

АКТ

по результатам государственной историко-культурной экспертизы
проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Дом Лунда» по адресу: Ленинградская обл., Выборгский район, г. Выборг, ул. Прогонная, д. 6, - «Проектная документация по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Дом Лунда» по адресу: Ленинградская обл., Выборгский муниципальный район, г. Выборг, ул. Прогонная, д. 6 (Ремонт помещений квартир №№ 6, 7 с приспособлением под современное использование), выполненной ООО «Спецпроектреставрация-Выборг» в 2020 г. (шифр 28-19)

«21» сентября 2020 г.

г. Санкт-Петербург

Дата начала проведения экспертизы	30 января 2020 г.
Дата окончания проведения экспертизы	21 сентября 2020 г.
Место проведения экспертизы	г. Выборг, г. Санкт-Петербург
Заказчик экспертизы (заявитель)	Касумов Миралем Миртофиг Оглы (представитель собственника Касумовой Т.А.К.) квартир №№ 6 и 7, расположенных в жилом доме по адресу: Ленинградская область, г. Выборг, ул. Прогонная, д. 6. Доверенность № 78 АБ 7835237 от 05.10.2019 г.

Сведения об экспертах:

Фамилия, имя, отчество	Прокофьев Михаил Федорович
Образование	Высшее Ленинградский Государственный Университет имени А.А. Жданова.
Специальность	историк
Стаж работы по профессии	39 лет
Место работы и должность	генеральный директор ООО «Научно-проектный реставрационный центр», аттестован как эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы Минкультуры России приказом № 2032 от 25.12.2019 г. (п. 21)
Профиль экспертной деятельности	- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия; - документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра; - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия

Фамилия, имя, отчество	Глинская Наталья Борисовна
Образование	Высшее Санкт-Петербургский Государственный Академический Институт Живописи, Скульптуры и Архитектуры имени И. Е. Репина.
Специальность	искусствовед
Стаж работы по профессии	42 года
Место работы и должность	заместитель генерального директора ООО «Научно-проектный реставрационный центр», аттестована как эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы Минкультуры России приказом № 2032 от 25.12.2019 г. (п. 5)
Профиль экспертной деятельности	<ul style="list-style-type: none"> - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия; - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия

Фамилия, имя, отчество	Калинин Валерий Александрович
Образование	Высшее Санкт-Петербургский Государственный Политехнический Университет.
Специальность	инженер-строитель
Стаж работы по профессии	19 лет
Место работы и должность	главный инженер ООО «Научно-проектный реставрационный центр», аттестован как эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы Минкультуры России приказом № 2032 от 25.12.2019 г. (п. 11)
Профиль экспертной деятельности	<ul style="list-style-type: none"> - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия; - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия

В соответствии с законодательством Российской Федерации эксперты несут ответственность за достоверность сведений, изложенных в заключении.

Отношения к заказчику:

Эксперты:

- не имеют родственных связей с заказчиком (его должностными лицами, работниками и т.д.);
- не состоят в трудовых отношениях с заказчиком;
- не имеют долговых или иных имущественных обязательств перед заказчиком;
- не владеют ценными бумагами, акциями (долями участия, паями в уставных капиталах) заказчика;

- не заинтересованы в результатах исследований и решении, вытекающем из настоящего заключения экспертизы, с целью получения выгоды в виде денег, ценностей, иного имущества, услуг имущественного характера или имущественных прав для себя или третьих лиц.

_____	(Прокофьев М.Ф.)
(подпись эксперта)	(расшифровка подписи)
_____	(Глинская Н.Б.)
(подпись эксперта)	(расшифровка подписи)
_____	(Калинин В.А.)
(подпись эксперта)	(расшифровка подписи)

Основания проведения государственной историко-культурной экспертизы:

- Федеральный закон № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» от 25.06.2002 г.;
- Постановление Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 г. № 569 (с изм. от 27.04.2017 г.) «Об утверждении Положения о государственной историко-культурной экспертизе».

Цель проведения государственной историко-культурной экспертизы:

определение соответствия (положительное заключение) или несоответствия (отрицательное заключение) требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Дом Лунда» по адресу: Ленинградская обл., Выборгский муниципальный район, г. Выборг, ул. Прогонная, д. 6, - «Проектная документация по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Дом Лунда» по адресу: Ленинградская обл., Выборгский муниципальный район, г. Выборг, ул. Прогонная, д. 6 (Ремонт помещений квартир №№ 6, 7 с приспособлением под современное использование), выполненной ООО «Спецпроектреставрация-Выборг» в 2020 г. (шифр 28-19)

Объект государственной историко-культурной экспертизы:

Проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Дом Лунда» по адресу: Ленинградская обл., Выборгский муниципальный район, г. Выборг, ул. Прогонная, д. 6, - «Проектная документация по сохранению объекта культурного наследия регионального значения

«Дом Лунда» по адресу: Ленинградская обл., Выборгский муниципальный район, г. Выборг, ул. Прогонная, д. 6 (Ремонт помещений квартир №№ 6, 7 с приспособлением под современное использование), выполненной ООО «Спецпроектреставрация-Выборг» в 2020 г. (шифр 28-19).

Перечень документов, представленных Заявителем:

1. «Проектная документация по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Дом Лунда» по адресу: Ленинградская обл., Выборгский муниципальный район, г. Выборг, ул. Прогонная, д. 6 (Ремонт помещений квартир №№ 6, 7 с приспособлением под современное использование), выполненной ООО «Спецпроектреставрация-Выборг» в 2020 г. (шифр 28-19), в следующем составе:

Раздел I. Предварительные работы:

Раздел II. Комплексные научные исследования:

- Том I. Историко-архивные и библиографические исследования.

Краткая историческая справка.

- Том II. Натурные исследования. Архитектурный обмер. Фотофиксация.

- Том III. Техническое заключение по результатам общего визуального обследования конструкций части жилого дома по адресу: Ленинградская область, Выборгский район, г. Выборг, ул. Прогонная, д. 6, кв. №№ 6,7.

Раздел III.

Том I. Проект

Книга 1. Архитектурные решения

Книга 2. Конструктивные решения.

Книга 3. Электрооборудование.

Книга 4. Система водоснабжения, система водоотведения. Внутренние сети водопровода и канализации.

Том II. Проект организации проведения работ по сохранению объекта.

2. Задания на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия от 08.11.2019 г. № 04-05/19-49 и от 20.01.2020 г. № 04-05/20-2.
3. Технический паспорт на квартиру, расположенную в жилом доме, находящемся по адресу: Ленинградская область, г. Выборг, ул. Прогонная, д. № 6, от 01.11.2011 г. (с заверенной копией от 18.12.2019 г.).
4. Планы 1-го и 2-го этажей здания по адресу: Ленинградская обл., г. Выборг, ул. Прогонная, д. 6 (заверенная копия от 18.12.2019 г.).
5. Выписка из ЕГРН от 12.12.2019 г. на квартиру № 6, расположенную на 1-ом этаже в жилом доме по адресу: Ленинградская область, Выборгский район, г. Выборг, ул. Прогонная, д. 6 (кад. № 47:01:0000000:39246), площадью 51,0 м2. Вид, номер и дата государственной регистрации права: № 47:01:0000000:39246-47/015/2019-3 от 12.12.2019 г.
6. Выписка из ЕГРН от 23.09.2019 г. на квартиру № 7, расположенную на 1-ом этаже в жилом доме по адресу: Ленинградская область, Выборгский район, г. Выборг, ул. Прогонная, д. 6 (кад. № 47:01:0000000:45304), площадью 69,3 м2. Вид, номер и дата государственной регистрации права: № 47:01:0000000: 45304-47/015/2019-2 от 23.09.2019 г.

Сведения об обстоятельствах, повлиявших на процесс проведения и результаты экспертизы: обстоятельства, повлиявшие на процесс проведения и результат экспертизы, отсутствуют.

Сведения о проведенных исследованиях с указанием примененных методов, объема и характера выполненных работ и их результатов:

проведенные исследования помещений квартир №№ 6 и 7 по адресу: Ленинградская обл., г. Выборг, ул. Прогонная, д. 6, кв. 6, кв. 7, выполнены на основании изучения представленной ООО «Спецпроектреставрация-Выборг» проектной документации по сохранению объекта культурного наследия регионального значения "Дом Лунда" по адресу: Ленинградская область, Выборгский муниципальный район, г. Выборг, ул. Прогонная, д. 6.

При проведении государственной историко-культурной экспертизы проведено следующее:

- изучение историко-архивных и библиографических исследований, архивных материалов и библиографических источников по зданию в целом и по помещениям квартир №№ 6,7;
- изучение и анализ проектной документации, представленной на экспертизу;
- ознакомление и изучение Предмета охраны объекта;
- ознакомление, изучение и анализ правоустанавливающих документов;
- ознакомление с объектом (помещениями квартир №№ 6 и 7) в натуре;
- фотографическое изображение объекта (помещений квартир №№ 6 и 7, общего вида фасадов и фрагментов фасадов здания, соответствующих помещениям квартир) на момент заключения договора на проведение экспертизы (февраль 2020 г.);
- анализ соответствия представленной проектной документации требованиям государственной охраны объектов культурного наследия.

Указанные исследования проведены в объёме, достаточном для принятия вывода государственной историко-культурной экспертизы.

Факты и сведения, выявленные и установленные в результате проведенных исследований:

Общие сведения:

Исследуемый объект находится в историческом центре г. Выборга, на территории межевого участка № 50 в квартале № 3 бывшего городского района Линнойтус (согласно генплану города 1861 г.) по адресу: Ленинградская обл., г. Выборг, ул. Прогонная, д. 6.

Краткая историческая справка по зданию

Территория современного квартала, на котором находится объект, находится в северной средневековой части г. Выборга, в границах городской крепостной стены 1470-х гг.

В то время город имел нерегулярную планировку, складывавшуюся стихийно по конфигурации и рельефу скалистого мыса, имеющего возвышенную центральную часть. Основной уличной сетью являлись тропы, связывающие отдельные группы построек, расположенных по склонам мыса.

В 1640-х гг., согласно генеральному плану (инж. А. Торстенсон) была проведена перепланировка Каменного города, включившая в себя новые кварталы, образованные более прямыми улицами, пересекавшимися под прямым углом. Границы участков в новых кварталах сохранились прежними, часть из них изменилась.

К 1756 г. границы исследуемого участка получили направления, близкие к современным. К 1768 г. купец Яков Лунд унаследовал двор в западном углу рассматриваемого квартала (участок на ул. Скотных ворот (совр. ул. Прогонная) и увеличил его территорию за счет соседних владельческих участков. К 1780-м гг. участок № 50 был увеличен за счет выкупа соседних дворов. Был сформирован комплекс усадебной городской застройки, в состав которой входили в основном каменные строения.

В 1756 г. на участке стоял деревянный дом купца Я. Лунда. Рядом с ним, по Скотной (Прогонной) улице был построен квадратный в плане каменный амбар. К 1769 г. на участке, по совр. ул. Водной заставы, были построены деревянные конюшни и «жилой дом для постою». К 1780 г. на месте деревянного дома появился жилой деревянный одноэтажный дом - «хоромное строение».

После объединения владельческих участков в единое землевладение купца Я. Лунда и пожара 1793 г. угловой жилой дом был надстроен 2-ым этажом с устройством лестничной клетки с Ю-В стороны. Между зданием и вторым каменным строением – амбаром – сохранился заезд на дворовую территорию участка. Сам амбар был расширен вглубь участка и занял всю территорию Ю-В выступа. Угловой жилой дом по С-З границе участка дополнился одноэтажной каменной хозяйственной постройкой.

Парадный вход на 2-ой этаж в перестроенном жилом здании осуществлялся со стороны совр. ул. Прогонной. Входы в другие квартиры располагались со стороны сквозного арочного проезда. Планировка помещений 1-го этажа была анфиладной. В помещения служб, располагавшихся вдоль ул. Водной заставы, попадали со двора.

Во 2-ой половине XIX в. усадебный комплекс Я. Лунда был реконструирован. Службы были надстроены 2-ым этажом и объединены с «хоромным строением» в единый объем. От прежней планировки сохранились местоположение ворот и дверного проёма.

Главный Ю-З фасад здания по совр. ул. Прогонной был решен в упрощенном стиле классицизма, без применения ордерной системы. Фасад был гладко оштукатурен, его центральная часть была выделена слабо выступающим ризалитом в 5 осей с треугольным фронтоном с полуциркульным оконным проемом, 1-ый этаж был выделен рустом. Все проемы фасадов не имели наличников. Угол здания был закруглен и украшен в уровне 2-го этажа балконом с ажурной металлической решеткой. Внутри здания была проведена перепланировка помещений квартир.

В 1876 г. был разработан проект по закладке арочного сквозного проезда с устройством дополнительного входа, но в дальнейшем проект не был осуществлен.

Объемно-пространственная и планировочная структура здания были сохранены до 1939 г.

Во время боевых действий 1939-1940, 1941-1944 гг. здание получило значительные повреждения. Южная часть Ю-З крыла была полностью разрушена. В исследуемых помещениях квартир №№ 6 и 7 были выбиты стекла и разбит наружный входной проем.

В послевоенное время здание было восстановлено и до сих пор используется как многоквартирный жилой дом. В 1975 г. в нем был проведен капитальный ремонт, в результате которого планировка квартир была несколько изменена, вход в исследуемые помещения квартир со стороны ул. Прогонной был преобразован в оконный проем. Лестница на 2-ой этаж была ликвидирована. Вход со стороны двора в подвал была заложен, помещения подвала засыпаны ввиду аварийного состояния сводчатых перекрытий.

Сведения о помещениях квартир №№ 6 и 7:

Существующая квартира № 6 а расположена на 1-ом этаже в центральной, дворовой части здания, с левой стороны от сквозного арочного проезда. Квартира – однокомнатная, включает в себя прямоугольную в плане жилую комнату со скошенным внешним углом, прямоугольную в плане кухню, Г-образный в плане коридор с кладовой, отдельные туалет и ванная комната. Коридор расположен между кухней и санузлами (приложение 2.3). Вход в квартиру осуществляется из подъезда, вход в подъезд расположен со стороны двора в западной части здания. Два окна жилой комнаты и одно окно кухни обращены на северо-восток, во двор.

Существующая квартира № 7 расположена на 1-ом этаже в почти центральной, уличной части здания, с левой стороны от сквозного арочного проезда. В настоящее время квартира – трехкомнатная, включает в себя сложную в плане жилую комнату с левой стороны и две узких прямоугольных в плане комнаты с правой стороны, небольшую по площади и прямоугольную в плане кухню, расположенную между комнатами, два коридора и отдельные туалет и ванная комната. Проходной коридор расположен между кухней и санузлами (приложение 2.3). Вход в квартиру осуществляется из подъезда, вход в подъезд расположен со стороны двора в западной части здания. Все окна квартиры обращены на юго-запад, на ул. Прогонную.

Часть существующих помещений квартир №№ 6 и 7 входили в площадь лестничной клетки и являлись помещениями жилых квартир. В конце 1790-х гг. парадный вход в здание с ул. Прогонной размещался в угловом южном помещении квартиры № 7. Проем углового восточного помещения квартиры № 6 являлся выходом с парадной лестницы во двор. В Ю-В стене этого помещения, являвшейся стеной сквозного арочного проема, располагался оконный проем. Планировка помещений имела анфиладную систему.

Во 2-ой половине XIX в. была проведена реконструкция здания с перепланировкой помещений. План 1907 г. отражает изменения в планах рассматриваемых квартир. На 1-ом этаже внутренняя продольная стена была продлена до наружной стены уличного фасада, в результате этого появились обособленные помещения с отдельным входом со стороны арочного сквозного проезда. Дверной проем в помещения угловой квартиры, расположенной в западной части здания, был заложен. В несущих стенах пробили новые проемы и установили новые печи. В 1907 г. в капитальных стенах появились новые проемы, часть ранее пробитых из них заложили.

Во время боевых действий 1939-1940, 1941-1944 гг. помещения квартиры в западной части здания не пострадали.

В 1975 г. здание подверглось капитальному ремонту, в результате которого парадный вход со стороны ул. Прогонной был заложен, на его месте устроен оконный проем. Лестница на 2-ой этаж была ликвидирована, вход со стороны дворового фасада в подвал был заложен. В самих помещениях существующих квартир №№ 6 и 7 была проведена очередная перепланировка с закладкой части существовавших проемов и выполнением новых, были устроены новые деревянные перегородки.

В настоящее время помещения квартир №№ 6 и 7 находятся в собственности Касумовой Т.А.К (приложения 2.3 – 2.6). Представитель собственника, являющийся

Заказчиком государственной историко-культурной экспертизы по выполнению работ по сохранению объекта культурного наследия – Касумов М.М.О. (приложение 2.7).

Сведения о выполненных проектных работах с указанием примененных методов, объема и характера выполненных работ и их результатов:

Были проведены исследовательские работы по обследованию состояния конструкций и отделки помещений квартир №№ 6 и 7, расположенных на 1-ом этаже в западной части объекта культурного наследия по адресу: Ленинградская обл., Выборгский район, г. Выборг, ул. Прогонная, 6.

