А. Всеволожского, в которой в разные годы бывали композиторы Алябьев Александр Александрович, Верстовский Алексей Николаевич и другие деятели культуры» в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации;

- направить информацию о защитной зоне объекта культурного наследия регионального значения «Усадьба В.А. Всеволожского, в которой в разные годы бывали композиторы Алябьев Александр Александрович, Верстовский Алексей Николаевич и другие деятели культуры» в соответствующий орган местного самоуправления городского округа или муниципального района, на территории которого расположена защитная зона, для размещения в государственных информационных системах обеспечения градостроительной деятельности, учета и отображения в документах территориального планирования, правилах землепользования и застройки, документации по планировке территории.

- направить копию настоящего приказа в федеральный орган исполнительной власти, уполномоченный Правительством Российской Федерации на осуществление государственного кадастрового учета, государственной регистрации прав, ведение Единого государственного реестра недвижимости и предоставление сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости, его территориальные органы в срок и в порядке, установленные действующим законодательством.

6. Отделу взаимодействия с муниципальными образованиями, информатизации и организационной работы комитета по культуре Ленинградской области обеспечить размещение настоящего приказа на сайте комитета по культуре Ленинградской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

7. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на заместителя председателя комитета по культуре Ленинградской области – начальника департамента государственной охраны, сохранения и использования объектов культурного наследия.

8. Приказ комитета по культуре Ленинградской области от 10.09. 2019 № 01-03/19-386 «Об утверждении границ защитной зоны объекта культурного наследия федерального значения «Усадьба В.А. Всеволожского, в которой в разные годы бывали

композиторы Алябьев Александр Александрович, Верстовский Алексей Николаевич и другие деятели культуры», адрес (местонахождение): Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Всеволожское городское поселение, г. Всеволожск, шоссе Дорога Жизни, 11-й км» считать утратившим силу.

9. Настоящий приказ вступает в силу со дня его официального опубликования.

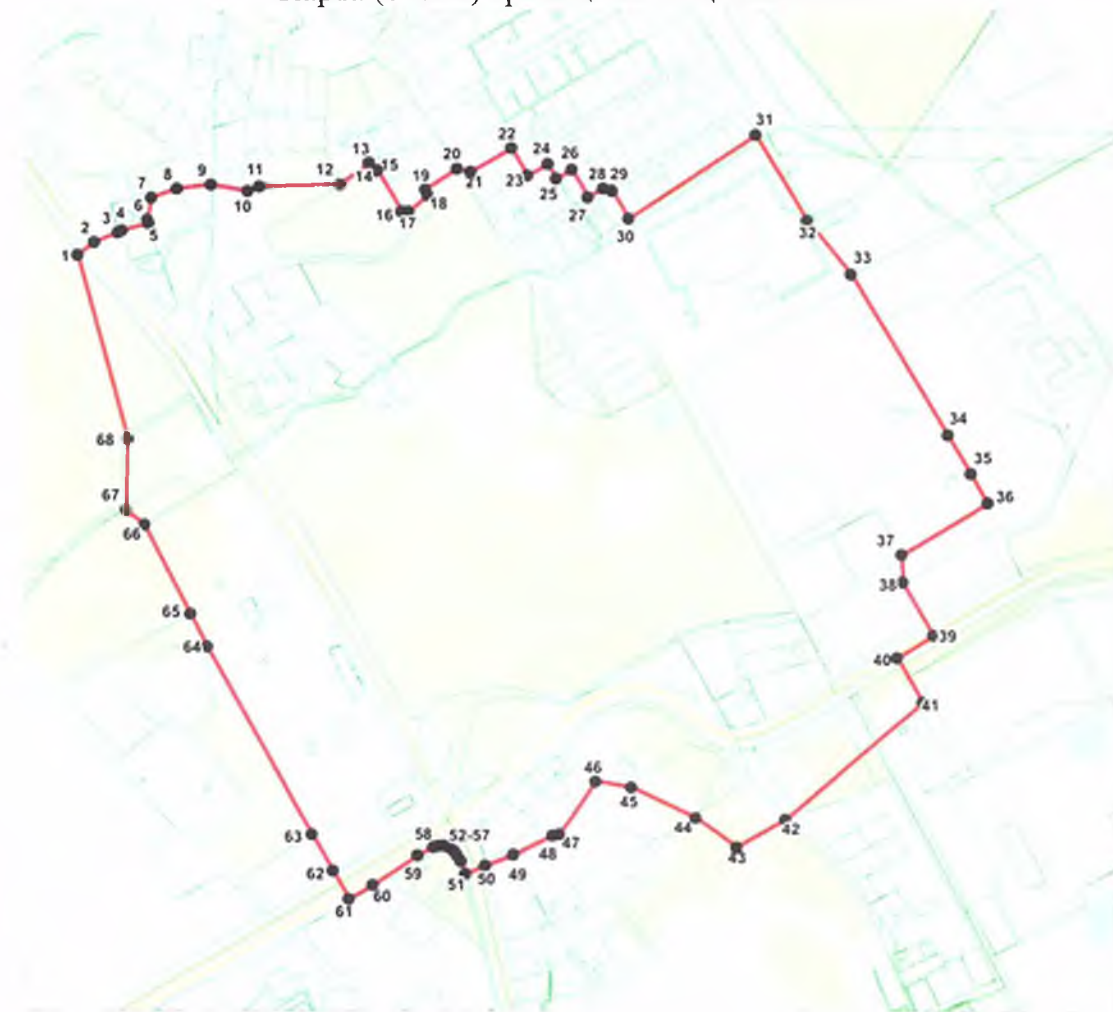
Председатель комитета



В.О. Цой

**Границы защитной зоны объекта культурного наследия
федерального значения «Усадьба В.А. Всеволожского, в которой в разные годы
бывали композиторы Алябьев Александр Александрович, Верстовский Алексей
Николаевич и другие деятели культуры», адрес (местонахождение):
Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Всеволожское
городское поселение, г. Всеволожск, шоссе Дорога Жизни, 11-й км**

Карта (схема) границ зон защитной зоны

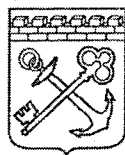


Координаты характерных (поворотных) точек границ защитной зоны
в местной системе координат МСК47 зона 2.
(X - север, Y — восток):

№	X(метры)	Y(метры)
1	447726,52	2232141,16
2	447743,82	2232163,20
3	447756,32	2232194,51

4	447758,73	2232199,41
5	447768,68	2232234,96
6	447773,31	2232233,61
7	447801,93	2232238,44
8	447813,76	2232272,32
9	447819,19	2232317,67
10	447810,69	2232365,94
11	447816,76	2232380,74
12	447819,33	2232487,93
13	447847,69	2232525,77
14	447834,83	2232531,43
15	447837,56	2232536,76
16	447784,01	2232568,62
17	447783,94	2232578,08
18	447804,95	2232603,80
19	447812,19	2232600,13
20	447839,77	2232642,80
21	447835,31	2232660,30
22	447866,33	2232714,46
23	447829,86	2232735,45
24	447845,40	2232762,75
25	447826,05	2232773,94
26	447837,87	2232794,36
27	447801,09	2232815,64
28	447812,91	2232836,08
29	447809,88	2232848,45
30	447773,17	2232870,34
31	447883,69	2233038,67
32	447771,24	2233106,27
33	447700,24	2233164,57
34	447487,33	2233292,77
35	447436,23	2233323,10
36	447398,00	2233346,05
37	447329,65	2233231,93
38	447293,18	2233233,89

39	447223,59	2233274,48
40	447193,73	2233227,31
41	447135,19	2233261,24
42	446980,85	2233080,37
43	446942,54	2233016,01
44	446982,12	2232961,89
45	447022,66	2232876,27
46	447030,12	2232828,69
47	446959,42	2232780,65
48	446957,39	2232771,04
49	446932,26	2232719,37
50	446917,79	2232682,15
51	446907,09	2232655,72
52	446923,71	2232650,13
53	446931,43	2232645,38
54	446936,63	2232641,18
55	446941,58	2232635,40
56	446944,05	2232627,99
57	446944,36	2232620,77
58	446942,37	2232613,64
59	446930,99	2232592,39
60	446892,08	2232533,36
61	446873,57	2232502,27
62	446910,73	2232480,58
63	446959,05	2232452,47
64	447209,23	2232314,33
65	447252,07	2232292,18
66	447369,47	2232231,48
67	447389,40	2232206,98
68	447483,29	2232207,85



АДМИНИСТРАЦИЯ ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ
КОМИТЕТ ПО КУЛЬТУРЕ ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

ПРИКАЗ

«25» октября 2019 г.

№ 01-03/19-425
Санкт-Петербург

О включении в Перечень выявленных объектов культурного наследия, расположенных на территории Ленинградской области, объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия: «Завод сахарный», «Парк», «Погреб», «Церковь Спаса Нерукотворного», расположенных на территории объекта культурного наследия федерального значения «Усадьба В.А.

Всеволожского, в которой в разные годы бывали композиторы Алябьев Александр Александрович, Верстовский Алексей Николаевич и другие деятели культуры» по адресу: Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, г. Всеволожск, шоссе Дорога Жизни, 11-й км

В соответствии со ст. ст. 9.2, 16.1, пп. 1 п. 2 ст. 33 Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», ч. 2 ст. 7 Областного закона от 25 декабря 2015 года № 140-оз «О государственной охране, сохранении, использовании и популяризации объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенных на территории Ленинградской области», в связи с поступлением в комитет по культуре Ленинградской области заявления о включении объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, заключения комиссии по установлению историко-культурной ценности объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, от 20 сентября 2019 года,

п р и к а з ы в а ю:

1. Включить в Перечень выявленных объектов культурного наследия, расположенных на территории Ленинградской области, объекты, обладающие признаками объекта культурного наследия:

«Завод сахарный», 1820-е годы, местонахождение: Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, г. Всеволожск, Колтушское шоссе, 33;

«Парк», 1820-1830-е годы, местонахождение: Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, г. Всеволожск, близ Румболовских высот;

«Погреб», 1820-е годы, местонахождение: Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, г. Всеволожск, близ Румболовских высот;

«Церковь Спаса Нерукотворного», 1899-1901 гг., местонахождение: Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, г. Всеволожск, ул. Шишканя, д. 11а, расположенные на территории объекта культурного наследия федерального значения «Усадьба В.А. Всеволожского, в которой в разные годы бывали композиторы Алябьев Александр Александрович, Верстовский Алексей Николаевич и другие деятели культуры» по адресу: Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, г. Всеволожск, шоссе Дорога Жизни, 11-й км.

2. Исключить объекты, указанные в пункте 1 настоящего приказа, из списка объектов обладающих признаками объектов культурного наследия.

3. Осуществить меры по включению выявленных объектов культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации согласно требованиям Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» в срок не более одного года со дня принятия решения о включении объекта в перечень выявленных объектов культурного наследия.

4. Принять меры по государственной охране выявленных объектов культурного наследия до принятия решения о включении их в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

5. Отделу по осуществлению полномочий Ленинградской области в сфере объектов культурного наследия департамента государственной охраны, сохранения и использования объектов культурного наследия комитета по культуре Ленинградской области:

- информировать заявителя о включении объектов, указанных в пункте 1 настоящего приказа, в Перечень выявленных объектов культурного наследия, расположенных на территории Ленинградской области в порядке и сроки, установленные действующим законодательством;

- направить собственнику и (или) иному законному владельцу объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, уведомление о включении указанных в пункте 1 настоящего приказа объектов в Перечень выявленных объектов культурного наследия, расположенных на территории Ленинградской области, и о необходимости выполнения требований к содержанию и использованию выявленных объектов культурного наследия, определенных пунктами 1-3 статьи 47.3 Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», с приложением копии настоящего приказа, в сроки, установленные действующим законодательством;

- направить копию настоящего приказа в территориальный орган федерального органа исполнительной власти, уполномоченный Правительством Российской Федерации на осуществление государственного кадастрового учета,

государственной регистрации прав, ведение Единого государственного реестра недвижимости и предоставление сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости в сроки, установленные действующим законодательством.

6. Отделу взаимодействия с муниципальными образованиями, информатизации и организационной работы комитета по культуре Ленинградской области обеспечить размещение настоящего приказа на сайте комитета по культуре Ленинградской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

7. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на заместителя начальника департамента государственной охраны, сохранения и использования объектов культурного наследия комитета по культуре Ленинградской области.

8. Настоящий приказ вступает в силу со дня его официального опубликования.

Председатель комитета



В.О. Цой



АДМИНИСТРАЦИЯ ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ
КОМИТЕТ ПО КУЛЬТУРЕ ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

ПРИКАЗ

«9» января 2020 г.

№ 01-03/20-10

Санкт-Петербург

**Об установлении предмета охраны
объекта культурного наследия федерального значения
«Усадьба В.А. Всеволожского, в которой в разные годы бывали композиторы
Алябьев Александр Александрович, Верстовский Алексей Николаевич
и другие деятели культуры» по адресу: Ленинградская область, Всеволожский
муниципальный район, Всеволожское городское поселение, г. Всеволожск,
шоссе Дорога Жизни, 11-й км**

В соответствии со ст. 9.1, 20, 33 Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», п. 2.2.1 Положения о комитете по культуре Ленинградской области, утвержденного постановлением Правительства Ленинградской области от 24 октября 2017 года № 431, Положением о едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утвержденным приказом Минкультуры России от 3 октября 2011 года № 954, приказываю:

1. Установить предмет охраны объекта культурного наследия федерального значения «Усадьба В.А. Всеволожского, в которой в разные годы бывали композиторы Алябьев Александр Александрович, Верстовский Алексей Николаевич и другие деятели культуры» по адресу: Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Всеволожское городское поселение, г. Всеволожск, шоссе Дорога Жизни, 11-й км, принятого под государственную охрану постановлением Совета Министров РСФСР от 04.12.1974 № 624, согласно приложению 1 к настоящему приказу.

2. Отделу по осуществлению полномочий Российской Федерации в сфере объектов культурного наследия департамента государственной охраны, сохранения и использования объектов культурного наследия комитета по культуре Ленинградской области обеспечить внесение соответствующих сведений в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

3. Настоящий приказ вступает в силу со дня его официального опубликования.


4. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на заместителя начальника департамента государственной охраны, сохранения и использования объектов культурного наследия комитета по культуре Ленинградской области.

Председатель комитета
по культуре Ленинградской области



В.О. Цой

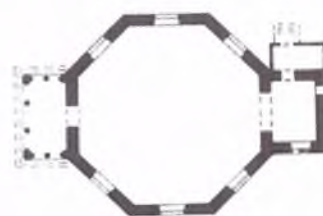
Предмет охраны
объекта культурного наследия федерального значения
«Усадьба В.А. Всеволожского, в которой в разные годы бывали композиторы
Алябьев Александр Александрович, Верстовский Алексей Николаевич
и другие деятели культуры» по адресу: Ленинградская область, Всеволожский
муниципальный район, Всеволожское городское поселение, г. Всеволожск,
шоссе Дорога Жизни, 11-й км

№ п/п	Виды предмета охраны	Предмет охраны	Фотофиксация
1	2	3	4
1	Объемно-пространственное и планировочное решение территории ансамбля	<p>Местоположение границ территории – в г. Всеволожск; неправильной формы, на севере и северо-востоке граничащее с частной застройкой; ограниченное с запада – Колтушским шоссе, с юга - шоссе Дорога Жизни, с юго-востока – ул. Шишканя;</p> <p>Композиционная связь элементов ансамбля;</p> <p>Местоположение, объемно-пространственные, конструктивные и планировочные характеристики объектов культурного наследия на территории Ансамбля:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Завод сахарный, 1820-е гг.; - Парк, 1820-е-1830-е гг.; - Погреб, 1820-е гг.; - Церковь Спаса Нерукотворного Образа, 1899-1901 гг. - Здание в б.усадьбе В.А.Всеволожского, где в первой половине XIX века бывали композиторы А.А. Алябьев, А.Н. Верстовский, выдающийся скульптор Ф.П. Толстой и др., пос. Всеволожский, здание сельхозтехникума, 1825 г. 	

2	<p>Объемно-пространственное решение:</p>	<p>Завод сахарный, 1820-е гг.:</p> <ul style="list-style-type: none"> - местоположение объекта, – расположен в северной части парка, поставлен на косогоре, вдоль грунтовой дороги, ведущей к Колтушскому шоссе; - этажность, габариты и конфигурация здания: 1-3-х-этажное здание, прямоугольное в плане, со скругленными торцами и с небольшим прямоугольным выступом крыльца по центрально оси лицевого восточного фасада. - конфигурация и габариты крыши (скатная), материал окрытия (металл); <p>Парк, 1820-е-1830-е гг.:</p> <ul style="list-style-type: none"> - местоположение объекта - на северной окраине г. Всеволожск, на платообразной вершине Румболовской горе; Площадь – 3,5 га; - рельеф природного происхождения парка: выраженный, с локальными повышениями, прорезанный логами; <p>Погреб, 1820-е гг.:</p> <ul style="list-style-type: none"> - местоположение: в центральной части парка, к юго-западу от месторасположения главного усадебного дома, ныне разрушенного; - сводчатое сооружение, покрытое слоем земли и одернованное – габариты в плане, высота; <p>Церковь Спаса Нерукотворного Образа, 1899-1901 гг.:</p> <ul style="list-style-type: none"> - местоположение объекта: в юго-восточной части парка, к западу от пересечения шоссе Дорога жизни и ул. Шишканя; - этажность, габариты и конфигурация здания: 1-этажное 	   
---	--	---	--

здание с подпольем под алтарной частью, восьмигранной конфигурации в плане, с прямоугольной пристройкой апсиды на восточном фасаде и прямоугольным портиком входа – на западном фасаде;

- форма и высота крыши: восьмигранная пологая – над основным объемом, двускатная – над апсидой и портиком входа, материал окрытия – металл.

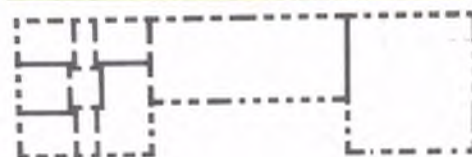



Здание в б.усадьбе В.А.Всеволожского, где в первой половине XIX века бывали композиторы А.А. Алябьев, А.Н. Верстовский, выдающийся скульптор Ф.П. Толстой и др.:

- местоположение объекта: в северо-восточной части парка, вдоль нечетной стороны ул. Шишканя;

- этажность, габариты и конфигурация здания: 2-этажное здание без подвала, П-образной конфигурации в плане;

- форма и высота двускатной крыши;



3	<p>Конструктивная система:</p>	<p>Завод сахарный, 1820-е гг.:</p> <ul style="list-style-type: none"> - фундаменты – ленточные бутовые. - стены - красный кирпич. - перекрытие над 1-м этажом – сомкнутые крестовые своды. - сводчатые конструкции крыльца. - кирпичная круглая в разрезе шахта – местоположение (в южной части здания). - конструкции и местоположение междуэтажной каменной лестницы в центральной части здания. 	   
---	--------------------------------	---	--

		<p>Погреб, 1820-е гг.:</p> <ul style="list-style-type: none"> - пологий кирпичный свод, материал - красный кирпич; земляная отсыпка, одерновка. <p>Церковь Спаса Нерукотворного Образа, 1899-1901 гг.:</p> <ul style="list-style-type: none"> - фундаменты — ленточные бутовые; - цоколь — пиленный известняк; - стены - красный кирпич; - перекрытие плоское — высотные отметки; <p>Здание в б.усадьбе В.А.Всеволожского, где в первой половине XIX века бывали композиторы А.А. Алябьев, А.Н. Верстовский, выдающийся скульптор Ф.П. Толстой и др., пос. Всеволожский, здание сельхозтехникума, 1825 г.:</p> <ul style="list-style-type: none"> - фундаменты — ленточные бутовые; - стены — валунный камень, красный кирпич; - перекрытия — высотные отметки; 	  
4	Объемно-планировочное решение:	<p>Завод сахарный, 1820-е гг., Погреб, 1820-е гг.,</p> <p>Церковь Спаса Нерукотворного Образа, 1899-1901 гг.</p> <p>Здание в б.усадьбе В.А.Всеволожского, где в первой половине XIX века бывали композиторы А.А. Алябьев, А.Н. Верстовский, выдающийся скульптор Ф.П.</p>	

		<p>Толстой и др., пос. Всеволожский, здание сельхозтехникума, 1825 г.: планировочное решение в габаритах исторических капитальных стен;</p> <p>Парк, 1820-е -1830- е гг.: - пространственно-планировочное решение, включая разделение парка по облику и назначению две части: парадный парк на плато в восточной части, и лесной парк на отрогах склонов – в западной части; а также соотношение озелененных и не озелененных территорий, открытых и закрытых пространств, композиционное соотношение сооружений.</p>	
5	Архитектурно-художественное решение:	<p>Завод сахарный, 1820-е гг.: - композиция фасадов: местоположение, конфигурация оконных (с лучковыми и полуциркульными перемычками) и дверных (прямоугольные) проемов</p> <p>материал и характер отделки фасадов: штукатурка, окраска;</p> <p>Парк, 1820-е -1830- е гг.: - пейзажная композиция парка с элементами регулярной организации, включая сеть криволинейных пешеходных дорожек, в том числе и по террасированному рельефу, а также трассировку, характер мощения дорожек (грунтовые набивные);</p> <p>- ландшафтные характеристики: состав и характер древонасаждений: деревья ценных пород (дуб, липа, лиственница), старовозрастные деревья (60-200 лет);</p>	 

преобладание деревьев еловых пород (ель, сосна) – для западной (лесной) части парка.



Церковь Спаса Нерукотворного Образа, 1899-1901 гг.:



- историческое стилистическое оформление фасадов - краснокирпичные, неоштукатуренные, неокрашенные;
- местоположение, габариты, конфигурация оконных (полуциркульные и стрельчатые) и дверных (прямоугольные) проемов;
- элементы композиции фасадов: стрельчатые арки портала входа, опирающиеся на 4 круглые в сечении колонны дорического ордера; кирпичная тяга на уровне нижней отметки окон; кирпичный крест в нише восточной грани апсиды; венчающий карниз.



Здание в б.усадьбе В.А.Всеволожского, где в первой половине XIX века бывали композиторы А.А. Алябьев, А.Н. Верстовский, выдающийся скульптор Ф.П. Толстой и др., пос. Всеволожский, здание сельхозтехникума, 1825 г.:

- историческое стилистическое оформление фасадов - краснокирпичные, неоштукатуренные,



		<p>неокрашенные;</p> <ul style="list-style-type: none"> - местоположение, габариты, конфигурация оконных (полуциркульные и прямоугольные) и дверных (прямоугольные) проемов; - клинчатые перемычки проемов. 	 
--	--	---	---

Предмет охраны может быть уточнен при проведении дополнительных научных исследований.



КОМИТЕТ ПО КУЛЬТУРЕ ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

ПРИКАЗ

от 26 ноября 2013 года

№ 77

**Об утверждении границы территории
объекта культурного наследия федерального значения
«Усадьба В.А.Всеволожского, в которой в разные годы бывали
композиторы Алябьев Александр Александрович,
Верстовский Алексей Николаевич и другие деятели культуры»**

В соответствии с Федеральным законом от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», а также п.9. раздела 3.8. Положения о комитете по культуре Ленинградской области, утвержденного постановлением Правительства Ленинградской области от 13 февраля 2008 года № 20,

1. Утвердить границы территории объекта культурного наследия федерального значения «Усадьба В.А. Всеволожского, в которой в разные годы бывали композиторы Алябьев Александр Александрович, Верстовский Алексей Николаевич и другие деятели культуры» (далее – объект культурного наследия), расположенного по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, близ Румболовских высот (приложение № 1 на 4 л.).

2. Настоящий приказ вступает в силу со дня его официальной публикации.

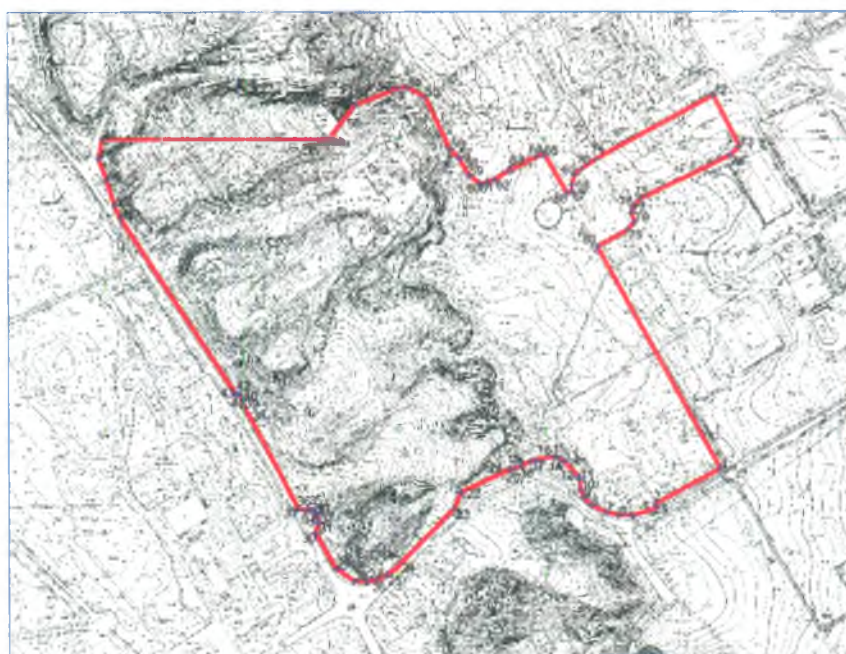
3. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на заместителя начальника департамента государственной охраны, сохранения и использования объектов культурного наследия Лазареву Г.Е.

Председатель комитета по культуре
Ленинградской области

Н.Г.Кононенко

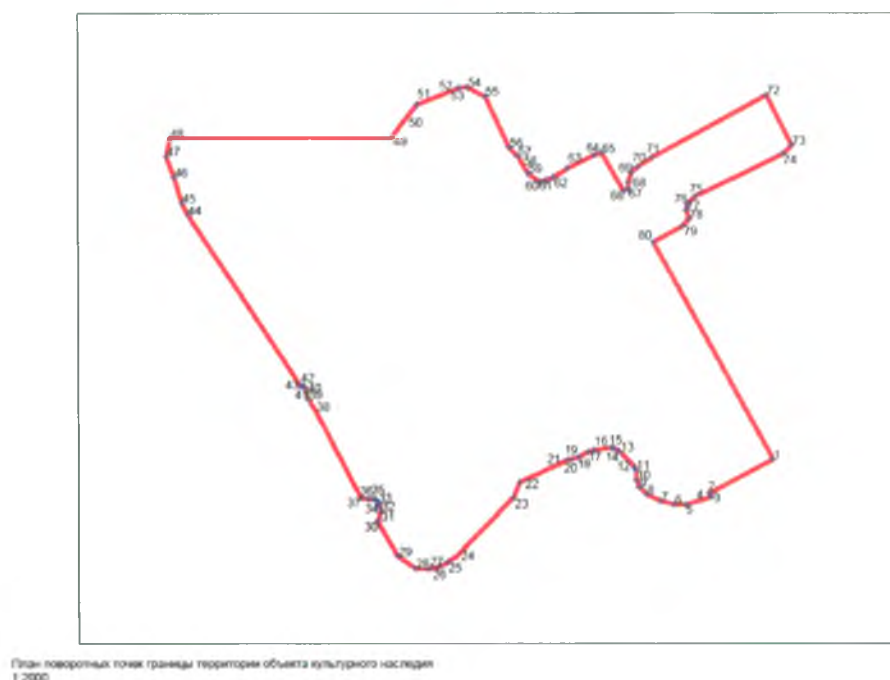
Приложение № 1
к приказу комитета по
культуре Ленинградской
области от 26 11 2013
№ 77

**Границы территории
объекта культурного наследия федерального значения
«Усадьба В.А.Всеголовского, в которой в разные годы бывали
композиторы Алябьев Александр Александрович, Верстовский Алексей
Николаевич и другие деятели культуры»**



План границ территории объекта культурного наследия с обозначением поворотных точек
1:2000

**1. План поворотных точек границы территории объекта культурного наследия:
«Усадьба В.А.Всеволожского, в которой в разные годы бывали композиторы Алябьев
Александр Александрович, Верстовский Алексей Николаевич и другие деятели культуры»
масштаб 1:2000**



2. Описание границы территории объекта культурного наследия «Усадьба В.А.Всеволожского, в которой в разные годы бывали композиторы Алябьев Александр Александрович, Верстовский Алексей Николаевич и другие деятели культуры»:

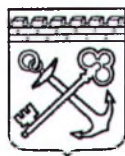
При проведении границы территории объекта культурного наследия принимались во внимание исторические границы объекта – «Усадьба В.А.Всеволожского», без учета позднейших построек и землеотводов, и существующей дорожной сети г. Всеволожска.

Граница участка территории объекта культурного наследия «Усадьба Рябово» проходит от точки 1 до точки 4 по ограждению частных землеотводов и участка церкви, от точки 4 до точки 22 по верхнему краю откоса парка, от точки 22 до точки 29 по откосу «Дороги Жизни», включая откос перекрестка с Колтушским шоссе, от точки 29 до точки 30 по ограждению частного землеотвода, от точки 30 до точки 37 по краю «кармана» на Колтушском шоссе, от точки 37 до точки 47 по нижнему краю откоса Колтушского шоссе, исключая кювет, от точки 47 до точки 48 по нижнему краю откоса Холмистой улицы, от точки 48 до точки 49 по прямой на восток, от точки 49 до точки 55 по северному краю парковой дорожки и улицы Дача Хусу, от точки 55 до точки 65 по западному и южному краю парковой дорожки, от точки 65 до точки 66 по западному краю улицы Шишканя, исключая перекресток, от точки 67 до точки 72 по южному краю дороги в Углово, от точки 72 до точки 73 прямо, от точки 73 до точки 80 по северному краю дороги, от точки 80 до точки 1 по западному краю улицы Шишканя и ограждению частных землеотводов.

