



Общество с ограниченной ответственностью

«Темпл Групп»

Юридический адрес: 196233, Санкт-Петербург, Типанова ул., д. 40 лит.А, пом. 1-Н
тел. 579-73-48 e-mail: templegroup@mail.ru

«УТВЕРЖДАЮ»

Генеральный директор

ООО "Темпл Групп"

_____ Д.А. Хрупин

10 августа 2020г.

А К Т

**по результатам государственной историко-культурной
экспертизы выявленного объекта культурного наследия**

«Усадебно-парковый комплекс «Калитино»:

- **усадебный дом;**
- **хоз.постройка (амбар с галереей);**
- **жилой флигель;**
- **хоз.постройка (кладовая с ледником);**
- **хоз.постройка (конюшня) (деревянный сруб)»,**

**расположенного по адресу: Ленинградская область,
Волосовский район, пос. Калитино, с целью обоснования
включения его в Единый государственный реестр
объектов культурного наследия (памятников истории и
культуры) народов Российской Федерации**

А К Т
по результатам государственной историко-культурной экспертизы
выявленных объектов культурного наследия
«Усадебно-парковый комплекс «Калитино»:
усадебный дом;
хоз.постройка (амбар с галереей);
жилой флигель;
хоз.постройка (кладовая с ледником);
хоз.постройка (конюшня) (деревянный сруб)»,
по адресу: Ленинградская область, Волосовский район, пос. Калитино

г. Санкт-Петербург

10 августа 2020 года

Настоящая государственная историко-культурная экспертиза проведена в период с 25 декабря 2019 г. по 10 августа 2020 года на основании Государственного контракта от 16.12.2019 № 070/2019-ИКЭ.

Заказчик государственной историко-культурной экспертизы:

ГКУ ЛО «Дирекция по сохранению объектов культурного наследия»

Исполнитель: Общество с ограниченной ответственностью «Темпл Групп», (сокращенное наименование ООО «Темпл Групп»)(196233, Санкт-Петербург, ул. Бассейная, д. 27, лит. А, пом. 1Н, офис 7; ИНН/КПП 7810336065/781001001), отвечающее требованиям к эксперту – юридическому лицу, согласно подпункту «б» пункта 7 Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного постановлением Правительства РФ от 15.07.2009 № 569.

Сведения об экспертах, состоящих в трудовых отношениях с Исполнителем:

Фамилия, имя, отчество	Михайловская Галина Викторовна
Образование	Высшее (Санкт-Петербургский государственный академический институт живописи, скульптуры и архитектуры им. И. Е. Репина). Профессиональная переподготовка по программе «Реконструкция и реставрация культурного наследия» (СПб ГАСУ, 2000 и 2016 г.).
Специальность	Архитектор, член Союза архитекторов
Стаж работы по профессии	40 лет
Место работы и должность	Эксперт ООО «Темпл Групп», эксперт ОАО СПб институт "Ленпроектреставрация"
Реквизиты аттестации эксперта	аттестована как эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы Министерством культуры Российской Федерации приказом № 1722 от 11.10.2018 г.

Эксперт

Яковлева Е.Б.
1

Профиль экспертной деятельности	<ul style="list-style-type: none"> - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр, - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия.
---------------------------------	---

Фамилия, имя, отчество	Глинская Наталия Борисовна
Образование	Высшее (Санкт-Петербургский государственный академический институт живописи, скульптуры и архитектуры им. И. Е. Репина).
Специальность	Искусствовед
Стаж работы по профессии	41 год
Место работы и должность	Эксперт ООО «Темпл Групп», заместитель генерального директора «Научно-проектный реставрационный центр».
Реквизиты аттестации эксперта	Аттестована как эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы Министерством культуры Российской Федерации приказом от 25.12.2019 г. № 2032.
Профиль экспертной деятельности	<ul style="list-style-type: none"> - объекты, обладающие признаками объекта культурного наследия; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия; - документация, обосновывающая проведение работ по сохранению объекта культурного наследия.

Сведения об эксперте, проводящем настоящую экспертизу:

Фамилия, имя, отчество	Яковлева Елена Борисовна
Образование	Высшее Ленинградский государственный университет, 1979 г.; Санкт-Петербургский государственный академический институт живописи, скульптуры и архитектуры им. И.Е.Репина, 1996 г.
Специальность	История; Искусствоведение
Стаж работы по профессии	33 года
Место работы и должность	ООО «Темпл Групп» эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы
Реквизиты аттестации эксперта	Аттестована как эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы Министерством культуры Российской Федерации приказом от 11.10.2018 г. № 1772.
Профиль экспертной деятельности	<ul style="list-style-type: none"> - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра; - документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия.

Информация об ответственности за достоверность сведений, изложенных в заключении экспертизы в соответствии с законодательством Российской Федерации:

Государственный эксперт Е.Б. Яковлева несет ответственность за достоверность сведений, изложенных в заключении экспертизы в соответствии с п. 19 «д», и обеспечивает выполнение пункта 17 Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 № 569.

Экспертом при подписании акта государственной историко-культурной экспертизы, выполненного на электронном носителе в формате переносимого документа (PDF), обеспечена конфиденциальность ключа усиленной квалифицированной электронной подписи.

Е.Б. Яковлева

10 августа 2020 года

Место проведения государственной историко-культурной экспертизы:

Санкт- Петербург; Ленинградская область, Волосовский муниципальный район, Калитинское сельское поселение, поселок Калитино.

1. Объекты государственной историко-культурной экспертизы:

- 1) выявленный объект культурного наследия «Усадебно-парковый комплекс "Калитино": усадебный дом; хоз.постройка (амбар с галереей); жилой флигель; хоз.постройка (кладовая с ледником); хоз.постройка (конюшня) (деревянный сруб)», по адресу: Ленинградская область, Волосовский район, пос.Калитино, в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации;
- 2) документы, обосновывающие включение данного объекта в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

2. Цель проведения государственной историко-культурной экспертизы:

- обоснование включения выявленного объекта культурного наследия «Усадебно-парковый комплекс «Калитино»: усадебный дом; хоз.постройка (амбар с галереей); жилой флигель; хоз.постройка (кладовая с ледником); хоз.постройка (конюшня) (деревянный сруб)», по адресу: Ленинградская область, Волосовский район, пос.Калитино, в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации;
- определение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия.

3. Сведения об обстоятельствах, повлиявших на процесс проведения и результаты государственной историко-культурной экспертизы:

Обстоятельства, препятствующие привлечению эксперта к проведению экспертизы либо не позволяющие ему соблюдать принципы ее проведения, установленные статьей 29 Федерального закона «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее- Федеральный закон № 73-ФЗ), отсутствуют.

4. Перечень вопросов, по которым необходимо получение заключения государственной историко-культурной экспертизы (в соответствии с пунктом 2 статьи 18 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ):

- 1) Сведения о наименовании объекта;
- 2) Сведения о времени возникновения или дате создания объекта, датах основных изменений (перестроек) данного объекта и (или) датах связанных с ним исторических событий;

Эксперт

Яковлева Е.Б.

3) Сведения о местонахождении объекта (адрес объекта или при его отсутствии описание местоположения объекта);

4) Сведения о категории историко-культурного значения объекта;

5) Сведения о виде объекта;

6) Предмет охраны объекта культурного наследия;

7) Сведения о границах территории объекта культурного наследия, включая текстовое и графическое описание местоположения этих границ, перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, установленной для ведения государственного кадастра объектов недвижимости.

8) Фотографическое (иное графическое) изображение объекта.

5. Сведения о проведенных исследованиях с указанием примененных методов, объема и характера выполненных работ и их результатов

При проведении государственной историко-культурной экспертизы выявленного объекта культурного наследия была изучена и проанализирована учетная документация Комитета по культуре Ленинградской области по данному объекту (Приложение № 4, 5), выполнены историко-архивные и библиографические изыскания в фондах Центрального государственного исторического архива Санкт-Петербурга (ЦГИА СПб), Российского государственного исторического архива (РГИА), архива Комитета по культуре Ленинградской области, Российской национальной библиотеке. Полный перечень вышеназванных фондов и изученных архивных дел приведен в приложении к исторической справке. Изучены картографические материалы, литературные источники.

По результатам историко-архивных и библиографических изысканий составлены: историческая справка (Приложение № 1), альбом исторической иконографии (Приложение № 2), проект границ территории объекта культурного наследия (Приложение № 7) и проект предмета охраны (Приложение № 6). Проведено натурное обследование и выполнена подробная фотофиксация объекта экспертизы (Приложение № 3), проведен анализ материалов, содержащих информацию о ценности объекта, его компонентов и элементов с точки зрения истории, науки, архитектуры, градостроительства, садово-паркового искусства, эстетики, культурного и природного ландшафта; при обосновании выводов экспертизы применялись методы натурального, архивно-библиографического и историко-архитектурного анализа в объеме, достаточном для обоснования вывода государственной историко-культурной экспертизы.

6. Перечень документов, предоставленных заказчиком:

- Акт № 6/д от 07.12.1998 постановки на учет выявленных объектов МО «Волосовский район», представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность (Приложение № 4);
- паспорт объекта от 17.11.1991, материалы инвентаризации зеленых насаждений объекта (Приложение № 5).

7. Факты и сведения, выявленные и установленные в результате проведенных экспертом исследований

7.1. Общие учетные сведения:

Объект экспертизы взят под государственную охрану и включен в «Список вновь выявленных объектов, представляющих историческую, архитектурную и культурную ценность» Актом Департамента по охране и использованию памятников истории и культуры Ленинградской области № 50/д от 05.05.2003 г.

Наименование и состав объекта, в соответствии с вышеуказанным актом:

Усадебно-парковый комплекс «Калитино»:	Ленинградская область, Волосовский район, пос. Калитино	Акт постановки на учет № 50/д от 05.05.2003
- усадебный дом		
- хоз. постройка (амбар с галереей)		
- жилой флигель		
- хоз. постройка (кладовая с ледником)		
- хоз. постройка (конюшня) (деревянный сруб)		
- парк		

В декабре 2015 года Комитетом по культуре Ленинградской области был принят приказ «Об утверждении Перечня выявленных объектов культурного наследия, расположенных на территории Ленинградской области» от 01.12.2015 № 01-03/15-63. В соответствии с данным приказом наименование и состав объекта изложены в той же редакции (Приложение № 4.)

План границ и предмет охраны выявленного объекта культурного наследия до настоящего времени не установлены.

7.2. Исторические сведения (См. Приложение № 1 и № 2)

Усадебно-парковый комплекс или мыза Калитино на территории современного одноименного поселка сложился в середине 19 века. Точную дату создания усадьбы однако выявить не удалось. Наиболее вероятным представляется строительство усадьбы в сер. 19 в. представителями семейства Радинг, владевшими Калитино с 1840-х гг. Возраст отдельных деревьев, сохранившихся от парка, могут быть отнесены и к рубежу 18-19 в.в. Усадьба примыкала с востока к деревне Калитино. Согласно плану 1866 г. (первому плану имения) в центре усадьбы, на возвышенности, располагался главный усадебный дом. Он представлял собой П-образное двухэтажное кирпичное здание с повышенным трехэтажным объемом бельведера по центральной оси лицевого (южного) фасада. Усадебный дом был окружен парком, к нему вели прямые дороги, обсаженные елями, липами и березами. Западнее дома, вблизи деревни, в парке находился большой пруд, территория вокруг пруда была благоустроена, частично вымощена. Южнее пруда стоял жилой флигель, в котором жил управляющий имением. В южной части участка, за главным домом располагался хозяйственный двор с конюшней, амбарами и хранилищем с ледником. На восток парк продолжался пейзажной частью с расположенным в ней курганно-жальничным средневековым могильником-памятником археологии. В состав ансамбля входит усадебный дом, хозяйственная постройка (хранилище с ледником), жилой флигель, хозяйственная постройка (амбар с галереей), хозяйственная постройка (конюшня) (деревянный сруб). Хозяйственные постройки, за исключением бревенчатой конюшни были выстроены в соответствии с прибалтийской традицией из валунной кладки. Не смотря на частую смену хозяев основное историческое ядро усадьбы оставалось неизменным.

В послевоенное время на большей части территории парка был построен поселок Калитино, а в непосредственной близости от усадебного дома устроена машинно-испытательная станция, что привело к утрате большей части парка. Исторические постройки, входящие в состав ансамбля, использовались по хозяйственному назначению. В усадебном доме располагалась амбулатория с аптекой и магазином, в жилом флигеле разместилась баня. От парка сохранились отдельные аллеи, обсаженные деревьями, пруд и локальные группы деревьев близ усадебного дома и построек хозяйственного двора. Не смотря на утраты и запущенное состояние, усадебный комплекс сохранил исторические планировочные элементы и может рассматриваться как единый исторический усадебный ансамбль 19 в.

7.3. Сведения об изменениях (перестройках) объекта.

После революции парк пришел в запустение. Благоустройство его не проводилось. После начала строительства поселка и устройства в центральной части исторического парка машинно-испытательной станции (МИС) парк был практически уничтожен, сохранились отдельные исторические элементы. Исторические постройки, входящие в состав ансамбля, также серьезно пострадали в советское время. В усадебном доме был проведен масштабный капитальный ремонт, изменивший планировочную систему здания и уничтоживший историческую парадную лестницу, располагавшуюся по центральной части лицевого фасада, в полуротонде бельведера. В ходе приспособления первого этажа здания под жилье были пробиты дополнительные дверные проемы, а к объему полуротонды был пристроен поздний входной объем из силикатного кирпича. Здание используется как амбулатория. Хозяйственные постройки использовались МИС для хозяйственных целей. В них осуществлялись поздние переделки, что сказалось на сохранности зданий, так деревянный сруб конюшни был облицован бетонной штукатуркой, что привело к его разрушению. В здании кладовой с ледником были устроены поздние перекрытия и проведена перепланировка.

7.4. Описание объекта, современное состояние.

В настоящее время усадебно-парковый комплекс «Калитино» представляет собой отдельные сохранившиеся планировочные элементы в виде исторических парковых дорожек, обсаженных старовозрастными деревьями и локальные массивы насаждений, расположенных вблизи усадебного дома и исторических хозяйственных построек на территории южной части поселка Калитино и отдельные исторические здания.

Усадебный дом. В настоящее время в усадебном доме располагается амбулатория (занимает второй этаж) и жилые помещения (расположены в первом этаже). В здании проводились многочисленные перестройки. Стены здания покрыты многочисленными трещинами утрачены исторические оконные заполнения бельведера, исторический вид лицевого фасада искажен поздними пристройками и перебивками окон. В здании утрачена историческая главная лестница, Доступ на третий этаж объема полуротонды в настоящее время закрыт по техническим причинам, помещения заброшены. Первый этаж здания был отдан под жилье.

Доступ и осмотр помещений первого этажа в настоящее время невозможен. Не смотря на значительные утраты и перестройки в здании сохранились две исторические черные деревянные лестницы, коробовые своды перекрытий, элементы интерьерной отделки (деревянные филенчатые заполнения откосов оконных и дверных проемов) и четыре исторических изразцовые печи (две угловые и две средистенные). В целом фасады, конструкции и внутренняя отделка здания сохранили в значительной мере исторический вид.

Жилой флигель. В настоящее время объект не используется, здание практически разрушено, отсутствует перекрытия и крыша, внутренние капитальные стены и перегородки частично утрачены, частично находятся в неудовлетворительном состоянии. Внешние капитальные стены разрушаются и имеют значительный процент утрат.

Хозяйственная постройка (амбар с галереей). Здание используется по историческому назначению как складское помещение структурами МИС. Постройка имеет высокий уровень исторической сохранности, кладка внешних капитальных стен в хорошем состоянии, в здании сохранились исторические деревянные дверные и оконные заполнения и подлинны фигурные металлические решетки на окнах. Данное здание является лучшим по исторической сохранности элементом ансамбля.

Хозяйственная постройка (кладовая с ледником). Здание также находится на балансе МИС. В настоящее время не используется, имеет некоторые утраты капитальных конструкций. В здании повреждены перекрытия, внутренняя историческая планировочная структура утрачена. Однако, не смотря на отдельные утраты здание имеет исторический вид в целом и в значительной степени сохранившиеся исторические элементы конструкций, в том числе и объем ледника. В настоящее время пользователем планируется консервация здания.

Хозяйственная постройка (конюшня) (деревянный сруб). Здание полностью разрушено, полностью утрачены конструкции внешних и внутренних капитальных стен (бревна сруба). Отсутствуют перекрытия и крыша, утрачена историческая конфигурация здания. Сохранившиеся элементы конструкций капитальных стен в неудовлетворительном состоянии.

7.5. Анализ учетных документов.

Усадебно-парковый комплекс Калитино взят под охрану как единый ансамбль Актом № 50/д от 05.05.2003 постановления на учет выявленных объектов культурного наследия. Данным документом определен состав ансамбля, также данным документом был вторично, уже как часть единого ансамбля, взят под государственную охрану усадебный парк.

Первый раз он был взят как отдельный объект Актом № 6/д от 07.12.1998 постановления на учет выявленных объектов МО «Волосовский район», представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность. В акте дается характеристика парка, дается оценка его сохранности как элемента историко-культурного ландшафта, отмечается, что от исторических природных насаждений сохранились лишь фрагменты. вторично включен в перечень выявленных объектов культурного наследия как один из компонентов единого ансамбля Усадебно-паркового комплекса «Калитино» наряду с сохранившимися историческими зданиями поместья: Усадебным домом, тремя хозяйственными постройками (амбаром с галереей, хранилищем с ледником и конюшней) и жилым флигелем. В паспорте объекта приводятся краткие сведения по истории объекта и его владельцах, дано описание объекта и заключение о его сохранности. (Приложение № 4, 5) Предмет охраны всего комплекса не определен. Границы территории выявленного объекта не определены и не утверждены.

8. Обоснование вывода экспертизы.

8.1. Градостроительная ценность объекта. Ансамбль обладает градостроительной и планировочной ценностью для данной местности как исторический планировочный центр усадьбы, а затем и композиционный центр поселка. Усадебный дом на возвышенности играл роль локальной доминанты в формировании усадьбы, а затем сыграл значительную градоформирующую роль в застройке южной части поселка. Исторические хозяйственные постройки являются композиционным ядром южной части поселка. Фактически же эти объекты свою градостроительную ценность утратили. Сохранившиеся фрагменты парка являются элементом исторического природного ландшафта, частью исторического усадебного комплекса. Исторический парк сыграл определенную роль в формировании современной планировочной структуры поселка Калитино, элемент композиционного паркового искусства. Однако, ввиду того, что территория усадебно-паркового комплекса неразрывно связана и в значительной степени обусловлена границами усадебного парка, составляющего большую её часть, по результатам исследований рекомендуется включить описание особенностей парка, являющихся основаниями для включения его в реестр и подлежащих обязательному сохранению в предмет охраны усадебно-паркового комплекса без включения парка, как отдельного объекта в Реестр.

8.2. Историческая, мемориальная и научная ценность. Ансамбль обладает значительной исторической ценностью как пример классической дворянской усадьбы сер. 19 в. Мемориальная ценность связана с рядом исторических деятелей владевших или посещавших усадьбу (бароны Толль, музыковед и музыкальный критик Н.Ф. Финдейзин), сыгравших большую роль в Российской истории, науке и культуре.

8.3. Историко-архитектурная и архитектурно-художественная ценность. Ансамбль обладает историко-архитектурной и архитектурно-художественной ценностью для данного исторического поселения как сохранившаяся подлинная историческая застройка, пример усадебного комплекса 19 в. с характерными для данного региона хозяйственными постройками в прибалтийской традиции. Сохранившиеся фрагменты исторического парка являются элементами ландшафтного усадебного искусства и частью исторической среды.

Элементы ансамбля, находящиеся в разрушенном состоянии (жилой флигель и хозяйственная постройка (конюшня) утратили свою историко-архитектурную и архитектурно-художественную ценность, их включение в реестр в составе ансамбля не является обоснованным.

8.4. Обоснование исторического наименования.

По результатам проведенных исследований рекомендуемое наименование объекта при включении в реестр:

«Усадебно-парковый комплекс «Калитино» в составе:

- «Усадебный дом» ;
- «Амбар с галереей» ;
- «Кладовая с ледником» .

8.5. Обоснование рекомендуемого предмета охраны объекта культурного наследия.

В предмет охраны рассматриваемого объекта рекомендуется включить историческое местоположение частей комплекса, визуальные и композиционные связи между элементами ансамбля, исторические объемно-пространственное решение, конструктивную систему, архитектурно-художественное решение фасадов и сохранившуюся декоративно-художественную отделку интерьеров зданий, входящих в состав ансамбля, исторические сохранившиеся элементы планировочной парковой структуры (сохранившиеся парковые дорожки и аллеи), элементы сохранившийся исторической гидросистемы (парковый пруд в западной части поселка) и исторические насаждения, сохранившиеся в центральной части усадьбы.

8.6. Обоснование рекомендуемого плана границ территории объекта культурного наследия.

Границы территории ансамбля рекомендуется установить по сохранившимся элементам планировочной структуры (дорожкам и аллеям) с исключением территории МИС и частновладельческих участков с включением в границы территории зданий, входящих в состав ансамбля. Также рекомендуется исключить из территории объекта восточную часть исторического парка с расположенным на его территории объектом археологического наследия, поскольку особенности сохранения и изучения данного вида объектов культурного наследия исключает возможность сохранения исторических парковых насаждений, особенно высаженных непосредственно на археологических объектах.

8.7. Обоснование категории историко-культурного значения объекта:

Принимая во внимание наличие у объекта экспертизы определенной градостроительной, исторической, историко-архитектурной и архитектурно-художественной ценности, представляется очевидным, что данное обстоятельство имеет особое значение для Волосовского муниципального района Ленинградской области, а в частности, для Калитинского сельского поселения, в состав которого входит деревня Калитино и территория, на которой расположен рассматриваемый объект. В связи с чем, предлагается определить категорию объекта экспертизы как **объект культурного наследия местного (муниципального) значения**.

8.8. Обоснование вида объекта: объект экспертизы, представляет собой четко локализуемые на исторически сложившейся территории отдельно стоящие капитальные объекты жилого и хозяйственного назначения, а также парк - объект произведения ландшафтной архитектуры и садово-паркового искусства. Все элементы усадебного комплекса связаны единым архитектурно-планировочным замыслом со свойственными приемами для русской усадьбы середины XIX века. Таким образом, в соответствии со статьей 3 Федерального закона от 25.06.2002 №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации)» объект экспертизы относится к виду «**ансамбль**».

8.9. Обоснование адреса (описания местоположения) объекта культурного наследия.

На основании постановления администрации Калитинского сельского поселения № 200 от 10.10.2019 г. (см. приложение № 9) выявленному объекту культурного наследия «Усадебно-парковый комплекс «Калитино» присвоен адрес: **Ленинградская область, Волосовский муниципальный район, Калитинское сельское поселение, поселок Калитино, усадьба Калитино.**

9. Сведения об объекте:

- историческое наименование объекта:

«Усадебно-парковый комплекс «Калитино», начало XIX в., 1850-е гг. в составе:

- **«Усадебный дом», 1850-е гг.;**

- **«Амбар с галереей» ;**

- **«Кладовая с ледником» .**

- местонахождение объекта:

Ленинградская область, Волосовский муниципальный район, Калитинское сельское поселение, поселок Калитино, усадьба Калитино.

- дата постройки: **начало XIX в., 1850-е гг.**

- описание особенностей (предмета охраны) объекта, являющихся

основанием для его включения в реестр: **см. приложение № 7;**

- категория историко-культурного значения объекта: **объект культурного наследия местного (муниципального) значения;**

- вид объекта культурного наследия: **ансамбль;**

- границы территории объекта: **см. приложение № 8;**

- материалы фотофиксации: **см. приложение № 3.**

10. Вывод экспертизы.

Проведенной государственной историко-культурной экспертизой **обоснована целесообразность включения и обоснование определения категории историко-культурного значения (положительное заключение)** выявленного объекта культурного наследия «Усадебно-парковый комплекс «Калитино», расположенного по адресу: Ленинградская область, Волосовский район, пос. Калитино, в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации с отнесением к категории **местного (муниципального) значения**, по виду **«ансамбль»**, с уточнением атрибуции: **«Усадебно-парковый комплекс «Калитино», начало XIX в., 1850-е гг. по адресу: Ленинградская область, Волосовский муниципальный район, Калитинское сельское поселение, поселок Калитино, усадьба Калитино, в составе:**

1. Выявленный объект культурного наследия «Усадебно-парковый комплекс «Калитино» - «Усадебный дом», с уточнением атрибуции: **«Усадебный дом», 1850-е гг.**, по адресу: **Ленинградская область, Волосовский муниципальный район, Калитинское сельское поселение, поселок Калитино, усадьба Калитино**, категория объекта – объект культурного наследия местного (муниципального) значения, вид объекта – **памятник**;

2. Выявленный объект культурного наследия «Усадебно-парковый комплекс «Калитино» - «Хоз. постройка (амбар с галереей)», с уточнением атрибуции: **«Амбар с галереей»**, по адресу: **Ленинградская область, Волосовский муниципальный район, Калитинское сельское поселение, поселок Калитино, усадьба Калитино**, категория объекта – объект культурного наследия местного (муниципального) значения, вид объекта – **памятник**;

3. Выявленный объект культурного наследия «Усадебно-парковый комплекс «Калитино» - «Хоз. постройка (кладовая с ледником)», с уточнением атрибуции: **«Кладовая с ледником»**, по адресу: **Ленинградская область, Волосовский муниципальный район, Калитинское сельское поселение, поселок Калитино, усадьба Калитино**, категория объекта – объект культурного наследия местного (муниципального) значения, вид объекта – **памятник**.

Не обоснована целесообразность включения (отрицательное заключение) в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культу-ры) народов Российской Федерации:

- выявленного объекта культурного наследия «Усадебно-парковый комплекс «Калитино» - «Жилой флигель», расположенного по адресу: Ленинградская область, Волосовский район, пос. Калитино ввиду полной физической утраты;

- выявленного объекта культурного наследия «Усадебно-парковый комплекс «Калитино» - «Хоз. постройка (конюшня) (деревянный сруб)», расположенного по адресу: Ленинградская область, Волосовский район, пос. Калитино ввиду полной физической утраты;

- выявленного объекта культурного наследия «Усадебно-парковый комплекс «Калитино» - «Парк», расположенного по адресу: Ленинградская область, Волосовский район, пос. Калитино ввиду включения особенностей объекта, подлежащих обязательному сохранению, в предмет охраны объекта культурного наследия «Усадебно-парковый комплекс «Калитино», начало XIX в., 1850-е гг. по адресу: Ленинградская область, Волосовский муниципальный район, Калитинское сельское поселение, поселок Калитино, усадьба Калитино.

Подпись эксперта

Е.Б. Яковлева

10.08.2020 г.

11. Перечень приложений к заключению экспертизы.

Приложение №1. Историческая справка.

Приложение №2. Иконографические материалы.

Приложение №3. Материалы фотофиксации.

Приложение №4. Копии правовых актов.

Приложение №5. Учетная документация.

Приложение №6. Историко-культурный и историко-архитектурный опорный план.

Приложение №7. Проект предмета охраны объекта культурного наследия.

Приложение № 8. Проект границ территории объекта культурного наследия.

Приложение № 9. Материалы адресного и кадастрового учета.

Приложение № 10. Сведения об аттестации экспертов.

Приложение №11. Копия гос. контракта и технического задания заказчика.

Приложение №12. Договоры с экспертами.

Приложение №1
к акту по результатам
государственной историко-культурной экспертизы
выявленного объекта культурного наследия
«Усадебно-парковый комплекс «Калитино»
расположенного по адресу:
Ленинградская область, Волосовский район,
пос. Калитино

Историческая справка

Территория юго-запада Ленинградской области, территория Ижорского плато, активно начала заселяться только после отступления ледника. С эпохи раннего средневековья преобладающим населением на рассматриваемой территории являются финские племена (водь, ижора, корела, весь и др.), входившие в активные взаимоотношения со славянскими племенами, двигавшимися с юго-востока. На территории современного Волосовского района, прежде всего по Новгородским письменным источникам, была заселена финским племенем Водь. Эта местность именуется Водской землей, а в последствии на данной территории образуется Водская (Вотская) пятина Новгородского государства.¹ Именно с племенем водь связывают современные исследователи и широко распространенные на данной территории археологические памятники, прежде всего курганны-жальничные могильники с погребальным обрядом, отличающимся от славянского.²

Территория Водской пятины входила в состав Новгородского, а затем объединенного Русского государства. После Столбовского мирного договора 1617 г. территория исторической Водской пятины перешла под власть Шведской короны и вошла в состав образованной провинции Ингерманландия. Во время шведского владычества происходит активный процесс переселения в Ингерманландию финнов, что привело к образованию народности ингерманландских финнов.

В 1703 г. рассматриваемая территория в ходе Северной войны вернулась в состав русского государства и вошла в состав Ингерманландской губернии, а затем в состав Санкт-Петербургской губернии. На территории современного Волосовского района располагались части Царскосельского уезда губернии.

Национальный состав в регионе традиционно был пестрым: здесь жили русские, водь, ижора, вепсы, карелы, эстонцы, а также ингерманландские финны, которые селились компактными группами и сохраняли лютеранскую веру. После завоевания Петром I Ингерманландии финны большей частью были обращены в казенных или государственных крестьян, только оставшиеся на территории нынешнего Волосовского района стали помещичьими. Известно, что православные эстонцы еще до 1703 года переходили в Ингерманландию, но наибольшее их переселение

¹ Рябинин Е.А. «Финно-угорские племена в составе Древней Руси». СПб., 1997., с. 16

² Седов В.В. «Финно-угры и балты в эпоху средневековья» (Археология СССР. Т. 17), М. 1987., с. 39

наблюдается после отмены крепостного права в России. Поэтому в конце XIX - начале XX веков здесь жило много эстонцев-арендаторов.

Национальное многообразие местного населения отразилось и в материальной культуре, в том числе и в строительстве. Для территории этой части Ленинградской области характерно строительство хозяйственных построек, амбаров, подсобных строений не из дерева, а из каменной или валунной кладки. Еще одной особенностью усадеб этой части Санкт-Петербургской губернии являлось то, что значительная часть владельцев усадеб происходило из поступивших на русскую службу представителей прибалтийского немецкого дворянства, служившего русскому престолу и предпочитавших селиться недалеко от Санкт-Петербурга, но ближе к западным границам Империи.

В районе современной деревни и поселка Калитино люди стали селиться еще в период Средневековья. Об этом свидетельствует нахождение вблизи поселка одного из самых крупных из расположенных на территории Ижорского плато курганно-жальничного могильника (более 550 насыпей). В 1876 г. этот могильник исследовался профессором Л.К.Ивановским, им было раскопано 147 курганов, в 1895 были исследованы еще 23 насыпи, датируемые концом XII- началом XIV вв. Могильник исследовался и Н.К. Рерихом. Также могильник исследовался в 1927 и 1972 гг. На 1986 год сохранились 569 насыпей высотой 0,5-2,3 м, диаметр 5-10 и жальничных погребений с каменными оградками круглой и четырёхугольной формы.³ Когда деревня стала частью дворянского имения на курганах высаживали деревья – чаще ели и сосны, а также декоративный кустарник.

Впервые деревня Калитино упоминается в Переписных книгах 1500 г. как «Калинкиничи в Водской пятине полужской половине Спасском Зарецком погосте, где стоит двор Ермолки Ивашкова».⁴

В начале XVIIв. Территория на которой расположена деревня перешла под власть Швеции, деревня стала значится в шведских писцовых книгах как «Kalenetz».⁵ На карте Ингерманландии, составленной по шведским материалам А.И.

³ Лапшин В. А. Археологическая карта Ленинградской области. Ч. 1. Западные районы. Л., 1990. – с. 95.

⁴ Новгородские Писцовые книги, изданные Археографической комиссией. Т. 3. Переписная оборочная книга вотской пятины 1500 года: первая половина. – СПб., 1868, с. 264.

⁵ Йордебокер Писцовые книги Ижорской земли. Том 1. Годы 1618—1623, СПб., 1859, с. 211

Бергенгеймом в 1676 г. деревня упоминается как мыза Калсонтин.⁶ На шведской «Генеральной карте провинции Ингерманландия» 1704 г., деревня указана под именем «Callentina».⁷ Так же, как деревня Калентина она обозначена на Географическом чертеже Ижорской земли Адриано Шонбека 1705 года.⁸

На картах XVIII в. деревня обозначена как «Каликино».⁹ На карте Санкт-Петербургской губернии Я.Ф. Шмита 1770 года на месте деревни показаны два соседних селения: деревня Колетино и мыза Калетинская.¹⁰ С 1780 г. был образован Софийский уезд, куда и вошла деревня.

Мыза Калитина с деревнями в последней четверти XVIII в. принадлежала Якову Федоровичу Вольфу, а с 1795 г. его сестре Дарье Федоровне Вейндрих (Вендрякиной), а с 1811 г. ее дочери, вышедшей замуж за купца Христиана Яковлевича Малия.¹¹ В 1807 г. крестьяне дер. Калитино подали прошение своей помещице о присоединении их деревни к приходу в Дылицах Петергофского уезда.¹² С 1808 г. деревня входила в Царскосельский у., 2 стан, Сосницкую волость.

В 1820-х гг. имение принадлежало представителям семейства Радинг, сначала действительному статскому советнику Герману Радингу, затем его сыну, полковнику Герману Германовичу Радингу, а после внуку, Александру Германовичу, поручику.¹³

В 1825-1828 гг. зафиксированы случаи неповиновения крестьян помещика Радинга деревни Калитина и помещика Гаугера мызы Калитино.¹⁴

По материалам ревизии 1838 г. деревни Калитино и Старые и Новые Раглицы принадлежали полковнику Радингу, Число жителей составляло 164 мужского пола и 157 женского.¹⁵

Согласно карте Ф.Ф. Шуберта в 1844 году в деревне Калетино насчитывалось 58 крестьянских дворов.¹⁶

⁶ «Карта Ингерманландии: Ивангорода, Яма, Копорья, Нотеборга», по материалам 1676 г.

⁷ «Генеральная карта провинции Ингерманландии» Э. Белинга и А. Андерсина, 1704 г., составлена по материалам 1678 г.

⁸ «Географический чертёж над Ижорскою землей со своими городами» Адриана Шонбека 1705 г.

⁹ Карты Ингерманландии 1724 и 1745 гг.

¹⁰ «Карта Санкт-Петербургской губернии содержащей Ингерманландию, часть Новгородской и Выборгской губернии», 1770 г.

¹¹ ЦГИА СПб, ф. 757, оп. 2, ед. хр. 2

¹² ЦГИА СПб, ф. 1748, оп. 1, ед. хр. 55

¹³ ЦГИА СПб, ф. 262, оп. 99, ед. хр. 1030

¹⁴ ЦГИА СПб, ф. 536, оп. 9, ед. хр. 766, 4992,

¹⁵ Описание Санкт-Петербургской губернии по уездам и станам. СПб., 1838, с. 26

¹⁶ Спецкарта западной части России Ф. Ф. Шуберта. 1844 г.

В пояснительном тексте к этнографической карте Санкт-Петербургской губернии П. И. Кёппена 1849 года она упомянута, как деревня Kalentina (Kalitina, Калитино) и указано количество проживающих в ней ингерманландцев-савакотов на 1848 год: 23 мужского пола и 20 женского пола, всего 43 человека.¹⁷

В 1856 г. деревней Калитино владеет Штенгер, в деревне насчитывалось 58 дворов и 144 человека мужского пола.¹⁸

С 1860 г. имение несколько лет принадлежало князю Александру Дмитриевичу Хилкову. В 1862 г. в мызе Калитино указан 1 двор и 12 человек мужского пола и 5 женского, в деревне Калитино – 52 двора, 145 человек мужского пола и 154 женского, в деревне располагалось волостное правление.¹⁹

В 1866 г. мыза Калитина с мызами Марьиной, Жозефиновой, Вандалиновой, Азельиновой и Игнатьевой, дер.: Новых Раглиц, Югановских Раглиц, Старых Раглиц - владения коллежского секретаря Анзельма Буржинского. В 1868—1869 годах временнообязанные крестьяне деревни выкупили свои земельные наделы у А. Б. Буржинского и стали собственниками земли.²⁰ В 1866 был составлен первый план имения (мызы) Калитино.²¹ Усадьба располагалась юго-восточнее деревни, южнее перекрестка дорог. В центре, на возвышенности, располагался П-образный двухэтажный усадебный дом, обращенный лицевым фасадом, выделенным по центральной оси закругленным повышенным трехэтажным объемом полуротонды, образующей бельведер, на юг. Главный дом усадьбы был окружен парком, к нему вели прямые дорожки, обсаженные деревьями, на запад от усадебного дома, в сторону деревни, в парке располагался пруд и огороды, на юге от главного дома усадьбы, в продолжении дорожки, огибающей дом и идущей дальше, находился хозяйственный двор, состоящий из амбаров и конюшни, западнее него, южнее пруда находился жилой флигель, где жил управляющий, с востока к парку примыкал участок с курганным могильником, территория которого была засажена деревьями и являлась продолжением парка. Поскольку первый план усадьбы появился во время владения ею А.Б. Буржинским, создание усадьбы связывают с ним, однако возраст сохранившихся

¹⁷ Koppen P. von. Erklärender Text zu der ethnographischen Karte des St. Petersburger Gouvernements. — St.Petersburg, 1867, с. 67

¹⁸ Царскосельский уезд // Алфавитный список селений по уездам и станам С.-Петербургской губернии. СПб, 1856, с. 88

¹⁹ Списки населённых мест Российской Империи, составленные и издаваемые центральным статистическим комитетом министерства внутренних дел. XXXVII. Санкт-Петербургская губерния. По состоянию на 1862 год. СПб. 1864. С. 173

²⁰ РГИА, Ф. 577, Оп. 35, Д. 1302

²¹ ЦГИА СПб, ф. 262, оп. 13, ед. хр. 21м.

деревьев позволяют отнести их посадки к началу XIX века, а постройки датировать серединой века.

С 1869 по 1879 деревни Старые и Новые Раглицы, Югановские Раглицы и деревня Калитино являются владениями помещика Иосифа Фаддеевича Монкевича, доктора медицины.²²

В 1870-е гг. в деревне Калитино появляются сельские школы. Также местное население вакцинируется от оспы.²³

В 1879 г. участок дачи мызы Калитино с деревнями Старые, Новые и Югановские Раглицы приобретает полковник Стерлигов, затем им владеют его наследники.²⁴ В 1882 г. они продают усадьбу Р.Е. Юрману. С конца 1870-х гг. имение Калитино на длительный срок арендовала Мария Осиповна Пешель (Кубли) со своим мужем В. В. Пешелем, каждое лето к ним на отдых приезжал их племянник, Николай Федорович Финдейзин, будущий историк музыки, музыкальный критик, разработавший основы музыкальной критики. В господском доме его дядя занимал нижний этаж, верхний был занят хозяином усадьбы. В своих воспоминаниях Николай федорович в том числе и описывает обстановку господского дома: "В центре дома, со стороны сада, находилась парадная зала, дверь в сад выходила на балкон, по сторонам от залы столовая и жилые комнаты. Удобная и простая мебель составляла обстановку зала и других комнат, ничего барского, лишнего, в обстановке не было"

В 1885 г. деревня Калитино указана как один из важнейших населенных пунктов уезда. В деревне указано 62 двора и 280 жителей. Имеется часовня, постоянный двор, 2 лавки, восточнее деревни находились два известковых завода и ветряная мельница.²⁶

В 1888 г. мыза Калитино площадью 2732 десятины принадлежала лифляндскому уроженцу Р. Е. Юрману с братом, мыза была приобретена в 1882 году за 40 000 рублей.²⁷

В 1893-1895 гг. было проведено отмежевание крестьянских наделов в даче мызы Калитиной с мызами и деревнями.²⁸

²² ЦГИА СПб, Фонд 190. Описание 9. Ед. хран. 524

²³ Отчет и доклады Царскосельской уездной земской управы уездному земскому собранию очередной сессии 1872 года. – СПб., 1872. С.88-89

²⁴ ЦГИА СПб., ф. 757, оп. 2, ед.хр. 2

²⁵ Архив музейно-культурного центра д. Калитино

²⁶ Волости и важнейшие селения Европейской России. Вып. VII. Губернии Приозерной группы. – СПб., 1885., с. 91.

²⁷ Материалы по статистике народного хозяйства в С.-Петербургской губернии. Вып. XII. Частновладельческое хозяйство в Царскосельском уезде. СПб, 1891, С. 127, С. 26

С 1893 по 1905 г. имение принадлежало штабс-ротмистру барону Толю Николаю Юрьевичу, представителю одного из известнейших остзейских (прибалтийских) родов, потомку участника войны 1812 г. К. Толя и родственника знаменитого полярного исследователя.²⁹ Именно к Николаю юрьевичу обращался Николай константинович Рерих с просьбой разрешить исследовать средневековые курганы в усадебном парке. В ходе этих работ Рерихом были найдены детали костюма, которые он использовал впоследствии при написании своих работ.³⁰

В 1905 г. деревня. Калитино входит в 3-й земский участок, Калитинское сельское общество. Волостное правление находится в дер. Сосницы. Через деревню проходят дороги: проселочная дорога – из с. Рождествена на дер. Калитино; от дер. Калитино к мызе Пятая Гора. В деревне действует Калитинское сельское земское училище, подведомственное училищному совету.³¹

С 1905 по 1915 усадьба Калитино принадлежала германскому подданному К.А. Рейхенбаху, в 1915 г. он вынужден был продать имение ветеринарному управлению МВД.

Не смотря на то, что владельцы усадьбы достаточно часто менялись, ее основа и структура оставались без изменений.

После революции усадьба была национализирована. В усадебном доме разместились поселковая больница.

В ходе Гражданской войны, на территории всего района в 1919 году развернулись ожесточенные бои Северо-Западной армией добровольческой армией Н.Н. Юденича. Весной 1919 г. белые войска заняли деревню Калитино, однако осенью были вынуждены ее оставить.³²

В 1933 г. в деревне Калитино был организован колхоз «Скороход» и устроена опытная картофельная станция. В сентябре 1941 г. деревня Калитино была оккупирована немецкими войсками. В усадебном доме разместились комендатура. Во время оккупации деревня Калитино и усадьба практически не пострадали. Связано это

²⁸ ЦГИА СПб, ф. 262, оп. 81, ед. хр. 105

²⁹ Памятная книжка С.-Петербургской губернии: описание губернии с адресными и справочными сведениями. – СПб., 1905, с.450.

³⁰ Александрова Е. Л. Санкт-Петербургская губерния: историческое прошлое. СПб. 2011, с. 215.

³¹ Памятная книжка С.-Петербургской губернии: описание губернии с адресными и справочными сведениями. – СПб., 1905, с.468, 454, 450.

³² Волосовский край: пособие по краеведению для уч-ся основной школы. Волосово. 2001, с.85-87

было с тем, что в составе оккупационных войск под Ленинградом воевал племянник последнего владельца имения Рейхенбаха, рассчитывавший в случае победы получить имение обратно.³³ Освобождена деревня была после тяжелых боев 27 января 1944 г.

После освобождения практически сразу же возобновила деятельность опытная картофельная станция, на основе которой была организована Северо-западная машинно-испытательная станция. (МИС).

В послевоенное время восточнее деревни, в том числе и на исторической территории усадебного парка началось строительство поселка калитино. В здании усадебного дома разместилась амбулатория, часть здания использовалась под торговые организации. Территория усадебного парка между главным домом и прудом была передана северо-западному МИС и была застроена современными зданиями и производственными помещениями. Хозяйственные постройки, входившие в состав усадьбы были также переданы в пользование МИС. Часть территории, примыкающая к деревне и исторически входившая в состав парка была передана под частновладельческие подсобные участки. В результате большая часть исторического усадебного парка серьезно пострадали. В главном усадебном доме был проведен капитальный ремонт с полной перепланировкой первого этажа, была утрачена историческая парадная лестница, располагавшаяся по центру лицевого (южного) фасада. Полностью утрачен архитектурный декор фасадов. Территория парка, на которой располагается курганно-жальничный могильник, примыкавшая к усадьбе с востока, не благоустроена и фактически превратилась в участок леса.

В 1998 и 2003 парк усадьбы «Калитино» и «Усадебно-парковый комплекс «Калитино» в составе: усадебный дом, хозяйственная постройка (амбар с галереей), жилой флигель, хозяйственная постройка (кладовая с ледником), хозяйственная постройка (конюшня) (деревянный сруб) взяты под государственную охрану Актами постановления на учет Департамента по сохранению и использованию памятников истории и культуры комитета по культуре Ленинградской области № 6/д от 07.09.1998 и № 50/д от 05.05.2003 в качестве выявленных объектов культурного наследия. Археологический могильник также находится под государственной охраной, как «Курганная группа (540 насыпей) Калитино».