- стены: первоначальные кирпичные, оштукатурены, состояние местами неудовлетворительное (трещины над и под проемами, трещины в местах закладок проемов, смещения ряда кирпичей, в некоторых местах отсутствует перевязка кирпичной кладки поперечных стен с наружными стенами); согласно техническому обследованию состояние стен ограниченно-работоспособное; в отдельных местах (стены над проемами и кирпичные перемычки) – аварийное;
- перегородки: несущие деревянные, обшиты досками;
- перекрытия: деревянные по деревянным балкам, состояние – ограниченно-работоспособное;
- отделка стен и перегородок: штукатурка (кирпичные стены), штукатурка по дранке (перегородки), оклейка обоями и облицовка керамической плиткой, состояние отделки неудовлетворительное (трещины в штукатурке);
- отделка потолков: штукатурка по дранке и окраска, наблюдаются протечки, трещины поперечные и продольные по балкам;
- полы: исторических не сохранилось, существующие – дощатые по деревянным лагам и несущим балкам; покрытие ламинатом и керамической плиткой, состояние исторических проемов заложена; имеются просадки и уклоны полов;
- оконные проемы: два проема (один по уличному фасаду, второй по дворовому) устроены на месте дверных проемов; заполнения – деревянные, состояние неудовлетворительное;
- дверные проемы: часть исторических проемов заложена; наблюдаются деформации перемычек, трещины в кирпичных перемычках; внутренние двери – деревянные, старые.

Системы водоснабжения, канализации, отопления, газоснабжения подключены к городским сетям коммуникаций.

Вентиляция осуществляется через существующие вентиляционные каналы. Выявлены разрушения части кладки дымоходов, частичные закладки.

Проектной документацией по сохранению объекта культурного наследия предусматривается приспособление помещений квартир №№ 6 и 7 под современное использование - кафе.

Новая планировка (переустройство и перепланировка) помещений с приспособлением под кафе:

- сохранение в пределах помещений квартир №№ 6 и 7 существующих несущих конструкций (стен и перекрытий);
- демонтаж существующих дверей и поздних деревянных перегородок;
- закладка входных проемов в квартиры;
- демонтаж поздней отделки стен;
- раскрытие необходимых заложенных исторических проемов в кирпичных стенах с их дальнейшим усилением и усилением их перемычек;
- демонтаж существующих полов;
- инъектирование трещин в стенах;
- утепление перекрытий Rockwool Лайт Баттс и обшивка двумя слоями ГКЛ;
- устройство новых перегородок из газобетонных блоков толщиной 120 мм с последующим их оштукатуриванием и окраской водоземлюсионными красками и облицовкой керамической плиткой в санузлах на всю высоту помещений;
- устройство новых полов из ламината по существующему основанию; из керамической плитки;
- отделка стен: оштукатуривание и окрашивание;
- монтаж новых дверных блоков в современном исполнении;
- замена труб и приборов отопления, санитарно-технического и бытового оборудования на новые с прокладкой по существующим каналам:
 - внутренняя разводка сетей водопровода (холодное водоснабжение) из полипропиленовых труб, армированных стекловолокном;
 - система горячего водоснабжения ГВС – по закрытой схеме, подача воды из сети холодного водопровода с последующим подогревом воды в водонагревателях накопительного типа;
- замена существующих чугунных стояков канализации в пределах этажа на стояки из трубы для внутренней канализации Ostendorf НТЕМ lbvtnhfvb 110 b 50 с последующей зашивкой листами ГКЛ по металлическому каркасу (закладка мест прохода стояков через перекрытия негорючим материалом);
- подключением всех сетей коммуникации к существующим сетям;

- сохранение существующей системы вентиляции;
- замена электроосвещения и электроснабжения с применением существующих каналов, без нарушения конструкций (прокладка кабеля в ПВХ трубах через стены; в ПВХ гибких гофрированных трубах за подвесным потолком; в кабель-каналах по стенам к розеткам и выключателям).

Фрагменты фасадов, соответствующие помещениям квартир №№ 6 и 7:

- демонтаж заполнения оконного проема и кирпичной кладки на месте существовавшего исторического парадного входа;
- демонтаж столярных заполнений остальных оконных проемов, соответствующих помещениям собственника; монтаж новых столярных заполнений с сохранением исторического рисунка расстекловки; после монтажа стеклопакетов восстановление штукатурки откосов проемов;
- установка деревянного дверного блока на месте восстановленного исторического входного проема по Ю-З фасаду (со стороны ул. Прогонной) в соответствии с иконографией;
- восстановление гранитных входных степеней и оснований под гранитные столбики входа со стороны ул. Прогонной;
- инъектирование трещин по наружным фасадным стенам с последующей окраской (фасадная краска на известковой основе, колер аналогичен существующему).

Перечень документов и материалов, собранных и полученных при проведении экспертизы, а также использованной для нее специальной, технической и справочной литературы:

1. ГОСТ Р 55528-2013 «Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия. Памятники истории и культуры».
2. ГОСТ Р 55567-2013 «Порядок организации и ведения инженерно-технических исследований на объектах культурного наследия».
3. СП 54.13330.2011 «Здание жилые многоквартирные».
4. СНиП 31-06-2009 «Общественные здания и сооружения».
5. СП 13-102-2003 «Правила обследования несущих конструкций зданий и сооружений».
6. СНиП 21-01-97* «Пожарная безопасность зданий и сооружений».
7. Технический паспорт на квартиру, расположенную в жилом доме, находящемся по адресу: Ленинградская область, г. Выборг, ул. Прогонная, д. № 6, от 01.11.2011 г. (с заверенной копией от 18.12.2019 г.).

8. Планы 1-го и 2-го этажей из технического паспорта здания по адресу: Ленинградская обл., г. Выборг, ул. Прогонная, д. 6.
9. Приказ Комитета по культуре Ленинградской области от 20.12.2018 г. № 01-03/18-529 «Об установлении границ территории и предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения «Дом Лунда» по адресу: Ленинградская область, Выборгский район, г. Выборг, ул. Прогонная, д. 6».
9. Проект «Виртуальный Выборг» под рук. Ю.Ланкинена. Высшая профессиональная школа Тампере-Политех (г. Тампере).
10. ММА, Провинциальный архив г. Миккели, Финляндия.

Обоснования вывода экспертизы:

Обследования помещений квартир №№ 6 и 7 по ул. Прогонной, 6, и проектные работы по сохранению объекта культурного наследия (приспособление квартир №№ 6 и 7 под современное использование (кафе) проведены на основании действующей лицензии на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия.

Все решения, принятые в проектной документации, направлены на сохранение объекта культурного наследия без нарушения утвержденного предмета охраны и представляются методически верными.

На основании изучения представленной на рассмотрение проектной документации и визуального освидетельствования объекта следует признать, что проектная документация:

- выполнена в достаточном объеме, определенными заданиями государственного органа охраны объектов культурного наследия на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации;
- включает в себя необходимые разделы для выполнения работ по сохранению объекта культурного наследия (приспособление квартир №№ 6 и 7 под современное использование).

Эскизный проект в данной проектной документации не требуется, работы выполняются исключительно по ремонту помещений квартир №№ 6 и 7, принципиальные решения не предусматриваются, предметы охраны сохраняются.

- учитывает требования государственной охраны объектов культурного наследия (требования законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия), соответствует реставрационным нормам и правилам, утвержденным государственным органом охраны объектов культурного наследия в области сохранения объектов культурного наследия;

- представленный вариант проектной документации не нарушает целостности элементов предмета охраны, указанных в Предмете охраны, отвечает целям сохранения объекта культурного наследия.

Вывод экспертизы:

о соответствии (положительное заключение) требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Дом Лунда» по адресу: Ленинградская обл., Выборгский муниципальный район, г. Выборг, ул. Прогонная, д. 6, - «Проектная документация по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Дом Лунда» по адресу: Ленинградская обл., Выборгский муниципальный район, г. Выборг, ул. Прогонная, д. 6 (Ремонт помещений квартир №№ 6, 7 с приспособлением под современное использование), выполненной ООО «Спецпроектреставрация-Выборг» в 2020 г. (шифр 28-19).

Перечень приложений к заключению экспертизы:

1. Фотографическое изображение объекта на момент заключения договора на проведение экспертизы, февраль 2020 г.
2. Копии документов, представленные Заявителем (представителем собственника Касумовой Т.А.К. – Касумовым М.М.О.) по доверенности № 78 АБ 7835237 от 05.10.2019 г.):
 - 2.1. Задание Департамента государственной охраны, сохранения и использования объектов культурного наследия комитета по культуре Ленинградской области от 08.11.2019 г. № 04-05/19-49 по квартире № 7 (копия).
 - 2.2. Задание Департамента государственной охраны, сохранения и использования объектов культурного наследия комитета по культуре Ленинградской области от 20.01.2020 г. № 04-05/20-2 по квартире № 6 (копия).
 - 2.3. Технический паспорт на квартиру, расположенную в жилом доме, находящемся по адресу: Ленинградская область, г. Выборг, ул. Прогонная, д. № 6, от 01.11.2011 г. (с заверенной копией от 18.12.2019 г.).
 - 2.4. Планы 1-го и 2-го этажей из технического паспорта здания по адресу: Ленинградская обл., г. Выборг, ул. Прогонная, д. 6 (заверенная копия от 18.12.2019 г.).
 - 2.5. Выписка из ЕГРН от 12.12.2019 г. на квартиру № 6, расположенную на 1-ом этаже в жилом доме по адресу: Ленинградская область, Выборгский район, г. Выборг, ул.

Прогонная, д. 6 (кад. № 47:01:0000000:39246), площадью 51,0 м2. Вид, номер и дата государственной регистрации права: № 47:01:0000000:39246-47/015/2019-3 от 12.12.2019 г.

2.6. Выписка из ЕГРН от 23.09.2019 г. на квартиру № 7, расположенную на 1-ом этаже в жилом доме по адресу: Ленинградская область, Выборгский район, г. Выборг, ул. Прогонная, д. 6 (кад. № 47:01:0000000:45304), площадью 69,3 м2. Вид, номер и дата государственной регистрации права: № 47:01:0000000: 45304-47/015/2019-2 от 23.09.2019 г.

2.7. Доверенность № 78 АБ 7835237 от 05.10.2019 г.

3. Копии документов, представленные Комитетом по культуре Ленинградской области:

3.1. Решение Леноблисполкома от 27.07.1987 г. № 325.

3.2. Приказ Комитета по культуре Ленинградской области от 20.12.2018 г. № 01-03/18-529 «Об установлении границ территории и предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения «Дом Лунда» по адресу: Ленинградская область, Выборгский район, г. Выборг, ул. Прогонная, д. 6».

4. Протоколы заседаний экспертной комиссии.

5. Договоры с экспертами.

21.09.2020 г.

Председатель экспертной комиссии	_____ (Прокофьев М.Ф.) (подпись эксперта) (расшифровка подписи)
Секретарь экспертной комиссии	_____ (Глинская Н.Б.) (подпись эксперта) (расшифровка подписи)
Эксперт, член экспертной комиссии	_____ (Калинин В.А.) (подпись эксперта) (расшифровка подписи)

Приложение 1 к АКТу по результатам государственной историко-культурной экспертизы
(нумерация помещений дана в соответствии с техническим паспортом квартир №№ 6 и 7)

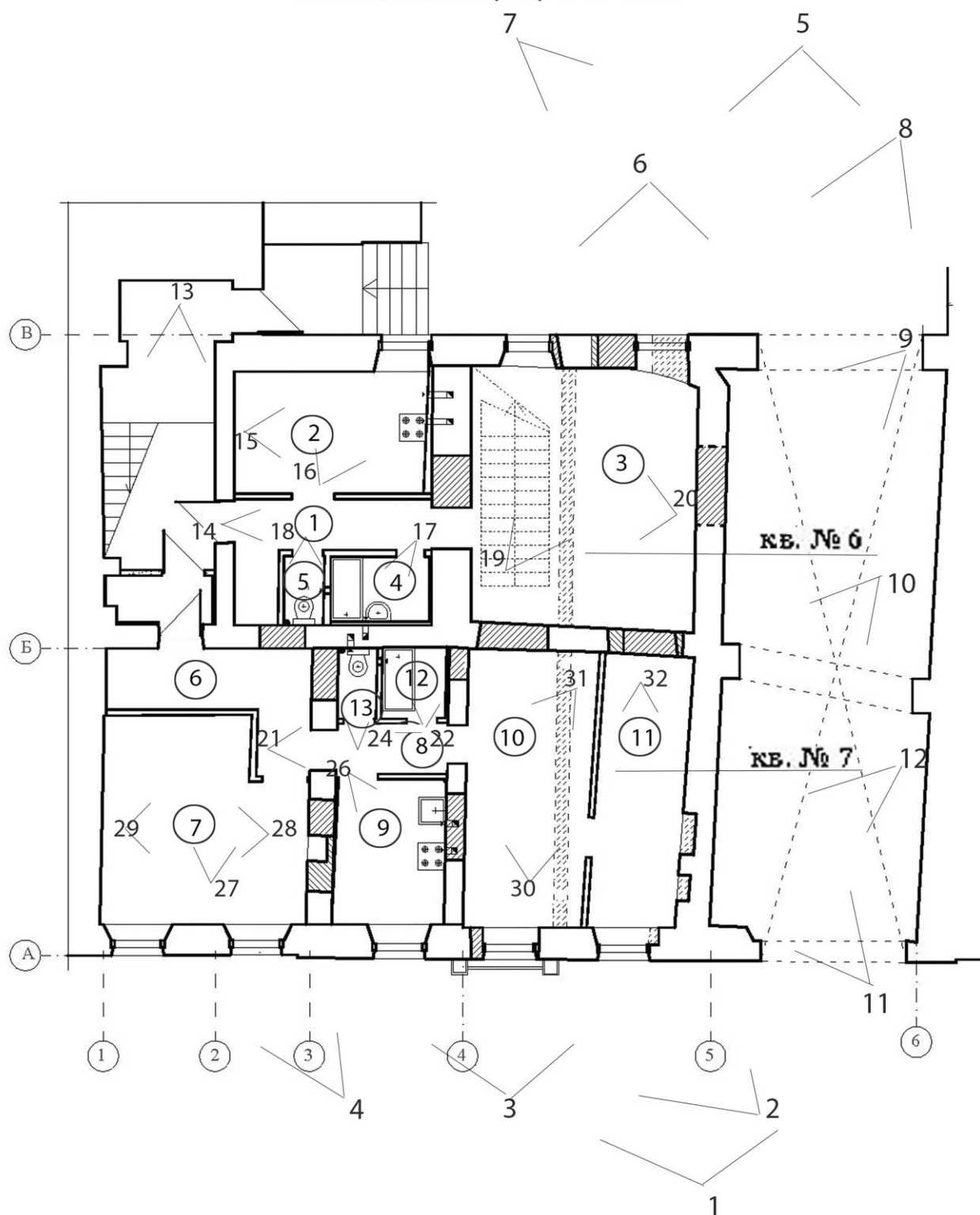
Фотографическое изображение объекта на момент заключения договора на проведение экспертизы, февраль 2020 г.

ПЕРЕЧЕНЬ ФОТОГРАФИЙ:

- Илл. 1. Дом Лунда, ул. Прогонная, 6. Общий вид уличного юго-западного фасада по ул. Прогонной.
- Илл. 2. Фрагмент уличного юго-западного фасада здания. Проемы 1-го этажа, соответствующие помещениям квартиры № 7.
- Илл. 3. Фрагмент уличного юго-западного фасада здания. Проем, соответствующий помещению № 7 квартиры № 7.
- Илл. 4. Фрагмент уличного юго-западного фасада здания.
- Илл. 5. Общий вид дворового северо-восточного фасада здания.
- Илл. 6. Фрагмент дворового северо-восточного фасада здания. Проемы 1-го этажа, соответствующие помещениям квартиры № 6.
- Илл. 7. Фрагмент дворового северо-восточного фасада здания. Фото с севера.
- Илл. 8. Общий вид северо-западной стены сквозного арочного проезда с востока.
- Илл. 9. Фрагмент правой части северо-западной стены сквозного арочного проезда. Заложенный проем.
- Илл. 10. Фрагмент левой части северо-западной стены сквозного арочного проезда. Заложенный проем.
- Илл. 11. Общий вид северо-западной стены сквозного арочного проезда с юга.
- Илл. 12. Фрагмент левой части северо-западной стены сквозного арочного проезда с востока.
- Илл. 13. Помещение подъезда. Первый этаж. Фото с северо-востока. С левой стороны – вход в квартиру № 6, прямо – вход в квартиру № 7.
- Илл. 14. Квартира № 6. Пом. 1. Общий вид помещения с северо-запада.
- Илл. 15. Квартира № 6. Пом. 2. Вид на юго-восточную стену с северо-запада.
- Илл. 16. Квартира № 6. Пом. 2. Вид на северо-западную стену с запада.
- Илл. 17. Квартира № 6. Пом. 4.
- Илл. 18. Квартира № 6. Пом. 5.
- Илл. 19. Квартира № 6. Пом. 3. Вид на северо-восточную часть помещения.
- Илл. 20. Квартира № 6. Пом. 3. Вид на северо-западную стену.
- Илл. 21. Квартира № 7. Пом. 6. Общий вид с северо-запада.
- Илл. 22. Квартира № 7. Пом. 12. Общий вид юго-востока.
- Илл. 23. Квартира № 7. Пом. 12. Потолок.
- Илл. 24. Квартира № 7. Пом. 13. Нижняя часть помещения.
- Илл. 25. Квартира № 7. Пом. 13. Верхняя часть помещения.
- Илл. 26. Квартира № 7. Пом. 9. Вид на северо-восточную стену с запада.
- Илл. 27. Квартира № 7. Пом. 7. Вид на северо-западную стену.
- Илл. 28. Квартира № 7. Пом. 7. Вид на юго-западную стену.
- Илл. 29. Квартира № 7. Пом. 7. Вид на северо-восточную стену.
- Илл. 30. Квартира № 7. Пом. 10. Вид на северо-западную стену.
- Илл. 31. Квартира № 7. Пом. 10. Вид на юго-западную стену.
- Илл. 32. Квартира № 7. Пом. 11. Общий вид помещения с северо-запада.