3. Координаты поворотных точек границы территории объекта культурного наследия «Усадьба В.А. Всеволожского, в которой в разные годы бывали композиторы Алябьев Александр Александрович, Верстовский Алексей Николаевич и другие деятели культуры»:

Номер поворотной точки	Координаты поворотных точек в МСК (метры)		Координаты поворотных точек в WGS-84 (градусы/мин/сек)	
	X	Y	N	E
1	2	3	4	5
1.	105545.58	132038.61	60°02'08.78824	30°38'43.29758
2.	105497.2	131950.29	60°02'07.25288	30°38'37.56334
3.	105492.19	131953.36	60°02'07.09004	30°38'37.75845
4.	105487.74	131940.2	60°02'06.95040	30°38'36.90577
5.	105481.21	131917.75	60°02'06.74647	30°38'35.45184
6.	105481.57	131901.32	60°02'06.76326	30°38'34.39101
7.	105485.99	131882.64	60°02'06.91193	30°38'33.18742
8.	105495.85	131862.98	60°02'07.23667	30°38'31.92394
9.	105506.45	131852.24	60°02'07.58253	30°38'31.23699
10.	105516.87	131848.38	60°02'07.92041	30°38'30.99424
11.	105530.73	131847.59	60°02'08.36848	30°38'30.95190
12.	105534.47	131845.94	60°02'08.48983	30°38'30.84768
13.	105555.93	131825.76	60°02'09.18953	30°38'29.55787
14.	105560.93	131817.83	60°02'09.35357	30°38'29.04887
15.	105562	131813.4	60°02'09.38953	30°38'28.76344
16.	105558.57	131789.88	60°02'09.28607	30°38'27.24232
17.	105556.15	131781.07	60°02'09.21063	30°38'26.67184
18.	105548.86	131768.91	60°02'08.97890	30°38'25.88197
19.	105545.72	131758.19	60°02'08.88079	30°38'25.18769
20.	105545.07	131752.62	60°02'08.86153	30°38'24.82757
21.	105539.48	131741.15	60°02'08.68451	30°38'24.08332
22.	105513	131685.23	60°02'07.84640	30°38'20.45541
23.	105491.22	131676.14	60°02'07.14552	30°38'19.85478
24.	105409.73	131597.02	60°02'04.53722	30°38'14.69445
25.	105400.28	131583.77	60°02'04.23601	30°38'13.83290
26.	105392.88	131570.89	60°02'04.00093	30°38'12.99652
27.	105390.53	131556.96	60°02'03.92933	30°38'12.09547
28.	105391.32	131538.22	60°02'03.96068	30°38'10.88575
29.	105408.99	131513.85	60°02'04.53917	30°38'09.32293
30.	105457.32	131485.64	60°02'06.10948	30°38'07.53112
31.	105470.75	131489.82	60°02'06.54210	30°38'07.80939
32.	105478.67	131489	60°02'06.79825	30°38'07.76135
33.	105484.74	131486.57	60°02'06.99513	30°38'07.60819
34.	105487.95	131483.07	60°02'07.09993	30°38'07.38414
35.	105489.17	131479.62	60°02'07.14042	30°38'07.16210
36.	105489.04	131473.03	60°02'07.13827	30°38'06.73643
37.	105490.54	131462.48	60°02'07.19000	30°38'06.05603
38.	105613.44	131399.06	60°02'11.18057	30°38'02.03636
39.	105629.95	131388.81	60°02'11.71718	30°38'01.38459
40.	105640.37	131387.23	60°02'12.05434	30°38'01.28900
41.	105648.32	131382.77	60°02'12.31259	30°38'01.00587
42.	105649.22	131380.59	60°02'12.34234	30°38'00.86563

1	2	3	4	5
43.	105649.08	131377.47	60°02'12.33878	30°38'00.66405
44.	105891.52	131221.05	60°02'20.22034	30°37'50.71114
45.	105908.57	131212.91	60°02'20.77374	30°37'50.19589
46.	105944.43	131202.16	60°02'21.93569	30°37'49.52363
47.	105973.52	131191.25	60°02'22.87895	30°37'48.83687
48.	106000.12	131196.54	60°02'23.73677	30°37'49.19491
49.	106000.21	131506.08	60°02'23.64398	30°38'09.18809
50.	106020.67	131520.83	60°02'24.30046	30°38'10.15349
51.	106047.24	131541.99	60°02'25.15236	30°38'11.53673
52.	106060.81	131576.99	60°02'25.57993	30°38'13.80584
53.	106070.94	131601.39	60°02'25.89963	30°38'15.38816
54.	106071.28	131613.24	60°02'25.90693	30°38'16.15377
55.	106058.14	131637.95	60°02'25.47468	30°38'17.74163
56.	105986.33	131671.82	60°02'23.14393	30°38'19.88453
57.	105974.59	131683.5	60°02'22.76096	30°38'20.63161
58.	105960.88	131691.37	60°02'22.31553	30°38'21.13137
59.	105949.87	131698.23	60°02'21.95766	30°38'21.56758
60.	105939.19	131712.63	60°02'21.60809	30°38'22.49099
61.	105940.31	131722.52	60°02'21.64119	30°38'23.13047
62.	105944.55	131732.61	60°02'21.77503	30°38'23.78482
63.	105957.21	131753.16	60°02'22.17765	30°38'25.12003
64.	105975.78	131790.18	60°02'22.76607	30°38'27.52273
65.	105978.91	131800.92	60°02'22.86383	30°38'28.21837
66.	105925.35	131831.91	60°02'21.12360	30°38'30.18644
67.	105928.81	131838.28	60°02'21.23340	30°38'30.60004
68.	105937.78	131838.28	60°02'21.52322	30°38'30.60566
69.	105951.14	131842.39	60°02'21.95359	30°38'30.87949
70.	105959.58	131851.52	60°02'22.22343	30°38'31.47447
71.	105972.82	131871.54	60°02'22.64493	30°38'32.77585
72.	106060.08	132030.52	60°02'25.41432	30°38'43.09919
73.	105989.94	132065.84	60°02'23.13696	30°38'45.33630
74.	105977.85	132053.84	60°02'22.75011	30°38'44.55360
75.	105917.51	131931.3	60°02'20.83910	30°38'36.60094
76.	105906.37	131921.07	60°02'20.48238	30°38'35.93321
77.	105898.34	131919.09	60°02'20.22355	30°38'35.80029
78.	105884.85	131923.16	60°02'19.78641	30°38'36.05469
79.	105875.41	131914.11	60°02'19.48424	30°38'35.46424
80.	105852.41	131872.8	60°02'18.75408	30°38'32.78171



АДМИНИСТРАЦИЯ ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ
КОМИТЕТ ПО КУЛЬТУРЕ ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

ПРИКАЗ

«17» марта 2015 г.

№ 01-03/15-7

г. Санкт-Петербург

**О включении выявленного объекта культурного наследия
«Достопримечательное место «Дорога Жизни»**
в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников
истории и культуры) народов Российской Федерации

В соответствии со ст. 3.1, 9.2, 18 Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» на основании акта государственной историко-культурной экспертизы, определившей историко-культурную ценность объекта, приказываю:

1. Включить выявленный объект культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия регионального значения «Достопримечательное место «Дорога Жизни» (территория Всеволожского и Кировского районов Ленинградской области).

2. Настоящий приказ вступает в силу со дня его официального опубликования.

3. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на заместителя начальника департамента государственной охраны, сохранения и использования объектов культурного наследия комитета по культуре Ленинградской области Лазареву Галину Ефимовну.

Председатель
комитета по культуре

Н.Г. Кононенко

к Акту государственной историко-культурной экспертизы документации, обосновывающей меры по обеспечению сохранности объектов культурного наследия при проведении земляных, строительных, мелиоративных и (или) хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов и иных работ на земельном участке, непосредственно связанном с земельными участками территории объектов культурного наследия, при проведении работ по объекту: «Реконструкция улицы Дорожная (в границах от Дороги Жизни до дома № 7), Садового переулка и улицы Майской в г. Всеволожске»

Копии документов, предоставленных Заказчиком

Российская Федерация, Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Всеволожское городское поселение, г. Всеволожск, ул. Дорожная



ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЙ ПЛАН ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

[illegible]

№ Градостроительный план земельного участка подготовлен на основании
Муниципальной программы «Развитие улично-дорожной сети в МО «Город Всеволожск» на 2014-2016
годы», система программных мероприятий на 2014 год

(реквизиты решения уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления о подготовке документации по планировке территории, либо реквизиты обращения и ф.и.о. заявителя – физического лица, либо реквизиты обращения и наименование заявителя – юридического лица о выдаче градостроительного плана земельного участка)

Местонахождение земельного участка

Ленинградская область, Всеволожский район, г. Всеволожск
(субъект Российской Федерации)

ул. Дорожная (в границах от Дороги Жизни до дома №7), Садовый пер., Майская ул.
(поселение)

Кадастровый номер земельного участка

Описание местоположения границ земельного участка : расположен в центральной части г. Всеволожска

Площадь земельного участка 12750,0 кв.м.

Описание местоположения проектируемого объекта на земельном участке (объекта капитального строительства):

План подготовлен Отделом по архитектуре, градостроительству и землепользованию
администрации МО «Город Всеволожск»
(ф.и.о., должность уполномоченного лица, наименование органа или организации)

М.П. _____ (дата) _____ (подпись) _____ (расшифровка подписи) Подольская М.Ю.

Представлен _____ начальнику отдела по архитектуре, градостроительству и землепользованию администрации МО «Город Всеволожск»
(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления)

(дата)

Утвержден:

(реквизиты акта Правительства Российской Федерации, или высшего исполнительного органа государственной власти субъекта Российской Федерации, или главы местной администрации об утверждении)

1. Чертёж градостроительного плана земельного участка и линий градостроительного регулирования

____ 1:1000 ____ (масштаб)

Градостроительный план земельного участка создается на основе материалов картографических работ, выполненных в соответствии с требованиями федерального законодательства

____ (масштаб)

Градостроительный план на линейные объекты создается на основании картографического материала, выполненного в масштабе: 1:50 000, 1:100 000, 1:200 000, 1:500 000 (при подготовке картографического материала необходимо руководствоваться требованиями федерального/регионального законодательства)

Площадь земельного участка __ 1,2750 __ га.

На чертеже градостроительного плана земельного участка указываются:

- схема расположения земельного участка в окружении смежно расположенных земельных участков (ситуационный план);
- границы земельного участка и координаты поворотных точек;
- красные линии;
- обозначение существующих (на дату предоставления документа) объектов капитального строительства объектов незавершенного строительства и их номера по порядку, в том числе не соответствующих градостроительному регламенту;
- минимальные отступы от границ земельного участка для определения мест допустимого размещения объекта капитального строительства, за пределами которых запрещено строительство;
- границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства для государственных или муниципальных нужд и номера этих зон по порядку (на основании документации по планировке территории, в соответствии с которыми принято решение о выкупе, резервировании с последующим выкупом);
- места допустимого размещения объекта капитального строительства;
- информация об ограничениях в использовании земельного участка (зоны охраны объектов культурного наследия, санитарно-защитные, водоохранные зоны и иные зоны);
- границы зон действия публичных сервитутов (при наличии);
- параметры разрешенного строительства.

Чертеж градостроительного плана земельного участка разработан на топографической основе в масштабе: (1: 2000), выполненной __ 2013 __
(дата)

ООО «ГеоМакИнфо»

(наименование кадастрового инженера)

Чертеж градостроительного плана земельного участка разработан

11.2014 года отделом по архитектуре, градостроительству и землепользованию администрации МО
«Город Всеволожск»

(дата, наименование организации)

2. Информация о разрешенном использовании земельного участка, требованиях к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства

градостроительный регламент установлен в соответствии с «Правилами землепользования и застройки части территории муниципального образования «Город Всеволожск» Всеволожского муниципального района Ленинградской области (применительно к территории города Всеволожска и поселка Ковалево)» Решение совета депутатов МО «Город Всеволожск» № 16 от 26.03.2013

(наименование представительного органа местного самоуправления, реквизиты акта об утверждении правил землепользования и застройки, информация обо всех предусмотренных градостроительным регламентом видах разрешенного использования земельного участка (за исключением случаев предоставления земельного участка для государственных или муниципальных нужд))

2.1. Информация о разрешенном использовании земельного участка

основные виды разрешенного использования земельного участка -----

условно разрешенные виды использования земельного участка: -----

вспомогательные виды использования земельного участка: -----

2.2. Требования к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на указанном земельном участке.

Назначение объекта капитального строительства

№ _____, _____, _____,
(согласно чертежу (назначение объекта капитального строительства)
градостроительного плана)

2.2.1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и объектов капитального строительства, в том числе площадь:

Кадастровый номер земельного участка согласно чертежу градостр. плана	Длина (метров)	Ширина (метров)	Полоса отчуждения	Охранные зоны	Площадь земельного участка (га)	Номер объекта кап. стр-ва согласно чертежу градостр. плана	Размер (м)		Площадь объекта кап. стр-ва (га)
							макс	мин	
I	---	---	---	---	1,2750	---	---	---	

2.2.2. Предельное количество этажей - или предельная высота зданий, строений, сооружений - м.

2.2.3. Максимальный процент застройки в границах земельного участка - %

2.2.4. Иные показатели :

2.2.5. Требования к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на указанном земельном участке

Назначение объекта капитального строительства

№ _____, _____, _____,
(согласно чертежу (назначение объекта капитального строительства)
градостроительного плана)

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков:

Номер участка согласно чертежу градостроительного плана	Длина (м)	Ширина (м)	Площадь (га)	Полоса отчуждения	Охранные зоны
-----	-----	-----	-----	-----	-----

3. Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства и объектах культурного наследия

3.1. Объекты капитального строительства

№ _____, _____, _____,
(согласно чертежу (назначение объекта капитального строительства)
градостроительного плана)

инвентаризационный или кадастровый номер -----,

технический или кадастровый паспорт объекта подготовлен -----
(дата)

(наименование организации (органа) государственного кадастрового учета объектов недвижимости или государственного технического учета и технической инвентаризации объектов капитального строительства)

3.2. Объекты, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

№ _____, _____,
(согласно чертежу (назначение объекта капитального строительства)
градостроительного плана)

4. Информация о разделении земельного участка^{2, 3, 4}

разделение земельного участка невозможно (Земельный кодексом РФ (136-ФЗ) и «Правила землепользования и застройки части территории муниципального образования «Город Всеволожск» Всеволожского муниципального района Ленинградской области (применительно к территории города Всеволожска и посёлка Ковалёво)» Решение совета депутатов МО «Город Всеволожск» №16 от 26.03.2013).

(наименование и реквизиты документа, определяющего возможность или невозможность разделения)

ФГИС ЕГРН

полное наименование органа регистрации прав

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 03.12.2019 г., поступившего на рассмотрение 04.12.2019 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Земельный участок		
(вид объекта недвижимости)		
Лист № ____ Раздела <u>1</u>	Всего листов раздела <u>1</u> : ____	Всего разделов: ____
04.12.2019 № 99/2019/299116186		Всего листов выписки: ____
Кадастровый номер:	47:07:0000000:93392	
Номер кадастрового квартала:	47:07:0000000	
Дата присвоения кадастрового номера:	04.07.2018	
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют	
Адрес:	Российская Федерация, Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Всеволожское городское поселение, г. Всеволожск, ул. Дорожная	
Площадь:	10838 +/- 36 кв. м	
Кадастровая стоимость, руб.:	11304467.52	
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	47:07:1301080:62	
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют	
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют	
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:		
Государственный регистратор	ФГИС ЕГРН	
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.



Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о характеристиках объекта недвижимости

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ____ Раздела <u>1</u>	Всего листов раздела <u>1</u> : ____	Всего разделов: ____	Всего листов выписки: ____
04.12.2019 № 99/2019/299116186			
Кадастровый номер:		47:07:0000000:93392	
Категория земель:	Земли населённых пунктов		
Виды разрешенного использования:	земельные участки (территории) общего пользования		
Сведения о кадастровом инженере:	Саввин Андрей Алексеевич №47-11-0241, ООО "Гео Гарант"		
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок полностью или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории или территории объекта культурного наследия	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игровой зоны:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств, лесопарков:	данные отсутствуют		
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют		
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют		
Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН	
полное наименование должности		подпись	
		инициалы, фамилия	

М.П.



Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о характеристиках объекта недвижимости

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ____ Раздела <u>1</u>	Всего листов раздела <u>1</u> : ____	Всего разделов: ____	Всего листов выписки: ____
04.12.2019 № 99/2019/299116186			
Кадастровый номер:		47:07:0000000:93392	

Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственной власти или органом местного самоуправления находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки:	Сведения о видах разрешенного использования имеют статус «Актуальные незасвидетельствованные». Право (ограничение права, обременение объекта недвижимости) зарегистрировано на данный объект недвижимости с видами разрешенного использования «Для иных видов жилой застройки».
Получатель выписки:	Данилов Всеволод Иванович

Государственный регистратор	ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись инициалы, фамилия

М.П.



**КОПИЯ
ВЕРНА**

Раздел 2

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ____ Раздела 2	Всего листов раздела 2 : ____	Всего разделов: ____	Всего листов выписки: ____
04.12.2019 № 99/2019/299116186			
Кадастровый номер:		47:07:0000000:93392	
1.	Правообладатель (правообладатели):	1.1.	Муниципальное образование "Город Всеволожск" Всеволожского муниципального района Ленинградской области
2.	Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1.	Собственность, № 47:07:0000000:93392-47/012/2019-1 от 01.07.2019
3.	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		не зарегистрировано
4.	Договоры участия в долевом строительстве:		не зарегистрировано
5.	Заявленные в судебном порядке права требования:		данные отсутствуют
6.	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:		данные отсутствуют
7.	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:		данные отсутствуют
8.	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:		
9.	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:		данные отсутствуют
10.	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:		данные отсутствуют
11.	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:		

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

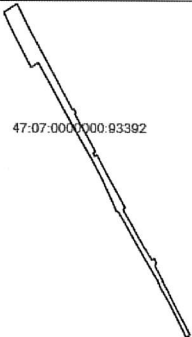
**КОПИЯ
ВЕРНА**



Раздел 3

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист №	Раздела 3	Всего листов раздела 3 :	Всего разделов:
04.12.2019	№ 99/2019/299116186		Всего листов выписки:
Кадастровый номер:		47:07:0000000:93392	

План (чертеж, схема) земельного участка			
			
Масштаб 1: данные отсутствуют	Условные обозначения:		

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

КОПИЯ
ВЕРНА

Раздел 3.1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист №	Раздела <u>3.1</u>	Всего листов раздела <u>3.1</u> : ____	Всего листов выписки: ____
04.12.2019 № 99/2019/299116186			
Кадастровый номер:		47:07:0000000:93392	

Описание местоположения границ земельного участка							
Номер п/п	Номер точки		Дирекционный угол	Горизонтальное проложение, м	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков
	начальная	конечная					
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1	2	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
2	2	3	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
3	3	4	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
4	4	5	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
5	5	6	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
6	6	7	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
7	7	8	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
8	8	9	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
9	9	10	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
10	10	11	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
11	11	12	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
12	12	13	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
13	13	14	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
14	14	15	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
15	15	16	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

**КОПИЯ
ВЕРНА**



Раздел 3.1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист №	Раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1 :	Всего листов выписки:
04.12.2019	№ 99/2019/299116186		
Кадастровый номер:		47:07:0000000:93392	

Описание местоположения границ земельного участка							
Номер п/п	Номер точки		Дирекционный угол	Горизонтальное проложение, м	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков
	начальная	конечная					
1	2	3	4	5	6	7	8
16	16	17	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
17	17	18	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
18	18	19	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
19	19	20	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
20	20	21	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
21	21	22	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
22	22	23	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
23	23	24	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
24	24	25	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
25	25	26	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
26	26	27	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
27	27	28	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
28	28	29	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
29	29	30	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
30	30	31	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

**КОПИЯ
ВЕРНА**



Раздел 3.1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист №	Раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1 :	Всего разделов: _____
04.12.2019	№ 99/2019/299116186	Всего листов выписки: _____	
Кадастровый номер:		47:07:0000000:93392	

Описание местоположения границ земельного участка							
Номер п/п	Номер точки		Дирекционный угол	Горизонтальное проложение, м	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков
	начальная	конечная					
1	2	3	4	5	6	7	8
31	31	32	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
32	32	33	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
33	33	34	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
34	34	35	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
35	35	36	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
36	36	37	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
37	37	38	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
38	38	39	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
39	39	40	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
40	40	41	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
41	41	42	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
42	42	43	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
43	43	44	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
44	44	45	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
45	45	46	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

**КОПИЯ
ВЕРНА**



Раздел 3.1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист №	Раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1 :	Всего листов выписки:
04.12.2019	№ 99/2019/299116186		
Кадастровый номер:		47:07:0000000:93392	

Описание местоположения границ земельного участка							
Номер п/п	Номер точки		Дирекционный угол	Горизонтальное проложение, м	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков
	начальная	конечная					
1	2	3	4	5	6	7	8
46	46	47	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
47	47	48	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
48	48	49	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
49	49	50	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
50	50	51	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
51	51	52	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
52	52	53	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
53	53	54	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
54	54	55	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
55	55	56	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
56	56	57	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
57	57	58	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
58	58	59	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
59	59	60	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
60	60	1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

**КОПИЯ
ВЕРНА**



Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Раздел 3.2

Земельный участок				
(вид объекта недвижимости)				
Лист №	Раздела <u>3.2</u>	Всего листов раздела <u>3.2</u> :	Всего разделов: _____	Всего листов выписки: _____
<u>04.12.2019 № 99/2019/299116186</u>				
Кадастровый номер:			<u>47:07:0000000:93392</u>	

Сведения о характерных точках границы земельного участка				
Система координат: МСК 47 зона 2				
Зона №				
Номер точки	Координаты		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	447131.31	2233147.12	данные отсутствуют	0.1
2	447114.34	2233155.18	данные отсутствуют	0.1
3	447026.33	2233200.03	данные отсутствуют	0.1
4	447034.89	2233214.05	данные отсутствуют	0.1
5	446970.03	2233249.83	данные отсутствуют	0.1
6	446811.58	2233337.24	данные отсутствуют	0.1
7	446767.56	2233357.58	данные отсутствуют	0.1
8	446751.87	2233364.07	данные отсутствуют	0.1
9	446750.79	2233366.14	данные отсутствуют	0.1
10	446748.9	2233368.91	данные отсутствуют	0.1
11	446728.21	2233381.28	данные отсутствуют	0.1
12	446705.4	2233393.69	данные отсутствуют	0.1
13	446682.66	2233406.65	данные отсутствуют	0.1
14	446662.26	2233418.39	данные отсутствуют	0.1
15	446638.96	2233432.47	данные отсутствуют	0.1

Государственный регистратор	ФГИС ЕГРН	
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

КОПИЯ
ВЕРНА



Раздел 3.2

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист №	Раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2 :	Всего разделов: _____
04.12.2019	№ 99/2019/299116186		Всего листов выписки: _____
Кадастровый номер:		47:07:0000000:93392	

Сведения о характерных точках границы земельного участка				
Система координат: МСК 47 зона 2				
Зона №				
Номер точки	Координаты		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
16	446624.98	2233440.64	данные отсутствуют	0.1
17	446622.83	2233442.43	данные отсутствуют	0.1
18	446620.22	2233443.86	данные отсутствуют	0.1
19	446603.74	2233450.56	данные отсутствуют	0.1
20	446595.59	2233455.73	данные отсутствуют	0.1
21	446571.26	2233469.34	данные отсутствуют	0.1
22	446548.1	2233481.16	данные отсутствуют	0.1
23	446520.76	2233494.87	данные отсутствуют	0.1
24	446511.25	2233498.49	данные отсутствуют	0.1
25	446514.97	2233507.37	данные отсутствуют	0.1
26	446526.77	2233501.3	данные отсутствуют	0.1
27	446539.16	2233494.79	данные отсутствуют	0.1
28	446563.92	2233481.38	данные отсутствуют	0.1
29	446595.41	2233465.62	данные отсутствуют	0.1
30	446600.64	2233463.12	данные отсутствуют	0.1

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

**КОПИЯ
ВЕРНА**



Раздел 3.2

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок				
(вид объекта недвижимости)				
Лист №	Раздела <u>3.2</u>	Всего листов раздела <u>3.2</u> :	Всего разделов: _____	Всего листов выписки: _____
04.12.2019 № 99/2019/299116186				
Кадастровый номер:			47:07:0000000:93392	

Сведения о характерных точках границы земельного участка				
Система координат: МСК 47 зона 2				
Зона №				
Номер точки	Координаты		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
31	446608.41	2233458.49	данные отсутствуют	0.1
32	446617.79	2233453.81	данные отсутствуют	0.1
33	446618.05	2233454.39	данные отсутствуют	0.1
34	446647.3	2233439.31	данные отсутствуют	0.1
35	446653.14	2233441.93	данные отсутствуют	0.1
36	446660.55	2233438.55	данные отсутствуют	0.1
37	446658.58	2233433.15	данные отсутствуют	0.1
38	446676.36	2233422.24	данные отсутствуют	0.1
39	446679.66	2233420.58	данные отсутствуют	0.1
40	446679.07	2233419.5	данные отсутствуют	0.1
41	446702.2	2233406.31	данные отсутствуют	0.1
42	446727.45	2233393.14	данные отсутствуют	0.1
43	446731.89	2233390.28	данные отсутствуют	0.1
44	446752.94	2233377.84	данные отсутствуют	0.1
45	446755.45	2233378.53	данные отсутствуют	0.1

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

КОПИЯ
ВЕРНА

Раздел 3.2

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок				
(вид объекта недвижимости)				
Лист №	Раздела <u>3.2</u>	Всего листов раздела <u>3.2</u> :	Всего разделов: _____	Всего листов выписки: _____
<u>04.12.2019</u> № <u>99/2019/299116186</u>				
Кадастровый номер:			<u>47:07:0000000:93392</u>	

Сведения о характерных точках границы земельного участка				
Система координат: МСК 47 зона 2				
Зона №				
Номер точки	Координаты		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
46	446758.21	2233381.11	данные отсутствуют	0.1
47	446764.78	2233377.51	данные отсутствуют	0.1
48	446794.16	2233361.42	данные отсутствуют	0.1
49	446801.44	2233357.44	данные отсутствуют	0.1
50	446858.65	2233326.11	данные отсутствуют	0.1
51	446856.15	2233321.36	данные отсутствуют	0.1
52	446862.29	2233318.29	данные отсутствуют	0.1
53	446864.87	2233323.18	данные отсутствуют	0.1
54	446937.21	2233284.1	данные отсутствуют	0.1
55	446939.68	2233286.35	данные отсутствуют	0.1
56	446945.94	2233282.92	данные отсутствуют	0.1
57	446945.34	2233279.97	данные отсутствуют	0.1
58	447002.13	2233249.45	данные отсутствуют	0.1
59	447095.33	2233199	данные отсутствуют	0.1
60	447147.39	2233173.53	данные отсутствуют	0.1

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

КОПИЯ
ВЕРНА

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Раздел 4

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № _____ Раздела <u>4</u>	Всего листов раздела <u>4</u> : _____	Всего разделов: _____	Всего листов выписки: _____
04.12.2019 № 99/2019/299116186			
Кадастровый номер:		47:07:0000000:93392	

План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: <u>47:07:0000000:93392/1</u>
	
Масштаб 1: данные отсутствуют	Условные обозначения:

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

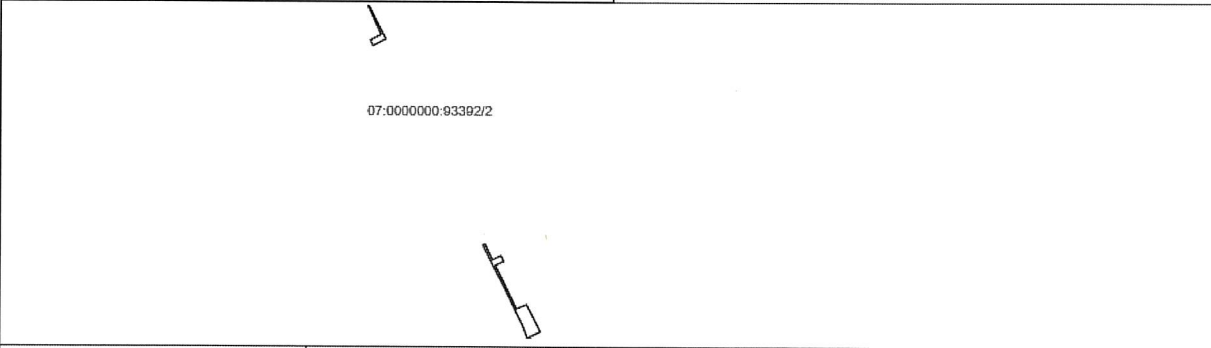
М.П.

КОПИЯ
ВЕРНА

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Раздел 4

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ____ Раздела <u>4</u>	Всего листов раздела <u>4</u> : ____	Всего разделов: ____	Всего листов выписки: ____
<u>04.12.2019</u> № <u>99/2019/299116186</u>			
Кадастровый номер:		<u>47:07:0000000:93392</u>	

План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: <u>47:07:0000000:93392/2</u>		
			
Масштаб 1: данные отсутствуют	Условные обозначения:		

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

**КОПИЯ
ВЕРНА**

Раздел 4.1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № _____	Раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1 : _____	Всего разделов: _____
04.12.2019 № 99/2019/299116186			
Кадастровый номер:		47:07:0000000:93392	

Учетный номер части	Площадь (м ²)	Содержание ограничения в использовании или ограничения права на объект недвижимости или обременения объекта недвижимости
1	2	3
1	37	Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации, 47.07.2.844, Распоряжение об утверждении границ охранной зоны № 1200 от 07.11.2017
2	324	Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации, 47.07.2.1187, Распоряжение об установлении зоны № 544 от 17.06.2019

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.



Раздел 4.2

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок				
(вид объекта недвижимости)				
Лист № _____ Раздела <u>4.2</u>		Всего листов раздела <u>4.2</u> : _____		Всего разделов: _____
04.12.2019 № 99/2019/299116186				
Кадастровый номер:		47:07:0000000:93392		
Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 1				
Система координат: МСК 47 зона 2				
Зона № _____				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границы части земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
12	446705.4	2233393.69	данные отсутствуют	0.1
21	446571.26	2233469.34	данные отсутствуют	0.1
22	446548.1	2233481.16	данные отсутствуют	0.1
23	446520.76	2233494.87	данные отсутствуют	0.1
26	446526.77	2233501.3	данные отсутствуют	0.1
28	446563.92	2233481.38	данные отсутствуют	0.1
42	446727.45	2233393.14	данные отсутствуют	0.1
61	446516.39	2233496.53	данные отсутствуют	данные отсутствуют
62	446512.64	2233497.96	данные отсутствуют	данные отсутствуют
63	446516.02	2233506.83	данные отсутствуют	данные отсутствуют
64	446519.61	2233504.98	данные отсутствуют	данные отсутствуют
65	446573.8	2233469.83	данные отсутствуют	0.1
66	446573.03	2233468.35	данные отсутствуют	данные отсутствуют
67	446512.41	2233498.05	данные отсутствуют	данные отсутствуют
68	446516.5	2233506.58	данные отсутствуют	данные отсутствуют
69	446534.1	2233497.45	данные отсутствуют	данные отсутствуют
Государственный регистратор			ФГИС ЕГРН	
полное наименование должности			подпись	
			инициалы, фамилия	

М.П.

КОПИЯ
ВЕРНА

Раздел 4.2

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист №	Раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2 :	Всего разделов: _____
04.12.2019 № 99/2019/299116186		Всего листов выписки: _____	
Кадастровый номер:		47:07:0000000:93392	

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границы части земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
70	446531.4	2233490.9	данные отсутствуют	0.1
71	446559.8	2233476.77	данные отсутствуют	0.1
72	446562.4	2233482.21	данные отсутствуют	данные отсутствуют
73	446566	2233480.34	данные отсутствуют	данные отсутствуют
74	446563.37	2233474.97	данные отсутствуют	0.1
75	446729.84	2233391.12	данные отсутствуют	0.1
76	446710.49	2233400.31	данные отсутствуют	0.1
77	446706.66	2233393.01	данные отсутствуют	данные отсутствуют
78	446703.1	2233395	данные отсутствуют	данные отсутствуют
79	446707.56	2233403.51	данные отсутствуют	данные отсутствуют
80	446729.99	2233391.5	данные отсутствуют	данные отсутствуют

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

КОПИЯ
ВЕРНА

Раздел 4.2

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок				
(вид объекта недвижимости)				
Лист №	Раздела 4.2		Всего листов раздела 4.2 :	Всего разделов:
04.12.2019	№ 99/2019/299116186		Всего листов выписки:	
Кадастровый номер:			47:07:0000000:93392	
Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 2				
Система координат: МСК 47 зона 2				
Зона №				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границы части земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
12	446705.4	2233393.69	данные отсутствуют	0.1
21	446571.26	2233469.34	данные отсутствуют	0.1
22	446548.1	2233481.16	данные отсутствуют	0.1
23	446520.76	2233494.87	данные отсутствуют	0.1
26	446526.77	2233501.3	данные отсутствуют	0.1
28	446563.92	2233481.38	данные отсутствуют	0.1
42	446727.45	2233393.14	данные отсутствуют	0.1
61	446516.39	2233496.53	данные отсутствуют	данные отсутствуют
62	446512.64	2233497.96	данные отсутствуют	данные отсутствуют
63	446516.02	2233506.83	данные отсутствуют	данные отсутствуют
64	446519.61	2233504.98	данные отсутствуют	данные отсутствуют
65	446573.8	2233469.83	данные отсутствуют	0.1
66	446573.03	2233468.35	данные отсутствуют	данные отсутствуют
67	446512.41	2233498.05	данные отсутствуют	данные отсутствуют
68	446516.5	2233506.58	данные отсутствуют	данные отсутствуют
69	446534.1	2233497.45	данные отсутствуют	данные отсутствуют
Государственный регистратор			ФГИС ЕГРН	
полное наименование должности			подпись	
			инициалы, фамилия	

М.П.

**КОПИЯ
ВЕРНА**



Раздел 4.2

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ____ Раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2 : ____	Всего разделов: ____	Всего листов выписки: ____
04.12.2019 № 99/2019/299116186			
Кадастровый номер:		47:07:0000000:93392	

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границы части земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
70	446531.4	2233490.9	данные отсутствуют	0.1
71	446559.8	2233476.77	данные отсутствуют	0.1
72	446562.4	2233482.21	данные отсутствуют	данные отсутствуют
73	446566	2233480.34	данные отсутствуют	данные отсутствуют
74	446563.37	2233474.97	данные отсутствуют	0.1
75	446729.84	2233391.12	данные отсутствуют	0.1
76	446710.49	2233400.31	данные отсутствуют	0.1
77	446706.66	2233393.01	данные отсутствуют	данные отсутствуют
78	446703.1	2233395	данные отсутствуют	данные отсутствуют
79	446707.56	2233403.51	данные отсутствуют	данные отсутствуют
80	446729.99	2233391.5	данные отсутствуют	данные отсутствуют

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

**КОПИЯ
ЕРНА**



ФГИС ЕГРН

полное наименование органа регистрации прав

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 03.12.2019 г., поступившего на рассмотрение 04.12.2019 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ____ Раздела 1	Всего листов раздела 1 : ____	Всего разделов: ____	Всего листов выписки: ____
04.12.2019 № 99/2019/299118001			
Кадастровый номер:		47:07:0000000:93397	
Номер кадастрового квартала:		47:07:0000000	
Дата присвоения кадастрового номера:		06.07.2018	
Ранее присвоенный государственный учетный номер:		данные отсутствуют	
Адрес:		Российская Федерация, Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Всеволожское городское поселение, г. Всеволожск, ул. Майская	
Площадь:		1416 +/- 13 кв. м	
Кадастровая стоимость, руб.:		1476944.64	
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:		данные отсутствуют	
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:		данные отсутствуют	
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:		данные отсутствуют	
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:			
Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН	
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия	

М.П.