³³ Архив музейно-культурного центра д. Калитино

Литература

- 1) Александрова Е. Л. Санкт-Петербургская губерния: историческое прошлое. СПб. 2011
- 2) Волосовский край: пособие по краеведению для уч-ся основной школы. Волосово. 2001
- 3) Волости и важнейшия селения Европейской России. Вып. VII. Губернии Приозерной группы. – СПб., 1885
- 4) Йордебоккер Писцовые книги Ижорской земли. Том 1. Годы 1618—1623, СПб., 1859
- 5) Koppen P. von. Erklarendes Text zu der ethnographischen Karte des St. Petersburger Gouvernements. St.Petersburg, 1867
- 6) Лапшин В. А. Археологическая карта Ленинградской области. Ч. 1. Западные районы. Л., 1990
- 7) Материалы по статистике народного хозяйства в С.-Петербургской губернии. Вып. XII. Частновладельческое хозяйство в Царскосельском уезде. СПб, 1891
- 8) Новгородские Писцовые книги, изданные Археографической комиссией. Т. 3. Переписная оборочная книга вотской пятины 1500 года: первая половина. – СПб., 1868
- 9) Описание Санкт-Петербургской губернии по уездам и станам. СПб., 1838
- 10) Отчет и доклады Царскосельской уездной земской управы уездному земскому собранию очередной сессии 1871, 1872 гг. СПб. 1871, 1872
- 11) Памятная книжка С.-Петербургской губернии: описание губернии с адресными и справочными сведениями. – СПб., 1905
- 12) Рябинин Е.А. «Финно-угорские племена в составе Древней Руси». СПб. 1997
- 13) Седов В.В. «Финно-угры и балты в эпоху средневековья» (Археология СССР, Т. 17). М. 1987
- 14) Списки населённых мест Российской Империи, составленные и издаваемые центральным статистическим комитетом министерства внутренних

дел. XXXVII. Санкт-Петербургская губерния. По состоянию на 1862 год. СПб. 1864.

15) Царскосельский уезд // Алфавитный список селений по уездам и станам С.-Петербургской губернии. СПб, 1856

Архивные материалы

- 1) ЦГИА СПб, ф. 190 (санкт-петербургское губернское по крестьянским делам присутствие 1861-1891), оп. 9 (общее делопроизводство, выкупные платежи), ед. хр. 524 (деревни. Старые и Новые Раглицы, Югановские Раглицы и Калитино, помещика Монкевича)
- 2) ЦГИА СПб, ф. 262 (Губернская чертежная (Межевое отделение) Петроградского Губернского правления. Петроград. 1745–1917.), оп. 13 (Межевые книги по Царскосельскому уезду), ед. хр. 21м (Калитиной мызы с мызами Марьиной, Жозефиновой, Вандалиновой, Азельиновой и Игнатъевой, деревнями: Новых, Раглиц, Югановских Раглиц, Старых Раглиц владения коллежского секретаря Анзельма Буржинского)
- 3) ЦГИА СПб, ф. 262, оп. 81 (Межевание земель. 1780 -1917), ед. хр. 105 (О разделении уездов на станы по предмету Нового образования Управления Земского полициею).
- 4) ЦГИА СПб, ф. 262, оп. 99 «Межевые и землеустроительные планы Петербургской губернии Ямбургского, Петроградского и Царскосельского уездов. 1748-1917», ед. хр. 1030 «Петербургская губерния. Царскосельский уезд. Сосницкая волость. Мызы Калитина» 1895.
- 5) ЦГИА СПб, ф. 536 (Петроградское дворянское депутатское собрания. Петроград. 1785-1917), оп. 9 (1828-1897), ед. хр. 766 (О неповиновении крестьян помещика Радинга деревни Калитино Царскосельского уезда), ед. хр. 4992 (О неповиновении крестьян мызы Калитино Царскосельского уезда помещика Гаугера).
- 6) ЦГИА СПб, ф. 757 (Санкт-Петербургская палата гражданского суда. Санкт-Петербург. 1780–1868.), оп. 2 (1727-1858), ед. хр. 2 (Книга записи свидетельств, выдаваемых владельцам имений на предмет заклада и получения денежных ссуд в банках за 1795 - 1799 гг.).
- 7) ЦГИА СПб, ф. 1748 (Рождественский суд. Рождествено.), оп. 1, ед. хр. 55 (Указы Петербургского губернского правления и других губернских учреждений)
- 8) РГИА, ф. 577 (Главное выкупное учреждение Министерства финансов), оп. 35 (1862-1897), д. 1302 (Дело о выкупе временнообязанными крестьянами земельных наделов у Бурянского А.Б. селения Калитино и др. 1866)

Приложение № 2
к акту по результатам
государственной историко-культурной экспертизы
выявленного объекта культурного наследия
«Усадебно-парковый комплекс «Калитино»
расположенного по адресу:
Ленинградская область, Волосовский район,
пос. Калитино

Материалы иконографии



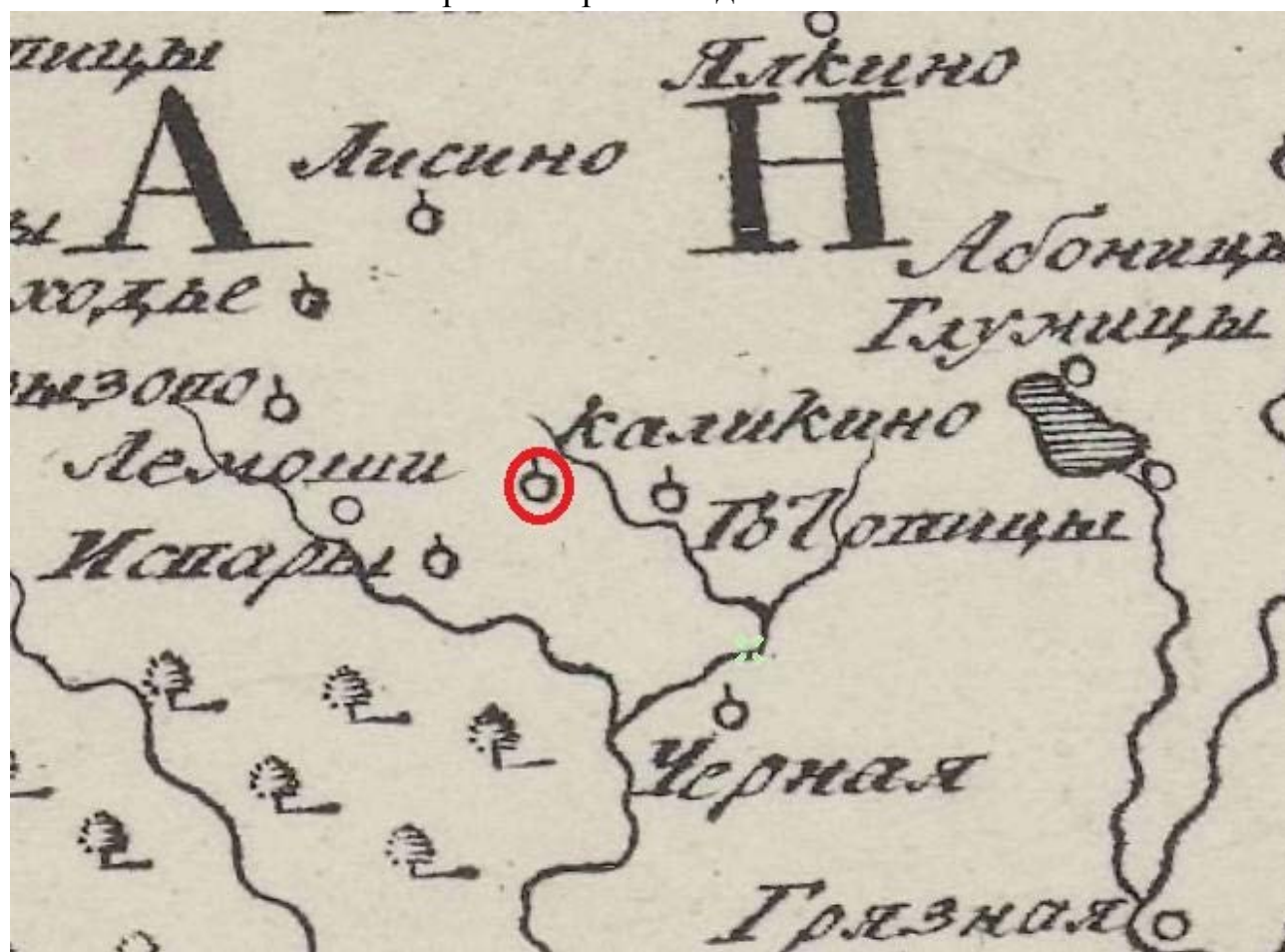
1. «Карта Ингерманландии: Ивангорода, Яма, Копорья, Нотеборга», по материалам 1676 г. (Карта А.И. Бергенгейма).



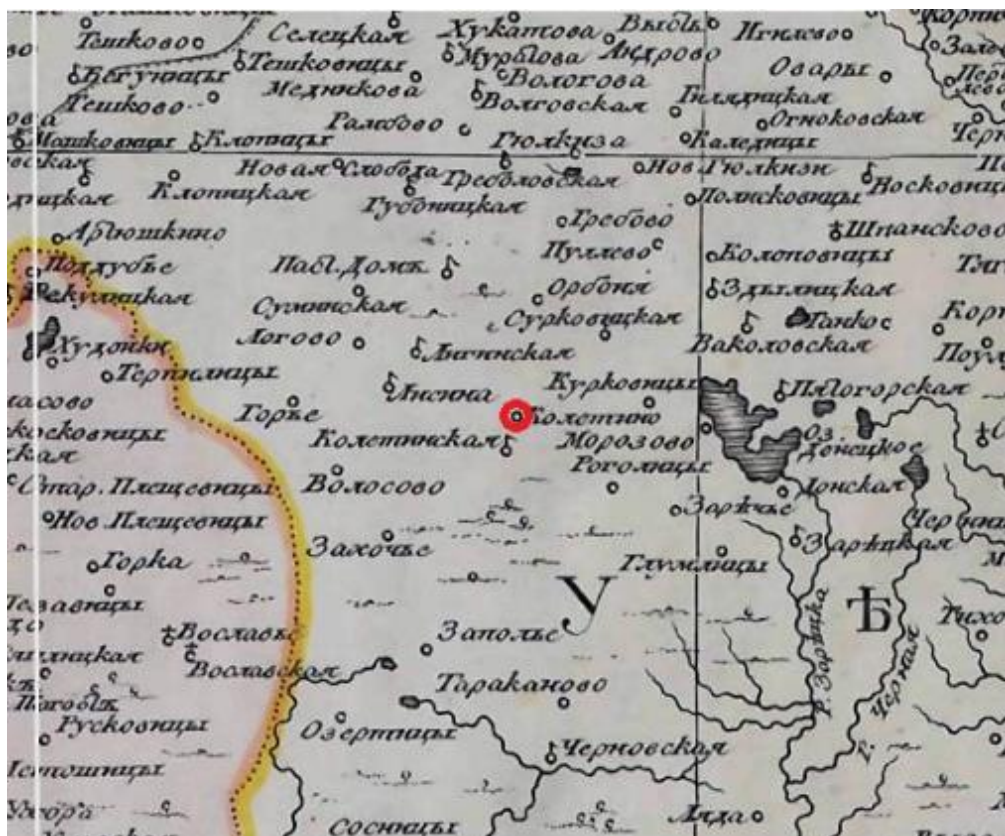
2. «Географический чертёж над Ижорскою землей со своими городами» Адриана Шонбека 1705 г.



3. Карта Ингерманландии. 1734 г.



4. Карта Ингерманландии и Карелии 1745 г.



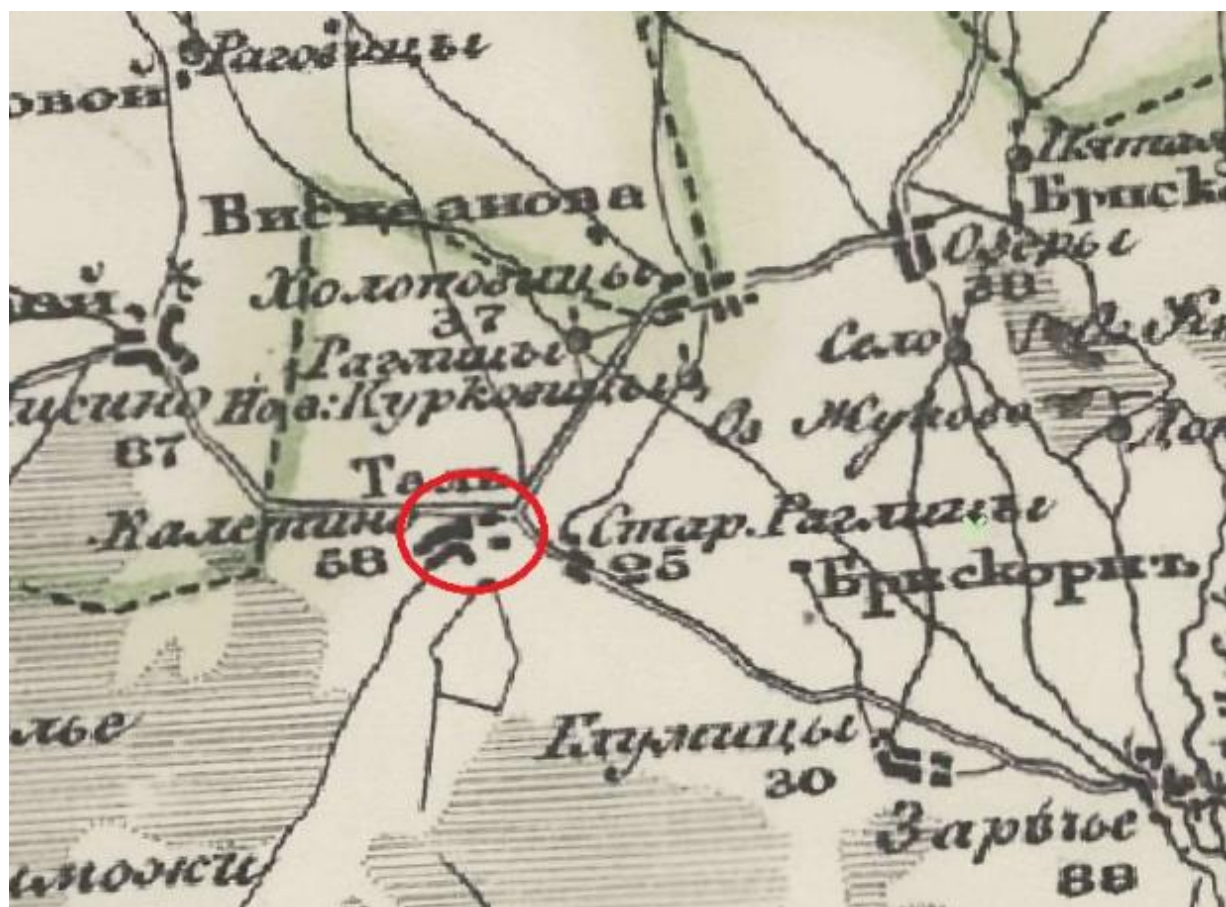
5. «Карта Санкт-Петербургской губернии содержащей Ингерманландию, часть Новгородской и Выборгской губернии», 1770 год



6. Генеральная карта части России, разделенная на губернии 1799 г.



7. военно-дорожная карта части России и пограничных земель. 1829.



8. Специальная карта Западной части России Шуберта 1826-1840. 1832



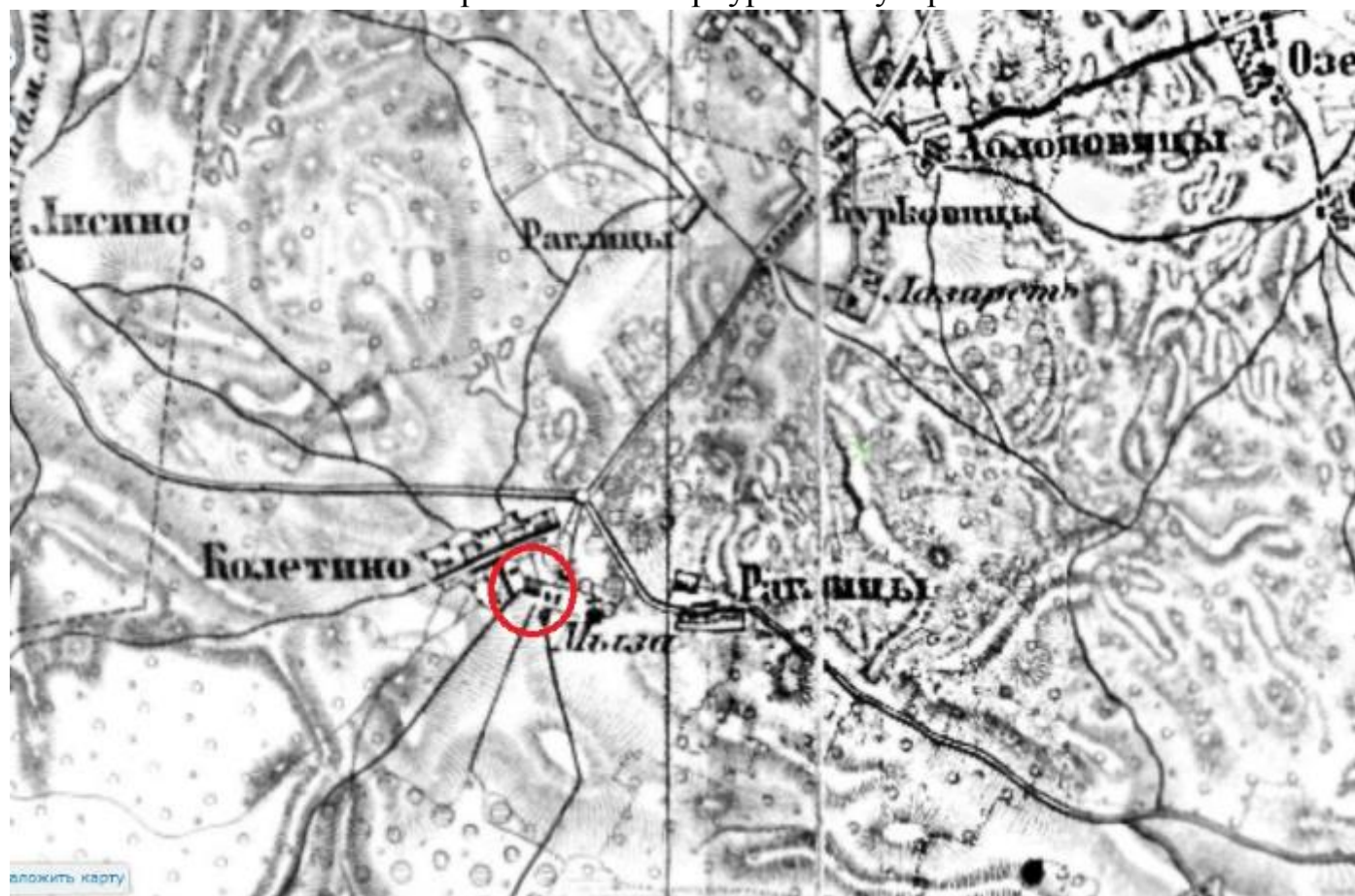
9. Топографическая карта Санкт-Петербургской губернии (пятиверстка Шуберта). 1834.



10. военно-дорожная карта части России и сопредельных стран. 1837



11. Карта Санкт-Петербургской губернии. 1842



12. Военно-топографическая карта Санкт-Петербургской губернии (трехверстовка) 1855.



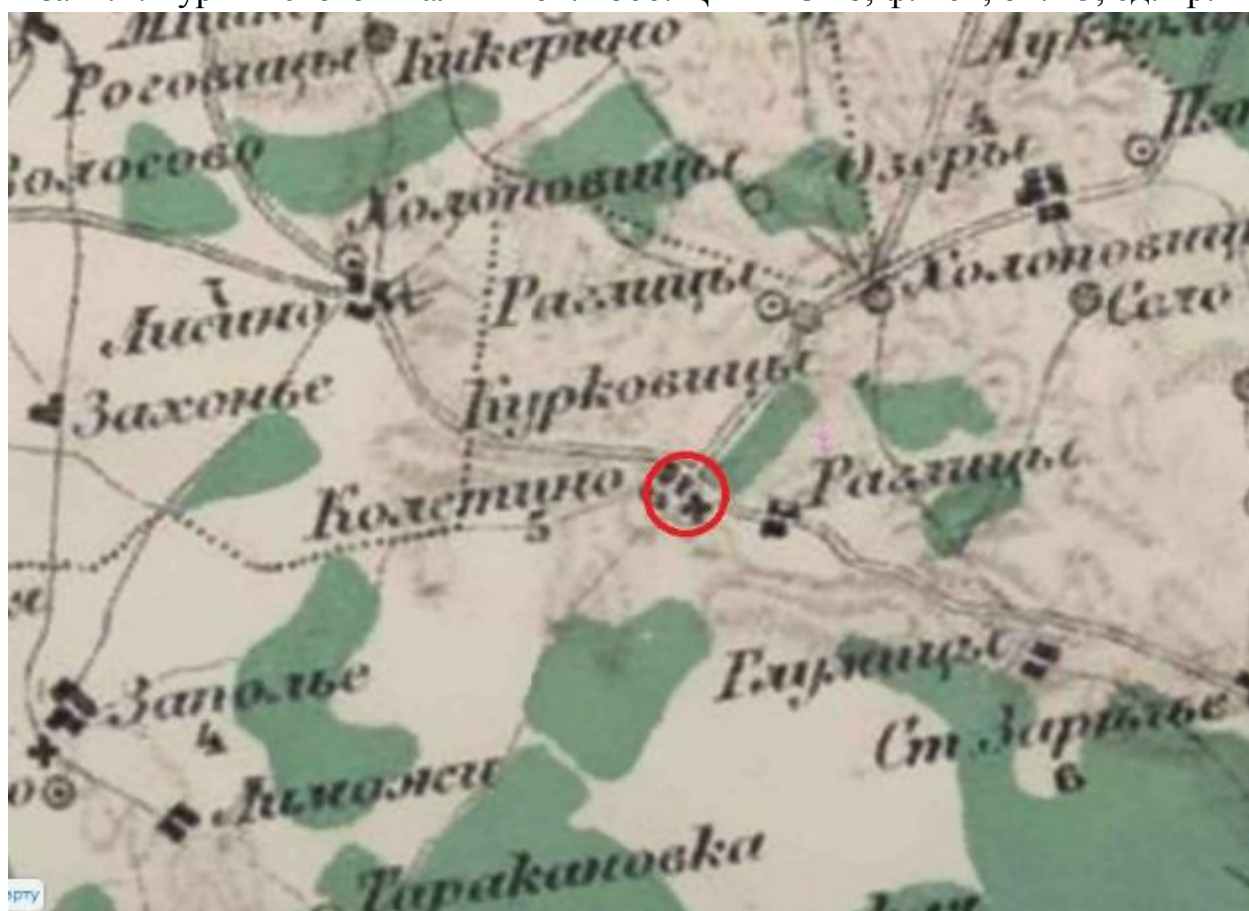
13. Исторический атлас Санкт-Петербургской губернии. 1863



14. Санкт-петербургская губерния. Карта Стрельбицкого. 1865г.



15. Мыза А.Б. Буржинского «Калитино». 1866. ЦГИА СПб, ф. 262, оп. 13, ед. хр. 21м.



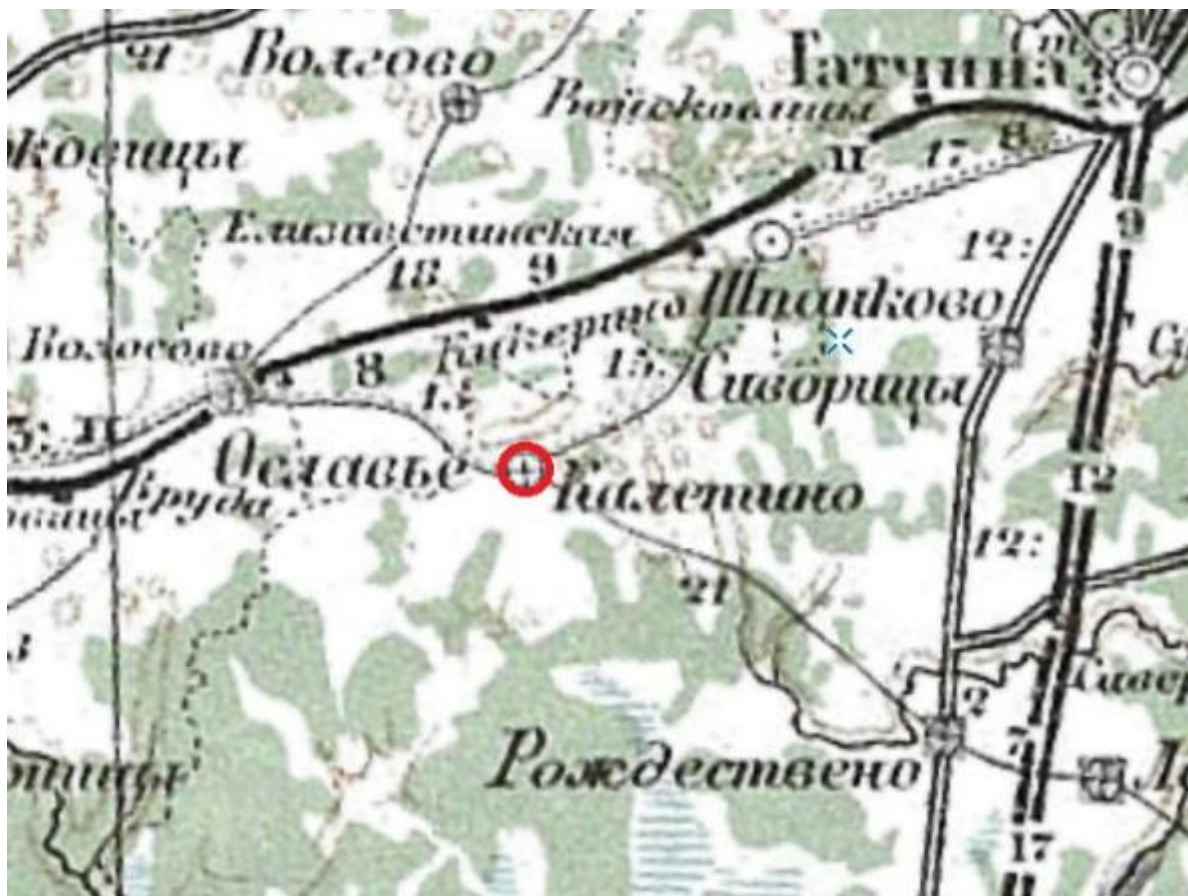
16. Специальная карта Европейской России (карта Стрельбицкого). 1871.



17. План деревни Калитино. 1885 г.



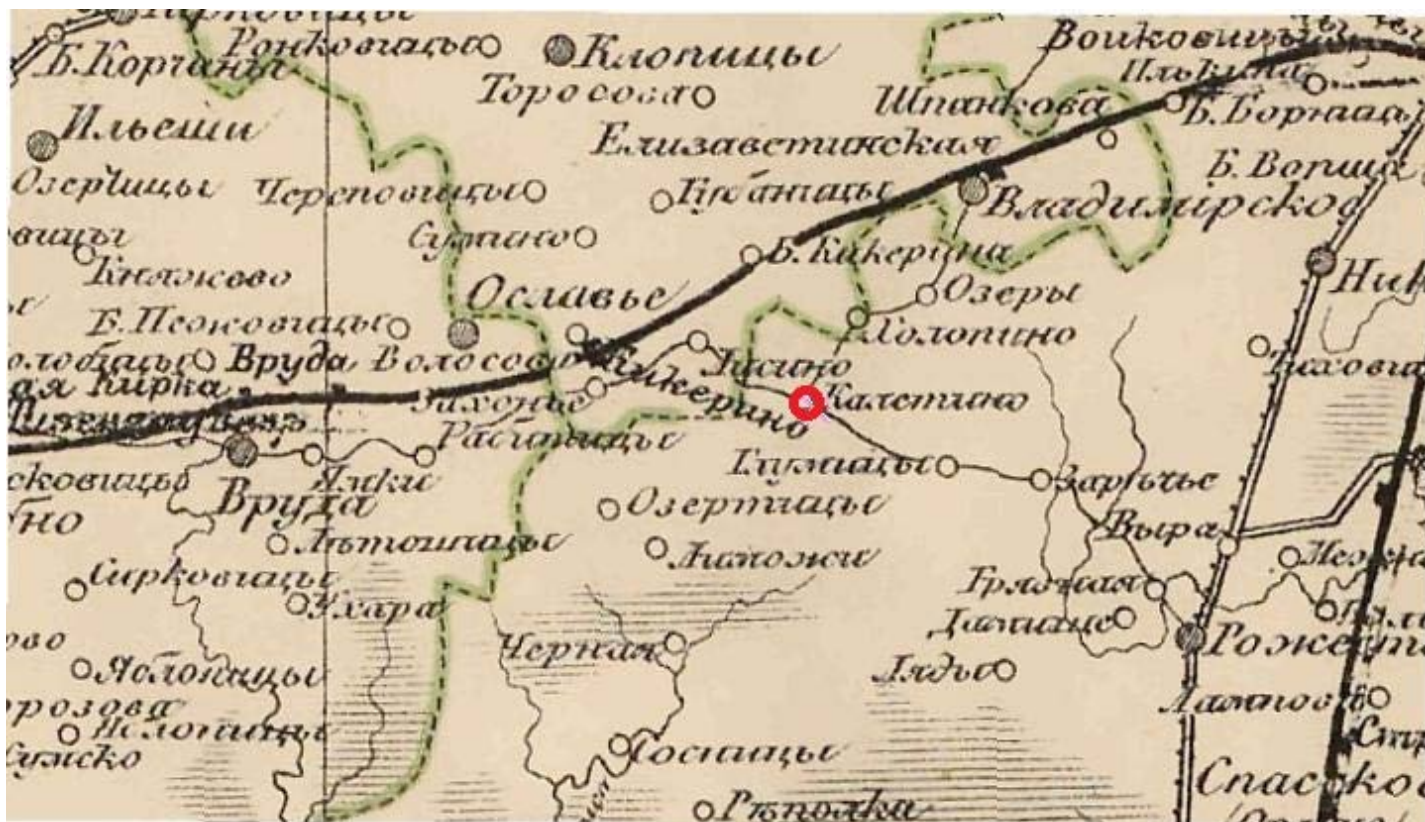
18. Подробная топографическая карта окрестностей Санкт-Петербурга (верстовка).
1890.



19. Военно-дорожная карта Европейской России 1888-1910



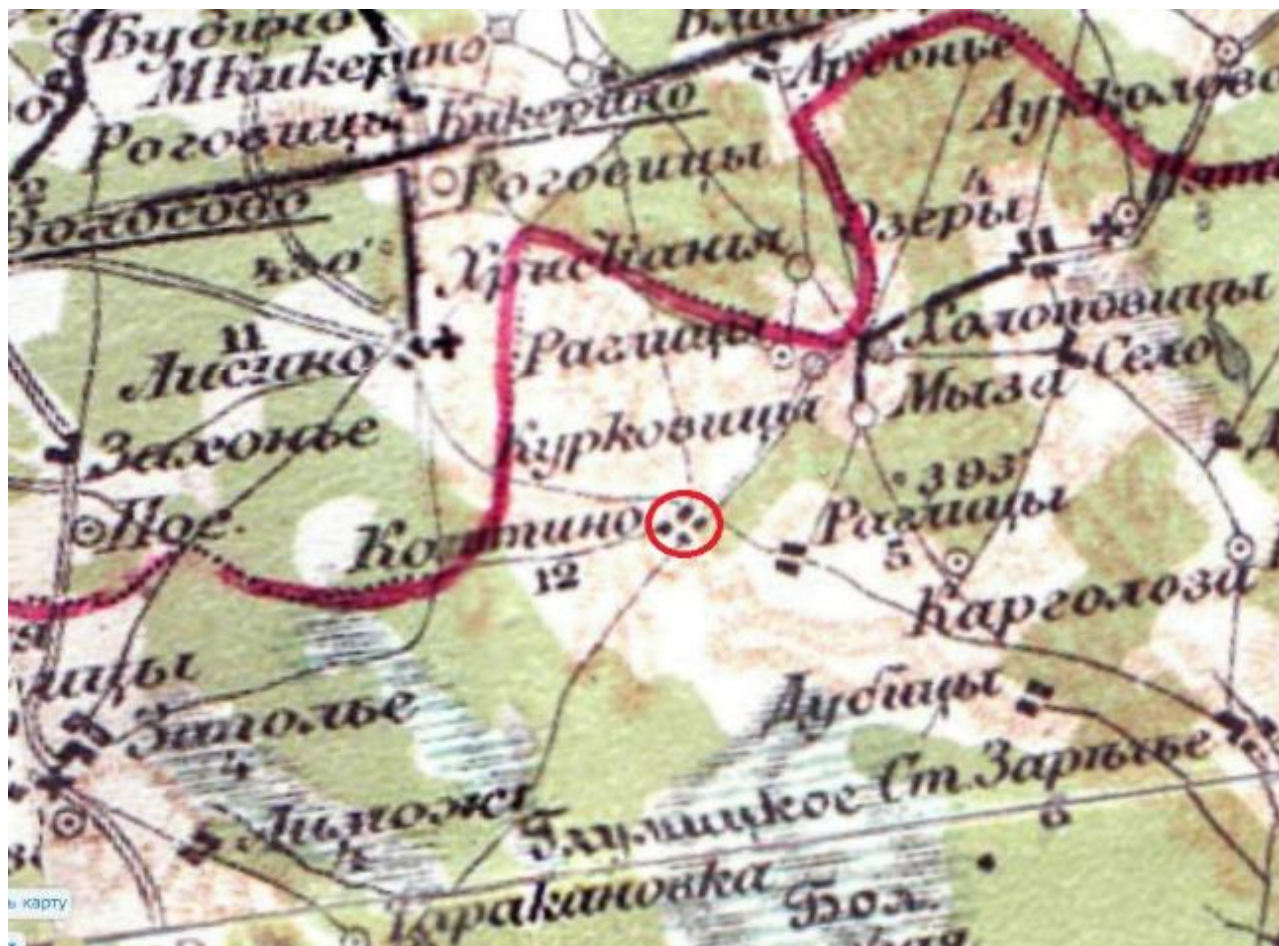
20. Подробная топографическая карта окрестностей Санкт-Петербурга. Верстовка 1890 г.



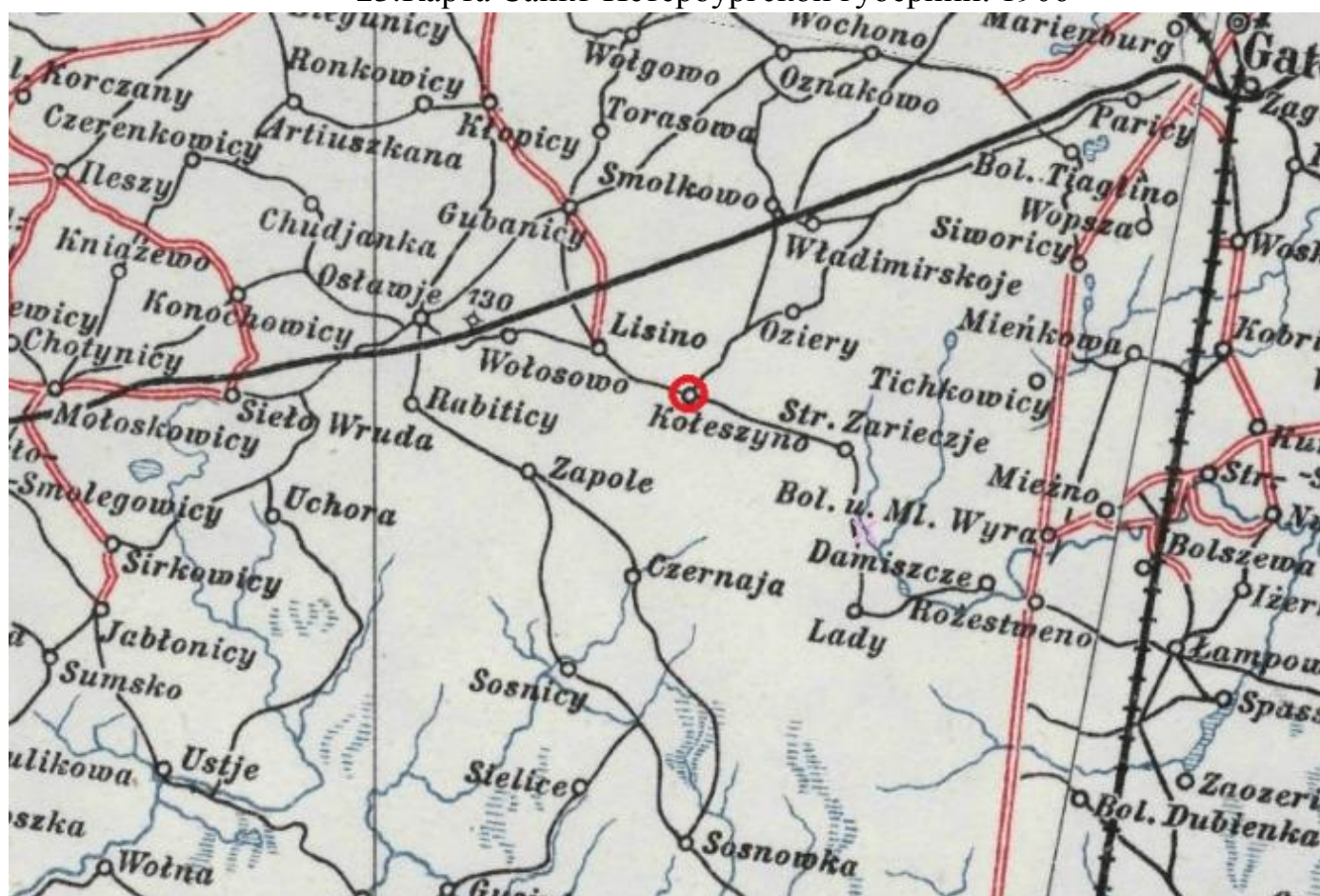
21. Карта Санкт-Петербургской губернии издательства Ильина. 1897.



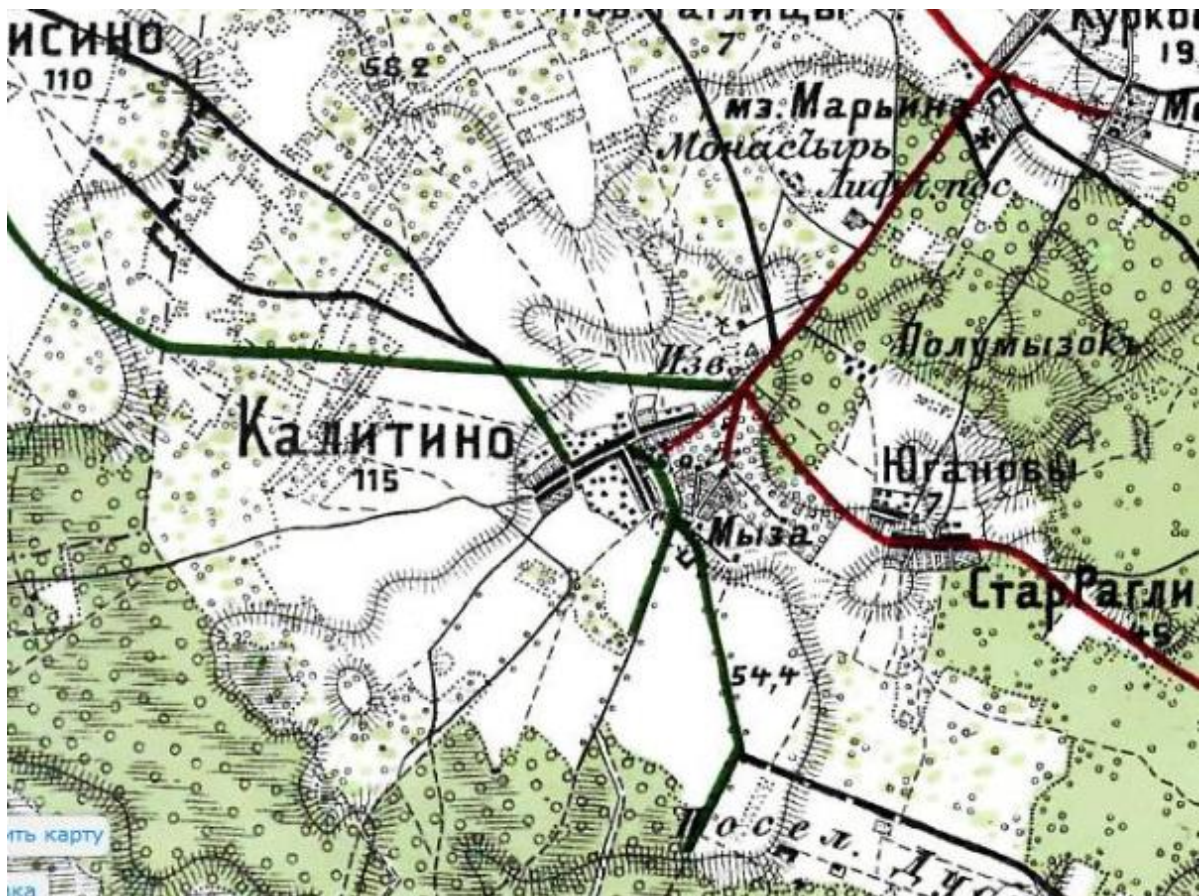
22. Карта Санкт-Петербургской губернии Шокальского. 1898



23.Карта Санкт-Петербургской губернии. 1906



24.Обзорная карта центральной Европы. 1907г.



25. Центральная часть Санкт-Петербургской Губернии. (двухверстовка). 1913.



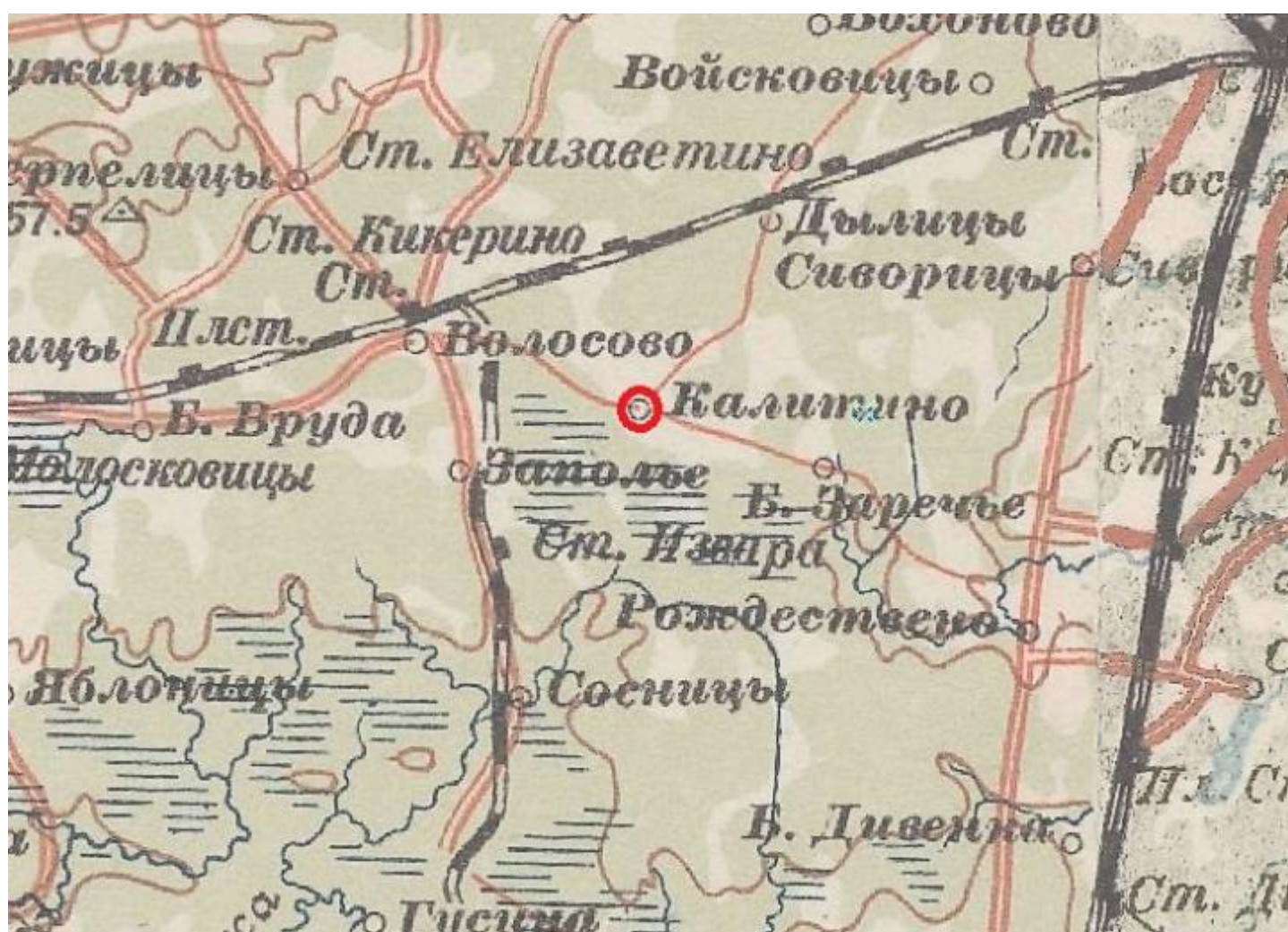
26. Карта Петроградской губернии издания губернского земства. 1916г.