Ленинградская область,
г. Выборг, ул. Прогонная, д. 6
«Дом Лунда»

Фрагмент план 1-го этажа
ФОТОФИКСАЦИЯ
(помещения квартир №№ 6 и 7)





Илл. 1. Дом Лунда, ул. Прогонная, 6. Общий вид уличного юго-западного фасада по ул. Прогонной.



Илл. 2. Фрагмент уличного юго-западного фасада здания. Проемы 1-го этажа, соответствующие помещениям квартиры № 7.



Илл. 3. Фрагмент уличного юго-западного фасада здания. Проем, соответствующий помещению № 7 квартиры № 7.



Илл. 4. Фрагмент уличного юго-западного фасада здания.



Илл. 5. Общий вид дворового северо-восточного фасада здания.



Илл. 6. Фрагмент дворового северо-восточного фасада здания. Проемы 1-го этажа, соответствующие помещениям квартиры № 6.



Илл. 7. Фрагмент дворового северо-восточного фасада здания. Фото с севера.



Илл. 8. Общий вид северо-западной стены сквозного арочного проезда с востока.



Илл. 9. Фрагмент правой части северо-западной стены сквозного арочного проезда. Заложенный проем.



Илл. 10. Фрагмент левой части северо-западной стены сквозного арочного проезда. Заложенный проем.



Илл. 11. Общий вид северо-западной стены сквозного арочного проезда с юга.



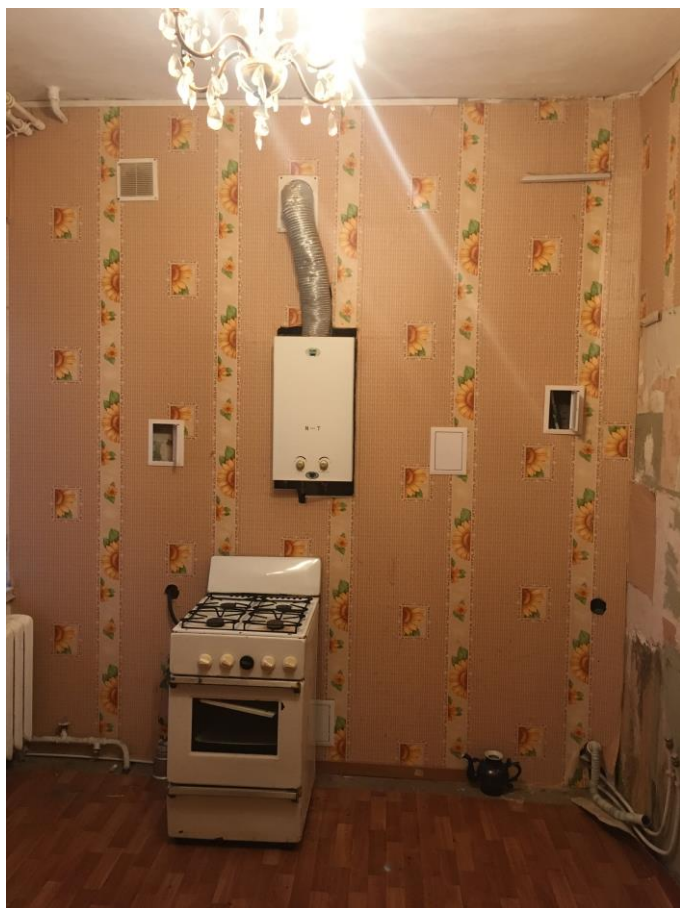
Илл. 12. Фрагмент левой части северо-западной стены сквозного арочного проезда с востока.



Илл. 13. Помещение подъезда. Первый этаж. Фото с северо-востока. С левой стороны – вход в квартиру № 6, прямо – вход в квартиру № 7.



Илл. 14. Квартира № 6. Пом. 1. Общий вид помещения с северо-запада.



Илл. 15. Квартира № 6. Пом. 2. Вид на юго-восточную стену с северо-запада.



Илл. 16. Квартира № 6. Пом. 2. Вид на северо-западную стену с запада.



Илл. 17. Квартира № 6. Пом. 4.



Илл. 18. Квартира № 6. Пом. 5.



Илл. 19. Квартира № 6. Пом. 3. Вид на северо-восточную часть помещения.



Илл. 20. Квартира № 6. Пом. 3. Вид на северо-западную стену.



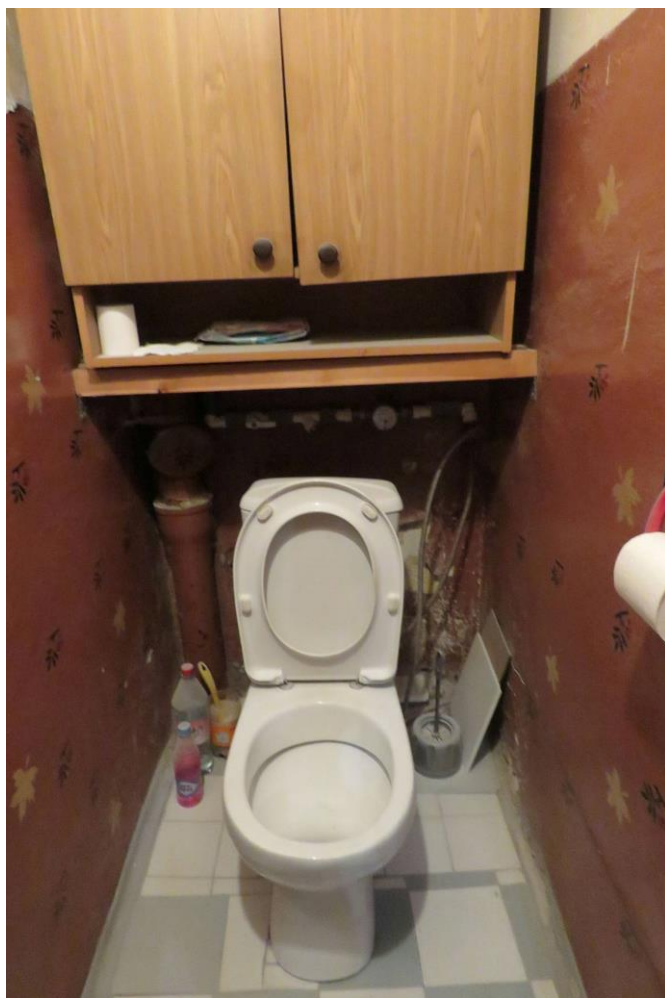
Илл. 21. Квартира № 7. Пом. 6. Общий вид с северо-запада.



Илл. 22. Квартира № 7. Пом.12. Общий вид юго-востока.



Илл. 23. Квартира № 7. Пом. 12. Потолок.



Илл. 24. Квартира № 7. Пом. 13. Нижняя часть помещения.



Илл. 25. Квартира № 7. Пом. 13. Верхняя часть помещения.



Илл. 26. Квартира № 7. Пом. 9. Вид на северо-восточную стену с запада.



Илл. 27. Квартира № 7. Пом. 7. Вид на северо-западную стену.



Илл. 28. Квартира № 7. Пом. 7. Вид на юго-западную стену.



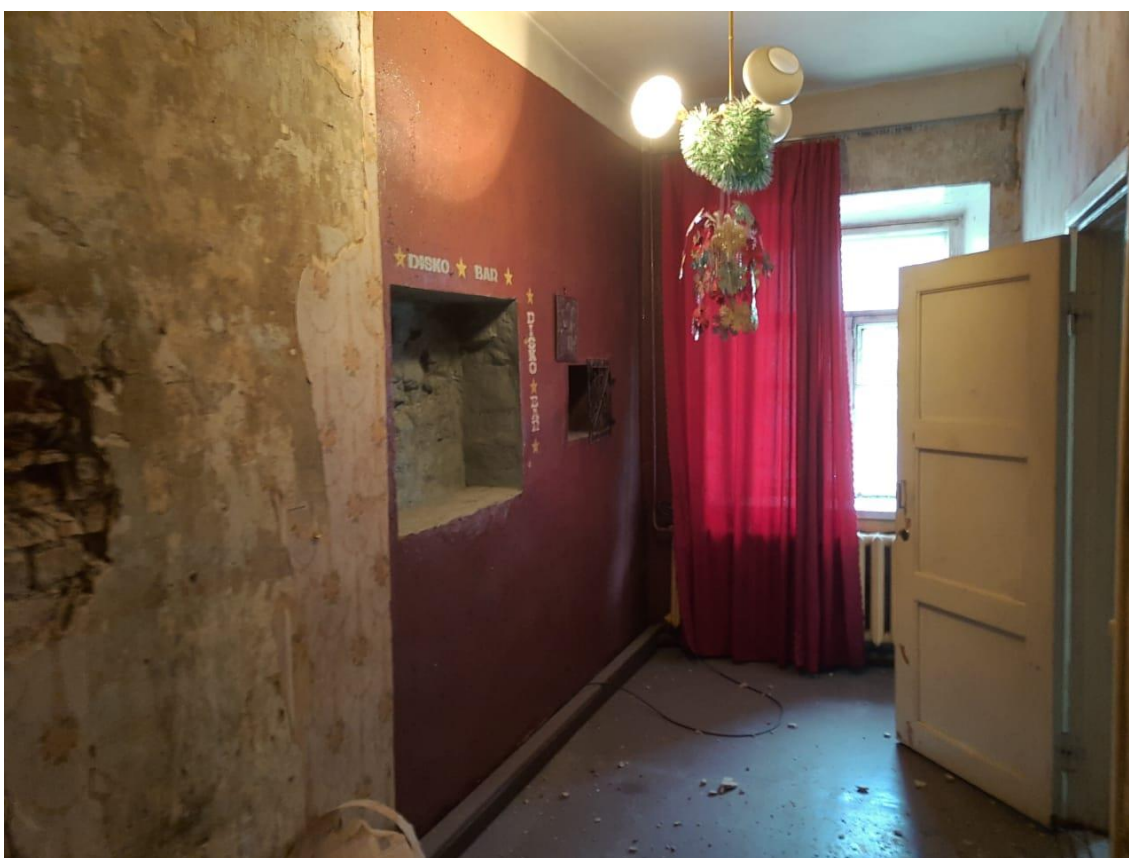
Илл. 29. Квартира № 7. Пом.7. Вид на северо-восточную стену.



Илл. 30. Квартира № 7. Пом. 10. Вид на северо-западную стену.



Илл. 31. Квартира № 7. Пом. 10. Вид на юго-западную стену.



Илл. 32. Квартира № 7. Пом. 11. Общий вид помещения с северо-запада.

Копии документов, представленные Заявителем
(представителем собственника Касумовой Т.А.К. – Касумовым М.М.О.) по
доверенности № 78 АБ 7835237 от 05.10.2019 г.):

:

2.1. Задание Департамента государственной охраны, сохранения и использования объектов культурного наследия комитета по культуре Ленинградской области от 08.11.2019 г. № 04-05/19-49 по квартире № 7 (копия)

СОГЛАСОВАНО:

Представитель собственника
по доверенности № 78 АБ 7835237
от 05.10.2019

Касумов Миралем Миртофиг

Отцы


(подпись)

УТВЕРЖДАЮ:

Заместитель председателя –
начальник департамента
государственной охраны,
сохранения и использования
объектов культурного наследия
комитета по культуре
Ленинградской области

" 12 " ноября 2019 года
М.П.


А.Н. Карлов
" 12 " ноября 2019 года
М.П.

ЗАДАНИЕ

**на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия,
включенного в единый государственный реестр объектов культурного
наследия (памятников истории и культуры) народов Российской
Федерации, или выявленного объекта культурного наследия**

от 08.11.2019 № 04-05/19-49

1. Наименование и категория историко-культурного значения объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее – реестр), или наименование выявленного объекта культурного наследия:

Объект культурного наследия регионального значения
«Дом Лунда»

2. Адрес места нахождения объекта культурного наследия по данным органов технической инвентаризации:

Ленинградская область
(субъект Российской Федерации)

г. Выборг
(город)

улица

Прогонная

д.

6

к.

–

кв.

7

3. Сведения о собственнике либо ином законном владельце объекта культурного наследия:

Собственник (законный владелец):

Касумова Тарана Алигейдар Кызы
(представитель по доверенности 78 АБ 7835237 от 05.10.2019
Касумов Миралем Миртофиг Оглы)

(указать полное наименование, организационно-правовую форму юридического лица в соответствии с учредительными документами; фамилию, имя, отчество (при наличии) – для физического лица)

Адрес места нахождения:

г. Санкт-Петербург

(субъект Российской Федерации)

Санкт-Петербург

(город)

улица

Ворошилова

д. 33

к. 1

кв. 117

СНИЛС	1	5	6	-	9	5	5	-	3	9	1	4	5
-------	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

ОГРН/ОГРНИП	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
-------------	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

Ответственный
представитель:

Касумов Миралем Миртофиг Оглы

(фамилия, имя, отчество (при наличии))

Контактный телефон:

8-(911) 731-74-30

Адрес электронной почты

miralemkasumovun@gmail.com

4. Сведения об охранном обязательстве собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия:

Дата	---
Номер	---
Орган охраны объектов культурного наследия, выдавший документ	---

5. Реквизиты документов об утверждении границы территории объекта культурного наследия:

Границы территории утверждены приказом комитета по культуре Ленинградской области от 20.12.2018 № 01-03/18-529

6. Реквизиты документов об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия, описание предмета охраны:

Предмет охраны утвержден приказом комитета по культуре Ленинградской области от 20.12.2018 № 01-03/18-529

7. Реквизиты документов о согласовании органом охраны объектов культурного наследия ранее выполненной проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, возможность ее использования при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия:

Научно-проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Дом Лунда» ранее не разрабатывалась

8. Состав и содержание проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия:

Раздел 1. Предварительные работы:	
1.1. Ознакомление с объектом в натуре, документацией по объекту, составление акта технического состояния и определение процента утрат, составление акта определения влияния предполагаемых к проведению видов работ на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия; предварительное инженерное заключение, составление плана работ; разработка проекта первоочередных противоаварийных и консервационных мероприятий (при необходимости), на основании отчета о техническом состоянии (акта технического состояния) объекта культурного наследия или предварительного инженерного заключения, включающего: <ul style="list-style-type: none"> - пояснительную записку; - рабочую документацию; - объектную и локальные сметы. 1.2. Документально-протокольная фотофиксация.	
Раздел 2. Комплексные научные исследования:	
1. Этап до начала производства работ	2. Этап в процессе производства работ
2.1.1. Историко-архивные и библиографические исследования: 2.1.1.1. Историко-архивные и библиографические исследования (в объеме, необходимом для разработки проектной документации); 2.1.1.2. Составление исторической справки на основе опубликованных материалов. 2.1.2. Архитектурные обмеры: 2.1.2.1. Архитектурный обмер отдельных частей памятника: в объеме, необходимом для разработки проектной документации; 2.1.2.2. Фотофиксация. 2.1.3. Инженерные изыскания: 2.1.3.1. Инженерное обследование стен (перекрытий, оснований) в объеме, необходимом для разработки проектной документации, на основе визуального осмотра и материалов предыдущих исследований в архивах; 2.1.3.2. Фотофиксация	и

<p>графическая фиксация по зондажам; 2.1.3.3. Составление картограмм и фотофиксация дефектов; 2.1.3.4. Составление отчета по результатам инженерных изысканий с выдачей заключения и рекомендаций по проведению работ по сохранению объекта. 2.1.4. Технологическое обследование состояния отделочных материалов: 2.1.4.1. Натурное обследование состояния строительных и отделочных материалов в объеме, необходимом для разработки проектной документации; 2.1.4.2. Составление отчета об обследовании состояния материалов. Разработка технологий производства работ по сохранению на объекте.</p>	
Раздел 3. Проект реставрации:	
1. Эскизный проект (архитектурные и конструктивные решения проекта):	2. Проект (проектная документация)
3.1.1. Пояснительная записка с обоснованием проектных решений; 3.1.2. Архитектурные решения; 3.1.3. Конструктивные и объемно-планировочные решения.	3.2.1. Пояснительная записка; 3.2.2. Архитектурные решения; 3.2.3. Проект организации проведения работ по сохранению объекта; 3.2.4. Сводный сметный расчет (при необходимости).
Раздел 4. Рабочая проектно-сметная документация:	
1. Этап до начала производства работ	2. Этап в процессе производства работ
4.1.1. Технологии проведения работ по сохранению на объекте. 4.1.2. Отдельные архитектурные детали; 4.1.3. Чертежи изделий (план, фасад, разрез) (при необходимости); 4.1.4. Маркировочные чертежи и шаблоны (при необходимости); 4.1.5. Спецификации на материалы и изделия; 4.1.6. Ведомости и сводные ведомости потребности в материалах (при необходимости).	В объеме, необходимом для проведения работ по сохранению объекта (при необходимости)
Раздел 5. Научно-реставрационный отчет:	
Представить после завершения производства работ.	