КОПИЯ
ВЕРНА

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о характеристиках объекта недвижимости

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ____ Раздела <u>1</u>	Всего листов раздела <u>1</u> : ____	Всего разделов: ____	Всего листов выписки: ____
04.12.2019 № 99/2019/299118001			
Кадастровый номер:		47:07:0000000:93397	
Категория земель:	Земли населённых пунктов		
Виды разрешенного использования:	земельные участки (территории) общего пользования		
Сведения о кадастровом инженере:	Привалова Маргарита Сергеевна №78-13-821, ООО 'Гео Гарант'		
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок полностью или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории или территории объекта культурного наследия	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игровой зоны:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств, лесопарков:	данные отсутствуют		
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют		
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют		
Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН	
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия	

М.П.

КОПИЯ
ВЕРНА

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ____ Раздела <u>1</u>	Всего листов раздела <u>1</u> : ____	Всего разделов: ____	Всего листов выписки: ____
04.12.2019 № 99/2019/299118001			
Кадастровый номер:		47:07:0000000:93397	
Условный номер земельного участка:		данные отсутствуют	
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственной власти или органом местного самоуправления находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:		данные отсутствуют	
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:		данные отсутствуют	
Статус записи об объекте недвижимости:		Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"	
Особые отметки:		Сведения необходимые для заполнения раздела 2 отсутствуют.	
Получатель выписки:		Данилов Всеволод Иванович	
Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН	
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия	

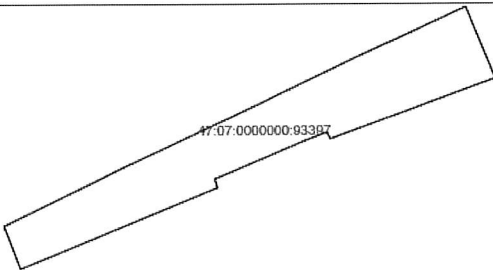
М.П.

КОПИЯ
ВЕРНА

Раздел 3

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ____ Раздела <u>3</u>	Всего листов раздела <u>3</u> : ____	Всего разделов: ____	Всего листов выписки: ____
04.12.2019 № 99/2019/299118001			
Кадастровый номер:		47:07:0000000:93397	

План (чертеж, схема) земельного участка			
			
Масштаб 1: данные отсутствуют	Условные обозначения:		

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

КОПИЯ
ВЕРНА

Раздел 3.1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ____ Раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1 : ____	Всего разделов: ____	Всего листов выписки: ____
04.12.2019 № 99/2019/299118001			
Кадастровый номер:		47:07:0000000:93397	

Описание местоположения границ земельного участка							
Номер п/п	Номер точки		Дирекционный угол	Горизонтальное проложение, м	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков
	начальная	конечная					
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1	2	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
2	2	3	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
3	3	4	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
4	4	5	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
5	5	6	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
6	6	7	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
7	7	8	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
8	8	9	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
9	9	10	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
10	10	11	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
11	11	12	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
12	12	13	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
13	13	1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

КОПИЯ
ВЕРНА

Раздел 3.2

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок				
(вид объекта недвижимости)				
Лист №	Раздела <u>3.2</u>	Всего листов раздела <u>3.2</u> :	Всего разделов: _____	Всего листов выписки: _____
04.12.2019 № 99/2019/299118001				
Кадастровый номер:			47:07:0000000:93397	

Сведения о характерных точках границы земельного участка

Система координат: МСК 47 зона 2

Зона №

Номер точки	Координаты		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	446719.67	2233254.31	данные отсутствуют	0.1
2	446710.26	2233257.97	данные отсутствуют	0.1
3	446728	2233301.97	данные отсутствуют	0.1
4	446729.95	2233301.37	данные отсутствуют	0.1
5	446737.55	2233319.71	данные отсутствуют	0.1
6	446740.16	2233326.45	данные отсутствуют	0.1
7	446738.67	2233327.11	данные отсутствуют	0.1
8	446751.87	2233364.07	данные отсутствуют	0.1
9	446767.57	2233357.58	данные отсутствуют	0.1
10	446756.36	2233332.52	данные отсутствуют	0.1
11	446745.8	2233310.06	данные отсутствуют	0.1
12	446733.43	2233283.15	данные отсутствуют	0.1
13	446733.25	2233282.61	данные отсутствуют	0.1

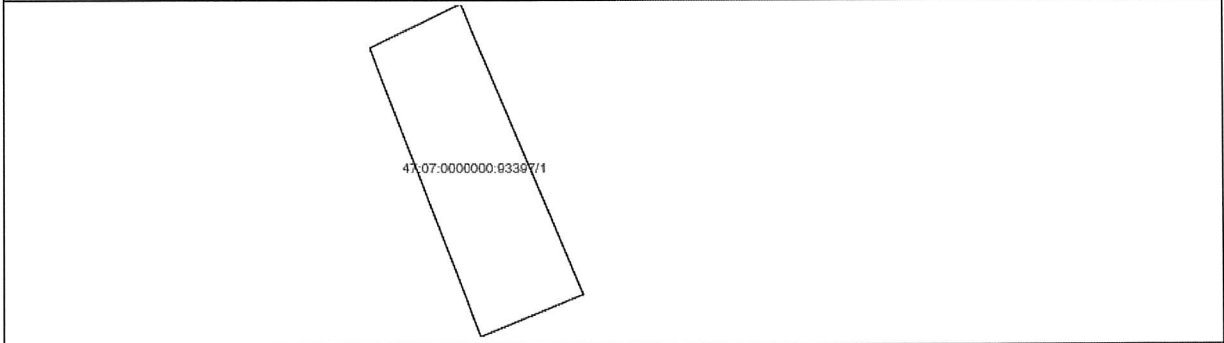
Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.



Раздел 4

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок		
(вид объекта недвижимости)		
Лист № ____ Раздела <u>4</u>	Всего листов раздела <u>4</u> : ____	Всего разделов: ____
04.12.2019 № 99/2019/299118001		Всего листов выписки: ____
Кадастровый номер:		47:07:0000000:93397
План (чертеж, схема) части земельного участка		Учетный номер части: <u>47:07:0000000:93397/1</u>
		
Масштаб 1: данные отсутствуют	Условные обозначения:	
Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

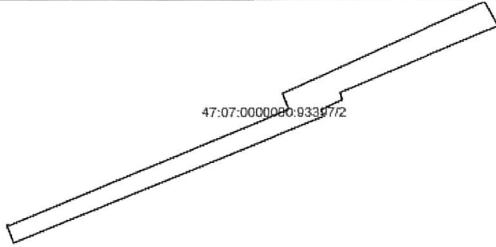
М.П.



Раздел 4

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ____ Раздела <u>4</u>	Всего листов раздела <u>4</u> : ____	Всего разделов: ____	Всего листов выписки: ____
04.12.2019 № 99/2019/299118001			
Кадастровый номер:		47:07:0000000:93397	

План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: <u>47:07:0000000:93397/2</u>
	
Масштаб 1: данные отсутствуют	Условные обозначения:

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

КОПИЯ
ВЕРНА

Раздел 4

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ____ Раздела <u>4</u>	Всего листов раздела <u>4</u> : ____	Всего разделов: ____	Всего листов выписки: ____
04.12.2019 № 99/2019/299118001			
Кадастровый номер:		47:07:0000000:93397	

План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: <u>47:07:0000000:93397/3</u>
	
Масштаб 1: данные отсутствуют	Условные обозначения:

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.



Раздел 4.1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ____ Раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1 : ____	Всего разделов: ____	Всего листов выписки: ____
04.12.2019 № 99/2019/299118001			
Кадастровый номер:		47:07:0000000:93397	

Учетный номер части	Площадь (м²)	Содержание ограничения в использовании или ограничения права на объект недвижимости или обременения объекта недвижимости
1	2	3
1	35.59	Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации, 47.07.2.844, Распоряжение об утверждении границ охранной зоны № 1200 от 07.11.2017
2	206	Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации, 47.07.2.1032, Выписка № б/н от 15.09.2017
3	88	Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации, 47.07.2.1187, Распоряжение об установлении зоны № 544 от 17.06.2019

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.



Раздел 4.2

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок				
<small>(вид объекта недвижимости)</small>				
Лист №	Раздела 4.2		Всего листов раздела 4.2 :	Всего разделов: _____
04.12.2019		№ 99/2019/299118001		
Кадастровый номер:			47:07:0000000:93397	
Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 1				
Система координат: МСК 47 зона 2				
Зона №				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границы части земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	446719.67	2233254.31	данные отсутствуют	0.1
2	446710.26	2233257.97	данные отсутствуют	0.1
2	446710.26	2233257.97	данные отсутствуют	0.1
4	446729.95	2233301.37	данные отсутствуют	0.1
4	446729.95	2233301.37	данные отсутствуют	0.1
5	446737.55	2233319.71	данные отсутствуют	0.1
5	446737.55	2233319.71	данные отсутствуют	0.1
14	446711.63	2233261.36	данные отсутствуют	данные отсутствуют
15	446721.11	2233257.31	данные отсутствуют	данные отсутствуют
16	446712.56	2233257.47	данные отсутствуют	0.1
17	446712.68	2233257.03	данные отсутствуют	данные отсутствуют
18	446726.85	2233299.12	данные отсутствуют	данные отсутствуют
19	446727.73	2233298.79	данные отсутствуют	0.1
20	446729.01	2233301.66	данные отсутствуют	данные отсутствуют
21	446738.63	2233322.51	данные отсутствуют	данные отсутствуют
22	446741.87	2233320.71	данные отсутствуют	0.1
Государственный регистратор			ФГИС ЕГРН	
полное наименование должности			подпись	инициалы, фамилия

М.П.



Раздел 4.2

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист №	Раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2 :	Всего разделов:
04.12.2019	№ 99/2019/299118001		Всего листов выписки:
Кадастровый номер:		47:07:0000000:93397	

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границы части земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
23	446729.86	2233293.74	данные отсутствуют	0.1
24	446727.77	2233294.51	данные отсутствуют	0.1
25	446730.67	2233295.46	данные отсутствуют	0.1
26	446728.71	2233296.27	данные отсутствуют	0.1
27	446730.53	2233300.29	данные отсутствуют	0.1
28	446728.79	2233301.05	данные отсутствуют	0.1
29	446729.05	2233301.65	данные отсутствуют	данные отсутствуют
30	446738.69	2233322.65	данные отсутствуют	данные отсутствуют
31	446741.88	2233320.89	данные отсутствуют	0.1

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

КОПИЯ
ВЕРНА

Раздел 4.2

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок				
(вид объекта недвижимости)				
Лист №	Раздела 4.2		Всего листов раздела 4.2 :	Всего разделов: _____
04.12.2019 № 99/2019/299118001			Всего листов выписки: _____	
Кадастровый номер:			47:07:0000000:93397	
Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 2				
Система координат: МСК 47 зона 2				
Зона №				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границы части земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	446719.67	2233254.31	данные отсутствуют	0.1
2	446710.26	2233257.97	данные отсутствуют	0.1
2	446710.26	2233257.97	данные отсутствуют	0.1
4	446729.95	2233301.37	данные отсутствуют	0.1
4	446729.95	2233301.37	данные отсутствуют	0.1
5	446737.55	2233319.71	данные отсутствуют	0.1
5	446737.55	2233319.71	данные отсутствуют	0.1
14	446711.63	2233261.36	данные отсутствуют	данные отсутствуют
15	446721.11	2233257.31	данные отсутствуют	данные отсутствуют
16	446712.56	2233257.47	данные отсутствуют	0.1
17	446712.68	2233257.03	данные отсутствуют	данные отсутствуют
18	446726.85	2233299.12	данные отсутствуют	данные отсутствуют
19	446727.73	2233298.79	данные отсутствуют	0.1
20	446729.01	2233301.66	данные отсутствуют	данные отсутствуют
21	446738.63	2233322.51	данные отсутствуют	данные отсутствуют
22	446741.87	2233320.71	данные отсутствуют	0.1
Государственный регистратор			ФГИС ЕГРН	
полное наименование должности			подпись	
			инициалы, фамилия	

М.П.



Раздел 4.2

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист №	Раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2 :	Всего разделов:
04.12.2019 № 99/2019/299118001			
Кадастровый номер:		47:07:0000000:93397	

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границы части земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
23	446729.86	2233293.74	данные отсутствуют	0.1
24	446727.77	2233294.51	данные отсутствуют	0.1
25	446730.67	2233295.46	данные отсутствуют	0.1
26	446728.71	2233296.27	данные отсутствуют	0.1
27	446730.53	2233300.29	данные отсутствуют	0.1
28	446728.79	2233301.05	данные отсутствуют	0.1
29	446729.05	2233301.65	данные отсутствуют	данные отсутствуют
30	446738.69	2233322.65	данные отсутствуют	данные отсутствуют
31	446741.88	2233320.89	данные отсутствуют	0.1

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.



Раздел 4.2

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок				
(вид объекта недвижимости)				
Лист № ____ Раздела 4.2		Всего листов раздела 4.2 : ____		Всего разделов: ____
04.12.2019 № 99/2019/299118001				
Кадастровый номер:		47:07:0000000:93397		
Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 3				
Система координат: МСК 47 зона 2				
Зона №				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границы части земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	446719.67	2233254.31	данные отсутствуют	0.1
2	446710.26	2233257.97	данные отсутствуют	0.1
2	446710.26	2233257.97	данные отсутствуют	0.1
4	446729.95	2233301.37	данные отсутствуют	0.1
4	446729.95	2233301.37	данные отсутствуют	0.1
5	446737.55	2233319.71	данные отсутствуют	0.1
5	446737.55	2233319.71	данные отсутствуют	0.1
14	446711.63	2233261.36	данные отсутствуют	данные отсутствуют
15	446721.11	2233257.31	данные отсутствуют	данные отсутствуют
16	446712.56	2233257.47	данные отсутствуют	0.1
17	446712.68	2233257.03	данные отсутствуют	данные отсутствуют
18	446726.85	2233299.12	данные отсутствуют	данные отсутствуют
19	446727.73	2233298.79	данные отсутствуют	0.1
20	446729.01	2233301.66	данные отсутствуют	данные отсутствуют
21	446738.63	2233322.51	данные отсутствуют	данные отсутствуют
22	446741.87	2233320.71	данные отсутствуют	0.1
Государственный регистратор			ФГИС ЕГРН	
полное наименование должности			подпись	
			инициалы, фамилия	

М.П.

**КОПИЯ
ВЕРНА**



Раздел 4.2

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ____ Раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2 : ____	Всего разделов: ____	Всего листов выписки: ____
04.12.2019 № 99/2019/299118001			
Кадастровый номер:		47:07:0000000:93397	

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границы части земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
23	446729.86	2233293.74	данные отсутствуют	0.1
24	446727.77	2233294.51	данные отсутствуют	0.1
25	446730.67	2233295.46	данные отсутствуют	0.1
26	446728.71	2233296.27	данные отсутствуют	0.1
27	446730.53	2233300.29	данные отсутствуют	0.1
28	446728.79	2233301.05	данные отсутствуют	0.1
29	446729.05	2233301.65	данные отсутствуют	данные отсутствуют
30	446738.69	2233322.65	данные отсутствуют	данные отсутствуют
31	446741.88	2233320.89	данные отсутствуют	0.1

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

КОПИЯ
ВЕРНА

ФИЛИАЛ ФЕДЕРАЛЬНОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО БЮДЖЕТНОГО УЧРЕЖДЕНИЯ "ФЕДЕРАЛЬНАЯ КАДАСТРОВАЯ ПАЛАТА ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ" ПО ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

(полное наименование органа регистрации прав)

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 22.11.2017 г., поступившего на рассмотрение 22.11.2017 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Сооружение			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ____ Раздела <u>1</u>	Всего листов раздела <u>1</u> : ____	Всего разделов: ____	Всего листов выписки: ____
24.11.2017 № 47/000/150/2017-8859			
Кадастровый номер:		47:07:1301080:62	

Номер кадастрового квартала:		47:07:1301080	
Дата присвоения кадастрового номера:		06.07.2012	
Ранее присвоенный государственный учетный номер:		Инвентарный номер: 9311	
Адрес:	Ленинградская область, Всеволожский р-н, г Всеволожск, ул Дорожная		
Основная характеристика (для сооружения):	протяженность	710	м
	(тип)	(значение)	(единица измерения)
Назначение:	дорога		
Наименование:	автомобильная дорога		
Количество этажей, в том числе подземных этажей:	данные отсутствуют		
Год ввода в эксплуатацию по завершении строительства:	1900		
Год завершения строительства:	1900		
Кадастровая стоимость, руб.:	87708.22		
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	данные отсутствуют		
Кадастровые номера помещений, машино-мест, расположенных в здании или сооружении:	данные отсутствуют		
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют		
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"		
Особые отметки:	год постройки н/у		
Получатель выписки:	Попов Александр, уполномоченное лицо от имени представляемого: администрация МО "Всеволожский муниципальный район" Ленинградской области		

НАЧАЛЬНИК ОТДЕЛА ПОДГОТОВКИ СВЕДЕНИЙ №1		Шибаета А. С.
(полное наименование должности)	(подпись)	(инициалы, фамилия)

М.П.

Сведения о зарегистрированных правах

Сооружение			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ____ Раздела 2	Всего листов раздела 2 : ____	Всего разделов: ____	Всего листов выписки: ____
24.11.2017 № 47/000/150/2017-8859			
Кадастровый номер:		47:07:1301080:62	

1.	Правообладатель (правообладатели):	1.1.	Администрация муниципального образования "Город Всеволожск" Всеволожского муниципального района Ленинградской области, ИНН: 4703083456
2.	Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1.	Принят на учет как бесхозный объект недвижимого имущества, № 47-47-12/098/2013-147У от 16.10.2013
3.	Документы-основания:	3.1.	сведения не предоставляются
4.	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
5.	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
6.	Сведения об осуществлении государственной регистрации прав без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	


НАЧАЛЬНИК ОТДЕЛА ПОДГОТОВКИ СВЕДЕНИЙ №1		Шибеева А. С.
(полное наименование должности)	(подпись)	(инициалы, фамилия)

М.П.

Описание местоположения объекта недвижимости

Сооружение			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ____ Раздела 4	Всего листов раздела 4 : ____	Всего разделов: ____	Всего листов выписки: ____
24.11.2017 № 47/000/150/2017-8859			
Кадастровый номер:		47:07:1301080:62	

Схема расположения объекта недвижимого имущества на земельном(ых) участке(ах):

 Файл с планом помещения отсутствует	
Масштаб 1:	данные отсутствуют

НАЧАЛЬНИК ОТДЕЛА ПОДГОТОВКИ СВЕДЕНИЙ №1		Шибеева А. С.
(полное наименование должности)	(подпись)	(инициалы, фамилия)

М.П.



ООО "АЛЬТЕР - ПРОЕКТ"

ОБСЛЕДОВАНИЕ ПРОЕКТИРОВАНИЕ СОГЛАСОВАНИЕ

192019, Санкт-Петербург, ул. Седова, дом 11, лит. А, оф. 810, тел: +7 (812) 950-51-80, e-mail: mail@alterproekt.ru, www.alterproekt.ru

Исх. 376/к от 16 июня 2020 года

Проректору по научной работе
СПбГУ
С.В. Микушеву

Настоящим сообщаем, что по объекту «Реконструкция улицы Дорожная (в границах от Дороги Жизни до дома № 7), Садового переулка и улицы Майской в г. Всеволожске» не разрабатывался ППТ и ПМ в связи с тем, что указанный объект принят на кадастровый учет.

Генеральный директор ООО «Альтер-проект»

(А. В. Вендт)



по ул. Дорожная Ведомость углов поворота прямых и круговых кривых

по ул. Дорожная Ведомость углов поворота прямых и круговых кривых

по ул. Майская

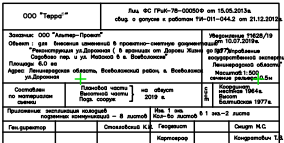
по ул. Майская

по пер. Садовыи

по пер. Садовыи

1. Система координат Местная 1964.

						223-01-АД.2		
						Реконструкция уличной Дорожной (в границах от Дороги Жизни до шоссе №7), Сорогобого переулка и уличной Мостовой в г.Новослободское Липецкой области		
Изм.	Коды	Лист	Кров.	Порт.	Дата			
Разработана		Куршев			10.14			
Проверен		Ишметов			10.14			
						Автобюканан дорога		
						Старый	Лист	Листовой
						ПР		1
						Дорожный план м 1:500		
						000 "ГеоМашино" Санкт-Петербург		





ООО "АЛТЕР - ПРОЕКТ"

ОБСЛЕДОВАНИЕ ПРОЕКТИРОВАНИЕ СОГЛАСОВАНИЕ

192019, Санкт-Петербург, ул. Седова, дом 11, лит. А, оф. 810, тел: +7 (812) 950-51-80, e-mail: mail@alterproekt.ru, www.alterproekt.ru

Свидетельство о допуске №2690, выдано 02 февраля 2017 года
НП «Национальный альянс проектировщиков «ГлавПроект»

Заказчик: Администрация муниципального образования «Всеволожский
муниципальный район» Ленинградской области.

**Выполнение работ по внесению изменений в проектно-сметную
документацию «Реконструкция улицы Дорожная (в границах от
Дороги Жизни до дома №7), Садового переулка и улицы Майской в
г. Всеволожске»**

Шифр объекта: ППК 18-11-19

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

Состав проекта

**САНКТ-ПЕТЕРБУРГ
2020**

Выполнение работ по внесению изменений в проектно-сметную документацию «Реконструкция улицы Дорожная (в границах от Дороги Жизни до дома №7), Садового переулка и улицы Майской в г. Всеволожске»

Состав проектной документации

<i>№ тома</i>	<i>Обозначение</i>	<i>Наименование</i>	<i>Примечания</i>
Раздел 1. Пояснительная записка			
1	ППК 18-11-19-ПЗ	Пояснительная записка	
1.1	ППК 18-11-19-ИД	Исходные данные для разработки проектной документации. Материалы согласований	
Раздел 2. Проект полосы отвода			
2	ППК 18-11-19-ППО	Проект полосы отвода	
Раздел 3. Технологические и конструктивные решения линейного объекта. Искусственные сооружения			
3	ППК 18-11-19-ТКР	Автомобильная дорога	
Раздел 4. Здания, строения и сооружения, входящие в инфраструктуру линейного объекта			
Подраздел 1. Система электроснабжения			
4.1	ППК 18-11-19-ИОС 4.1	Защита и переустройство наружных сетей электроснабжения	
Подраздел 2. Система водоснабжения и водоотведения			
4.2.1	ППК 18-11-19-ИОС 4.2.1	Защита и переустройство наружных сетей водоснабжения и канализации	
4.2.2	ППК 18-11-19-ИОС 4.2.2	Защита и переустройство наружных сетей ливневой канализации	
Подраздел 3. Система газоснабжения			
4.3	ППК 18-11-19-ИОС 4.3	Защита и переустройство наружных сетей газоснабжения	
Подраздел 5. Сети связи			
4.5	ППК 18-11-19-ИОС 4.5	Защита и переустройство наружных сетей связи	
Раздел 5. Проект организации строительства			
5	ППК 18-11-19-ПОС	Проект организации строительства	
Раздел 6. Проект по организации работ по сносу (демонтажу) линейного объекта			
6	ППК 18-11-19-ПОД	Проект по организации работ по сносу (демонтажу) линейного объекта	

						ППК 18-11-19-СП			
Изм.	Колуч.	Лист	№док.	Подпись	Дата				
						Состав проекта	Стадия	Лист	Листов
							П	1	3
ГИП		Жуков Ю.В.			03.20		ООО «АЛЬТЕР-ПРОЕКТ»		
Н.контроль		Иванов А.В.			03.20				

182

Раздел 7. Мероприятия по охране окружающей среды

7	ППК 18-11-19-ООС	Мероприятия по охране окружающей среды	
---	------------------	--	--

Раздел 8. Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности

8	ППК 18-11-19-ПБ	Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности	
---	-----------------	--	--

Раздел 9. Смета на строительство

9.1	ППК 18-11-19-СМ 1	Часть 1. Пояснительная записка к сметной документации	
9.2.1	ППК 18-11-19-СМ 2.1	Часть 2. Сметная документация. Книга 1. Сводка затрат, сводный сметный расчет стоимости строительства	
9.2.2	ППК 18-11-19-СМ 2.2	Часть 2. Сметная документация. Книга 2. Объектные сметы, локальные сметы, сметные расчеты на отдельные виды работ	
9.3	ППК 18-11-19-СМ 3	Часть 3. Документы, обосновывающие стоимость оборудования, изделий и материалов	
9.4	ППК 18-11-19-СМ 4	Часть 4. Ведомость объемов работ	

Раздел 10. Иная документация

10.1	ППК 18-11-19-ИГИ	Технический отчет. Инженерно-геологические изыскания	
10.2	ППК 18-11-19-ИИ	Технический отчет. Инженерно-геодезические изыскания	
10.3	ППК 18-11-19-ИЭ	Технический отчет. Инженерно-экологические изыскания	
10.4	ППК 18-11-19-ОСОКН	«Обеспечение сохранности объектов культурного наследия в составе проекта: «Реконструкция улицы Дорожная (в границах от Дороги Жизни до дома №7), Садового переулка и улицы Майской в г. Всеволожске по адресу: Ленинградская область, г. Всеволожск, Садовый переулок; Ленинградская область, г. Всеволожск, ул. Майская»	

Технические решения, принятые в проектной документации соответствуют требованиям экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и взрывобезопасных норм и правил, действующих на территории Российской Федерации и обеспечивают безопасную эксплуатацию объекта при соблюдении предусмотренных проектной документацией мероприятий.

Главный инженер проекта

/Ю.В. Жуков/

										Лист
										2
Изм.	Кол.у	Лист	№док	Подпись	Дата					



ООО "АЛТЕР - ПРОЕКТ"

ОБСЛЕДОВАНИЕ ПРОЕКТИРОВАНИЕ СОГЛАСОВАНИЕ

192019, Санкт-Петербург, ул. Седова, дом 11, лит. А, оф. 810, тел: +7 (812) 950-51-80, e-mail: mail@alterproekt.ru, www.alterproekt.ru

Свидетельство о допуске №2690, выдано 02 февраля 2017 года
НП «Национальный альянс проектировщиков «ГлавПроект»

Заказчик: Администрация муниципального образования «Всеволожский
муниципальный район» Ленинградской области.

**Выполнение работ по внесению изменений в проектно-сметную
документацию «Реконструкция улицы Дорожная (в границах от
Дороги Жизни до дома №7), Садового переулка и улицы Майской в
г. Всеволожске»**

Шифр объекта: ППК 18-11-19

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

Раздел 5. Проект организации строительства

ППК 18-11-19-ПОС

Том 5

**САНКТ-ПЕТЕРБУРГ
2020**



ООО "АЛТЕР - ПРОЕКТ"

ОБСЛЕДОВАНИЕ ПРОЕКТИРОВАНИЕ СОГЛАСОВАНИЕ

192019, Санкт-Петербург, ул. Седова, дом 11, лит. А, оф. 810, тел: +7 (812) 950-51-80, e-mail: mail@alterproekt.ru, www.alterproekt.ru

Свидетельство о допуске №2690, выдано 02 февраля 2017 года
НП «Национальный альянс проектировщиков «ГлавПроект»

Заказчик: Администрация муниципального образования «Всеволожский
муниципальный район» Ленинградской области

**Выполнение работ по внесению изменений в проектно-сметную
документацию «Реконструкция улицы Дорожная (в границах от
Дороги Жизни до дома №7), Садового переулка и улицы Майской в
г. Всеволожске»**

Шифр объекта: ППК 18-11-19

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

Раздел 5. Проект организации строительства

ППК 18-11-19-ПОС

Том 5

Генеральный директор

А.В. Вендт

Главный инженер проекта

Ю.В. Жуков

САНКТ-ПЕТЕРБУРГ

2020

Обозначение	Наименование	Примечание
ППК 18-11-19 – ПОС С	Содержание тома	стр. 2
ППК 18-11-19 - ПОС.ПЗ	Пояснительная записка	стр. 3-70
Графическая часть		
ППК 18-11-19 – ПОС	План полосы отвода М 1:500	стр. 71
ППК 18-11-19 – ПОС	Организационно-технологические схемы	стр. 72
ППК 18-11-19 – ПОС	Календарный план строительства	стр. 73

Инв. № подл.	Подп. и дата		Взам. инв. №											
						ППК 18-11-19 – ПОС С								
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата									
Разработал	Белов				05.20	Содержание тома					Стадия	Лист	Листов	
ГИП	Жуков				05.20						П	1		
											ООО «АЛЬТЕР-ПРОЕКТ»			
Н. контр.	Иванов				05.20									

СОДЕРЖАНИЕ ПОЯСНИТЕЛЬНОЙ ЗАПИСКИ

1. Общие положения	5
2. Исходные данные и перечень нормативно-технических документов	6
3. Характеристика трассы линейного объекта, района его строительства, описание полосы отвода и мест расположения на трассе зданий, строений и сооружений, проектируемых в составе линейного объекта и обеспечивающих его функционирование	9
3.1 Геологические условия	10
3.2 Гидрогеологические условия	11
3.3. Краткая климатическая справка	11
3.4. Основные конструктивные решения	11
4. Сведения о размерах земельных участков, временно отводимых на период строительства для обеспечения размещения строительных механизмов, хранения отвала и резерва грунта, в том числе растительного, устройства объездов, перекладки коммуникаций, площадок складирования материалов и изделий, полигонов сборки конструкций, карьеров для добычи инертных материалов.....	18
5. Сведения о местах размещения баз материально-технического обеспечения, производственных организаций и объектов энергетического обеспечения, обслуживающих строительство на отдельных участках трассы, а также о местах проживания персонала, участвующего в строительстве, и размещения пунктов социально-бытового обслуживания (при необходимости)	18
6. Описание транспортной схемы (схем) доставки материально-технических ресурсов с указанием мест расположения станций и пристаней разгрузки, промежуточных складов и временных подъездных дорог, в том числе временной дороги вдоль линейного объекта	19
7. Перечень специальных вспомогательных сооружений, стендов, установок, приспособлений и устройств, требующих разработки рабочих чертежей для их строительства (при необходимости)	20
8. Сведения об объемах и трудоемкости основных строительных и монтажных работ по участкам трассы.....	21
9. Обоснование организационно-технологической схемы, определяющей оптимальную последовательность сооружения линейного объекта.....	25
10. Обоснование потребности строительства в основных строительных машинах, механизмах, транспортных средствах, в топливе и горюче-смазочных материалах, а также в электрической энергии, паре, воде, временных зданиях и сооружениях	46
11. Перечень основных видов строительных и монтажных работ, ответственных конструкций, участков сетей инженерно-технического обеспечения, подлежащих освидетельствованию с составлением соответствующих актов приемки перед производством последующих работ и устройством последующих конструкций	52
12. Указание мест обхода или преодоления специальными средствами естественных препятствий и преград, переправ на водных объектах.....	52
13. Описание технических решений по возможному использованию отдельных участков проектируемого линейного объекта для нужд строительства	53

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №	11. Перечень основных видов строительных и монтажных работ, ответственных конструкций, участков сетей инженерно-технического обеспечения, подлежащих освидетельствованию с составлением соответствующих актов приемки перед производством последующих работ и устройством последующих конструкций52 12. Указание мест обхода или преодоления специальными средствами естественных препятствий и преград, переправ на водных объектах.....52 13. Описание технических решений по возможному использованию отдельных участков проектируемого линейного объекта для нужд строительства53						
							ППК 18-11-19 – ПОС.ПЗ		
	Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подп.	Дата			
	Разработал	Белов			05.20	Пояснительная записка	Стадия	Лист	Листов
	ГИП	Жуков			05.20		П	1	
Н. контр.	Иванов			05.20	ООО «АЛЬТЕР-ПРОЕКТ»				

14. Перечень мероприятий по предотвращению в ходе строительства опасных инженерно-геологических и техногенных явлений, иных опасных природных процессов 53
15. Перечень мероприятий по обеспечению на линейном объекте безопасного движения в период его строительства54
16. Обоснование потребности строительства в кадрах, жилье и социально-бытовом обслуживании персонала, участвующего в строительстве54
17. Обоснование принятой продолжительности строительства58
18. Описание проектных решений и перечень мероприятий, обеспечивающих сохранение окружающей среды в период строительства.....58
19. Перечень мероприятий и проектных решений по определению технических средств и методов работы, обеспечивающих выполнение нормативных требований охраны труда62
20. Организационно-технологические схемы, отражающие оптимальную последовательность возведения линейного объекта с указанием технологической последовательности работ69

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							Лист
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата	ППК 18-11-19 – ПОС.ПЗ			2

1 Общие положения

В данном томе рассматривается корректировка проекта организации строительства (далее ПОС) при реконструкции улицы Дорожная (в границах от Дороги Жизни до дома №7), Садового переулка и улицы Майской в г. Всеволожске (далее – объект).