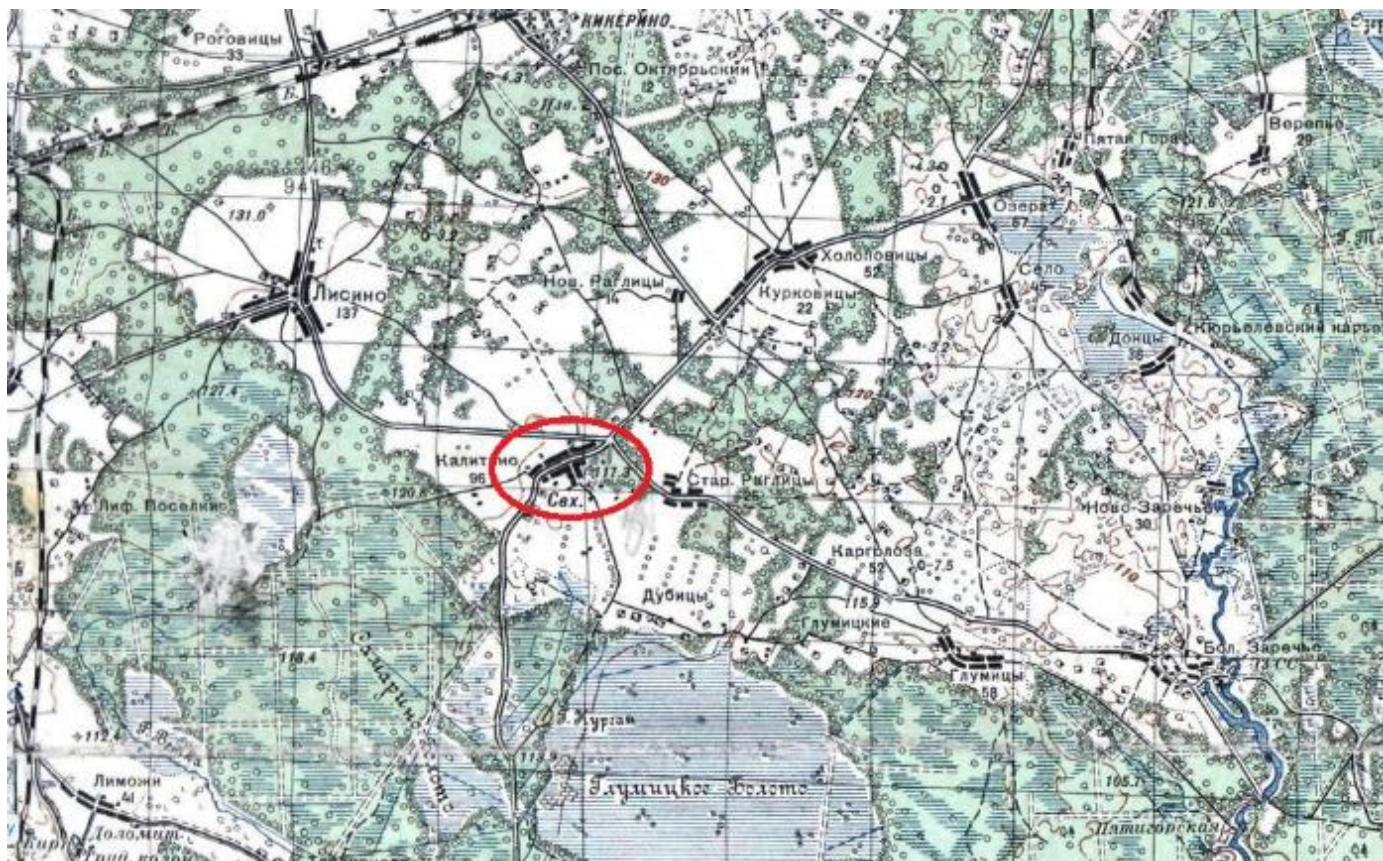


27. Эстонская карта Ямбург-петроград-Луга-Новгород. 1924г.



28. Финская карта окрестностей Ленинграда. 1925





31. Карта РККА Ленинградской области. 1941 г.



32. Карта РККА части Ленинградской, Новгородской и Псковской областей. 1942 г.



33. Немецкая техника разбитая в районе д. Калитино. 1944 г.
архив музейно-культурного центра д. Калитино.



34. Усадебный дом. 1989г. Архив музейно-культурного центра д. Калитино.



35. Амбар с галереей. 1989.
Архив музейно-культурного центра д. Калитино.



36. Жилой флигель. Фото 2000 г. Архив музейно-культурного центра д. Калитино.

Приложение № 3
к акту по результатам
государственной историко-культурной экспертизы
выявленного объекта культурного наследия
«Усадечно-парковый комплекс «Калитино»,
расположенного по адресу:
Ленинградская область, Волосовский район,
пос. Калитино

Материалы фотофиксации
Выполнены Е.Б. Яковлевой.
Дата съемки 16.12.2019.

Схема фотофиксации. Усадебный дом.





Фото 1. Вид с центральной дорожки на дворовые фасады усадебного дома. Направление съемки север. Дата съемки 16.12.2019. Автор съемки Е.Б. Яковлева.



Фото 2. Вид на усадебный дом с парковой дорожки, ведущей к хозяйственным постройками усадьбы. Направление съемки- юго-восток.
Дата съемки 16.12.2019. Автор съемки Е.Б. Яковлева.



Фото 3. Дворовые фасады усадебного дома. Направление съемки- юго-запад. Дата съемки 16.12.2019. Автор съемки Е.Б. Яковлева.



Фото 4. Западный фасад усадебного дома и объем полуротонды бельведера. Вид с центральной парковой дорожки. Направление съемки-восток. Дата съемки 16.12.2019. Автор съемки Е.Б. Яковлева.



Фото 5. Усадебный дом. Направление съемки- юго-восток.
Дата съемки 16.12.2019. Автор съемки Е.Б. Яковлева.



Фото 6. Западный фасад усадебного дома. Направление съемки- восток
Дата съемки 16.12.2019. Автор съемки Е.Б. Яковлева.



Фото 7. Южный, лицевой фасад усадебного дома с объемом полуротонды бельведера.
Направление съемки- северо-восток. Дата съемки 16.12.2019.
Автор съемки Е.Б. Яковлева.



Фото 8. Южный лицевой фасад усадебного дома. Объем полуротонды бельведера и пристроенный современный тамбур. Направление съемки- северо-запад. Дата съемки 16.12.2019. Автор съемки Е.Б. Яковлева.



Фото 9. Восточная часть лицевого южного фасада. Направление съемки- северо-запад.
Дата съемки 16.12.2019. Автор съемки Е.Б. Яковлева.



Фото 10. Объем полуротонды бельведера. Направление съемки- север.
Дата съемки 16.12.2019. Автор съемки Е.Б. Яковлева.

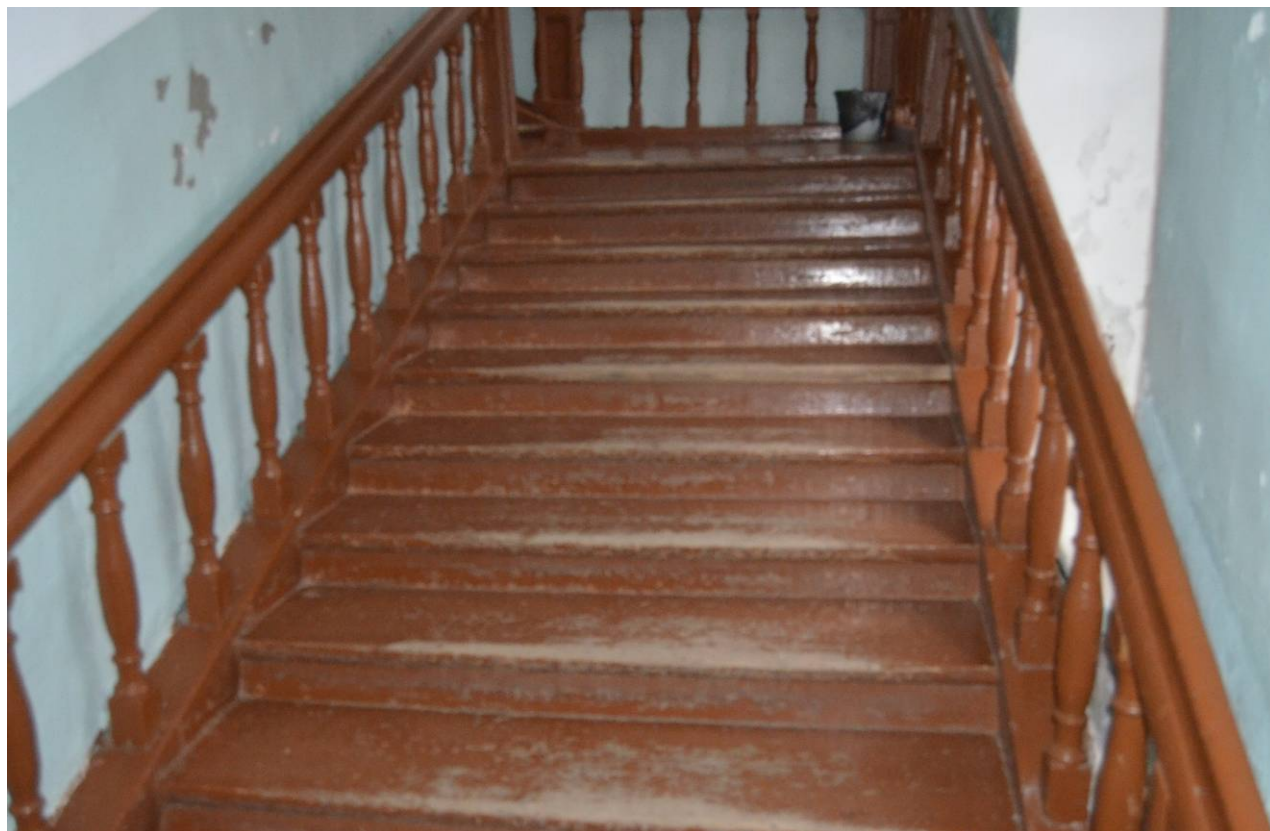


Фото 11. Историческая деревянная лестница в восточной тчасти здания. Направление съемки- юг. Дата съемки 16.12.2019. Автор съемки Е.Б. Яковлева.



Фото 12. Историческая угловая печь в детском отделении амбулатории (усадебном доме).
Направление съемки восток. Дата съемки 16.12.2019. Автор съемки Е.Б. Яковлева.



Фото 13. Историческая угловая печь во взрослом отделении амбулатории (усадебном доме).. Направление съемки- запад. Дата съемки 16.12.2019. Автор съемки Е.Б. Яковлева.

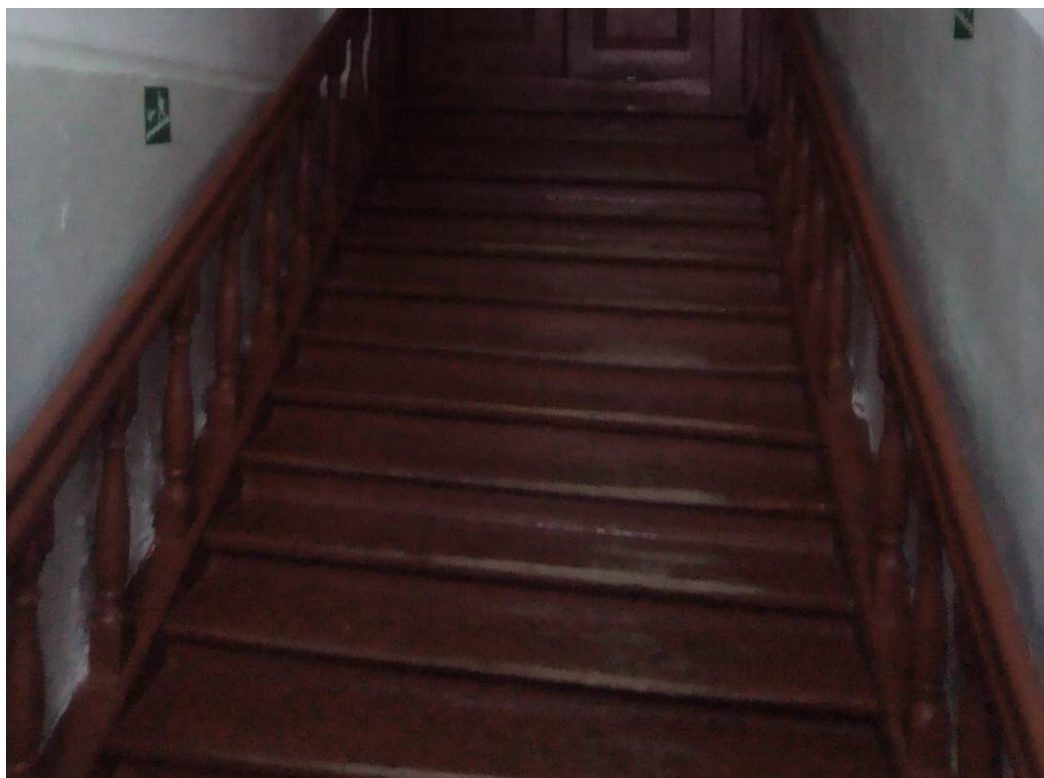


Фото 14. Историческая деревянная лестница в западной части здания. Направление съемки- юг. Дата съемки 16.12.2019. Автор съемки Е.Б. Яковлева.



Фото 15. Восточный фасад усадебного дома. Направление съемки- запад.
Дата съемки 16.12.2019. Автор съемки Е.Б. Яковлева.



Схема фотофиксации Хоз. постройка (амбар с галереей)



Фото 1. Вид на лицевой фасад амбара и галерею. Направление съемки- северо-восток.
Дата съемки 16.12.2019. Автор съемки Е.Б. Яковлева.



Фото 2 Галерея амбара. Направление съемки- юго-восток.
Дата съемки 16.12.2019. Автор съемки Е.Б. Яковлева.



Фото 3. Южный торцевой фасад амбара. Направление съемки- север.
Дата съемки 16.12.2019. Автор съемки Е.Б. Яковлева.



Фото 4 Торцевой южный и задний, восточный, фасады амбара. Направление съемки- северо-запад.
Дата съемки 16.12.2019. Автор съемки Е.Б. Яковлева.



Фото 5. Южный торцевой фасад амбара. Направление съемки- северо-запад.
Дата съемки 16.12.2019. Автор съемки Е.Б. Яковлева.



Фото 6. Восточный фасад амбара. Направление съемки- юго-запад.
Дата съемки 16.12.2019. Автор съемки Е.Б. Яковлева.



Фото 7. Северный торцевой фасад амбара.. Направление съемки- юго-восток.
Дата съемки 16.12.2019. Автор съемки Е.Б. Яковлева.



Фото 8. Галерея амбара с историческими заполнениями дверных проемов. Направление съемки северо-восток. Дата съемки 16.12.2019. Автор съемки Е.Б. Яковлева.



Фото 9. Вид на южную часть лицевого фасада амбара с оконным проемом с сохранившийся исторической оконной решеткой. Направление съемки - юго-восток. Дата съемки 16.12.2019. Автор съемки Е.Б. Яковлева.



Фото 10. Вид на северную часть лицевого фасада амбара с оконным проемом с сохранившийся исторической оконной решеткой. Направление съемки - северо-восток. Дата съемки 16.12.2019. Автор съемки Е.Б. Яковлева.



Схема фотофиксации. Жилой флигель.



Фото 1. Вид на жилой флигель с юго—востока, со стороны современной подъездной дороги..
Направление съемки —северо-запад. Дата съемки 16.12.2019. Автор съемки Е.Б. Яковлева.



Фото 2. Вид на жилой флигель с юга. Направление съемки –север. Дата съемки 16.12.2019. Автор съемки Е.Б. Яковлева.



Фото 3. Западная часть южного фасада и западный торцевой фасад жилого флигеля.. Направление съемки –севкро-восток. Дата съемки 16.12.2019. Автор съемки Е.Б. Яковлева.



Фото 4. Вид на восточный торцевой фасад и часть северного фасада жилого флигеля. Направление съемки –северо-запад. Дата съемки 16.12.2019. Автор съемки Е.Б. Яковлева.



Фото 5. Северный фасад жилого флигеля. Направление съемки –юг. Дата съемки 16.12.2019. Автор съемки Е.Б. Яковлева.



Фото 6. Северный фасад жилого флигеля. Направление съемки –юго-запад. Дата съемки 16.12.2019. Автор съемки Е.Б. Яковлева.



Фото 7. Восточный торцевой фасад жилого флигеля. Направление запад-восток. Дата съемки 16.12.2019. Автор съемки Е.Б. Яковлева.



Фото 8. Северный фасад жилого флигеля. Направление съемки –юго-запад.
Дата съемки 16.12.2019. Автор съемки Е.Б. Яковлева.



Схема фотофиксации. Хоз. постройка (кладовая с ледником)



Фото 1. Северный фасад хранилища. Направление съемки — Юго-восток. Дата съемки 16.12.2019. Автор съемки Е.Б. Яковлева.



Фото 2. восточный торцевой фасад хранилища с помещением ледника.. Направление съемки – северо- запад. Дата съемки 16.12.2019. Автор съемки Е.Б. Яковлева.



Фото 3. Стенка восточного торцевого фасада. Направление съемки юго-запад. Дата съемки 16.12.2019. Автор съемки Е.Б. Яковлева.



Фото 4. Помещение ледника. Направление юг.. Дата съемки 16.12.2019. Автор съемки Е.Б. Яковлева.



Фото 5. Внутренние помещения хранилища. Направление съемки –юг.
Дата съемки 16.12.2019. Автор съемки Е.Б. Яковлева.



Фото 6. Западный торцевой фасад хранилища. Направление съемки –юго-восток.
Дата съемки 16.12.2019. Автор съемки Е.Б. Яковлева.



Фото 7. Южный фасад хранилища с сохранившимися историческим дверными и оконными проемами с сохранившимися историческими заполнениями.. Направление съемки северо-восток.
Дата съемки 16.12.2019. Автор съемки Е.Б. Яковлева.



Фото 8. Южный фасад хранилища. Направление съемки ^северо-восток.
Дата съемки 16.12.2019. Автор съемки Е.Б. Яковлева.



Схема фотофиксации. Хоз. постройка (конюшня)(деревянный сруб).



Фото 1. Остатки конструкций конюшни. Направление съемки юг.
Дата съемки 16.12.2019. Автор съемки Е.Б. Яковлева.



Фото 2. Остатки конструкций конюшни. Направление съемки юго-запад.
Дата съемки 16.12.2019. Автор съемки Е.Б. Яковлева.



Фото 3. Остатки конструкций конюшни.. Направление съемки ^юг.
Дата съемки 16.12.2019. Автор съемки Е.Б. Яковлева.



Фото 4. Остатки конструкций конюшни. Направление съемки северо-запад.
Дата съемки 16.12.2019. Автор съемки Е.Б. Яковлева.



Фото 5. Остатки конструкций конюшни. Направление съемки запад.
Дата съемки 16.12.2019. Автор съемки Е.Б. Яковлева.



Фото 6. Остатки конструкций конюшни.. Направление съемки северо-запад.
Дата съемки 16.12.2019. Автор съемки Е.Б. Яковлева.



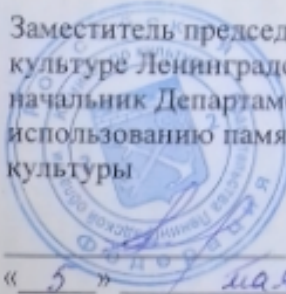
Фото 7. Остатки конструкций конюшни. Направление съемки запад.
Дата съемки 16.12.2019. Автор съемки Е.Б. Яковлева.

Приложение № 4
к акту по результатам
государственной историко-культурной экспертизы
выявленного объекта культурного наследия
«Усадебно-парковый комплекс «Калитино»
расположенного по адресу:
Ленинградская область, Волосовский район,
пос. Калитино

Копии правовых актов

УТВЕРЖДАЮ

Заместитель председателя Комитета по
культуре Ленинградской области,
начальник Департамента по охране и
использованию памятников истории и
культуры


С.Г.Васильев
« 5 » мая 2003 г.

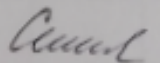
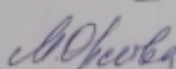
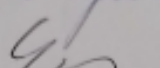
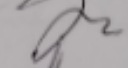


АКТ № 50-д от 05.05.03
регистрации выявленных объектов МО «Волосовский район», представляющих
историческую, научную, художественную или иную культурную ценность

Экспертная комиссия, образованная распоряжением начальника Департамента Васильевым С.Г., в составе: председатель комиссии – начальник научно-методического отдела Сениченкова Т.Б.; члены комиссии: главный специалист экспертно-правового отдела Орлова М.И., главный специалист научно-методического отдела Чумак А.Л., ведущий специалист научно-методического отдела Лященко Г.В., ведущий специалист отдела районных инспекторов Беломутская И.Е., заместитель председателя ЛОО ВООПИиК Бычева В.А., обследовав в натуре усадебно-парковый комплекс «Калитино» в пос.Калитино, комплекс женского Пятгорского монастыря иконы Тихвинской Божией Матери (Вохоновский-Мариинский) в д.Курковицы, постановила зарегистрировать их в Списках выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность с целью систематического контроля, обеспечения охраны и более полного изучения.

Приложение: Список выявленных объектов культурного наследия.

Председатель комиссии:

Члены комиссии:

 Сениченкова Т.Б.
 Орлова М.И.
 Чумак А.Л.
 Лященко Г.В.
 Беломутская И.Е.
 Бычева В.А.

Список выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную ценность

Ленинградская область, Волосовский район

№№	Наименование объекта	Дата, автор	Местонахождение	Пользователь	Техн. сост.	Заключение экспертизы
1	Усадебно-парковый комплекс «Калитино»	К.18-к.19 в.в.	Пос.Калитино	С-З МИС «Калитино»		
1.1	Усадебный дом	К.19 в.		С-З МИС «Калитино»	Уд.	Кирпичное 2-этажное здание с бельведером над центральной частью является примером усадебного дома 2 пол.19 в., в объемно-пространственной композиции которого использована традиционные приемы усадебного зодчества 18-19 в.в. Сохранился без существенных изменений.
1.2	Хоз.постройка (амбар с галереей)	19 в.		С-З МИС «Калитино»	Уд.	Одноэтажное здание, сложенное из известняковой плиты, в плане вытянутый прямоугольник с открытой галереей на западном фасаде под 2-х скатной крышей. Здание входит в комплекс построек хоз.двора усадьбы.
1.3	Жилой флигель	19 в.			Авар. Утрачена крыша	1-этажное, сложенное из известняковой плиты. Здание в плане прямоугольное, под 2-х скатной крышей. Является элементом усадебного комплекса.
1.4	Хоз.постройка (кладовая с ледником)	19 в.		С-З МИС «Калитино»	Неуд. Есть вывалы кладки стен	1-этажное, сложенное из известняковой плиты здание, в плане прямоугольное, под 2-х скатной крышей. Здание входит в комплекс построек хоз.двора усадьбы, образуя южную сторону двора.
1.5	Хоз.постройка (конюшня) (деревянный сруб)	К.19 в.		С-З МИС «Калитино»	Неуд.	1-этажное, деревянное здание, частично оштукатуренное, в плане прямоугольное, с внутренним двором, под скатной крышей с проездами в восточной стороне. Оформляет хоз.двор усадьбы с западной стороны.
1.6	Парк	К.18-н.19 в.			Неуд.	См.АПУ № 6-д от 10.09.98
2.	Комплекс женского	1893-	Д.Курковицы	АО «Куркови-	Неуд.	Монастырь занимает большую часть территории. на

УТВЕРЖДАЮ
Зам. председателя Комитета по
культуре Ленинградской области
Начальник Департамента по
охране и использованию
памятников истории и культуры



С.Г.Васильев

10 сентября 1998 г.

"7" сентября 1998 г.

АКТ № 6/А

регистрации вновь выявленных объектов Волосовского района,
представляющих историческую, научную, художественную или иную
культурную ценность

Экспертная комиссия, образованная распоряжением начальника Департамента С.Г.Васильевым в составе: председатель комиссии - начальник научно-методического отдела Сениченкова Т.Б.; члены комиссии: ведущий специалист научно-методического отдела Лященко Г.В., ведущий специалист отдела районных инспекторов Беломутская И.Е., начальник партии ГУП "Севзаплеспроект" Мыслина Л.П., заместитель председателя ЛОО ВООПИиК Бычева В.А., ознакомившись с материалами паспортизации парков и различных видов древесно-кустарниковой растительности исторического значения на территории Волосовского района и объектами в натуре, установила их историко-архитектурную и градостроительную ценность и постановила зарегистрировать их в списках вновь выявленных объектов с целью систематического контроля за их содержанием, обеспечения охраны и более полного изучения.

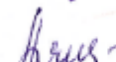
Приложение: список вновь выявленных объектов, имеющих историко-архитектурную и градостроительную ценность. Количество объектов - 49 (сорок девять).

Примечание: После принятия нового Закона РФ "Об охране и использовании памятников истории и культуры" и соответствующих подзаконных актов необходимо передать все зафиксированные в акте объекты в ведение органа охраны памятников муниципального образования "Волосовский район".

Председатель комиссии


 Сениченкова Т.Б.

Члены комиссии

 Лященко Г.В.

 Беломутская И.Е.

 Мыслина Л.П.

 Бычева В.А.

Список

вновь выявленных объектов, имеющих историко-архитектурную
и градостроительную ценность

Волосовский район

№ п/п	Наименование объекта	Дата Автор	Местонахождение объекта	Пользователь (собственник)	Технич. сост.	Заключение экспертизы
1.	Парк усадьбы "Анташи" на площади 8 га	сер. XIX в.	д. Анташи		неуд.	Парк расположен на пологом склоне между Таллинским шоссе и прудами в пойме протоки. Северная и северо-восточная границы парка фиксированы земляным валом. Большая центральная поляна оформлена по периметру живописными группами деревьев и кустарников. В ассортименте посадок присутствуют дуб, ясень, клен, липа, береза, лиственница в возрасте 100- 140 лет. В покрове встречается маргаритка. Берег пруда застроен жилыми домами. При спрямлении трассы Таллинского шоссе в 1989 году была отрезана северная часть парка. - Не взирая на утраты, сохранившаяся часть парка является примером художественного оформления малыми средствами территории небольшой усадьбы середины XIX века.
2.	Парк усадьбы "Власово" на площади 35 га	нач. XIX в.	п.им.С.М.Кирова-1 <i>г. Кирова</i>		неуд.	Территория расположенного среди равнины парка отличается выраженным микрорельефом с явлениями карста. Все подъездные аллеи сходятся в центре усадьбы и образуют основные планировочные оси. Парк сохранил в основном свои границы и общую планировочную структуру, но ее детали утрачены. В усадьбе разместился поселок. Парковые древостой представлены рядами, группами и одиночными экземплярами дуба, липы, клена, ясеня, ели, пихты, лиственницы в возрасте 100-170 лет. - Парк усадьбы "Власово" является примером

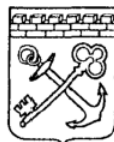
						вписанный в природный ландшафт и играющий немаловажную роль в восприятии мемориального комплекса.
Ж	Парк усадьбы "Зимитицы" на площади 6,3 га	XIX в.	д. Зимитицы		неуд.	В настоящее время вся территория парка самовольно застроена сараями жителей многоэтажных домов деревни. Дубы, ясени, клены, ели, не выдерживая агрессивной Среды, засыхают и спиливаются жителями деревни. - Парк практически утрачен, но, тем не менее, место усадьбы должно быть зафиксировано, так как она принадлежала предкам поэта А.А. Блока.
12.	Парк усадьбы "Каськово" на площади 11 га	1880-е г.г.	д. Каськово	Земельный кадастр № 33 от 19.12.2005 г. по кадастровому № 188 от 19.12.2005 г.	неуд.	Регулярный парк, созданный на ровном рельефе со слабым уклоном к пруду. Сохранился в прежних границах, но разобщен трассой шоссе. Сохранившиеся фрагменты планировки представлены аллеями дубов и лип. В группах и массивах клен, ясень, липа в возрасте 120 лет. - Интересный образец позднего регулярного усадебного парка.
13.	Парк усадьбы "Калитино"	XIX в.	д. Калитино		неуд.	Территория усадьбы занята службой МТС; хозяйственный комплекс используется по назначению; в усадебном доме амбулатория. От парковых насаждений сохранились дубы, липы 180-200 лет вдоль дорог и в огородах. - Историко-культурный компонент природного ландшафта.
Ж	Парк усадьбы "Коноховицы" на площади 6,4 га	XIX в.	д. Коноховицы		неуд.	Парк расположен в равнинной местности с пологим склоном в северной части и небольшим водоемом у его подножия. Планировочная и объемно-пространственная структуры парка практически не сохранились. Остатки парковых насаждений представлены рядами и группами липы, дуба, клена, ясени, березы, тополя, пихты 100-120 лет, ели 70 лет. - Остатки парковых насаждений в усадьбе с хозяйственным уклоном.
15.	Парк при усадьбе Ваулина	к. XIX-н. XX	д. Кикерино	Зем. акт № 58 от 27.03.2006 г. + приток № 14	удовл.	Планировка территории не сохранилась. Насаждения представлены изреженным

					едилично лиственница. Валуны в приспособленных постройках.
47.	Усадьба	ХУШ в.	д.Ославье		Из старинного регулярного парка сохранились остатки аллей, рядов, единичных великолепных дубов 200-250 лет, лип, вязов, елей, лиственниц, кленов 200 лет. В покрове полян маргаритки. На месте усадебных построек новые жилые дома, лишь одна развалина валунной стенки. Небольшой прудик перед возвышением, где была церковь, за ним кладбище. К западу от деревни - остатки более поздней пейзажной части парка с прудом сложной формы, с высоким насыщенным полуостровом. Все это в зарослях ясеня, ольхи, клена, черемухи, рябины, бузины 5-30 лет с единичными елями 80-160 лет. - Историко-культурный компонент ландшафта.
48.	Усадьба "Яблонинская"	ХІХ в.	д.Яблоницы	19.12.2005г. + прил. № 188	В стороне от деревни близ подстанции группа деревьев - ель, сосна, береза, пихта, вяз, липа, ива белая - 120 лет. На месте господского двора - склад песка. Озеро исчезло.
49.	Усадьба	ХУШ - ХІХ в.в.	п.Вруда	от 23.03.2006г. + прил. № 14 от 28.03.2006	Среди домов и огородов поселка - единично и группами из двух-трех деревьев - лиственницы 160 лет, ель, два кедра 100 лет, дубы 150 лет, липы, клены 100 лет, сирень обыкновенная. Из старых построек - каменные двухэтажный дом и склад. - Историко-культурный компонент ландшафта.
	Усадьба	19.12.2005г. + прил. № 188			

Начальник Департамента

С.Г.Васильев





АДМИНИСТРАЦИЯ ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ
КОМИТЕТ ПО КУЛЬТУРЕ ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

ПРИКАЗ

«11» декабря 2015 г.

№ 01-03/15-63
г. Санкт-Петербург

**Об утверждении Перечня выявленных объектов культурного наследия,
расположенных на территории Ленинградской области**

На основании ст. 9.2, статьи 16.1, пп. 1) п. 2 статьи 33 Федерального закона от 25.06.2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», приказываю:

1. Утвердить Перечень выявленных объектов культурного наследия, расположенных на территории Ленинградской области (далее - Перечень), согласно Приложению к настоящему Приказу;

2. Поручить отделу по осуществлению полномочий Ленинградской области в сфере объектов культурного наследия департамента государственной, охраны, сохранения и использования объектов культурного наследия комитета по культуре Ленинградской области осуществлять формирование и ведение Перечня;

3. Осуществлять формирование и ведение Перечня путем принятия решения о включении объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия в Перечень, либо исключении выявленного объекта культурного наследия из Перечня на основании решения о включении такого объекта или об отказе во включении такого объекта в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации;

4. Актуализировать сведения, указанные в Перечне на официальном сайте комитета по культуре Ленинградской области в сети Интернет ежеквартально, не позднее 5 числа месяца, следующего за последним месяцем квартала;

5. Назначить ответственным за исполнение п. 2-4 настоящего приказа начальника отдела по осуществлению полномочий Ленинградской области в сфере объектов культурного наследия департамента государственной охраны, сохранения и использования объектов культурного наследия комитета по культуре Ленинградской области Константина Сергеевича Василенко;

6. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на заместителя начальника департамента государственной охраны, сохранения и использования объектов культурного наследия комитета по культуре Ленинградской области Галину Ефимовну Лазареву;

7. Настоящий приказ вступает в силу со дня его официального опубликования.

Председатель комитета

Е.В. Чайковский

62.	Хоз. постройка (мастерская)		
63.	Хоз. постройка (лесосклад)		
64.	Скотный двор		
65.	Хоз.постройка		
66.	Хоз.постройка		
67.	Пекарня		
68.	Хоз.постройка		
69.	Каретный навес		
70.	Лазарет воспитательного дома		
71.	Училищный дом с домовою церковью		Акт постановки на учет б/№ от 20.05.1993 г.
72.	Церковь Свт. Николая Чудотворца	д.Ильеши	Акт постановки на учет № 47/Д от 18.10.2002
73.	Усадебно-парковый комплекс «Калитино»:	пос.Калитино	Акт постановки на учет № 50/д от 05.05.2003
74.	- усадебный дом		
75.	- хоз.постройка (амбар с галереей)		
76.	- жилой флигель		
77.	- хоз.постройка (кладовая с ледником)		

78.	- хоз.постройка (конюшня) (деревянный сруб)		
79.	- парк Парк усадьбы «Калитино»	пос.Калитино	Акт постановки на учет № 50/д от 05.05.2003 Акт постановки на учет № 6/д от 07.09.1998
80.	Парк усадьбы «Каложицы» на площади 20 га	д.Каложицы	Акт постановки на учет № 6/д от 07.09.1998
81.	Усадьба «Каськово»	д.Каськово	Акт постановки на учет № 25-д от 15.01.2001
82.	- амбар		
83.	Парк усадьбы «Каськово» на площади 11 га	д.Каськово	Акт постановки на учет № 6/д от 07.09.1998
84.	Усадьба «Кемполово»:	д.Кемполово	Акт постановки на учет № 2-7 от 10.07.94
85.	- главный дом		
86.	- конюшня		
87.	- погреб (ледник)		
88.	- рига		
89.	- парк		
90.	Административное здание майоликовой фабрики П.К.Ваулина	п.г.т Кикерино	Акт постановки на учет № 38-д от 14.02.2001
91.	Церковь Св. Николая Мирликийского	д.Кикерино, ул.Михайловская, д.1	Акт постановки на учет № 63/д от 15.04.2004
92.	Усадьба Ваулина П.К.	п.г.т.Кикерино, Лесная, д.5	Акт постановки на учет № 38д от
93.	- усадебный дом		

Приложение № 5
к акту по результатам
государственной историко-культурной экспертизы
выявленного объекта культурного наследия
«Усадебно-парковый комплекс «Калитино»
расположенного по адресу:
Ленинградская область, Волосовский район,
пос. Калитино

Учетная документация по объекту культурного наследия

МИНИСТЕРСТВО КУЛЬТУРЫ СССР
Памятники истории и культуры СССР
(НЕДВИЖИМЫЕ)

СОЮЗНАЯ РЕСПУБЛИКА Р С Ф С Р

Главное управление по охране, реставрации и использованию памятников
(наименование республиканского органа охраны памятников)

ПАСПОРТ

I. НАИМЕНОВАНИЕ ПАМЯТНИКА

Усадьба Калитино. Парк.

II. ТИПОЛОГИЧЕСКАЯ ПРИНАДЛЕЖНОСТЬ

памятник
археологии

памятник
истории

памятник
архитектуры

памятник
монумент
иск-ва

III. ДАТИРОВКА ПАМЯТНИКА (или дата исторического события, с которым связано возникновение памятника — для памятников истории)

нач. XIX в.

IV. АДРЕС (местонахождение) ПАМЯТНИКА

Ленинградская область,

(АССР, край, область, район, автономная обл.)

Волосовский район,

дер. Калитино

национальный округ, населенный пункт, пути подъезда)

V. ХАРАКТЕР
СОВРЕМЕННОГО
ИСПОЛЬЗОВАНИЯ

по перво-
нач.
назначению

культурно-
просветит.

туристско-
экскурсион.

лечебно-
оздорови-
тельн.

жилое
помещ.

хозяйствен-
ное

не исполь-
зуется

+

музей
библ.
клуб

болни.
санат.
д/отд.

учрежд.
торгов.
промышл.
склад

Приложения:

Фото общего вида —

✓ Фото фрагментов — 2

✓ Генплан — I

Обмеры: план —

фасад —

разрез —

✓ Схематический план
охранной зоны — I

✓ Инвентаризационное описание — 4 стр.

✓ План м.з. 1866 г — I

✓ Вкладыш VIII — I

VI. ИСТОРИЧЕСКИЕ СВЕДЕНИЯ

для памятников археологии

— история возникновения, кем и когда производились разведки и раскопки, место хранения коллекций.

для памятников истории

— история возникновения; краткая характеристика событий и лиц, в связи с которыми объект приобрел значение памятника.

в)

для памятников архитектуры
и монументального искусства

— автор, строитель, заказчик, история создания.

Мыза Калитина с деревнями в последней четверти XVIII в. принадлежала Вольфу Якову Федоровичу, а с 1795 г. его сестре Дарье Федоровне, в замужестве Вендрих, а с 1811 г. ее дочери, вышедшей замуж за купца Христиана Яковлевича Малия. С 1820-х годов имением владели представители семьи Радинг — сначала действительный статский советник Герман Радинг, затем его сын Герман Германович, полковник, затем внук Александр Германович, поручик. С 1860 г. несколько лет имение принадлежало князю Александру Дмитриевичу Хилкову, потом А.Б. Буржинскому; с 1868 г по 1879 г. — Иосифу Фадеевичу Монкевичу, доктору медицины, с 1879 г по 1893 г — коллежскому советнику Андрею Григорьевичу Маркову, с 1893 г по 1904 г. — штаб-ротмистру Толю Николаю Ильевичу, с 1904 г по 1915 г. германскому подданному Рейхенбаху К.А., вынужденному продать имение Ветеринарному управлению МВД.

Судя по возрасту сохранившихся единичных деревьев дуба и липы, парк в усадьбе был заложен на грани XVIII и XIX веков. А первый план усадьбы, составленный в 1866 г. позволяет представить ее устройство. Господский дом стоял в центре, к нему вела прямая дорога. Огибающая дом петля дорожки вела на запад к пруду и огородам, в южной части компактно размещался большой хозяйственный двор. Территория вокруг усадебного дома была оформлена посадками деревьев и кустарников, а посаженное на прилегающем к мызе скоплении курганных захоронений еловое насаждение служило естественным продолжением парка. Владельцы мызы часто менялись, но основа ее устройства сохранялась.

б) перестройки и утраты, изменившие первоначальный облик памятника.

Большая часть территории усадьбы застроена жилыми домами, комплексом МТС.

в) реставрационные работы (общая характеристика, время, автор, место хранения документации).

VII. ОПИСАНИЕ ПАМЯТНИКА

для памятников археологии	— характер культурного слоя, важнейшие находки
для памятников истории	— характеристика памятника, наличие, текст и время установления мемориальной доски.
для памятников архитектуры	— основные особенности планировочной, композиционно-пространственной структуры и конструкций, характер декора фасадов и интерьеров, наличие живописи, скульптуры, прикладного искусства, строительный материал, основные габариты
а) для памятников монумент. иск-ва	— основные особенности композиционного и колористического решения, тексты, материал, техника, размер.

Радин Усадьба расположена на повышении с некрутыми склонами во всех направлениях. От круглой площади пос.Калитино с расходящимися во все стороны дорогами, дорога в южном направлении ведет к каменному господскому дому, занятому врачебной амбулаторией и аптекой. С южной стороны спланированная площадка и южный склон оформлены прямыми, кольцевыми и полукруглыми неухаженными посадками декоративных кустарников — сирени, спиреи, жимолости, дерена, акании желтой, рябинника, курильского чая. У дома ряд жостера.

Территория к югу и западу от главного дома застроена службами МИС, к востоку и северу — жилыми домами. К югу дорога ведет к обширному хозяйственному комплексу, где по прямому назначению используются многочисленные старые постройки из плитняковых блоков и бревенчатые. Вблизи зданий, у дорог, в огородах отдельные дубы и липы около 200 лет, молодые посадки тополя, вяза, липы, дуба, клена, каштана конского, ели колючей. На востоке за поселком живописное еловое 180-летнее насаждение с богатым подлеском и травяным покровом, с курганами на высоком бугре.

Участок от главного здания до хоздвора занимает 5 га, насаждение у курганов — 16 га.

- б) общая оценка общественной, научно-исторической и художественной значимости памятника.

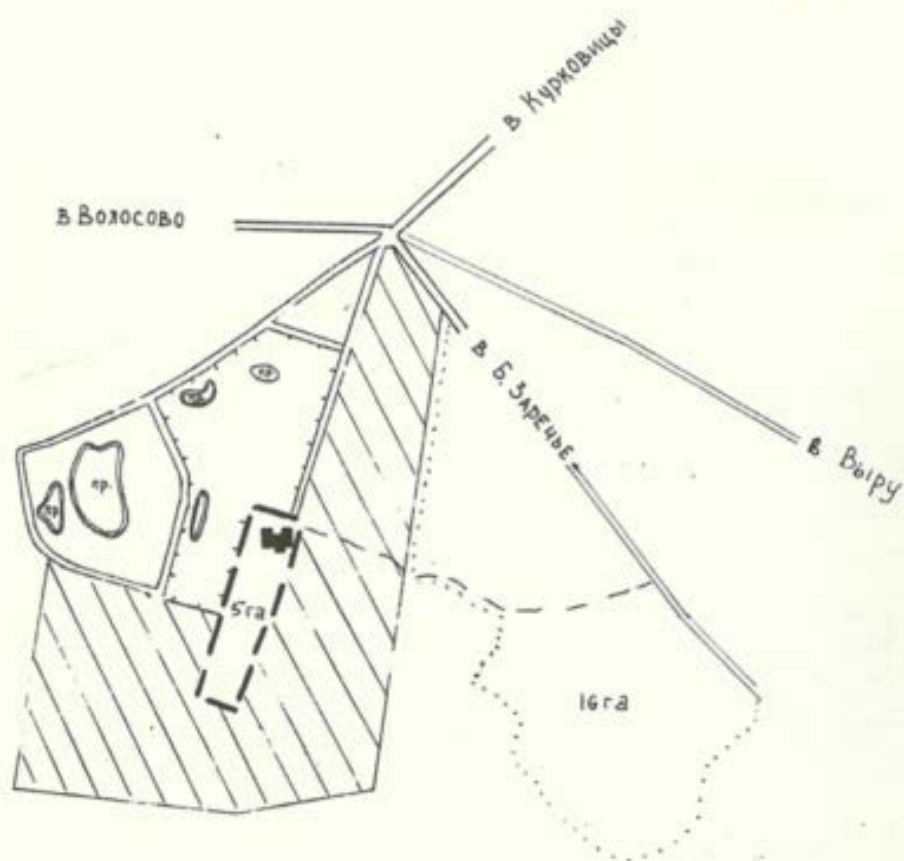
Историко-культурный компонент ландшафта.