9. Порядок и условия согласования проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия:

Для согласования проектной документации в комитете по культуре Ленинградской области предоставляется подлинник проектной документации в 2 экземплярах на бумажном носителе и в 1 экземпляре на электронном носителе в формате переносимого документа (PDF), с положительным

заключением акта государственной историко-культурной экспертизы проектной документации по сохранению объекта культурного наследия, выполненной в соответствии с требованиями Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного Постановлением Правительства Российской Федерации от 15 июля 2009 года № 569.

В случае если затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия проектная документация подлежит государственной экспертизе. Предоставляется копия положительного заключения государственной экспертизы проектно-сметной документации по сохранению объекта культурного наследия, заверенная в установленном порядке.

10. Требования по научному руководству, авторскому и техническому надзору:

На все время работ по сохранению объекта культурного наследия по представлению проектной организации, осуществляющей разработку проектной документации, по согласованию с органом государственной охраны культурного наследия назначается научный руководитель работ из числа высококвалифицированных и аттестованных специалистов. Научное руководство, авторский и технический надзор могут осуществляться руководителем авторского коллектива.

Привлечение для консультаций высококвалифицированных специалистов и ученых – при необходимости.

11. Дополнительные требования и условия:

1. В случае если затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия проектная документация выполняется в соответствии с требованиями постановления Правительства Российской Федерации от 16 февраля 2008 года № 87 «О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию» (письмо Минкультуры России от 24 марта 2015 года № 90-01-39-ГП).

2. В случае принятия научным руководителем решения о внесении принципиальных изменений (корректировки) в проектные решения, то данные предложения направляются научным руководителем в адрес соответствующего органа охраны объектов культурного наследия и заказчика на согласование. В случае если затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия проектная документация подлежит экспертизе.

3. Запрещается вынесение инженерного оборудования и сетей на фасады здания.

4. Работы по сохранению объекта культурного наследия проводятся физическими лицами, аттестованными федеральным органом охраны объектов культурного наследия в установленном им порядке, состоящими в трудовых отношениях с юридическими лицами или индивидуальными предпринимателями, имеющими лицензию на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, а также физическими лицами, аттестованными федеральным органом охраны объектов культурного наследия в установленном им порядке, являющимися индивидуальными

предпринимателями, имеющими лицензию на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

5. Для получения разрешения на проведение натурных исследований (шурфы, зондажи) на объекте культурного наследия в департамент государственной охраны, сохранения и использования объектов культурного наследия комитета по культуре Ленинградской области предоставляется схема проведения натурных исследований.

6. В ходе разработки проектной документации уточнить предмет охраны объекта культурного наследия и включить его в состав пояснительной записки (при необходимости).

Задание подготовлено:

Главный специалист отдела по осуществлению полномочий Ленинградской области в сфере объектов культурного наследия департамента государственной охраны, сохранения и использования объектов культурного наследия комитета по культуре Ленинградской области

(должность, наименование
органа охраны объектов
культурного наследия)


(Подпись)

М.Е. Риннус
(Ф.И.О. полностью)

2.1.Задание Департамента государственной охраны, сохранения и использования объектов культурного наследия комитета по культуре Ленинградской области от от 20.01.2020 г. № 04-05/20-2 по квартире № 6 (копия)

СОГЛАСОВАНО:

Представитель собственника
по доверенности № 78 АБ 8157837
от 23.12.2019

Касумов Миралем Миртофиг

Откры

(подпись)

УТВЕРЖДАЮ:

Заместитель председателя -
начальник департамента
государственной охраны,
сохранения и использования
объектов культурного наследия
комитета по культуре
Ленинградской области

А.Н. Карлов

" 20 " января 2020 года
М.П.

" 20 " января 2020 года
М.П.

ЗАДАНИЕ

на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия,
включенного в единый государственный реестр объектов культурного
наследия (памятников истории и культуры) народов Российской
Федерации, или выявленного объекта культурного наследия

от 20.01.2020 № 04-05/20-2

1. Наименование и категория историко-культурного значения объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее - реестр), или наименование выявленного объекта культурного наследия:

Объект культурного наследия регионального значения
«Дом Лунда»

2. Адрес места нахождения объекта культурного наследия по данным органов технической инвентаризации:

Ленинградская область
(субъект Российской Федерации)

г. Выборг
(город)

улица Прогонная д. 6 к. - кв. 6

3. Сведения о собственнике либо ином законном владельце объекта культурного наследия:

Собственник (законный владелец):

Касумова Тарана Алигейдар Кызы
(представитель по доверенности 78 АВ 8157837 от 23.12.2019
Касумов Миралем Миртофиг Оглы)

(указать полное наименование, организационно-правовую форму юридического
лица в соответствии с учредительными документами; фамилию, имя,
отчество (при наличии) - для физического лица)

Адрес места нахождения:

Санкт-Петербург

(субъект Российской Федерации)

Санкт-Петербург

(город)

улица

Конногвардейский бульвар

д.

6

к.

-

кв.

95

СНИЛС

1 5 6 - 9 5 5 - 3 9 1 4 5

ОГРН/ОГРНИП

- - - - - - - - - - - - - -

Ответственный
представитель:

Касумов Миралем Миртофиг Оглы

(фамилия, имя, отчество (при наличии))

Контактный телефон:

8-(911) 731-74-30

Адрес электронной почты

miralemkasumovun@gmail.com

4. Сведения об охранном обязательстве собственника или иного
законного владельца объекта культурного наследия:

Дата	---
Номер	---
Орган охраны объектов культурного наследия, выдавший документ	---

5. Реквизиты документов об утверждении границы территории объекта
культурного наследия:

Границы территории утверждены приказом комитета по культуре
Ленинградской области от 20.12.2018 № 01-03/18-529

6. Реквизиты документов об утверждении предмета охраны объекта
культурного наследия, описание предмета охраны:

Предмет охраны утвержден приказом комитета по культуре Ленинградской
области от 20.12.2018 № 01-03/18-529

7. Реквизиты документов о согласовании органом охраны объектов культурного наследия ранее выполненной проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, возможность ее использования при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия:

Научно-проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Дом Лунда» ранее не разрабатывалась

8. Состав и содержание проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия:

Раздел 1. Предварительные работы:

1.1. Ознакомление с объектом в натуре, документацией по объекту, составление акта технического состояния и определение процента утрат, составление акта определения влияния предполагаемых к проведению видов работ на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия; предварительное инженерное заключение, составление плана работ; разработка проекта первоочередных противоаварийных и консервационных мероприятий (при необходимости), на основании отчета о техническом состоянии (акта технического состояния) объекта культурного наследия или предварительного инженерного заключения, включающего:

- пояснительную записку;
- рабочую документацию;
- объектную и локальные сметы.

1.2. Документально-протокольная фотофиксация.

Раздел 2. Комплексные научные исследования:

1. Этап до начала производства работ	2. Этап в процессе производства работ
<p>2.1.1. Историко-архивные и библиографические исследования:</p> <p>2.1.1.1. Историко-архивные и библиографические исследования (в объеме, необходимом для разработки проектной документации);</p> <p>2.1.1.2. Составление исторической справки на основе опубликованных материалов.</p> <p>2.1.2. Архитектурные обмеры:</p> <p>2.1.2.1. Архитектурный обмер отдельных частей памятника: в объеме, необходимом для разработки проектной документации;</p> <p>2.1.2.2. Фотофиксация.</p> <p>2.1.3. Инженерные изыскания:</p> <p>2.1.3.1. Инженерное обследование стен (перекрытий, оснований) в объеме, необходимом для разработки проектной документации, на основе визуального осмотра и материалов предыдущих исследований в архивах;</p> <p>2.1.3.2. Фотофиксация и графическая фиксация по зондажам;</p>	<p>-----</p>

2.1.3.3. Составление картограмм и фотофиксация дефектов;	
2.1.3.4. Составление отчета по результатам инженерных изысканий с выдачей заключения и рекомендаций по проведению работ по сохранению объекта.	
2.1.4. Технологическое обследование состояния отделочных материалов:	
2.1.4.1. Натурное обследование состояния строительных и отделочных материалов в объеме, необходимом для разработки проектной документации;	
2.1.4.2. Составление отчета об обследовании состояния материалов. Разработка технологий производства работ по сохранению на объекте.	
Раздел 3. Проект реставрации:	
1. Эскизный проект (архитектурные и конструктивные решения проекта):	2. Проект (проектная документация)
3.1.1. Пояснительная записка с обоснованием проектных решений;	3.2.1. Пояснительная записка;
3.1.2. Архитектурные решения;	3.2.2. Архитектурные решения;
3.1.3. Конструктивные и объемно-планировочные решения.	3.2.3. Проект организации проведения работ по сохранению объекта;
	3.2.4. Сводный сметный расчет (при необходимости).
Раздел 4. Рабочая проектно-сметная документация:	
1. Этап до начала производства работ	2. Этап в процессе производства работ
4.1.1. Технологии проведения работ по сохранению на объекте.	В объеме, необходимом для проведения работ по сохранению объекта (при необходимости)
4.1.2. Отдельные архитектурные детали;	
4.1.3. Чертежи изделий (план, фасад, разрез) (при необходимости);	
4.1.4. Маркировочные чертежи и шаблоны (при необходимости);	
4.1.5. Спецификации на материалы и изделия;	
4.1.6. Ведомости и сводные ведомости потребности в материалах (при необходимости).	
Раздел 5. Научно-реставрационный отчет:	
Представить после завершения производства работ.	

9. Порядок и условия согласования проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия:

Для согласования проектной документации в комитете по культуре Ленинградской области предоставляется подлинник проектной документации в 2 экземплярах на бумажном носителе и в 1 экземпляре на электронном носителе в формате переносимого документа (PDF), с положительным заключением акта государственной историко-культурной экспертизы

проектной документации по сохранению объекта культурного наследия, выполненной в соответствии с требованиями Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного Постановлением Правительства Российской Федерации от 15 июля 2009 года № 569.

В случае если затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия проектная документация подлежит государственной экспертизе. Предоставляется копия положительного заключения государственной экспертизы проектно-сметной документации по сохранению объекта культурного наследия, заверенная в установленном порядке.

10. Требования по научному руководству, авторскому и техническому надзору:

На все время работ по сохранению объекта культурного наследия по представлению проектной организации, осуществляющей разработку проектной документации, по согласованию с органом государственной охраны культурного наследия назначается научный руководитель работ из числа высококвалифицированных и аттестованных специалистов. Научное руководство, авторский и технический надзор могут осуществляться руководителем авторского коллектива.

Привлечение для консультаций высококвалифицированных специалистов и ученых – при необходимости.

11. Дополнительные требования и условия:

1. В случае если затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия проектная документация выполняется в соответствии с требованиями постановления Правительства Российской Федерации от 16 февраля 2008 года № 87 «О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию» (письмо Минкультуры России от 24 марта 2015 года № 90-01-39-ГП).

2. В случае принятия научным руководителем решения о внесении принципиальных изменений (корректировки) в проектные решения, то данные предложения направляются научным руководителем в адрес соответствующего органа охраны объектов культурного наследия и заказчика на согласование. В случае если затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия проектная документация подлежит экспертизе.

3. Запрещается вынесение инженерного оборудования и сетей на фасады здания.

4. Работы по сохранению объекта культурного наследия проводятся физическими лицами, аттестованными федеральным органом охраны объектов культурного наследия в установленном им порядке, состоящими в трудовых отношениях с юридическими лицами или индивидуальными предпринимателями, имеющими лицензию на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, а также физическими лицами, аттестованными федеральным органом охраны объектов культурного наследия в установленном им порядке, являющимися индивидуальными предпринимателями, имеющими лицензию на осуществление деятельности

по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

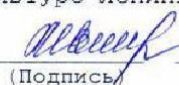
5. Для получения разрешения на проведение натурных исследований (шурфы, зондажи) на объекте культурного наследия в департамент государственной охраны, сохранения и использования объектов культурного наследия комитета по культуре Ленинградской области предоставляется схема проведения натурных исследований.

6. В ходе разработки проектной документации уточнить предмет охраны объекта культурного наследия и включить его в состав пояснительной записки (при необходимости).

Задание подготовлено:

Главный специалист отдела по осуществлению полномочий Ленинградской области в сфере объектов культурного наследия департамента государственной охраны, сохранения и использования объектов культурного наследия комитета по культуре Ленинградской области

(должность, наименование
органа охраны объектов
культурного наследия)


(Подпись)

М.Е. Риннус
(Ф.И.О. полностью)

2.2. Технический паспорт на квартиру, расположенную в жилом доме, находящемся по адресу: Ленинградская область, г. Выборг, ул. Прогонная, д. № 6, от 01.11.2011 г. (с заверенной копией от 18.12.2019 г.).

Правоустанавливающим документом не является
Составлен по фактическому пользованию

Ленинградская область код 47

Филиал ГУП «ЛЕНОБЛИНВЕНТАРИЗАЦИЯ»
Выборгское БТИ

ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ*
(основные характеристики)

НА КВАРТИРУ № 6

расположенную в жилом доме, находящемся по адресу

адрес объекта	Ленинградская область
или	Выборгский район
местоположение	г.Выборг
	ул.Прогонная
	дом № 6

Реестровый номер

Кадастровый (условный) номер

Инвентарный номер

Составлен по данным инвентаризации от 01.11.2011.



Форма утверждена
приказом генерального директора
ГУП «Леноблинвентаризация»
от 29.09.2009 г. № 97

Действителен с приложением плана квартиры.

ется по заявлению заказчика.

ГУП "Леноблинвентаризация"
АРМ БТИ (W17.1.1160.07.11)

1. Сведения о принадлежности

Дата регистрации	Фамилия, имя и отчество. Наименование организации.	Документы, устанавливающие право собственности	Долевое участие
	Полежаева Вера Георгиевна	Договор передачи жилого помещения в собственность граждан №26721 от 14.03.2002	1/2
	Смирнова Наталия Витальевна	Договор купли-продажи доли квартиры от 15.03.2005 г.	1/2

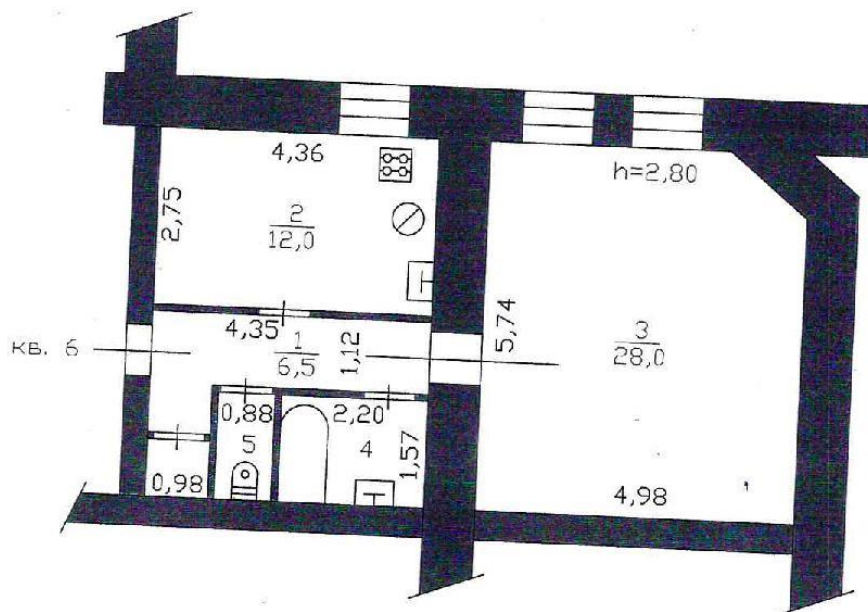
II. Экспликация площади квартиры

Этаж	Номер по плану	Назначение частей помещения	Общая площадь, кв.м	В т.ч. площадь				Высота	Самовольно переоборуд. площадь	Примечание
				квартиры*	из нее		балконов, лоджий			
					жилая	подсобная				
2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
1	1	коридор	6,5	6,5		6,5		2,80		
	2	кухня	12,0	12,0		12,0				
	3	комната	28,0	28,0	28,0					
	4	ванная	3,4	3,4		3,4				
	5	туалет	1,4	1,4		1,4				
		ИТОГО	51,3	51,3	28,0	23,3				

ответствует понятию общей площади жилого помещения, используемому в Жилищном Кодексе РФ (статья 15 пункт 5)

ГУП "Леноблинвентаризация"
АРМ БТИ (W17.1.1160.07.11)

I этаж



РФ	филиал ГУП "Леноблинвентаризация"		инв.№
47	Выборгское БТИ		1108
лист №	Поэтажный план на кв. № 6, этаж 1, дом № 6, ул.Прогонная, г.Выборг		М 1:100
Дата	ФИО		Подпись
01.11.11	Исполнитель	Риттер Ю.В.	
01.11.11	Проверил	Калмыкова Л.В.	

III. Техническое описание квартиры

Год постройки здания 1940

Этажность 2


Физический износ 70 %.