В разделе ПОС согласно Техническому Заданию на корректировку проектной документации произошли следующие изменения:

1. Откорректированы проектные решения в соответствии с откорректированным ТКР, проектами на наружные сети.

2. Изменена текстовая часть:

- откорректирован перечень разделов в соответствии с Постановлением Правительства РФ №87;
- откорректированы проектные решения (ТКР, сети);
- откорректирована нормативная продолжительность строительства;
- откорректирована потребность в воде, электроэнергии, кадрах, бытовых помещениях;
- текстовая часть дополнена объемами основных работ.

3. Изменена графическая часть:

- откорректирован план полосы отвода: изменилось положение проектируемых дорожных одежд, наружных сетей, расположение бытового городка, временного ограждения;
- добавился лист с организационно-технологическими схемами;
- добавился лист с календарным планом строительства.

4. Убраны приложения, как не предусмотренные Постановлением Правительства РФ №87.

Реконструкцию улиц предполагается осуществлять силами генподрядной строительной организации, выбираемой Заказчиком, в 1 этап.

Проект организации строительства содержит:

- характеристику условий строительства;
- рекомендации по производству основных строительного-монтажных работ;
- обоснование принятой продолжительности строительства;
- предложения по выбору строительных машин, механизмов, транспортных средств.

При организации строительного производства должны обеспечить:

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №	ППК 18-11-19 – ПОС.ПЗ						Лист
									3
Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подп.	Дата				

– согласованная работа всех участников строительства объекта с координацией их деятельности генеральным подрядчиком, решения которого по вопросам, связанным с выполнением утвержденных планов и графиков работ, является обязательным для всех участников;

– комплектная поставка материальных ресурсов в сроки, предусмотренные календарными планами и графиками работ, с соблюдением технологической последовательности технически обоснованного совмещения;

– соблюдение правил техники безопасности;

– соблюдение правил пожарной безопасности;

– соблюдение схемы организации дорожного движения на период производства работ.

Настоящий проект организации строительства разработан в объеме, необходимом для выбора оптимальных методов производства работ, необходимых строительных механизмов и является основанием для разработки проекта производства работ (далее ППР).

2 Исходные данные и перечень нормативно-технических документов

Исходные данные для ПОС:

– Техническое задание на корректировку проектной документации;

– проект организации строительства 223-01-ПОС, выполненный ООО «ГеоМакИнфо», и прошедший экспертизу;

– материалы инженерно-геологических изысканий;

– смежная проектная документация.

При разработке ПОС использованы следующие нормативные, инструктивные документы и государственные стандарты:

– СП 48.13330.2011 «Организация строительства». Актуализированная редакция СНиП 12-01-2004;

– Постановление Правительства РФ №87 «О составе разделов проектной документации и требованиях к содержанию»;

– МДС 12-46.2008 «Методическими рекомендациями по разработке и оформлению проекта организации строительства, проекта организации работ по сносу (демонтажу), проекта производства работ» (ЗАО «ЦНИИОМТП»);

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №	<p>– СП 48.13330.2011 «Организация строительства». Актуализированная редакция СНиП 12-01-2004;</p> <p>– Постановление Правительства РФ №87 «О составе разделов проектной документации и требованиях к содержанию»;</p> <p>– МДС 12-46.2008 «Методическими рекомендациями по разработке и оформлению проекта организации строительства, проекта организации работ по сносу (демонтажу), проекта производства работ» (ЗАО «ЦНИИОМТП»);</p>					
Изм. № подл.	ППК 18-11-19 – ПОС.ПЗ						Лист	
							4	
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата			

- СНиП 1.04.03-85* «Норма продолжительности строительства и задела в строительстве предприятий, зданий и сооружений»;
- СП 131.13330.2012 «Строительная климатология». Актуализированная редакция СНиП 23-01-99*;
- СП 45.13330.2017 «Земляные сооружения, основания и фундаменты». Актуализированная редакция СНиП 3.02.01-87;
- СП 70.13330.2012 «Несущие и ограждающие конструкции». Актуализированная редакция СНиП 3.03.01-87;
- СП 126.13330.2012 «Геодезические работы в строительстве». Актуализированная редакция СНиП 3.01.03-84;
- Градостроительный Кодекс Российской Федерации от 29.12.2004 N190-ФЗ (ред. от 03.07.2016, с изм. и доп., вступ. в силу с 01.09.2016);
- Правила по охране труда в строительстве, утвержденные приказом Министерства труда и социальной защиты РФ от 01.06.2015 г. № 336н;
- Правила по охране труда при погрузочно-разгрузочных работах и размещении грузов, утвержденные приказом Министерства труда и социальной защиты РФ от 17.09.2014 г. № 642н;
- Правила по охране труда при выполнении электросварочных и газосварочных работ, утвержденные приказом Министерства труда и социальной защиты РФ от 23.12.2014 г. № 1101н;
- Правила по охране труда при работе на высоте, утвержденные приказом Министерства труда и социальной защиты РФ от 28.03.2014 № 155н;
- Правила по охране труда при эксплуатации электроустановок, утвержденные приказом Министерства труда и социальной защиты РФ от 24.07.2013 г. № 328н;
- Федеральные нормы и правила в области промышленной безопасности "Правила безопасности опасных производственных объектов, на которых используются подъемные сооружения" от 12 ноября 2013 г.;
- Постановление Правительства РФ от 25.04.2012 №390 "О противопожарном режиме";
- СанПиН 2.2.3.1384-03 «Гигиенические требования к организации строительного производства и строительных работ»;

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №	ППК 18-11-19 – ПОС.ПЗ						Лист
									5
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата				

- МДС 81-35.2004 «Методика определения стоимости строительной продукции на территории российской федерации»;
- ГОСТ 12.4.026-2015 «Система стандартов безопасности труда (ССБТ). Цвета сигнальные, знаки безопасности и разметка сигнальная. Назначение и правила применения. Общие технические требования и характеристики. Методы испытаний»;
- ПУЭ 7 «Правила устройства электроустановок»;
- СП 76.13330.2016 «Электротехнические устройства. Актуализированная редакция СНиП 3.05.06-85»;
- Расчетные нормативы для составления ПОС, вып. ЦНИИОМТП Госстроя СССР, РН-1. 1973 г. (привязанные к ценам 1991 года);
- РД-11-06-2007 «Методические рекомендации о разработке проектов производства работ грузоподъемными машинами и технологических карт, погрузочно-разгрузочных работ»;
- СП 44.13330.2011 «Административные и бытовые здания», актуализированная редакция СНиП 2.09.04-87*;
- СНиП 12-03-2001 «Безопасность труда в строительстве. Часть 1. Общие требования»;
- СНиП 12-04-2002 «Безопасность труда в строительстве. Часть 2. Строительное производство»;
- ГОСТ 12.1.046-2014 «Система стандартов безопасности труда (ССБТ). Строительство. Нормы освещения строительных площадок»;
- СП 78.13330.2012 «Автомобильные дороги». Актуализированная редакция СНиП 3.06.03-85;
- СП 71.13330.2017 «Изоляционные и отделочные покрытия. Актуализированная редакция СНиП 3.04.01-87»;
- Федеральный закон от 27 декабря 2002 г. N 184-ФЗ "О техническом регулировании";
- Федеральный закон от 30 декабря 2009 г. N 384-ФЗ "Технический регламент о безопасности зданий и сооружений";
- СП 40-102-2000 «Проектирование и монтаж трубопроводов систем водоснабжения и канализации из полимерных материалов. Общие требования»;

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №	ППК 18-11-19 – ПОС.ПЗ						Лист
									6
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата				

- ГОСТ Р 21.1101-2013 «Основные требования к проектной и рабочей документации»;
- Федеральный закон РФ от 10.01.2002 №7-ФЗ «Об охране окружающей среды»;
- Федеральный закон РФ от 04.05.1999 №96-ФЗ «Об охране атмосферного воздуха»;
- Водный кодекс РФ от 03.06.2006 № 74-ФЗ;
- Земельный Кодекс РФ от 25.10.2001 № 136-ФЗ;
- Федеральный закон РФ от 24.06.1998 № 89-ФЗ «Об отходах производства и потребления».

3 Характеристика трассы линейного объекта, района его строительства, описание полосы отвода и мест расположения на трассе зданий, строений и сооружений, проектируемых в составе линейного объекта и обеспечивающих его функционирование

В административном отношении участок расположен во Всеволожском районе, геоморфологически входит в пределы северной возвышенной части Приморской ступенчатой равнины.

На полосе отвода под реконструкцию улиц отсутствуют здания и сооружения.

Начало участка - от региональной дороги «Дороги Жизни». Окончание дороги – до дома №7.

Ул. Дорожная - дорожная одежда мощностью до 0,1-0,4 м: разрушенный асфальт, щебень гранита фракции 2-4 см, заполнитель - пески мелкие и средней крупности с дресвой (до 5-10%). На протяжении всего участка покрытие имеет следующие дефекты: многочисленные выбоины, наличие поперечных выступов и углублений (после прохождения грейдера), на отдельных участках наблюдается колеиность. Водоотводные канавы заросли травой и кустарником, свободный пропуск воды затруднен. Участки обочины частично заниженные (с перепадом высотных отметок более 4-7 см) относительно прилегающей кромки проезжей части в местах их сопряжения.

Ул. Садовая и ул. Майская - грунтовая дорога на отдельных участках покрыта укатанной асфальтовой крошкой (мощность до 5-7 см). Дефекты в виде выбоин, частично засыпанных щебнем и строительным мусором, на перекрестках с ул. Дорожная и Нагорная наблюдается колеиность.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №								
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата	ППК 18-11-19 – ПОС.ПЗ				Лист
										7

прохождения трейдера), на отдельных участках наблюдается колеиность. Водотводные канавы заросли травой и кустарником, свободный пропуск воды затруднен. Участки обочины частично заниженные (с перепадом высотных отметок более 4-7 см) относительно прилегающей кромки проезжей части в местах их сопряжения.

Ул. Садовая и ул. Майская - грунтовая дорога на отдельных участках покрыта укатанной асфальтовой крошкой (мощность до 5-7 см). Дефекты в виде выбоин, частично засыпанных щебнем и строительным мусором, на перекрестках с ул. Дорожная и Нагорная наблюдается колеиность.

3.1 Геологические условия

Инженерно-геологические условия участка относятся к II категории сложности (средней сложности).

Современные четвертичные техногенные отложения представлены дорожной одеждой и слежавшимися насыпными грунтами. Распространены повсеместно на участке работ.

ИГЭ-1 – насыпные грунты слежавшиеся: пески мелкие, коричневые, влажные, перемешанные с супесями твердыми, с дресвой и щебнем до 3-5%, со строительным мусором. Срок отсыпки менее 5 лет. Залегают под разрушенным асфальтом с глубины 0,00 – 0,10 м (абс. отм. 55,76 – 61,96 м), мощностью 1,00 — 1,40 м. Насыпные грунты являются результатом обратной засыпки после проведения работ по планировке территории.

Дорожная одежда (мощность до 0,1-0,4 м) представлена разрушенным асфальтом, асфальтовой крошкой, щебнем гранита фракции 2-4 см, заполнителем – песками мелкими и средней крупности с дресвой (до 5-10%).

Верхнечетвертичные озерно-ледниковые отложения (m,IV) представлены суглинками тугопластичными и супесями пластичными.

ИГЭ-2 – суглинки легкие пылеватые, тугопластичные, коричневато-серые, слоистые, тиксотропные, с прослоями песков пылеватых, влажных. Залегают на глубине 1,30 – 4,00 м (абс. отм. 54,19 – 60,66 м), вскрытой мощностью 1,00 – 3,70 м.

ИГЭ-3 – супеси пылеватые, пластичные, коричневые, с прослоями песков пылеватых, влажных, с редким гравием. Встречены только в скважине 4 на глубине 1,30 м (абс. отм. 56,89 м), мощностью 2,70 м.

Верхнечетвертичные ледниковые отложения представлены суглинками тугопластичными и супесями пластичными с гравием и галькой. Отложения повсеместно распространены на исследуемой территории под толщей насыпных грунтов и озерно-ледниковых отложений.

ИГЭ-4 – супеси песчанистые, пластичные, серые, с линзами и прослоями песков пылеватых, влажных, с гравием и галькой до 5-10%. Залегают на глубине 1,10 – 1,50 м (абс. отм. 55,41 – 54,76 м), мощностью 2,60 – 3,00 м.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №	тугопластичными и супесями пластичными с гравием и галькой. Отложения повсеместно распространены на исследуемой территории под толщей насыпных грунтов и озерно-ледниковых отложений.									
			ИГЭ-4 – супеси песчанистые, пластичные, серые, с линзами и прослоями песков пылеватых, влажных, с гравием и галькой до 5-10%. Залегают на глубине 1,10 – 1,50 м (абс. отм. 55,41 – 54,76 м), мощностью 2,60 – 3,00 м.									
						ППК 18-11-19 – ПОС.ПЗ						Лист
												8
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата							

ИГЭ-5 – суглинки легкие пылеватые, тугопластичные, серые, с линзами и прослоями песков пылеватых, насыщенных водой, с гравием и галькой до 5-10%. Залегают на глубине 4,10 м (абс. отм. 52,81 – 51,76 м), вскрытой мощностью 0,90 м.

3.2 Гидрогеологические условия

В период настоящих изысканий грунтовые воды на участке до глубины 5,00 м не вскрыты. Так же могут быть встречены воды спорадического распространения.

В неблагоприятные периоды года (периоды снеготаяния и дождей) возможно появление временных грунтовых вод типа «верховодка» около дневной поверхности (абс. отм. 54,50 – 64,50 м) в толще насыпных грунтов (t IV) за счет инфильтрации атмосферных осадков.

Максимальная многолетняя амплитуда колебания уровня подземных вод составляет 1,5-1,8 м (данные «Материалов отчетов о режиме подземных вод Ленинградского артезианского бассейна за 1987, 1990 г.» изд.1991 г).

Максимальное положение уровня грунтовых вод на территории следует ожидать на глубине 0,0 – 0,50 м (абс.отм. 55,00 – 62,00 м) в периоды обильного выпадения атмосферных осадков и снеготаяния.

3.3 Краткая климатическая справка

Климат данного района умеренно холодный, переходный от морского к континентальному. Преобладают юго-западные и западные ветра. Средняя годовая температура воздуха составляет 4,5 градуса. Самыми холодными месяцами являются январь и февраль, их среднемесячная температура составляет минус 7,8 градусов. Самым теплым месяцем на рассматриваемой территории является июль, со средней температурой воздуха 17,9 градусов. Абсолютный максимум температуры воздуха составляет 37,1 градуса. Средняя годовая относительная влажность воздуха составляет 78%.

В год выпадает 644 мм осадков. В осенне-зимний период (сентябрь-март) преобладают ветра южного и юго-западного направлений, в весенне-летний период (апрель-август) – западные ветра. Среднегодовая скорость ветра составляет 2,2 м/с.

3.4 Основные конструктивные решения

Основные параметры поперечного профиля проезжей части и земляного полотна улиц Дорожная, Майская и переулка Садовый были приняты для категории «Проезд

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №								
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата	ППК 18-11-19 – ПОС.ПЗ				Лист
										9

составляет 37,1 градуса. Средняя годовая относительная влажность воздуха составляет 78%.

В год выпадает 644 мм осадков. В осенне-зимний период (сентябрь-март) преобладают ветра южного и юго-западного направлений, в весенне-летний период (апрель-август) – западные ветра. Среднегодовая скорость ветра составляет 2,2 м/с.

3.4 Основные конструктивные решения

Основные параметры поперечного профиля проезжей части и земляного полотна улиц Дорожная, Майская и переулка Садовый были приняты для категории «Проезд

второстепенный». Улица Дорожная ПК0+00 – ПК6+32,3 техническая категория участка – Проезд второстепенный - в соответствии с СП 42.13330.2016 табл. 11.6. Улицы Майская и Садовая - техническая категория улиц – Проезд второстепенный.

Примыкание тип 2-Б-1 к дороге выполнено под углом 90° на участке с продольным уклоном -20.6 ‰. Радиус кривых при сопряжении дороги с пересечением принят 12 и 25м.

В проекте предусмотрено доведение параметров продольного профиля до нормативных и нормативных поперечных уклонов существующей автомобильной дороги.

Основные нормативные технические показатели рассматриваемого участка автомобильной дороги приведены в таблице 1.

Таблица 1

Наименование показателя	Ед. изм.	Показатель		
		Дорожная ул.	Майская ул.	Садовый пер.
1. Вид строительства		реконструкция		
2. Категория дороги		Проезд второстепенный	Проезд второстепенный	Проезд второстепенный
3. Расчетная скорость движения	км/ч	30	30	30
4. Вид покрытия		асфальтобетон		
5. Общая протяженность участка реконструкции	км	0,6323	0,1198	0,2
6. Общая ширина проезжей части	м	3,50	4,50	3,50
7. Количество полос движения	шт	1	1	1
8. Ширина полосы движения	м	3,50	4,50	3,50
9. Ширина тротуара	м	2,0	2,0	1,2
10. Наибольший продольный уклон	‰	26,91	29	25,5
11. Наименьший радиус кривой в плане	м	150	160	25

Трасса имеет переулоч Садовый с наименьшим радиусом кривой в плане 25м.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №	ППК 18-11-19 – ПОС.ПЗ						Лист
									10
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата				

Улицы проходят в стесненных условиях, в границах красных линий.

На территории проектируемого участка предусмотрена расчистка полосы постоянного отвода в пределах красных линий от кустарника, вырубка деревьев, разборка существующего покрытия на проезжей части, вывоз строительного мусора. А также разбивка оси по существующей дороге и разборка покрытия на существующей автобусной остановке.

Ул. Дорожная

Улица Дорожная ПК0+00 – ПК6+32,3 техническая категория участка – проезд второстепенный. Тип покрытия дорожной одежды – капитальный.

Начало трассы ПК 0+00 расположено на кромке асфальтового покрытия региональной дороги «Санкт-Петербург-Морье».

Конец трассы ПК 6+32,3 расположен по ул. Дорожной через 632,3 м от начала трассы.

Общая протяжённость участка составила 632,3 м.

Тротуар запроектирован шириной 2,0 м.

Ул. Майская

Категория проектируемой улицы – Проезд второстепенный. Тип покрытия дорожной одежды – капитальный.

Начало трассы ПК 0+00 расположено на оси ул. Дорожная.

Конец трассы ПК 1+19,8 расположен у примыкания к ул. Нагорная.

Общая протяжённость участка капитального ремонта составила 119,8 м.

Тротуар запроектирован шириной 2,0 м справа по ходу пикетажа.

Садовый пер.

Категория проектируемой улицы – Проезд второстепенный. Тип покрытия дорожной одежды – капитальный.

Начало трассы ПК 0+00 расположено на оси ул. Дорожная.

Конец трассы ПК 2+00 расположен у примыкания к ул. Нагорная.

Общая протяжённость участка капитального ремонта составила 200 м.

Тротуар запроектирован шириной 1,20 м слева по ходу пикетажа.

Конструкция дорожной одежды на проезжей части по ул. Дорожная, ул. Майская, Садовый переулок:

Тип 1

Мелкозернистый горячий плотный асфальтобетон тип А марки 1 на битуме

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №									
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата	ППК 18-11-19 – ПОС.ПЗ				Лист	
										11	
<p>Начало трассы ПК 0+00 расположено на оси ул. Дорожная.</p> <p>Конец трассы ПК 2+00 расположен у примыкания к ул. Нагорная.</p> <p>Общая протяжённость участка капитального ремонта составила 200 м.</p> <p>Тротуар запроектирован шириной 1,20 м слева по ходу пикетажа.</p> <p>Конструкция дорожной одежды на проезжей части по ул. Дорожная, ул. Майская, Садовый переулок:</p> <p>Тип 1</p> <p>Мелкозернистый горячий плотный асфальтобетон тип А марки 1 на битуме</p>											

БНД и БН марки 60/90 по ГОСТ 9128-2009 5 см

Горячий пористый крупнозернистый асфальтобетон марки 1 на битуме

БНД и БН марки 60/90 по ГОСТ 9128-2009 7 см

Щебень фр. 40-80 мм трудноуплотняемый с заклинкой

фракционированным мелким щебнем по ГОСТ 8267-93* 35 см

Георешетка с поверхностной плотностью 560 г/м²

Песок мелкий I-го класса (Кф>3м/сут), ГОСТ 8736-93* 45 см

Геотекстиль с плотностью 190 г/м² и пределом прочности 13,1 кН/м

Грунт

Конструкция дорожной одежды тротуаров:

Песчаный плотный асфальтобетон тип Г марки II

по ГОСТ 9128-2009 4см

Щебень фр. 20-40 мм М600 по ГОСТ 8267-93* 15 см

Песок мелкий по ГОСТ 8736-2014 20 см

Геотекстиль с плотностью 190 г/м² и пределом прочности 13,1 кН/м

Грунт

Конструкция дорожной одежды на примыкании к автомобильной дороге общего пользования «Санкт-Петербург-Морье»:

Тип 2

Мелкозернистый горячий плотный асфальтобетон тип А марки 1 на битуме

БНД и БН марки 60/90 по ГОСТ 9128-2009 5 см

Горячий пористый крупнозернистый асфальтобетон марки 1 на битуме

БНД и БН марки 60/90 по ГОСТ 9128-2009 7 см

Горячий пористый крупнозернистый асфальтобетон марки 1 на битуме

БНД и БН марки 60/90 по ГОСТ 9128-2009 9 см

Щебень фр. 40-80 мм трудноуплотняемый с заклинкой

фракционированным мелким щебнем по ГОСТ 8267-93* 43 см

Георешетка с поверхностной плотностью 560 г/м²

Песок мелкий I-го класса (Кф>3м/сут), ГОСТ 8736-93* 26 см

Геотекстиль с плотностью 190 г/м² и пределом прочности 13,1 кН/м

В проекте предусмотрено использование георешетки по уплотненному песчаному слою при устройстве земполотна с функцией разделения слоев. На стыках существующей и новой дорожной одежды для обеспечения равнопрочности дорожных

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №	Щебень фр. 40-80 мм трудноуплотняемый с заклинкой фракционированным мелким щебнем по ГОСТ 8267-93*						43 см
			Георешетка с поверхностной плотностью 560 г/м ²						
			Песок мелкий I-го класса (Кф>3м/сут), ГОСТ 8736-93*						26 см
			Геотекстиль с плотностью 190 г/м ² и пределом прочности 13,1 кН/м						
В проекте предусмотрено использование георешетки по уплотненному песчаному слою при устройстве земполотна с функцией разделения слоев. На стыках существующей и новой дорожной одежды для обеспечения равнопрочности дорожных									
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата	ППК 18-11-19 – ПОС.ПЗ			Лист
									12

одежд и исключения трещинообразования предусмотрено устройство армирующей прослойки из геосетки. Геосетка укладывается на ширину полосы проезжей части под верхний слой асфальтобетона.

Бортовые камни

Между проезжей частью и тротуаром устанавливается бортовой камень БР 100.30.15 на бетонном основании. Для отделения тротуаров с внешней стороны устанавливается бортовой камень БР100.20.8.

Для проезда транспорта в местах въездов к домам предусмотрено понижение бортового камня с высотой оголения 0,04 м.

Примыкания и пересечения

Проектом предусмотрено устройство съездов на ул. Майскую, переулок Садовый, ул Шевченко и к домам, а также примыкание с автомобильной дорогой «Санкт-Петербург-Морье» по Техническим условиям № 09-175/15-0-1 от 19.05.2015, выданным Комитетом по дорожному хозяйству Ленинградской области. Радиусы закругления проезжей части улиц и дорог по кромке проезжей части приняты 25м.

На улице Дорожной предусмотрено устройство стоянки на 32 машино-место. Дорожная одежда на парковке по типу 1 основной улицы.

Сети газоснабжения

В связи реконструкцией улицы Дорожная (в границах от Дороги Жизни до дома N7), Садового переулка и улицы Майской в г. Всеволожске Ленин-градской области, необходимо выполнить перекладку газопроводов, попадающих в зону строительства.

Всего на реконструируемых улицах расположено четыре участка газопроводов, из них переустройству подлежит два участка:

- надземный газопровод низкого давления диаметром 76 мм, проходящий вдоль улицы Майская на ПК0+50,0 – ПК0+77,0;

- подземный газопровод низкого давления диаметром 63 мм, пересекающий улицу Дорожную в районе ПК5+79,0;

Остальные два участка проходят на высоте 5,0 метров и переустройства не требуют:

- надземный газопровод низкого давления диаметром 108 мм, пересекающий улицу Дорожную в районе ПК5+2,0;

- надземный газопровод низкого давления диаметром 108 мм, пересекающий улицу Садовую в районе ПК1+17,0.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №	ППК 18-11-19 – ПОС.ПЗ						Лист
									13
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата				

После очистки полости ликвидируемые газопроводы и сооружения на них подлежат демонтажу.

Переустройство воздушных и кабельных линий связи

Согласно техническим условиям ПАО «Ростелеком» №02/17/54-0 от 30.03.20 г.. на переустройство и защиту существующих сооружений связи, попадающих в зону производства строительных работ объекта: «Реконструкция улицы Дорожная (в границах от Дороги Жизни до дома №7) Садового переулка и улицы Майкой в г. Всеволожске необходимо предусмотреть:

- строительство 2-х канальной кабельной канализации с установкой кабельных колодцев малого типа;
- перекладку кабелей связи, подвешенных на опорах ВЛС (ТППЭпЗ 10х2х0,4 - 2 шт.) во вновь построенную кабельную канализацию и их переключение на действующие;

Защита сетей связи

Мероприятия по сохранности сооружений связи в зоне пересечения Дороги Жизни и ул. Дорожная. Данные сети защищаются ЛКСС железобетонными лотками П5-5 на глубину 0,5м от существующей поверхности. по всей длине сближения с зоной работ.

Строительство 2-х канальной кабельной канализации

Для переустройства существующих воздушных линий, проложенных без учета проектируемой дороги и стоянки, предусматривается прокладка двухканальной кабельной канализации, с установкой кабельных колодцев типа ККС-2, в которую перекладываются кабели ТППЭпЗ 10х2х0,4 (2 шт.). Проектной документацией на всем протяжении участка реконструкции предусматривается строительство двухканальной кабельной канализации, с установкой кабельных колодцев типа ККС-2.

Переустройство сетей электроснабжения

Проектом переустройства сетей электроснабжения предусматривается замена некоторых опор, попадающих в границы обустройства дороги, замена всех деревянных опор на железобетонные, а также замена всех светильников, установленных на существующих опорах.

Все существующие сети ВЛИ-0.4, располагаемые на опорах переподвешиваются в местах изменения мест установки опор.

Питание светильников наружного освещения выполняется от нового щита ШНО№1.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							
<p>некоторых опор, попадающих в границы обустройства дороги, замена всех деревянных опор на железобетонные, а также замена всех светильников, установленных на существующих опорах.</p> <p>Все существующие сети ВЛИ-0.4, располагаемые на опорах переподвешиваются в местах изменения мест установки опор.</p> <p>Питание светильников наружного освещения выполняется от нового щита ШНО№1.</p>									
Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подп.	Дата	ППК 18-11-19 – ПОС.ПЗ			Лист
									14

Для управления наружным освещением проектом предусматривается установка шкафа типа ШРУА-400. Для подключения проектируемого шкафа управления наружным освещением к сущ. ТП проектом предусматривается прокладка кабельной линии АПвБбШв-1 сеч.4х25 мм². Кабель прокладывается в земле на глубине не менее 0,7 м от поверхности земли согласно типовому проекту А11-2011 (в местах пересечения с подземными коммуникациями и автодорогой на глубине 1,0 м с устройством футляра из ПНД/ПВД труб).

В местах пересечения кабельной линии с проездами предусматривается устройство переходов в ПНД трубах D160 мм с установкой резервных каналов.

Проектом предусматривается переустройство 2-х участков кабельных линий 10 кВ кабелями марки АСБ2Л сеч.240 мм² в соответствии с Техническими условиями МП «ВПЭС». В местах соединения с существующей кабельной линией устанавливаются соединительные муфты.

Канализация

Существующих сетей ливневой канализации, попадающих в зону проекта Реконструкции улицы Дорожная, нет.

Проектом предусмотрен сбор дождевых стоков с проектируемой улично-дорожной сети.

Согласно ТУ сброс стоков осуществляется в существующую систему ливневых стоков (мелиоративную канаву), расположенную по правой стороне ул. Дорожная, вдоль ул. Шевченко. Канавы подлежат прочистке и углублению. Выпуск оформлен в виде бетонного оголовка.

Сбор поверхностных стоков осуществляется за счет дождеприемников.

Вновь проектируемая сеть ливневой канализации К2 выполняется самотечной.

Вновь проектируемые участки ливневой канализации выполняются из полипропиленовых раструбных гофрированных труб ТУ 22.21.21-014-50049230-2018 (соответствуют требованиям ГОСТ Р 54475-2011) (Икапласт или аналог) диаметрами 225/200, 285/250, 340/300 класс жесткости SN10.

Трубы из полимерных материалов защиты от агрессивного воздействия грунтов и грунтовых вод не требуют.

Колодцы и проектируются из сборных железобетонных элементов по ГОСТ 8020-2016, диаметром 1,0÷1,5м с люками типа Т(С250), дождеприемными (круглыми) ДК(С250) по ГОСТ 3634-99.

Инв. № подл.	Взам. инв. №					Лист	
	Подп. и дата						
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	ППК 18-11-19 – ПОС.ПЗ	15

полипропиленовых раструбных гофрированных труб ТУ 22.21.21-014-50049230-2018 (соответствуют требованиям ГОСТ Р 54475-2011) (Икапласт или аналог) диаметрами 225/200, 285/250, 340/300 класс жесткости SN10.
Трубы из полимерных материалов защиты от агрессивного воздействия грунтов и грунтовых вод не требуют.
Колодцы проектируются из сборных железобетонных элементов по ГОСТ 8020-2016, диаметром 1,0÷1,5м с люками типа Т(С250), дождеприемными (круглыми) ДК(С250) по ГОСТ 3634-99.

4 Сведения о размерах земельных участков, временно отводимых на период строительства для обеспечения размещения строительных механизмов, хранения отвала и резерва грунта, в том числе растительного, устройства объездов, перекладки коммуникаций, площадок складирования материалов и изделий, полигонов сборки конструкций, карьеров для добычи инертных материалов

Площадь занимаемого участка под реконструкцию улиц составляет 15617 м².

Складирование щебня, песка и грунта осуществляется во временных отвалах в границах полосы отвода под строительство проезда.

Инертные материалы (песок, щебень) привозятся автосамосвалами и разгружаются во временные отвалы или сразу в места устройства дорожного основания.

Объезды не производятся. Полигоны для сборки конструкций не требуются.

5 Сведения о местах размещения баз материально-технического обеспечения, производственных организаций и объектов энергетического обеспечения, обслуживающих строительство на отдельных участках трассы, а также о местах проживания персонала, участвующего в строительстве, и размещения пунктов социально-бытового обслуживания (при необходимости)

Обеспечение строительства материалами, конструкциями и полуфабрикатами производится от предприятий стройиндустрии г. Санкт-Петербурга и Ленинградской области.

Источниками получения основных строительных материалов и конструкций являются местные строительные базы и заводы строительных материалов.

Строительство объекта предполагается осуществлять силами генподрядной строительной организации, выбираемой Заказчиком по конкурсу при необходимости с привлечением субподрядных строительных организаций.

Кадры могут набираться из г. Санкт-Петербург, г. Всеволожск.

На строительной площадке устраивается бытовой городок.

Потребность в кадрах для строительства обеспечивается за счет штатов подрядных организаций.

Для выполнения СМР привлекаются комплексные бригады. Для выполнения специальных строительных и монтажных работ привлекаются специализированные строительные организации.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							Лист	
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	ППК 18-11-19 – ПОС.ПЗ				16

Доставка работающих на стройплощадку производится городским транспортом самостоятельно.

6 Описание транспортной схемы (схем) доставки материально-технических ресурсов с указанием мест расположения станций и пристаней разгрузки, промежуточных складов и временных подъездных дорог, в том числе временной дороги вдоль линейного объекта

Обеспечение строительства материалами, конструкциями и полуфабрикатами, в том числе, бетоном и раствором, производится от предприятий стройиндустрии г. Санкт-Петербурга и Ленинградской области (дальность транспортировки до 30 км).