VIII. ОСНОВНАЯ БИБЛИОГРАФИЯ, АРХИВНЫЕ ИСТОЧНИКИ, ИКОНОГРАФИЧЕСКИЙ МАТЕРИАЛ.

см. вкладыш

ЛЕНИНГРАДСКАЯ ОБЛАСТЬ
ВОЛОСОВСКИЙ РАЙОН
П. КАЛИТИНО
УСАДЕБНЫЙ ПАРК
СИТУАЦИОННЫЙ ПЛАН

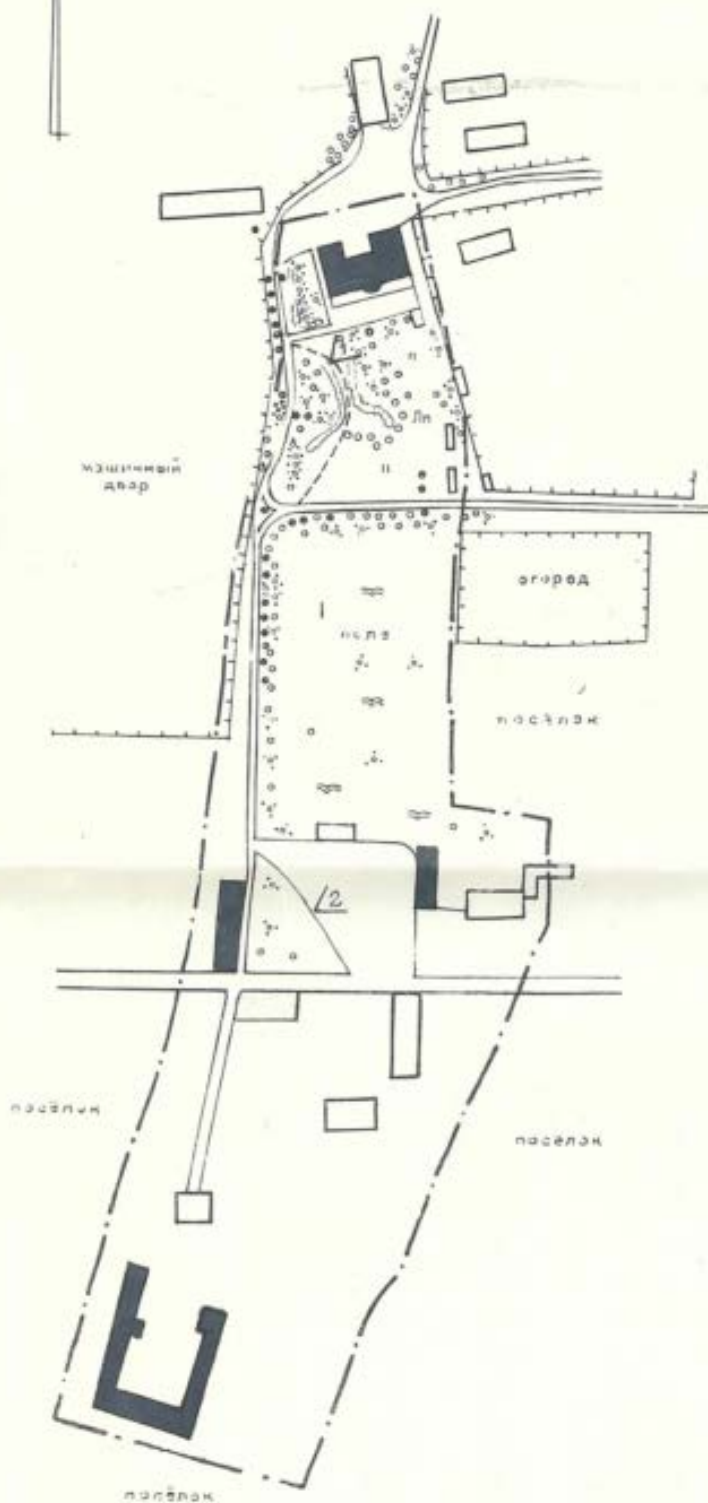
Масштаб 1:10000



Начальник партии
Инженер

Мыслина Л.П.
Агрюзова Е.В.

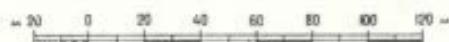
ЛЕНИНГРАДСКАЯ ОБЛАСТЬ
ВОЛОСОВСКИЙ РАЙОН
П. КАЛИТИНО
УСАДЕБНЫЙ ПАРК
СХЕМАТИЧЕСКИЙ ПЛАН



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- молодые деревья
- старовозрастные деревья
- кустарники
- участок хвойного насаждения
- участок лиственного насаждения
- аллея
- газоны
- лужайка
- дороги
- тропы
- ограда современная
- исторические здания
- современные постройки
- граница парка
- 4 номер контура
- 1 экспозиция и номер кадра

Масштаб 1:2000



В.О. Леспроект
Северо-Западное лесопромышленное предприятие
Ленинград 1989 г.

Начальник партии Мыслина Л.П.
Инженер Агрозова Е.В.

Ленинградская область
Волосовский район
Усадьба Калитино.
Парк.

В К Л А Д Ы Ш

УШ.

План 1866 г. ЛГИА ф.262, оп.13, ед.хр.21 м

ЛГИА ф.1748, оп.1, ед.хр.55;

ф. 757, оп.2, ед.хр. 2;

ф. 262, оп.81, ед.хр.105;

оп.76, ед.хр.17;

оп.99, ед.хр.1030;

оп.87, ед.хр.120;

оп.99, ед.хр. 1092;

оп. 13, ед.хр. 21 м;

оп. 99, ед.хр. 1311,

оп. 81, ед.хр. 1426

ЦГИА ф.593, оп.15, ед.хр.2288;

ф.1350, оп.312, ед.хр.125;

оп.306, ед.хр. 2.

88

ИНВЕНТАРИЗАЦИОННОЕ ОПИСАНИЕ

планировки и зеленых насаждений памятника истории и культуры

Усадьба Калитино.

Наименование памятника

Наименование обследуемого объекта на территории памятника

Парк.

Площадь: территории памятника _____ га, обследуемого объекта 21 га.

Рельеф _____ возвышенность с некрутыми склонами разными экспозиций.

Историческая (мемориальная) ценность обследуемого объекта историко-культурный компонент ландшафта, представленный отдельными старыми деревьями и еловым насаждением на курганных захоронениях.

Степень сохранности: планировки 3, растительности 3

Меры по сохранению и восстановлению исторического облика Уход за насаждениями

Рекомендации по дальнейшему использованию хозяйственное, рекреационное.

Составитель СЭП В/О "Деспроект" Нач. л/у партии Мыслина Л.П.

(организация, должность, ф. и. о.)

Подпись составителя *Мыслина*

_____ июля 19 89 г.

№ контура (выдела) Историческое (мемориальное) название	Площадь контура в га	Категория земель	Состав и возраст растительности	Проникновение	Сомнительность крон	Эстетическая оценка	Устойчивость	Запас сухостоя/валежа, м³	Степень деградации	Степень сохранности: планировка/растительн.	Мероприятия
I	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
	5,0	Поселок									
	<p>В центре на возвышении двухэтажный каменный дом, в нем расположена врачебная амбулатория и аптека. К дому ведет асфальтированная дорога, вдоль нее местами ели, ясени 70 лет, кусты акации желтой. У дома с западной стороны ряд жостера слабительного. Перед домом с южной стороны приподнятая площадка и склон к югу оформлены посадками кустарников в виде прямых кулис, кольца и полукольца, потерявших форму и неухоженных.</p> <p>В ассортименте: сирень обыкновенная, жимолость татарская, дерен сибирский, акация желтая, спирей японская, курильский чай, рябинник, боярышник. Местами липа, дуб, клен, ясень, ель колючая, каштан конский 20 лет.</p> <p>В восточной части - яблони. В покрове манжетка, вероника дубравная, чернуголовка, злаки.</p> <p>На территории поселка у дорог, в огородах единичные дубы, липы около 200 лет.</p> <p>Территория к западу и югу от главного дома занята службами ИТС, к востоку и северу - поселок. К югу от главного здания дорога ведет к обширному хозяйственному комплексу, где по прямому назначению используются многочисленные старые постройки из плитняковых блоков и бревенчатые.</p> <p>Дорога, ведущая в хоздвор и дороги внутри него обсажены тополем, вязом, липой крупнолистной, дубом, кленом 30 лет.</p>										

№ контура (выдела) Историческое (мемориальное) название	Площадь контура в га	Категория земель	Состав и возраст (лет) растительности	Происхождение	Сомкнутость крон	Эстетическая оценка	Устойчивость	Запас сухостоя/валежа, м³	Степень деградации	Степень сохранности: планировка/растительн.	Мероприятия
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
2	16,0	Насаждение	10Б+180+Ос(50)	Смеш	0,3	I	I	I/I	2		
<p>Покров: снить, чина, алаки, папоротник, гравилат, манжетка.</p> <p>Подлесок: жимолость, смородина альпийская, рябина на высоком берегу - курганы.</p>											

ОБЩЕННАЯ ХАРАКТЕРИСТИКА

планировки и зеленых насаждений памятника

Главный дом, хоздвор

Планировка (основные фрагменты)

ель 180 лет

Преобладающие древесные породы

(название, возраст, состояние, устойчивость, основные повреждения)

(наличие сухостей)

Газоны манжетка, сныть, папоротник, гравилат.

(основные виды трав, состояние)

Цветники

(название цветов, состояние)

Степень деградации сильная

Характеристика содержания зеленых насаждений и ухода за ними уход не производится

Заключение о современном состоянии парк растворился в застройке поселка. Еловые насаждения на курганах живописны.

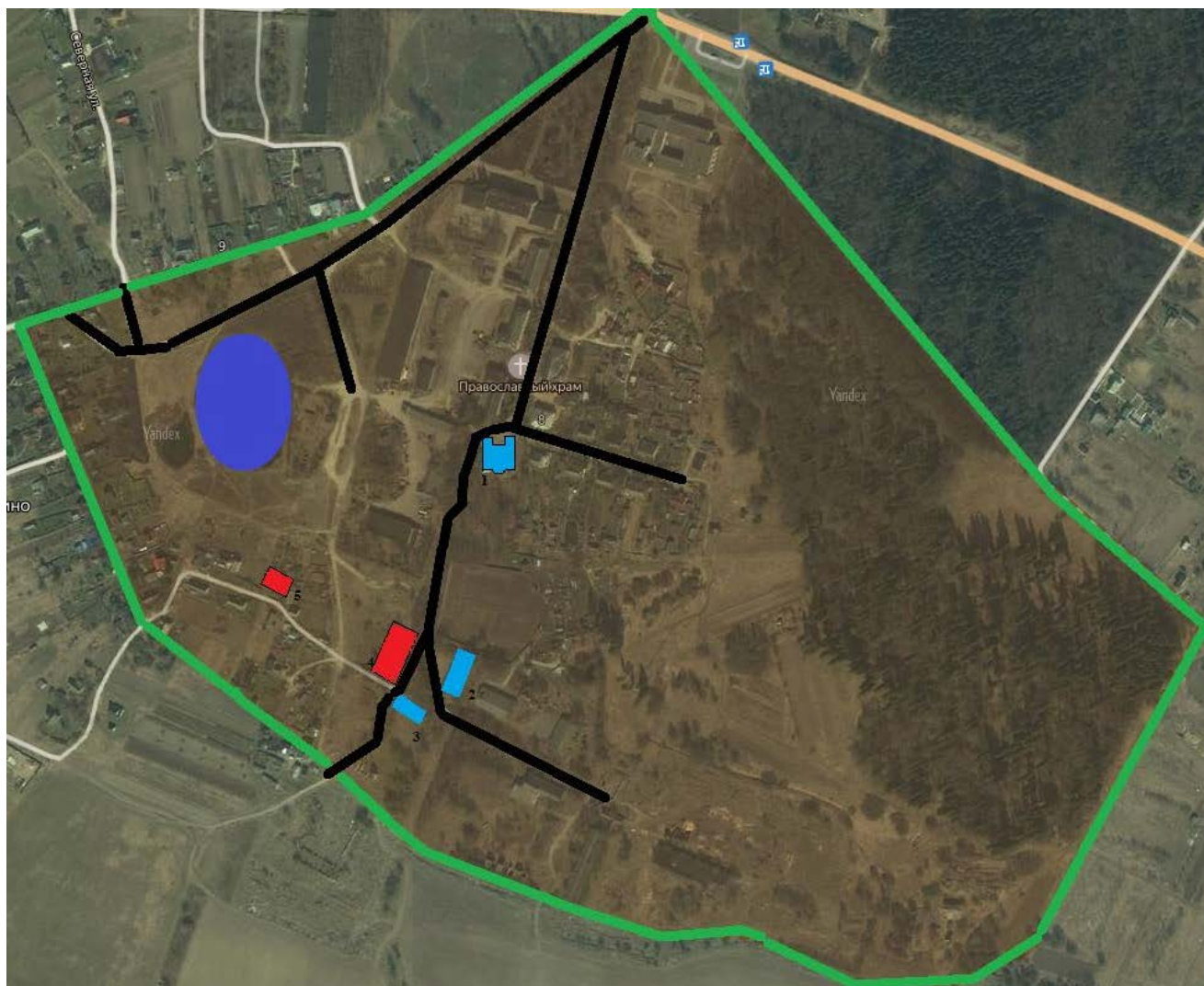
Необходимые оздоровительные мероприятия, их объем санитарные, ландшафтные рубки.

Уход за посадками деревьев и кустарников.

Приложение № 6
к акту по результатам
государственной историко-культурной экспертизы
выявленного объекта культурного наследия
Усадебно-парковый комплекс «Калитино»,
расположенного по адресу:
Ленинградская область, Волосовский район,
пос. Калитино

Историко-культурный и историко-архитектурный опорный план

Историко-культурный опорный и историко-архитектурный опорный план.
 выявленного объекта культурного наследия
 «Усадебно-парковый комплекс «Калитино»



- территория выявленного объекта культурного наследия.



-исторические границы парка усадьбы Калитино.



-исторические элементы планировочной структуры парка(парковые дорожки дорожки)



- исторические элементы гидросистемы (пруд) (сер. 19 в.).



- сохранившиеся исторические постройки (сер. 19 в.)

1. Усадебный дом; 2. Хоз. постройка (амбар с галереей); 3. Хоз постройка (хранилище следником)






— исторические постройки (сер. 19 в.) в настоящее время утраченные или разрушенные







4. Хоз. постройка (конюшня)(деревянный сруб); 5. Жилой флигель.

Приложение № 7
к акту **по результатам**
государственной историко-культурной экспертизы
выявленного объекта культурного наследия
«Усадебно-парковый комплекс «Калитино»
расположенного по адресу:
Ленинградская область, Волосовский район,
пос. Калитино

**Проект предмета охраны
объекта культурного наследия**

**Проект предмета охраны
объекта культурного наследия муниципального значения
«Усадебно-парковый комплекс Калитино»
по адресу: Ленинградская область,
Волосовский муниципальный район, Калитинское сельское поселение,
поселок Калитино, усадьба Калитино**

1	<p>Объемно-пространственное и планировочное решение территории ансамбля:</p>	<p>местоположение и планировочная композиция ансамбля и входящих в него элементов (усадебный дом, амбар с галереей, кладовая с ледником, парк)</p> <p>градостроительная и композиционная роль ансамбля в планировке и застройке поселка Калитино;</p> <p>визуальная и композиционная связи между частями ансамбля.</p> <p>исторический рельеф с повышенной центральной частью с усадебным домом;</p>	  
---	--	--	--

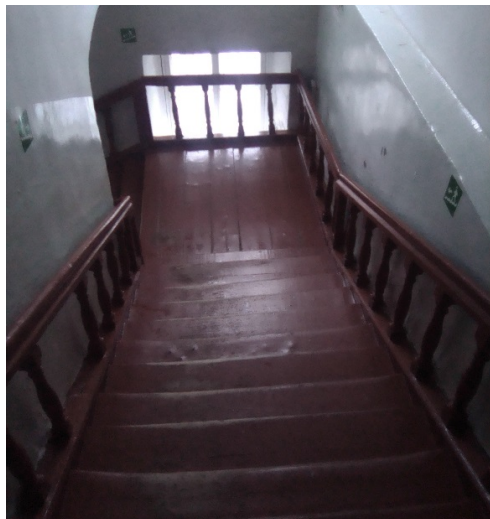
		<p>элементы исторической регулярной планировочной системы – дорожки, аллеи, отдельные посадки насаждений;</p>	   
		<p>элементы гидросистемы: пруд – местоположение (в западной части усадьбы), конфигурация, габариты, исторические конструкции берегоукрепления;</p>	
		<p>элементы благоустройства (фрагменты булыжного мощения);</p> <p>старовозрастные насаждения: липа, дуб, сосна обыкновенная, ель, береза.</p>	


			  
--	--	--	---

I. Усадебный дом			
1	Объемно-пространственное решение:	<p>исторические габариты и конфигурация двухэтажного П-образного в плане здания с повышенным трехэтажным объемом бельведера в виде полуротонды по центральной оси лицевого южного фасада (к первому этажу полуротонды пристроен современный тамбур);</p> <p>исторические конфигурация и габариты вальмовой крыши, включая крышу объема полуротонды;</p> <p>высота конька крыши;</p> <p>исторический материал окрытия крыши.</p>	 
2	Конструктивная система здания:	<p>исторические наружные капитальные кирпичные стены;</p> <p>местоположение и материал (кирпич) внутренних капитальных стен;</p> <p>исторические отметки междуэтажных перекрытий;</p> <p>исторические черные лестницы – количество (две), местоположение, габариты, тип (двухмаршевые, угловые), конструкция,</p>	

материал маршей, ступеней и ограждения (дерево), рисунок ограждения – точеные балясины, угловые столбы с прямоугольными филенками;

коробовые своды в помещениях исторических черных лестниц и лестничных вестибюлях второго этажа.

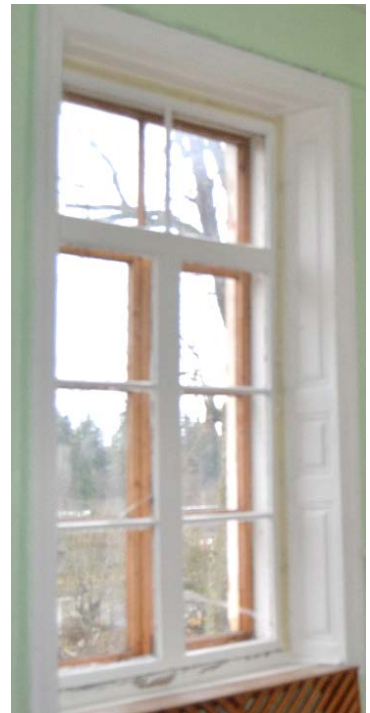


3	<p>Архитектурно-художественное решение фасадов:</p>	<p>материал отделки фасадов – гладкая штукатурка;</p> <p>материал отделки высокого цоколя –бутовая кладка;</p> <p>историческое местоположение, габариты и конфигурация (прямоугольная) оконных и дверных проемов;</p> <p>исторические рисунок расстекловки, материал (дерево), оконных заполнений;</p> <p>исторический материал (дерево) дверных заполнений.</p> <p>межэтажные и подоконные тяги;</p> <p>оформление второго этажа полуротонды плоскими лопатками, образующими полуциркульную нишу с вписанным туда оконным проемом;</p> <p>оформление простенков третьего этажа полуротонды сдвоенными полуколоннами дорического ордера;</p> <p>профилированный оштукатуренный венчающий карниз в завершении фасадов.</p>	     
---	---	---	--

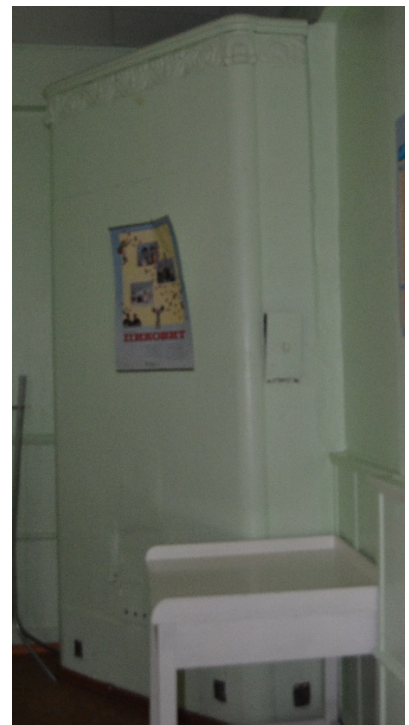
			
4	Декоративно-художественная отделка интерьеров:	<p>типы исторических дверных заполнений в помещениях усадебного дома – деревянные, филенчатые;</p> <p>историческое оформление откосов оконных и дверных проемов – деревянное, филенчатое;</p>	 

102

помещение коридора детского отделения – печь угловая, белого изразца (в настоящее время окрашена), на высоком плинте, углы оформлены стилизованными колонками, в завершении печи фриз с растительным орнаментом;

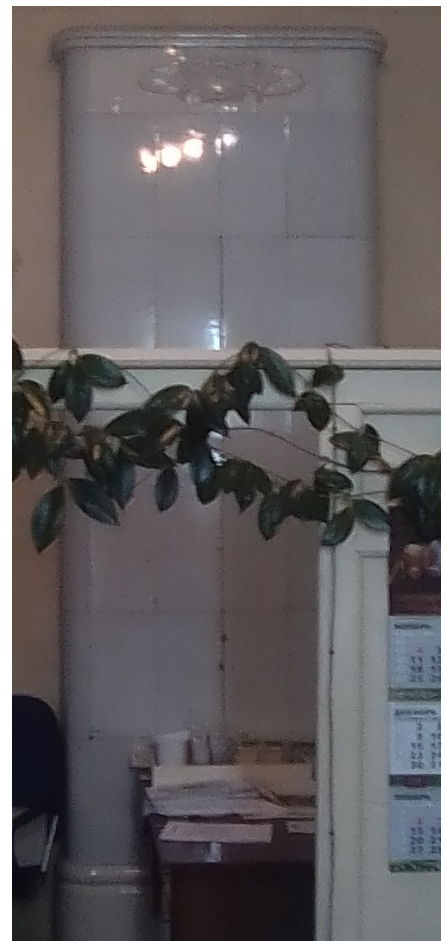



коридор взрослого отделения – печь угловая, белого изразца, на высоком плинте, двухъярусная, разделенная профилированным карнизом, углы оформлены стилизованными колонками, в завершении печи каннелированный фриз и профилированный раскрепованный в центральной части карниз с волютными завершениями и фигурной растительной розеткой;



помещение регистратуры – печь средистенная, белого изразца, на высоком плинте, гладкая, в завершении печи на лицевой части растительная композиция и профилированный карниз в завершении апечи;






кабинет главврача – печь средистенная,
изразцовая (в настоящее время окрашена) на
высоком плинте с профилированными
плоскими лопатками, образующими зеркало
на фронтальной поверхности,
профилированный карниз в завершении.





			
--	--	--	--

II. Амбар с галереей

1	Объемно-пространственное решение:	<p>прямоугольное одноэтажное здание с внутренней крытой галереей;</p> <p>исторические конфигурация и габариты скатной крыши с объемом слухового окна в центральной части;</p> <p>высота конька крыши;</p> <p>исторический материал окрытия крыши.</p>	 
2	Конструктивная система здания:	<p>исторические наружные капитальные стены из каменной кладки на растворе;</p> <p>исторический материал чардака и навеса</p>	

		<p>галереи – дерево; исторические отметки перекрытия;</p> <p>исторический материал (кирпич), габариты, конфигурация (прямоугольная) опорных столбов галереи.</p>	
3	Архитектурно-художественное решение фасадов:	<p>материал отделки фасадов – каменная лицевая кладка; материал отделки цоколя – природный камень; местоположение, габариты, конфигурация (прямоугольная) оконных и дверных проемов;</p> <p>исторический материал дверных заполнений – дерево; исторические рисунок расстекловки, материал (дерево), оконных заполнений;</p> <p>исторические решетки оконных проемов – материал (металл), рисунок (ромбического рисунка с перехватами).</p>	 
III Кладовая с ледником			
1	Объемно-пространственное решение:	<p>прямоугольное одноэтажное здание с пониженным объемом ледника в восточной части;</p> <p>исторические конфигурация и габариты скатной крыши;</p> <p>высота конька крыши;</p> <p>исторический материал покрытия крыши.</p>	 

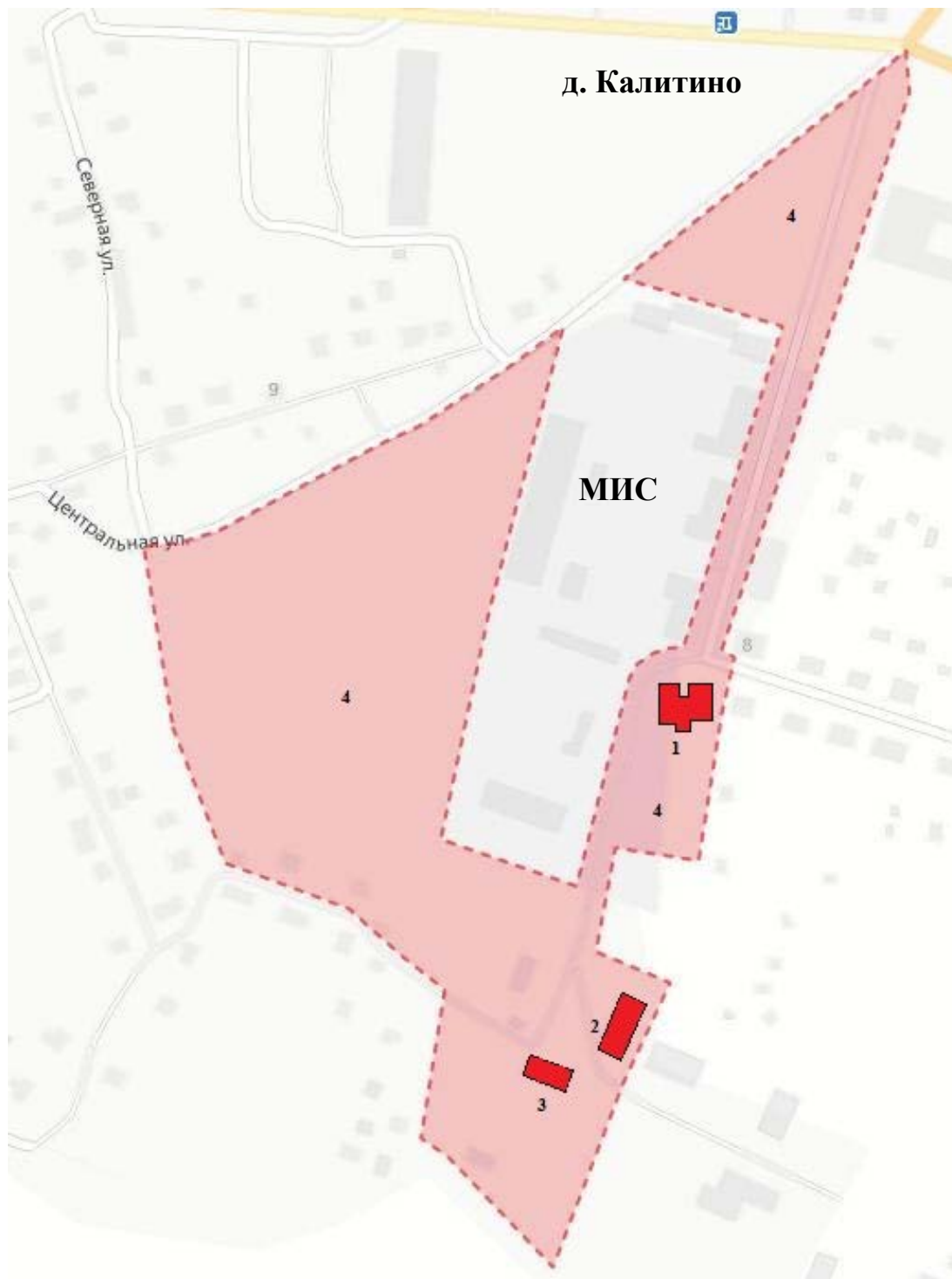
2	Конструктивная система здания:	<p>исторические наружные капитальные стены из каменной кладки на растворе, включая помещение ледника;</p> <p>коробовые своды внутренних помещений.</p>	
3	Архитектурно-художественное решение фасадов:	<p>материал отделки фасадов – каменная лицевая кладка;</p> <p>материал отделки цоколя – природный камень;</p> <p>местоположение, габариты, конфигурация (лучковая) оконных и дверных проемов;</p> <p>исторический материал дверных заполнений – дерево;</p> <p>исторические рисунок расстекловки, материал (дерево), оконных заполнений.</p> <p>оформление оконных проемов веерными перемычками;</p> <p>профилированный выносной венчающий карниз в завершении фасадов.</p>	

Приложение № 8
к акту по результатам
государственной историко-культурной экспертизы
выявленного объекта культурного наследия
«Усадебно-парковый комплекс «Калитино»
расположенного по адресу:
Российская Федерация, Ленинградская область,
Волосовский район, Калитинское сельское поселение,
поселок Калитино, усадьба Калитино

Проект границ территории объекта культурного наследия

Проект границ территории объекта культурного наследия муниципального значения «Усадебно-парковый комплекс «Калитино» по адресу:
Ленинградская область,
Волосовский муниципальный район, Калитинское сельское поселение,
поселок Калитино, усадьба Калитино

1. Ситуационная схема границ территории объекта культурного наследия

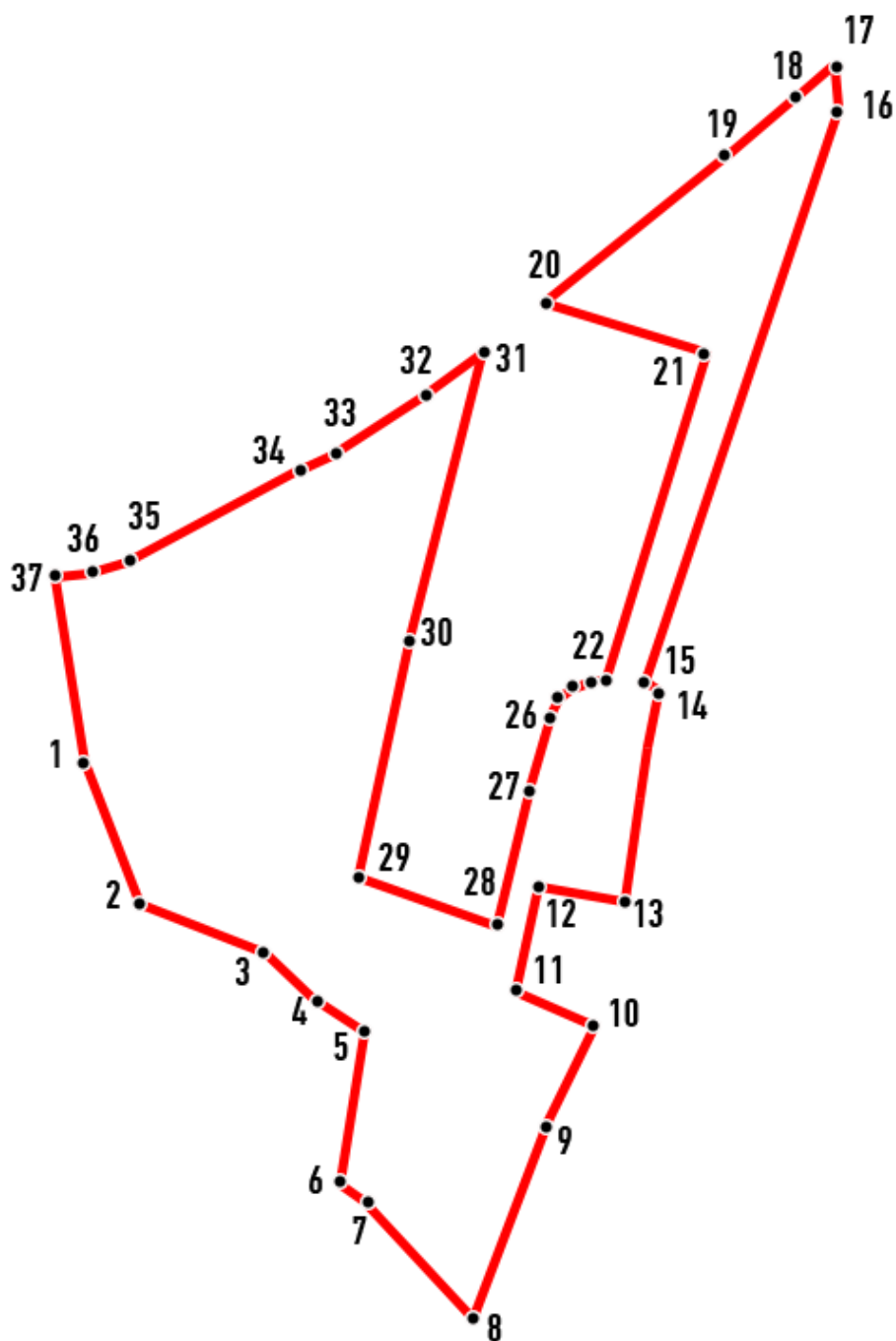


Условные обозначения:

- Объект культурного наследия муниципального значения
 - Граница объекта культурного наследия муниципального значения.
- Экспликация:

1. Усадебный дом
2. Амбар с галереей
3. Кладовая с ледником
4. Парк

2. Карта (схема) границ территории объекта культурного наследия:



3. Текстовое описание границ территории объекта культурного наследия:

От точки 1 до точки 3 на юго-восток; от точки 3 до точки 6 на юго-восток по линии улицы; от точки 6 до точки 7 на юг, от точки 7 до точки 9 на юго-восток по линии дороги; от точки 9 до точки 11 на северо-восток по линии дороги; от точки 11 до точки 12 на северо-запад, от точки 12 до точки 13 на север, от точки 13 до точки 14 на восток; от точки 14 до точки 20 на северо-восток по линии улицы; от точки 20 до точки 24 на юго-запад по линии улицы; от точки 24 до точки 25 на юго-восток по северной границе МИС; от точки 25 до точки 33 на юго-запад по восточной границе МИС; от точки 33 до точки 34 на северо-запад по южной границе МИС; от точки 34 до точки 36 на север по западной границе МИС; от точки 36 до точки 42 на юго-запад по линии улицы; от точки 42 до точки 1 на юго-восток.

4. Перечень координат поворотных (характерных) точек границ территории объекта культурного наследия в системе координат МСК-47, зона 2

№ характерной точки	Координаты характерных точек в МСК-47, зона 2	
	X	Y
1	377737,44	2175695,24
2	377646,16	2175728,58
3	377613,62	2175811,93
4	377580,28	2175848,44
5	377557,26	2175877,81
6	377456,03	2175860,34
7	377442,80	2175878,20
8	377366,73	2175947,66
9	377486,46	2175993,96
10	377557,23	2176027,03
11	377577,74	2175980,07
12	377649,18	2175992,64
13	377638,59	2176047,54
14	377773,91	2176073,78
15	377779,20	2176064,85
16	378152,72	2176196,14
17	378178,12	2176192,97
18	378154,31	2176161,22
19	378099,28	2176092,42
20	378031,01	2176004,05
21	377996,09	2176108,83
22	377782,09	2176040,04
23	377780,51	2176027,34
24	377777,86	2176017,28
25	377771,51	2176007,23
26	377759,34	2176001,94
27	377686,31	2175982,89
28	377624,56	2175965,42
29	377657,37	2175874,41
30	377816,65	2175911,98
31	377998,95	2175961,72
32	377974,08	2175924,68
33	377934,92	2175862,77
34	377918,51	2175826,78
35	377862,95	2175716,29
36	377858,19	2175699,89
37	377861,36	2175678,19
1	377737,44	2175695,24

**5. Режим использования территории
объекта культурного наследия муниципального значения
«Усадебно-парковый комплекс «Калитино» по адресу:
Ленинградская область, Волосовский район,
Калитинское сельское поселение, поселок Калитино, усадьба Калитино**

Режим использования земельного участка в границах территории объекта культурного наследия предусматривает сохранение объекта культурного наследия проведение работ, направленных на обеспечение физической сохранности объекта культурного наследия, а так же выполнение требований Федерального закона от 25.06.2002 № 73 ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации в части установленных ограничений к осуществлению хозяйственной деятельности в границах территории объекта культурного наследия.

На территории ансамбля разрешается:

- проведение работ по сохранению объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) Российской Федерации;
- сохранение элементов планировочной структуры;
- сохранение элементов природного и культурного ландшафта;
- воссоздание или компенсация утраченных элементов ансамбля, производимые на основании пункта 1 статьи 45 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»;
- проведение работ по обеспечению функционирования объекта культурного наследия и поддержанию его инфраструктуры, не нарушающих целостности его территории;
- проведение работ по озеленению и благоустройству территории, производимых, в том числе с применением методов реставрации, направленных на формирование наиболее близкого к историческому восприятию объекта культурного наследия;
- обеспечение доступа к объекту культурного наследия;
- обеспечение мер пожарной безопасности объекта культурного наследия;
- обеспечение мер экологической безопасности объекта культурного наследия;
- установка информационных знаков размером не более 0,8х1,2 м в местах, не мешающих обзору объекта культурного наследия;
- применение при благоустройстве и оборудовании территории традиционных материалов: (дерево, камень, кирпич) в покрытиях, малых архитектурных формах, исключая контрастные сочетания и яркую цветовую гамму;
- прокладка, ремонт, реконструкция подземных инженерных коммуникаций с последующим восстановлением нарушенных участков дневной поверхности.

Планирование и осуществление хозяйственной деятельности, связанной с производством земляных работ и капитальным строительством, при условии согласования государственных органом охраны объектов культурного наследия мероприятий по обеспечению сохранности объекта культурного наследия.

Указанная деятельность может осуществляться только после выполнения в полном объёме согласованных мероприятий по обеспечению сохранности объекта культурного наследия.

На территории ансамбля запрещается:

- новое строительство;
- хозяйственная деятельность, ведущая к разрушению, искажению внешнего облика объекта культурного наследия, нарушающая его целостность и создающая угрозу его повреждения, разрушения или уничтожения;
- самовольная вырубка растительности, уничтожение травяного покрова; проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, не связанных с работами по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия;
- использование пиротехнических средств и фейерверков;
- создание разрушающих вибрационных нагрузок динамическим воздействием на грунты;
- движение транспортных средств на территории объекта культурного наследия, в случае если движение транспортных средств создает угрозу нарушения его целостности и сохранности;
- размещение рекламных конструкций;
- размещение мусора (свалок) на территории объекта культурного наследия;
- использование территории под склады и объекты производства взрывчатых и огнеопасных материалов, предметов и веществ, водные объекты и (или) имеющие вредные парогазообразные и иные выделения под объекты производства, имеющие оборудование, оказывающее динамическое и вибрационное воздействие на конструкции объекта культурного наследия, независимо от мощности данного оборудования; под объекты производства и лаборатории, связанные с неблагоприятным для объекта культурного наследия температурно-влажностным режимом и применением химически активных веществ;
- проведение археологических исследований на территории объекта культурного наследия без наличия у исследователя разрешения (открытого листа), выданного Министерством культуры Российской Федерации.

Приложение № 9
к акту по результатам
государственной историко-культурной экспертизы
выявленного объекта культурного наследия
«Усадебно-парковый комплекс «Калитино»
расположенного по адресу:
Ленинградская область, Волосовский район,
пос. Калитино

Материалы кадастрового и адресного учета

Администрация
муниципального образования Калитинское сельское поселение
Волосовского муниципального района
Ленинградской области
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 10.10. 2019г. № 200

О присвоении адресов объектам

Культурного наследия

Калитинского сельского поселения

Волосовского района Ленинградской области

Руководствуясь пунктом 21 статьи 14 Федерального закона от 06.10.2003г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Постановлением Правительства РФ от 19.11.2014 года №1221 «Об утверждении Правил присвоения, изменения и аннулирования адресов», Постановлением администрации муниципального образования Калитинское сельское поселение Волосовского муниципального района Ленинградской области №274 от 07.11.2016 года «Об утверждении административного регламента предоставления муниципальной услуги «Присвоение и аннулирование адресов» администрацией муниципального образования Калитинское сельское поселение Волосовского муниципального района Ленинградской области».

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1.Присвоить объекту недвижимости (Парк усадьбы «Заречье» на площади 1га) в деревне Глумицы Калитинского сельского поселения Волосовского района Ленинградской области (акт постановки на учет №6/д от 07.09.1998г.), адрес: Российская Федерация, Ленинградская область, Волосовский район, Калитинское сельское поселение, деревня Глумицы, парк усадьбы Большое Заречье.

2.Присвоить объекту недвижимости (Усадебно – парковый комплекс «Калитино» в составе: усадебный дом, хоз.постройка - амбар с галереей, жилой флигель, хоз.постройка – кладовая с ледником, хоз.постройка – конюшня(деревянный сруб) в поселке Калитино Калитинского сельского поселения Волосовского района Ленинградской области (акт постановки на учет №50/д от 05.05.2003г.), адрес : Российская Федерация, Ленинградская область, Волосовский район, Калитинское сельское поселение, поселок Калитино, усадьба Калитино.

3.Присвоить объекту недвижимости (Парк усадьбы «Калитино») в поселке Калитино Калитинского сельского поселения Волосовского района Ленинградской области (акт постановки на учет №50/д от 05.05.2003г. Акт постановки на учет №6/д от 07.09.1998), адрес : Российская Федерация, Ленинградская область, Волосовский район, Калитинское сельское поселение, поселок Калитино, парк усадьбы Калитино.

4.Присвоить объекту недвижимости (Парк усадьбы «Губино» на площади 10 га) в деревне Курковицы Калитинского сельского поселения Волосовского района Ленинградской области (акт постановки на учет №6/д от 07.09.1998), адрес: Российская Федерация, Ленинградская область, Волосовский район, Калитинское сельское поселение, деревня Курковицы, парк усадьбы Губино.