Наименование конструктивных элементов	Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)
1	2
1. Наружные стены (материал)	кирпичные
2. Перегородки (материал)	
3. Перекрытия (материал)	деревянное
4. Полы:	
а) в жилых комнатах	
б) в кухне	
в) в ванной	
г) в других помещениях	
5. Проемы:	
оконные	
дверные	
6. Отделка стен:	
а) в жилых комнатах	
б) в кухне	
в) в ванной	
г) в других помещениях	
7. Отделка потолков:	
а) в жилых комнатах	
б) в кухне	
в) в ванной	
г) в других помещениях	
8. Наличие:	

IV. Стоимость квартиры

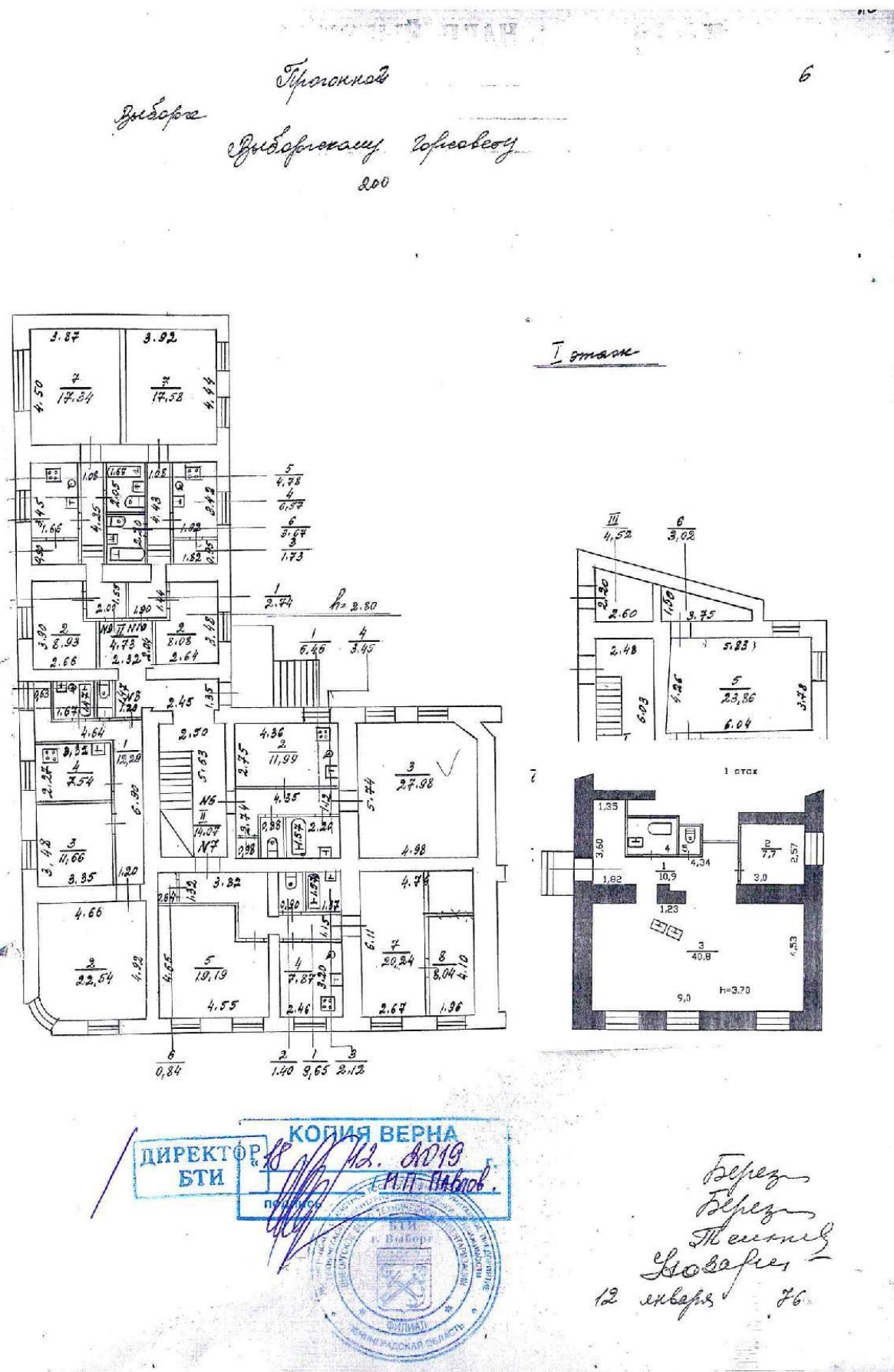
Действительная инвентаризационная стоимость на 2011 г. составляет 72623 руб.

« 01 » 11 2011 г.

Исполнил  Ю.В. Риттер

ГУП "Леноблинвентаризация"
АРМ ВТИ (W17.1.1169.07.11)

2.3. Планы 1-го и 2-го этажей здания по адресу: Ленинградская обл., г. Выборг, ул. Прогонная, д. 6 (заверенная копия от 18.12.2019 г.).

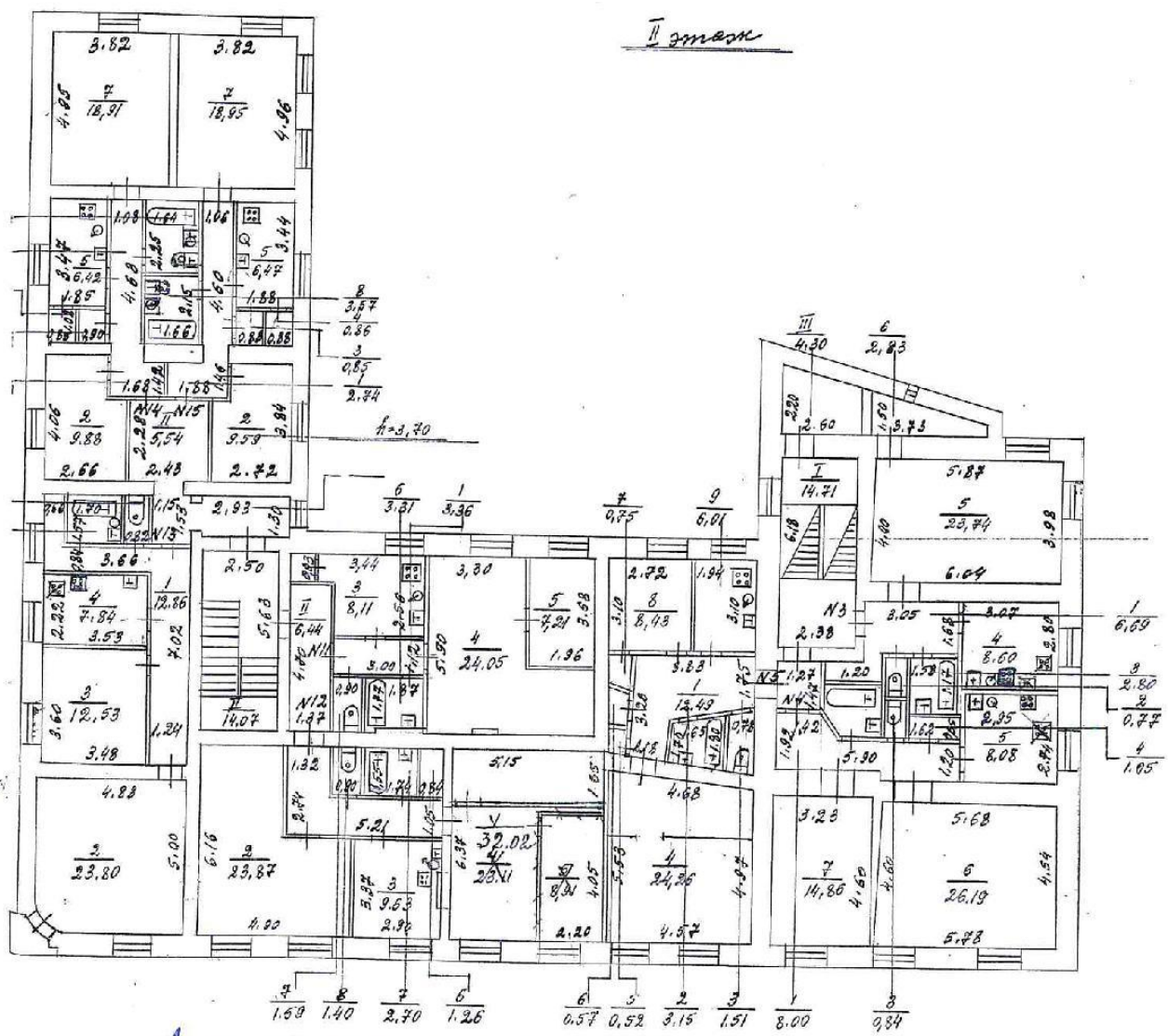


Троцкий

6

Заворонки Гаврилову

2



Безус
Безус
Гаврилов
Гаврилов
12 этаж 76

2.4. Выписка из ЕГРН от 12.12.2019 г. на квартиру № 6, расположенную на 1-ом этаже в жилом доме по адресу: Ленинградская область, Выборгский район, г. Выборг, ул. Прогонная, д. 6 (кад. № 47:01:0000000:39246), площадью 51,0 м2. Вид, номер и дата государственной регистрации права: № 47:01:0000000:39246-47/015/2019-3 от 12.12.2019 г.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости		Раздел 1																																	
(полное наименование органа регистрации прав)																																			
Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости																																			
В Единый государственный реестр недвижимости внесены следующие сведения:																																			
Помещение																																			
Лист №	Раздела 1	Всего листов раздела 1:	Всего листов выписки:																																
12.12.2019																																			
Кадастровый номер:		47:01:0000000:39246																																	
<table border="1"> <tr> <td>Номер кадастрового квартала:</td> <td>47:01:0107001</td> </tr> <tr> <td>Дата присвоения кадастрового номера:</td> <td>20.02.2014</td> </tr> <tr> <td>Ранее присвоенный государственный учетный номер:</td> <td>Условный номер: 47-01-11/2002-6, Инвентарный номер: 1108</td> </tr> <tr> <td>Адрес:</td> <td>Ленинградская область, Выборгский район, г. Выборг, ул. Прогонная, д. 6, кв. 6</td> </tr> <tr> <td>Площадь, м²:</td> <td>51,0</td> </tr> <tr> <td>Наименование:</td> <td>Жилое помещение</td> </tr> <tr> <td>Назначение:</td> <td>Жилое помещение</td> </tr> <tr> <td>Номер этажа, на котором расположено помещение, машино-место:</td> <td>Этаж № 1</td> </tr> <tr> <td>Вид жилого помещения:</td> <td>Квартира</td> </tr> <tr> <td>Кадастровая стоимость (руб.):</td> <td>1626349,20</td> </tr> <tr> <td>Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:</td> <td>47:01:0107001:2275</td> </tr> <tr> <td>Виды разрешенного использования:</td> <td>данные отсутствуют</td> </tr> <tr> <td>Сведения об отнесении жилого помещения к определенному виду жилых помещений специального жилищного фонда, к жилым помещениям наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:</td> <td>данные отсутствуют</td> </tr> <tr> <td>Статус записи об объекте недвижимости:</td> <td>Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"</td> </tr> <tr> <td>Особые отметки:</td> <td>Сведения необходимые для заполнения раздела 5 отсутствуют.</td> </tr> <tr> <td>Получатель выписки:</td> <td>Касумова Тарана Ахметовна</td> </tr> </table>				Номер кадастрового квартала:	47:01:0107001	Дата присвоения кадастрового номера:	20.02.2014	Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Условный номер: 47-01-11/2002-6, Инвентарный номер: 1108	Адрес:	Ленинградская область, Выборгский район, г. Выборг, ул. Прогонная, д. 6, кв. 6	Площадь, м²:	51,0	Наименование:	Жилое помещение	Назначение:	Жилое помещение	Номер этажа, на котором расположено помещение, машино-место:	Этаж № 1	Вид жилого помещения:	Квартира	Кадастровая стоимость (руб.):	1626349,20	Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	47:01:0107001:2275	Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют	Сведения об отнесении жилого помещения к определенному виду жилых помещений специального жилищного фонда, к жилым помещениям наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют	Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"	Особые отметки:	Сведения необходимые для заполнения раздела 5 отсутствуют.	Получатель выписки:	Касумова Тарана Ахметовна
Номер кадастрового квартала:	47:01:0107001																																		
Дата присвоения кадастрового номера:	20.02.2014																																		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Условный номер: 47-01-11/2002-6, Инвентарный номер: 1108																																		
Адрес:	Ленинградская область, Выборгский район, г. Выборг, ул. Прогонная, д. 6, кв. 6																																		
Площадь, м²:	51,0																																		
Наименование:	Жилое помещение																																		
Назначение:	Жилое помещение																																		
Номер этажа, на котором расположено помещение, машино-место:	Этаж № 1																																		
Вид жилого помещения:	Квартира																																		
Кадастровая стоимость (руб.):	1626349,20																																		
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	47:01:0107001:2275																																		
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют																																		
Сведения об отнесении жилого помещения к определенному виду жилых помещений специального жилищного фонда, к жилым помещениям наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют																																		
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"																																		
Особые отметки:	Сведения необходимые для заполнения раздела 5 отсутствуют.																																		
Получатель выписки:	Касумова Тарана Ахметовна																																		
ВЕДУЩИЙ СПЕЦИАЛИСТ-ЭКСПЕРТ		Савко М. П.																																	
(подпись, наименование должности)		(подпись, должность)																																	

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Помещение		(вид объекта недвижимости)	
Лист № 2	Раздела 2	Всего листов раздела 2:	Всего листов выписки:
12.12.2019			
Кадастровый номер:		47:01:0000000:39246	
1. Правообладатель (правообладатели):		Касумова Тарана Алигейдар кызы, дата рождения: 30.08.1971, место рождения: гор. Джалалабад Азербайджанской ССР, гражданство: Российская Федерация, паспорт 1.1. гражданина Российской Федерации: серия 40 16 № 642558, выдан 02.11.2016 ТП №53 отдела УФМС России по Санкт-Петербургу и Ленинградской обл. в Невском р-не г.Санкт-Петербурга, код подразделения 780-053	
2. Вид, номер и дата государственной регистрации права:		2.1. Собственность, № 47:01:0000000:39246-47/015/2019-3 от 12.12.2019	
3. Документ-основания:		3.1. Договор купли-продажи квартиры от 01.12.2019	
4. Отречение прав и обременение объекта недвижимости:		не зарегистрировано	
5. Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:		данные отсутствуют	
6. Сведения об осуществлении государственной регистрации прав без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:		данные отсутствуют	
ВЕДУЩИЙ СПЕЦИАЛИСТ-ЭКСПЕРТ		(подпись, дата)	
(полное наименование должности)		Савко М. Н.	
		(подпись, фамилия)	

2.5. Выписка из ЕГРН от 23.09.2019 г. на квартиру № 7, расположенную на 1-ом этаже в жилом доме по адресу: Ленинградская область, Выборгский район, г. Выборг, ул. Прогонная, д. 6 (кад. № 47:01:0000000:45304), площадью 69,3 м2. Вид, номер и дата государственной регистрации права: № 47:01:0000000: 45304-47/015/2019-2 от 23.09.2019 г.

УПРАВЛЕНИЕ ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ ПО ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ
(полное наименование органа регистрации прав)

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

В Единый государственный реестр недвижимости внесены следующие сведения:

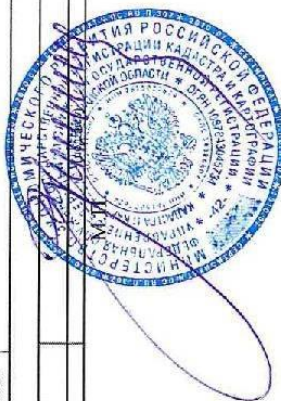
Помещение		(вид объекта недвижимости)
Лист № <u>1</u> Раздела <u>1</u>	Всего листов раздела <u>1</u> :	Всего листов выписки:
23.09.2019		
Кадастровый номер:		47:01:0000000:45304
Номер кадастрового квартала:	47:01:0107001	
Дата присвоения кадастрового номера:	20.02.2014	
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Условный номер: 47-78-15/071/2008-153, Инвентарный номер: 1108	
Адрес:	Ленинградская область, Выборгский район, г. Выборг, ул. Прогонная, д. 6, кв. 7	
Площадь, м²:	69,3	
Наименование:	Жилое помещение	
Назначение:	Жилое помещение	
Номер этажа, на котором расположено помещение, машино-место:	Этаж № 1	
Вид жилого помещения:	Квартира	
Кадастровая стоимость (руб.):	2209921,56	
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	47:01:0107001:2275	
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют	
Сведения об отнесении жилого помещения к определенному виду жилых помещений специального жилищного фонда, к жилым помещениям наемного жилого фонда, к жилым помещениям социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют	
Статус записи об объекте недвижимости:	внесения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее внесенные"	
Особые отметки:	сведения необходимые для заполнения раздела 5 отсутствуют.	
Получатель выписки:	Алигейдар кызы Тарана Алигеевна	
ГЛАВНЫЙ СПЕЦИАЛИСТ ЭКСПЕРТ		Борокова Е. А.
(полное наименование должности)		(подпись)

Сведения о зарегистрированных правах

Помещение	
Лист № <u>2</u> Раздела <u>2</u>	Всего листов раздела <u>2</u> : <u> </u>
Всего листов выписки: <u> </u>	
23.09.2019	
Кадастровый номер: <u>47:01:0000000:45304</u>	