Поставка материалов и конструкций выполняется по существующей дорожной сети данного района, которая имеет хорошую транспортную проходимость, позволяет выполнять необходимые для строительства перевозки.

Доставка строительных грузов на стройплощадку осуществляется автотранспортом по дорогам общего пользования.

Въезд на строительную площадку осуществляется с ш. Дорога Жизни, улицы Шевченко и с улицы Нагорная.

В соответствии с письмом администрации Всеволожского района №7125/1.015 от 25.05.20 г. излишки плодородного грунта вывозятся на полигон отходов ООО "Полигон ТБО" (188689, Ленинградская область, Всеволожский район, д. Лепсари), расположенный в 19 км от объекта.

Полигоны твердых бытовых отходов для вывоза строительного мусора и отходов, расположенных не более 22 км от планируемого к строительству объекта, находятся по адресам:

- ООО «Полигон ТБО» полигон для размещения твердых бытовых отходов, дер. Лепсари (19 км. от г. Всеволожска);
- ЗАО «Промотходы» лицензированный полигон, дер. Самарка, уч.1 (22 км. от г. Всеволожска).

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №	<p>- ООО «Полигон ТБО» полигон для размещения твердых бытовых отходов, дер. Лепсари (19 км. от г. Всеволожска);</p> <p>- ЗАО «Промотходы» лицензированный полигон, дер. Самарка, уч.1 (22 км. от г. Всеволожска).</p>							
						ППК 18-11-19 – ПОС.ПЗ				Лист
										17
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата					

7 Перечень специальных вспомогательных сооружений, стендов, установок, приспособлений и устройств, требующих разработки рабочих чертежей для их строительства (при необходимости)

При реконструкции улиц специальных вспомогательных сооружений, стендов, установок, приспособлений и устройств, требующих разработки рабочих чертежей, не требуется.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							ППК 18-11-19 – ПОС.ПЗ	Лист
										18
			Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подп.	Дата		

	асфальтобетон тип Г марки II, h=0.04м		
6	Тротуары(Тип 1)		
6.1	Укладка геотекстиля с плотностью 190г/м ² и пределом прочности 13,1 кН/м	м ²	72,5
	Устройство подстилающего слоя:		
6.2	- песок мелкий I-го класса (Кф>3м/сут), Б=0,20м	м	14,5
6.3	Щебень гранитный М600 фр. 20-40мм, Б=0,15м с расклиновкой	м ² /м ³	72,5/10,9
6.4	Устройство верхнего слоя покрытия: - песчаный плотный асфальтобетон тип Г марки II, h=0.04м	м ² /м ³	72,5/2,9
	Ул. Дорожная		
7	Подготовка территории строительства		
7.1	Геодезическая разбивка оси	п. м.	632,3
	Работы по устройству земляного полотна		
8	Земляные работы		
	Разработка грунта I группы в отвал экскава		
8.1	тором ёмкостью ковша 0,65м ³ для с устройства насыпи и с погрузкой на автосамосвалы	м ³	4074
	с транспортировкой		
8.2	Устройство насыпи экскаватором емкостью ковша 0,65м ³ из местного грунта.	м ³	141
9	Дорожные работы		
9.1	Установка бетонного бортового камня на бетонном основании, в т. ч.:		
9.2	- тип БР100.30.15;	п. м.	1288
9.3	- тип БВ100.30.15;	п. м.	110
9.4	- тип БР 100.20.8;	п. м.	525
9.5	Устройство бетонного стакана В 15 под бортовой камень	м	100
9.6	Щебень гранитный М800 фр. 40-70мм, Б=0,10м, ГОСТ8267-93 с расклиновкой	м ³	27
10	Проезжая часть (Тип 2)		
10.1	Укладка георешетки с поверхностной плотностью 560 г/м ²	м ²	4287
10.2	Устройство основания: - щебень гранитный М1200-800 фр. 40-70 мм, h=0,35м с заклиновкой фракционным мелким щебнем	м ² / м ³	3592/1257
10.3	Проливка битума марки БНД 60/90 на основание, расход 0.8 л/м ²	м ² /т	3592/2,9
10.4	Устройство нижнего слоя покрытия: - асфальтобетон горячий крупнозернистый пористый, марки 1 на вязком битуме марки БНД и БН 60/90, h=0.07 м	м ² /м ³	3592/251,5
10.5	Проливка битума марки БНД 60/90 на нижний слой покрытия, расход 0.3 л/м ²	м ² /т	3592/1,08
10.6	Устройство верхнего слоя покрытия: - асфальтобетон горячий мелкозернистый плотный типа А, марки 1 на вязком битуме марки БНД и БН60/90, h=0.05 м	м ² /м ³	3592/179,6
11	Тротуары (Тип 1)		
11.1	Укладка геотекстиля с плотностью 190г/м ² и пределом прочности 13,1 кН/м	м ²	1223
11.2	Устройство подстилающего слоя: - песок мелкий I-го класса (Кф>3м/сут), Б=0,20м	м	228,2
11.3	Щебень гранитный М600 фр. 20-40мм, Б=0,15м с расклиновкой	м ² /м ³	1141/171
11.4	Устройство верхнего слоя покрытия: - песчаный плотный асфальтобетон тип Г марки II, h=0.04м	м ² /м ³	1141/46,0

Инв. № подл.	Взам. инв. №
Подп. и дата	
Изм.	Кол.уч
Лист	№ док.
Подп.	Дата

ППК 18-11-19 – ПОС.ПЗ

Лист

20

12	Автостоянка Проезжая часть (Тип 2)		
12.1	Укладка геотекстиля с плотностью 190г/м ² и пределом прочности 13,1 кН/м	м ²	1517
12.2	Устройство подстилающего слоя: - песок мелкий I-го класса (Кф>3м/сут), Б=0,45м	м ³	617
12.3	Укладка георешетки с поверхностной плотностью 560 г/м ²	м ²	1374
12.4	Устройство основания: - щебень гранитный М1200-800 фр. 40-80(70) мм, h=0,35м с заклинкой фракционным мелким щебнем	м ² / м ³	1256/468,1
12.5	Проливка битума марки БНД 60/90 на основание, расход 0.8 л/м ²	м ² /т	1256/1,0
12.6	Устройство нижнего слоя покрытия: - асфальтобетон горячий крупнозернистый пористый, марки 1 на вязком битуме марки БНД и БН 60/90, h=0.07 м	м ² / м ³	1256/88
12.7	Проливка битума марки БНД 60/90 на нижний слой покрытия, расход 0.3 л/м ²	м ² /т	1256/0,4
12.8	Устройство верхнего слоя покрытия: - асфальтобетон горячий мелкозернистый плотный типа Б, марки 1 на вязком битуме марки БНД и БН60/90, h=0.05 м	м ² / м ³	1256/63
13	Устройство бетонного лотка		
13.1	Установка бетонного лотка вдоль проезжей части DN 100	м/т	603/14,47
13.2	Установка решётки водоприёмной чугунной длиной 0,5 м	шт/т	1206/4,34
13.3	Установка бетонного лотка DN 500	м/т	191/75,45
13.4	Установка решётки водоприёмной чугунной длиной 0,5 м	шт/т	382/1,38
14	Устройство газона		
14.1	Устройство газона слоем растительного грунта h=20 см.	м ² / м ³	2479/496
14.2	Посев семян газонных трав.	м ²	2479
14.3	Семена газонных трав	кг	50
	Ул. Майская		
15	Подготовка территории строительства		
15.1	Геодезическая разбивка оси	п.м.	119,8
	Работы по устройству земляного полотна		
16	Земляные работы		
16.1	Разработка грунта 1 группы в отвал экскаватором ёмкостью ковша 0,65м ³ для с устройства насыпи и с погрузкой на автосамосвалы с транспортировкой	м ³	753
16.2	Устройство насыпи экскаватором емкостью ковша 0,65м ³ из местного грунта.	м ³	150
17	Дорожные работы		
17.1	Установка бетонного бортового камня на бетонном основании, в т. ч.:		
17.2	- тип БР100.30.15;	п. м.	148
17.3	- тип БВ100.30.15;	п. м.	25
17.4	- тип БР 100.20.8;	п. м.	121
17.5	Устройство бетонного стакана В 15 под бортовой камень	м	14
17.6	Щебень гранитный М800 фр. 40-70мм, Б=0,10м, ГОСТ8267-93 с расклинцовкой	м ³	6,1
18	Проезжая часть (Тип 2)		
18.1	Укладка георешетки с поверхностной плотностью 560 г/м ²	м ²	735
18.2	Устройство основания: - щебень гранитный М1200-800 фр. 40-70 мм, h=0,35м с уплотнением с расклинцовкой	м ² / м ³	590/241
18.3	Проливка битума марки БНД 60/90 на основание, расход 0.8 л/м ²	м ² /т	590/0,47

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №	17.1	Установка бетонного бортового камня на бетонном основании, в т. ч.:						
			17.2	- тип БР100.30.15;				п. м.	148	
			17.3	- тип БВ100.30.15;				п. м.	25	
			17.4	- тип БР 100.20.8;				п. м.	121	
			17.5	Устройство бетонного стакана В 15 под бортовой камень				м	14	
			17.6	Щебень гранитный М800 фр. 40-70мм, Ь=0,10м, ГОСТ8267-93 с расклинцовкой				м³	6,1	
			18	Проезжая часть (Тип 2)						
			18.1	Укладка георешетки с поверхностной плотностью 560 г/м2				м²	735	
Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №	18.2	Устройство основания: - щебень гранитный М1200-800 фр. 40-70 мм, h=0,35м с уплотнением с расклинцовкой				м² / м³	590/241	
			18.3	Проливка битума марки БНД 60/90 на основание, расход 0.8 л/м²						м²/т
Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							Лист	
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата	ППК 18-11-19 – ПОС.ПЗ			21	

18.4	Устройство нижнего слоя покрытия: - асфальтобетон горячий крупнозернистый пористый, марки 1 на вязком битуме марки БНД и БН 60/90, h=0.07 м	м ² /м ³	590/0,04
18.5	Проливка битума марки БНД 60/90 на нижний слой покрытия, расход 0.3 л/м ²	м ² /т	590/0,18
18.6	Устройство верхнего слоя покрытия: - асфальтобетон горячий мелкозернистый плотный типа Б марки 1 на вязком битуме марки БНД и БН60/90, h=0.05 м	м ² /м ³	590/29,5
19	Тротуары (Тип 1)		
19.1	Укладка геотекстиля с плотностью 190г/м ² и пределом прочности 13,1 кН/м	м ²	791
19.2	Устройство подстилающего слоя: - песок мелкий I-го класса (Кф>3м/сут), Б=0,20м	м	159
19.3	Щебень гранитный М800 фр. 20-40мм, Б=0,15м с расклинцовкой	м ² /м ³	791/119
19.4	Устройство верхнего слоя покрытия: - песчаный плотный асфальтобетон тип Г марки II, h=0.04м	м ² /м ³	791/32
20	Въезды на прилегающую территорию		
20.1	Устройство верхнего слоя покрытия: -щебень гранитный М1200-800 фр. 20-40мм, h=0,20м с расклинцовкой	м ² / м ³	122/24,4
21	Устройство бетонного лотка		
21.1	Установка бетонного лотка вдоль проезжей части DN 100	м/т	121/2,9
21.2	Установка решётки водоприёмной чугунной длиной 0,5 м	шт/т	242/0,44
21.3	Установка бетонного лотка DN 500	м/т	10/0,24
21.4	Установка решётки водоприёмной чугунной длиной 0,5 м	шт/т	20/0,07
22	Устройство газона		
22.1	Устройство газона слоем растительного грунта h=20 см.	м ² /м ³	365/73
22.2	Посев семян газонных трав.	м ²	365
22.3	Семена газонных трав	кг	7,3
	Пер. Садовый		
23	Подготовка территории строительства		
23.1	Геодезическая разбивка оси	п.м.	198,8
	Работы по устройству земляного полотна		
24	Земляные работы		
	Разработка грунта 1 группы в отвал экскава		
24.1	тором ёмкостью ковша 0,65м ³ для с устройства насыпи и с погрузкой на автосамосвалы	м ³	472
	с транспортировкой		
24.2	Устройство насыпи экскаватором емкостью ковша 0,65м ³ из местного грунта.	м ³	52
24.3	Дорожные работы		
24.4	Установка бетонного бортового камня на бе		
	тонном основании, в т. ч.:		
24.5	- тип БР100.30.15;	п. м.	321
24.6	- тип БВ100.30.15;	п. м.	80
24.7	- тип БР 100.20.8;	п. м.	169
24.8	Устройство бетонного стакана В 15 под бор	м	29
24.9	Щебень гранитный М800 фр. 40-70мм, Б=0,10м, ГОСТ8267-93 с расклинцовкой	м ³	8,4
25	Проезжая часть (Тип 2)		
25.1	Укладка георешетки с поверхностной плотностью 560 г/м ²	м ²	927
25.2	Устройство основания: - щебень гранитный М1200 фр. 40-70 мм,	м ² / м ³	707/299

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №	ППК 18-11-19 – ПОС.ПЗ						Лист
									22
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата				

	h=0,35м с уплотнением с расклинцовкой		
25.3	Проливка битума марки БНД 60/90 на основание, расход 0.8 л/м ²	м ² /т	707/0,57
25.4	Устройство нижнего слоя покрытия: - асфальтобетон горячий крупнозернистый пористый, марки 1 на вязком битуме марки БНД и БН 60/90, h=0.07 м	м ² /м ³	707/49,5
25.5	Проливка битума марки БНД 60/90 на нижний слой покрытия, расход 0.3 л/м ²	м ² /т	707/0,21
25.6	Устройство верхнего слоя покрытия: - асфальтобетон горячий мелкозернистый плотный типа Б марки 1 на вязком битуме марки БНД и БН60/90, h=0.05 м	м ² /м ³	707/35,4
26	Тротуары (Тип 1)		
26.1	Укладка геотекстиля с плотностью 190г/м ² и пределом прочности 13,1 кН/м	м ²	196
26.2	Устройство подстилающего слоя: - песок мелкий I-го класса (Кф>3м/сут), Б=0,20м	м	39,2
26.3	Щебень гранитный М800 фр. 20-40мм, Б=0,15м с расклинцовкой	м ² /м ³	196/29,4
26.4	Устройство верхнего слоя покрытия: - песчаный плотный асфальтобетон тип Г марки II, h=0.04м	м ² /м ³	196/8
27	Въезды на прилегающую территорию		
27.1	Устройство верхнего слоя покрытия: -щебень гранитный М1200-800 фр. 20-40мм, h=0,20м с расклинцовкой	м ² /м ³	132/26,4
28	Устройство бетонного лотка		
28.1	Установка бетонного лотка вдоль проезжей части DN 100	м/т	200/4,8
28.2	Установка решётки водоприёмной чугунной длиной 0,5 м	шт/т	400/1,44
29	Устройство газона		
29.1	Устройство газона слоем растительного грунта h=20 см.	м ² /м ³	375/75
29.2	Посев семян газонных трав.	м ²	375
29.3	Семена газонных трав	кг	7,5
30	Устройство искусственных неровностей		
30.1	Устройство ИДН-500	шт	4

Технико-экономические показатели

Наименование показателей	Ед. изм.	Кол-во
Протяженность реконструируемых улиц	п.м.	952,1
Трудоёмкость	чел.-час	46464
Максимальная численность работающих (рабочих) в смену	чел.	25 (20)
Общая продолжительность работ: в т.ч. подготовительного периода	мес.	8,0 1,0

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							ППК 18-11-19 – ПОС.ПЗ	Лист
										23
			Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата		

9 Обоснование организационно-технологической схемы, определяющей оптимальную последовательность сооружения линейного объекта

Организационно-технологическая схема, определяющая последовательность реконструкции улиц определена на основании:

- технических условий и задания на проектирование;
- прогрессивных строительных технологий;
- конструктивных особенностей улиц и сетей, а также применяемых материалов;
- опыта реконструкции;
- с учетом продолжительности реконструкции, равномерного потребления трудовых ресурсов по профессиям для непрерывного процесса строительства,
- с учетом сменности выполнения строительно-монтажных работ;
- с учетом того, что реконструкция улиц осуществляется привлекаемой генподрядной организацией, располагающей для выполнения строительных, монтажных и специальных строительных работ необходимым набором строительных машин, механизмов, автотранспорта, баз стройиндустрии, а также квалифицированными кадрами.

Принято круглогодичное производство строительно-монтажных работ подрядным способом с двусменным режимом работы - время работы 1-й смены с 8-00 до 17-00, время работы 2-й смены - с 17-00 до 22-00.

Реконструкция улиц подразделяется на 2 периода:

Подготовительный – выполнение комплекса работ, включающего в себя:

- разработку ППР;
- устройство временного ограждения;
- устройство временного бытового городка;
- устройство мойки колес на выездах со стройплощадки;
- установка дизельного генератора, цистерн с водой, прокладка временных инженерных сетей;
- создание общеплощадочного складского хозяйства;
- выполнение мер пожарной безопасности;
- оборудование строительной площадки площадкой сбора строительного мусора.

Для сбора строительных отходов предусмотрена установка металлических контейнеров объемом 6,0 м³, для бытовых отходов от жизнедеятельности строителей -

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							Лист
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата	ППК 18-11-19 – ПОС.ПЗ			24

контейнер объемом 0,75 м³. Контейнеры регулярно вывозятся автотранспортом на полигон ТБО.

Обеспечение электроэнергией на период реконструкции объекта предусмотрено ПОС-ом от дизельного генератора AIRMAN SDG60AS (мощность 50 кВА).

Характеристика дизельного генератора AIRMAN SDG60AS

Наименование параметров	Значение
Основная мощность, кВА	50
Резервная мощность, кВА	55
Количество фаз	трехфазная
Потребление топлива при нагрузке 70%, л/ч	8,6
Объем встроенного топливного бака, л	170
Габариты (ДхШхВ), мм / масса, кг	2090×950×1330 / 1280

Обеспечение технической водой осуществляется привозной водой в цистерне.

Сброс воды из душевых осуществляется по канализационным трубам в накопительную емкость с последующей откачкой по мере накопления ассенизационной машиной.

На период строительства на стройплощадке используются мобильные туалетные кабины, обслуживаемые специализированной фирмой. Фирма осуществляет санитарную обработку туалетных кабин: мойку внутреннего объема и наружной поверхности бака, обработку внутренних и внешних поверхностей стен, заправку кабины санитарной жидкостью.

На выездах со стройплощадки устраиваются участки мойки колес с оборотной системой водоснабжения системы типа «Мойдодыр» (комплект состоит из очистной установки с центробежным моечным насосом, системой подогрева, автоматики и песколовки с погружным насосом, система сбора осадка. Автомобиль моется струей воды из ручного пистолета. Грязная вода стекает по уклонам площадки в установленную в приемке песколовку. Грязевой насос-автомат перекачивает воду в очистную установку. Очищенная вода, высоконапорным центробежным насосом, подается на моечный пистолет. Отстоявшийся ил из установки сливается самотеком в накопительную емкость).

Характеристика мойки колес МД-К-1 (Мойдодыр)

№ п/п	Наименование параметров	МД-К-1
1	Производительность, автомобилей/час	до 5
2	Размеры, мм (габаритный) - установки;	2150х650х1220

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							Лист
			ППК 18-11-19 – ПОС.ПЗ						
			Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	

	- песколовки; - моечной площадки	600х450х600 4600х3200
3	Объем воды в установке	0,9
4	Обслуживающий персонал, чел.	1
5	Кол-во моечных пистолетов	1
6	Установленная мощность, кВт	3,1
7	Масса без воды, кг	310

На время проведения работ выполняется временное ограждение строительной площадки.

В качестве временной дороги на период проведения работ используются существующие проезды.

Для противопожарных целей используются существующие пожарные гидранты.

Устраивается временный бытовой городок. Временные бытовые помещения приняты инвентарными контейнерными и модульными. Отдельные блок-контейнеры, используемые в качестве административно-бытовых помещений, допускается располагать одноэтажными или двухэтажными группами не более 10 штук в группе и на площади не более 800 кв. метров. Проживание людей в указанных помещениях на территории строительства не допускается. **Устройство строительного городка выполнять после устройства асфальтобетонного покрытия территории автостоянки с уклонами для отвода ливневых стоков в соответствии с Разделом ПД №3 ППК 18-11-19-ТКР.**

Освещение строительной площадки осуществляется прожекторами, устанавливаемых на металлических мачтах высотой 5 м.

Перед началом работ необходимо выделить в соответствии с п. 4.9 СНиП 12-03-2001 опасные для людей зоны и обозначить их знаками безопасности и надписями в установленном порядке.

В зоне работ машин необходимо установить предупредительные знаки.

Окончание подготовительных работ на строительной площадке должно быть принято по акту о выполнении мероприятий по безопасности труда, оформленному согласно приложению «И» СНиП 12-01-2003.

Основной период включает работы по реконструкции улиц и прокладке наружных сетей.

Устройство дорожного покрытия и тротуара

Устройство корыта под дорожную одежду

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №	<p>В зоне работ машин необходимо установить предупредительные знаки.</p> <p>Окончание подготовительных работ на строительной площадке должно быть принято по акту о выполнении мероприятий по безопасности труда, оформленному согласно приложению «И» СНиП 12-01-2003.</p> <p>Основной период включает работы по реконструкции улиц и прокладке наружных сетей.</p> <p>Устройство дорожного покрытия и тротуара</p> <p><i>Устройство корыта под дорожную одежду</i></p>								
			ППК 18-11-19 – ПОС.ПЗ						Лист		
									26		
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата						

Возведение земляного полотна выполняется в соответствии с СП 78.13330.2012, технологическими картами и другими нормативными документами.

Устройство выемки производится экскаватором типа CAT 320 DL с погрузкой в автосамосвалы и отвозкой на полигон ТБО.

Дно земляного полотна перед устройством дорожной одежды профилируется автогрейдером с проектным поперечным уклоном и уплотняется комбинированным виброкатком до необходимой степени уплотнения, что обеспечивает устойчивость земляного полотна, а, следовательно, надежность и прочность дорожной одежды.

Плотность грунта в верхней части земляного полотна в выемках должна быть не ниже норм, предусмотренных СП 78.13330.2012. Требуемую плотность грунта определяют по максимальной плотности, установленной методом стандартного уплотнения. Уплотнение эффективно при оптимальной влажности грунта.

Сдача выполненных работ осуществляется с оформлением акта на скрытые работы.

Устройство подстилающего слоя из песка

Перед устройством подстилающего слоя из песка должны быть выполнены следующие работы:

- предъявлен заказчику для освидетельствования рабочий слой земляного полотна и подписан акт на скрытые работы, разрешающий дальнейшее производство работ по устройству подстилающего слоя;
- произведена плановая и высотная разбивка слоя;

В состав работ по устройству подстилающих слоев основания входят следующие работы:

- планировка и доуплотнение рабочего слоя земляного полотна;
- разбивочные работы;
- погрузка, транспортировка и отсыпка песка на подготовленную поверхность;
- разравнивание и профилировка песка на ширину основания;
- подвозка воды и увлажнение сухого песка;
- предварительное и окончательное уплотнение слоя основания.

Песок к началу укладки должен иметь влажность, близкую к оптимальной с отклонением не более 10%. При недостаточной влажности песок следует увлажнять за 20-30 минут до начала уплотнения.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							Лист
			ППК 18-11-19 – ПОС.ПЗ						
			27						
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата				

Уплотнение выполняется виброкатком до достижения требуемой плотности ($K_{упл.}=0,98$). Движение катков выполняется вдоль насыпи с перекрытием смежных следов на $1/3$, начиная от краев насыпи к середине.

С целью обеспечения необходимого качества работы должны подвергаться контролю на всех стадиях их выполнения:

- при разбивке работ проверяется соответствие проектным размерам и отметкам мест установки разбивочных знаков;

- при вывозке песка контролируется порядок движения и подхода к местам разгрузки самосвалов, подвозящих песок, соответствие требуемому объему привезенного песка. Визуально проверяется качество песка, при необходимости отбирается проба для лабораторного испытания. Контролируется сохранность разбивочных знаков и отсутствие повреждений дна и бортов корыта, предупреждается попадание в песок загрязняющих примесей;

- при разравнивании песка контролируется соответствие поверхности слоя песка разбивочным высотным знакам (с учетом последующего профилирования слоя).

Проверяется своевременность и качество ручной профилировки песка в местах, недоступных для автогрейдера.

При уплотнении песка контролируется соблюдение установленных схемой укатки порядка очередности и числа проходов катков, перекрытие ими следов предыдущих проходов. Контролируется своевременность поливки песка водой, качество трамбования песка вручную в местах, недоступных для катков, толщина и ровность подстилающего слоя, соответствие проекту уклонов.

Готовый подстилающий слой принимается по акту скрытых работ.

Устройство основания из щебня

Перед устройством подстилающего слоя должны быть выполнены следующие работы:

- предъявлен заказчику для освидетельствования рабочий слой земляного полотна и подписан акт на скрытые работы, разрешающий дальнейшее производство работ по устройству подстилающего слоя;

- произведена плановая и высотная разбивка слоя;
- приготовлен щебень в необходимом объеме.

Разбивку слоя производят на участке, равном длине сменной захватки. Разбивка выполняется от постоянных опорных геодезических пунктов.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №	ППК 18-11-19 – ПОС.ПЗ						Лист
									28
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата				

Величина требуемой толщины щебня, с учетом коэффициента запаса материала на уплотнение, равного 1,27 закрепляется по краям и оси верха земляного полотна колышками-высотниками, а промежуточные колышки – по визиркам.

В состав работ по устройству подстилающих слоев основания из щебня входят следующие работы:

- планировка и доуплотнение рабочего слоя земляного полотна;
- разбивочные работы;
- погрузка, транспортировка и отсыпка щебня на подготовленную поверхность;
- разравнивание и профилировка щебня на ширину основания;
- предварительное и окончательное уплотнение слоя основания.

Щебень доставляется на место производства работ автосамосвалами. Выгрузка производится в кучи, через определенные расстояния, что будет не только гарантией нужной толщины отсыпаемого слоя и обеспечение качества ее уплотнения, но и позволит минимизировать работу автогрейдера по разравниванию куч.

Планирование слоя щебня производится автогрейдером за четыре прохода по одному следу, с перекрытием каждого предыдущего прохода на 0,5 м.

Уплотнения щебеночного основания осуществляется катками в три этапа.

На первом этапе производится начальное уплотнение одновальцовым виброкатком, основная цель работы которого состоит в начальном подравнении еще рыхлого после укладки и планировки слоя щебня, и предварительном его доуплотнении путем легкого обжатия с последующим более интенсивным сближением щебенки между собой за счет включения более сильного режима вибрации катка.

На втором этапе используется самоходный tandemный виброкаток с большими по диаметру вальцами, имеющим более высокую частоту колебаний вальца, что способствует лучшему перемещению и упаковке более мелких фракций щебня и более качественное доуплотнение приповерхностной зоны слоя.

На третьем этапе используется тяжелый, двухосный, трехвальцовый, гладковальцовый каток статического типа, который выполняет окончательное доуплотнение слоя и создает в материале расклиновку.

Для устройства плотного, прочного и достаточно жесткого подстилающего слоя основания все три типа катков обязаны сделать не менее 10-15 проходов по одному следу.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №								
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата	ППК 18-11-19 – ПОС.ПЗ				Лист
										29

способствует лучшему перемещению и упаковке более мелких фракций щебня и более качественное доуплотнение приповерхностной зоны слоя.

На третьем этапе используется тяжелый, двухосный, трехвальцовый, гладковальцовый каток статического типа, который выполняет окончательное доуплотнение слоя и создает в материале расклиновку.

Для устройства плотного, прочного и достаточно жесткого подстилающего слоя основания все три типа катков обязаны сделать не менее 10-15 проходов по одному следу.

Устройство асфальтобетонного покрытия

В состав работ по устройству асфальтобетонного покрытия входят следующие работы:

- разбивочные работы;
- очистка нижележащего слоя от пыли и грязи;
- обработка поверхности основания битумной эмульсией;
- транспортировка и приемка на объекте асфальтобетонной смеси;
- укладка смеси;
- проверка ровности поверхности и поперечного профиля с исправлением дефектов;
- уплотнение смеси.

Асфальтобетонная смесь должна соответствовать требованиям СП 78.13330.2012. Устройство слоя покрытия производится в соответствии с требованиями СП 78.13330.2012.

Асфальтобетонное покрытие устраивают только на сухое, чистое и непромерзшее основание.

До начала устройства асфальтобетонного покрытия должны быть закончены строительством, предъявлены Заказчику для освидетельствования и подписаны Акты на скрытые работы по:

- устройству слоя основания;
- произведена подготовка поверхности основания;
- произведена плановая и высотная разбивка слоя покрытия.

Перед укладкой смеси, выполняют разбивочные работы, обеспечивающие проектную ширину покрытия и поперечные уклоны, а также прямолинейность кромок. Ширину полосы укладки назначают кратной ширине покрытия. Разбивка слоя покрытия производится на участке равном длине полосы укладки, укладываемой за один проход. Толщина укладываемого слоя обеспечивается и регулируется выглаживающей плитой; в холодное время суток или года (весна, осень), а также в начале работы укладчика плиту следует нагревать. Разбивка выполняется от постоянных опорных геодезических пунктов.

До подгрунтовки следует очистить нижележащий слой от пыли и грязи механическими щетками.

Инв. № подл.	Взам. инв. №					ППК 18-11-19 – ПОС.ПЗ	Лист
	Подп. и дата						30
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата		

Ширина	полосы укладки	назначают	кратной	ширине	покрытия. Разбивка	слоя	покрытия			
производится	на	участке	равном	длине	полосы	укладки,	укладываемой	за	один	проход.
Толщина	укладываемого	слоя	обеспечивается	и	регулируется	выглаживающей	плитой;	в		
холодное	время	суток	или	года	(весна, осень),	а	также	в	начале	работы
следует	нагревать.	Разбивка	выполняется	от	постоянных	опорных	геодезических			
пунктов.										
До	подгрунтовки	следует	очистить	нижележащий	слой	от	пыли	и	грязи	
механическими	щетками.									

Подгрунтовка основания 60% битумной эмульсией из расчета 0,6-0,9 л/м², нижнего слоя покрытия 0,3-0,4 л/м² производится за час до начала укладки. При температуре воздуха до -5°С температура эмульсии должна быть максимально допустимой. При устройстве подгрунтовки контролируется: равномерность распределения битумной эмульсии, ее температура и норма расхода.

Транспортирование асфальтобетонной смеси к месту укладки производится автомобилями - самосвалами. При доставке смеси к укладчику, вне зависимости от погодных условий, она подвергается гранулометрической и температурной сегрегации (расслоению).

Для ликвидации этого недостатка, отрицательно влияющего на равномерность уплотнения и срок службы покрытия, будет применяться дополнительная машина, устраняющая указанную сегрегацию - перегрузчик асфальтобетонной смеси.

Смесь из автомобилей-самосвалов выгружается в перегрузчик, где перемешивается до однородного состояния и подается в бункер асфальтоукладчика бесконтактно скребковым транспортером.

Нижний и верхний слой асфальтобетонного покрытия производится асфальтоукладчиками, идущими друг за другом, с тем чтобы обеспечить качественное сопряжение смежных полос. Если асфальтоукладчик может уложить полосу максимальной ширины 3,5 м, то при необходимости следует выравнивающую плиту и шнеки увеличить с каждой стороны до необходимой ширины (3,75м; 4,0м). После установки асфальтоукладчика в исходное положение необходимо на 15 минут включить устройство для разогрева выравнивающей плиты и установить ее на заданную толщину асфальтобетонного слоя и величину поперечного уклона.

На старте асфальтоукладчика под подошву плиты подкладывается брусок равный толщине слоя в уплотненном состоянии.

Уплотняющие рабочие органы работают в режиме: частота оборотов валов трамбующего бруса 1000 - 1400 об/мин.; вала вибратора плиты 2500 - 3000 об/мин.

Верхний слой асфальтобетонного покрытия надлежит укладывать на всю ширину проезжей части. Асфальтоукладчики располагаются уступом, симметрично относительно оси проезжей части. Дистанция между одновременно работающими асфальтоукладчиками должна быть 10-15м. Копирные струны для работы автоматической системы следует натягивать с двух сторон устраиваемого покрытия со стороны обочины.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №	ППК 18-11-19 – ПОС.ПЗ						Лист
									31
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата				

На сменной захватке надлежит заранее установить стойки с вынесенными на них отметками и натянуть копирную струну. Расстояние между стойками должно исключить провисание копирной струны и составлять не более 8 м. Автоматическая система обеспечения ровности асфальтоукладчика должна работать с одной стороны от копирной струны, а с другой стороны – от башмака, отслеживающего край укладчика, идущего первым с другой стороны оси дороги. Поперечные уклоны должны обеспечиваться автоматической системой на укладчиках.