Глава администрации

МО Калитинское сельское поселение

Т.А.Тихонова

Разослано: в дело, АМО Волосовский муниципальный район

Исп. Дмитриева Т.А. тел: 71-233



Сведения, содержащиеся в публичной кадастровой карте



Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 25.08.2020 г., поступившего на рассмотрение 25.08.2020 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ____ Раздела 1	Всего листов раздела 1 : ____	Всего разделов: ____	Всего листов выписки: ____
25.08.2020 № 99/2020/344501451			
Кадастровый номер:		47:22:0603001:320	

Номер кадастрового квартала:	47:22:0000000
Дата присвоения кадастрового номера:	16.07.1987
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Адрес:	Ленинградская область, Волосовский район, Калитинское сельское поселение, д. Калитино
Площадь:	1461 +/- 15 кв. м
Кадастровая стоимость, руб.:	456693.99
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	47:22:0630011:51
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

Земельный участок				
(вид объекта недвижимости)				
Лист №	Раздела 1	Всего листов раздела 1 :	Всего разделов:	Всего листов выписки:
25.08.2020 № 99/2020/344501451				
Кадастровый номер:			47:22:0603001:320	

Категория земель:	Земли населённых пунктов
Виды разрешенного использования:	для ведения личного подсобного хозяйства
Сведения о кадастровом инженере:	Король Игорь Александрович №47-11-0172
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок полностью или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории или территории объекта культурного наследия	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игровой зоны:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств, лесопарков:	данные отсутствуют
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

Земельный участок				
(вид объекта недвижимости)				
Лист №	Раздела 1	Всего листов раздела 1 :	Всего разделов:	Всего листов выписки:
25.08.2020 № 99/2020/344501451				
Кадастровый номер:			47:22:0603001:320	

Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственной власти или органом местного самоуправления находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"
Особые отметки:	Граница земельного участка состоит из 3 контуров. Сведения необходимые для заполнения раздела 4 отсутствуют.
Получатель выписки:	КАЗАНЦЕВ АЛЕКСАНДР НИКОЛАЕВИЧ

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ____ Раздела 2	Всего листов раздела 2 : ____	Всего разделов: ____	Всего листов выписки: ____
25.08.2020 № 99/2020/344501451			
Кадастровый номер:		47:22:0603001:320	
1.	Правообладатель (правообладатели):	1.1.	Маслоков Владимир Михайлович
2.	Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1.	Собственность, № 47-47/009-47/009/001/2015-736/1 от 30.03.2015
3.	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
4.	Договоры участия в долевом строительстве:	данные отсутствуют	
5.	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
6.	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
7.	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
8.	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:		
9.	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	данные отсутствуют	
10.	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
11.	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:		

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ____ Раздела 3	Всего листов раздела 3 : ____	Всего разделов: ____	Всего листов выписки: ____
25.08.2020 № 99/2020/344501451			
Кадастровый номер:		47:22:0603001:320	

План (чертеж, схема) земельного участка			
			
Масштаб 1: данные отсутствуют	Условные обозначения:		

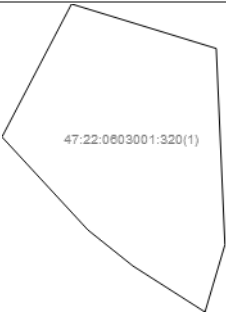
Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ____ Раздела <u>3</u>	Всего листов раздела <u>3</u> : ____	Всего разделов: ____	Всего листов выписки: ____
25.08.2020 № 99/2020/344501451			
Кадастровый номер:		47:22:0603001:320	

План (чертеж, схема) земельного участка

			
Масштаб 1: данные отсутствуют	Условные обозначения:		

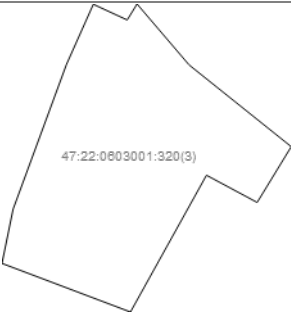
Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ____ Раздела <u>3</u>	Всего листов раздела <u>3</u> : ____	Всего разделов: ____	Всего листов выписки: ____
25.08.2020 № 99/2020/344501451			
Кадастровый номер:		47:22:0603001:320	

План (чертеж, схема) земельного участка

			
Масштаб 1: данные отсутствуют	Условные обозначения:		

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 25.08.2020 г., поступившего на рассмотрение 25.08.2020 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ____ Раздела 1	Всего листов раздела 1 : ____	Всего разделов: ____	Всего листов выписки: ____
25.08.2020 № 99/2020/344608695			
Кадастровый номер:		47:22:0630011:13	

Номер кадастрового квартала:	47:22:0630011
Дата присвоения кадастрового номера:	09.12.1992
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Иной номер: 01-30-01:13
Адрес:	Ленинградская область, Волосовский район, Калитинское сельское поселение, д. Калитино
Площадь:	1500 +/- 7.9 кв. м
Кадастровая стоимость, руб.:	171750
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	47:22:0630001:30
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

Земельный участок				
(вид объекта недвижимости)				
Лист №	Раздела 1	Всего листов раздела 1 :	Всего разделов:	Всего листов выписки:
25.08.2020 № 99/2020/344608695				
Кадастровый номер:			47:22:0630011:13	

Категория земель:	Земли населённых пунктов
Виды разрешенного использования:	для ведения индивидуального садоводства
Сведения о кадастровом инженере:	Жгулев Сергей Аркадьевич №78-11-0374, ИП "Жгулев С.А."
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок полностью или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории или территории объекта культурного наследия	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игровой зоны:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств, лесопарков:	данные отсутствуют
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

Земельный участок				
(вид объекта недвижимости)				
Лист №	Раздела 1	Всего листов раздела 1 :	Всего разделов:	Всего листов выписки:
25.08.2020 № 99/2020/344608695				
Кадастровый номер:			47:22:0630011:13	

Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственной власти или органом местного самоуправления находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"
Особые отметки:	Сведения о видах разрешенного использования имеют статус «Актуальные незасвидетельствованные». Право (ограничение права, обременение объекта недвижимости) зарегистрировано на данный объект недвижимости с видами разрешенного использования «Для иных видов жилой застройки». Сведения необходимые для заполнения раздела 4 отсутствуют.
Получатель выписки:	КАЗАНЦЕВ АЛЕКСАНДР НИКОЛАЕВИЧ

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

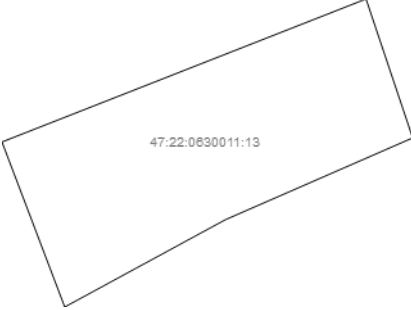
Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ____ Раздела 2	Всего листов раздела 2 : ____	Всего разделов: ____	Всего листов выписки: ____
25.08.2020 № 99/2020/344608695			
Кадастровый номер:		47:22:0630011:13	
1.	Правообладатель (правообладатели):	1.1.	Мазуркевич Евгений Анатольевич
2.	Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1.	Собственность, № 47:22:0630011:13-47/009/2017-1 от 17.11.2017
3.	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
4.	Договоры участия в долевом строительстве:	данные отсутствуют	
5.	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
6.	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
7.	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
8.	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:		
9.	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	данные отсутствуют	
10.	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
11.	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:		

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ____ Раздела 3	Всего листов раздела 3 : ____	Всего разделов: ____	Всего листов выписки: ____
25.08.2020 № 99/2020/344608695			
Кадастровый номер:		47:22:0630011:13	

План (чертеж, схема) земельного участка			
			
Масштаб 1: данные отсутствуют	Условные обозначения:		

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 25.08.2020 г., поступившего на рассмотрение 25.08.2020 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ____ Раздела 1	Всего листов раздела 1 : ____	Всего разделов: ____	Всего листов выписки: ____
25.08.2020 № 99/2020/344610007			
Кадастровый номер:		47:22:0630011:23	

Номер кадастрового квартала:	47:22:0630011
Дата присвоения кадастрового номера:	05.01.1993
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Адрес:	Ленинградская область, Волосовский муниципальный район, Калитинское сельское поселение, деревня Калитино
Площадь:	632 +/- 18 кв. м
Кадастровая стоимость, руб.:	197556.88
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

Земельный участок				
(вид объекта недвижимости)				
Лист №	Раздела 1	Всего листов раздела 1 :	Всего разделов:	Всего листов выписки:
25.08.2020 № 99/2020/344610007				
Кадастровый номер:			47:22:0630011:23	

Категория земель:	Категория не установлена
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют
Сведения о кадастровом инженере:	данные отсутствуют
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок полностью или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории или территории объекта культурного наследия	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игровой зоны:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств, лесопарков:	данные отсутствуют
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

Земельный участок				
(вид объекта недвижимости)				
Лист №	Раздела 1	Всего листов раздела 1 :	Всего разделов:	Всего листов выписки:
25.08.2020 № 99/2020/344610007				
Кадастровый номер:			47:22:0630011:23	

Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственной власти или органом местного самоуправления находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"
Особые отметки:	Сведения необходимые для заполнения раздела 2 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 3.1 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 4 отсутствуют.
Получатель выписки:	КАЗАНЦЕВ АЛЕКСАНДР НИКОЛАЕВИЧ

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ____ Раздела 3	Всего листов раздела 3 : ____	Всего разделов: ____	Всего листов выписки: ____
25.08.2020 № 99/2020/344610007			
Кадастровый номер:		47:22:0630011:23	

План (чертеж, схема) земельного участка			
			
Масштаб 1: данные отсутствуют	Условные обозначения:		

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 25.08.2020 г., поступившего на рассмотрение 25.08.2020 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ____ Раздела 1	Всего листов раздела 1 : ____	Всего разделов: ____	Всего листов выписки: ____
25.08.2020 № 99/2020/344499464			
Кадастровый номер:		47:22:0630011:27	

Номер кадастрового квартала:	47:22:0630011
Дата присвоения кадастрового номера:	13.07.2005
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Иной номер: 01-30-01:27
Адрес:	Ленинградская область, Волосовский район, Калитинское сельское поселение, д. Калитино,, 95
Площадь:	839 кв. м
Кадастровая стоимость, руб.:	262263.01
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

Земельный участок				
(вид объекта недвижимости)				
Лист №	Раздела 1	Всего листов раздела 1 :	Всего разделов:	Всего листов выписки:
25.08.2020 № 99/2020/344499464				
Кадастровый номер:			47:22:0630011:27	

Категория земель:	Земли населённых пунктов
Виды разрешенного использования:	для ведения личного подсобного хозяйства
Сведения о кадастровом инженере:	данные отсутствуют
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок полностью или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории или территории объекта культурного наследия	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игровой зоны:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств, лесопарков:	данные отсутствуют
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

Земельный участок				
(вид объекта недвижимости)				
Лист №	Раздела 1	Всего листов раздела 1 :	Всего разделов:	Всего листов выписки:
25.08.2020 № 99/2020/344499464				
Кадастровый номер:			47:22:0630011:27	

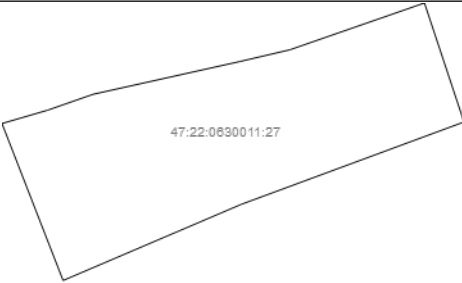
Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственной власти или органом местного самоуправления находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"
Особые отметки:	Сведения необходимые для заполнения раздела 2 отсутствуют.
Получатель выписки:	КАЗАНЦЕВ АЛЕКСАНДР НИКОЛАЕВИЧ

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ____ Раздела 3	Всего листов раздела 3 : ____	Всего разделов: ____	Всего листов выписки: ____
25.08.2020 № 99/2020/344499464			
Кадастровый номер:		47:22:0630011:27	

План (чертеж, схема) земельного участка			
			
Масштаб 1: данные отсутствуют	Условные обозначения:		

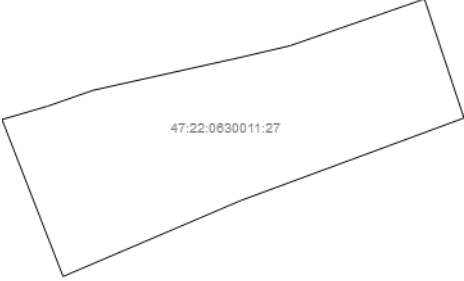
Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ____ Раздела <u>3</u>	Всего листов раздела <u>3</u> : ____	Всего разделов: ____	Всего листов выписки: ____
25.08.2020 № 99/2020/344499464			
Кадастровый номер:		47:22:0630011:27	

План (чертеж, схема) земельного участка

			
Масштаб 1: данные отсутствуют	Условные обозначения:		

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ____ Раздела 4	Всего листов раздела 4 : ____	Всего разделов: ____	Всего листов выписки: ____
25.08.2020 № 99/2020/344499464			
Кадастровый номер:		47:22:0630011:27	

План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: 47:22:0630011:27/1
	
Масштаб 1: данные отсутствуют	Условные обозначения:

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ____ Раздела 4	Всего листов раздела 4 : ____	Всего разделов: ____	Всего листов выписки: ____
25.08.2020 № 99/2020/344499464			
Кадастровый номер:		47:22:0630011:27	

План (чертеж, схема) части земельного участка		Учетный номер части: <u>47:22:0630011:27/2</u>	
<div></div>			
Масштаб 1: данные отсутствуют	Условные обозначения:		

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ____ Раздела 4	Всего листов раздела 4 : ____	Всего разделов: ____	Всего листов выписки: ____
25.08.2020 № 99/2020/344499464			
Кадастровый номер:		47:22:0630011:27	

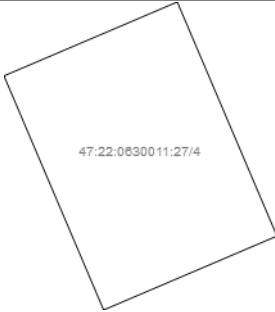
План (чертеж, схема) части земельного участка		Учетный номер части: <u>47:22:0630011:27/3</u>	
<div></div>			
Масштаб 1: данные отсутствуют	Условные обозначения:		

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ____ Раздела 4	Всего листов раздела 4 : ____	Всего разделов: ____	Всего листов выписки: ____
25.08.2020 № 99/2020/344499464			
Кадастровый номер:		47:22:0630011:27	

План (чертеж, схема) части земельного участка		Учетный номер части: <u>47:22:0630011:27/4</u>	
<div></div>			
Масштаб 1: данные отсутствуют	Условные обозначения:		

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ____ Раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1 : ____	Всего разделов: ____	Всего листов выписки: ____
25.08.2020 № 99/2020/344499464			
Кадастровый номер:		47:22:0630011:27	

Учетный номер части	Площадь (м ²)	Содержание ограничения в использовании или ограничения права на объект недвижимости или обременения объекта недвижимости
1	2	3
1	95	Иные ограничения (обременения) прав, Временные. Дата истечения срока действия временного характера - 05.06.2015
2	14	Иные ограничения (обременения) прав, Временные. Дата истечения срока действия временного характера - 05.06.2015
3	18	Иные ограничения (обременения) прав, Временные. Дата истечения срока действия временного характера - 05.06.2015
4	54	Иные ограничения (обременения) прав, Временные. Дата истечения срока действия временного характера - 05.06.2015
данные отсутствуют	весь	Аренда (в том числе, субаренда), Васильева Н. П.

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 25.08.2020 г., поступившего на рассмотрение 25.08.2020 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ____ Раздела 1	Всего листов раздела 1 : ____	Всего разделов: ____	Всего листов выписки: ____
25.08.2020 № 99/2020/344492628			
Кадастровый номер:		47:22:0630011:36	

Номер кадастрового квартала:	47:22:0630011
Дата присвоения кадастрового номера:	13.07.2005
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Иной номер: 01-30-01:36
Адрес:	Ленинградская область, Волосовский район, Калитинское сельское поселение, д. Калитино, д. 15
Площадь:	1120 +/- 1.36 кв. м
Кадастровая стоимость, руб.:	128240
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	47:22:0630001:143
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

Земельный участок				
(вид объекта недвижимости)				
Лист №	Раздела 1	Всего листов раздела 1 :	Всего разделов:	Всего листов выписки:
25.08.2020 № 99/2020/344492628				
Кадастровый номер:			47:22:0630011:36	

Категория земель:	Земли населённых пунктов
Виды разрешенного использования:	для ведения индивидуального садоводства
Сведения о кадастровом инженере:	Жгулев Сергей Аркадьевич №78-11-0374, ООО "Эталон+"
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок полностью или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории или территории объекта культурного наследия	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игровой зоны:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств, лесопарков:	данные отсутствуют
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

Земельный участок				
(вид объекта недвижимости)				
Лист №	Раздела 1	Всего листов раздела 1 :	Всего разделов:	Всего листов выписки:
25.08.2020 № 99/2020/344492628				
Кадастровый номер:			47:22:0630011:36	

Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственной власти или органом местного самоуправления находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"
Особые отметки:	Сведения о видах разрешенного использования имеют статус «Актуальные незасвидетельствованные». Право (ограничение права, обременение объекта недвижимости) зарегистрировано на данный объект недвижимости с видами разрешенного использования «Для иных видов жилой застройки». Сведения необходимые для заполнения раздела 4 отсутствуют.
Получатель выписки:	КАЗАНЦЕВ АЛЕКСАНДР НИКОЛАЕВИЧ

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ____ Раздела 2	Всего листов раздела 2 : ____	Всего разделов: ____	Всего листов выписки: ____
25.08.2020 № 99/2020/344492628			
Кадастровый номер:		47:22:0630011:36	
1.	Правообладатель (правообладатели):	1.1.	Андриянова Елена Александровна
2.	Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1.	Собственность, № 47-47-09/027/2012-079 от 20.07.2012
3.	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
4.	Договоры участия в долевом строительстве:	данные отсутствуют	
5.	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
6.	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
7.	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
8.	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:		
9.	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	данные отсутствуют	
10.	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
11.	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:		

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ____ Раздела 3	Всего листов раздела 3 : ____	Всего разделов: ____	Всего листов выписки: ____
25.08.2020 № 99/2020/344492628			
Кадастровый номер:		47:22:0630011:36	

План (чертеж, схема) земельного участка			
			
Масштаб 1: данные отсутствуют	Условные обозначения:		

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 25.08.2020 г., поступившего на рассмотрение 25.08.2020 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ____ Раздела 1	Всего листов раздела 1 : ____	Всего разделов: ____	Всего листов выписки: ____
25.08.2020 № 99/2020/344496598			
Кадастровый номер:		47:22:0630011:55	

Номер кадастрового квартала:	47:22:0630011
Дата присвоения кадастрового номера:	07.02.2018
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Адрес:	Российская Федерация, Ленинградская область, Волосовский район, Калитинское сельское поселение, д.Калитино, ул.Центральная, д.17
Площадь:	600 +/- 4.92 кв. м
Кадастровая стоимость, руб.:	187554
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	47:22:0630001:78
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	47:22:0630011:32
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

Земельный участок				
(вид объекта недвижимости)				
Лист №	Раздела 1	Всего листов раздела 1 :	Всего разделов:	Всего листов выписки:
25.08.2020 № 99/2020/344496598				
Кадастровый номер:			47:22:0630011:55	

Категория земель:	Земли населённых пунктов
Виды разрешенного использования:	для индивидуального жилищного строительства
Сведения о кадастровом инженере:	Селезнев Алексей Юрьевич №47-10-0024
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок полностью или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории или территории объекта культурного наследия	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игровой зоны:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств, лесопарков:	данные отсутствуют
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

Земельный участок				
(вид объекта недвижимости)				
Лист №	Раздела 1	Всего листов раздела 1 :	Всего разделов:	Всего листов выписки:
25.08.2020 № 99/2020/344496598				
Кадастровый номер:			47:22:0630011:55	

Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственной власти или органом местного самоуправления находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки:	Граница земельного участка состоит из 2 контуров. Сведения необходимые для заполнения раздела 4 отсутствуют.
Получатель выписки:	КАЗАНЦЕВ АЛЕКСАНДР НИКОЛАЕВИЧ

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ____ Раздела 2	Всего листов раздела 2 : ____	Всего разделов: ____	Всего листов выписки: ____
25.08.2020 № 99/2020/344496598			
Кадастровый номер:		47:22:0630011:55	
1.	Правообладатель (правообладатели):	1.1.	Даценко Люся Васильевна
2.	Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1.	Собственность, № 47:22:0630011:55-47/009/2018-1 от 22.03.2018
3.	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
4.	Договоры участия в долевом строительстве:	данные отсутствуют	
5.	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
6.	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
7.	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
8.	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:		
9.	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	данные отсутствуют	
10.	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
11.	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:		

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ____ Раздела 3	Всего листов раздела 3 : ____	Всего разделов: ____	Всего листов выписки: ____
25.08.2020 № 99/2020/344496598			
Кадастровый номер:		47:22:0630011:55	

План (чертеж, схема) земельного участка			
			
Масштаб 1: данные отсутствуют	Условные обозначения:		

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ____ Раздела <u>3</u>	Всего листов раздела <u>3</u> : ____	Всего разделов: ____	Всего листов выписки: ____
25.08.2020 № 99/2020/344496598			
Кадастровый номер:		47:22:0630011:55	

План (чертеж, схема) земельного участка

			
Масштаб 1: данные отсутствуют	Условные обозначения:		

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 25.08.2020 г., поступившего на рассмотрение 25.08.2020 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ____ Раздела 1	Всего листов раздела 1 : ____	Всего разделов: ____	Всего листов выписки: ____
25.08.2020 № 99/2020/344503933			
Кадастровый номер:		47:22:0630012:20	

Номер кадастрового квартала:	47:22:0630012
Дата присвоения кадастрового номера:	17.12.2010
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Адрес:	Ленинградская область, Волосовский район, Калитинское сельское поселение
Площадь:	69559 +/- 2308 кв. м
Кадастровая стоимость, руб.:	599598.58
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	47:22:0630012:34, 47:22:0630012:32, 47:22:0630012:37, 47:22:0630012:33, 47:22:0630012:31, 47:22:0630012:36
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	47:22:0000000:202
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

Земельный участок				
(вид объекта недвижимости)				
Лист №	Раздела 1	Всего листов раздела 1 :	Всего разделов:	Всего листов выписки:
25.08.2020 № 99/2020/344503933				
Кадастровый номер:			47:22:0630012:20	

Категория земель:	Земли сельскохозяйственного назначения
Виды разрешенного использования:	для научно-исследовательской деятельности
Сведения о кадастровом инженере:	данные отсутствуют
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок полностью или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории или территории объекта культурного наследия	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игровой зоны:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств, лесопарков:	данные отсутствуют
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

Земельный участок				
(вид объекта недвижимости)				
Лист №	Раздела 1	Всего листов раздела 1 :	Всего разделов:	Всего листов выписки:
25.08.2020 № 99/2020/344503933				
Кадастровый номер:			47:22:0630012:20	

Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственной власти или органом местного самоуправления находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки:	Сведения о видах разрешенного использования имеют статус «Актуальные незасвидетельствованные». Право (ограничение права, обременение объекта недвижимости) зарегистрировано на данный объект недвижимости с видами разрешенного использования «Для сельскохозяйственного производства». Сведения необходимые для заполнения раздела 4 отсутствуют.
Получатель выписки:	КАЗАНЦЕВ АЛЕКСАНДР НИКОЛАЕВИЧ

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ____ Раздела 2	Всего листов раздела 2 : ____	Всего разделов: ____	Всего листов выписки: ____
25.08.2020 № 99/2020/344503933			
Кадастровый номер:		47:22:0630012:20	
1.	Правообладатель (правообладатели):	1.1.	Министерство транспорта Российской Федерации
2.	Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1.	Собственность, № 47-47-09/022/2012-170 от 05.07.2012
3.	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
1.	Правообладатель (правообладатели):	1.2.	Федеральное государственное бюджетное учреждение "Северо-Западная государственная зональная машиноиспытательная станция", ИНН: 4717001238
2.	Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.2.	Постоянное (бессрочное) пользование, № 47-47-09/008/2013-417 от 16.07.2013
3.	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
4.	Договоры участия в долевом строительстве:	данные отсутствуют	
5.	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
6.	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
7.	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
8.	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:		
9.	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	данные отсутствуют	
10.	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
11.	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:		

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ____ Раздела 3	Всего листов раздела 3 : ____	Всего разделов: ____	Всего листов выписки: ____
25.08.2020 № 99/2020/344503933			
Кадастровый номер:		47:22:0630012:20	

План (чертеж, схема) земельного участка			
			
Масштаб 1: данные отсутствуют	Условные обозначения:		

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 25.08.2020 г., поступившего на рассмотрение 25.08.2020 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ____ Раздела 1	Всего листов раздела 1 : ____	Всего разделов: ____	Всего листов выписки: ____
25.08.2020 № 99/2020/344608258			
Кадастровый номер:		47:22:0630012:38	

Номер кадастрового квартала:	47:22:0630012
Дата присвоения кадастрового номера:	06.03.2019
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Адрес:	Российская Федерация, Ленинградская область, Волосовский муниципальный район, Калитинское сельское поселение, п. Калитино
Площадь:	612 +/- 9 кв. м
Кадастровая стоимость, руб.:	365957.64
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

Земельный участок				
(вид объекта недвижимости)				
Лист №	Раздела 1	Всего листов раздела 1 :	Всего разделов:	Всего листов выписки:
25.08.2020 № 99/2020/344608258				
Кадастровый номер:			47:22:0630012:38	

Категория земель:	Земли населённых пунктов
Виды разрешенного использования:	амбулаторно-поликлиническое обслуживание
Сведения о кадастровом инженере:	Шептухина Анна Анатольевна №78-13-755
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок полностью или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории или территории объекта культурного наследия	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игровой зоны:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств, лесопарков:	данные отсутствуют
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

Земельный участок				
(вид объекта недвижимости)				
Лист №	Раздела 1	Всего листов раздела 1 :	Всего разделов:	Всего листов выписки:
25.08.2020 № 99/2020/344608258				
Кадастровый номер:			47:22:0630012:38	

Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственной власти или органом местного самоуправления находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки:	Сведения необходимые для заполнения раздела 2 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 4 отсутствуют.
Получатель выписки:	КАЗАНЦЕВ АЛЕКСАНДР НИКОЛАЕВИЧ

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ____ Раздела 3	Всего листов раздела 3 : ____	Всего разделов: ____	Всего листов выписки: ____
25.08.2020 № 99/2020/344608258			
Кадастровый номер:		47:22:0630012:38	

План (чертеж, схема) земельного участка			
 <p>47:22:0630012:38</p>			
Масштаб 1: данные отсутствуют	Условные обозначения:		

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 25.08.2020 г., поступившего на рассмотрение 25.08.2020 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Здание		
вид объекта недвижимости		
Лист № _____	Раздела 1	Всего листов раздела 1 : _____
Всего разделов: _____		Всего листов выписки: _____
25.08.2020 № 99/2020/344489177		
Кадастровый номер:		47:22:0630012:39
Номер кадастрового квартала:	47:22:0630012	
Дата присвоения кадастрового номера:	18.09.2019	
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют	
Адрес:	Ленинградская область, Волосовский район, Калитино п., ул. Инженерная, зд. 8 а	
Площадь, м²:	737.4	
Назначение:	Нежилое здание	
Наименование:	Амбулатория	
Количество этажей, в том числе подземных этажей:	2	
Материал наружных стен:	Кирпичные	
Год ввода в эксплуатацию по завершении строительства:	данные отсутствуют	
Год завершения строительства:	1963	
Кадастровая стоимость, руб.:	1231428.5	
Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности		инициалы, фамилия
		подпись

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 25.08.2020 г., поступившего на рассмотрение 25.08.2020 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Здание		
вид объекта недвижимости		
Лист № _____ Раздела 1	Всего листов раздела 1 : _____	Всего разделов: _____
25.08.2020 № 99/2020/344489177		
Кадастровый номер:		47:22:0630012:39
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	47:22:0630012:38	
Кадастровые номера помещений, машино-мест, расположенных в здании или сооружении:	данные отсутствуют	
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют	
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют	
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:		
Сведения о включении объекта недвижимости в состав единого недвижимого комплекса:		
Кадастровый номер земельного участка, если входящие в состав единого недвижимого комплекса объекты недвижимости расположены на одном земельном участке	данные отсутствуют	
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют	
Сведения о включении объекта недвижимости в реестр объектов культурного наследия:	данные отсутствуют	
Сведения о кадастровом инженере:	Мартикайнен Сергей-Мартти Александрович №39-11-72	
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"	
Особые отметки:	Сведения о количестве этажей, в том числе подземных этажей имеют статус «Актуальные незасвидетельствованные». Право (ограничение права, обременение объекта недвижимости) зарегистрировано на данный объект недвижимости с количеством этажей, в том числе подземных этажей отсутствует. Сведения необходимые для заполнения раздела 6 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 6.1 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 7 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 8 отсутствуют.	
Получатель выписки:	КАЗАНЦЕВ АЛЕКСАНДР НИКОЛАЕВИЧ	
Государственный регистратор		ФГИС ЕРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

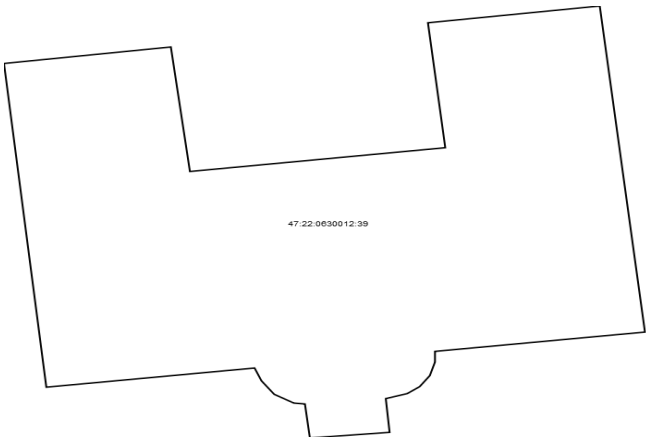
М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Здание		
вид объекта недвижимости		
Лист № _____	Раздела <u>2</u>	Всего листов раздела <u>2</u> : _____
25.08.2020 № 99/2020/344489177		Всего разделов: _____
Кадастровый номер:		47:22:0630012:39
1. Правообладатель (правообладатели):	1.1. Министерство транспорта Российской Федерации	
2. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1. Собственность, № 47:22:0630012:39-47/009/2019-1 от 18.09.2019	
3. Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
1. Правообладатель (правообладатели):	1.2. Федеральное государственное бюджетное учреждение "Северо-Западная государственная зональная машиноиспытательная станция", ИНН: 4717001238	
2. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.2. Оперативное управление, № 47:22:0630012:39-47/009/2019-2 от 17.12.2019	
3. Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
5. Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
6. Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
7. Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд	данные отсутствуют	
8. Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:		
9. Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	Принято заявление: Регистрация права оперативного управления 09.12.2019 13:07, запись №47/109/301/2019-553.	
10. Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
Государственный регистратор		ФИС ЕГРН
полное наименование должности		инициалы, фамилия

М.П.

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист №	Раздела 5	Всего листов раздела 5 :	Всего разделов:
25.08.2020 № 99/2020/344489177		Всего листов выписки:	
Кадастровый номер:		47:22:0630012:39	
Схема расположения объекта недвижимости (части объекта недвижимости) на земельном участке(ах)			
			
Масштаб 1:	Условные обозначения:		
Государственный регистратор			ФГИС ЕГРН
полное наименование должности		подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 25.08.2020 г., поступившего на рассмотрение 25.08.2020 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ____ Раздела 1	Всего листов раздела 1 : ____	Всего разделов: ____	Всего листов выписки: ____
25.08.2020 № 99/2020/344487413			
Кадастровый номер:		47:22:0645001:96	

Номер кадастрового квартала:	47:22:0645001
Дата присвоения кадастрового номера:	17.12.2010
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Адрес:	Ленинградская область, Волосовский район, Калитинское сельское поселение
Площадь:	3224887 +/- 15713 кв. м
Кадастровая стоимость, руб.:	27798525.94
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	47:22:0645001:101, 47:22:0645001:102, 47:22:0645001:100, 47:22:0645001:97
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	47:22:0000000:202
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

Земельный участок				
(вид объекта недвижимости)				
Лист №	Раздела 1	Всего листов раздела 1 :	Всего разделов:	Всего листов выписки:
25.08.2020 № 99/2020/344487413				
Кадастровый номер:			47:22:0645001:96	

Категория земель:	Земли сельскохозяйственного назначения
Виды разрешенного использования:	для научно-исследовательской деятельности
Сведения о кадастровом инженере:	данные отсутствуют
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок полностью или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории или территории объекта культурного наследия	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игровой зоны:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств, лесопарков:	данные отсутствуют
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

Земельный участок				
(вид объекта недвижимости)				
Лист №	Раздела 1	Всего листов раздела 1 :	Всего разделов:	Всего листов выписки:
25.08.2020 № 99/2020/344487413				
Кадастровый номер:			47:22:0645001:96	

Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственной власти или органом местного самоуправления находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки:	Сведения о видах разрешенного использования имеют статус «Актуальные незасвидетельствованные». Право (ограничение права, обременение объекта недвижимости) зарегистрировано на данный объект недвижимости с видами разрешенного использования «Для сельскохозяйственного производства».
Получатель выписки:	КАЗАНЦЕВ АЛЕКСАНДР НИКОЛАЕВИЧ

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ____ Раздела 2	Всего листов раздела 2 : ____	Всего разделов: ____	Всего листов выписки: ____
25.08.2020 № 99/2020/344487413			
Кадастровый номер:		47:22:0645001:96	
1.	Правообладатель (правообладатели):	1.1.	Министерство транспорта Российской Федерации
2.	Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1.	Собственность, № 47-47-09/022/2012-178 от 05.07.2012
3.	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
1.	Правообладатель (правообладатели):	1.2.	Федеральное государственное бюджетное учреждение "Северо-Западная государственная зональная машиноиспытательная станция", ИНН: 4717001238
2.	Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.2.	Постоянное (бессрочное) пользование, № 47-47-09/008/2013-426 от 16.07.2013
3.	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
4.	Договоры участия в долевом строительстве:	данные отсутствуют	
5.	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
6.	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
7.	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
8.	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:		
9.	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	данные отсутствуют	
10.	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
11.	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:		

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ____ Раздела 3	Всего листов раздела 3 : ____	Всего разделов: ____	Всего листов выписки: ____
25.08.2020 № 99/2020/344487413			
Кадастровый номер:		47:22:0645001:96	

План (чертеж, схема) земельного участка			
			
Масштаб 1: данные отсутствуют	Условные обозначения:		

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ____ Раздела <u>3</u>	Всего листов раздела <u>3</u> : ____	Всего разделов: ____	Всего листов выписки: ____
25.08.2020 № 99/2020/344487413			
Кадастровый номер:		47:22:0645001:96	

План (чертеж, схема) земельного участка

			
Масштаб 1: данные отсутствуют	Условные обозначения:		

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ____ Раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1 : ____	Всего разделов: ____	Всего листов выписки: ____
25.08.2020 № 99/2020/344487413			
Кадастровый номер:		47:22:0645001:96	

Описание местоположения границ земельного участка							
Номер п/п	Номер точки		Дирекционный угол	Горизонтальное проложение, м	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков
	начальная	конечная					
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1	1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	-	данные отсутствуют	данные отсутствуют
2	1	1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	-	данные отсутствуют	данные отсутствуют

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ____ Раздела 4	Всего листов раздела 4 : ____	Всего разделов: ____	Всего листов выписки: ____
25.08.2020 № 99/2020/344487413			
Кадастровый номер:		47:22:0645001:96	

План (чертеж, схема) части земельного участка		Учетный номер части: 47:22:0645001:96/1	
			
Масштаб 1: данные отсутствуют	Условные обозначения:		

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ____ Раздела 4	Всего листов раздела 4 : ____	Всего разделов: ____	Всего листов выписки: ____
25.08.2020 № 99/2020/344487413			
Кадастровый номер:		47:22:0645001:96	

План (чертеж, схема) части земельного участка		Учетный номер части: 47:22:0645001:96/2	
<div>▼ ▸ ▸ 47:22:0645001:96/2</div>			
Масштаб 1: данные отсутствуют	Условные обозначения:		

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ____ Раздела 4	Всего листов раздела 4 : ____	Всего разделов: ____	Всего листов выписки: ____
25.08.2020 № 99/2020/344487413			
Кадастровый номер:		47:22:0645001:96	

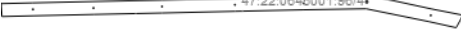
План (чертеж, схема) части земельного участка		Учетный номер части: 47:22:0645001:96/3	
<div><div></div><div>47:22:0645001:96/3</div></div>			
Масштаб 1: данные отсутствуют	Условные обозначения:		

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ____ Раздела 4	Всего листов раздела 4 : ____	Всего разделов: ____	Всего листов выписки: ____
25.08.2020 № 99/2020/344487413			
Кадастровый номер:		47:22:0645001:96	

План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: 47:22:0645001:96/4
	
Масштаб 1: данные отсутствуют	Условные обозначения:

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ____ Раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1 : ____	Всего разделов: ____	Всего листов выписки: ____
25.08.2020 № 99/2020/344487413			
Кадастровый номер:		47:22:0645001:96	

Учетный номер части	Площадь (м ²)	Содержание ограничения в использовании или ограничения права на объект недвижимости или обременения объекта недвижимости
1	2	3
1	16654	Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации, 47.22.2.10, Карта (план) № 96/2012 от 14.09.2012
2	121015	Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации, 47.22.2.19, Карта (план) № 141/2012 от 19.10.2012
3	114736	Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации, 47.22.2.23, Карта (план) № 145/2012 от 19.10.2012
4	79306	Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации, 47.22.2.27, Карта (план) № 297/2012 от 28.11.2012

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Приложение № 10
к акту по результатам
государственной историко-культурной экспертизы
выявленного объекта культурного наследия
«Усадебно-парковый комплекс «Калитино»
расположенного по адресу:
Ленинградская область, Волосовский район,
пос. Калитино

Сведения об аттестации экспертов



МИНИСТЕРСТВО КУЛЬТУРЫ
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

ПРИКАЗ

11 октября 2018г.

Москва

№ *1772*

**Об утверждении статуса аттестованного эксперта по проведению
государственной историко-культурной экспертизы**

В соответствии со статьей 30 Федерального закона от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», с пунктом 9 Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 15 июля 2009 г. № 569, Положением о порядке аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы, утвержденным приказом Минкультуры России от 26 августа 2010 г. № 563 (в редакции приказа Минкультуры России от 17 октября 2011 г. № 1003), руководствуясь Положением об аттестационной комиссии Минкультуры России, утвержденным приказом Минкультуры России от 29 декабря 2011 г. № 1276, протоколом заседания аттестационной комиссии Минкультуры России от 26 сентября 2018 г., п р и к а з ы в а ю:

1. Утвердить статус аттестованного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы соискателям согласно приложению.

2. Департаменту государственной охраны культурного наследия (Р.А.Рыбало) обеспечить размещение информации об аттестованных экспертах на официальном сайте Минкультуры России в сети Интернет.

3. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Заместитель Министра



С.Г.Обрывалин

Приложение

Утверждено приказом
Министерства культуры
Российской Федерации

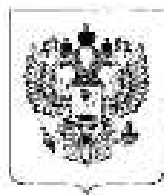
от «11» 10 2018 г. № 1772

**Аттестованные эксперты по проведению
государственной историко-культурной экспертизы**

№ п/п	Фамилия, имя, отчество	Объекты экспертизы
1.	Абуханов Абдурахман Залимханович	<ul style="list-style-type: none"> - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия; - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в настоящей статье работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия.
2.	Аксенов Виктор Викторович	<ul style="list-style-type: none"> - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;

		статье работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия.
28.	Михайловская Галина Викторовна	<ul style="list-style-type: none"> - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия.
29.	Мишанина Елена Владимировна	<ul style="list-style-type: none"> - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - земли, подлежащие воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ, в случае, если указанные земли расположены в границах территорий, утвержденных в соответствии с пунктом 34.2 пункта 1 статьи 9 настоящего Федерального закона; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документация, за исключением научных отчетов о выполненных археологических полевых работах, содержащая результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, на земельных участках, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в настоящей статье работ по использованию лесов и иных работ.
30.	Муртазаев Сайд- Альви Юсупович	<ul style="list-style-type: none"> - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;

		сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в настоящей статье работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия.
48.	Яковлева Елена Борисовна	<ul style="list-style-type: none"> - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра; - документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия.



**МИНИСТЕРСТВО КУЛЬТУРЫ
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ**

ПРИКАЗ

25 декабря 2019 г.

Москва

№ *2032*

**Об аттестации экспертов по проведению государственной
историко-культурной экспертизы**

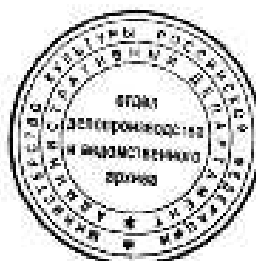
В соответствии с Федеральным законом от 25 июля 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», пунктом 9 Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 15 июля 2009 г. № 569, Положением о порядке аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы, утвержденным приказом Минкультуры России от 26 августа 2010 г. № 563 (в редакции приказа Минкультуры России от 17 октября 2011 г. № 1003), руководствуясь Положением об аттестационной комиссии Минкультуры России, утвержденным приказом Минкультуры России от 29 декабря 2011 г. № 1276, протоколом заседания аттестационной комиссии Минкультуры России от 28 ноября 2019 г., п р и к а з ы в а ю:

1. Аттестовать экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы согласно приложению к настоящему приказу.

2. Департаменту государственной охраны культурного наследия (Р.А.Рыбало) обеспечить размещение информации об аттестованных экспертах на официальном сайте Минкультуры России в сети Интернет.

3. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Заместитель Министра



С.Г.Обрывакин

Приложение

Утверждено приказом
Министерства культуры
Российской Федерации

от «25» 12. 2019 г. № 2032

Аттестованные эксперты по проведению государственной историко-культурной экспертизы

№ п/п	Фамилия, имя, отчество соискателя	Объекты экспертизы
1.	Аверьянова Александра Евгеньевна	- проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия.
2.	Агальцов Александр Геннадьевич	<ul style="list-style-type: none"> - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия; - документы, обосновывающие отнесение объекта культурного наследия к историко-культурным заповедникам, особо ценным объектам культурного наследия народов Российской Федерации либо объектам всемирного культурного и природного наследия; - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия; - проекты зон охраны объекта культурного наследия; - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных,

		мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее – Федеральный закон) работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия.
3.	Андреева Татьяна Евгеньевна	<ul style="list-style-type: none"> - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия; - документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра; - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия.
4.	Белоярская Ирина Константиновна	<ul style="list-style-type: none"> - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия; - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия.
5.	Глинская Наталья Борисовна	<ul style="list-style-type: none"> - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;

		<ul style="list-style-type: none"> - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия; - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия.
6.	Глухов Александр Анатольевич	<ul style="list-style-type: none"> - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - земли, подлежащие воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, предусмотренных статьями 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ, в случае, если указанные земли расположены в границах территорий, утвержденных в соответствии с пунктом 34.2 пункта 1 статьи 9 Федерального закона; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр.
7.	Губин Ян Владимирович	<ul style="list-style-type: none"> - документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра; - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия.
8.	Гулякова Олеся Владимировна	<ul style="list-style-type: none"> - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия.

Приложение № 11
к акту по результатам
государственной историко-культурной экспертизы
выявленного объекта культурного наследия
«Усадебно-парковый комплекс «Калитино»,
расположенного по адресу:
Российская Федерация, Ленинградская область,
Волосовский район, Калитинское сельское поселение,
поселок Калитино, усадьба Калитино

Копия гос. контракта и технического задания заказчика

ПРОЦЕДУРА ЗАКЛЮЧЕНИЯ КОНТРАКТА

№01452000004190020870001

Размещено: 13.12.2019 11:14 (MSK(МСК) (UTC+3) Москва, стандартное время)

По местному времени организации, осуществляющей закупку

Общая информация

Документы закупки

Журнал событий

Статус

Контракт заключен

ИНФОРМАЦИЯ О ДОРАБОТАННОМ ПРОЕКТЕ КОНТРАКТА

Учтены все замечания

ОСНОВАНИЕ ЗАКЛЮЧЕНИЯ КОНТРАКТА

Номер извещения	0145200000419002087
Способ определения поставщика (подрядчика, исполнителя)	Открытый конкурс в электронной форме
Идентификационный код закупки	192470315158647030100100070107490244
Реквизиты протокола, в котором определен победитель	Протокол подведения итогов открытого конкурса в электронной форме от 06.12.2019 №ППИ1

ИНФОРМАЦИЯ О КОНТРАКТЕ

Предмет контракта	Проведение историко-культурной экспертизы объектов культурного наследия - усадьбные комплексы и выявленные объекты культурного наследия, расположенные в Выборгском, Всеволожском, Волосовском, Гатчинском, Кингисеппском, Киришском, Ломоносовском, Лужском, Приозерском, Сланцевском, Тихвинском, Тосненском районах Ленинградской области
Цена контракта	29 200 000,00 Российский рубль
Цена контракта изменена относительно предложения поставщика в итоговом протоколе	Нет
Номер контракта	070/2019-ИКЭ
Дата заключения контракта	16.12.2019 (МСК)

ИНФОРМАЦИЯ О ЗАКАЗЧИКЕ

Наименование заказчика	ГОСУДАРСТВЕННОЕ КАЗЕННОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ "ДИРЕКЦИЯ ПО СОХРАНЕНИЮ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ"
Адрес	Российская Федерация, 188641, Ленинградская обл, Всеволожский р-н, Всеволожск г, УЛ ПРИЮТИНСКАЯ, ДОМ 13
ИНН	4703151586
КПП	470301001

ИНФОРМАЦИЯ О ПОСТАВЩИКЕ

Вид	Юридическое лицо
Полное наименование поставщика	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ТЕМПЛ ГРУПП"
ИНН	7810336065
КПП	781001001

ГОСУДАРСТВЕННЫЙ КОНТРАКТ № 070/2019-ИКЭ

г. Санкт-Петербург

«16» декабря 2019 года

Государственное казенное учреждение Ленинградской области «Дирекция по сохранению объектов культурного наследия», действующее от имени Ленинградской области, в лице исполняющего обязанности директора Алексея Анатольевича Яковлева, назначенного распоряжением комитета по культуре Ленинградской области от «31» июля 2019 года № 01-04/19-252, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Государственный заказчик», с одной стороны, и Общество с ограниченной ответственностью «Темпл Групп», именуемое в дальнейшем Подрядчик, в лице генерального директора Хрупина Дмитрия Александровича, действующего на основании Устава, совместно именуемые в дальнейшем «Стороны»,

заключили настоящий государственный контракт (далее – Контракт) на основании результатов определения поставщика для государственных нужд Ленинградской области на проведение историко-культурной экспертизы объектов культурного наследия - усадебные комплексы и выявленные объекты культурного наследия, расположенные в Выборгском, Всеволожском, Волосовском, Гатчинском, Кингисеппском, Киришском, Ломоносовском, Лужском, Приозерском, Сланцевском, Тихвинском, Тосненском районах Ленинградской области, путем проведения открытого конкурса в электронной форме, идентификационный код закупки: 192470315158647030100100070107490244, протокол конкурсной комиссии от 06.12.2019 №ППИ1, извещение № 0145200000419002087, о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ КОНТРАКТА

1.1. Государственный заказчик поручает, а Подрядчик обязуется провести историко-культурную экспертизу объектов культурного наследия - усадебные комплексы и выявленные объекты культурного наследия, расположенные в Выборгском, Всеволожском, Волосовском, Гатчинском, Кингисеппском, Киришском, Ломоносовском, Лужском, Приозерском, Сланцевском, Тихвинском, Тосненском районах Ленинградской области (далее – Работа).

1.2. Наименование, объем, содержание и иные требования, предъявляемые к Работе, выполняемой в соответствии с настоящим Контрактом, определяются утвержденным техническим заданием на проведение историко-культурной экспертизы объектов культурного наследия - усадебные комплексы и выявленные объекты культурного наследия, расположенные в Выборгском, Всеволожском, Волосовском, Гатчинском, Кингисеппском, Киришском, Ломоносовском, Лужском, Приозерском, Сланцевском, Тихвинском, Тосненском районах Ленинградской области (далее – Техническое задание) (Приложение № 1 к настоящему Контракту), являющегося неотъемлемой частью настоящего Контракта.

1.3. Государственный заказчик обеспечивает оплату Работы на условиях и в порядке, установленных в настоящем Контракте.

1.4. Срок проведения Работ наступает со дня заключения Контракта до 01 декабря 2020 года. Работы выполняются в 3 этапа, сроки выполнения работ по этапам: в соответствии с п. 13 технического задания.

2. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

Во исполнение настоящего Контракта Стороны обязаны исполнять все необходимые действия, регламентированные для каждой из них требованиями Контракта.