1. Правообладатель (правообладатели):	Каюмова Тарана Алигейдар кызы, дата рождения: 30.08.1971, место рождения: гор. Джалалабад Азербайджанской ССР, гражданство: Российская Федерация, паспорт 1.1. гражданина Российской Федерации: серия 40 16 № 642558, выдан 02.11.2016 ТП №53 отдела УФМС России по Санкт-Петербургу и Ленинградской обл. в Невском р-не г.Санкт-Петербурга, код подразделения 780-053
2. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1. Собственность, № 47:01:0000000:45304-47/015/2019-2 от 23.09.2019
3. Документы-основания:	3.1. Договор купли-продажи квартиры от 04.09.2019
4. Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано
5. Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют
6. Сведения об осуществлении государственной регистрации прав без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют

ГЛАВНЫЙ СПЕЦИАЛИСТ ЭКСПЕРТ	Боровкова Е. А.
(подпись, наименование должности)	(подпись, фамилия)





78 А Б 7835237

ДОВЕРЕННОСТЬРоссийская Федерация
Санкт-Петербург

Пятого октября две тысячи девятнадцатого года

Я, нижеподписавшаяся, **Касумова Тарана Алигейдар Кызы**, гражданка Российской Федерации, пол женский, 30 августа 1971 года рождения, место рождения: гор. Джагилабад Азербайджанской ССР, паспорт 40 16 642558, выдан ТП №53 Отдела УФМС России по Санкт-Петербургу и Ленинградской обл. в Невском р-не г. Санкт-Петербурга 02 ноября 2016 года, код подразделения 780-053, зарегистрированная по адресу: Санкт-Петербург, ул. Ворошилова, д. 33, корп. 1, кв. 117,

настоящей доверенностью уполномочиваю:

Касумова Миралема Миртофиг Оглы, гражданина Российской Федерации, пол мужской, 02 января 1992 года рождения, место рождения: гор. Санкт-Петербург, паспорт 46 11 728078, выдан ТП №1 ОУФМС России по Московской обл. по городскому округу Химки 07 февраля 2012 года, код подразделения 500-170, зарегистрированного по адресу: Санкт-Петербург, Конногвардейский б-р, д. 6, кв. 95,

представлять мои интересы во всех государственных, административных и иных учреждениях и организациях Санкт-Петербурга или Ленинградской области, в том числе Городском управлении инвентаризации и оценки недвижимости, Проектно-инвентаризационном бюро Санкт-Петербурга, Комитете по управлению городским имуществом, КУМИГ Администрации города Выборга, Администрациях, Роспотребнадзоре, Госпожнадзоре, органах полиции, Прокуратуре, Жилищной инспекции, Комитете по градостроительству и архитектуре, Комитете по строительству, КГИОП, ГУ Жилищное агентство, КЗРиЗ, Энергонадзоре, ПАО «Ленэнерго», ПАО «Ростелеком», телефонном узле, Товариществах собственников жилья, Жилищно-строительных кооперативах, управляющих компаниях, жилищно-коммунальных службах, Межведомственной комиссии, паспортном столе, Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ленинградской области, МФЦ, по вопросу оформления, получения разрешения на перевод помещения (квартиры), расположенного по адресу: Ленинградская область, Выборгский район, г. Выборг, ул. Прогонная, д. 6, кв. 7, в нежилое помещение, и его регистрации, а также по всем вопросам, связанным с оформлением, согласованием, переоборудованием, реконструкцией и регистрацией перепланировки вышеуказанной квартиры, для чего предоставляю право подавать и получать справки и другие необходимые документы, справки формы 7 и 9, в том числе по месту моей регистрации. Выписки из ЕГРН, согласования, распоряжения, разрешения, предписания и иные документы, зарегистрировать разрешение на перевод, а также Решение МВК в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ленинградской области, получить Выписку из ЕГРН, делать заявления, в том числе гарантийные обязательства, заявления на приостановку или отказ в государственной регистрации, любые другие заявления, связанные с внесением изменений в запись ЕГРН, исправлением технических ошибок, дополнительным приемом, оплачивать необходимые расходы, сборы и пошлины, расписываться и совершать все действия, связанные с выполнением этого поручения.

в дальнейшем управлять, эксплуатировать, распоряжаться принадлежащим мне на праве собственности вышеуказанным объектом недвижимости, с правом свободного доступа, для чего предоставляю право представлять от моего имени во всех органах и учреждениях Санкт-Петербурга или Ленинградской области, в том числе в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ленинградской области, по всем вопросам связанным с вышеуказанным объектом недвижимости, в том числе в Администрациях, МФЦ, жилищно-эксплуатационных органах, районном телефонном узле, ПАО «Ростелеком», ЗАО «ПетроЭлектроСбыт», ООО «Энергия Холдинг», ПАО «Ленэнерго», ГРО «ПетербургГаз», в АО «ЛекГазЭксплуатация», ГУП «Водоканал», в иных органах электроснабжения, газоснабжения, водоснабжения, водоотведения, управляющей компании, ТСЖ, ЖСК, отделе вневедомственной охраны, ОВД, по всем вопросам, с правом заключения и переоформления договоров на техническое и эксплуатационное обслуживание, на абонентское обслуживание телефона, заключения и расторжения дополнительных соглашений о подключении к выделенному доступу к сети Интернет, быть представителем в страховых компаниях, с правом заключать договор страхования и расторгать его, уплачивать страховые взносы, участвовать в общих собраниях собственников жилья, с правом голоса по всем вопросам повестки дня, получать необходимую информацию, в жилищных органах получать справки формы 7 и формы 9, подавать и получать необходимые справки и документы, дубликаты, подавать заявления, расписываться за меня и выполнять все действия и формальности, связанные с данным поручением;

следить за техническим состоянием, производить вызов аварийных служб, оплачивать коммунальные платежи, налоговые сборы, производить все действия, связанные с телефоном по адресу вышеуказанной квартиры, заключать и подписывать от моего имени договоры на абонентское и техническое обслуживание, получать, устанавливать, отключать и включать телефонные номера, а также любой выход на междугороднюю и международную связь, производить все действия, связанные с подключением интернета, заключать любые договоры за цену и на условиях по своему усмотрению;

с правом сдачи в аренду, пользование, найм, определяя цену, сроки и другие условия по своему усмотрению, заключать и подписывать от моего имени договоры аренды, пользования, найма, производить необходимые расчеты, подавать от моего имени всякого рода согласия, заявления, в том числе: о моем семейном положении, быть моим представителем во всех учреждениях и организациях, в том числе: в агентствах недвижимости, нотариальной конторе, Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Санкт-Петербургу, регистрировать договоры аренды, пользования, найма в соответствующих органах, получать документы после



АФМ-Петербург

регистрации, предъявлять указанные квартиры к осмотру, получать все причитающиеся мне деньги, с правом расторжения заключенных договоров, заключения соглашений о расторжении, а также договоров на условиях по своему усмотрению о временной регистрации проживающих в ней лиц,

быть моим представителем в Управляющей компании, по всем вопросам связанным с вышеуказанной квартирой, с правом вести переговоры, подавать заявления, подписывать необходимые документы;

быть моим представителем по вопросу вступления в члены Товарищества собственников жилья, с правом присутствовать на учредительном собрании ТСЖ, с правом подписать учредительный договор от моего имени, определяя условия по своему усмотрению, с правом принятия устава, с правом голосования от моего имени, как члена ТСЖ, с правом участвовать от моего имени на собраниях ТСЖ, с правом голосования по всем вопросам от моего имени, решать от моего имени все вопросы, связанные с владением, пользованием и распоряжением общим имуществом собственников жилья;

в дальнейшем продать за цену и на условиях по своему усмотрению любому лицу принадлежащий мне на праве собственности вышеуказанный объект недвижимости, с правом заключить и подписать предварительный договор купли-продажи, договор купли-продажи, акт приема-передачи, соглашение о задатке (авансе), получить следуемые деньги, в том числе задаток (аванс), любым способом, в том числе наличными, безналичным способом, через аккредитив банка, депозит нотариуса, банковскую ячейку, подписывать соглашение об открытии аккредитива, открывать расчетный/текущий счет в любом банке Российской Федерации, производить все необходимые операции, а так же оформлять аккредитивные формы расчетов, подписывать дополнительные соглашения о расчетах по аккредитивам к договору банковского счета, подписывать заявление на открытие аккредитива в банке, согласие на аккредитив расчетов через банк, закрывать счета, быть представителем банка, депозит банка или ином кредитном учреждении Российской Федерации, по вопросу заключения и подписания договора аренды банковской ячейки, с правом изменения условий, расторжения договора, с правом вложения и изъятия ценностей, для чего предоставляю право представлять от моего имени во всех органах и учреждениях Ленинградской области по вопросу получения необходимых справок и документов для оформления договоров купли-продажи вышеуказанного объекта недвижимости, в том числе выписки из Единого государственного реестра недвижимости и справки о содержании правоустанавливающих документов в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ленинградской области, кадастрового паспорта помещения в МФЦ, ФГБУ «ФКП Росреестра» по Ленинградской области, справки об инвентаризационной стоимости объекта недвижимости, технический паспорт помещения в БТИ, справки формы 7 и 9, в жилищных органах, документы об оценке в оценочных организациях, справки в МИФНС, представлять во всех учреждениях и организациях по всем вопросам, связанным с исправлением технических ошибок в правоустанавливающих документах и внесением изменений в Единый государственный реестр недвижимости, представлять в нотариальных конторах, подавать от моего имени необходимые документы и заявления, в том числе заявления о состоянии семейно-брачных отношений, с правом государственной регистрации прекращения права собственности Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ленинградской области, с правом подавать и получать необходимые заявления и документы, подавать документы на государственную регистрацию, получать документы после государственной регистрации, в случае необходимости приостанавливать, прекращать, возобновлять регистрационные действия, получать уведомления о приостановлении государственной регистрации, сообщения об отказе в государственной регистрации, доносить документы на государственную регистрацию, исправлять технические ошибки, вносить изменения в ЕГРН, получать любые справки (в том числе о задолженностях), с правом подписать расписку в получении денежных средств, оплачивать необходимые налоги, сборы и пошлины, расписываться за меня в случае необходимости, выполнять все действия и формальности, связанные с данным поручением.

Доверенность выдана сроком на пятнадцать лет, с правом передоверия полномочий по настоящей доверенности другим лицам.

Смысл и значение доверенности, ее юридические последствия, а также содержание статей 185-189 Гражданского кодекса Российской Федерации мне разъяснены и соответствуют моим намерениям.

Я, как участник сделки, понимаю разъяснения в.и.о. нотариуса о правовых последствиях совершаемой сделки. Условия сделки соответствуют моим действительным намерениям.

Информация, установленная в.и.о. нотариуса с моих слов, внесена в текст сделки верно.

Настоящая доверенность составлена и подписана в двух экземплярах, один из которых хранится в делах нотариуса нотариального округа Санкт-Петербург Логиновой Юлии Александровны.

Александр Маран
Российская Федерация
Санкт-Петербург

Пятого октября две тысячи девятнадцатого года

Настоящая доверенность удостоверена мной, Рассохиной Анастасией Александровной, временно исполняющей обязанности нотариуса нотариального округа Санкт-Петербург Логиновой Юлии Александровны.

Содержание доверенности соответствует волеизъявлению лица, выдавшего доверенность.

Доверенность подписана в моем присутствии.

Личность подписавшего доверенность установлена, его дееспособность проверена.

Зарегистрировано в реестре: № 78/352-н/78-2019-15-366

Взыскано государственной пошлины (по тарифу): 500 руб. 00 коп.

Учтено за оказание услуг правового и технического характера: 1 200 руб. 00 коп.



А. А. Рассохина

А. А. Рассохина

Копии документов, представленные Комитетом по культуре
Ленинградской области



ЛЕНИНГРАДСКИЙ ОБЛАСТНОЙ СОВЕТ НАРОДНЫХ ДЕПУТАТОВ

ИСПОЛНИТЕЛЬНЫЙ КОМИТЕТ

Р Е Ш Е Н И Е

от 27.07.87 № 325

Ленинград

Об утверждении дополнительного списка вновь выявленных памятников архитектуры и садово-паркового искусства Ленинградской области

В соответствии со статьями 18, 25 и 30 Закона РСФСР "Об охране и использовании памятников истории и культуры" и в дополнение к решению облисполкома от 25.04.83 № 183 (приложение 2) Исполнительный комитет Ленинградского областного Совета народных депутатов РЕШИЛ:

1. Утвердить согласованный с Министерством культуры РСФСР (письмо от 24.03.86 № 17-23-уе) дополнительный список вновь выявленных памятников архитектуры и садово-паркового искусства Ленинградской области, подлежащих государственной охране как памятники местного значения, согласно приложению.

2. Обязать предприятия, учреждения и организации, в собственности и пользовании, или на землях которых находятся вновь выявленные памятники архитектуры и садово-паркового искусства, оформить в 1987 году охранную документацию в Управлении культуры облисполкома.

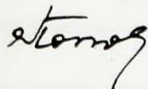
Управлению культуры установить контроль за состоянием указанных памятников архитектуры, работами по их благоустройству, реставрации и использованию.

3. Управлению культуры, горрайисполкомам, областной инспекции охраны памятников истории и культуры, областному отделению Всероссийского общества охраны памятников истории и культуры при выявлении памятников истории и культуры всесторонне и научно обоснованно рассматривать целесообразность и необходимость постановки каждого объекта под государственную охрану.

45
2
143

4. Контроль за исполнением решения возложить на заместителя председателя облисполкома В.П.Ворфоломеева.

Председатель исполкома



Н. Попов

Секретарь исполкома



В. Пылин

1	2	3	4
✓ Жилой дом	1903 г.	А. Шульман	ул. Ленина, 6
✓ Жилой дом	начало XX в.		пр. Ленина, 8
✓ Банк	1901-1906 гг.	У. Нюстрем, Петрелиус, В. Пентилья	пр. Ленина, 8-а
✓ Жилой дом	1910 г.	П. Уотила	пр. Ленина, 16
✓ Жилой дом	1901 г.	Е. Мохэлл	пр. Ленина, 18
✓ Школа	1872 г.	Иохансон	Ленинградский пр., 15
✓ Жилой дом	1907-1908 гг.	А. Шульман	Ленинградский пр., 9
✓ Гостиница и кон- тора типографии	1928-1929 гг.	У. Ульберг	Ленинградский пр., 19
✓ Дом Петинена	1908 г.	Б. Юнг, О. Бомансон, А. Линдгрэн	Ленинградский пр., 31
✓ Жилой дом	1903 г.	А. Шульман	Ленинградское шоссе, 1
✓ Лицей	1883-1884 гг.	Н. Курвоазье	ул. Лужская, 5/27
✓ Магазин, контора	1908 г.	К. Гюльден, У. Ульберг	ул. Мира, 8
✓ Кордегардия	1774-1776 гг.		ул. Петровская, 4-а ✓
✓ Инженерный деловой двор	1776 г.		Петровская наб., 9-б
✓ Объединенный банк	1898-1904 гг., 1910-1911 гг.	Г. Нюстрем, У. Ульберг, Х. Флодин	ул. Пионерская, 2
✓ Дом Лунда	1799 г.		ул. Прогонная, 6
Классичес- кий лицей	1890-1892 гг.	Я. Аренберг	ул. Пушкина, 10
✓ Жилой дом	1650 г. - первый корпус, 1840 г. - пере- стройка, 1897 г. - пере- стройка		ул. Северный вал, 3
✓ Жилой дом	1910 г.	А. Гюльден	ул. Северный вал, 19
✓ Лицей	1890-1892 гг.	Я. Аренберг	ул. Советская, 7
✓ Почтамт	1912-1914 гг.	Я. Аренберг	ул. Советская, 14
○ Центральная народ- ная школа	1886 г.	Ф. А. Сестрем	ул. Советская, 16
✓ Особняк	1884-1885 гг.	Я. Аренберг	наб. 40-летия ВЛКСМ, 3/5
✓ Жилой дом	1830-е гг.		ул. Сторожевой башни, 4
✓ Жилой дом	1903-1906 гг.	К. Сегерштадт	ул. Сторожевой башни, 12
✓ Жилой дом	1932-1939 гг.	Я. Ланкинен	ул. Северная, 10/1
✓ Жилой дом	1902-1910 гг.	И. Аминов, К. Гюльден	Суворовский пр., 3

3.2 Приказ Комитета по культуре Ленинградской области от 20.12.2018 г. № 01-03/18-529 «Об установлении границ территории и предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения «Дом Лунда» по адресу: Ленинградская область, Выборгский район, г. Выборг, ул. Прогонная, д. 6».



**АДМИНИСТРАЦИЯ ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ
КОМИТЕТ ПО КУЛЬТУРЕ ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ**

ПРИКАЗ

«20» декабря 2018 г.

№ *01-03/18-529*
Санкт-Петербург

Об установлении границ территории и предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения «Дом Лунда» по адресу: Ленинградская область, Выборгский район, г. Выборг, ул. Прогонная, д. 6

В соответствии со ст. ст. 3.1, 9.2, 20, 33 Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», ст. 4 областного закона от 25 декабря 2015 года № 140-оз «О государственной охране, сохранении, использовании и популяризации объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенных на территории Ленинградской области», п. 2.2.2. Положения о комитете по культуре Ленинградской области, утвержденного постановлением Правительства Ленинградской области от 24 октября 2017 года № 431, приказываю:

1. Установить границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом Лунда» по адресу: Ленинградская область, Выборгский район, г. Выборг, ул. Прогонная, д. 6 (далее - Памятник), принятого на государственную охрану решением Леноблисполкома от 27 июля 1987 года № 325, согласно приложению 1 к настоящему приказу.

2. Установить предмет охраны Памятника согласно приложению 2 к настоящему приказу.