Асфальтобетонную смесь необходимо равномерно поставлять к обоим укладчикам для обеспечения их непрерывного движения с постоянной скоростью. Следует максимально сократить количество остановок укладчиков. Во время работы асфальтоукладчика необходимо поддерживать одинаковый уровень смеси в шнековой камере, который должен доходить примерно до оси шнекового вала. При непродолжительных перерывах в доставке смесь не рекомендуется полностью вырабатывать из бункера; он всегда должен быть наполнен не менее чем на 25 %. При ожидающемся продолжительном перерыве необходимо выработать всю смесь, находящуюся в бункере, шнековой камере и под плитой.

При окончании укладки смеси на установленной полосе слой ее клинообразно утончается.

При возобновлении работ клинообразная часть слоя обрубается вертикально по рейке или шнуру в направлении, перпендикулярном оси дороги. Толщина покрытия в местах обрубki должна быть не менее проектной.

Для образования качественного поперечного стыка в месте обрубki слоя вертикальная грань ранее уложенного слоя смазывается битумом, и на это место устанавливается плита асфальтоукладчика.

В начале смены и после длительного перерыва следует прогреть поперечный стык, установив укладчик таким образом, чтобы вся виброплита находилась над краем ранее уложенного слоя, и наполнить шнековую камеру смесью. Верх покрытия в зоне поперечного стыка прогревают горячей смесью, располагая ее на ширине до 50 см. При устройстве поперечного примыкания уровень установки рабочего органа асфальтоукладчика должен быть тем же, что и в конце предыдущей смены на той же полосе. При этом 2 м от места примыкания необходимо проходить в ручном режиме (без автоматики), регулируя, если требуется, угол атаки выглаживающей плиты.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №	ППК 18-11-19 – ПОС.ПЗ						Лист
									32
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата				

Уплотнение асфальтобетонной смеси необходимо осуществлять сразу после укладки, начиная с поперечного шва. Каток должен двигаться вдоль шва, валец катка доходить за линию шва на уплотняемый слой на расстояние 20-30 см.

Температура уплотняемой асфальтобетонной смеси должна составлять не менее 120 град.С, тогда не образуются дефекты и неровности на покрытии в процессе его укатки. В целях повышения прочности покрытия смесь уплотняют до получения наибольшей плотности в период, пока смесь не остыла ниже 70 град.С. Длина захватки уплотнения должна составлять: при температуре окружающего воздуха 10 град.С – 50-60 м.

При одновременном движении по одному следу катков разных типов все звено должно перемещаться со скоростью вибрационного катка. Отдельные катки в звене должны двигаться на расстоянии друг от друга 2-3 м. При работе гладковальцовых катков в вибрационном режиме укатки вибрацию необходимо включать на обоих вальцах катка.

Уплотнение покрытия следует начинать продольными проходами катка от края полосы с постепенным смещением проходов к кромке, обращенной к оси дороги, следя, чтобы вальцы катка не приближались к ней менее чем на 100 мм. Оставшаяся неуплотненная полоса закатывается позже.

Подкатка производится ведущими вальцами вперед, с перекрытием предыдущего следа на 20-30 см, возвратно-поступательным движением по одной и той же полосе.

Смена полосы должна всегда производиться на ранее уплотненной полосе, чтобы избежать появления следов на слое. Каток должен двигаться без остановки на уплотняемом слое и без переключения передач.

Первые проходы при уплотнении следующей полосы необходимо выполнять по продольному сопряжению с ранее уложенной полосы, при этом каток должен двигаться вперед ведущими вальцами.

При устройстве нижнего слоя покрытия качество сопряжения вновь укладываемой горячей полосы с холодной кромкой существующего нижнего слоя обеспечивается следующими технологическими мероприятиями:

- использование разогревателя, который прогревает кромку холодной полосы до 90-120°С на глубину 1,0-1,5 см так, что фактически стыковка двух полос происходит не горячего асфальтобетона по холодному, а горячего по горячему;
- уплотнение вновь уложенного асфальтобетона у такого шва осуществляется особым способом, специально выделенным гладковальцовым катком, чем и достигается

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							Лист	
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата	ППК 18-11-19 – ПОС.ПЗ				33

высокая плотность асфальтобетона у шва и необходимая прочность самого шва, исключающие появление дефектов и разрушений.

Эффективное уплотнение горячей асфальтобетонной смеси будет обеспечено, если за укладчиком будут работать не менее 2-х, соответствующим образом подобранных катков, один из которых вибрационный, а другой - гладковальцовый статический тяжелого типа.

Эти катки должны быть подобраны, во-первых, по способности качественно уплотнять слои (при меньшей или большей уплотняющей способности катка результат укатки слоя будет хуже - в одном случае будет недоуплотнение, в другом - переуплотнение с возможным разрушением приповерхностной зоны). Во-вторых, катки следует подбирать по производительности укатки так, чтобы необходимый объем работы каждого из катков (требуемое количество проходов на оптимально доступной рабочей скорости) был выполнен за диктуемый скоростью асфальтоукладчика отрезок времени. В этом случае катки не будут отставать от укладчика и обеспечат нужное качество уплотнения смеси.

Допускаемые отклонения геометрических размеров при устройстве слоев покрытия должны соответствовать СНиП 3.06.03-85.

При укладке асфальтобетонной смеси вручную следует выполнять следующие требования:

- а) подносить горячую смесь совковыми лопатами допускается на расстояние не более 8 м;
- б) перемещать горячую смесь на расстояние свыше 8 м следует на носилках, огражденных бортами с трех сторон, или тачками с разгрузкой опрокидыванием вперед;
- в) подавать горячую смесь к месту укладки переброской не допускается.

Уплотнение покрытия производится аналогичным требованием при укатке покрытия проезжей части, но более легкими и маневренными катками (статистического и вибрационного действия). Звено состоит из трех катков. Первые 4 прохода по одному следу производятся при включенном вибровозбудителе. Затем 4 прохода делаются с вибрацией, а последние 8 проходов при статистической нагрузке. Укатка производится до исчезновения следов от рабочего вальца.

По окончании устройства слоев основания и покрытия данные работы подлежат освидетельствованию с составлением Акта скрытых работ, подписываемых представителями Заказчика и Подрядчика.

Инв. № подл.	Взам. инв. №					Подп. и дата			
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата	ППК 18-11-19 – ПОС.ПЗ		Лист	
								34	

проезжей части, но более легкими и маневренными катками (статистического и вибрационного действия). Звено состоит из трех катков. Первые 4 прохода по одному следу производятся при включенном вибровозбудителе. Затем 4 прохода делаются с вибрацией, а последние 8 проходов при статистической нагрузке. Укатка производится до исчезновения следов от рабочего вальца.

По окончанию устройства слоев основания и покрытия данные работы подлежат освидетельствованию с составлением Акта скрытых работ, подписываемых представителями Заказчика и Подрядчика.

Установка бордюрного камня

В состав работ по установке бортовых камней входят следующие операции:

- разбивочные работы;
- отрывка траншеи под установку бортовых камней;
- устройство слоя из песка;
- устройство бетонного основания;
- установка бортовых камней;
- засыпка грунта с обратной стороны камней.

Разбивку линии бортов нужно производить от оси проезжей части, красных линий, существующей застройки и других постоянных сооружений. Вертикальные отметки линий бортов в профиле выносят с помощью нивелира от близлежащего репера.

В направлении продольной линии проезжей части по нивелиру забивают колья, верх которых соответствует верхней плоскости бортового камня по проекту. Промежуточные колья забивают по визиркам. Для более точной установки бортового камня применяют обноску из досок и стоек, забиваемых в грунт на глубину 0,6-0,7 м по обе стороны траншеи. Под углом 90° к лицевой линии бортового камня на высоте 1 м от поверхности земляного полотна к стойкам пришивают горизонтальные доски (обноски) толщиной 30-40 мм. На верхнем ребре доски забивкой 80 мм гвоздей обозначают точное положение бортового камня на месте его установки в плане по линии лицевой стороны. Обноски устанавливают по нивелиру в одном уровне для обеспечения контроля высотного положения бортовых камней. Величина требуемой толщины выравнивающего слоя с учетом коэффициента запаса материала на уплотнение равного 1,25 и толщина бетонного основания закрепляются на кольях. По лицевой стороне, обращенной к проезжей части, натягивают шнур (причалку). Разбивку делают на сменный объем работ.

Доставленные на объект минеральный материал и бортовые камни следует раскладывать в зоне действия бригады с созданием не менее чем 2-сменного запаса, который должен постоянно поддерживаться. Бортовые камни доставляются с завода или со склада предприятия автосамосвалами. Погрузку и разгрузку камней производят автомобильным краном. Камни раскладывают вдоль траншеи в линию так, чтобы расстояние их подноски не превышало трех метров.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							ППК 18-11-19 – ПОС.ПЗ	Лист
										35
			Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата		

Не позже чем за смену до установки бортовых камней рабочую зону закрывают для движения, устанавливают ограждения, дорожные знаки, подготавливают съезды и объезды.

Основание траншеи уплотняют виброплитой до коэффициента уплотнения не менее 0,95 и предъявляют Заказчику для освидетельствования и подписания Акта на скрытые работы.

К установке бортовых камней разрешается приступать только после подготовки основания и инструментальной проверки соответствия продольной линии проекту.

Установка бортовых камней производится вручную при помощи клещевого или П-образного приспособления.

Перед установкой торцы камней должны быть очищены от грязи. Дорожные рабочие зажимают ручными захватами бордюр и устанавливают камень лицевой стороной вплотную вдоль натянутого шнура; камни выравнивают и вывешивают.

Бортовой камень устанавливается на бетонное основание толщиной 10 см по натянутому между металлическими штырями шнуру. Бортовой камень осаживается до уровня натянутого шнура деревянной трамбовкой. После установки камня для его устойчивости с двух сторон вручную в опалубке устраивается бетонная обойма высотой 10 см со стороны тротуара или газона и 7 см со стороны дороги.

Последующие бортовые камни укладывают по первоначальному камню. Дорожный рабочий ломом фиксирует его положение после снятия захватов. Каждый камень плотно укладывают в бетонную смесь, обращая внимание на плотность прилегания камней и на ровность внешней и верхней стороны линии борта. При необходимости бортовые камни осаживают ударами ручной трамбовки по доске, уложенной по верху камня. В случае, когда бортовой камень по верху не выровнять, выбирают бетон из-под основания камня.

Пустоты, образовавшиеся между торцами камней, заливают жидким цементным раствором до полного их заполнения. Ширина швов между криволинейными бортовыми камнями или на стыке криволинейных и прямолинейных изделий не должна превышать 10 мм. С обратной стороны бортовой камень засыпают грунтом, вынутым при отрывке траншеи.

Бортовой камень должен быть установлен не позже, чем за 3 суток до устройства дорожного покрытия для того, чтобы бетонная обойма и раствор в швах между бортовыми камнями набрали достаточную прочность.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							ППК 18-11-19 – ПОС.ПЗ	Лист
										36
			Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата		

Устройство газона

Основным работам по устройству газона должно предшествовать выполнение следующих мероприятий и работ:

- прием от заказчика строительной площадки, подготовленной к производству работ;
- проверка наличия проектно-сметной документации и ознакомление ИТР и рабочих с рабочими чертежами и проектом производства работ;
- подготовка мест для складирования инвентаря, оборудования и материалов;
- доставка и складирование на стройплощадке растительного грунта;
- проверка документов на семена газонных трав, ТМАУ и растительный грунт;

В состав работ по устройству газона входят следующие операции:

- разбивочные работы;
- устройство корыта под основание газона;
- укладка земляной смеси в корыто;
- засев газонов семенами трав.

Разбивку газона нужно производить от существующей застройки и других постоянных сооружений. Вертикальные отметки газона в профиле выносят с помощью нивелира от близлежащего репера.

Предварительно газон разбивают на квадраты со стороной 5,0х5,0 м с забивкой колышков по углам и натягиванием шпагата по нивелирным отметкам. При этом отметку верха газона следует устанавливать на 20% выше проектной для учета величины осадки растительного грунта.

Подготовка основания газона начинается с очистки территории от инертных материалов (камней, железа, железобетона, обрезки леса и другого строительного мусора) затем почва основания будущего газона рыхлится на глубину 15-20 см. После рыхления также выбираются и удаляются все крупные инертные включения в поверхность почвы. Одновременно, разрыхленная поверхность основания газона выравнивается по нивелировочным отметкам с приданием установленных уклонов в пределах 0,005 от середины к краям газона.

Готовое основание под устройства газона предъявляют Заказчику для освидетельствования и подписания Акта на скрытые работы.

Инв. № подл.	Взам. инв. №					Подп. и дата	<p>мусора) затем почва основания будущего газона рыхлится на глубину 15-20 см. После рыхления также выбираются и удаляются все крупные инертные вкрапления в поверхность почвы. Одновременно, разрыхленная поверхность основания газона выравнивается по нивелировочным отметкам с приданием установленных уклонов в пределах 0,005 от середины к краям газона.</p> <p>Готовое основание под устройства газона предъявляют Заказчику для освидетельствования и подписания Акта на скрытые работы.</p>	
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата	ППК 18-11-19 – ПОС.ПЗ		Лист
								37

Заготовленный растительный грунт подвозят на объект автосамосвалами в необходимом объеме для создания искусственного слоя почвы. При выгрузке растительной земли из автосамосвалов непосредственно в корыто, следы от колес должны быть выровнены с учетом проектных отметок дна корыта.

Между подготовкой почвы и посевом трав необходим перерыв в работе на 10-15 дней для осадки земли. В случае устройства газона без перерыва в работе свеженасыпанную и тщательно разровненную почву прикатывают катком массой до 100 кг и окончательно планируют поверхность газона.

Подготовленная поверхность газона содержится во влажном состоянии 5-7 дней до появления массовых всходов сорняков.

Прокладка инженерных сетей и коммуникаций

Прокладка сетей канализации

До начала работ по прокладке инженерных сетей произвести разбивку трассы, получить разрешение на производство земляных работ и согласование сроков их проведения со всеми заинтересованными организациями.

Откопка грунта осуществляется с помощью экскаватора CAT 320 DL (объем ковша 0,5 м³). Разработанный грунт, в количестве необходимом для обратной засыпки, складывается рядом с траншеей.

Откосы траншей выполняются с вертикальным креплением инвентарными щитами с распорками типа „Сириус-Итон” А. Оборачиваемость крепи – десятикратная.

Подбивка грунтом трубопровода производится ручным немеханизированным инструментом. Уплотнение грунта в пазухах между стенкой траншеи и трубой, а также всего защитного слоя следует проводить ручной механической трамбовкой до достижения коэффициента уплотнения, установленного проектом. Уплотнение первого защитного слоя толщиной 10 см непосредственно над трубопроводом производить ручным инструментом.

Монтаж узлов в колодцах производят одновременно с прокладкой трубопровода.

Монтаж труб осуществляется вручную, колодцев - при помощи экскаватора.

Монтаж трубопроводов должен производиться в соответствии с проектом производства работ после проверки соответствия проекту размеров траншеи, крепления стенок, отметок дна. Результаты проверки должны быть отражены в журнале производства работ.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							
<p>ручным инструментом.</p> <p>Монтаж узлов в колодцах производят одновременно с прокладкой трубопровода.</p> <p>Монтаж труб осуществляется вручную, колодцев - при помощи экскаватора.</p> <p>Монтаж трубопроводов должен производиться в соответствии с проектом производства работ после проверки соответствия проекту размеров траншеи, крепления стенок, отметок дна. Результаты проверки должны быть отражены в журнале производства работ.</p>									
						ППК 18-11-19 – ПОС.ПЗ			Лист
									38
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата				

Трубы раструбного типа безнапорных трубопроводов (канализации) следует укладывать раструбом вверх по уклону.

Предусмотренную проектом прямолинейность участков безнапорных трубопроводов между смежными колодцами следует контролировать просмотром "на свет" с помощью зеркала до и после засыпки траншеи.

При осмотре трубопровода круглого сечения видимый в зеркале круг должен иметь правильную форму.

Допустимая величина отклонения от формы круга по горизонтали должна составлять не более 1/4 диаметра трубопровода, но не более 50 мм в каждую сторону. Отклонения от правильной формы круга по вертикали не допускаются.

При прокладке трубопроводов на прямолинейном участке трассы соединяемые концы смежных труб должны быть отцентрированы так, чтобы ширина раструбной щели была одинаковой по всей окружности.

Ширина траншеи по дну должна быть не менее чем на 40 см больше наружного диаметра трубопровода.

Монтаж трубопроводов следует выполнять с раструбами соединениями на дне траншеи.

Для заделки (уплотнения) стыковых соединений трубопроводов следует применять уплотнительные и "замковые" материалы, а также герметики согласно проекту.

Для отведения воды, поступающий в котлован, на дне котлована устраиваются водосборные приемки (зумпфы). Размер зумпфа определяется дебетом источника подтопления. Стенки зумпфа обшиваются досками, дно засыпается слоем щебня фракции 20-40 мм толщиной 400-500 мм. Из зумпфа вода откачивается насосом типа Гном-6 со сбросом загрязненной воды после предварительного отстаивания в отстойнике в накопительную емкость, с последующей утилизацией ассенизационной машиной.

Прокладка электрокабелей

Работы по откопке траншей под прокладку кабелей ведутся с помощью экскаватора-погрузчика типа JCB 3CX.

Монтаж кабельной линии должен выполняться специализированной организацией, имеющей лицензию на данный вид деятельности.

Монтаж выполнить в соответствии с рабочим проектом, ПУЭ и действующими нормативными документами.

Длину кабеля уточнить перед началом выполнения работ по месту.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №	<p><i>Прокладка электрокабелей</i></p> <p>Работы по откопке траншей под прокладку кабелей ведутся с помощью экскаватора-погрузчика типа JCB 3СХ.</p> <p>Монтаж кабельной линии должен выполняться специализированной организацией, имеющей лицензию на данный вид деятельности.</p> <p>Монтаж выполнить в соответствии с рабочим проектом, ПУЭ и действующими нормативными документами.</p> <p>Длину кабеля уточнить перед началом выполнения работ по месту.</p>								
			ППК 18-11-19 – ПОС.ПЗ						Лист		
									39		
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата						

Кабельную линию выполнить так, чтобы в процессе монтажа и эксплуатации было исключено возникновение в них опасных механических напряжений и повреждений.

При прокладке нескольких кабелей в траншее концы кабелей, предназначенные для последующего монтажа соединительных муфт, следует располагать со сдвигом мест соединений на соседних кабелях не менее чем на 2 м. При этом должен быть оставлен запас кабеля длиной, необходимой для монтажа муфты, а также укладки дуги компенсатора (длиной на каждом конце не менее 350 мм для кабелей напряжением до 10 кВ). Укладывать запас кабеля в виде колец (витков) не допускается. Для монтажа соединительных муфт на трассе кабельной линии должны быть подготовлены котлованы, соосные с траншеей, шириной не менее 1,5 м для кабеля до 10 кВ.

Существующая траншея перед прокладкой кабеля должна быть осмотрена для выявления мест на трассе, содержащих вещества разрушительно действующих на металлический покров и оболочку кабеля. При невозможности обхода этих мест (при прокладке в траншее) кабель должен быть проложен в чистом нейтральном грунте в безнапорных асбоцементных трубах, покрытых снаружи и внутри битумным составом, или трубах из ПВХ с герметичными стыками. При засыпке кабеля нейтральным грунтом траншея должна быть дополнительно расширена с обеих сторон на 0,5-0,6 м и углублена на 0,3-0,4 м.

Кабель прокладывается с запасом по длине 1-2%, запас достигается путем укладки кабеля "змейкой". Грунт, извлеченный из траншеи, следует размещать на расстоянии 0,5 м от бровки выемки.

В траншее выполнить снизу подсыпку, а сверху засыпку слоем мелкой земли, не содержащей камней.

Прокладка кабеля может быть начата только после удаления из траншей предметов, препятствующих производству работ.

Запрещается размещать кабель, пустые барабаны, механизмы, приспособления и инструмент непосредственно у бровки траншеи.

Кабель с барабанов разрешается разматывать только при наличии тормозного приспособления.

Соединение и оконцевание жил кабелей выполнять с помощью муфт.

Расстояние в свету между корпусом кабельной муфты и ближайшим кабелем должно быть не менее 250 мм.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №	<p>Запрещается размещать кабель, пустые барабаны, механизмы, приспособления и инструмент непосредственно у бровки траншеи.</p> <p>Кабель с барабанов разрешается разматывать только при наличии тормозного приспособления.</p> <p>Соединение и оконцевание жил кабелей выполнять с помощью муфт.</p> <p>Расстояние в свету между корпусом кабельной муфты и ближайшим кабелем должно быть не менее 250 мм.</p>					
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата	ППК 18-11-19 – ПОС.ПЗ	Лист	
							40	

Для обеспечения возможности перемонтажа муфт в случае их повреждения на кабельной линии требуется укладывать кабель с обеих сторон муфт с запасом.

Концевые заделки кабелей снабдить бирками с обозначением на них номера, марки и сечения.

Места соединений и ответвлений проводов и кабелей не должны испытывать механических усилий.

Все присоединения должны быть доступны для осмотра.

Монтаж опор освещения

Установка опор освещения производится с помощью автомобильного крана типа КС-45717А-1Р (грузоподъемность 25 т) в заранее пробуренные скважины на закладные детали фундамента.

Устройство скважин осуществляется с применением бурильно-крановой машины типа БМ-802С.

Работы по бетонированию основания временного ограждения выполняют автобетоносмесителем. В скважины, бетонная смесь подается по лотку.

Земляные работы

Разработка грунта производится экскаватором CAT 320 DL, оборудованного «обратной лопатой» с ковшом емкостью 0,5 м³.

Откосы котлованов и траншей выполняются в соответствии с СНиП 12-04-2002 приведенных в таблице 9.1.

Таблица 9.1 – Крутизна откосов выемки

Виды грунтов	Крутизна откоса (отношение его высоты к заложению) при глубине выемки, м, не более		
	1,5	3,0	5,0
Песчаные	1:0,5	1:1	1:1
Супесь	1:0,25	1:0,67	1:0,85
Суглинок	1:0	1:0,5	1:0,75
Глина	1:0	1:0,25	1:0,5

Установка и перемещение машин вблизи выемок (котлованов, траншей, канав и т. п.) с неукрепленными откосами согласно СНиП 12.04-2002 разрешается только за пределами призмы обрушения грунта. Минимальное расстояние от основания откоса котлована до механизма должно определяться по таблице 9.2.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							Лист	
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата	ППК 18-11-19 – ПОС.ПЗ				41

Таблице 9.2 - Минимальное расстояние от основания откоса котлована до механизма

Глубина котлована, м	Грунт				
	Песчаный и гравийный	Супесчаный	Суглинистый	Лессовый сухой	Глинистый
1	1,5	1,25	1,0	1,0	1,0
2	3,0	2,4	2,0	2,0	1,5
3	4,0	3,6	3,25	2,5	1,75
4	5,0	4,4	4,0	3,0	3,0
5	6,0	5,3	4,75	3,5	3,5

При поступлении грунтовой воды на дне котлована устраиваются водосборные приямки (зумпфы). Размер зумпфа определяется дебетом источника подтопления. Стенки зумпфа обшиваются досками, дно засыпается слоем щебня фракции 20-40 мм толщиной 400-500 мм.

Из зумпфа вода откачивается насосом типа Гном-6 в накопительную емкость с последующей откачкой по мере накопления ассенизационной машиной.

Выполнение работ в зимних условиях

При подготовке к зимним работам необходимо:

- отремонтировать и подготовить к зиме бытовые помещения рабочих;
- заготовить требуемое количество материалов для утепления основания и фундаментов, инвентарь, приспособление для производства работ в зимних условиях;
- устроить водоотвод с территории площадки строительства, а также от временных зданий и сооружений;
- спланировать территорию участка застройки;
- очистить строительную площадку от мусора, случайных завалов грунта, не пригодных к употреблению изделий, конструкций;
- отремонтировать постоянные и временные внутриплощадочные и внеплощадочные дороги;
- проложить новые (недостающие) и утеплить существующие трубопроводы воды, канализации, а также водоразборные краны, пожарные гидранты, временные емкости для воды;
- заготовить зимнюю спецодежду, необходимый инструмент и инвентарь;
- проверить готовность строительных машин и механизмов, работающих на открытом воздухе, тщательно очистить и перевести на зимнюю смазку;

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №	внеплощадочные дороги;					
			–проложить новые (недостающие) и утеплить существующие трубопроводы воды, канализации, а также водоразборные краны, пожарные гидранты, временные емкости для воды;					
			–заготовить зимнюю спецодежду, необходимый инструмент и инвентарь;					
			–проверить готовность строительных машин и механизмов, работающих на открытом воздухе, тщательно очистить и перевести на зимнюю смазку;					

–проверить наличие в действующих рабочих проектах указания проектных организация о пересмотре их для производства работ в зимнее время. В случае отсутствие указания обратиться в проектную организацию для получения их;

–проезды, проходы, складские площадки и рабочие места необходимо содержать в чистоте и не загромождать, а также очищать от снега, наледи, регулярно посыпать песком.

Котлованы и траншеи, разработанные в зимних условиях, должны предохраняться от промерзания грунта в основании путем недобора грунта или укрытием утеплителя. В зимних условиях грунт основания перед укладкой бетонной смеси специально подготавливают, о готовности основания составляют акт.

Обратную засыпку котлованов и траншей следует производить с соблюдением следующих требований:

а) количество мерзлых комьев в грунте, которым засыпаются пазухи между стенками котлована (траншеи) и возведенным в нем сооружением, не должно превышать 15% общего объема засыпки;

б) при засылке пазух внутри зданий применение мерзлого грунта не допускается.

Вести тщательный контроль за состоянием грунта в основании.

Для того, чтобы уменьшить глубину промерзания грунтов и предупредить промерзание грунтовых оснований, следует:

- участки строительной площадки, на которой зимой должны быть вырыты котлованы или сделана срезка, своевременно предохранять от промерзания посредством вспашки на глубину 30-35 см. Вспаханный слой грунта бороновать на глубину 10-15 см;

-дно котлованов, для устройства грунтового основания сооружений в зимних условиях, либо открытых ранее и оставленных на зиму, утеплить.

Приготовление бетонной смеси следует производить в обогреваемых бетоносмесительных установках, применяя подогретую воду, оттаянные или подогретые заполнители. При этом продолжительность перемешивания бетонной смеси должна быть увеличена не менее чем на 25% по сравнению с летними условиями. Способы и средства транспортирования должны обеспечивать предотвращение снижения температуры бетонной смеси.

Состояние основания, на которое укладывается бетонная смесь, а также температура основания и способ укладки должны исключать возможные замерзания смеси в зоне контакта с основанием.

Инв. № подл.	Взам. инв. №					Лист 43
	Подп. и дата					
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата	

Приготовление бетонной смеси следует производить в обогреваемых бетоносмесительных установках, применяя подогретую воду, оттаянные или подогретые заполнители. При этом продолжительность перемешивания бетонной смеси должна быть увеличена не менее чем на 25% по сравнению с летними условиями. Способы и средства транспортирования должны обеспечивать предотвращение снижения температуры бетонной смеси.
Состояние основания, на которое укладывается бетонная смесь, а также температура основания и способ укладки должны исключать возможные замерзания смеси в зоне контакта с основанием.

ППК 18-11-19 – ПОС.ПЗ					
-----------------------	--	--	--	--	--

10. Обоснование потребности строительства в основных строительных машинах, механизмах, транспортных средствах, в топливе и горюче-смазочных материалах, а также в электрической энергии, паре, воде, временных зданиях и сооружениях

ПОТРЕБНОСТЬ В ОСНОВНЫХ СТРОИТЕЛЬНЫХ МАШИНАХ И МЕХАНИЗМАХ

Потребность в основных машинах и механизмах определена расчетом, исходя из принятых методов производства работ, физических объемов, подлежащих выполнению и норм выработки указанных машин с учетом местных условий строительства.

Потребность в механизмах для производства строительно-монтажных работ определена в разделе «Методы производства работ».

Ведомость потребности в основных строительных машинах, механизмах и оборудовании представлена в таблице 10.1.

Таблица 10.1 - Ведомость потребности в основных строительных машинах, механизмах и оборудовании

Область применения	Наименование машины, механизма	Марка (рекомендуемая)	Краткая техническая характеристика	Кол-во
Монтажные и погрузочно-разгрузочные работы	Кран автомобильный	КС-45717А-1Р	г/п 25 т	1
Устройство дорожной одежды и тротуара, прокладка наружных сетей	Экскаватор	CAT 320DL	ковш 0,5 м3	1
	Экскаватор-погрузчик	JCB 3CX	ковш 0,25 м3	1
	Фронтальный погрузчик	ТО-18	ковш 1,5 м3	1
	Насос водоотливной	Гном -6	6 м3/час	1
	Каток вибрационный	XCMG XS182		1
	Грейдер	ГС-18.05		1
	Каток грунтовый	BOMAG 230		1
	Виброплита	TCC BT-907		1
	Минипогрузчик	МКСМ-800		1
	Ручной каток			1
	Асфальтоукладчик	Vogel Super 1600-1		1
	Комбинированная машина	КО-701-1		1
	Автогудронатор	ДС-39Б		1
	Пневмошинный каток	HAMM GRW 15		1
Перевозка грузов	Автосамосвал	КамАЗ-55111	г/п 12 т	10
	Автомобиль бортовой	КамАЗ-53215	г/п 10 т	1
	Автомобиль бортовой	Газель 3310 «Валдай»	2400х2400х6000 г/п 3,5 т	1
	Автобетоносмеситель	СБ-147		1
Сварочные работы	Сварочный трансформатор	ТДМ-252	N=6 кВт, электроды 2-4 мм	1

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №									
19							Ручной каток			1	
							Асфальтоукладчик	Vogel Super 1600-1		1	
							Комбинированная машина	КО-701-1		1	
							Автогудронатор	ДС-39Б		1	
							Пневмошинный каток	HAMM GRW 15		1	
	Перевозка грузов							Автосамосвал	КамАЗ-55111	г/п 12 т	10
								Автомобиль бортовой	КамАЗ-53215	г/п 10 т	1
								Автомобиль бортовой	Газель 3310 «Валдай»	2400х2400х6000 г/п 3,5 т	1
								Автобетоносмеситель	СБ-147		1
	Сварочные работы							Сварочный трансформатор	ТДМ-252	N=6 кВт, электроды 2-4 мм	1
							ППК 18-11-19 – ПОС.ПЗ				Лист
											44
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата						

ППК 18-11-19 – ПОС.ПЗ

Прочие	Компрессор	ЗИФ СВЭ-5/0,7		1
	Участок мойки колес с оборотной системой водоснабжения	Мойдодыр - МД-К-1		2
	Дизельный генератор	AIRMAN SDG60AS	50 кВА	1

Выбор машин и механизмов уточняется при разработке проектов производства работ с учетом наличия техники у подрядной организации и стоимости машино-часа работы.

РАСЧЕТ ПОТРЕБНОСТИ СТРОИТЕЛЬСТВА В ВОДЕ

Потребность в воде определена в соответствии с "Методическими рекомендациями по разработке и оформлению проекта организации строительства, проекта организации работ по сносу (демонтажу), проекта производства работ" (МДС 12-46.2008, ЗАО "ЦНИИОМТП") и представлена в таблице 10.2.

Таблица 10.2. Расчет потребности в воде на строительной площадке.

Поз.	Наименование показателя	Ед. изм.	Кол-во
Санитарно-бытовые нужды			
1	Наибольшее количество рабочих в смену	чел.	20
2	Количество ИТР, МОП	чел.	5
3	Расход воды на хозяйственно-питьевые потребности работающего	л/смену	15
4	Коэффициент неравномерности потребления воды	-	2
5	Общий расход воды на санитарно-бытовые нужды	л/с	0,25
Противопожарные нужды			
6	Расход воды на противопожарные нужды	л/с	5,0
Производственные нужды			
7	Расход воды на производственные нужды	л/с	0,06
8	Общий расход воды для строительной площадки	л/с	0,31

Вода на строительной площадке используется для производственных, санитарно-бытовых и противопожарных нужд.