2.1. Права Государственного заказчика:

2.1.1. В любое время требовать от Подрядчика предоставление отчета о ходе выполнения Работ.

2.1.2. В любое время проверять ход, соответствие и качество выполняемых Подрядчиком Работ, установленных настоящим Контрактом, Техническим заданием (приложение № 1 к настоящему Контракту) и другими обязательными для Подрядчика требованиями, не вмешиваясь в финансово-хозяйственную деятельность Подрядчика, а также проверять целевое использование средств по настоящему Контракту. Если в результате такой проверки станет очевидным, что Работы не будут выполнены надлежащим образом и (или) в надлежащие сроки, Государственный заказчик вправе направить Подрядчику требование об устранении недостатков с указанием срока для их устранения.

2.1.3. Отказать Подрядчику в приемке результатов Работ, мотивируя отказ несоответствием данных результатов Работ Техническому заданию (приложение № 1 к настоящему Контракту), требованиям Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», постановлению Правительства Российской Федерации от 15 июля 2009 г. № 569 «Об утверждении положения о государственной историко-культурной экспертизе».

2.1.4. Осуществлять иные полномочия в рамках исполнения настоящего Контракта.

2.1.5. Отказаться (полностью или частично) от оплаты выполненных в соответствии с настоящим Контрактом Работ, не соответствующих требованиям нормативно-технической документации и действующего законодательства.

2.2. Обязанности Государственного заказчика:

2.2.1. Представлять Подрядчику имеющиеся у Государственного заказчика исходные данные, необходимые для выполнения Работ по настоящему Контракту согласно Техническому заданию (приложение № 1 к настоящему Контракту).

2.2.2. Проводить экспертизу выполненных Работ своими силами, либо в случаях, установленных Федеральным законом от 05 апреля 2013 года № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд», с привлечением эксперта, экспертной организации на основании контрактов, заключенных в соответствии с Федеральным законом от 05 апреля 2013 года № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд».

2.2.3. Принимать выполненные Работы в соответствии с разделом 4 настоящего Контракта, в случае отсутствия претензий относительно их объема, качества и соблюдения сроков их выполнения, подписать акт о приемке выполненных работ и передать один экземпляр Подрядчику.

2.2.4. Осуществлять оплату выполненных Подрядчиком Работ в порядке и размере, предусмотренном разделом 3 настоящего Контракта.

2.2.5. Исполнять другие обязанности, предусмотренные действующим законодательством Российской Федерации.

2.3. Права Подрядчика:

2.3.1. Самостоятельно определять способы выполнения Работ по настоящему Контракту.

2.4. Обязанности Подрядчика:

2.4.1. Выполнить принятые на себя обязательства в соответствии с условиями настоящего Контракта, требованиями действующего законодательства Российской Федерации.

2.4.2. Выполнять Работы, предусмотренные настоящим Контрактом в полном объеме в соответствии с требованиями Технического задания (приложение № 1 к настоящему Контракту), Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», постановления Правительства Российской Федерации от 15 июля 2009 года № 569 «Об утверждении положения о государственной историко-культурной экспертизе» и в предусмотренные настоящим Контрактом сроки.

2.4.3. Ознакомиться со всеми условиями, приложениями к настоящему Контракту, связанными с выполнением Работ, и принять на себя все расходы, риски и трудности выполнения Работ, изучить все материалы (приложения) Контракта и получить полную информацию по всем вопросам, которые могли бы повлиять на сроки, стоимость и качество выполнения Работ.

2.4.4. В течение трех рабочих дней с момента подписания настоящего Контракта назначить уполномоченных лиц по исполнению настоящего Контракта и в письменной форме сообщить об этом Государственному заказчику, указав полный объем предоставленных им полномочий.

2.4.5. Использовать для выполнения Работ таких специалистов, квалификация, опыт, компетентность которых позволяют осуществлять надлежащее и своевременное выполнение Работ, предусмотренных настоящим Контрактом.

2.4.6. Осуществлять самостоятельно и в счет цены настоящего Контракта сбор необходимых для выполнения Работ исходных данных, разрешений, допусков на объекты обследования, обеспечивающих полноту и качество выполненных работ.

2.4.7. В случае получения отрицательного решения регионального органа охраны объектов культурного наследия о не согласии с выводами, изложенными в акте государственной историко-культурной экспертизы, полученными в результате проведенной Работы, Подрядчик, берет на себя обязательство по устранению таких замечаний за свой счет и в рамках гарантийных обязательств, до получения положительного решения регионального органа охраны объектов культурного наследия о согласии с выводами, изложенными в акте государственной историко-культурной экспертизы, полученными в результате проведенной Подрядчиком Работы.

2.4.8. Устранить недостатки, выявленные Государственным заказчиком в период реализации данного Контракта, за собственный счет, по получении от Государственного заказчика мотивированной письменной претензии относительно качества, полноты Работ, выполняемых Подрядчиком, или несоответствия их условиям настоящего Контракта.

2.4.9. По требованию Государственного заказчика представлять отчет о ходе выполнения Работ.

2.4.10. Своими силами и средствами обеспечить получение всей необходимой разрешительной документации, необходимой для выполнения Работ по настоящему Контракту и требуемой в соответствии с законодательством Российской Федерации и субъекта Российской Федерации.

2.4.11. Нести самостоятельную и полную ответственность за организацию охраны и безопасности труда рабочих на Объекте. Привлекать квалифицированный, опытный персонал, обученный по вопросам охраны труда.

2.4.12. Выполнить в полном объеме свои обязательства, предусмотренные в других разделах настоящего Контракта.

2.4.13. Информировать Государственного заказчика о реорганизации, изменении своего юридического наименования, адреса места нахождения, банковских реквизитов, смене единоличного исполнительного органа, отзыве доверенностей, а также о других существенных изменениях, которые имеют возможность влиять на надлежащее исполнение взятых на себя обязательств – в трехдневный срок сообщать о соответствующих изменениях Государственному заказчику. Уведомление должно быть направлено в письменной форме, в порядке, предусмотренном пунктами 13.3. – 13.5. настоящего Контракта.

В случае изменения банковских реквизитов Подрядчик обязан в течение трех дней с момента их изменения в письменной форме сообщить об этом Государственному заказчику, с указанием новых реквизитов. В противном случае все риски, связанные с перечислением Государственным заказчиком денежных средств на указанный в настоящем Контракте счет Подрядчика, несет Подрядчик.

2.4.14. После окончания выполнения этапа Работ, конечного результата Работ представить Государственному заказчику этап/результат Работ в соответствии с

требованиями, установленными Техническим заданием (приложение № 1 к Контракту), акт о приемке выполненных работ, счет, счет-фактуру (по необходимости), обеспечение гарантийных обязательств в объеме указанном в п. 5.5. Контракта, но не позднее 3-х календарных дней после выполнения полного объема Работ по настоящему Контракту.

2.4.15. Подрядчик не вправе использовать полученную от Государственного заказчика для выполнения Работ по Контракту техническую документацию и результаты выполненных Подрядчиком Работ для собственных нужд.

2.4.16. Уведомить Государственного заказчика и до получения от него указаний приостановить выполнение Работ при обнаружении не зависящих от Подрядчика обстоятельств, которые могут привести к снижению качества выполняемых работ, либо создают невозможность их завершения в срок.

При этом Подрядчик, не уведомивший Государственного заказчика о вышеуказанных обстоятельствах, либо продолживший выполнение Работ, не дожидаясь истечения 10-дневного срока для ответа на предупреждение, или, несмотря на своевременное указание Государственного заказчика о прекращении выполнения Работ, не вправе при предъявлении к нему или им к Государственному заказчику соответствующих требований ссылаться на указанные обстоятельства.

2.4.17. В случае отзыва в соответствии с законодательством Российской Федерации у банка, предоставившего банковскую гарантию в качестве обеспечения исполнения контракта, лицензии на осуществление банковских операций предоставить новое обеспечение исполнения контракта не позднее одного месяца со дня надлежащего уведомления заказчиком поставщика (подрядчика, исполнителя) о необходимости предоставить соответствующее обеспечение. Размер такого обеспечения может быть уменьшен в порядке и случаях, которые предусмотрены условиями контракта. За каждый день просрочки исполнения поставщиком (подрядчиком, исполнителем) обязательства, предусмотренного настоящей частью, начисляется пеня в размере, определенном в порядке, установленном в соответствии с пунктом 7.7 Контракта.

2.5. Обязанности Сторон:

2.5.1. Стороны гарантируют не распространять полученную друг от друга в ходе исполнения Контракта конфиденциальную информацию.

2.5.2. При исполнении своих обязательств по Контракту Стороны, их аффилированные лица, работники или посредники не выплачивают, не предлагают выплатить и не разрешают выплату каких-либо денежных средств, иных ценностей, безвозмездное выполнение в их адрес (адрес их близких) работ (услуг), прямо или косвенно, любым лицам, для оказания влияния на действия или решения Сторон, их аффилированных лиц, работников или посредников с целью получить какие-либо неправомерные преимущества или с иной неправомерной целью.

При исполнении своих обязательств по Контракту Стороны, их аффилированные лица, работники или посредники не осуществляют действия, наказуемые в соответствии с главой 30 Уголовного кодекса Российской Федерации, а также действия, нарушающие требования международных актов о противодействии легализации (отмыванию) доходов, полученных преступным путем.

В случае появления у Стороны информации, что произошло или может произойти нарушение каких-либо положений настоящего Раздела, соответствующая Сторона обязуется незамедлительно уведомить другую Сторону в письменной форме, по возможности также иными способами связи для ускорения принятия соответствующих мер. В письменном уведомлении Сторона обязана сослаться на факты или предоставить материалы, подтверждающие или дающие основание предполагать, что произошло или может произойти нарушение каких-либо положений настоящего Раздела контрагентом, его аффилированными лицами, работниками или посредниками.

О результатах рассмотрения уведомления Сторона должна сообщить Стороне, направившей уведомление, не позднее 10 рабочих дней в письменной форме.

3. ЦЕНА КОНТРАКТА И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ

3.1. Цена Работ, подлежащих выполнению Подрядчиком по настоящему Контракту (Цена Контракта), определена по результатам проведения открытого конкурса в электронной форме и составляет, 29 200 000 (двадцать девять миллионов двести тысяч) рублей 00 копеек, НДС не облагается в связи с применением Подрядчиком упрощенной системы налогообложения.

Цена настоящего Контракта включает общую стоимость всех выполняемых работ, оплачиваемую Государственным заказчиком Исполнителю за полное выполнение Исполнителем своих обязательств по выполнению работ, в том числе в стоимость включаются: расходы на проведение экспертизы, оплату труда экспертов, стоимость материалов, техники, средств и работ, необходимых для проведения экспертизы, транспортные и командировочные расходы, уплата налогов, сборов, пошлин, НДС и иных обязательных платежей, предусмотренных нормами действующего Законодательства РФ, а также любые другие издержки Исполнителя, связанные с выполнением обязательств по Контракту.

3.2. Цена настоящего Контракта определяется в соответствии с ценовым предложением, сделанным Подрядчиком по результатам открытого конкурса в электронной форме.

3.3. Цена Работ по настоящему Контракту является твердой и не может изменяться в ходе его исполнения за исключением случаев, установленных действующим законодательством, при условии, если это предусмотрено документацией о закупке и настоящим Контрактом.

Цена может быть уменьшена в случаях, предусмотренных пунктом 6 статьи 161 Бюджетного кодекса Российской Федерации, при уменьшении ранее доведенных до государственного заказчика как получателя бюджетных средств лимитов бюджетных обязательств. При этом государственный заказчик в ходе исполнения контракта обеспечивает согласование новых условий контракта, в том числе цены и (или) сроков исполнения контракта и (или) количества товара, объема работы или услуги, предусмотренных контрактом. Сокращение количества товара, объема работы или услуги при уменьшении цены контракта осуществляется в соответствии с методикой, утвержденной Постановлением Правительства Российской Федерации от 28.11.2013 № 1090 «Об утверждении методики сокращения количества товаров, объемов работ или услуг при уменьшении цены контракта». Принятие государственным заказчиком решения об изменении контракта в связи с уменьшением лимитов бюджетных обязательств осуществляется исходя из соразмерности изменения цены контракта и количества товара, объема работы или услуги.

По соглашению сторон допускается изменение с учетом положений бюджетного законодательства Российской Федерации цены контракта пропорционально дополнительному количеству товара, дополнительному объему работы или услуги исходя из установленной в контракте цены единицы товара, работы или услуги, но не более чем на десять процентов цены контракта. При уменьшении предусмотренных контрактом количества товара, объема работы или услуги стороны контракта обязаны уменьшить цену контракта исходя из цены единицы товара, работы или услуги. Цена единицы дополнительно поставляемого товара или цена единицы товара при уменьшении предусмотренного контрактом количества поставляемого товара должна определяться как частное от деления первоначальной цены контракта на предусмотренное в контракте количество такого товара.

3.4. Авансирование Контракта не предусмотрено.

3.5. Оплата выполненного этапа работ, конечного результата выполненных Подрядчиком Работ производится Государственным заказчиком в срок не позднее 30 (тридцать) дней с момента подписания Сторонами акта о приемке выполненных работ

(этапа) и при условии предоставления Подрядчиком Государственному заказчику акта о приемке выполненных работ (этапа) в срок, установленный пунктом 4.2. Контракта, а также в соответствии с выводами заключения экспертизы, необходимость проведения которой установлено пунктом 4.3. Контракта.

3.6. При расчетах за выполненные Подрядчиком Работы стоимость материальных ресурсов и оборудования необходимо принимать только на основании документов, подтверждающих их фактическую стоимость (счет-фактура, товарно-транспортная накладная, копия платежного поручения с отметкой банка).

3.7. Подрядчик вправе исполнить свои обязательства досрочно, в этом случае Государственный заказчик обязуется рассмотреть представленные Подрядчиком документы, указанные в пункте 4.2. Контракта, в порядке, установленном настоящим Контрактом.

3.8. Оплата по настоящему Контракту осуществляется в рублях путем перечисления средств на расчетный счет Подрядчика, указанный в настоящем Контракте.

Источник финансирования по настоящему Контракту: средства областного бюджета Ленинградской области на 2019-2020 года.

Лимит финансирования:

2019 год - 14 585 044 руб. 03 копеек;

2020 год – 14 614 955 руб. 97 копеек.

3.9. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения обязательств, предусмотренных Контрактом, в том числе нарушения сроков их исполнения, и принятия Государственным заказчиком решения о взыскании предусмотренных Контрактом штрафных санкций, Государственный заказчик имеет право в соответствии со ст. 330, 410 ГК РФ произвести оплату по Контракту за вычетом соответствующего размера неустойки (штрафа, пени). В этом случае оплата по Контракту осуществляется на основании заключения, в котором указываются: сумма, подлежащая оплате в соответствии с условиями заключенного Контракта, ранее выплаченные Подрядчику суммы, размер неустойки (штрафа, пени), подлежащий взысканию; основания применения и порядок расчета неустойки (штрафа, пени); итоговая сумма, подлежащая оплате Подрядчику по Контракту.

При этом итоговая сумма, подлежащая оплате Подрядчику в соответствии с указанным актом (далее – итоговая сумма), исчисляется путем вычитания из суммы, подлежащей оплате в соответствии с условиями заключенного Контракта суммы неустойки (штрафа, пени), подлежащей взысканию, а также ранее выплаченных Подрядчику сумм.

3.10. В случае, если настоящий контракт будет заключен с юридическим лицом или физическим лицом, в том числе, зарегистрированным в качестве индивидуального предпринимателя, сумма, подлежащая уплате таким лицам, уменьшается на размер налогов, сборов и иных обязательных платежей в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации, связанных с оплатой контракта, если в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах такие налоги, сборы и иные обязательные платежи подлежат уплате в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации заказчиком.

3.11. Под датой оплаты Стороны понимают дату списания денежных средств с лицевого счета Государственного заказчика, которое осуществляется в соответствии с правилами казначейского исполнения бюджета Ленинградской области.

4. ПОРЯДОК СДАЧИ-ПРИЕМКИ УСЛУГ

4.1. Подрядчик письменно извещает Государственного заказчика о завершении выполнения этапа работ, конечного результата Работ по настоящему Контракту.

4.2. Подрядчик передает Государственному заказчику результат Работ (по каждому этапу) в 3-х экземплярах на бумажном носителе и в 2 экземплярах на электронном носителе (CD-R, CD-RW), в соответствии с требованиями, установленными в настоящем Контракте, Техническом задании (приложение 1 к настоящему Контракту) по форме акта приема-

передачи документации (приложение 2 к Контракту), акт о приемке выполненных работ не позднее 3-х календарных дней после выполнения этапа работ/полного объема Работ по настоящему Контракту.

4.3. Государственный заказчик в течение 5 (пяти) рабочих дней с момента предоставления подрядчиком Заказчику документации, указанной в пункте 4.2. настоящего Контракта, обязан их подписать или направить мотивированный отказ в их подписании.

Для проверки предоставленных Подрядчиком результатов Работ, предусмотренных настоящим Контрактом, в части их соответствия условиям настоящего Контракта Государственный заказчик обязан провести экспертизу.

Во время приемки Государственный заказчик проводит экспертизу выполнения работ своими силами, либо в случаях, установленных Федеральным законом от 05 апреля 2013 года № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд», с привлечением эксперта, экспертной организации на основании контрактов, заключенных в соответствии с Федеральным законом от 05 апреля 2013 года № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд».

Для проведения экспертизы выполненной Работы Государственный заказчик, эксперты, экспертные организации имеют право запрашивать Подрядчика дополнительные материалы, относящиеся к условиям исполнения настоящего Контракта и отдельным этапам исполнения настоящего Контракта. Результаты такой экспертизы оформляются в виде заключения.

4.4. При приемке работ Государственный заказчик:

- проверяет соответствие выполненных Работ условиям настоящего Контракта;
- проводит анализ документов, представленных Подрядчиком на предмет соответствия их оформлению требованиям законодательства Российской Федерации и условиям настоящего Контракта;
- при необходимости запрашивает от Подрядчика недостающие документы;
- осуществляет иные действия для всесторонней оценки (проверки) соответствия выполненных Работ условиям настоящего Контракта и требованиям законодательства Российской Федерации.

4.5. В случае установления в ходе приемки выполненных Работ их несоответствия требованиям, установленным настоящим Контрактом, Техническим заданием (приложение № 1 к Контракту), Государственный заказчик направляет в адрес Подрядчика заключение, в котором указываются все выявленные недостатки с указанием срока их устранения. Подрядчик обязан произвести необходимые исправления без дополнительной оплаты в пределах цены настоящего Контракта.

4.6. В случае если Подрядчик в течение 10 (десяти) рабочих дней не устранил выявленные недостатки, Государственный заказчик вправе обратиться с предложением о расторжении настоящего Контракта и потребовать полного возмещения убытков.

4.7. Устранение Подрядчиком в установленные сроки выявленных Государственным заказчиком недостатков не освобождает его от уплаты штрафных санкций, предусмотренных настоящим Контрактом.

4.8. Право собственности на результат выполненных Работ переходит к Государственному заказчику с момента подписания акта о приемке выполненных работ по настоящему Контракту. Подрядчик не вправе сообщать какую-либо информацию, ставшую ему известной при исполнении настоящего Контракта, третьим лицам без согласия Государственного заказчика.

4.9. Государственный заказчик вправе отказаться от приемки Работ в случае обнаружения недостатков, которые не могут быть устранены в срок, превышающий срок выполнения Работ, установленный пунктом 10.1. Контракта.

В случае досрочного выполнения Подрядчиком Работ и отсутствия замечаний, Государственный заказчик вправе принять Работы и документы к оплате и подписать их в порядке, установленном настоящим Контрактом.

4.10. Государственный заказчик вправе отказаться от приемки результатов Работ в случае обнаружения недостатков, которые являются существенными и не могут быть устранены Подрядчиком в сроки, согласованные с Государственным заказчиком.

4.11. Работы, выполненные Подрядчиком с отклонениями от требований условий настоящего Контракта, Технического задания (приложение № 1 к настоящему Контракту), с нарушениями требований законодательства Российской Федерации в сфере объектов культурного наследия и иных обязательных норм и правил, с иными недостатками, не подлежат оплате до устранения Подрядчиком обнаруженных недостатков Работ.

4.12. Государственный заказчик, обнаруживший после приёмки Работы отступления от настоящего Контракта или иные недостатки, которые не могли быть установлены при обычном способе приёмки (скрытые недостатки), в том числе такие, которые были умышленно скрыты Подрядчиком, обязан незамедлительно известить об этом Подрядчика.

4.13. При возникновении между Государственным заказчиком и Подрядчиком спора по поводу недостатков выполненной Работы или их причин по требованию любой из Сторон должна быть назначена экспертиза. Расходы по проведению экспертизы несёт Подрядчик.

5. КАЧЕСТВО ВЫПОЛНЕНИЯ РАБОТ. ГАРАНТИИ

5.1. Качество выполняемых Работ должно удовлетворять требованиям действующих нормативных документов, а также требованиям, предъявляемым к выполнению работ, указанных в настоящем Контракте.

5.2. Подрядчик гарантирует:

а) качество выполнения Работ в соответствии с условиями настоящего Контракта, Технического задания (приложение 1 к Контракту);

б) своевременное устранение недостатков и нарушений, выявленных при приемке выполненных Работ и в течение гарантийного срока.

5.3. Для участия в составлении списка недостатков и нарушений, согласования порядка и сроков их устранения Подрядчик обязан командировать своего представителя не позднее 3 дней со дня получения письменного извещения Государственного заказчика.

5.4. Гарантийный срок на оказываемые Работы составляет 60 месяцев с даты подписания Государственным заказчиком акта о приемке выполненных работ.

5.5. Подрядчик должен предоставить Заказчику обеспечение исполнения гарантийных обязательств в размере 1 498 465 (один миллион четыреста девяносто восемь тысяч четыреста шестьдесят пять) рублей 00 копеек в виде банковской гарантии (в случае выбора Подрядчиком банковской гарантии, срок действия банковской гарантии должен превышать срок гарантийных обязательств по Контракту не менее чем на один месяц; банковская гарантия должна содержать условие о праве Заказчика на беспорочное списание денежных средств со счета гаранта, если гарантом в срок не более чем пять рабочих дней не исполнено требование Заказчика об уплате денежной суммы по банковской гарантии, направленное до окончания срока действия банковской гарантии).

5.6. Денежные средства, внесенные Подрядчиком в обеспечение исполнения гарантийных обязательств, могут быть обращены к взысканию во внесудебном порядке.

5.7. В случае если в качестве обеспечения гарантийных обязательств Заказчику перечислены денежные средства, возврат обеспечения осуществляется Заказчиком по письменной заявке и акту сверки Подрядчика в течение 15 дней с момента исполнения сторонами своих обязательств.

Обеспечение должно быть возвращено на счет, указанный Подрядчиком.

5.8. Подрядчик вправе изменить способ обеспечения гарантийных обязательств и (или) предоставить Заказчику взамен ранее предоставленного обеспечения гарантийных обязательств новое обеспечение гарантийных обязательств.

6. ОБЕСПЕЧЕНИЕ ИСПОЛНЕНИЯ ОБЯЗАТЕЛЬСТВ

6.1. В целях обеспечения исполнения своих обязательств по Контракту Подрядчик предоставляет Государственному заказчику обеспечение исполнения обязательств по Контракту в форме (на выбор):

6.1.1. Безотзывная банковская гарантия.

Безотзывная банковская гарантия должна соответствовать требованиям, установленным действующим законодательством Российской Федерации.

Безотзывная банковская гарантия должна быть предоставлена банком, соответствующим требованиям, установленным Правительством Российской Федерации.

В безотзывной банковской гарантии в обязательном порядке должна быть указана сумма, в пределах которой банк гарантирует исполнение всех обязательств по настоящему Контракту, обязательства принципала, надлежащее исполнение которых обеспечивается банковской гарантией, обязанность гаранта уплатить Государственному заказчику неустойку в размере 0,1 процента денежной суммы, подлежащей уплате, за каждый день просрочки; условие, согласно которому исполнением обязательств гаранта по банковской гарантии является фактическое поступление денежных сумм на счет, на котором в соответствии с законодательством Российской Федерации учитываются операции со средствами, поступающими заказчику; срок действия банковской гарантии; отлагательное условие, предусматривающее заключение Контракта предоставления банковской гарантии по обязательствам принципала, возникшим из Контракта при его заключении, в случае предоставления банковской гарантии в качестве обеспечения исполнения Контракта; установленный Правительством Российской Федерации перечень документов, предоставляемых Государственным заказчиком банку одновременно с требованием об осуществлении уплаты денежной суммы по банковской гарантии.

Ответственность гаранта перед Бенефициаром за невыполнение или ненадлежащее выполнение гарантом обязательства по гарантии не ограничивается суммой, на которую выдана гарантия.

Безотзывная банковская гарантия должна содержать указание на Контракт, включая указание на стороны Контракта, предмет Контракта и ссылки на основание заключения Контракта, указанное в преамбуле настоящего Контракта.

Безотзывная банковская гарантия должна содержать указание на согласие банка с тем, что изменения и дополнения, внесенные в Контракт, не освобождают его от обязательств по соответствующей безотзывной банковской гарантии.

Безотзывная банковская гарантия должна обеспечивать обязательство принципала по возврату средств, авансированных Государственным заказчиком на выполнение работ по Контракту в случае расторжения Контракта по основаниям, предусмотренным гражданским законодательством.

Срок действия банковской гарантии должен превышать предусмотренный контрактом срок исполнения обязательств, которые должны быть обеспечены такой банковской гарантией, не менее чем на один месяц.

Безотзывная банковская гарантия должна предусматривать подсудность споров и разногласий между Бенефициаром и Гарантом Арбитражному суду г. Санкт-Петербурга и Ленинградской области.

В случае предоставления нового обеспечения исполнения контракта возврат банковской гарантии заказчиком гаранту, предоставившему указанную банковскую гарантию, не осуществляется, взыскание по ней не производится.

В ходе исполнения контракта Подрядчик вправе изменить способ обеспечения исполнения контракта и (или) предоставить заказчику взамен ранее предоставленного обеспечения исполнения контракта новое обеспечение исполнения контракта, размер которого может быть уменьшен в порядке и случаях, которые предусмотрены частями 7.2 и 7.3 статьи 96 Федерального закона № 44-ФЗ от 05.04.2019. Поставщик (подрядчик, исполнитель) вправе изменить способ обеспечения гарантийных обязательств и (или)

предоставить заказчику взамен ранее предоставленного обеспечения гарантийных обязательств новое обеспечение гарантийных обязательств.

6.1.2. Внесение денежных средств на указанный Государственным заказчиком счет.

Денежные средства, вносимые в обеспечение исполнения Контракта, должны быть перечислены в размере, установленном в пункте 6.1.3. настоящего Контракта, на банковский счет по следующим реквизитам:

л/с 06251962005 на расчетном счете 40302810700004000007 комитета финансов Ленинградской области ИНН 7825663932 КПП 784201001, открытом на балансовом счете «Средства, поступающие во временное распоряжение бюджетных учреждений» в Отделении по Ленинградской области Северо-западного управления Центрального банка Российской Федерации, 195273, г. Санкт-Петербург, Шафировский пр., д. 4, БИК 044106001.

В поле «Получатель» - Комитет финансов Ленинградской области (Государственное казенное учреждение Ленинградской области «Дирекция по сохранению объектов культурного наследия»).

В поле «Назначение платежа» в первых 11 символах поля указывается номер лицевого счета 06251962005 и без пробела символ «;» (точка с запятой), затем текстовая часть назначения платежа (обеспечение исполнения контракта (договора) и т.д.).

Факт внесения денежных средств в обеспечение исполнения Контракта подтверждается платежным поручением с отметкой банка об оплате (квитанцией в случае наличной формы оплаты, оригинальной выпиской из банка в случае, если перевод денежных средств осуществляется при помощи системы «банк-клиент»).

Денежные средства возвращаются Подрядчику Государственным заказчиком, в том числе части этих денежных средств в случае уменьшения размера обеспечения исполнения контракта. Срок возврата таких денежных средств не должен превышать тридцать с даты исполнения Подрядчиком обязательств.

6.1.3. Размер обеспечения исполнения обязательств по Контракту составляет 10 (десять) процентов от начальной (максимальной) цены Контракта, что составляет 2 996 930 (два миллиона девятьсот девяносто шесть тысяч девятьсот тридцать) рублей 00 копеек. В случае, если предложенная в заявке участника закупки цена снижена на двадцать пять и более процентов по отношению к начальной (максимальной) цене контракта, участник закупки, с которым заключается контракт, предоставляет обеспечение исполнения контракта с учетом положений статьи 37 Федерального закона № 44-ФЗ от 05.04.2013г «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд».

6.2. Обеспечение исполнения обязательств должно покрывать все случаи неисполнения или ненадлежащего исполнения Подрядчиком своих обязательств по настоящему Контракту, а также содержать условие об обеспечении обязательства Подрядчика по возврату средств, авансированных Заказчиком Подрядчику на выполнение работ по Контракту.

6.3. В случае невыполнения Работ по настоящему Контракту в указанный в Контракте срок Подрядчик обязуется за две недели до окончания срока действия обеспечения исполнения обязательств по настоящему Контракту переоформить его на срок, превышающий не менее чем на один месяц, срок, указанный в заключении Государственного заказчика об отказе в приемке выполненных Работ по Контракту.

6.4. В ходе исполнения Контракта Подрядчик вправе предоставить Государственному заказчику обеспечение исполнения Контракта, уменьшенное на размер выполненных обязательств, предусмотренных Контрактом, взамен ранее предоставленного обеспечения исполнения Контракта. При этом может быть изменен способ обеспечения исполнения Контракта.

6.5. Расходы за предоставляемое Подрядчиком обеспечение исполнения обязательств по Контракту лежат на Подрядчике.

7. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

7.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение своих обязательств по настоящему Контракту Стороны несут ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации.

7.2. За ненадлежащее исполнение Подрядчиком обязательств, предусмотренных настоящим Контрактом, в том числе существенных условий настоящего Контракта, размер ответственности определяется в соответствии с постановлением Правительства РФ от 30 августа 2017 г. № 1042 «Об утверждении Правил определения размера штрафа, начисляемого в случае ненадлежащего исполнения заказчиком, неисполнения или ненадлежащего исполнения поставщиком (подрядчиком, исполнителем) обязательств, предусмотренных контрактом (за исключением просрочки исполнения обязательств заказчиком, поставщиком (подрядчиком, исполнителем), о внесении изменений в постановление Правительства Российской Федерации от 15 мая 2017 г. № 570 и признании утратившим силу постановления Правительства Российской Федерации от 25 ноября 2013 г. № 1063».

7.3. За каждый факт неисполнения или ненадлежащего исполнения Подрядчиком обязательств, предусмотренных контрактом, за исключением просрочки исполнения обязательств (в том числе гарантийного обязательства), предусмотренных контрактом, размер штрафа устанавливается в размере 1 460 000,00 (один миллион четыреста шестьдесят тысяч) рублей 00 копеек¹.

7.5. За каждый факт неисполнения или ненадлежащего исполнения Подрядчиком обязательства, предусмотренного контрактом, которое не имеет стоимостного выражения, размер штрафа устанавливается (при наличии в контракте таких обязательств) в размере 5 000 (пять тысяч) рублей 00 копеек².

7.6. За каждый факт неисполнения заказчиком обязательств, предусмотренных контрактом, за исключением просрочки исполнения обязательств, предусмотренных контрактом, размер штрафа устанавливается в размере 5 000 (пять тысяч) рублей 00 копеек³.

7.7. Пеня начисляется за каждый день просрочки исполнения поставщиком (подрядчиком, исполнителем) обязательства, предусмотренного контрактом, начиная со дня, следующего после дня истечения установленного контрактом срока исполнения обязательства, и устанавливается контрактом в размере одной трехсотой действующей на дату уплаты пени ключевой ставки Центрального банка Российской Федерации от цены контракта, уменьшенной на сумму, пропорциональную объему обязательств, предусмотренных контрактом и фактически исполненных поставщиком (подрядчиком, исполнителем), за исключением случаев, если законодательством Российской Федерации установлен иной порядок начисления пени.

¹ В соответствии со статьей 34 Федерального закона от 05.04.2013 № 44-ФЗ, размер штрафа устанавливается в контрактом в порядке, установленном Постановлением Правительства Российской Федерации от 30.08.2017 года № 1042 в следующем порядке:

а) 10 процентов цены контракта (этапа) в случае, если цена контракта (этапа) не превышает 3 млн. рублей;
б) 5 процентов цены контракта (этапа) в случае, если цена контракта (этапа) составляет от 3 млн. рублей до 50 млн. рублей (включительно);

Размер штрафа подлежит указанию в контракте после установления цены контракта по итогам конкурса.

² В соответствии со статьей 34 Федерального закона от 05.04.2013 № 44-ФЗ, размер штрафа устанавливается контрактом в порядке, установленном Постановлением Правительства Российской Федерации от 30.08.2017 года № 1042 в следующем порядке:

а) 1000 рублей, если цена контракта не превышает 3 млн. рублей;
б) 5000 рублей, если цена контракта составляет от 3 млн. рублей до 50 млн. рублей (включительно);

Размер штрафа подлежит указанию в контракте после установления цены контракта по итогам конкурса.

³ В соответствии со статьей 34 Федерального закона от 05.04.2013 № 44-ФЗ, размер штрафа устанавливается контрактом в порядке, установленном Постановлением Правительства Российской Федерации от 30.08.2017 года № 1042 в следующем порядке:

а) 1000 рублей, если цена контракта не превышает 3 млн. рублей (включительно);
б) 5000 рублей, если цена контракта составляет от 3 млн. рублей до 50 млн. рублей (включительно);

Размер штрафа подлежит указанию в контракте после установления цены контракта по итогам конкурса.

7.8. В случае просрочки исполнения заказчиком обязательств, предусмотренных контрактом, а также в иных случаях неисполнения или ненадлежащего исполнения заказчиком обязательств, предусмотренных контрактом, поставщик (подрядчик, исполнитель) вправе потребовать уплаты неустоек (штрафов, пеней). Пеня начисляется за каждый день просрочки исполнения обязательства, предусмотренного контрактом, начиная со дня, следующего после дня истечения установленного контрактом срока исполнения обязательства. Такая пеня устанавливается контрактом в размере одной трехсотой действующей на дату уплаты пеней ключевой ставки Центрального банка Российской Федерации от не уплаченной в срок суммы.

7.9. Общая сумма начисленных штрафов за неисполнение или ненадлежащее исполнение Подрядчиком обязательств, предусмотренных контрактом, не может превышать цену Контракта.

7.10. Общая сумма начисленных штрафов за ненадлежащее исполнение Государственным заказчиком обязательств, предусмотренных Контрактом, не может превышать цену Контракта.

7.11. Стороны настоящего Контракта освобождаются от уплаты неустойки (штрафа, пеней), если докажут, что просрочка исполнения соответствующего обязательства произошла вследствие непреодолимой силы или по вине другой Стороны.

7.12. Уплата Сторонами неустойки (штрафов, пени) не освобождает Сторону от исполнения обязательств по Контракту.

7.13. Ответственность за достоверность и соответствие законодательству Российской Федерации сведений, указанных в представленных Подрядчиком Государственному заказчику документах, несет Подрядчик.

7.14. Пеня и штрафы по желанию Государственного заказчика должны быть оплачены Подрядчиком на основании счета (счетов), выставленного Государственным заказчиком в течение пяти дней с момента его получения. Такой счет (счета) считается полученным Подрядчиком в течение 7 (семи) рабочих дней с момента отправления по адресу Подрядчика, указанному в настоящем Контракте. Государственный заказчик имеет право не оплачивать Подрядчику работы в соответствии с положениями настоящего Контракта до момента оплаты Подрядчиком выставленного счета.

В случае выставления Государственным заказчиком счета (счетов) на оплату штрафных санкций в соответствии с настоящим пунктом оформление дополнительных актов сдачи-приемки не производится.

7.15. Кроме санкций за неисполнение обязательств по Контракту виновная Сторона возмещает другой Стороне все вызванные неисполнением обязательств по настоящему Контракту непокрытые неустойками убытки.

7.16. В случае нарушения установленных Государственным Заказчиком сроков устранения обнаруженных им недостатков (дефектов) в выполненной Работе, Подрядчик уплачивает Государственному заказчику в бюджет Ленинградской области пени в размере, определенном в порядке, установленным пунктом 7.6. настоящего Контракта.

7.17. Если отступления в выполненной Работе от условий Контракта или иные недостатки результатов Работ не были устранены Подрядчиком в разумный срок или являются существенными и неустраняемыми, данные нарушения обязательств по Контракту признаются сторонами существенными. В указанных случаях Государственный заказчик вправе расторгнуть настоящий Контракт в установленном законом порядке и потребовать возмещения убытков в полной сумме сверх неустойки.

7.18. Государственный заказчик вправе вычесть сумму неустойки (штрафа, пени) рассчитанную в соответствии с условиями Контракта из суммы, подлежащей оплате Подрядчику и перечислить в установленном порядке сумму неустойки (штрафа, пени) в доход бюджета Ленинградской области.

7.19. В случае причинения вреда имуществу третьих лиц при выполнении Работ, предусмотренных настоящим Контрактом, Подрядчик обязан за свой счет устранить повреждения или возместить причинный вред в денежной форме.

7.20. В случае отказа Подрядчика устранить недостатки или нарушения сроков их устранения, Государственный заказчик имеет право заказать необходимые работы у другой организации с последующей компенсацией затрат за счет Подрядчика. При этом Подрядчик обязан оплатить соответствующие счета Государственного заказчика в течение пяти рабочих дней с момента их получения.

7.21. Начисление всех неустоек, пеней, штрафов происходит на основании письменной претензии.

8. ИНТЕЛЛЕКТУАЛЬНАЯ СОБСТВЕННОСТЬ

8.1. Исключительные права на результаты интеллектуальной деятельности, не способные к правовой охране, полученные при выполнении настоящего Контракта, принадлежат Ленинградской области, от имени которой выступает Государственный заказчик, с даты подписания Сторонами акта приемки выполненных работ в соответствии с условиями настоящего Контракта.

8.2. Исключительные права на объекты интеллектуальной собственности, способные к правовой охране, полученные при выполнении настоящего Контракта, принадлежат Ленинградской области, от имени которой выступает Государственный заказчик, с даты подписания Сторонами акта приемки выполненных работ в соответствии с условиями настоящего Контракта.

8.3. Подрядчик обязан согласовать с Государственным заказчиком необходимость, перечень и порядок использования при выполнении работ по настоящему Контракту результатов интеллектуальной деятельности или средств индивидуализации (далее – результаты интеллектуальной деятельности), исключительные права на которые принадлежат Государственному заказчику.

8.4. Каждая Сторона остается единственным владельцем исключительных прав на результаты интеллектуальной деятельности, принадлежащие Стороне до подписания настоящего Контракта и предоставляемые такой Стороной другой Стороне для целей выполнения условий настоящего Контракта.

8.5. Права на результаты интеллектуальной деятельности способные к правовой охране в качестве объекта интеллектуальной собственности (изобретения, полезные модели или промышленные образцы) включая программы для ЭВМ и (или) базы данных и секреты производства (ноу-хау), созданные при выполнении условий настоящего Контракта, в том числе на те результаты, создание которых по настоящему Контракту прямо не предусматривалось, принадлежат Государственному заказчику.

8.6. Государственный заказчик самостоятельно определяет целесообразность патентования, регистрации или сохранения в коммерческой тайне вышеуказанных результатов интеллектуальной деятельности, и необходимость совершения действий для получения охранных документов на результаты интеллектуальной деятельности на территории Российской Федерации. Государственный заказчик гарантирует неразглашение этих результатов до принятия соответствующего решения о регистрации прав на результаты интеллектуальной деятельности, подлежащие охране.

8.7. Государственный заказчик вправе использовать и распоряжаться всеми видами документации, разработанной и выпущенной при исполнении настоящего Контракта. Права на указанную документацию и другие материальные объекты, полученные при выполнении работ, переходят к Государственному заказчику с даты подписания Сторонами акта приемки выполненных работ в соответствии с условиями настоящего Контракта.

8.8. Подрядчик сохраняет право включать сведения о выполнении Работ по настоящему Контракту в свои маркетинговые и рекламные материалы, в случае, если Государственный заказчик даст письменное согласие об этом.

8.9. Подрядчик гарантирует, что никакая документация или материалы, использованные для выполнения Работ по настоящему Контракту, переданная Государственному заказчику, не нарушают авторского или иного права третьих лиц и, что на момент передачи Государственному заказчику все права на результат Работ, никому не переданы полностью или частично.

Подрядчик гарантирует, что к Государственному заказчику не могут быть предъявлены какие-либо требования о выплате третьим лицам вознаграждения за использование результатов Работ по настоящему Контракту, исключительные права на которые в полном объеме переданы Государственному заказчику, а также результатов интеллектуальной деятельности, использованных в составе переданной документации.

8.10. Представление или рассылка Государственным заказчиком любых документов, подготовленных Подрядчиком в рамках исполнения настоящего Контракта, в ответ на официальные запросы государственных органов управления и других организаций, связанных с интерактивным мультимедийным разделом в рамках портала Культура.рф, посвященный памятникам культурного наследия, не рассматриваются как ущемление прав Подрядчика.

8.11. Подрядчику запрещается использование сведений, предоставленных ему Государственным заказчиком, для любых других целей, кроме определенных в настоящем Контракте. Государственный заказчик со своей стороны обязуется сохранять полную конфиденциальность о методах и способах реализации Подрядчиком контрактных обязательств.

8.12. Подрядчик гарантирует, что выполненные по Контракту работы и полученные результаты не нарушают интеллектуальных прав (авторских, патентных и иных интеллектуальных прав) третьих лиц на территории Российской Федерации.

8.13. Подрядчик несет имущественную ответственность за нарушение интеллектуальных прав (авторских, патентных и иных интеллектуальных прав) третьих лиц. В случае возникновения претензий или исков, предъявленных Государственному заказчику со стороны третьих лиц на территории Российской Федерации, вызванных нарушением их интеллектуальных прав (авторских, патентных и иных интеллектуальных прав), в связи с выполнением Подрядчиком обязательств по настоящему Контракту, Государственный заказчик немедленно информирует об этом Подрядчика; проводит предварительные переговоры с третьей стороной; обеспечивает Подрядчику возможность провести за счет Подрядчика любые мероприятия по урегулированию претензий, исков и судебных разбирательств.

8.14. Подрядчик обязуется урегулировать такие претензии своими силами и за свой счёт, а также возместить Государственному заказчику все убытки, вызванные нарушением Подрядчиком интеллектуальных прав (авторских, патентных и иных интеллектуальных прав) третьих лиц на территории Российской Федерации.

8.15. По просьбе Подрядчика урегулирование таких претензий может осуществить Государственный заказчик, в этом случае Подрядчик оплатит Государственному заказчику все расходы, связанные с урегулированием вышеуказанных нарушений, а также возместит Государственному заказчику все убытки, вызванные нарушением Подрядчиком интеллектуальных прав (авторских, патентных и иных интеллектуальных прав) третьих лиц на территории Российской Федерации.

9. ОБСТОЯТЕЛЬСТВА НЕПРЕОДОЛИМОЙ СИЛЫ

9.1. Виновная Сторона освобождается от ответственности за частичное или полное неисполнение обязательств по Контракту, если докажет, что надлежащее исполнение ей

обязательств по Контракту оказалось невозможным вследствие обстоятельств непреодолимой силы. Обстоятельства непреодолимой силы определяются в соответствии с Гражданским Кодексом РФ.

9.2. Сообщение о форс-мажорных обстоятельствах должно быть выслано немедленно и при любых условиях в течение 10 (Десяти) дней после их наступления или получения об этом информации сообщающей Стороной. В течение последующих 10 (Десяти) дней другой Стороне Государственного контракта необходимо выслать в письменном виде подробное разъяснение о возникшем препятствии и возможностях продолжать выполнение обязательств.

9.3. Даты возникновения и окончания обстоятельств непреодолимой силы, их описание и последствия для Сторон фиксируются в специальном акте, который подписывают Стороны.

9.4. Сроки начала и окончания выполнения условий Контракта могут быть сдвинуты на срок действия обстоятельств непреодолимой силы, указанный в специальном акте.

9.5. Если обстоятельства непреодолимой силы или их последствия будут длиться более 6 месяцев, то заинтересованная Сторона вправе требовать досрочного расторжения Государственного контракта, и в таком случае ни одна из Сторон не будет иметь права требовать от другой Стороны возмещения возможных убытков.

10. СРОК ДЕЙСТВИЯ ГОСУДАРСТВЕННОГО КОНТРАКТА

10.1 Настоящий Контракт вступает в силу с момента подписания его Сторонами и действует до полного исполнения принятых Сторонами обязательств по настоящему Контракту, но не позднее 31 декабря 2020 года.

10.2 Окончание срока действия контракта, указанного в п. 10.1. настоящего контракта не влечет прекращение сторонами взятых на себя по настоящему контракта обязательств.