3. Отделу по осуществлению полномочий Ленинградской области в сфере объектов культурного наследия департамента государственной охраны, сохранения и использования объектов культурного наследия комитета по культуре Ленинградской области обеспечить:

- внесение соответствующих сведений в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации;

- копию настоящего приказа направить в сроки, установленные действующим законодательством, в федеральный орган исполнительной власти, уполномоченный Правительством Российской Федерации на осуществление государственного кадастрового учета, государственной регистрации прав, ведение Единого

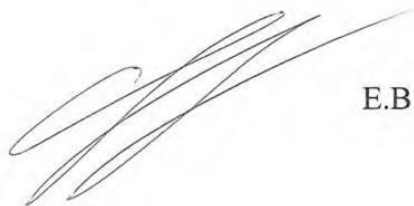
государственного реестра недвижимости и предоставление сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости, его территориальные органы.

4. Отделу взаимодействия с муниципальными образованиями, информатизации и организационной работы комитета по культуре Ленинградской области обеспечить размещение настоящего приказа на сайте комитета по культуре Ленинградской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

5. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на заместителя начальника департамента государственной охраны, сохранения и использования объектов культурного наследия комитета по культуре Ленинградской области.

6. Настоящий приказ вступает в силу со дня его официального опубликования.

Председатель комитета

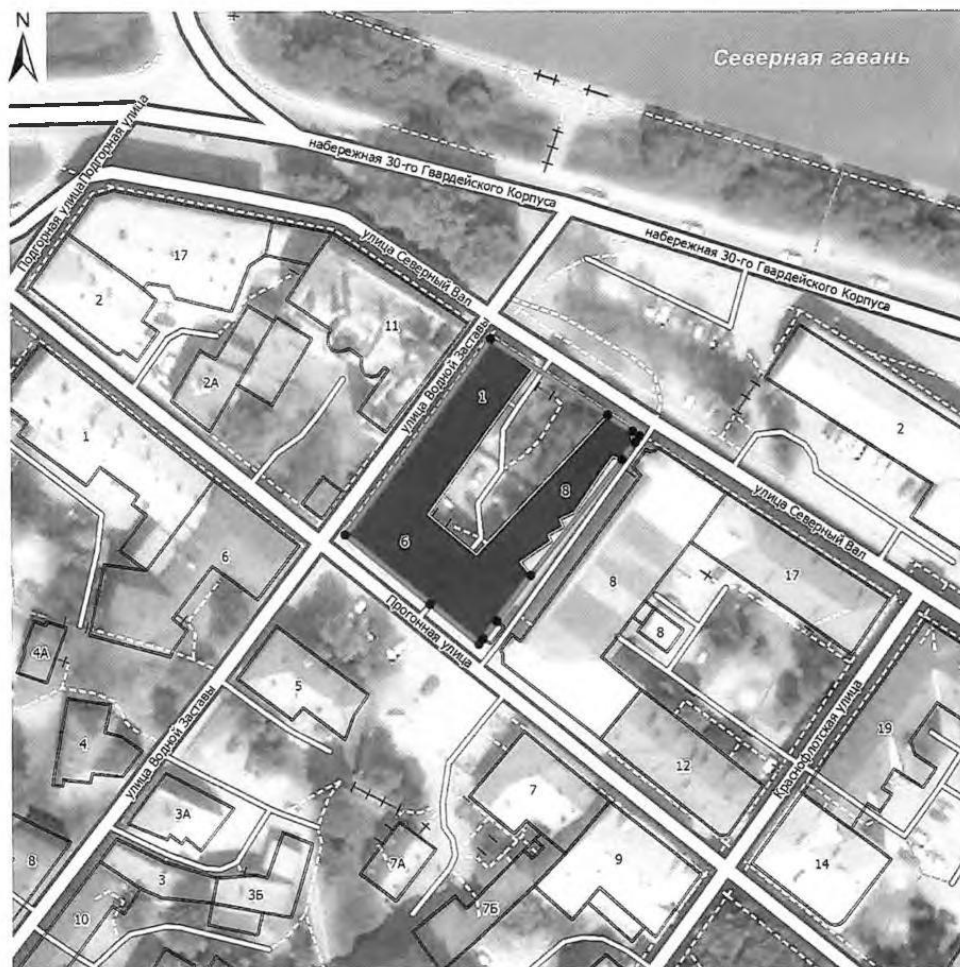


Е.В. Чайковский

Приложение 1
к приказу комитета по культуре
Ленинградской области
от «20» *декабря* 2018 г.
№ *01-03/18-529*

**Границы территории объекта культурного наследия регионального значения
«Дом Лунда» по адресу: Ленинградская область, Выборгский район, г. Выборг,
ул. Прогонная, д. 6**

Карта (схема) границ территории объекта культурного наследия

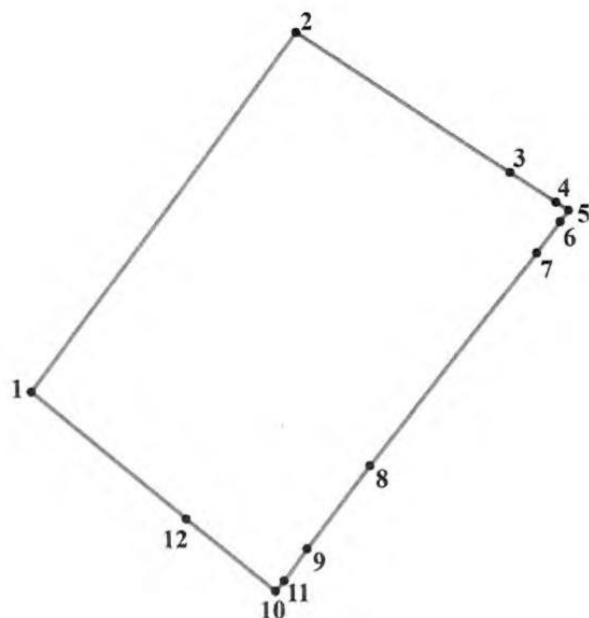


УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- граница территории объекта культурного наследия регионального значения
- объект культурного наследия регионального значения

МАСШТАБ 1:1000
0 5 10 20 30 40
М

**Перечень координат поворотных (характерных) точек границ территории
объекта культурного наследия**



Обозначение (номер) характерной точки	Долгота (X)	Широта (Y)
1	522969,50	1292927,13
2	523010,20	1292957,71
3	522994,36	1292982,16
4	522990,95	1292987,39
5	522990,00	1292988,82
6	522988,70	1292987,83
7	522985,14	1292985,16
8	522960,92	1292965,94
9	522951,39	1292958,71
10	522947,74	1292955,99
11	522946,60	1292955,00
12	522954,89	1292944,80

Определение географических координат характерных точек границы территории объекта культурного наследия выполнено в местной системе координат МСК-47 зона 1

**Режим использования территории объекта культурного наследия
регионального значения «Дом Лунда» по адресу: Ленинградская область,
Выборгский район, г. Выборг, ул. Прогонная, д. 6**

На территории Памятника разрешается:

- ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях;
- сохранение и восстановление (регенерация) историко-градостроительной и природной среды объекта культурного наследия (восстановление, воссоздание, восполнение частично или полностью утраченных элементов и характеристик историко-градостроительной и природной среды территории);
- сохранение исторических элементов планировочной структуры территории;
- сохранение исторических элементов природного и культурного ландшафта;
- реконструкция, ремонт инженерных коммуникаций, благоустройство, озеленение, установка малых архитектурных форм, иная хозяйственная деятельность (по согласованию с региональным органом охраны объектов культурного наследия), не противоречащая требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющая обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях, обеспечивающая недопущение ухудшения состояния территории объекта культурного наследия. Применение при благоустройстве и оборудовании территории традиционных материалов: (дерево, камень, кирпич) в покрытиях, малых архитектурных формах, исключая контрастные сочетания и яркую цветовую гамму.


На территории Памятника запрещается:

- строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик существующих на территории объекта культурного наследия объектов капитального строительства;
- проведение земляных, строительных, мелиоративных работ и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия;
- установка рекламных конструкций, распространение наружной рекламы;
- установка на фасадах, крыше объекта культурного наследия кондиционеров, телеантенн, тарелок спутниковой связи, а также других средств технического обеспечения;
- устройство автостоянок; размещение мусора (свалок) на территории; использование пиротехнических средств и фейерверков;
- прокладка наземных и воздушных инженерных коммуникаций, кроме временных, необходимых для проведения работ по сохранению;
- осуществление любых видов деятельности, ухудшающих экологические условия и гидрологический режим на территории объекта культурного наследия, создающих вибрационные нагрузки динамическим воздействием на грунты в зоне их взаимодействия с объектами культурного наследия.

Приложение 2
к приказу комитета по культуре
Ленинградской области
от «20» декабря 2018 г.
№ 01-03/18-529

Предмет охраны
объекта культурного наследия регионального значения
«Дом Лунда» по адресу: Ленинградская область, Выборгский район, г. Выборг,
ул. Прогонная, д. 6

№ п/п	Виды предметов охраны	Элементы предметов охраны	Фотофиксация
1	2	3	
1	Градостроительные характеристики:	Местоположение. Композиционная роль объекта в застройке территории и в структуре окружающего природного и культурного ландшафта. Сохранившиеся исторические габариты и объемно- пространственная структура, остатки каменной террасы. Секторы и направления видовых раскрытий, исторически сложившийся масштаб окружающей застройки.	
2	Архитектурные и конструктивные характеристики:	Объемно-планировочная структура и архитектурное решение объекта: высотные отметки, конфигурация кровли, первоначальные входы, лестницы, (местоположение), стены, крыльца. Габариты помещений в пределах капитальных стен, историческое расположение оконных, дверных проемов. Элементы композиционного и архитектурного решения фасадов здания: межэтажная тяга; завершающий карниз оформлен сухариками; на главном фасаде, на углу пересечения улиц Прогонной и Водной заставы - балкон с кованым ограждением и датой постройки - 1799 год; карниз центрального фасада по Прогонной улице	

		<p>профилированный с широкими модульонами, сегментное чердачное окно на фронтоне, ворота, гранитные крыльца с внутренней стороны двора.</p>	
--	--	---	---

Предмет охраны может быть уточнен при проведении дополнительных научных исследований.

ПРОТОКОЛ № 1

организационного заседания экспертной комиссии по проведению государственной

историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Дом Лунда» по адресу: Ленинградская обл., Выборгский район, г. Выборг, ул. Прогонная, д. 6, - «Проектная документация по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Дом Лунда» по адресу: Ленинградская обл., Выборгский муниципальный район, г. Выборг, ул. Прогонная, д. 6 (Ремонт помещений квартир №№ 6, 7 с приспособлением под современное использование), выполненной ООО «Спецпроектреставрация-Выборг» в 2020 г. (шифр 28-19)

г. Санкт-Петербург

« 30 » января 2020 г.

Присутствовали:

1. **Прокофьев Михаил Федорович** – эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы (аттестован Минкультуры РФ приказом № 2032 от 25.12.2019 г.);
2. **Глинская Наталья Борисовна** – эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы (аттестована Минкультуры РФ приказом № 2032 от 25.12.2019 г.);
3. **Калинин Валерий Александрович** – эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы (аттестован Минкультуры РФ приказом № 2032 от 25.12.2019 г.).

Повестка дня: Утверждение состава экспертной комиссии.

1. Избрание председателя экспертной комиссии и ответственного секретаря экспертной комиссии.
 2. Определение основных направлений работы.
 3. Утверждение календарного плана работы экспертной комиссии.
- Определение перечня документов, запрашиваемых у заказчика – Касумова М.М.О.

Об утверждении состава экспертной комиссии.

Слушали: Прокофьева М.Ф. о создании экспертной комиссии по проведению государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Дом Лунда» по адресу: Ленинградская обл., Выборгский район, г. Выборг, ул. Прогонная, д. 6, - «Проектная документация по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Дом Лунда» по адресу: Ленинградская обл., Выборгский муниципальный район, г. Выборг, ул. Прогонная, д. 6 (Ремонт помещений квартир №№ 6, 7 с приспособлением под современное использование), выполненной ООО «Спецпроектреставрация-Выборг» в 2020 г. (шифр 28-19).

Постановили: создать экспертную комиссию в составе: Прокофьева М.Ф., Глинской Н.Б., Калинина В.А.

Избрание председателя экспертной комиссии и ответственного секретаря экспертной комиссии

Слушали: **Калинина В.А.** о выборе председателя экспертной комиссии и ее ответственного секретаря

Постановили:

- Председателем экспертной комиссии выбрать Прокофьева М.Ф.
 - Ответственным секретарем выбрать Глинскую Н.Б.
- Голосование: 2 человека – за; против – нет; воздержавшихся – нет. Принято единогласно.

4.Определение основных направлений работы

Слушали: Глинскую Н.Б. об определении основных направлений работы экспертной комиссии.

Экспертная комиссия собирается в случае проведения государственной историко-культурной экспертизы по заявке заказчика, решения экспертной комиссии принимаются коллегиально, после проведения необходимых научных исследований и визуального изучения объекта.

Основными направлениями работы экспертов принять:

- ознакомление с разработанной проектной документацией на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Дом Лунда» по адресу: Ленинградская обл., Выборгский район, г. Выборг, ул. Прогонная, д. 6, - «Проектная документация по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Дом Лунда» по адресу: Ленинградская обл., Выборгский муниципальный район, г. Выборг, ул. Прогонная, д. 6 (Ремонт помещений квартир №№ 6, 7 с приспособлением под современное использование), ООО «Спецпроектреставрация-Выборг» в 2020 г. (шифр 28-19).
- проведение визуального натурного обследования объекта и его фотофиксация; обработку материала; подготовку материалов фотофиксации; ознакомление с документами Департамента государственной охраны, сохранения и использования объектов культурного наследия;
- определение возможности проведения работ по сохранению объекта культурного наследия в соответствии с разработанной проектной документацией.

Постановили:

Принять предложенные Глинской Н.Б. направления деятельности экспертной комиссии. Голосование: 2 человека – за; против – нет; воздержавшихся – нет. Принято единогласно.

Об утверждении календарного плана работы экспертной комиссии.

Слушали: Глинскую Н.Б.

Срок проведения экспертизы – с 30.01.2020 г. по 21.09.2020 г.:

- 30-31.01.2020 г.: натурное визуальное обследование и фотофиксация объекта, расположенного по адресу: Ленинградская обл., г. Выборг, ул. Прогонная, д. 6, квартиры №№ 6 и 7;
- 03.02.2020 – 03.08.2020 г.: ознакомление с проектной документацией ООО «Спецпроектреставрация-Выборг» в 2020 г., представленной Заказчиком;
- 04.08.2020 – 21.09.2020 г.: обработка материала, подготовка материалов фотофиксации, подготовка Акта по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия.

Постановили:

Принять предложенный Глинской Н.Б. календарный план работы экспертной комиссии. Голосование: 2 человека – за; против – нет; воздержавшихся – нет. Принято единогласно.

Определение перечня документов, запрашиваемых у заказчика – Касумова М.М.О.

Слушали: Прокофьева М.Ф.

Принять следующий перечень документов, запрашиваемых у заказчика – Касумова М.М.О.:

- Копии заданий на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия № 04-05/19-49 от 08.11.2019 г. и № 04-05/20-2 от 20.01.2020 г.;
- Копии документов Департамента государственной охраны, сохранения и использования объектов культурного наследия и правоустанавливающих документов;
- Технический паспорт на квартиру № 6; планы 1-го и 2-го этажей из технического паспорта здания;
- «Проектная документация по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Дом Лунда» по адресу: Ленинградская обл., Выборгский муниципальный район, г. Выборг, ул. Прогонная, д. 6 (Ремонт помещений квартир №№ 6, 7 с приспособлением под современное использование), ООО «Спецпроектреставрация-Выборг» в 2020 г. (шифр 18-19).

Постановили:

Принять перечень документов, запрашиваемых у заказчика – Шульгиной Н.В.
Голосование: 2 человека – за; против – нет; воздержавшихся – нет. Принято единогласно.

Председатель комиссии



Прокофьев М.Ф.

Ответственный секретарь экспертной комиссии



Глинская Н.Б.

Эксперт, член экспертной комиссии



Калинин В.А.

ПРОТОКОЛ № 2

организационного заседания экспертной комиссии по проведению государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Дом Лунда» по адресу: Ленинградская обл., Выборгский район, г. Выборг, ул. Прогонная, д. 6, - «Проектная документация по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Дом Лунда» по адресу: Ленинградская обл., Выборгский муниципальный район, г. Выборг, ул. Прогонная, д. 6 (Ремонт помещений квартир №№ 6, 7 с приспособлением под современное использование), выполненной ООО «Спецпроектреставрация-Выборг» в 2020 г. (шифр 28-19)

г. Санкт-Петербург

« 21 » сентября 2020 г.

Присутствовали:

1. **Прокофьев Михаил Федорович** – эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы (аттестован Минкультуры РФ приказом № 2032 от 25.12.2019 г.);
2. **Глинская Наталья Борисовна** – эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы (аттестована Минкультуры РФ приказом № 2032 от 25.12.2019 г.);
3. **Калинин Валерий Александрович** – эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы (аттестован Минкультуры РФ приказом № 2032 от 25.12.2019 г.).

Повестка дня:

1. Утверждение Акта по результатам государственной историко-культурной экспертизы.
2. Утверждение вывода Акта по результатам государственной историко-культурной экспертизы.