Потребность в воде на производственные нужды определяется исходя из необходимости ее использования в технологических процессах, мытье колес автотранспорта и прочие производственные нужды.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №																				
<table><tr><td>7</td><td colspan="4">Расход воды на производственные нужды</td><td>л/с</td><td>0,06</td></tr><tr><td>8</td><td colspan="4">Общий расход воды для строительной площадки</td><td>л/с</td><td>0,31</td></tr></table>									7	Расход воды на производственные нужды				л/с	0,06	8	Общий расход воды для строительной площадки				л/с	0,31
7	Расход воды на производственные нужды				л/с	0,06																
8	Общий расход воды для строительной площадки				л/с	0,31																
<p>Вода на строительной площадке используется для производственных, санитарно-бытовых и противопожарных нужд.</p> <p>Потребность в воде на производственные нужды определяется исходя из необходимости ее использования в технологических процессах, мытье колес автотранспорта и прочие производственные нужды.</p>																						
						ППК 18-11-19 – ПОС.ПЗ			Лист													
									45													
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата																	

Расход воды на производственные потребности, л/с:

$$Q_{\text{пр}} = K_{\text{н}} \frac{q_{\text{п}} \Pi_{\text{п}} K_{\text{ч}}}{3600 t},$$

где $q_{\text{п}} = 500$ л - расход воды на производственного потребителя (поливка основания, заправка и мытье машин и т.д.);

$\Pi_{\text{п}}$ - число производственных потребителей в наиболее загруженную смену;

$K_{\text{ч}} = 1,5$ - коэффициент часовой неравномерности водопотребления;

$t = 8$ ч - число часов в смене;

$K_{\text{н}} = 1,2$ - коэффициент на неучтенный расход воды.

$$Q_{\text{пр}} = 1,2 \frac{500 \times 2 \times 1,5}{3600 \times 8} = 0,06$$

Расход воды на хозяйственно-бытовые нужды определяется по формуле:

$$Q_{\text{хоз}} = \frac{q_{\text{х}} \Pi_{\text{р}} K_{\text{ч}}}{3600 t} + \frac{q_{\text{д}} \Pi_{\text{д}}}{60 t_1},$$

где $q_{\text{х}} = 15$ л - удельный расход воды на хозяйственно-питьевые потребности работающего;

$\Pi_{\text{р}}$ - численность работающих в наиболее загруженную смену;

$K_{\text{ч}} = 2$ - коэффициент часовой неравномерности потребления воды;

$q_{\text{д}} = 30$ л - расход воды на прием душа одним работающим;

$\Pi_{\text{д}}$ - численность пользующихся душем (до 80 % $\Pi_{\text{р}}$);

$t_1 = 45$ мин - продолжительность использования душевой установки;

$t = 8$ ч - число часов в смене.

$$Q_{\text{хоз}} = \frac{15 \times 25 \times 2}{3600 \times 8} + \frac{30 \times 20}{60 \times 45} = 0,25 \text{ л/с}$$

Расход воды на противопожарные нужды обеспечить не менее 5 л/с.

Общая потребность строительства в воде определяется по формуле:

$$Q_{\text{с}} = Q_{\text{пр}} + Q_{\text{хоз}},$$

$$Q_{\text{с}} = 0,06 + 0,25 = 0,31 \text{ л/с}$$

Кол-во воды в сутки, необходимое для обеспечения душевых и умывальных:

$$Q = 33 \times 15 \text{ л} + 28 \times 0,8 \times 30 \text{ л} = 1167 \text{ л, где}$$

33 – кол-во работающих в 2 смены, пользующихся умывальной;

28х0,8 – кол-во рабочих в 2 смены, пользующихся душевой;

30 л - расход воды на прием душа одним работающим;

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №	Общая потребность строительства в воде определяется по формуле:									
			$Q_{\text{с}} = Q_{\text{пр}} + Q_{\text{хоз}},$ $Q_{\text{с}} = 0,06 + 0,25 = 0,31 \text{ л/с}$									
			<u>Кол-во воды в сутки, необходимое для обеспечения душевых и умывальных:</u>									
			Q = 33 х 15 л + 28х0,8х30 л = 1167 л, где									
			33 – кол-во работающих в 2 смены, пользующихся умывальной;									
			28х0,8 – кол-во рабочих в 2 смены, пользующихся душевой;									
			30 л - расход воды на прием душа одним работающим;									
											Лист	
												46
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата	ППК 18-11-19 – ПОС.ПЗ						

15 л - удельный расход воды на хозяйственно-питьевые потребности работающего.

Принимается 1 цистерна объемом 3,0 м³. Доставка и пополнение цистерны водой осуществляется специализированным автотранспортом 1 раз в двое суток.

Объем водоотведения хоз-бытовых стоков составляет 1,16 м³ в сутки. Принимается накопительная емкость объемом 1,5 м³. Опорожнение накопительной емкости осуществляется ассенизационной машиной 1 раз в сутки.

Кол-во воды для технических нужд в сутки, необходимое для производственных потребителей:

$Q = 2 \times 500 \text{ л} \times 2 = 2000 \text{ л}$, где

2 – кол-во потребителей в смену;

500 л - расход воды на одного производственного потребителя;

Принимается цистерна объемом 6 м³.

Доставка и пополнение цистерны водой осуществляется специализированным автотранспортом 1 раз в трое суток.

Обеспечение водой объекта осуществляется привозной водой в цистерне.

Питьевое водоснабжение – привозная питьевая бутилированная вода.

Временное водоотведение осуществляется во временную накопительную емкость, с последующей утилизацией по мере накопления ассенизационной машиной.

Для противопожарных целей используются существующие пожарные гидранты.

РАСЧЕТ ПОТРЕБНОСТИ В ЭЛЕКТРОЭНЕРГИИ

Электрообеспечение объекта осуществляется в соответствии с СП 76.13330.2016 и предусматривается с максимальным использованием источников, сетей и электрических сооружений.

Потребность в электроэнергии, кВА, определяется на период выполнения максимального объема строительно-монтажных работ по формуле:

$$P = L_x \left(\frac{K_1 P_m}{\cos E_1} + K_3 P_{o.b.} + K_4 P_{o.n.} + K_5 P_{c.b.} \right),$$

где $L_x = 1,05$ – коэффициент потери мощности в сети;

P_m – сумма номинальных мощностей работающих электромоторов (бетоноломы, трамбовки, вибраторы и т.д.);

$P_{o.b.}$ – суммарная мощность внутренних осветительных приборов, устройств для электрического обогрева (помещения для рабочих, здания складского назначения);

$P_{o.n.}$ – то же, для наружного освещения объектов и территории;

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №	<div>$P = L_x \left(\frac{K_1 P_{\text{м}}}{\cos E_1} + K_3 P_{\text{о.в.}} + K_4 P_{\text{о.н.}} + K_5 P_{\text{св}} \right),$</div> <p>где $L_x = 1,05$ – коэффициент потери мощности в сети;</p> <p>$P_{\text{м}}$ – сумма номинальных мощностей работающих электромоторов (бетоноломы, трамбовки, вибраторы и т.д.);</p> <p>$P_{\text{о.в}}$ – суммарная мощность внутренних осветительных приборов, устройств для электрического обогрева (помещения для рабочих, здания складского назначения);</p> <p>$P_{\text{о.н}}$ – то же, для наружного освещения объектов и территории;</p>					
			<div>ППК 18-11-19 – ПОС.ПЗ</div>					
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Лист		
						47		

Таблица 10.3 - Расчёт потребляемой мощности электроэнергии

Потребители	Кол-во	Р, кВт ед.	Р, кВт, всего
Сварочный трансформатор	1	15	15
Бытовые помещения	10	3,0	30,0
Наружное освещение	20	0,05	1,0
Электроинструмент	4	1,5	6
Мойка колес	3	3,9	11,7
Итого:			63,7

$$P = 1,05 (0,5 \cdot (6 + 11,7) / 0,7 + 0,8 \cdot 30 + 0,9 \cdot 1,0 + 0,6 \cdot 15) = 49 \text{ кВА}$$

На стройплощадке должно быть предусмотрено рабочее, аварийное, эвакуационное и охранное освещение.

Для строительной площадки и участков работ предусматривается общее равномерное освещение, при этом освещенность должна быть не менее 2 лк. Освещенность отдельных участков работ устанавливается в соответствии с требованиями ГОСТ 12.1.046-2014.

Для наружного электрического освещения площадки используются светодиодные осветительные установки (мощность 50 Вт).

РАСЧЕТ ПОТРЕБНОСТИ ПО СЖАТОМУ ВОЗДУХУ

Потребность в сжатом воздухе определяется по формуле:

						ППК 18-11-19 – ПОС.ПЗ	Лист
							48
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата		

$$V = k \times \sum(Q_i \times w_i \times m),$$

где V – потребность в сжатом воздухе, м³/мин;

k – коэффициент, учитывающий потери воздуха в воздуховодах и компрессоре, равен 1,3;

Q_i – расход воздуха на каждый присоединенный пневмоинструмент, м³/мин;

W_i – коэффициент, учитывающий одновременную работу пневмоинструмента, равен 0,6-1,0;

m – количество потребителей с одинаковым расходом, шт.

Результаты расчёта потребности в сжатом воздухе представлены в таблице 10.4.

Таблица 10.4- Потребность в сжатом воздухе

Поз.	Наименование потребителя	Кол-во шт	Расход на единицу, м ³ /мин	W_j	Расход на группу, м ³ /мин
1	Пневматический инструмент	2	1,3	0,7	1,8
Итого:					1,8

$$V = 1,3 \times 1,8 = 2,4 \text{ м}^3/\text{мин}$$

Для производства работ требуется один компрессор общей производительностью 2,4 м³/мин.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							Лист	
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата	ППК 18-11-19 – ПОС.ПЗ				49

11 Перечень основных видов строительных и монтажных работ, ответственных конструкций, участков сетей инженерно-технического обеспечения, подлежащих освидетельствованию с составлением соответствующих актов приемки перед производством последующих работ и устройством последующих конструкций

До начала строительных работ

1. Акты сдачи-приемки геодезической разбивочной основы для строительства.
2. Акт геодезической разбивки осей трасс сетей и улицы.

Земляные работы

Акты скрытых работ

1. Акт на работы по подготовке естественного основания

Акты промежуточной приемки ответственных конструкций

1. Акт освидетельствования грунтов основания.

Благоустройство

Подготовка основания и асфальтирования территории:

Акты скрытых работ

1. Акт на устройство песчаного и щебеночного основания
2. Акт на укладку геотекстиля и геосетки
3. Акт на устройство асфальтобетонного покрытия
4. Акт на установку бордюрного камня

На сооружаемых трубопроводах подлежат приемке с составлением актов освидетельствования скрытых работ следующие этапы и элементы скрытых работ: подготовка основания под трубопроводы, величина зазоров и выполнение уплотнений стыковых соединений, устройство колодцев и камер, противокоррозионная защита трубопроводов, герметизация мест прохода трубопроводов через стенки колодцев и камер, засыпка трубопроводов с уплотнением.

12. Указание мест обхода или преодоления специальными средствами естественных препятствий и преград, переправ на водных объектах

При реконструкции улиц нет переправ на водных объектах и нет мест обхода специальными средствами естественных препятствий.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							Лист	
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата	ППК 18-11-19 – ПОС.ПЗ				50

13. Описание технических решений по возможному использованию отдельных участков проектируемого линейного объекта для нужд строительства

Готовые участки дорожной сети используются для нужд строительства.

14. Перечень мероприятий по предотвращению в ходе строительства опасных инженерно-геологических и техногенных явлений, иных опасных природных процессов

В целях обеспечения техники безопасности при строительстве линейного сооружения в проектной документации предусмотрены следующие мероприятия:

- в соответствии с действующими нормами и правилами соблюдены допустимые расстояния от сооружений, представляющих опасность при строительстве;
- предусмотрено использование материалов, имеющих сертификат безопасности.

До начала производства земляных работ необходимо вызвать представителей местных организаций для уточнения местонахождения их подземных коммуникаций по трассе.

Точное расположение коммуникаций в местах сближений и пересечений должно быть установлено строительной организацией в присутствии представителей эксплуатации трассовыми приборами. Производство работ без письменного разрешения в охранных зонах действующих сетей запрещается. В случае обнаружения коммуникаций, не указанных в проектной документации, или обозначающих их знаков, земляные работы должны быть приостановлены, а на место работ необходимо вызвать представителей Заказчика и организаций, эксплуатирующих обнаруженные сети, и принять меры по предохранению обнаруженных сетей от повреждений.

При пересечении действующих коммуникаций, не защищенных от механических повреждений, грунт должен разрабатываться с применением ручных безударных инструментов.

При выполнении монтажных работ в колодцах, необходимо проверять наличие опасных газов, вентилировать колодцы, принимать меры предосторожности при наличии в колодцах кабелей с напряжением дистанционного питания и кабелей проводного вещания.

В качестве обязательного организационного мероприятия при проведении строительно-монтажных работ предусмотрена разработка подрядной строительно-

Инв. № подл.	Взам. инв. №					Подп. и дата		
<p>При пересечении действующих коммуникаций, не защищенных от механических повреждений, грунт должен разрабатываться с применением ручных безударных инструментов.</p> <p>При выполнении монтажных работ в колодцах, необходимо проверять наличие опасных газов, вентилировать колодцы, принимать меры предосторожности при наличии в колодцах кабелей с напряжением дистанционного питания и кабелей проводного вещания.</p> <p>В качестве обязательного организационного мероприятия при проведении строительно-монтажных работ предусмотрена разработка подрядной строительно-</p>								
						ППК 18-11-19 – ПОС.ПЗ		Лист
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата			

монтажной организацией в составе проекта производства работ (ППР) специального раздела по охране труда и технике безопасности, учитывающего конкретные условия выполнения работ по строительству линейного объекта.

Особое внимание следует обращать на безопасное ведение работ вблизи действующих электро- и телефонных кабелей, газопроводов, водопроводов и других подземных сооружений.

Перед началом земляных работ необходимо выявить и обозначить на местности существующие подземные коммуникации. Отрывка и засыпка действующих сооружений производится в присутствии представителей – владельцев этих сооружений, требования которых обязательны.

Во время производства работ следует обеспечить возможность проезда пожарных автомобилей ко всем зданиям и сооружениям.

На проездах, улицах, в зонах производства работ должны быть поставлены предупредительные знаки и надписи, выполнены ограждения в соответствии с ГОСТ 23407-78, хорошо видимые в любое время суток; указаны направления объездов и обходов. Мероприятия по технике безопасности и охране труда на рабочих местах и на площадке в целом детально разработать в ППР, организацией, ведущей СМР.

На территории строительства должны быть установлены указатели проездов и проходов, предупредительные плакаты и сигналы, видимые как в дневное, так и в ночное время.

Во время производства строительных работ на захватке исключается присутствие посторонних лиц.

Строительная площадка оборудуется необходимыми знаками безопасности и наглядной агитацией.

15 Перечень мероприятий по обеспечению на линейном объекте безопасного движения в период его строительства

Скорость движения машин по строительной площадке не должна превышать 10 км/ч.

Перекрытие улиц осуществлять в соответствии со схемой дорожного движения, согласованной в ГИБДД.

Инв. № подл.	Взам. инв. №					Лист	
	Подп. и дата						
<div>15 Перечень мероприятий по обеспечению на линейном объекте безопасного движения в период его строительства</div> <div>Скорость движения машин по строительной площадке не должна превышать 10 км/ч.</div> <div>Перекрытие улиц осуществлять в соответствии со схемой дорожного движения, согласованной в ГИБДД.</div>						ППК 18-11-19 – ПОС.ПЗ	52
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата		

Котлованы и траншеи, разрабатываемые на улицах, проездах, во дворах населенных пунктов, а также местах, где происходит движение людей или транспорта, должны быть ограждены до начала их разработки. На ограждении необходимо устанавливать предупредительные надписи и знаки, а в ночное время сигнальное освещение, напряжением $U \leq 42$ в, с использованием понижающего трансформатора, а в случае необходимости – аккумулятора напряжением $U = 6-12$ в.

Установка и перемещение машин вблизи выемок (котлованов, траншей, канав и т. п.) с неукрепленными откосами согласно СНиП 12.04-2002 разрешается только за пределами призмы обрушения грунта. Минимальное расстояние от основания откоса котлована до механизма должно определяться по таблице.

Глубина котлована, м	Грунт				
	Песчаный и гравийный	Супесчаный	Суглинистый	Лессовый сухой	Глинистый
1	1,5	1,25	1,0	1,0	1,0
2	3,0	2,4	2,0	2,0	1,5
3	4,0	3,6	3,25	2,5	1,75

16 Обоснование потребности строительства в кадрах, жилье и социально-бытовом обслуживании персонала, участвующего в строительстве

Потребность строительства в работающих определена в соответствии с "Методическими рекомендациями по разработке и оформлению проекта организации строительства, проекта организации работ по сносу (демонтажу), проекта производства работ" (МДС 12-46.2008, ЗАО "ЦНИИОМТП"), исходя из годовых объемов строительно-монтажных работ и средней годовой выработки на 1 работающего, принятой по данным подрядной организации – 3500 тыс. руб. в ценах 2020 года.

Расчет потребности рабочей силы приведен в таблице 16.1.

Таблица 16.1 – Расчет потребности рабочей силы

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	Значение
1	Стоимость строительно-монтажных работ	тыс. руб.	75220
2	Средняя годовая выработка одного работающего	тыс. руб.	3500
3	Продолжительность работ	мес.	8
4	Средняя выработка на этот период на 1 работающего	тыс. руб.	2333
5	Общее число работающих	чел.	33
6	Число рабочих (84,5% от п. 5)	чел.	28
7	Число ИТР, служащих, МОП и охраны (16,5% от п.5)	чел.	5

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №	Расчет потребности рабочей силы приведен в таблице 16.1.																																					
			Таблица 16.1 – Расчет потребности рабочей силы																																					
<table><tr><th>№ п/п</th><th>Наименование показателя</th><th>Ед. изм.</th><th>Значение</th></tr><tr><td>1</td><td>Стоимость строительно-монтажных работ</td><td>тыс. руб.</td><td>75220</td></tr><tr><td>2</td><td>Средняя годовая выработка одного работающего</td><td>тыс. руб.</td><td>3500</td></tr><tr><td>3</td><td>Продолжительность работ</td><td>мес.</td><td>8</td></tr><tr><td>4</td><td>Средняя выработка на этот период на 1 работающего</td><td>тыс. руб.</td><td>2333</td></tr><tr><td>5</td><td>Общее число работающих</td><td>чел.</td><td>33</td></tr><tr><td>6</td><td>Число рабочих (84,5% от п. 5)</td><td>чел.</td><td>28</td></tr><tr><td>7</td><td>Число ИТР, служащих, МОП и охраны (16,5% от п.5)</td><td>чел.</td><td>5</td></tr></table>									№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	Значение	1	Стоимость строительно-монтажных работ	тыс. руб.	75220	2	Средняя годовая выработка одного работающего	тыс. руб.	3500	3	Продолжительность работ	мес.	8	4	Средняя выработка на этот период на 1 работающего	тыс. руб.	2333	5	Общее число работающих	чел.	33	6	Число рабочих (84,5% от п. 5)	чел.	28	7	Число ИТР, служащих, МОП и охраны (16,5% от п.5)	чел.	5
№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	Значение																																					
1	Стоимость строительно-монтажных работ	тыс. руб.	75220																																					
2	Средняя годовая выработка одного работающего	тыс. руб.	3500																																					
3	Продолжительность работ	мес.	8																																					
4	Средняя выработка на этот период на 1 работающего	тыс. руб.	2333																																					
5	Общее число работающих	чел.	33																																					
6	Число рабочих (84,5% от п. 5)	чел.	28																																					
7	Число ИТР, служащих, МОП и охраны (16,5% от п.5)	чел.	5																																					
<table><tr><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td rowspan="3">ППК 18-11-19 – ПОС.ПЗ</td><td>Лист</td></tr><tr><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td>53</td></tr><tr><td>Изм.</td><td>Кол.уч</td><td>Лист</td><td>№док.</td><td>Подп.</td><td>Дата</td></tr></table>															ППК 18-11-19 – ПОС.ПЗ	Лист							53	Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подп.	Дата											
						ППК 18-11-19 – ПОС.ПЗ	Лист																																	
							53																																	
Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подп.	Дата																																			

8	Число рабочих в наиболее многочисленную смену (70% от п. 6)	чел.	20
9	Число ИТР, служащих, МОП и охраны в наиболее многочисленную смену (80% от п.7)	чел.	5
10	Общее число работающих в многочисленную смену (п.8 +п.9)	чел.	25

Потребность во временных зданиях и сооружениях определена с учетом условий и продолжительности строительства.

Потребность в административно-бытовых помещениях определена в соответствии с "Методическими рекомендациями по разработке и оформлению проекта организации строительства, проекта организации работ по сносу (демонтажу), проекта производства работ" (МДС 12-46.2008, ЗАО "ЦНИИОМТП").

Результаты расчёта потребной площади зданий санитарно-бытового и административного назначения представлены в таблице 16.2.

Таблица 16.2 - Расчёта потребной площади зданий санитарно-бытового и административного назначения

Наименований помещения	Расчетное количество работающих, чел.	Нормативный показатель площади, м2/чел.	Требуемая площадь м2
<u>Здания санитарно-бытового назначения</u>			
Гардеробная	28	0,7	19,6
Умывальная	25	0,2	5
Сушилка	20	0,2	4
Душевая	20	0,54	10,8
Помещение для обогрева рабочих	20	0,1	2
Уборные: мужские	25	0,049	1,2
женские	25	0,042	1,1
Помещение для приема пищи	25	1,0	25
Итого:			68,7
<u>Здания административного назначения</u>			
Контора, охрана, служащие	5	4,0	20
Всего:			88,7

Результаты подбора зданий санитарно-бытового и административного назначения представлены в таблице 12.7.

Таблица 12.7 - Экспликация административно-бытовых зданий

Наименований зданий и помещений	Тип	Типовой проект	Габариты, м	Площадь, м2	Кол-во
Прорабская	контейнерное	31603	2,4х6,0	14,4	2
Охрана	контейнерное	31603	2,4х3,0	7,2	1

Всего:						88,7																			
<p>Результаты подбора зданий санитарно-бытового и административного назначения представлены в таблице 12.7.</p> <p>Таблица 12.7 - Экспликация административно-бытовых зданий</p> <table><tr><th>Наименований зданий и помещений</th><th>Тип</th><th>Типовой проект</th><th>Габариты, м</th><th>Площадь, м2</th><th>Кол-во</th></tr><tr><td>Прорабская</td><td>контейнерное</td><td>31603</td><td>2,4х6,0</td><td>14,4</td><td>2</td></tr><tr><td>Охрана</td><td>контейнерное</td><td>31603</td><td>2,4х3,0</td><td>7,2</td><td>1</td></tr></table>								Наименований зданий и помещений	Тип	Типовой проект	Габариты, м	Площадь, м2	Кол-во	Прорабская	контейнерное	31603	2,4х6,0	14,4	2	Охрана	контейнерное	31603	2,4х3,0	7,2	1
Наименований зданий и помещений	Тип	Типовой проект	Габариты, м	Площадь, м2	Кол-во																				
Прорабская	контейнерное	31603	2,4х6,0	14,4	2																				
Охрана	контейнерное	31603	2,4х3,0	7,2	1																				
Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №						Лист																	
			ППК 18-11-19 – ПОС.ПЗ																						
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата			54																	

Душевая, умывальная	контейнерное	31603	2,4х6,0	14,4	2
Гардеробная	контейнерное	31603	2,4х6,0	14,4	2
Помещение для приема пищи	контейнерное	31603	2,4х6,0	14,4	1
Сушилка	контейнерное	31603	2,4х6,0	14,4	1
Помещение для обогрева	контейнерное	31603	2,4х6,0	14,4	1
				Итого	10
Биотуалет	контейнерный	-	-	-	3

Расчет бытовых помещений произведен с учетом производственных процессов при производстве общестроительных работ согласно СанПиН 2.2.3.1384-03. При выполнении строительно-монтажных работ группы производственных процессов согласно СНиП 2.09.04-87* следующие: 1б, 2б, 2г. Предусмотреть отдельные гардеробные со шкафами с двумя отделениями. Предусмотреть помещение для сушки одежды и обогрева рабочих (в зимние периоды). Обогрев бытовых помещений производится от тепловентиляторов и радиаторов, работающих от электрического тока.

На всех участках и в бытовых помещениях оборудуются аптечки первой помощи.

Устройство помещений для сушки спецодежды и обуви, их пропускная способность и способы сушки должны обеспечивать полное просушивание спецодежды и обуви к началу рабочей смены.

Питьевое водоснабжение

Все работающие на строительной площадке обеспечиваются доброкачественной питьевой водой, отвечающей требованиям действующих санитарных правил и нормативов.

Питьевая вода – привозная, бутилированная, производственного изготовления. Среднее количество питьевой воды, потребное для одного рабочего, определяется 1,0 - 1,5 л зимой; 3,0 - 3,5 л летом. Температура воды для питьевых целей должна быть не ниже 8 °С и не выше 20 °С.

Питание работающих

Питание работающих предусматривается на строительной площадке путем устройства помещения для приема пищи, оборудованное умывальной раковиной, холодильником, эл. чайником, микроволновой печью, кулером с водой и доставкой комплексных обедов из организации, имеющей лицензию на данный вид деятельности.

Пища доставляется порционно в одноразовой посуде.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №	<p>1,5 л зимой; 3,0 - 3,5 л летом. Температура воды для питьевых целей должна быть не ниже 8 °С и не выше 20 °С.</p> <p>Питание работающих</p> <p>Питание работающих предусматривается на строительной площадке путем устройства помещения для приема пищи, оборудованное умывальной раковиной, холодильником, эл. чайником, микроволной печью, кулером с водой и доставкой комплексных обедов из организации, имеющей лицензию на данный вид деятельности.</p> <p>Пища доставляется порционно в одноразовой посуде.</p>							
									ППК 18-11-19 – ПОС.ПЗ	Лист
			Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата		55

17. Обоснование принятой продолжительности строительства

Расчет продолжительности реконструкции улиц выполнен на основании СНиП 1.04.03-85* «Нормы продолжительности строительства и задела в строительстве предприятий, зданий и сооружений», части 1 и 2.

Нормативная продолжительность строительства дороги в 2 полосы протяженностью 1 км составляет 8 мес. (СНиП 1.04.03-85*, часть 2, раздел 3* «Непроизводственное строительство», подраздел 2 «Коммунальное хозяйство», п.19).

Протяженность проектируемой улицы составляет 0,952 км.

С учетом экстраполяции: $T = 8 (100 - (1 - 0,952) / 1 * 100 * 0,3) = 7,9$ мес.

Продолжительность реконструкции улиц принимается **8,0 мес.**

Продолжительность подготовительного периода принимается **1,0 мес.**

18 Описание проектных решений и перечень мероприятий, обеспечивающих сохранение окружающей среды в период строительства

Производство всех видов работ осуществлять с учетом требований разрешительной природоохранной, проектной и рабочей документации, а также требований действующего природоохранного законодательства, в том числе:

1. Федеральный закон РФ от 10.01.2002 №7-ФЗ «Об охране окружающей среды»;
2. Федеральный закон РФ от 04.05.1999 №96-ФЗ «Об охране атмосферного воздуха»;
3. Водный кодекс РФ от 03.06.2006 № 74-ФЗ;
4. Земельный Кодекс РФ от 25.10.2001 № 136-ФЗ;
5. Федеральный закон РФ от 24.06.1998 № 89-ФЗ «Об отходах производства и потребления»;
6. Постановление Правительства РФ от 23.02.1994 №140 «О рекультивации земель, снятии, хранении и рациональном использовании плодородного слоя»;

Охрана земель от неблагоприятного воздействия

В целях минимизации ущерба, наносимого земельным ресурсам в процессе строительства, предусмотрены следующие мероприятия:

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №	<p>5. Федеральный закон РФ от 24.06.1998 № 89-ФЗ «Об отходах производства и потребления»;</p> <p>6. Постановление Правительства РФ от 23.02.1994 №140 «О рекультивации земель, снятии, хранении и рациональном использовании плодородного слоя»;</p> <p>Охрана земель от неблагоприятного воздействия</p> <p>В целях минимизации ущерба, наносимого земельным ресурсам в процессе строительства, предусмотрены следующие мероприятия:</p>								
			<p>ППК 18-11-19 – ПОС.ПЗ</p>								
									Лист		
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата	56					

- неукоснительное соблюдение границ отведенных под строительство земельных участков и исключение сверхнормативного изъятия земель;
- недопущение захламления строительной зоны мусором, отходами изоляционных покрытий и других материалов, а также, загрязнение ее горюче-смазочными материалами;
- использование парка строительных машин и механизмов, имеющих минимально возможное удельное давление ходовой части на подстилающие грунты, в целях снижения техногенного воздействия;
- строгое соблюдение всех принятых проектных решений;
- рациональное использование материальных ресурсов, снижение объема отходов производства с их последующей утилизацией или обезвреживанием.

Охрана атмосферного воздуха

В целях уменьшения загрязнения воздушного бассейна веществами, выбрасываемыми двигателями внутреннего сгорания строительной и транспортной техники при выполнении работ предусмотрены следующие мероприятия:

- комплектация парка техники строительными машинами с силовыми установками, обеспечивающими минимальные удельные выбросы вредных веществ в атмосферу (оксид углерода, углеводороды, оксиды азота и т.д.);
- наблюдение за исправностью топливных систем двигателей внутреннего сгорания и диагностирования их на допустимую степень выброса вредных веществ в атмосферу;
- запрет на оставление техники, не задействованной в технологии строительства, с работающими двигателями в ночное время;
- движение транспорта осуществляется по установленной схеме, неконтролируемые поездки не допускаются.

Охрана поверхностных и подземных вод от истощений и загрязнения

В целях уменьшения негативного воздействия работ по строительству объекта на состояние поверхностных, вод предусмотрены следующие организационно-технические мероприятия:

- соблюдение технологии строительства;
- в случае необходимости, для предотвращения подтоплений при производстве общестроительных работ предусматривается организация водоотлива;
- стройтехника базируется на специально отведенной площадке;

Инв. № подл.	Взам. инв. №					Подп. и дата						Лист		
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата	ППК 18-11-19 – ПОС.ПЗ						57		

<p>Охрана поверхностных и подземных вод от истощений и загрязнения</p> <p>В целях уменьшения негативного воздействия работ по строительству объекта на состояние поверхностных, вод предусмотрены следующие организационно-технические мероприятия:</p> <ul style="list-style-type: none">- соблюдение технологии строительства;- в случае необходимости, для предотвращения подтоплений при производстве общестроительных работ предусматривается организация водоотлива;- стройтехника базируется на специально отведенной площадке;											
---	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

- не допускается слив ГСМ на строительных площадках – на открытом грунте.

Все работы проводятся с соблюдением мер противопожарной безопасности, чистоты и порядка в местах присутствия стройтехники.

Строительные площадки оснащены контейнерами для сбора бытового и строительного мусора.

Мероприятия по охране окружающей среды при обращении с отходами производства и потребления

Сбор строительных отходов осуществляется отдельно по видам отходов, имеющим единое направление использования и размещения, классам опасности и другим признакам, с тем, чтобы обеспечить их переработку, использование в качестве вторичного сырья, обезвреживание, захоронение.

Для сбора бытового и строительного мусора на строительной площадке устанавливаются специальные контейнеры. Не допускается поступление в контейнеры отходов, не разрешенных к приему на полигонах ТБО. Запрещается использование ТБО для подсыпки дорог, стройплощадок и т.п., сжигание ТБО на стройплощадке.

Все контейнеры располагаются на специальных площадках с удобным подъездом спецтранспорта.

Транспортировка отходов должна производиться с соблюдением правил экологической безопасности, обеспечивающих охрану окружающей среды при выполнении погрузочно-разгрузочных операций и перевозке. При транспортировании исключается смешивание разных видов отходов.

Периодичность вывоза отходов в места, специально предназначенные для постоянного размещения (захоронения) или утилизации отходов производства и потребления, в данном случае определяется исходя из следующих факторов:

- периодичность накопления отходов;
- наличия и вместимости емкости (контейнера) или площадки для временного хранения отходов;
- вида и класса опасности образующихся отходов и их совместимость при хранении и транспортировке.

Отходы вывозятся по мере необходимости, по фактическому образованию.

Наряду с природоохранными мероприятиями на строительных площадках проводятся организационные мероприятия, направленные на снижение влияния

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							Лист	
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата	ППК 18-11-19 – ПОС.ПЗ				58

образующихся отходов, на состояние окружающей среды, а также на охрану жизни и здоровья людей. К таким мероприятиям можно отнести:

- заключение договоров со специализированными предприятиями на вывоз и утилизацию отходов;
- назначение лиц, ответственных за обращение с отходами;
- регулярное контролирование условий временного хранения отходов;
- проведение бесед с персоналом о правилах обращения с отходами;
- организация селективного сбора отходов.