11. ПОРЯДОК ИЗМЕНЕНИЯ И РАСТОРЖЕНИЯ ГОСУДАРСТВЕННОГО КОНТРАКТА

11.1. При исполнении настоящего Контракта изменение его условий не допускается, за исключением случаев, прямо предусмотренных статьей 95 Федерального закона от 05.04.2013 года № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд».

11.2. Любые изменения и дополнения к настоящему Контракту имеют силу только в том случае, если они оформлены в письменном виде и подписаны обеими Сторонами.

11.3. Изменение существенных условий настоящего Контракта при его исполнении не допускается, за исключением их изменения по соглашению Сторон в следующих случаях:

11.3.1. При снижении цены настоящего Контракта без изменения предусмотренных настоящим Контрактом объема выполняемых Работ, качества выполняемых Работ и иных условий настоящего Контракта.

11.3.2. В случаях, предусмотренных пунктом 6 статьи 161 Бюджетного кодекса Российской Федерации, при уменьшении ранее доведенных до Государственного заказчика как получателя бюджетных средств лимитов бюджетных обязательств. При этом Государственный заказчик в ходе исполнения настоящего Контракта обеспечивает согласование новых условий контракта, в том числе цены и (или) сроков исполнения контракта и (или) объема услуг, предусмотренных контрактом.

В связи с уменьшением лимитов бюджетных обязательств сокращение объема Работы при уменьшении цены настоящего Контракта осуществляется в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 28 ноября 2013 года № 1090 «Об утверждении

методики сокращения количества товаров, объемов работ или услуг при уменьшении цены контракта».

Изменение настоящего Контракта в связи с уменьшением лимитов бюджетных обязательств осуществляется исходя из соразмерности изменения цены настоящего Контракта и объема работы.

11.4. Настоящий Контракт может быть досрочно расторгнут по соглашению Сторон, по решению суда, в случае одностороннего отказа Стороны Контракта от исполнения Контракта в соответствии с гражданским законодательством и Федеральным законом от 05.04.2013 года № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд».

11.5. В случаях расторжения Контракта по соглашению Сторон Контракт прекращает своё действие со дня, когда Стороны достигли соглашения о расторжении заключенного между ними Контракта.

11.6. Решение Государственного заказчика об одностороннем отказе от исполнения настоящего Контракта не позднее чем в течение трех рабочих дней с даты принятия указанного решения, размещается в единой информационной системе и направляется Подрядчику по почте заказным письмом с уведомлением о вручении по адресу Подрядчика, указанному в настоящем Контракте, а также телеграммой, либо посредством факсимильной связи, либо по адресу электронной почты, либо с использованием иных средств связи и доставки, обеспечивающих фиксирование такого уведомления и получение Государственным заказчиком подтверждения о его вручении Подрядчику. Выполнение Государственным заказчиком требований настоящего пункта считается надлежащим уведомлением Подрядчика об одностороннем отказе от исполнения настоящего Контракта. Датой такого надлежащего уведомления признается дата получения Государственным заказчиком подтверждения о вручении Подрядчику указанного уведомления либо дата получения Государственным заказчиком информации об отсутствии Подрядчика по его адресу, указанному в настоящем Контракте. При невозможности получения указанных подтверждения либо информации датой такого надлежащего уведомления признается дата по истечении тридцати дней с даты размещения решения Государственного заказчика об одностороннем отказе от исполнения настоящего Контракта в единой информационной системе.

11.7. Решение Государственного заказчика об одностороннем отказе от исполнения настоящего Контракта вступает в силу и настоящий Контракт считается расторгнутым через 10 (десять) дней с даты надлежащего уведомления Государственным заказчиком Подрядчика об одностороннем отказе от исполнения настоящего Контракта.

11.8. Государственный заказчик обязан отменить не вступившее в силу решение об одностороннем отказе от исполнения настоящего Контракта, если в течение десятидневного срока с даты надлежащего уведомления Подрядчика о принятом решении об одностороннем отказе от исполнения настоящего Контракта устранено нарушение условий настоящего Контракта, послужившее основанием для принятия указанного решения, а также Государственному заказчику компенсированы затраты на проведение экспертизы в соответствии с частью 10 статьи 95 Федерального закона от 05.04.2013 № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд». Данное правило не применяется в случае повторного нарушения Подрядчиком условий настоящего Контракта, которые в соответствии с гражданским законодательством являются основанием для одностороннего отказа Государственного заказчика от исполнения настоящего Контракта.

11.9. Последствия расторжения Контракта определяются взаимным соглашением Сторон или судом по требованию любой из сторон Контракта.

11.10. Государственный заказчик вправе обратиться в суд в установленном действующим законодательством Российской Федерации порядке с требованием о расторжении настоящего Контракта в следующих случаях:

- 11.10.1. При существенном нарушении условий настоящего Контракта Подрядчиком.
- 11.10.2. Нарушения Подрядчиком сроков выполнения Работ, установленных пунктом 1.4. Контракта, более чем на 10 (десять) рабочих дней.
- 11.10.3. Установления факта проведения ликвидации Подрядчика – юридического лица или наличия решения арбитражного суда о признании Подрядчика банкротом и открытии в отношении него конкурсного производства.
- 11.10.4. Установления факта приостановления деятельности Подрядчика в порядке, предусмотренном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях.
- 11.10.5. Наличия у Подрядчика задолженности по начисленным налогам, сборам и иным обязательным платежам в бюджеты любого уровня или государственные внебюджетные фонды за прошедший календарный год, размер которой превышает 25% (двадцать пять процентов) балансовой стоимости активов Подрядчика по данным бухгалтерской отчетности за последний завершенный отчетный период, при условии, что Подрядчик не обжалует наличие указанной задолженности в соответствии с законодательством Российской Федерации.
- 11.10.6. Если Подрядчик выполняет Работы настолько медленно, что окончание их выполнения к сроку, установленному настоящим Контрактом, становится явно невозможным.
- 11.10.7. Неисполнения Подрядчиком требования Государственного заказчика в установленный срок устранить недостатки выполняемых Работ, выявленных Государственным заказчиком во время выполнения работ, в течение 10 (десяти) рабочих дней со дня предъявления такого требования.
- 11.10.8. Неисполнения Подрядчиком требования Государственного заказчика устранить недостатки выполненных Работ в срок, установленный в заключении.
- 11.10.9. Если результаты выполненных Работ имеют существенные или неустранимые недостатки, которые невозможно устранить в установленный Государственным заказчиком срок.
- 11.11. Сторона, которой направлено предложение о расторжении Контракта по соглашению сторон, должна дать письменный ответ по существу в срок не позднее 5 (пяти) календарных дней с даты его получения.
- 11.12. В случае отказа расторгнуть Контракт по соглашению сторон рассмотрение дела в арбитражном суде осуществляется в порядке главы 29 АПК РФ в следующих случаях:
нарушения больше 2 раз сроков выполнения Работ более чем на 5 (пять) дней;
наличия более 2 заключений по качеству Работ.
Указанные нарушения являются существенным нарушением условий Контракта.
- 11.13. При расторжении Контракта Государственный заказчик обязан:
- 11.13.1. Принять фактически выполненные Подрядчиком на момент расторжения настоящего Контракта Работы надлежащего качества.
- 11.13.2. Оплатить Подрядчику в течение 30 (тридцати) дней с момента оформления акта о приемке выполненных работ фактически выполненные Подрядчиком Работы надлежащего качества.
- 11.14. Уплата Подрядчиком неустойки или применение иной формы ответственности не освобождает его от исполнения обязательств по настоящему Контракту.
- 11.15. Стороны обязаны урегулировать все вопросы по взаимным расчетам до момента расторжения настоящего Контракта по соглашению Сторон.
- 11.16. Реорганизация Государственного заказчика или Подрядчика не является основанием для расторжения настоящего Контракта. Обязательства по настоящему Контракту, в установленном законодательством Российской Федерации порядке, переходят к правопреемнику Государственного заказчика или Подрядчика.

12. ПОРЯДОК РАЗРЕШЕНИЯ СПОРОВ

12.1. Спорные вопросы, возникающие в ходе исполнения настоящего Контракта, разрешаются между Сторонами с соблюдением претензионного порядка. Срок ответа на претензию – 10 (десять) дней с момента ее получения.

12.2. Споры, по которым Стороны не достигли соглашения, рассматриваются в Арбитражном суде г. Санкт-Петербурга и Ленинградской области.

13. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

13.1. В случае необходимости Подрядчик самостоятельно регулирует все вопросы, связанные с соблюдением авторских и смежных прав третьих лиц и выплатой авторского вознаграждения, возникающие в процессе исполнения обязательств по настоящему государственному контракту. В случае возникновения претензий к Государственному заказчику со Стороны авторов, правообладателей и иных третьих лиц по поводу нарушения использования авторских прав, Подрядчик обязуется самостоятельно и за свой счет урегулировать такие претензии.

13.2. При исполнении настоящего Контракта не допускается перемена Подрядчика, за исключением случаев, если новый Подрядчик является правопреемником Подрядчика по настоящему Контракту вследствие реорганизации юридического лица в форме преобразования, слияния или присоединения.

13.3. Любое уведомление или иное сообщение, направляемое Государственным заказчиком или Подрядчиком друг другу по настоящему Контракту, должно быть совершено в письменной форме. Такое уведомление или сообщение считается направленным надлежащим образом, если оно доставлено адресату посылным под расписку, заказным письмом или телеграммой по адресу, указанному в Контракте и за подписью полномочного лица.

13.4. Уведомления и сообщения, отсылаемые по почте, направляются на адрес Стороны, указанный в настоящем Контракте, либо по месту нахождения, указанному в ЕГРЮЛ.

13.5. Уклонение Стороны от получения почтового отправления, равно как и отсутствие Стороны по адресу, не будут расцениваться как ненадлежащее уведомление Стороны. В этом случае уведомление считается полученным в сроки, установленные почтовой организацией в качестве нормативных.

13.6. В случае перемены заказчика права и обязанности Государственного заказчика, предусмотренные настоящим контрактом, переходят к новому Государственному заказчику.

13.7. Во всем ином, не урегулированном в настоящем Контракте, Стороны будут руководствоваться нормами законодательства Российской Федерации.

13.8. Настоящий Контракт составлен в двух экземплярах, идентичных по своему содержанию.

14. Приложения

1. Приложение № 1 - Техническое задание.
2. Приложение № 2 - Акт приема-передачи документации.
3. Приложение № 3 – Календарный план

15. Адреса и реквизиты сторон:

ГКУ ЛО «Дирекция по сохранению объектов
культурного наследия»
188641, Ленинградская обл., Всеволожский р-
он, г. Всеволожск, ул. Приютинская, д.13
ИНН/КПП 4703151586/470301001
УФК по Ленинградской области (Комитет
финансов ЛО, комитет по культуре
Ленинградской области)
р/сч 40201810300000001022
Банк получателя: Отделение Ленинградское г.
Санкт-Петербург
БИК 044106001
ОКТМО 41612101

И. о. директора
ГКУ ЛО «Дирекция по сохранению объектов
культурного наследия»

А. А. Яковлев
М.П.

Общество с ограниченной ответственностью
«Темпл Групп»
(ООО «Темпл Групп»)
ИНН 7810336065/КПП 781001001
Юридический адрес: 196070, г. Санкт-
Петербург, ул. Бассейная, д. 27, литера А, пом.
1Н, офис 7; телефон/факс (812) 273-37-70;
адрес электронной почты:
templegroup@mail.ru
р/с 40702810100300001583 Санкт-
Петербургский Филиал ПАО АКБ «СВЯЗЬ-
БАНК» г. Санкт-Петербург, к/с
30101810200000000759,
БИК 044030759
ОКПО 96797902
ОКТМО 40374000000
Дата регистрации в налоговом органе:
06.02.2015

Генеральный директор

Д.А. Хрупин
М.П.

ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ

на проведение историко-культурной экспертизы объектов культурного наследия - усадебные комплексы и выявленные объекты культурного наследия, расположенные в Выборгском, Всеволожском, Волосовском, Гатчинском, Кингисеппском, Киришском, Ломоносовском, Лужском, Приозерском, Сланцевском, Тихвинском, Тосненском районах Ленинградской области

1. Место выполнения работ: Ленинградская область.

2. Объекты экспертизы: согласно перечню (приложение к техническому заданию).

3. Срок выполнения работ: со дня заключения Государственного контракта до 01 декабря 2020 г. Работы выполняются в 3 этапа, сроки выполнения работ по этапам: в соответствии с п. 13 технического задания.

4. Цель выполнения работ: Определение историко-культурной ценности для обоснования принятия решений о включении выявленных объектов в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее – Реестр), уточнения пообъектного состава, определения категории их историко-культурного значения и вида объекта культурного наследия с определением предметов охраны и границ территорий, внесение сведений о границах территорий объектов, включенных по результатам проведения государственной историко-культурной экспертизы в Реестр в Единый государственный реестр недвижимости.

Перечень вопросов, по которым необходимо получение заключения государственной историко-культурной экспертизы:

- сведения о наименовании объекта;
- сведения о времени возникновения или дате создания объекта, датах основных изменений (перестроек) данного объекта и (или) датах связанных с ним исторических событий;
- сведения о местонахождении объекта (адрес объекта или при его отсутствии описание местоположения объекта);
- сведения о категории историко-культурного значения объекта;
- сведения о виде объекта;
- описание особенностей объекта, являющихся основаниями для включения его в Реестр и подлежащих обязательному сохранению (предмет охраны объекта культурного наследия);
- сведения о границах территории объекта культурного наследия, включая текстовое и графическое описание местоположение этих границ, перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, установленной для ведения государственного кадастра объектов недвижимости (приложение 2 к техническому заданию);

- определение режима использования территории объекта культурного наследия;

- фотографическое (иное графическое) изображение объекта культурного наследия:

- для памятника – снимки общего вида, фасадов, предмета охраны данного объекта;

- для ансамбля – снимки общего вида, передающие планировочную структуру элементов и композиционные особенности ансамбля, снимки общего вида и фасадов памятников, входящих в состав ансамбля, снимки предмета охраны данного ансамбля;

- для достопримечательного места – совокупность снимков и (или) иных графических изображений, передающих планировочную структуру элементов и композиционные особенности достопримечательного места;

- техническое состояние объекта культурного наследия;

- в случае проведения работ по комплексу или ансамблю перечень объектов культурного наследия, входящих в состав ансамбля (пообъектный состав).

5. Основание для выполнения работ:

- мероприятие «Проведение историко-культурной экспертизы объектов культурного наследия» подпрограммы «Сохранение и охрана культурного и исторического наследия Ленинградской области» государственной программы Ленинградской области «Развитие культуры и туризма в Ленинградской области» утвержденной постановлением Правительства Ленинградской области от 14 ноября 2013 года N 404;

- Федеральный закон от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

- Постановление Правительства Российской Федерации от 15 июля 2009 года № 569 «Об утверждении Положения о государственной историко-культурной экспертизе».

- Областной закон Ленинградской области от 25 декабря 2015 года № 140-ОЗ «О государственной охране, сохранении, использовании и популяризации объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенных на территории Ленинградской области».

- Приказ Минкультуры России от 13 января 2016 года № 28 «Об утверждении порядка определения предмета охраны объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в соответствии со статьей 64 Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

- Приказ Минкультуры России от 04 июня 2015 года № 1745 «Об утверждении требований к составлению проектов границ территорий объектов

культурного наследия».

- Положение о местных системах координат Роснедвижимости на субъекты Российской Федерации», утвержденное Приказом от 18 июня 2007 года № П/0137 Федерального агентства кадастра объектов недвижимости.

- Приказ Росреестра от 15.09.2016 № П/465, в соответствии с которым утверждены XML-схемы, используемые для формирования XML-документов. Для внесения в государственный кадастр недвижимости сведений о территориях объекта культурного наследия и зонах его охраны используется XML-схема ZoneToGKN_v05.

При этом согласно ч. 19 ст. 32 Федерального закона от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости» Обязательным приложением к документам (содержащимся в них сведениям), направляемым в орган регистрации прав в соответствии с пунктами 12, 14 – 16 части 1, частью 15 настоящей статьи, является описание местоположения границ соответствующих территорий или зон, подготовленное в порядке, предусмотренном Федеральным законом от 18 июня 2001 года N 78-ФЗ «О землеустройстве» для описания местоположения границ объекта землеустройства.

В соответствии с п.14 Постановления Правительства РФ от 31.12.2015 № 1532 в случае утверждения (изменения) границ территории объекта культурного наследия или зон охраны объектов культурного наследия в орган регистрации прав направляются сведения, содержащие текстовое и графическое описания местоположения границ территории объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или его зон охраны, с перечнем координат характерных точек этих границ в системе координат, установленной для ведения Единого государственного реестра недвижимости.

Для формирования XML-документа, содержащего данное описание, используется XML-схема TerritoryToGKN_v01, утвержденная Приказом Росреестра от 15.09.2016 № П/465.

Все необходимые документы (например, решение об установлении (изменении) границ территории объекта культурного наследия или его зон охраны или решение о включении объекта в ЕГРОКН) подготавливаются в формате pdf. В XML-документе ZoneToGKN указывается путь к каждому файлу.

Согласно п. 34 Постановления Правительства РФ от 31.12.2015 № 1532 документы, предоставляемые в орган регистрации прав в электронном виде, должны быть защищены от доступа лиц, не участвующих в их подготовке, обработке и получении, а также заверены усиленной квалифицированной электронной подписью подготовившего и направившего их органа. Таким образом, документы должны быть заверены двумя усиленными квалифицированными электронными подписями:

- организации, которая подготовила документы,

- органа государственной власти, принявшего решение об установлении (изменении) границ территории объекта культурного наследия или его зон охраны.

6. Основные виды и объем выполняемых работ:

6.1. Исследования, сбор и подготовка сведений об объектах культурного наследия

6.1.1. Предварительные работы:

- сбор и подготовка сведений о выявленных объектах культурного наследия;

- сбор сведений о собственниках и пользователях;

- сбор сведений о наличии охранного обязательства, охранно-арендного договора или охранного договора с указанием даты, номера и организации, выдавшей охрannое обязательство;

- сбор сведений о предмете охраны выявленных объектов культурного наследия (в случае их отсутствия сформировать предложения);

- сбор сведений о территории выявленных объектов культурного наследия (в случае их отсутствия сформировать предложения).

6.1.2. Историко-архивные и библиографические исследования, сбор и подготовка сведений об основных библиографических и архивных источниках, характере (фотографии, рисунки, чертежи, негативы и т.п.) и основном месте хранения иллюстративного материала.

6.1.3. Анализ и обработка полученных данных о выявленных объектах культурного наследия, подготовка исторических справок с указанием библиографического материала, сбор и подготовка сведений о возникновении выявленных объектов культурного наследия (автор, строитель, заказчик, история создания), его изменениях, перестройках, связанных с объектом, исторических событиях, а также проведенных работах по его сохранению.

6.1.4. Подготовка описания выявленного объекта культурного наследия и его технического состояния.

6.1.5. Проведение фотофиксации с отражением точек съемки на схеме ситуационного плана и поэтажных планах для зданий (рекомендуемое разрешение 300dpi).

6.2. Разработка проектных предложений по определению границ территорий и предмета охраны объекта культурного наследия.

Основными критериями, влияющими на принципы установления границ территорий объектов культурного наследия, являются:

- сохранность комплекса застройки исторического владения, в структуре которого расположен объект культурного наследия,

- историко-культурная ценность комплекса застройки исторического владения, в структуре которого расположен объект культурного наследия,

- наличие ансамблевых качеств комплекса застройки исторического владения, в структуре которого расположен объект культурного наследия.

К факторам, подлежащим учету при установлении границ территорий объектов культурного наследия, относятся:

- градостроительное положение объекта культурного наследия;
- объемно-пространственная структура комплекса застройки владения;
- типологические особенности территории, ландшафтная организация исторической территории;
- особенности зрительного восприятия объекта культурного наследия;
- историческая функционально-планировочная структура территории, в том числе исторические границы владения;
- границы современного землепользования, линий градостроительного регулирования;
- особенности перспективного развития территории;
- требования современного функционального использования объекта культурного наследия.

6.2.1. Обоснование предпосылок установления границ территорий объектов культурного наследия.

Обоснование предпосылок установления границ территорий объектов культурного наследия является наиболее значимым этапом работы, в результате которого формируются информационно-аналитические материалы, составляющие систему аргументации для принятия решения о трассировке границ территории объекта.

На данном этапе выполняются:

- анализ состояния историко-культурного потенциала территории;
- анализ действующей градостроительной документации и перспектив развития территории.

Анализ состояния историко-культурного потенциала территории включает сведения об историческом развитии территории, современном состоянии и статусе объектов культурного наследия и предусматривает:

- составление исторической справки,
- уточнение охранного статуса территории, в том числе формирование предложений по уточнению состава, наименования и адресной привязки объектов культурного наследия;
- натурное обследование территории в целях фиксации существующего состояния объекта,
- определение ценности и сохранности элементов исторической градостроительной среды.

6.2.2. Разработка проектных предложений по определению границ территорий ОКН.

По результатам выявленных историко-культурных и градостроительных предпосылок формируются проектные предложения по установлению границ территорий объектов культурного наследия.

Разработка проектов установления границ территорий объектов культурного наследия осуществляется на основе следующих принципов:

- приоритетная ориентация на сохранение и учет границ исторического владения в целях формирования единого земельного участка в границах исторической территории объекта культурного наследия;

- учет особенностей сложившейся структуры землепользования, современной градостроительной ситуации и перспектив градостроительного развития территории.

Результирующими материалами данного раздела является проект границ территорий объектов культурного наследия, включающий:

1. текстовое описание границ территории объекта культурного наследия;
2. карту (схему) границ территории объекта культурного наследия, включая схему разбивки листов;
3. перечень координат поворотных (характерных) точек границ территории объекта культурного наследия в системе координат, установленной для ведения государственного кадастра объектов недвижимости;
4. режим использования территории объекта культурного наследия.

6.2.3. Разработка проектных предложений по определению предмета охраны объекта культурного наследия.

При отсутствии описания особенностей объекта, послуживших основаниями для включения его в реестр и подлежащих обязательному сохранению (далее -предмет охраны), утверждённого в установленном порядке, разрабатываются проектные предложения по описанию его предмета охраны в соответствии с нижеследующим порядком.

Цель определения предмета охраны объекта культурного наследия заключается в выявлении общих и индивидуальных характеристик (например, композиционных, стилистических), конкретных параметров (качеств) и материальных элементов объекта наследия, изменение (искажение, порча) или утрата которых, влечёт за собой снижение историко-культурной ценности объекта наследия или её полную утрату. При описании предмета охраны объекта наследия должно в полной мере учитываться значение предмета охраны как основания для установления режимов использования объекта наследия и его территории, а также (наряду с характеристиками окружающей объект наследия градостроительной, поселенческой и природной среды) – для установления режимов использования земель в границах зон охраны объекта наследия. Определение предмета охраны проводится на основе цикла всех необходимых натурных и камеральных исследований объекта наследия, результаты которых должны отражать историю и современное состояние (историко-культурную сохранность) данного объекта.

Результаты определения предмета охраны формализовано излагаются в его описании (фиксация предмета охраны объекта наследия). Описание предмета охраны объекта культурного наследия должно полно фиксировать все составляющие его ценностной структуры, с учётом того, что данная структура не является механической совокупностью отдельных элементов, параметров и характеристик объекта наследия, отражая, прежде всего, его историко-культурную целостность.

В описании предмета охраны для целей первичного учёта должны фиксироваться:

- общие (типологические) и индивидуальные характеристики (градостроительные, композиционные, стилистические) объекта наследия (его отдельных частей и материальных элементов);
- конкретные параметры (качества) объекта наследия (его отдельных частей и материальных элементов);
- непосредственно сами материальные элементы объекта наследия.

Критерием для включения в состав предмета охраны объекта культурного наследия является историческая подлинность (историчность) его наличествующих характеристик и параметров, а также материальная (вещная) подлинность сохранившихся исторических материальных элементов объекта.

Таким образом, в состав предмета охраны объекта культурного наследия включаются те существующие (на момент подготовки первичной учётной документации) характеристики и параметры данного объекта (и его отдельных элементов), историческая подлинность (историчность) которых документально подтверждена или не вызывает сомнений. Если историческая подлинность каких-либо характеристик и параметров объекта в их современном состоянии вызывает сомнения или достоверно установлен факт/факты её искажения, но она не утрачена безвозвратно, вследствие чего историчность данных характеристик и параметров может быть восстановлена (воссоздана) методами научной архитектурной и/или градостроительной реставрации – в таком случае указанные характеристики и параметры фиксируются в описании предмета охраны по своему состоянию на достоверную дату, наиболее полно отражающую их историческую подлинность.

Включению в предмет охраны объекта культурного наследия подлежат также материальные элементы, являющиеся реставрационными заменами (воссозданиями), подлинных материальных элементов объекта. При этом охраняемая составляющая такого рода замен заключается не в их вещной подлинности, а в типологических и технологических характеристиках, и параметрах.

Подлинные материальные элементы объекта культурного наследия (в том числе – части его объёма), утраченные (и не восстановленные в реставрационном режиме) к моменту описания его предмета охраны, в таковое не включаются (вне зависимости от степени полноты их отражения в источниках и потенциальных возможностей их реставрационного воссоздания); при этом в составе предмета охраны могут быть зафиксированы их характеристики и параметры, информация о которых на определённую дату является достоверной (см. выше).

В фиксацию предмета охраны объекта культурного наследия, обладающего историко-мемориальной значимостью, должны включаться его характеристики, параметры и материальные элементы, непосредственно связанные с мемориальным периодом/периодами, если это не влечёт за собой последствий, клонящихся к искажению художественной подлинности объекта наследия и умалению художественно-эстетических и иных аспектов его историко-культурной ценности.

В фиксацию предмета охраны объекта культурного наследия, обладающего историко-мемориальной значимостью или инженерно-технического сооружения, может быть включено его историческое (первоначальное или соответствующее мемориальному периоду) функциональное назначение.

Техническое состояние объекта культурного наследия (его отдельных элементов), правовые, технические и иные (конфессионально-этнические, идеологические, политические, природные) условия его содержания и эксплуатации не влияют на состав предмета охраны объекта наследия.

Предмет охраны ансамбля не является механической совокупностью предметов охраны формирующих его памятников. Фиксация предмета охраны ансамбля предполагает включение в него описания как предметов охраны указанных памятников (в форме отсылок к соответствующим паспортам), так и специфических характеристик, параметров и элементов собственно ансамбля и его территории, не входящих в предметы охраны объектов наследия, составляющих ансамбль.

В фиксацию предмета охраны ансамбля, а также отдельного объекта наследия (памятника), не входящего в состав ансамбля, должна включаться в качестве специальной позиции территория данного объекта, если границы таковой утверждены в установленном порядке.

Предмет охраны объекта культурного наследия фиксируется на дату формирования учётного дела объекта и отражает состояние объекта наследия на эту дату.

Предмет охраны объекта культурного наследия фиксируется в соответствии с перечнем позиций его описания, приведённым ниже (в зависимости от типологии объекта). При этом искусствоведческое, архитектурное, инженерно-техническое и материаловедческое описание характеристик, параметров и элементов, составляющих предмет охраны объекта наследия, не приводится.

Характеристики, параметры и элементы объекта наследия, недоступные для исследования, в составе указанного выше перечня не фиксируются. Они подлежат изучению и оценке.

Фиксация предмета охраны объекта культурного наследия, осуществлённая в соответствии с указанным выше порядком, должна быть детализирована и дополнена по итогам специальных историко-культурных, инженерно-технических или предреставрационных исследований объекта наследия. Корректировка предмета охраны осуществляется в установленном порядке.

Принятая в установленном порядке атрибуция объекта культурного наследия должна соответствовать содержанию его предмета охраны.

Результирующими материалами данного раздела является документ в табличной форме, содержащий текстовое описание предмета охраны объекта культурного наследия (текстовая часть) и детальная фотофиксация составляющих предмета охраны (изобразительная часть)

6.3. Подготовка информационно-архивных данных и проведение историко-культурной экспертизы с составлением заключений.

6.3.1. Подготовка информационно-архивных данных для проведения историко-культурной экспертизы выявленных объектов культурного наследия согласно Положению о государственной историко-культурной экспертизе включает:

а) материалы, содержащие информацию о ценности объекта с точки зрения истории, археологии, архитектуры, градостроительства, искусства, науки и техники, эстетики, этнологии или антропологии, социальной культуры;

б) фотографическое изображение объекта на момент заключения договора на проведение экспертизы;

в) копия паспорта объекта культурного наследия (при наличии);

г) копия охранного обязательства собственника объекта культурного наследия или пользователя указанным объектом (охранно-арендного договора, охранного договора) (при их наличии);

д) копия решения органа государственной власти об утверждении границ территории объекта культурного наследия и правового режима земельных участков в указанных границах (при их наличии);

е) копия документа, удостоверяющего право на объект культурного наследия и (или) земельные участки в границах его территории (при их наличии);

ж) выписка из Единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним, содержащая сведения о зарегистрированных правах на объект культурного наследия и (или) земельные участки в границах его территории;

з) сведения об объекте культурного наследия и о земельных участках в границах его территории, внесенные в государственный кадастр недвижимости (копии соответствующих кадастровых выписок, паспортов, планов территории и справок) (при их наличии);

6.3.2. Проведение историко-культурной экспертизы и подготовка (составление) акта, уточняющего следующие данные:

- сведения о наименовании объекта;

- сведения о времени возникновения или дате создания объекта, датах основных изменений (перестроек) данного объекта и (или) датах связанных с ним исторических событий;

- сведения о местонахождении объекта (адрес объекта или при его отсутствии описание местоположения объекта);

- сведения о категории историко-культурного значения объекта;

- сведения о виде объекта;

- описание особенностей объекта, являющихся основаниями для включения его в Реестр и подлежащих обязательному сохранению (предмет охраны объекта культурного наследия);

- сведения о границах территории объекта культурного наследия, включая текстовое и графическое описание местоположение этих границ,

перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, установленной для ведения государственного кадастра объектов недвижимости;

- определение режима использования территории объекта культурного наследия;

- фотографическое (иное графическое) изображение объекта культурного наследия:

- для памятника – снимки общего вида, фасадов, предмета охраны данного объекта;

- для ансамбля – снимки общего вида, передающие планировочную структуру элементов и композиционные особенности ансамбля, снимки общего вида и фасадов памятников, входящих в состав ансамбля, снимки предмета охраны данного ансамбля;

- для достопримечательного места – совокупность снимков и (или) иных графических изображений, передающих планировочную структуру элементов и композиционные особенности достопримечательного места;

- техническое состояние объекта культурного наследия;

- в случае проведения работ по комплексу или ансамблю перечень объектов культурного наследия, входящих в состав ансамбля (по объектный состав).

6.3.3. Заключение экспертизы оформить в виде акта в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 15.07.2009 № 569 «Об утверждении положения о порядке организации проведения государственной историко-культурной экспертизы» в 3-х экземплярах на бумажном носителе и в 1-ом экземпляре на электронном носителе в формате переносимого документа PDF (DVD-диск) а также электронные версии текстовых материалов в формате doc и графических материалов в формате jpg.

Услуги оказывать силами специалистов, имеющих документы, свидетельствующие об аттестации специалистов, привлеченных к проведению экспертизы, в соответствии с приказом Министерства культуры России от 26.08.2010 г. № 563.

6.4. Подготовка сведений о границах территории объектов культурного наследия, включенных по результатам проведения государственной историко-культурной экспертизы в Реестр для подачи в орган регистрации прав, содержащих текстовое и графическое описания местоположения границ территории объекта культурного наследия, с перечнем координат характерных точек этих границ в системе координат, установленной для ведения Единого государственного реестра недвижимости.

Для формирования XML-документа, содержащего данное описание, используется XML-схема TerritoryToGKN_v01, утвержденная Приказом Росреестра от 15.09.2016 № П/465.

Все необходимые документы (например, решение об установлении (изменении) границ территории объекта культурного наследия или решение о

включении объекта в ЕГРОКН) подготавливаются в формате pdf. В XML-документе ZoneToGKN указывается путь к каждому файлу.

Подготовка карты (плана) Объекта – документа, отображающего в графической и текстовой формах местоположение, размер, границы объекта землеустройства и иные его характеристики. Форма карты (плана) и ее состав должен соответствовать требованиям, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 30 июля 2009 года № 621, приказом Росреестра от 15.09.2016 № П/465, постановлением Правительства РФ от 31.12.2015 № 1532. Карта (план) выполняется в формате XML.

Согласно п. 34 Постановления Правительства РФ от 31.12.2015 № 1532 документы, предоставляемые в орган регистрации прав в электронном виде, должны быть защищены от доступа лиц, не участвующих в их подготовке, обработке и получении, а также заверены усиленной квалифицированной электронной подписью подготовившего и направившего их органа. Таким образом, документы должны быть заверены двумя усиленными квалифицированными электронными подписями:

- организации, которая подготовила документы,
- органа государственной власти, принявшего решение об установлении (изменении) границ территории объекта культурного наследия или его зон охраны.

6.5 Направление документов, содержащих сведения о границах территории объектов культурного наследия, включенных по результатам проведения государственной историко-культурной экспертизы в Реестр в орган регистрации прав (филиал ФГБУ «ФКП Росреестра» по Ленинградской области) для внесения соответствующих сведений в Единый государственный реестр недвижимости. Устранение замечаний органа регистрации прав, выявленных при рассмотрении документов, в случае, если таковые поступят.

6.6. Получение официального подтверждения органа регистрации прав (филиал ФГБУ «ФКП Росреестра» по Ленинградской области) о внесении сведений о территориях объектов культурного наследия, включенных по результатам проведения государственной историко-культурной экспертизы в Реестр в Единый государственный реестр недвижимости.

7. Требования к акту экспертизы:

7.1. Государственная историко-культурная экспертиза проводится в порядке, определенном Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 15 июля 2009 г. № 569 «Об утверждении Положения о государственной историко-культурной экспертизе», одним экспертом, аттестованным в установленном порядке на проведение экспертизы.

7.2. По каждому объекту экспертизы оформляется отдельный акт по результатам государственной историко-культурной экспертизы.

7.3. Акт оформляется в соответствии с Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным постановлением

Правительства Российской Федерации от 15 июля 2009 г. № 569 «Об утверждении Положения о государственной историко-культурной экспертизе».

7.4. Акт экспертизы должен содержать однозначный вывод об обоснованности (положительное заключение) или необоснованности (отрицательное заключение) включения объекта культурного наследия в реестр (в положительном заключении экспертизы указывается рекомендуемая категория историко-культурного значения объекта культурного наследия, а также излагаются особенности, определяемые как его предмет охраны).

8. Требования к согласованию акта экспертизы:

8.1. После завершения 1 этапа работ Исполнитель направляет в уполномоченный орган охраны объектов культурного наследия (Комитет по культуре Ленинградской области) для согласования, сформированные в тома по каждому объекту экспертизы отдельно Акты по результатам государственной историко-культурной экспертизы. Акты предоставляются на бумажном носителе в 1 (одном) экземпляре и на электронном носителе на диске (CD-R, CD-RW) в 1 (одном) экземпляре.

8.2. Согласование акта экспертизы осуществляется уполномоченным органом охраны объектов культурного наследия (Комитетом по культуре Ленинградской области) в соответствии с порядком и сроками, определёнными Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утверждённым постановлением Правительства Российской Федерации от 15 июля 2009 г. № 569 «Об утверждении Положения о государственной историко-культурной экспертизе».

8.3. Исполнитель в установленные сроки устраняет замечания к актам экспертизы, поступившие от уполномоченного органа охраны объектов культурного наследия (Комитета по культуре Ленинградской области) в процессе согласования актов.

8.4. По результатам рассмотрения актов экспертизы уполномоченным органом охраны объектов культурного наследия (Комитета по культуре Ленинградской области) принимаются решения о включении либо невключении объектов экспертизы в Реестр. Данные решения направляются уполномоченным органом охраны объектов культурного наследия (Комитетом по культуре Ленинградской области) не позднее 3-х рабочих дней с момента их принятия Исполнителю для подготовки сведений о границах территории объектов культурного наследия, включенных по результатам проведения государственной историко-культурной экспертизы в Реестр и подачи в орган регистрации прав для внесения соответствующих сведений в Единый государственный реестр недвижимости.

9. Требования к сведениям о границах территории объектов культурного наследия, включенных по результатам проведения государственной историко-культурной экспертизы в Реестр для подачи в орган регистрации прав.

9.1. Подготовка сведений о границах территории объектов культурного наследия для подачи в орган регистрации прав осуществляется Исполнителем в отношении объектов, включенных по результатам проведения государственной

историко-культурной экспертизы в Реестр после получения от уполномоченного органа охраны объектов культурного наследия (Комитета по культуре Ленинградской области) соответствующего решения.

9.2. Электронные образы документов, содержащие текстовое и графическое описание местоположения границ территории объекта культурного наследия, должны обеспечивать визуальную идентичность их бумажным оригиналам. Качество представленных электронных образов документов должно позволять в полном объеме прочесть текст документов и распознать их реквизиты. Электронный образ одного документа формируется в виде одного файла. Для сканирования документов необходимо использовать полноцветный режим с разрешением 300 dpi.

9.3. При организации аэрофотосъемочных работ:

Исполнитель своими силами и за свой счет получает предусмотренные действующим законодательством разрешения и согласования полетов с контролирующими и надзорными органами (штаб военного округа, Управление ФСБ РФ, районное подразделение пограничной службы, органами организации воздушного движения и др.).

При возникновении оснований для выявления в результатах аэрофотосъемочных работ сведений, составляющих государственную тайну, Исполнитель обеспечивает проведение экспертизы результатов геодезических и картографических работ на предмет наличия в них сведений, составляющих государственную тайну, в соответствии с требованиями действующего законодательства.

Все риски, связанные с нарушением регламентов согласования полетов, возлагаются на Подрядчика.

9.4. Требования к аэрофотосъемочным работам:

Подрядчик должен провести полноцветную цифровую аэрофотосъемку с помощью беспилотных летательных аппаратов на высоте, достаточной и необходимой для создания ортофотопланов масштаба 1:500:

м1:500 – территории населенных пунктов и иные территории в соответствии с утвержденной Заказчиком «Схемой параметров точности» для планируемой картографической основы на территории района;

Аэрофотосъемочные работы осуществляются ГНСС-методом, аэросъемочной камерой в цвете с одинаковым разрешением во всех спектральных каналах RGB, допускается применение аналогичной камеры, обеспечивающей аналогичное качество ортофотопланов масштаба 1:500.

Аэрофотосъемочная аппаратура должна обеспечивать получение цифровых аэрофотосъемочных материалов, соответствующих следующим параметрам:

- а) линейное разрешение на местности 5 см для масштаба 1:500;
- б) дисторсия объектива в пределах всего поля кадра не должна быть более 4 мкм;
- в) продольное перекрытие снимков - не менее 60%;
- г) поперечное перекрытие снимков – не менее 30%;

- д) фокусное расстояние камеры – не менее 35 мм;
- е) размер пиксела цифровой камеры – не менее 6.5 мкм.

Непрямолинейность съёмочных маршрутов не должна превышать 2%.

Аэрофотосъёмочные работы должны быть выполнены в бесснежный период, в часы когда количество бликов и теней минимально и при высоте Солнца над горизонтом не менее 20°.

Аэрофотоснимки должны иметь резкое и хорошо проработанное изображение без дефектов, препятствующих дешифрированию аэрофотоснимков (пятна, полосы, блики, ореолы и пр.).

9.5. Требования к созданию цифровых ортофотопланов:

В результате анализа, обработки и преобразования аэрофотоснимков, полученных по итогам аэрофотосъёмочных работ Подрядчиком создаются ортофотопланы со следующими характеристиками:

изображение: цифровое цветное 16 bit на канал, с цветокоррекцией, в формате *.tif;

оптическое разрешение снимка не менее 5см/пиксель м,

масштаб 1:500 – 1:2000 (в зависимости от заселенности территории,

линейное разрешение на местности 5 см для масштаба 1:500, 6 см для масштаба 1:1000, 10 см для масштаба 1:2000,

триангуляция – плановая,

плановая точность не хуже 0,5 м.

Для обработки аэрофотоснимков должны применяться автоматизированные методы распознавания (обработки) и анализа данных при помощи специализированного программно-аппаратного комплекса с возможностью построения ортофотопланов территорий облета, обеспечивающих полное покрытие территорий облета.

Фотографическое качество аэрофотоснимков должно соответствовать требованиям «Основных положений по аэрофотосъемке, выполняемой для создания и обновления топографических карт и планов» (ГКИНП-09-32-80) и «Инструкции по фотограмметрическим работам при создании цифровых топографических карт и планов» (ГКИНТП (ГНТА) -02 -036-02. М.. ЦНИИГАиК, 2002).

Для каждой территории облета создается ортофотокарта, состоящая из нескольких ортофотопланов, объединенных по линиям пореза и ограниченных произвольной рамкой в формате «GeoTIFF», обеспечивающей полное покрытие территории облета (далее – геоподоснова). Масштаб геоподосновы – 1:500, система координат – МСК 47, принятая для территории Ленинградской области.

9.6. В случае, если до приемки результатов работы законодательством будут установлены иные требования к формам графического и текстового описания местоположения границ территорий объектов культурного наследия, требования к точности определения координат характерных точек границ территорий объектов культурного наследия, формату электронного документа,

содержащего указанные сведения, то Подрядчик подготавливает документы в установленном виде.

9.7. Документы, предоставляемые в орган регистрации прав в электронном виде, должны быть защищены от доступа лиц, не участвующих в их подготовке, обработке и получении, а также заверены усиленной квалифицированной электронной подписью Подрядчика и направившего их органа.

10. Исходные данные.

10.1. Материалы, предоставляемые органом охраны объектов культурного наследия:

10.1.1. Акты постановки на учет выявленных объектов культурного наследия и иная учетная документация Комитета по культуре Ленинградской области.

10.1.2. Приказы о включении/невключении объектов экспертизы в Реестр (после согласования актов по результатам государственной историко-культурной экспертизы).

11. Порядок сдачи документации по результатам выполненных работ:

11.1 Акты по результатам государственной историко-культурной экспертизы и материалы по результатам исследований формируются в тома по каждому объекту экспертизы отдельно. Акты и материалы после согласования предоставляются Заказчику на бумажном носителе в 2 (двух) экземплярах и на электронном носителе на диске (CD-R, CD-RW) в 1 (одном) экземпляре.

11.2 Ортофотокарты, состоящие из нескольких ортофотопланов, объединенных по линиям пореза и ограниченных произвольной рамкой в формате «GeoTIFF» для каждого Объекта на электронном носителе на USB-флеш в 1 (одном) экземпляре.

11.3 Документы, содержащие описание местоположения границ территорий объектов культурного наследия, подготовленные в соответствии с требованиями, установленными действующим законодательством (в 2 экземплярах на 2-х электронных носителях (один экземпляр на CD-диске в формате pdf и XML и один экземпляр USB-флеш с файловой системой FAT32 в формате pdf).

11.4. Официальное подтверждение о внесении сведений о территориях объектов культурного наследия в реестр границ на бумажном носителе в 1 (одном) экземпляре.

12. Требования к сроку и (или) объему предоставления гарантий качества выполненных работ: Гарантийный срок на выполненные работы составляет 60 месяцев с даты подписания Государственным заказчиком акта о приемке выполненных работ.