Рассмотрев и обсудив вопросы повестки дня, приняты следующие решения:


1. **Утвердить Акт по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Дом Лунда» по адресу: Ленинградская обл., Выборгский район, г. Выборг, ул. Прогонная, д. 6, - «Проектная документация по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Дом Лунда» по адресу: Ленинградская обл., Выборгский муниципальный район, г. Выборг, ул. Прогонная, д. 6 (Ремонт помещений квартир №№ 6, 7 с приспособлением под современное использование), выполненной ООО «Спецпроектреставрация-Выборг» в 2020 г. (шифр 28-19) (принят единогласно).**
2. **Утвердить вывод Акта по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Дом Лунда» по адресу: Ленинградская обл., Выборгский район, г. Выборг, ул. Прогонная, д. 6, - «Проектная документация по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Дом Лунда» по адресу: Ленинградская обл., Выборгский муниципальный район, г. Выборг, ул. Прогонная, д. 6 (Ремонт помещений квартир №№ 6, 7 с приспособлением под современное использование), выполненной ООО «Спецпроектреставрация-Выборг» в 2020 г. (шифр 28-19) (принят единогласно).**

Председатель комиссии



Прокофьев М.Ф.

Ответственный секретарь экспертной комиссии



Глинская Н.Б.

Эксперт, член экспертной комиссии



Калинин В.А.

ДОГОВОР № 01/20-1

НА ВЫПОЛНЕНИЕ ГОСУДАРСТВЕННОЙ ИСТОРИКО-КУЛЬТУРНОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ

г. Выборг

30 января 2020 г.

Касумов Миралем Миртофиг Оглы, действующий на основании доверенности от 05.10.2019 г. (серия 78 АБ 7835237), именуемый в дальнейшем «Заказчик», с одной стороны, и **Глинская Наталия Борисовна**, эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы, действующая на основании Приказа МК РФ № 2023 от 25.12.2019 г. (именуемая в дальнейшем «Исполнитель»), с другой стороны, (вместе - Стороны), заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. По настоящему договору «Исполнитель» обязуется в установленный срок выполнить работы, связанные с проведением государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Дом Лунда», расположенного по адресу: Ленинградская обл., Выборгский район, г. Выборг, ул. Прогонная, 6 (приспособление квартир №№ 6 и 7 под современное использование), а «Заказчик» обязуется, принять и оплатить «Исполнителю» выполненную работу по настоящему договору.

2. Исполнитель выполняет работы в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 15.07.2009 г. № 569 «Об утверждении положения о государственной историко-культурной экспертизе» (с изм. на 27.04.2017 г.), определяющим объем и содержание работ, соответствующих требованиям и нормативным документам действующего законодательства, а также условиям настоящего договора.

2. СРОК ВЫПОЛНЕНИЯ РАБОТ

2.1. Начало выполнения работ по договору - с момента подписания настоящего договора.

2.2. Продолжительность выполнения работ по договору – по договоренности с заказчиком.

2.3. Датой исполнения договора по выполнению научных исследований в рамках государственной историко-культурной экспертизы является сдача на согласование в Департамент государственной охраны, сохранения и использования объектов культурного наследия акта по результатам государственной историко-культурной экспертизы.

3. СТОИМОСТЬ РАБОТ И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ

3.1. Стоимость выполнения работ - договорная.

3.2. Оплата производится единовременно при подписании Акта государственной историко-культурной экспертизы.

4. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

4.1. «Заказчик» обязан:

4.1.1. Оказать содействие «Исполнителю» в получении необходимых исходных документов для выполнения научных исследований.

4.1.2. Предоставить «Исполнителю» всю имеющуюся у него проектную документацию по объекту государственной историко-культурной экспертизы на момент начала проведения работ по настоящему договору, согласно положению о государственной историко-культурной экспертизе (Постановления Правительства РФ от 15 июля 2009 г. № 569).

4.1.3. Осуществлять контроль за ходом и качеством выполняемых работ, соблюдением сроков их выполнения, не вмешиваясь при этом в оперативно-хозяйственную деятельность «Исполнителя».

4.1.4. Оплачивать выполненные «Исполнителем» работы на условиях настоящего договора.

4.1.5. По окончании выполнения «Исполнителем» работ осуществить приемку выполненных работ документации.

4.2. «Исполнитель» обязан:

4.2.1. Выполнить предусмотренные настоящим договором работы в соответствии с заданием на проведение государственной историко-культурной экспертизы, настоящим договором и исходными данными.

4.2.2. Немедленно письменно предупредить «Заказчика» при обнаружении не зависящих от «Исполнителя» обстоятельств, которые могут негативно влиять на результат выполняемых работ либо создают невозможность их завершения в срок.

4.2.3. Подготовить акт по результатам научных исследований в рамках государственной историко-культурной экспертизы на основании изучения иконографического материала, истории объекта культурного наследия и проектной документации. Предоставить его совместно с «Заказчиком» на согласование в Департамент государственной охраны, сохранения и использования объектов культурного наследия, в соответствии с требованиями действующего законодательства.

4.2.4. В случае получения замечаний госоргана по результатам исследований проектной документации в рамках проведения государственной историко-культурной экспертизы, «Исполнитель» обязан исправить данные замечания в разумный срок и за счет собственных средств, и повторно направить на согласование в Департамент государственной охраны, сохранения и использования объектов культурного наследия.

4.2.5. Передать «Заказчику» Акт по результатам государственной историко-культурной экспертизы, указанный в п. 4.2.3 настоящего договора.

4.2.6. Не передавать документацию, подготовленную в ходе выполнения работ, третьим лицам без письменного согласия «Заказчика».

4.2.7. «Заказчик» вправе требовать надлежащего выполнения обязательств по настоящему договору.

5. ПОРЯДОК СДАЧИ И ПРИЕМКИ РАБОТ

5.1. По завершении в установленные сроки работ по настоящему договору «Исполнитель» передает «Заказчику» акт по результатам государственной историко-культурной экспертизы в 1-ом экземпляре на электронном носителе (CD), в установленном с действующим законодательством порядке и настоящим договором. Указанный акт по результатам государственной историко-культурной экспертизы составляется «Исполнителем» совместно с экспертами по проведению государственной историко-культурной экспертизы Прокофьевым Михаилом Федоровичем и Калининным Валерием Александровичем, с которыми «Заказчиком» заключены договоры на проведение государственной историко-культурной экспертизы соответственно № 07/19-2 и № 07/19-3 от 11.06.2019 г.


5.2. Исполнением работ по Договору считается сдача на согласование в Департамент государственной охраны, сохранения и использования объектов культурного наследия акта по результатам историко-культурной экспертизы, что оформляется актом сдачи-приемки работ без замечаний.

«Исполнитель»:



Глинская Н.Б.

«Заказчик»:



Касумов М.М. оглы

ДОГОВОР № 01/20-2
НА ВЫПОЛНЕНИЕ ГОСУДАРСТВЕННОЙ ИСТОРИКО-КУЛЬТУРНОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ

г. Выборг

30 января 2020 г.

Касумов Миралем Миртофиг Оглы, действующий на основании доверенности от 05.10.2019 г. (серия 78 АБ 7835237), именуемый в дальнейшем «Заказчик», с одной стороны, и **Прокофьев Михаил Федорович**, эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы, действующий на основании Приказа МК РФ № 2023 от 25.12.2019 г., именуемый в дальнейшем «Исполнитель», с другой стороны, (вместе - Стороны), заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. По настоящему договору «Исполнитель» обязуется в установленный срок выполнить работы, связанные с проведением государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Дом Лунда», расположенного по адресу: Ленинградская обл., Выборгский район, г. Выборг, ул. Прогонная, 6 (приспособление квартир №№ 6 и 7 под современное использование), а «Заказчик» обязуется, принять и оплатить «Исполнителю» выполненную работу по настоящему договору.

2. Исполнитель выполняет работы в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 15.07.2009 г. № 569 «Об утверждении положения о государственной историко-культурной экспертизе» (с изм. на 27.04.2017 г.), определяющим объем и содержание работ, соответствующих требованиям и нормативным документам действующего законодательства, а также условиям настоящего договора.

2. СРОК ВЫПОЛНЕНИЯ РАБОТ

2.1. Начало выполнения работ по договору - с момента подписания настоящего договора.

2.2. Продолжительность выполнения работ по договору – по договоренности с заказчиком.

2.3. Датой исполнения договора по выполнению научных исследований в рамках государственной историко-культурной экспертизы является сдача на согласование в Департамент государственной охраны, сохранения и использования объектов культурного наследия акта по результатам государственной историко-культурной экспертизы.

3. СТОИМОСТЬ РАБОТ И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ

3.1. Стоимость выполнения работ - договорная.

3.2. Оплата производится одновременно при подписании Акта государственной историко-культурной экспертизы.

4. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

4.1. «Заказчик» обязан:

4.1.1. Оказать содействие «Исполнителю» в получении необходимых исходных документов для выполнения научных исследований.

4.1.2. Предоставить «Исполнителю» всю имеющуюся у него проектную документацию по объекту государственной историко-культурной экспертизы на момент начала проведения работ по настоящему договору, согласно положению о государственной историко-культурной экспертизе (Постановления Правительства РФ от 15 июля 2009 г. № 569).

4.1.3. Осуществлять контроль за ходом и качеством выполняемых работ, соблюдением сроков их выполнения, не вмешиваясь при этом в оперативно-хозяйственную деятельность «Исполнителя».

4.1.4. Оплачивать выполненные «Исполнителем» работы на условиях настоящего договора.

4.1.5. По окончании выполнения «Исполнителем» работ осуществить приемку выполненных работ документации.

4.2. «Исполнитель» обязан:

4.2.1. Выполнить предусмотренные настоящим договором работы в соответствии с заданием на проведение государственной историко-культурной экспертизы, настоящим договором и исходными данными.

4.2.2. Немедленно письменно предупредить «Заказчика» при обнаружении не зависящих от «Исполнителя» обстоятельств, которые могут негативно влиять на результат выполняемых работ либо создают невозможность их завершения в срок.

4.2.3. Подготовить акт по результатам научных исследований в рамках государственной историко-культурной экспертизы на основании изучения иконографического материала, истории объекта культурного наследия и проектной документации. Предоставить его совместно с «Заказчиком» на согласование в Департамент государственной охраны, сохранения и использования объектов культурного наследия, в соответствии с требованиями действующего законодательства.

4.2.4. В случае получения замечаний госоргана по результатам исследований проектной документации в рамках проведения государственной историко-культурной экспертизы, «Исполнитель» обязан исправить данные замечания в разумный срок и за счет собственных средств, и повторно направить на согласование в Департамент государственной охраны, сохранения и использования объектов культурного наследия.

4.2.5. Передать «Заказчику» Акт по результатам государственной историко-культурной экспертизы, указанный в п. 4.2.3 настоящего договора.

4.2.6. Не передавать документацию, подготовленную в ходе выполнения работ, третьим лицам без письменного согласия «Заказчика».

4.2.7. «Заказчик» вправе требовать надлежащего выполнения обязательств по настоящему договору.

5. ПОРЯДОК СДАЧИ И ПРИЕМКИ РАБОТ

5.1. По завершении в установленные сроки работ по настоящему договору «Исполнитель» передаст «Заказчику» акт по результатам государственной историко-культурной экспертизы в 1-ом экземпляре на электронном носителе (CD), в установленном с действующим законодательством порядке и настоящим договором. Указанный акт по результатам государственной историко-культурной экспертизы составляется «Исполнителем» совместно с экспертами по проведению государственной историко-культурной экспертизы Глинской Наталией Борисовной и Калинин Валерием Александровичем, с которыми «Заказчиком» заключены договоры на проведение государственной историко-культурной экспертизы соответственно № 07/19-1 и № 07/19-3 от 11.06.2019 г.

5.2. Исполнением работ по Договору считается сдача на согласование в Департамент государственной охраны, сохранения и использования объектов культурного наследия акта по результатам историко-культурной экспертизы, что оформляется актом сдачи-приемки работ без замечаний.

«Исполнитель»:



Прокофьев М.Ф.

«Заказчик»:



Касумов М.М. оглы

ДОГОВОР № 01/20-3
НА ВЫПОЛНЕНИЕ ГОСУДАРСТВЕННОЙ ИСТОРИКО-КУЛЬТУРНОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ

г. Выборг

30 января 2020 г.

Касумов Миралем Миртофиг Оглы, действующий на основании доверенности от 05.10.2019 г. (серия 78 АБ 7835237), именуемый в дальнейшем «Заказчик», с одной стороны, и **Калинин Валерий Александрович**, эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы, действующий на основании Приказа МК РФ № 2023 от 25.12.2019 г., именуемый в дальнейшем «Исполнитель», с другой стороны (вместе - Стороны), заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. По настоящему договору «Исполнитель» обязуется в установленный срок выполнить работы, связанные с проведением государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Дом Лунда», расположенного по адресу: Ленинградская обл., Выборгский район, г. Выборг, ул. Прогонная, 6 (приспособление квартир №№ 6 и 7 под современное использование), а «Заказчик» обязуется, принять и оплатить «Исполнителю» выполненную работу по настоящему договору.

2. Исполнитель выполняет работы в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 15.07.2009 г. № 569 «Об утверждении положения о государственной историко-культурной экспертизе» (с изм. на 27.04.2017 г.), определяющим объем и содержание работ, соответствующих требованиям и нормативным документам действующего законодательства, а также условиям настоящего договора.

2. СРОК ВЫПОЛНЕНИЯ РАБОТ

2.1. Начало выполнения работ по договору - с момента подписания настоящего договора.

2.2. Продолжительность выполнения работ по договору – по договоренности с заказчиком.

2.3. Датой исполнения договора по выполнению научных исследований в рамках государственной историко-культурной экспертизы является сдача на согласование в Департамент государственной охраны, сохранения и использования объектов культурного наследия акта по результатам государственной историко-культурной экспертизы.

3. СТОИМОСТЬ РАБОТ И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ

3.1. Стоимость выполнения работ - договорная.

3.2. Оплата производится единовременно при подписании Акта государственной историко-культурной экспертизы.

4. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

4.1. «Заказчик» обязан:

4.1.1. Оказать содействие «Исполнителю» в получении необходимых исходных документов для выполнения научных исследований.

4.1.2. Предоставить «Исполнителю» всю имеющуюся у него проектную документацию по объекту государственной историко-культурной экспертизы на момент начала проведения работ по настоящему договору, согласно положению о государственной историко-культурной экспертизе (Постановления Правительства РФ от 15 июля 2009 г. № 569).

4.1.3. Осуществлять контроль за ходом и качеством выполняемых работ, соблюдением сроков их выполнения, не вмешиваясь при этом в оперативно-хозяйственную деятельность «Исполнителя».

4.1.4. Оплачивать выполненные «Исполнителем» работы на условиях настоящего договора.

4.1.5. По окончании выполнения «Исполнителем» работ осуществить приемку выполненных работ документации.

4.2. «Исполнитель» обязан:

4.2.1. Выполнить предусмотренные настоящим договором работы в соответствии с заданием на проведение государственной историко-культурной экспертизы, настоящим договором и исходными данными.

4.2.2. Немедленно письменно предупредить «Заказчика» при обнаружении не зависящих от «Исполнителя» обстоятельств, которые могут негативно влиять на результат выполняемых работ либо создают невозможность их завершения в срок.

4.2.3. Подготовить акт по результатам научных исследований в рамках государственной историко-культурной экспертизы на основании изучения иконографического материала, истории объекта культурного наследия и проектной документации. Предоставить его совместно с «Заказчиком» на согласование в Департамент государственной охраны, сохранения и использования объектов культурного наследия, в соответствии с требованиями действующего законодательства.

4.2.4. В случае получения замечаний госоргана по результатам исследований проектной документации в рамках проведения государственной историко-культурной экспертизы, «Исполнитель» обязан исправить данные замечания в разумный срок и за счет собственных средств, и повторно направить на согласование в Департамент государственной охраны, сохранения и использования объектов культурного наследия.

4.2.5. Передать «Заказчику» Акт по результатам государственной историко-культурной экспертизы, указанный в п. 4.2.3 настоящего договора.

4.2.6. Не передавать документацию, подготовленную в ходе выполнения работ, третьим лицам без письменного согласия «Заказчика».

4.2.7. «Заказчик» вправе требовать надлежащего выполнения обязательств по настоящему договору.

5. ПОРЯДОК СДАЧИ И ПРИЕМКИ РАБОТ


5.1. По завершении в установленные сроки работ по настоящему договору «Исполнитель» передает «Заказчику» акт по результатам государственной историко-культурной экспертизы в 1-ом экземпляре на электронном носителе (CD), в установленном с действующим законодательством порядке и настоящим договором. Указанный акт по результатам государственной историко-культурной экспертизы составляется «Исполнителем» совместно с экспертами по проведению государственной историко-культурной экспертизы Глинской Наталией Борисовной и Прокофьевым Михаилом Федоровичем, с которыми «Заказчиком» заключены договоры на проведение государственной историко-культурной экспертизы соответственно № 07/19-1 и № 07/19-2 от 11.06.2019 г.

5.2. Исполнением работ по Договору считается сдача на согласование в Департамент государственной охраны, сохранения и использования объектов культурного наследия акта по результатам историко-культурной экспертизы, что оформляется актом сдачи-приемки работ без замечаний.

«Исполнитель»:

 Калинин В.А.

«Заказчик»:

 Касумов М.М. оглы