Мероприятия по шумоглушению на период строительства

При проведении подготовительных и строительно-монтажных работ проектом предусматриваются следующие мероприятия по шумоглушению:

- строительные работы с применением шумного оборудования проводить в дневное время суток минимальным количеством машин и механизмов: работа строительных механизмов разрешена с 9.00-18.00, исключается ночная смена, а также работа в выходные дни;

- организация работы шумного оборудования с исключением одновременной работы механизмов: на территории возможно применение одновременно двух единиц оборудования с характеристиками более 80 дБА;

- организованы схемы движения строительной техники, проезды крупногабаритных машин по территории площадки проведения работ на максимально удаленном расстоянии от нормируемых объектов;

- запрещается применение громкоговорящей связи;

- компрессор при проведении работ должен быть снабжен шумозащитным кожухом;

- ДЭС в кожухном исполнении;

- время работы оборудования с характеристиками более 85 дБА (вибротрамбовки и т.п.) следует ограничить до 15 мин за одну рабочую операцию с технологическим перерывом 10-15 мин;

- использовать строительные машины и механизмы только в исправном акустическом состоянии (глушители выхлопа, двигатели, работа на форсированных режимах не допускается и т.д.);

- по возможности, использовать технику с более низкими уровнями шума, с электрическими или гидравлическими приводами;

Инв. № подл.	Взам. инв. №					Подп. и дата	<p>т.п.) следует ограничить до 15 мин за одну рабочую операцию с технологическим перерывом 10-15 мин;</p> <p>-использовать строительные машины и механизмы только в исправном акустическом состоянии (глушители выхлопа, двигатели, работа на форсированных режимах не допускается и т.д.);</p> <p>-по возможности, использовать технику с более низкими уровнями шума, с электрическими или гидравлическими приводами;</p>	
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата	ППК 18-11-19 – ПОС.ПЗ		Лист
								59

-не проводить работу одновременно несколькими наиболее шумными машинами и механизмами в одной зоне стройплощадки;

-размещение компрессоров на участке строительства должно быть на максимально возможном расстоянии от границы территории участка.

Для снижения шумового воздействия на рабочий персонал, находящийся непосредственно на территории стройплощадки предусматривается:

-применение технологических процессов, при которых уровни звука на рабочих местах не превышают допустимые нормы;

-организационные мероприятия (выбор рационального режима труда и отдыха, сокращение времени воздействия шумовых факторов в рабочей зоне, лечебно-профилактические и другие мероприятия);

-зоны с уровнем звука свыше 80 дБ обозначаются знаками опасности, а работники, находящиеся в этих зонах, в обязательном порядке должны использовать средства индивидуальной защиты органов слуха (СИЗ). Подбор СИЗ должен осуществляться индивидуально для каждого работающего.

19 Перечень мероприятий и проектных решений по определению технических средств и методов работы, обеспечивающих выполнение нормативных требований охраны труда

При производстве строительно-монтажных работ соблюдать требования Правил по охране труда в строительстве, Федеральных норм и правил в области промышленной безопасности "Правила безопасности опасных производственных объектов, на которых используются подъемные сооружения" от 12 ноября 2013 г., Правил по охране труда при работе на высоте, Правил по охране труда при погрузо-разгрузочных работах и размещении грузов.

На территории строительства должны быть установлены указатели проездов и проходов, предупредительные плакаты и сигналы, видимые как в дневное, так и в ночное время.

Территория рабочей площадки, рабочие места в темное время суток должны быть освещены в соответствии с ГОСТ 12.1.046-2014. Производство работ в неосвещенных местах не допускается.

Производство работ в зоне расположения подземных коммуникаций (электрокабели, и др.) допускается только с письменного разрешения организации, ответственной за

Инв. № подл.	Взам. инв. №					Подп. и дата	<p>На территории строительства должны быть установлены указатели проездов и проходов, предупредительные плакаты и сигналы, видимые как в дневное, так и в ночное время.</p> <p>Территория рабочей площадки, рабочие места в темное время суток должны быть освещены в соответствии с ГОСТ 12.1.046-2014. Производство работ в неосвещенных местах не допускается.</p> <p>Производство работ в зоне расположения подземных коммуникаций (электрокабели, и др.) допускается только с письменного разрешения организации, ответственной за</p>	
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата	ППК 18-11-19 – ПОС.ПЗ		Лист
								60

эксплуатацию этих сооружений. Котлованы и траншеи, разрабатываемые на улицах, проездах, должны быть ограждены. На ограждениях в темное время суток должны быть выставлены световые сигналы. В местах переходов через траншеи устанавливаются мостики шириной не менее 0,8м, с перилами высотой не менее 1,2 м и установкой бортовой доски.

надежную фиксацию указанных средств.

К работам допускаются работники не моложе 18 лет, имеющие необходимые профессиональные навыки и прошедшие обязательные предварительный (при поступлении на работу) и периодический (в течение трудовой деятельности) периодический медосмотр для признания годными в порядке установленном Минздравом России, прошедшие соответствующее обучение безопасным методам и приемам выполнения работ, стажировку на рабочем месте, инструктаж по охране труда, проверку знаний требований охраны труда.

Требования для рабочих:

-приступать к работе только в спецодежде, защищающей его от механических воздействий;

-находиться на стройплощадке только в защитных касках;

-выполнять требования внутреннего распорядка на участках работ и рабочих местах, на территории и площадки, в складских и бытовых помещениях;

-использовать инструмент и оборудование строго по назначению;

- пригодность машин и инструмента должна проверяться строго по инструкциям предприятий-изготовителей.

Допуск к строительной технике имеет только персонал, имеющий специальное обучение и допуск.

В зоне действующих коммуникаций рабочие должны находиться только под непосредственным контролем руководителя работ.

Строго запрещается находиться в нетрезвом состоянии.

О всех неисправностях рабочие должны сообщать руководителю работ, бригадиру или инженеру по охране труда.

Мероприятия по охране труда при выполнении земляных работ

Производство работ в котлованах и траншеях с откосами, подвергающимися увлажнению, разрешается только после тщательного осмотра производителем работ

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							Лист	
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата	ППК 18-11-19 – ПОС.ПЗ				61

(мастером) состояние грунта откосов и обрушения неустойчивого грунта в местах, где обнаружены «козырьки» или трещины (отслоения).

Земляные работы производить в присутствии лица ответственного за безопасное производство работ.

Запрещается нахождение людей и производство каких-либо других работ в зоне действия экскаватора; путь передвижения экскаватора в пределах строительной площадки должен быть заранее спланирован, а на слабых грунтах усилен инвентарными щитами.

Погрузка грунта в автосамосвалы экскаватором должна производиться со стороны заднего или бокового бока самосвала. Нахождение людей во время погрузки между экскаватором и транспортным средством запрещается.

Во время перерывов в работе ковш экскаватора должен быть опущен на землю. После окончания работы машинист экскаватора обязан не только прочно установить ковш, но и затормозить экскаватор.

В пределах призмы обрушения запрещаются складирование материалов, движение и установка строительных машин и транспорта, а также установка столбов линий связи.

Площадка, на которой устанавливается экскаватор, должна быть хорошо спланирована, освещена и обеспечивать хороший обзор фронта работ. Экскаватор необходимо закрепить во избежание его самопроизвольного перемещения.

Между машинистом экскаватора и обслуживающим персоналом транспортных средств должна быть увязана система сигнализации. Во время погрузки на транспортные средства рабочим запрещается находиться в них.

Требования к организации рабочего места

Материалы, выделяющие вредные вещества (клеи, мастики, краски и др.), изготавливаются на заводах и привозятся на объект в готовом виде.

Для электрического освещения строительных участков следует применяться типовые стационарные и передвижные инвентарные осветительные установки.

Для освещения мест производства наружных строительных и монтажных работ применяются источники света: лампы накаливания общего назначения; лампы накаливания прожекторные; лампы накаливания галогенные.

Используемые типы строительных материалов (песок, гравий, цемент, бетон, лакокрасочные материалы и др.) и строительные конструкции должны иметь санитарно-эпидемиологическое заключение.

Инв. № подл.	Взам. инв. №					Лист	
	Подп. и дата						62
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата	ППК 18-11-19 – ПОС.ПЗ	

Для электрического освещения строительных участков следует применяются типовые стационарные и передвижные инвентарные осветительные установки.
Для освещения мест производства наружных строительных и монтажных работ применяются источники света: лампы накаливания общего назначения; лампы накаливания прожекторные; лампы накаливания галогенные.
Используемые типы строительных материалов (песок, гравий, цемент, бетон, лакокрасочные материалы и др.) и строительные конструкции должны иметь санитарно-эпидемиологическое заключение.

Не допускается использование полимерных материалов и изделий с токсичными свойствами без положительного санитарно-эпидемиологического заключения, оформленного в установленном порядке.

Лакокрасочные, изоляционные, отделочные и другие материалы, выделяющие вредные вещества, допускается хранить на рабочих местах в количествах, не превышающих сменной потребности.

Материалы, содержащие вредные вещества, хранятся в герметически закрытой таре.

Строительные материалы и конструкции должны поступать на строительные объекты в готовом для использования виде. При их подготовке к работе в условиях строительной площадки (приготовление смесей и растворов, резка материалов и конструкций и др.) необходимо предусматривать помещения, оснащенные средствами механизации, специальным оборудованием и системами местной вытяжной вентиляции.

При использовании ручных инструментов, генерирующих вибрацию, работы следует проводить в соответствии с гигиеническими требованиями к ручным инструментам и организации работ.

Режимы труда работников, подвергающихся воздействию шума, следует разрабатывать в соответствии с гигиеническими критериями оценки и классификации условий труда по показателям вредности и опасности факторов производственной среды, тяжести и напряженности трудового процесса.

Работодатель обеспечивает регулярные испытание и проверку исправности средств индивидуальной защиты, а также своевременную замену частей СИЗ с понизившимися защитными свойствами.

Требования к организации работ в холодный период

Работы в охлаждающей среде проводятся при соблюдении требований к мерам защиты работников от охлаждения.

Лиц, приступающих к работе на холоде, следует проинформировать о его влиянии на организм и мерах предупреждения охлаждения.

Работающие на открытой территории в холодный период года обеспечиваются комплектом средств индивидуальной защиты (СИЗ) от холода с учетом климатического региона (пояса). Во избежание локального охлаждения работающих следует обеспечивать рукавицами, обувью, головными уборами применительно к конкретному климатическому региону (поясу). На рукавицы, обувь, головные уборы должны иметься

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							Лист	
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата	ППК 18-11-19 – ПОС.ПЗ				63

положительные санитарно-эпидемиологические заключения с указанием величин их теплоизоляции.

В целях нормализации теплового состояния работника температура воздуха в местах обогрева поддерживается на уровне 21-25°C. Помещение следует также оборудовать устройствами, температура которых не должна быть выше 40°C (35-40°C), для обогрева кистей и стоп.

Продолжительность первого периода отдыха допускается ограничить 10 минутами, продолжительность каждого последующего следует увеличивать на 5 минут.

В целях более быстрой нормализации теплового состояния и меньшей скорости охлаждения организма в последующий период пребывания на холоде, в помещении для обогрева следует снимать верхнюю утепленную одежду.

При температуре воздуха ниже -40°C следует предусматривать защиту лица и верхних дыхательных путей.

Требования к обеспечению спецодеждой, спецобувью, головными уборами и средствами индивидуальной защиты

Работникам, занятым на работах с вредными или опасными условиями труда, а также на работах, выполняемых в особых температурных условиях или связанных с загрязнением, выдаются бесплатно за счет работодателя специальная одежда, специальная обувь и другие средства индивидуальной защиты (СИЗ) в соответствии с нормами, утвержденными в установленном порядке.

Гигиенические требования к средствам индивидуальной защиты должны соответствовать требованиям санитарных правил и иметь санитарно-эпидемиологическое заключение, оформленное в установленном порядке.

Выдаваемые работникам средства индивидуальной защиты должны соответствовать их полу, росту и размерам, характеру и условиям выполняемой работы и обеспечивать в течение заданного времени снижение воздействия вредных и опасных факторов производства на организм человека до допустимых величин, определяемых нормативными документами.

Работники к работе в неисправной, не отремонтированной, загрязненной специальной одежде и специальной обуви, а также с неисправными СИЗ не допускаются. Работники своевременно ставят в известность работодателя о необходимости химчистки, стирки, сушки, ремонта, дегазации, дезактивации, дезинфекции, обезвреживания и

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							Лист
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата	ППК 18-11-19 – ПОС.ПЗ			64

обеспыливания специальной одежды, специальной обуви и других средств индивидуальной защиты.

Работодатель обеспечивает регулярные испытание и проверку исправности средств индивидуальной защиты, а также своевременную замену частей СИЗ с понизившимися защитными свойствами.

Для хранения выданных работникам СИЗ работодатель оборудует специальные помещения (гардеробные).

При умывальниках должно быть мыло и регулярно сменяемые полотенца или воздушные осушители рук.

При работах с веществами, вызывающими раздражение кожи рук, должны выдаваться профилактические пасты и мази, а также смывающие и дезинфицирующие средства.

Требования к погрузочно-разгрузочным работам

При выполнении погрузочно-разгрузочных работ вручную следует соблюдать требования законодательства о предельных нормах переносимых грузов и допуске работников к выполнению этих работ.

Переносить материалы на носилках по горизонтальному пути допускается только в исключительных случаях и на расстояние не более 50м.

Не допускается выполнять погрузо-разгрузочные работы с опасными грузами при обнаружении несоответствия тары требованиям нормативно-технической документации, утвержденной в установленном порядке, неисправности тары, а также при отсутствии маркировки и предупредительных надписей на ней.

Погрузо-разгрузочные операции с сыпучими, пылевидными и опасными материалами производятся с применением средств механизации и использованием средств индивидуальной защиты, соответствующих характеру выполняемых работ.

Допускается выполнять вручную погрузо-разгрузочные операции с пылевидными материалами (цемент, известь и др.) при температуре материала не более 40 °С.

Противопожарные мероприятия

Назначаются должностные лица из числа инженерно-технических работников ответственные за пожарную безопасность строительного объекта.

Ответственность за пожарную безопасность отдельных участков строительства, обеспечение первичными средствами пожаротушения, их исправное содержание, а также за своевременное выполнение противопожарных мероприятий и соблюдение

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №	ППК 18-11-19 – ПОС.ПЗ						Лист
									65
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата				

противопожарных требований действующих норм несут начальники строительных участков, производители работ и другие должностные лица подсобных производств, на которых эта ответственность возложена в соответствии с приказами начальника строительства. Ответственность за пожарную безопасность бытовых и других инвентарных и подсобных помещений субподрядных организаций несут должностные лица, в ведении которых находятся указанные помещения. Ответственность за соблюдение мер пожарной безопасности при выполнении работ субподрядными организациями возлагается на руководителей этих организаций.

Все работники организаций должны допускаться к работе только после прохождения противопожарного инструктажа, а при изменении специфики работы проходить дополнительное обучение по предупреждению и тушению возможных пожаров в порядке, установленном руководителем.

При проведении инструктажа необходимо ознакомить рабочих и служащих с правилами пожарной безопасности требованиями противопожарного режима, а также с пожарной опасностью применяемых материалов, обратив особое внимание на причины пожаров (неосторожное обращение с огнем, нарушение правил при электрогазосварочных работах, разогреве битума, несоблюдение правил при эксплуатации электрооборудования и т.п.); обучить правилам и приемам применения первичных средств пожаротушения немедленному вызову пожарной охраны или сбору добровольной пожарной дружины при возникновении пожара. Проинструктированные рабочие и служащие должны расписаться в специальном журнале, где указаны ФИО инструктируемых, дата проведения и лица, проводившие инструктаж.

Устанавливается щит с противопожарным инвентарем, огнетушителями и правилами, действующими при пожаре.

Курение на территории строительства разрешается только в специально отведенных местах, соответственно оборудованных.

Требования к медико-профилактическому обслуживанию работников

В целях предупреждения возникновения заболеваний, связанных с условиями труда, работники, занятые в строительном производстве, должны проходить обязательные при поступлении на работу и периодические медицинские осмотры (освидетельствования).

Обязательные предварительные при поступлении на работу и периодические медицинские осмотры (освидетельствования) работников, занятых в строительном производстве, проводятся в установленном порядке по основному месту работы.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №	местах, соответственно оборудованных.						
			Требования к медико-профилактическому обслуживанию работников						
			В целях предупреждения возникновения заболеваний, связанных с условиями труда, работники, занятые в строительном производстве, должны проходить обязательные при поступлении на работу и периодические медицинские осмотры (освидетельствования).						
Обязательные предварительные при поступлении на работу и периодические медицинские осмотры (освидетельствования) работников, занятых в строительном производстве, проводятся в установленном порядке по основному месту работы.									
			ППК 18-11-19 – ПОС.ПЗ						Лист
									66
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата				

Лечебно-профилактические и оздоровительные мероприятия для работающих, занятых в строительном производстве, проводятся с учетом специфики их трудовой деятельности и результатов проведенных медосмотров.

На всех участках и в бытовых помещениях оборудуются аптечки первой помощи.

20 Организационно-технологические схемы, отражающие оптимальную последовательность возведения линейного объекта с указанием технологической последовательности работ

Реконструкция улиц ведется в следующей технологической последовательности:

- подготовительный период:

- разработка ППР;
- устройство временного ограждения;
- устройство временного бытового городка;
- разбивка трасс инженерных сетей;
- установка дизельного генератора, цистерн с водой, прокладка временных инженерных сетей;
- создание общеплощадочного складского хозяйства;
- выполнение мер пожарной безопасности;
- оборудование строительной площадки площадкой сбора строительного мусора;

- основной период:

- прокладка участков сетей ливневой канализации:
 - отрывка траншеи экскаватором;
 - доработка грунта вручную;
 - устройство основания под трубопроводы;
 - укладка трубопровода и монтаж колодцев;
 - испытание трубопроводов;
 - обратная засыпка с послойным уплотнением;
- переустройство сетей связи, газоснабжения, электроснабжения;
- отрывка земляного корыта под дорожные одежды;
- устройство песчаного и щебеночного основания под покрытия;
- регулировка крышек колодцев существующих сетей;
- установка бордюрного камня;

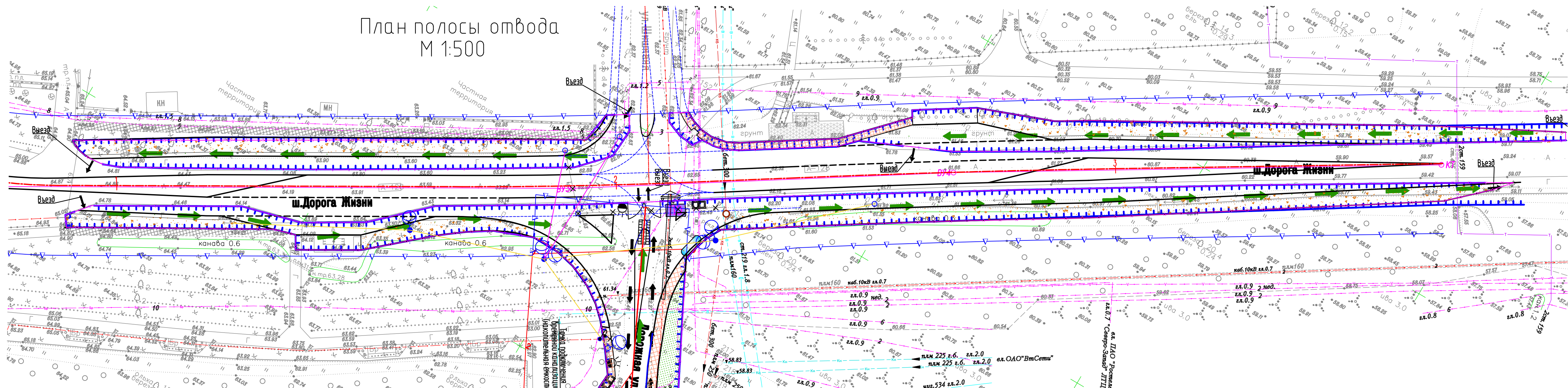
Инв. № подл.	Взам. инв. №					Лист	
	Подп. и дата						
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата	ППК 18-11-19 – ПОС.ПЗ	67

- устройство основания под трубопроводы;
- укладка трубопровода и монтаж колодцев;
- испытание трубопроводов;
- обратная засыпка с послойным уплотнением;
- переустройство сетей связи, газоснабжения, электроснабжения;
- отрывка земляного корыта под дорожные одежды;
- устройство песчаного и щебеночного основания под покрытия;
- регулировка крышек колодцев существующих сетей;
- установка бордюрного камня;

- устройство послойного асфальтобетонного покрытия;
- устройство тротуара;
- устройство газона;
- монтаж опор освещения.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							Лист	
										68
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата	ППК 18-11-19 – ПОС.ПЗ				

План полосы отвода
М 1:500



Ведомость объемов работ по ПОС		
Наименование работ	Ед. изм.	Кол-во
Устройство временного ограждения	п.м.	3036
Устройство мойки колес	шт.	2
Устройство ворот	шт.	6
Монтаж прожекторов	шт.	22
Установка информационного щита	шт.	6
Устройство открытых площадок складирования материалов и конструкций	м2	400

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

граница проектирования;

временное ограждение стройплощадки;

пожарный щит;

пржектор;

открытая зона складирования материалов и конструкций;

зона складирования строительного мусора;

информационный щит;

биотуалет;

направление движения транспорта;

временная дорога;

площадка для мойки колес;

дизельный генератор;

пост охраны;

цистерна с водой;

общее направление устройства автомобильной дороги;

открытая площадка складирования инертных материалов;

зона складирования грунта;

площадка для стоянки строительной техники;

временные бытовые помещения;

проектируемая проезжая часть пересечения

проектируемый тротуар

проезжая часть

пешеходная улица, с конструкцией рассчитанной под нагрузку пожарной машины

обочина, укрепленная щебнем

обочина, укрепленная щебнем

ж/б лоток с чугунной решеткой

существующая полоса отвода автомобильной дороги «Санкт-Петербург – Марье»

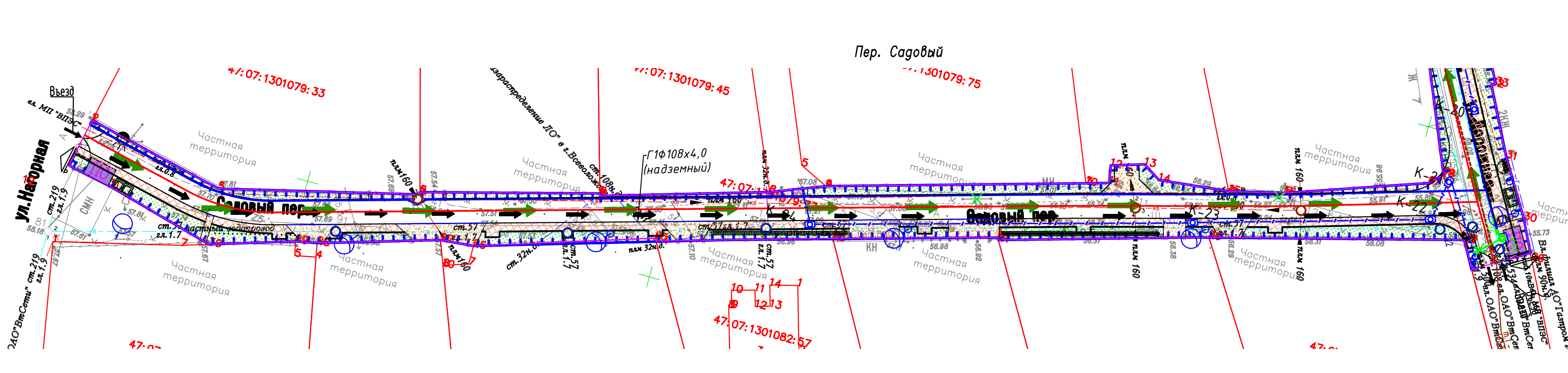
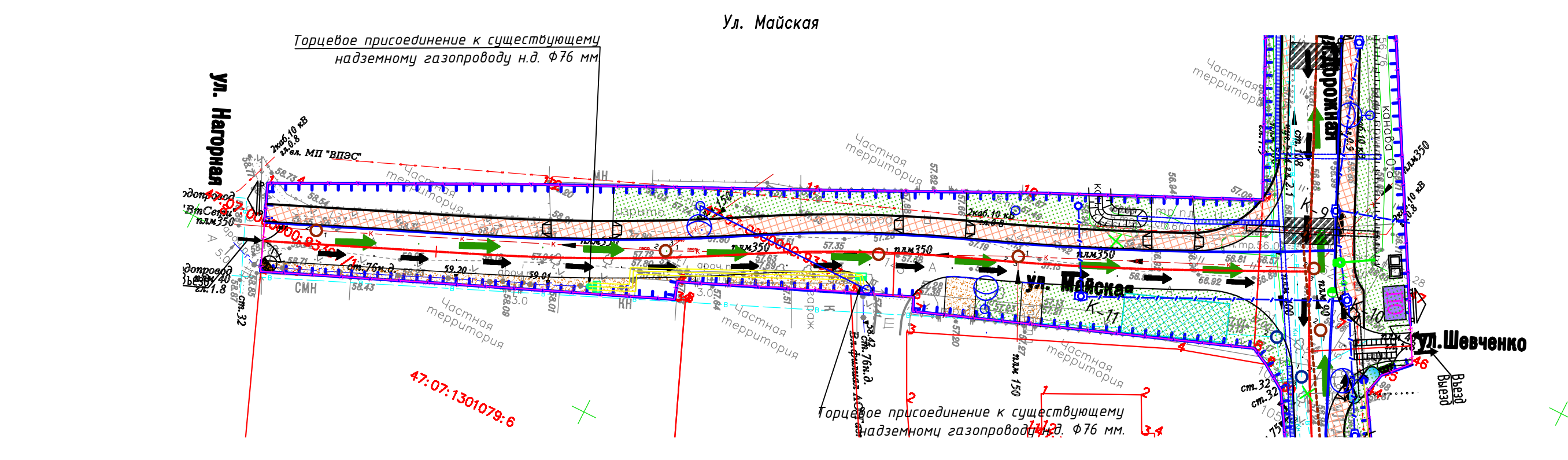
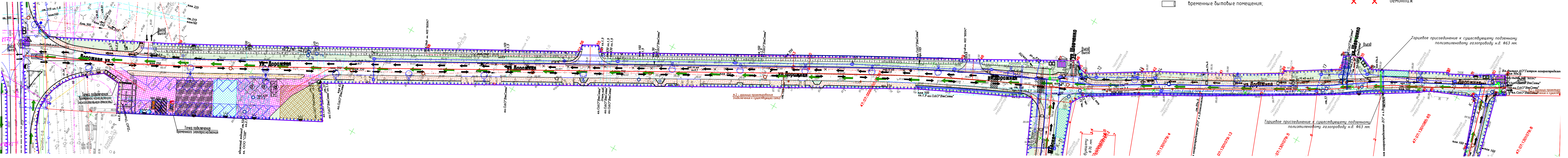
существующая полоса отвода автомобильной дороги «Санкт-Петербург – Марье»

проектируемая ливневая канализация

проектируемая сеть связи

перестраиваемая сеть наружного освещения

демонтаж



Площадки складирования конструкций

Территории бытового городка

Щебень – 0,10

Уплотненный грунт

Временной дороги

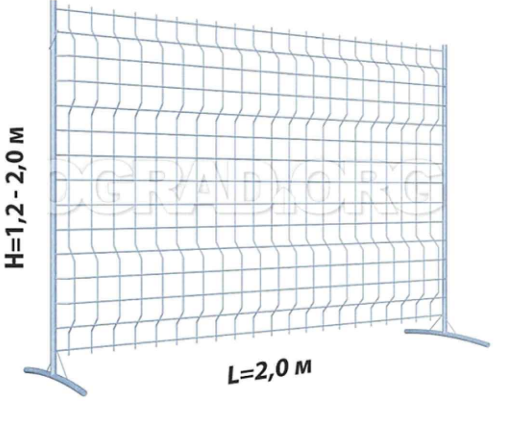
Ж/б дорожная плита 2П30.18

Песок – 0,20

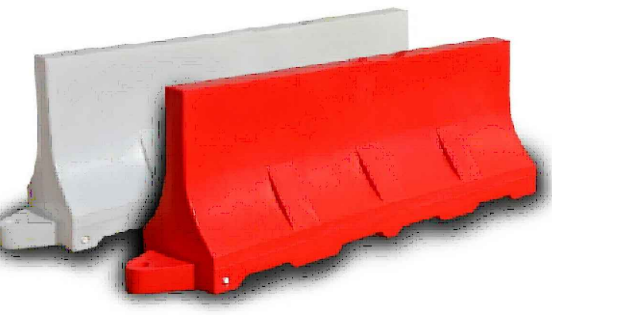
Уплотненный грунт

КОНСТРУКТИВНЫЕ РАЗРЕЗЫ

Временное ограждение площадки (Тип 1)



Временное ограждение площадки из водоналивных блоков (Тип 2)



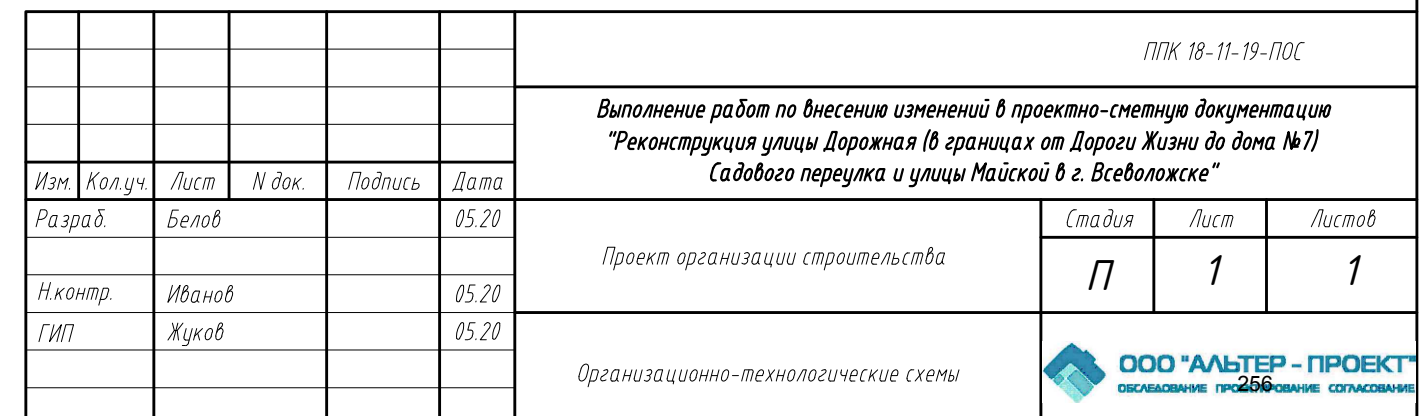
Лист 10-11-19-ПДС				
Выполнение работ по внесению изменений в проектно-сметную документацию "Реконструкция улицы Дорожная в границах от Дороги Жизни до дома №17 Садового переулка и улицы Майской в г. Всеволожске"				
Изм.	Кол-во	Лист	№ док.	Подпись
Разраб.	Белов			
Н.Контроль	Иванов А.			
ГИП	Жуков Ю.			
Проект организации строительства				
План полосы отвода строительства, М 1:500				
ООО "МАСТЕР-ПРОЕКТ"				

Организационно-технологическая схема по устройству слоя основания из щебня (песка)

Организационно-технологическая схема по устройству покрытия из асфальтобетонной смеси

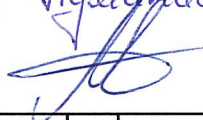
Организационно-технологическая схема прокладки наружных сетей

PA3PE3 1 - 1



КАЛЕНДАРНЫЙ ПЛАН СТРОИТЕЛЬСТВА

Поз.	Наименование отдельных зданий или видов работ	Календарный график								
		1-й год								
		1-й мес.	2-й мес.	3-й мес.	4-й мес.	5-й мес.	6-й мес.	7-й мес.	8-й мес.	9-й мес.
	Строительство 1-го этапа улично-дорожной сети по адресу: Ленинградская область, г. Всеволожск, Южный жилой район, кварталы 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, улица Московская									
1.1	Подготовительный период									
1.2	Прокладка участков сетей ливневой канализации									
1.3	Установка защитных футляров на существующие сети газоснабжения, тепло-снабжения, водоснабжения, канализации									
1.4	Отрывка земляного корыта под дорожные одежды									
1.5	Переустройство сетей связи									
1.6	Устройство песчаного и щебеночного основания под покрытия;									
1.7	Прокладка кабельных линий сети освещения, регулировка крышек колодцев существующих сетей									
1.8	Установка бордюрного камня									
1.9	Устройство послойного асфальтобетонного покрытия, устройство тротуара									
1.10	Устройство газона									
1.11	Монтаж опор освещения									

Начальник отдела строительства Администрации Всеволожского района  Кorneев А.С.

						ППК 13-10-18 – ПОС		
						Внесение изменений в проектно-сметную документацию "Строительство 1-го этапа улично-дорожной сети по адресу: Ленинградская область, г. Всеволожск, Южный жилой район, кварталы 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8". Улица Московская.		
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Проект организации строительства	Стадия	Лист
Разработал	Белов				03.20		П	1
ГИП	Жуков				03.20			1
Н. контр.	Иванов				03.20	Календарный план строительства	ООО «АЛЬТЕР-ПРОЕКТ»	