13. План-график выполнения работ

№ п/п	Наименование работ	Начало	Окончание
-------	--------------------	--------	-----------

		выполнения работ	выполнения работ
1	1 этап		
1.1	Исследования, сбор и подготовка сведений об объектах экспертизы	С даты подписания Контракта	20.12.2019
1.2	Подготовка актов по результатам государственной историко-культурной экспертизы объектов	С даты подписания Контракта	20.12.2019
2	2 этап		
2.1	Согласование актов по результатам государственной историко-культурной экспертизы объектов	20.12.2019	02.03.2020
2.2.	Принятие уполномоченным органом решений о включении/невключении объектов экспертизы в ЕГРОКН, передача соответствующих сведений Исполнителю		30.04.2020
3.	3 этап		
3.1	Проведение аэрофотосъемочных работ по объектам экспертизы, в отношении которых принято решение о включении в ЕГРОКН	С даты подписания Контракта	30.04.2020
3.2	Подготовка и направление документов, содержащих сведения о границах территории объектов экспертизы, в отношении которых принято решение о включении в ЕГРОКН для внесения в Единый государственный реестр недвижимости в орган регистрации прав (филиал ФГБУ «ФКП Росреестра» по	30.04.2020	01.07.2020

	Ленинградской области)		
3.3	Внесение сведений о границах территории объектов экспертизы, в отношении которых принято решение о включении в ЕГРОКН в ЕГРН и получение и соответствующего подтверждения	01.07.2020	30.09.2020
3.4.	Срок выполнения полного объема работ	С даты подписания Контракта	01.12.2020

И. о. директора
ГКУ ЛО «Дирекция по сохранению объектов
культурного наследия»

_____ А. А. Яковлев
М.П.

Генеральный директор
ООО «Темпл Групп»

_____ Д.А. Хрупин
М.П.

Приложение № 1 к Техническому заданию

Волосовский район			
1.	Усадебно-парковый комплекс «Калитино»:	Ленинградская область, Волосовский район, пос.Калитино	Акт постановки на учет № 50/д от 05.05.2003
	- усадебный дом		
	- хоз.постройка (амбар с галереей)		
	- жилой флигель		
	- хоз.постройка (кладовая с ледником)		
	- хоз.постройка (конюшня) (деревянный сруб)		
2.	- парк Парк усадьбы «Калитино»		Акт постановки на учет № 50/д от 05.05.2003 Акт постановки на учет № 6/д от 07.09.1998
3.	Усадьба «Каськово»	Ленинградская область, Волосовский район, д.Каськово	Акт постановки на учет № 25-д от 15.01.2001
	- амбар		
4.	Парк усадьбы «Каськово» на площади 11 га	Ленинградская область, Волосовский район, д.Каськово	Акт постановки на учет № 6/д от 07.09.1998
5.	Усадьба «Кемполово»:	Ленинградская область, Волосовский район, д.Кемполово	Акт постановки на учет № 2-7 от 10.07.94
	- главный дом		
	- конюшня		
	- погреб (ледник)		
	- рига		
	- парк		
6.	Усадьба Ваулина П.К.	Ленинградская область, Волосовский район, п.г.т.Кикерино, Лесная, д.5	Акт постановки на учет № 38д от 14.02.01
	- усадебный дом		
	- погреб		

7.	- парк с круглой чашей бассейна, расположенной по оси усадебного дома		Акт постановки на учет № 38д от 14.02.01
8.	Парк при усадьбе Ваулина на площади 4,8 га	Ленинградская область, Волосовский район, д.Кикерино	Акт постановки на учет № 6д от 07.09.1998
9.	Парк усадьбы «Власово» на площади 35 га	Ленинградская область, Волосовский район, п.им.С.М. Кирова-1	Акт постановки на учет № 6/д от 07.09.1998
10.	Парк усадьбы «Губино» на площади 10 га	Ленинградская область, Волосовский район, д.Курковицы	Акт постановки на учет № 6/д от 07.09.1998
11.	Кирха с кладбищем	Ленинградская область, Волосовский район, п.ст.Молосковицы	Акт постановки на учет № 47/д от 18.10.2002
12.	Часовня Георгиевская	Ленинградская область, Волосовский район, пос.Остроговицы	Акт постановки на учет № 47/д от 18.10.2002
13.	Усадебный комплекс «Остроговицы»:	Ленинградская область, Волосовский район, пос.Остроговицы	Акт постановки на учет № 2-7 от 20.06.94г. 10.07.1994
	- главный дом усадьбы «Остроговицы»		
	- флигель		
	- парк		
14.	Ансамбль церкви Св. Троицы:		
	- церковь Св. Троицы		
	- ограда с воротами и угловой часовней		
	- дом священнослужителя		
15.	Усадебно-парковый комплекс Н.И.Корфа	Ленинградская область, Волосовский район, п.Сельцо	Акт постановки на учет № 38-д от 14.12.2001
	- западный флигель /корпус А/		
	- южный флигель		
	- водонапорная башня		
	- амбар /корпус Г/		

	- хозяйственный двор, конюшня (?) /корпус Д/ - хозяйственный двор, конюшня (?) /корпус Е/ - хозяйственный двор /корпус Ж/ - хозяйственный двор /корпус И/ - хозяйственный двор /корпус К/ - хозяйственный двор /корпус Л/ - скотный двор, конюшня (?) /корпус М/ - хозяйственный двор за прудом (лесопилка) /корпус Н/ - хозяйственный двор за прудом, рига (?) /корпус П/ - хозяйственный двор за прудом, мастерская (?) /корпус Р/ - хозяйственный двор за прудом, погреб /корпус С/ - парк (7 га)		
16.	Парк усадьбы «Сельцо» Сиверсов, Корфов, на площади 9 га		Акт постановки на учет № 6/д от 07.09.1998
17.	Парк усадьбы «Синковицы» на площади 6 га	Ленинградская область, Волосовский район, д.Синковицы	Акт постановки на учет № 6/д от 07.09.1998
18.	Усадьба Е.П. Веймарна и Голубова: парк, усадебный дом, аллеи	Ленинградская область, Волосовский район, д.Сяглицы	Акт постановки на учет № 2-1 от 28.12.1982
19.	Комплекс церкви Покрова Пресвятой Богородицы:	Ленинградская область, Волосовский район, д.Хотнежа	Акт постановки на учет № 2-5 от 14.06.1994 с приложение к Акту от 08.05.2001

	- церковь Покрова Пресвятой Богородицы		
	- церковно-приходская школа		
	- дом священника		
	- дом дьякона		
20.	Усадьба Рагулова и А.И. Блока	Ленинградская область, Волосовский район, д.Хревицы	Акт постановки на учет № 2-1 от 28.12.1982
21.	Церковь во имя Архистратига Михаила (Воскресения Словущего)	Ленинградская область, Волосовский район, д.Яблоницы	Акт постановки на учет № 25-д от 15.01.2001
22.	Церковь Свт.Николая Чудотворца, кладбище, ограда	Ленинградская область, Волосовский район, д.Ястребино	Акт постановки на учет № 63/д от 15.04.2004

Гатчинский район			
23.	Дача	Ленинградская область, Гатчинский район, г.п.Тайцы, угол Футбольной и Сиверского шоссе	Акт постановки на учет № 6-6 от 27.10.1992
24.	Лютеранская кирха Кирха	Ленинградская область, Гатчинский район, д.Шпаньково	Акт постановки на учет № 20-д от 27.07.2000 Акт постановки на учет № 6-2 от 16.09.1986
25.	Ансамбль Усадьбы Демидова «Сиворицы», XVIII, 1909 г.в составе:	Ленинградская область, Гатчинский район, с. Никольское	Приказ Комитета от 01.11.2016 г. № 01-03/16-191
	Флигель северный, 1775-1776 гг. (Дом администрации психиатрической больницы, 1909 г.)	Ленинградская область, Гатчинский район, с. Никольское, Меньковская ул., д. 10, корп. 12	

Флигель южный, 1775-1776 гг. (Дом директора психиатрической больницы, 1909 г.)	Ленинградская область, Гатчинский район, с. Никольское, Меньковская ул., д. 10, корп. 11
Каменная ограда, XVIII-XIX вв.	Ленинградская область, Гатчинский район, с. Никольское, Меньковская ул., д. 10
Хозяйственная постройка, кон. XVIII-нач. XIX вв.	Ленинградская область, Гатчинский район, с. Никольское, Меньковская ул., д. 10, корп. 35
Солнечные часы (мраморные), кон. XVIII в., восст.	Ленинградская область, Гатчинский район, с. Никольское, Меньковская ул., д. 10
Плотина (с водопадом), кон. XVIII в., перестр. 1960-е гг.	Ленинградская область, Гатчинский район, с. Никольское, Меньковская ул., д. 10 (в западной части парка)
Ротонда, 1776 г.	Ленинградская область, Гатчинский район, с. Никольское, Меньковская ул., б/н (в северо-западной части парка, в 80 м от Киевского шоссе)
Постамент парковой скульптуры, кон. XVIII в.	Ленинградская область, Гатчинский район, с. Никольское, (в северной части парка)

Кингисеппский район			
26.	Особняк Ф.Я. Пантелеева (картинная галерея)	Ленинградская область, Кингисеппский район, Ивангород, Ленинградское шоссе	Акт постановки на учет № 7-4 от 02.02.1989

Киришский район			
27.	Церковь Иоанна Предтечи	Ленинградская область, Киришский район, д.Мотохово	Акт постановки на учет № 48/д от 18.10.2002 г.

Лужский район			
28.	Усадебный комплекс «Ильжо» Фан дер Флита	Ленинградская область, Лужский район, д.Ильжо Серебрянское СП	Акт постановки на учет № 12-1 от 08.06.1980
	Усадебный дом, дер.		
	Дом охотника, кам.		
	Молочная, кам.		
	Дом приказчика, деревян.		
	Ледник и кладовая, кам.		
	Каретный сарай, кам.		
	Парк и березовая роща, 20 га		
29.	Усадьба «Голубково»	Ленинградская область, Лужский район, д.Голубково Скребловское СП	Акт постановки на учет № 12-1 от 08.06.1980
	Усадебный дом, дер.		
	Парк, 10 га, аллеи		
30.	Усадьба «Наволоки»	Ленинградская область, Лужский район, д.Наволоки Скребловское СП	Акт постановки на учет № 12-1 от 08.06.1980
	Усадебный дом, дер.		
	Парк, 4 га, аллеи, пруд		
31.	Усадьба «Солнцев берег»	Ленинградская область, Лужский район, д.Солнцев Берег Дзержинское СП	Акт постановки на учет № 12-1 от 08.06.1980
	Парк, 7 га, аллеи		
	Дом приказчика		

	Хозяйственная постройка		
32.	Парк усадьбы Глинки-Маррина «Нижговицы» 86 га, аллеи, фонтан	Ленинградская область, Лужский район, сан. «Красный вал» Скребловское СП	Акт постановки на учет № 12-1 от 08.06.1980
33.	Парк усадьбы Веймарна «Муравейно», 7 га, аллеи	Ленинградская область, Лужский район, д.Муравейно Толмачевское ГП	Акт постановки на учет № 12-1 от 08.06.1980
	Деревянный усадебный дом		
34.	Парк усадьба «Репьи» 6 га	Ленинградская область, Лужский район, д.Репьи Скребловское СП	Акт постановки на учет № 12-1 от 08.06.1980
	Дом приказчика, кам.		
	Часовня, кам.		
	Скотный двор		
35.	Усадьба «Наволоки-2» К.Я. Паля	Ленинградская область, Лужский район, д.Наволоки Скребловское СП	21.09.1988Акт постановки на учет № 12-4 от
	- господский дом		
	Дом управляющего		
	Хоз. постройка кам.		
	Конюшня, кам.		
	Парк, 10 га, пруд		
36.	Усадьба «Минкино-Каменка»	Ленинградская область, Лужский район, д.Каменка Заклинское СП	Акт постановки на учет № 12-4 от 21.09.1988
	Парк, 3 га, аллеи, лестничные спуски, каменистые горки, кедровый участок парка		
	Покровская церковь		
	Баня, кам.		
	Здание богадельни		
37.	Усадьба «Калищи»	Ленинградская область, Лужский район, д.Калищи Заклинское СП	Акт постановки на учет № 12-4 от 21.09.1988
	Дом управляющего		
	Скотный двор, кам.		
	Сенной сарай, кам.		
	Парк, 6 га, пруды, каналы		

38.	Парк усадьбы А.Ф. Оболенского, 7 га	Ленинградская область, Лужский район, д.Перечицы Толмачевское ГП	Акт постановки на учет № 12-4 от 21.09.1988
39.	Парк усадьбы Коровякова и Аничкова, 2 га	Ленинградская область, Лужский район, д.Келло Заклинское СП	Акт постановки на учет № 12-4 от 21.09.1988
40.	Парк усадьбы Целепи на берегу Троицкого озера, 3 га	Ленинградская область, Лужский район, д.Коленцево на берегу Троицкого озера Оредежское СП	Акт постановки на учет № 12-4 от 21.09.1988
	Парк усадьбы Забельского, 3 га	Ленинградская область, Лужский район, д.Мерево Заклинское СП	Акт постановки на учет № 12-4 от 21.09.1988
41.	Дерев. часовня	Ленинградская область, Лужский район, д.Мерево Заклинское СП	Акт постановки на учет № 12-4 от 21.09.1988
42.	Усадебный комплекс «Бусаны»	Ленинградская область, Лужский район, д.Бусаны Володарское СП	Акт постановки на учет № 12-4 от 21.09.1988
	Усадебный дом, кам.		
	Парк, 3 га, пруд, аллеи		
	Конюшня, кирпич		
	Два птичника		
43.	Усадьба Саккера, хозпостройка, остатки фрагмента парка, 1 га	Ленинградская область, Лужский район, д.Ивановское; Володарское СП	Акт постановки на учет № 12-4 от 21.09.1988
44.	Усадьба «Спицыно»	Ленинградская область, Лужский район, п/о д/о «Луга» Заклинское СП	Акт постановки на учет № 12-4 от 21.09.1988
	- парк, 10 га, аллеи		
	Хоз. постройка		
	Оранжерея		
45.	Усадьба «Васильковичи»: парк, 3 га, хозпостройка	Ленинградская область, Лужский район, д.Васильковичи Оредежское СП	Акт постановки на учет № 12-4 от 21.09.1988
46.	Часовня, кам.	Ленинградская область, Лужский район, д.Луговское Осьминское СП	Акт постановки на учет № 12-4 от 21.09.1988
47.	Усадьба «Надбелье»	Ленинградская область, Лужский район, д.Надбелье Ям-Тёсовское СП	Акт постановки на учет № 12-4 от 21.09.1988
	Усадебный парк, 12 га		
	Дом управляющего		
	Скотный двор, кам.		

	Людская		
	Винный погреб		
	Каретный сарай		
	Водонапорная башня		
	Мельница		
48.	Парк усадьбы Белосельских-Белозерских 4 га	Ленинградская область, Лужский район, с.Югостицы Скребловское СП	Акт постановки на учет № 12-4 от 21.09.1988
49.	Покровская церковь	Ленинградская область, Лужский район, с.Югостицы Скребловское СП	Акт постановки на учет № 12-4 от 21.09.1988
50.	Парк усадьбы «Затишье», 20 га	Ленинградская область, Лужский район, пос.Толмачево Толмачевское ГП	Акт постановки на учет № 12-4 от 21.09.1988
51.	Усадьба «Тосики»	Ленинградская область, Лужский район, пос.Толмачево Толмачевское ГП	Акт постановки на учет № 12-4 от 21.09.1988
	- дом управляющего		
	Парк усадьбы, 3га		
	Дом мельника		
52.	Комплекс дач	Ленинградская область, Лужский район, м. Железо Толмачевское ГП	Акт постановки на учет № 12-4 от 21.09.1988
53.	Парк усадьбы «Стелево»	Ленинградская область, Лужский район, д.Стелево Володарское СП	Акт постановки на учет № 12-4 от 21.09.1988
54.	Усадьба «Ящера»	Ленинградская область, Лужский район, д.Красный Маяк Мшинское СП	Акт постановки на учет № 12-4 от 21.09.1988
	- парк усадьбы, 10 га		
	Хоз. постройка, въездные ворота		
	Каретный сарай		
	Хозпостройка, кам.		
55.	Парк усадьбы Романщина на площади 8 га	Ленинградская область, Лужский район, д.Романщина Дзержинское СП	Акт постановки на учет № 12-д от 09.09.98
56.	Парк усадьбы «Домкино» на площади 15 га	Ленинградская область, Лужский район, д.Домкино Скребловское СП	Акт постановки на учет № 12-д от 09.09.98

Приозерский район			
57.	Двухэтажный жилой дом 1 тр. XX в. “Белая дача”	Ленинградская область, Приозерский район, пос.Плодовое Отраденская	Акт постановки на учет № 14-15 от 29.07.1993
58.	Здание народной школы (подростковый клуб)	Ленинградская область, Приозерский район, п. Мельниково	Акт постановки на учет № 14-6 от 27.07.1992

Ломоносовский район			
59.	Дом крестьянской усадьбы	д.Большое Коновалово, 9 Бронинская волость	Акт постановки на учет № 11-2 от 02.10.1985
60.	Парк усадьбы «Верхняя Рудица» на площади 10,7 га.	д.Верхние Рудицы	Акт постановки на учет № 11/д от 14.09.1998
61.	Усадебный комплекс (усадебный дом, два амбара, парк 2.5 га)	д.Воронино Лопухинская волость	Акт постановки на учет № 11-1 от 15.10.83 г.
62.	Дачный дом деревянный	Ленинградская область, Ломоносовский район, д.Черная Лахта	Акт постановки на учет № 11-2 от 02.10.1985
63.	Дачный дом деревянный	Ленинградская область, Ломоносовский район, д.Черная Лахта, 13	Акт постановки на учет № 11-2 от 02.10.1985
64.	Дачный комплекс - дачный дом дерев.с погребом - хоз.постройка каменная	Ленинградская область, Ломоносовский район, д.Черная Лахта, 59 а	Акт постановки на учет № 11-2 от 02.10.1985

Сланцевский район			
65.	Усадебный комплекс Кошелевичи	Ленинградская область, Сланцевский район, д.Кошелевичи	Акт постановки на учет № 15-5 от 14.02.1996
	- усадебный дом		
	- часовня		
	- складская постройка		

Тихвинский район			
66.	Природно-архитектурный ансамбль с усадебным комплексом П.В.Римского- Корсакова		Акт постановки на учет №13/д от 14.09.1998
	Дом священника	Ленинградская область, Тихвинский район, д.Заручевье	
	Надвратная колокольня церкви Михаила Архангела		
	Ограда погоста		
	Усадебный дом		
	Парк 10 га		
67.	Дворец Буткевич	Ленинградская область, Тихвинский район, д.Свирь Ильинская волость	Акт постановки на учет №16-1 от 19.05.1984

Тосненский район			
------------------	--	--	--

68.	Усадебный парк (6 га) наб.реки Чудля	Ленинградская область, Тосненский район, д.Замостье, западнее шоссе Шапки-Любань, вдоль сев. берега реки	Акт постановки на учет № 17-5 от 09.07.1991
69.	Парк усадьбы (10 га) наб.реки Чудля	Ленинградская область, Тосненский район, д.Замостье, восточнее шоссе Шапки-Любань вдоль реки	Акт постановки на учет № 17-5 от 09.07.1991
70.	Церковь на кладбище с надгробьями сер. XIX в., парк 8 га.	Ленинградская область, Тосненский район, д.Замостье, у шоссе Шапки-Любань, южнее реки Чудля	Акт постановки на учет № 17-5 от 09.07.1991
71.	Парк усадьбы «Каменка» на площади 8 га.	Ленинградская область, Тосненский район, д.Каменка	Акт постановки на учет № 12/д от 09.09.1998
72.	Парк усадьбы «Пельгора» на площади 7 га	Ленинградская область, Тосненский район, д.Пельгора	Акт постановки на учет № 12/д от 09.09.98
73.	Церковь Никольская на кладбище	Ленинградская область, Тосненский район, д.Пельгора Любанская волость	Акт постановки на учет № 52/д от 05.05.2003
74.	Парк усадьбы «Попрудка» на площади 11 га.	Ленинградская область, Тосненский район, д.Попрудка Любанская волость	Акт постановки на учет № 12/д от 09.09.98
75.	Парк усадьбы «Трубников Бор» на площади 22 га.	Ленинградская область, Тосненский район, д.Трубников Бор Трубникоборская волость	Акт постановки на учет № 12/д от 09.09.98
76.	Парк усадьбы «Тухань» на площади 6 га	Ленинградская область, Тосненский район, м.Тухань, 2,5 км на запад от церкви в д.Замостье	Акт постановки на учет № 12/д от 09.09.98
77.	Усадебный парк «Шапки» (Нижний)	Ленинградская область, Тосненский район, пос.Шапки, Шапкинская волость	Акт постановки на учет № 12-д от 09.09.98
78.	Усадебный комплекс XIX – XX вв.	Ленинградская область, Тосненский район, д.Андрианово, левый берег р.Тосны Тарасовская волость	Акт постановки на учет № 17-3 от 02.06.1989
79.	Усадебный дом (бывшая школа)	Ленинградская область, Тосненский район, д.Андрианово, левый берег р.Тосны Тарасовская волость	Акт постановки на учет № 17-3 от 02.06.1989

80.	Служебная постройка (бывший дом учителя)	Ленинградская область, Тосненский район, д.Андрианово, левый берег р. Тосны Тарасовская волость	Акт постановки на учет № 17-3 от 02.06.1989
81.	Парк усадьбы, 1.5 га	Ленинградская область, Тосненский район, д.Андрианово, левый берег р.Тосны Тарасовская волость	Акт постановки на учет № 17-3 от 02.06.1989
82.	Дача деревянная	Ленинградская область, Тосненский район, р.п.Ульяновка, 10-я улица, д.11	Акт постановки на учет № 17-4 от 18.06.91
83.	Купеческий дом, 2-эт.	Ленинградская область, Тосненский район, р.п.Ульяновка, пр.Советский, 34	Акт постановки на учет № 17-4 от 18.06.91
84.	Дача деревянная	Ленинградская область, Тосненский район, р.п.Ульяновка, 14-я улица, д.8	Акт постановки на учет № 17-4 от 18.06.91
85.	Купеческий дом	Ленинградская область, Тосненский район, р.п.Ульяновка, Советский пр., д.5	Акт постановки на учет № 52-д от 05.05.03
86.	Дача деревянная	Ленинградская область, Тосненский район, р.п.Ульяновка, ул.Левая линия, д.5/8 (51)	Акт постановки на учет № 52-д от 05.05.03
87.	Дача деревянная	Ленинградская область, Тосненский район, р.п.Ульяновка, ул.Володарского, д.38	Акт постановки на учет № 52-д от 05.05.03

Всеволожский район			
88.	Трактир купца Свешникова (дерев.)	Ленинградская область, Всеволожский район, г.Всеволожск, Всеволожский пр., 27	Акт постановки на учет № 4-5 от 10.10.1989

Выборгский район			
-------------------------	--	--	--

89.	Главное здание фирмы “Энсо-Гутцайт”	Ленинградская область, Выборгский район, г.Светогорск, Заводская, 17	Акт постановки на учет № 5-4 от 11.05.1988
90.	Клуб-отель фирмы	Ленинградская область, Выборгский район, г.Светогорск, Заводская, 15	Акт постановки на учет № 5-4 от 11.05.1988
91.	Пожарное депо	Ленинградская область, Выборгский район, г.Светогорск, Заводская, тер-рия комбината	Акт постановки на учет № 5-4 от 11.05.1988
92.	Представительский дом ген.директора фирмы “Энсо-Гутцайт”	Ленинградская область, Выборгский район, г.Светогорск, ул. Канторовича, 23	Акт постановки на учет № 5-4 от 11.05.1988
93.	Больница	Ленинградская область, Выборгский район, г.Светогорск, Пушкинская, 1	Акт постановки на учет № 5-4 от 11.05.1988
94.	Аптека	Ленинградская область, Выборгский район, г.Светогорск, Победы, 33	Акт постановки на учет № 5-4 от 11.05.1988
95.	Почта	Ленинградская область, Выборгский район, г.Светогорск, Победы	Акт постановки на учет № 5-4 от 11.05.1988
96.	Клуб (?)	Ленинградская область, Выборгский район, г.Светогорск, Победы	Акт постановки на учет № 5-4 от 11.05.1988
97.	Школа	Ленинградская область, Выборгский район, г.Светогорск, Победы	Акт постановки на учет № 5-4 от 11.05.1988
98.	Интернат при школе	Ленинградская область, Выборгский район, г.Светогорск, Победы	Акт постановки на учет № 5-4 от 11.05.1988
99.	Одноэтажное здание с порталом и гранитным крыльцом	Ленинградская область, Выборгский район, г.Светогорск, Победы	Акт постановки на учет № 5-4 от 11.05.1988
100.	Коттеджи в районе исполкома	Ленинградская область, Выборгский район, г.Светогорск, Заводская, Победы	Акт постановки на учет № 5-4 от 11.05.1988

И. о. директора
ГКУ ЛО «Дирекция по сохранению объектов
культурного наследия»

_____ А. А. Яковлев
М.П.

Генеральный директор
ООО «Темпл Групп»

_____ Д.А. Хрупин
М.П.

ФОРМА

**АКТ
ПРИЕМА – ПЕРЕДАЧИ ДОКУМЕНТАЦИИ**

Подрядчик:

_____ передает ____ (_____) экземпляра документации по закупке: «_____» по
государственному контракту от _____ №

_____ Государственному заказчику: ГКУ ЛО «Дирекция по сохранению объектов
культурного наследия».

№ п/п	Наименование документа (дела)	Кол-во экземпляров	Вид документов (подлинник, копия)	Примечание
1	2	3	4	5

Всего в акт включено ____ (_____) дел в ____ (_____) экземпляре (ах).

ПРИНЯЛ:

СДАЛ:

КАЛЕНДАРНЫЙ ПЛАН

№ п/п	Наименование работ	Начало выполнения работ	Окончание выполнения работ
1	1 этап		
1.1	Исследования, сбор и подготовка сведений об объектах экспертизы	С даты подписания Контракта	20.12.2019
1.2	Подготовка актов по результатам государственной историко-культурной экспертизы объектов	С даты подписания Контракта	20.12.2019
2	2 этап		
2.1	Согласование актов по результатам государственной историко-культурной экспертизы объектов	20.12.2019	02.03.2020
2.2.	Принятие уполномоченным органом решений о включении/невключении объектов экспертизы в ЕГРОКН, передача соответствующих сведений Исполнителю		30.04.2020
3.	3 этап		
3.1	Проведение аэрофотосъемочных работ по объектам экспертизы, в отношении которых принято решение о включении в ЕГРОКН	С даты подписания Контракта	30.04.2020
3.2	Подготовка и направление документов, содержащих сведения о границах территории объектов экспертизы, в отношении которых принято	30.04.2020	01.07.2020

	решение о включении в ЕГРОКН для внесения в Единый государственный реестр недвижимости в орган регистрации прав (филиал ФГБУ «ФКП Росреестра» по Ленинградской области)		
3.3	Внесение сведений о границах территории объектов экспертизы, в отношении которых принято решение о включении в ЕГРОКН в ЕГРН и получение и соответствующего подтверждения	01.07.2020	30.09.2020
3.4.	Срок выполнения полного объема работ	С даты подписания Контракта	01.12.2020

И. о. директора
ГКУ ЛО «Дирекция по сохранению объектов
культурного наследия»

_____ А. А. Яковлев
М.П.

Генеральный директор
ООО «Темпл Групп»

_____ Д.А. Хрупин
М.П.

Приложение № 12
к акту по результатам
государственной историко-культурной экспертизы
выявленного объекта культурного наследия
«Усадебно-парковый комплекс «Калитино»,
расположенного по адресу:
Российская Федерация, Ленинградская область,
Волосовский район, Калитинское сельское поселение,
поселок Калитино, усадьба Калитино

Копия договоров с экспертами

ТРУДОВОЙ ДОГОВОР № 24

г. Санкт-Петербург

"20" ноября 2019 г.

ООО «Темпл Групп», именуемое в дальнейшем «Работодатель», в лице генерального директора Хрупина Дмитрия Александровича, действующего на основании Устава и Яковлева Елена Борисовна, именуемая в дальнейшем «Работник», с другой стороны, руководствуясь положениями Трудового законодательства Российской Федерации, заключили трудовой договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. По настоящему договору Работодатель обязуется предоставить Работнику работу по обусловленной в настоящем Договоре трудовой функции, обеспечить условия труда, предусмотренные действующим трудовым законодательством, локальными нормативными актами Работодателя, своевременно и в полном размере выплачивать Работнику заработную плату, а Работник обязуется лично выполнять определенную настоящим Договором трудовую функцию, соблюдать действующие в организации Правила внутреннего трудового распорядка, другие локальные нормативные акты Работодателя, а также выполнять иные обязанности, предусмотренные трудовым договором, а также дополнительными соглашениями к нему.

1.2. Работодатель поручает, а Работник принимает на себя выполнение трудовых обязанностей в должности **эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы**.

1.3. Работа по настоящему договору является для Работника по совместительству.

1.4. Местом работы Работника является офис Работодателя, расположенный по адресу: 196070, г. Санкт-Петербург, ул. Басейная, д. 27, литера А, пом. 1Н, офис 7.

1.5. Работник в период работы в Организации подчиняется непосредственно начальнику проектного отдела и генеральному директору.

1.6. Труд Работника по настоящему договору осуществляется в нормальных условиях. Трудовые обязанности Работника не связаны с выполнением тяжелых работ, работ в местностях с особыми климатическими условиями, работ с вредными, опасными и иными особыми условиями труда.

2. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА

2.1. Работник должен приступить к выполнению своих трудовых обязанностей с "20" ноября 2019 года.

3. УСЛОВИЯ ОПЛАТЫ ТРУДА РАБОТНИКА

3.1. Оплата труда Работника производится пропорционально отработанному времени, исходя из оклада, установленного штатным расписанием Работодателя для данной должности и указанного в приложении № 1 к настоящему договору.

3.2. Сверхурочная работа оплачивается за первые два часа работы в полуторном размере, за последующие часы - в двойном размере. По желанию Работника сверхурочная работа вместо повышенной оплаты может компенсироваться

предоставлением дополнительного времени отдыха, но не менее времени, отработанного сверхурочно.

3.3. Заработная плата Работнику выплачивается путем выдачи наличных денежных средств из кассы Работодателя.

3.4. Из заработной платы Работника могут производиться удержания в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации.

4. РЕЖИМ РАБОЧЕГО ВРЕМЕНИ И ВРЕМЕНИ ОТДЫХА

4.1. Работнику устанавливается пятидневная рабочая неделя с двумя выходными днями - суббота и воскресенье.

• 4.2 Рабочий день Работника устанавливается: Рабочий день с 09.00 часов по 13.00 часов.

- Общая продолжительность нормального рабочего дня 4 часа
- Количество рабочих дней в неделе – 5 дней.
- Продолжительность рабочей недели - 20 часов.

4.3. Работник и Работодатель, по отдельному письменному соглашению, могут устанавливать Работнику гибкий график рабочего времени, с сохранением общей продолжительности рабочего дня в размере 20 часов в неделю.

4.4. Предприятие ведет учет времени, отработанного Работником. Работник, по своему желанию, может ознакомиться с содержанием документов по учету своего рабочего времени.

4.5. Работнику предоставляется ежегодный оплачиваемый отпуск продолжительностью 28 календарных дней.

Если Работник не отработал шести месяцев, то отпуск предоставляется авансом, при взаимном соглашении с Работодателем.

Очередность отпусков Работника определяется в соответствии с графиком отпусков, утверждаемых Работодателем.

4.6. По семейным обстоятельствам и другим уважительным причинам Работнику на основании его письменного заявления может быть предоставлен отпуск без сохранения заработной платы продолжительностью, установленной трудовым законодательством Российской Федерации.

5. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ РАБОТНИКА

5.1. Работник обязан:

5.1.1. Добросовестно исполнять свои трудовые обязанности, определяемые в должностной инструкции.

5.1.2. Соблюдать Правила внутреннего трудового распорядка и иные локальные нормативные акты Работодателя.

5.1.3. Соблюдать трудовую дисциплину.

5.1.4. Выполнять нормы труда в случае их установления Работодателем.

5.1.5. Соблюдать требования по охране труда и обеспечению безопасности труда.

5.1.6. Бережно относиться к имуществу Работодателя и других работников, нести материальную ответственность за имущество, закрепленное за Работником.

5.1.7. Незамедлительно сообщать Работодателю либо непосредственному руководителю о возникновении ситуации, представляющей угрозу жизни и здоровью людей, сохранности имущества Работодателя.

5.1.8. Не давать интервью, не проводить встречи и переговоры, касающиеся деятельности Работодателя, без предварительного разрешения руководства.

5.1.9. Не разглашать сведения, составляющие коммерческую тайну Работодателя. Сведения, являющиеся коммерческой тайной Работодателя, определены в Положении о коммерческой тайне № 1 от 02.10.2007 г.

5.2. Работник имеет право на:

5.2.1. Предоставление ему работы, обусловленной настоящим Договором.

5.2.2. Своевременную и в полном объеме выплату заработной платы в соответствии со своей квалификацией, сложностью труда, количеством и качеством выполненной работы.

5.2.3. Отдых, в том числе на оплачиваемый ежегодный отпуск, еженедельные выходные дни, нерабочие праздничные дни.

5.2.4. Обязательное социальное страхование в случаях, предусмотренных федеральными законами.

5.2.5. Иные права, установленные действующим законодательством Российской Федерации.

6. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ РАБОТОДАТЕЛЯ

6.1. Работодатель обязан:

6.1.1. Соблюдать законы и иные нормативные правовые акты, локальные нормативные акты, условия настоящего Договора.

6.1.2. Предоставлять Работнику работу, обусловленную настоящим Договором.

6.1.3. Обеспечивать Работника оборудованием, технической документацией и иными средствами, необходимыми для исполнения им трудовых обязанностей.

6.1.4. Выплачивать в полном размере причитающуюся Работнику заработную плату в сроки, установленные Правилами внутреннего трудового распорядка.

6.1.5. Обеспечивать бытовые нужды Работника, связанные с исполнением им трудовых обязанностей.

6.1.6. Осуществлять обязательное социальное страхование Работника в порядке, установленном федеральными законами.

6.1.7. Исполнять иные обязанности, установленные действующим законодательством Российской Федерации.

6.2. Работодатель имеет право:

6.2.1. Поощрять Работника за добросовестный эффективный труд.

6.2.2. Требовать от Работника исполнения трудовых обязанностей, определенных в должностной инструкции, бережного отношения к имуществу Работодателя и других работников, соблюдения Правил внутреннего трудового распорядка.

6.2.3. Привлекать Работника к дисциплинарной и материальной ответственности в порядке, установленном действующим законодательством Российской Федерации.

6.2.4. Принимать локальные нормативные акты.

6.2.5. Осуществлять иные права, предусмотренные действующим законодательством РФ, локальными нормативными актами.

7. СОЦИАЛЬНОЕ СТРАХОВАНИЕ РАБОТНИКА

7.1. Работник подлежит социальному страхованию в порядке и на условиях, установленных действующим законодательством Российской Федерации.

8. ГАРАНТИИ И КОМПЕНСАЦИИ

8.1. На период действия настоящего Договора на Работника распространяются все гарантии и компенсации, предусмотренные трудовым законодательством РФ, локальными актами Работодателя и настоящим договором.

9. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

9.1. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения Работником своих обязанностей, указанных в настоящем договоре, нарушения трудового законодательства, Правил внутреннего трудового распорядка Предприятия, иных локальных нормативных актов Работодателя, а также причинения Предприятию материального ущерба он несет дисциплинарную, материальную и иную ответственность согласно трудовому законодательству РФ.

9.2. Работник несет материальную ответственность как за прямой действительный ущерб, непосредственно причиненный им Предприятию, так и за ущерб, возникший у Предприятия в результате возмещения им ущерба иным лицам.

9.3. Предприятие несет материальную и иную ответственность, согласно действующему законодательству Российской Федерации.

10. ПРЕКРАЩЕНИЕ ДОГОВОРА

10.1. Основанием для прекращения настоящего трудового договора являются:

10.1.1. Соглашение сторон (ст.78 ТК РФ).

10.1.2. Истечение срока трудового договора (статья 79 ТК РФ), за исключением случаев, когда трудовые отношения фактически продолжаются и ни одна из сторон не потребовала их прекращения;

10.1.3. Расторжение трудового договора по инициативе Работника (ст.80 ТК РФ).

Работник обязан предупредить Предприятие не позднее, чем за 2 недели до предполагаемой даты прекращения настоящего договора. Течение указанного срока начинается на следующий день после получения Предприятием заявления работника об увольнении.

10.1.4. Расторжение трудового договора по инициативе Работодателя (ст.81 ТК РФ).

Работника, для которого работа будет являться основной, о расторжении трудового договора Работодатель в письменной форме должен предупредить Работника не менее чем за две недели до прекращения трудового договора.

10.2. Во всех случаях днем увольнения Работника является последний день его работы.

11. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

11.1. Условия настоящего трудового договора носят конфиденциальный характер и разглашению не подлежат.

11.2. Условия настоящего трудового договора имеют обязательную юридическую силу для сторон с момента его подписания сторонами. Все изменения и дополнения к настоящему трудовому договору оформляются двусторонним письменным соглашением.

11.3. Споры между сторонами, возникающие при исполнении трудового договора, рассматриваются в порядке, установленном действующим законодательством Российской Федерации.

11.4. Во всем остальном, что не предусмотрено настоящим трудовым договором, стороны руководствуются законодательством Российской Федерации, регулирующим трудовые отношения.

11.5. Договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, один из которых хранится у Работодателя, а другой - у Работника.

12. ПОДПИСИ СТОРОН

РАБОТОДАТЕЛЬ:

Общество с ограниченной ответственностью
«Темпл Групп»

Адрес: 196070, г. Санкт-Петербург, ул. Бассейная,
д. 27, литера А, пом. 1Н, офис 7
ИНН 7810336065; КПП 781001001
Р/С 40702810100300001583

Санкт-Петербургский филиал ПАО АКБ «Связь-
Банк», г. Санкт-Петербург

К/С 30101810200000000759, БИК 044030759

Генеральный директор

Хрунин Дмитрий Александрович



РАБОТНИК:

Яковлева Елена Борисовна

Адрес: 191123, г. Санкт-Петербург, ул.

Радищева, д.42, кв. 51

Паспорт: 4001 № 901652

Когда и кем выдан: 76 отделом МВД
Центрального района Санкт-Петербурга,
20.11.2001 г.

Яковлева
(подпись)

«20» ноября 2019 г.

13. Экземпляр трудового договора получен

Яковлева (подпись)

14.С Правилами внутреннего распорядка ознакомлен (а) Яковлева (подпись)

ТРУДОВОЙ ДОГОВОР № 12

г. Санкт-Петербург

"30" мая 2018 г.

ООО «Темпл Групп», именуемое в дальнейшем «Работодатель», в лице генерального директора Хрупина Дмитрия Александровича, действующего на основании Устава и Глинская Наталья Борисовна, именуемый в дальнейшем «Работник», с другой стороны, руководствуясь положениями Трудового законодательства Российской Федерации, заключили трудовой договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. По настоящему договору Работодатель обязуется предоставить Работнику работу по обусловленной в настоящем Договоре трудовой функции, обеспечить условия труда, предусмотренные действующим трудовым законодательством, локальными нормативными актами Работодателя, своевременно и в полном размере выплачивать Работнику заработную плату, а Работник обязуется лично выполнять определенную настоящим Договором трудовую функцию, соблюдать действующие в организации Правила внутреннего трудового распорядка, другие локальные нормативные акты Работодателя, а также выполнять иные обязанности, предусмотренные трудовым договором, а также дополнительными соглашениями к нему.

1.2. Работодатель поручает, а Работник принимает на себя выполнение трудовых обязанностей в должности эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы.

1.3. Работа по настоящему договору является для Работника по совместительству.

1.4. Местом работы Работника является офис Работодателя, расположенный по адресу: 196070, г. Санкт-Петербург, ул. Бассейная, д. 27, литера А, пом. 1Н, офис 7.

1.5. Работник в период работы в Организации подчиняется непосредственно начальнику проектного отдела и генеральному директору.

1.6. Труд Работника по настоящему договору осуществляется в нормальных условиях. Трудовые обязанности Работника не связаны с выполнением тяжелых работ, работ в местностях с особыми климатическими условиями, работ с вредными, опасными и иными особыми условиями труда.

2. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА

2.1. Работник должен приступить к выполнению своих трудовых обязанностей с "30" мая 2018 года.

3. УСЛОВИЯ ОПЛАТЫ ТРУДА РАБОТНИКА

3.1. Оплата труда Работника производится пропорционально отработанному времени, исходя из оклада установленного штатным расписанием Работодателя для данной должности и указанного в приложении № 1 к настоящему договору.

3.2. Сверхурочная работа оплачивается за первые два часа работы в полutorном размере, за последующие часы - в двойном размере. По желанию Работника сверхурочная работа вместо повышенной оплаты может компенсироваться

предоставлением дополнительного времени отдыха, но не менее времени, отработанного сверхурочно.

3.3. Заработная плата Работнику выплачивается путем выдачи наличных денежных средств из кассы Работодателя.

3.4. Из заработной платы Работника могут производиться удержания в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации.

4. РЕЖИМ РАБОЧЕГО ВРЕМЕНИ И ВРЕМЕНИ ОТДЫХА

4.1. Работнику устанавливается пятидневная рабочая неделя с двумя выходными днями - суббота и воскресенье.

- 4.2 Рабочий день Работника устанавливается: Рабочий день с 09.00 часов по 13.00 часов.

- Общая продолжительность нормального рабочего дня 4 часа
- Количество рабочих дней в неделе – 5 дней.
- Продолжительность рабочей недели - 20 часов.

4.3. Работник и Работодатель, по отдельному письменному соглашению, могут устанавливать Работнику гибкий график рабочего времени, с сохранением общей продолжительности рабочего дня в размере 20 часов в неделю.

4.4. Предприятие ведет учет времени, отработанного Работником. Работник, по своему желанию, может ознакомиться с содержанием документов по учету своего рабочего времени.

4.5. Работнику предоставляется ежегодный оплачиваемый отпуск продолжительностью 28 календарных дней.

Если Работник не отработал шести месяцев, то отпуск предоставляется авансом, при взаимном соглашении с Работодателем.

Очередность отпусков Работника определяется в соответствии с графиком отпусков, утверждаемых Работодателем.

4.6. По семейным обстоятельствам и другим уважительным причинам Работнику на основании его письменного заявления может быть предоставлен отпуск без сохранения заработной платы продолжительностью, установленной трудовым законодательством Российской Федерации.

5. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ РАБОТНИКА

5.1. Работник обязан:

5.1.1. Добросовестно исполнять свои трудовые обязанности, определяемые в должностной инструкции.

5.1.2. Соблюдать Правила внутреннего трудового распорядка и иные локальные нормативные акты Работодателя.

5.1.3. Соблюдать трудовую дисциплину.

5.1.4. Выполнять нормы труда в случае их установления Работодателем.

5.1.5. Соблюдать требования по охране труда и обеспечению безопасности труда.

5.1.6. Бережно относиться к имуществу Работодателя и других работников, нести материальную ответственность за имущество, закрепленное за Работником.

5.1.7. Незамедлительно сообщать Работодателю либо непосредственному руководителю о возникновении ситуации, представляющей угрозу жизни и здоровью людей, сохранности имущества Работодателя.

5.1.8. Не давать интервью, не проводить встречи и переговоры, касающиеся деятельности Работодателя, без предварительного разрешения руководства.

5.1.9. Не разглашать сведения, составляющие коммерческую тайну Работодателя. Сведения, являющиеся коммерческой тайной Работодателя, определены в Положении о коммерческой тайне № 1 от 02.10.2007 г.

5.2. Работник имеет право на:

5.2.1. Предоставление ему работы, обусловленной настоящим Договором.

5.2.2. Своевременную и в полном объеме выплату заработной платы в соответствии со своей квалификацией, сложностью труда, количеством и качеством выполненной работы.

5.2.3. Отдых, в том числе на оплачиваемый ежегодный отпуск, еженедельные выходные дни, нерабочие праздничные дни.

5.2.4. Обязательное социальное страхование в случаях, предусмотренных федеральными законами.

5.2.5. Иные права, установленные действующим законодательством Российской Федерации.

6. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ РАБОТОДАТЕЛЯ

6.1. Работодатель обязан:

6.1.1. Соблюдать законы и иные нормативные правовые акты, локальные нормативные акты, условия настоящего Договора.

6.1.2. Предоставлять Работнику работу, обусловленную настоящим Договором.

6.1.3. Обеспечивать Работника оборудованием, технической документацией и иными средствами, необходимыми для исполнения им трудовых обязанностей.

6.1.4. Выплачивать в полном размере причитающуюся Работнику заработную плату в сроки, установленные Правилами внутреннего трудового распорядка.

6.1.5. Обеспечивать бытовые нужды Работника, связанные с исполнением им трудовых обязанностей.

6.1.6. Осуществлять обязательное социальное страхование Работника в порядке, установленном федеральными законами.

6.1.7. Исполнять иные обязанности, установленные действующим законодательством Российской Федерации.

6.2. Работодатель имеет право:

6.2.1. Поощрять Работника за добросовестный эффективный труд.

6.2.2. Требовать от Работника исполнения трудовых обязанностей, определенных в должностной инструкции, бережного отношения к имуществу Работодателя и других работников, соблюдения Правил внутреннего трудового распорядка.

6.2.3. Привлекать Работника к дисциплинарной и материальной ответственности в порядке, установленном действующим законодательством Российской Федерации.

6.2.4. Принимать локальные нормативные акты.

6.2.5. Осуществлять иные права, предусмотренные действующим законодательством РФ, локальными нормативными актами.

7. СОЦИАЛЬНОЕ СТРАХОВАНИЕ РАБОТНИКА

7.1. Работник подлежит социальному страхованию в порядке и на условиях, установленных действующим законодательством Российской Федерации.

8. ГАРАНТИИ И КОМПЕНСАЦИИ

8.1. На период действия настоящего Договора на Работника распространяются все гарантии и компенсации, предусмотренные трудовым законодательством РФ, локальными актами Работодателя и настоящим договором.

9. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

9.1. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения Работником своих обязанностей, указанных в настоящем договоре, нарушения трудового законодательства, Правил внутреннего трудового распорядка Предприятия, иных локальных нормативных актов Работодателя, а также причинения Предприятию материального ущерба он несет дисциплинарную, материальную и иную ответственность согласно трудовому законодательству РФ.

9.2. Работник несет материальную ответственность как за прямой действительный ущерб, непосредственно причиненный им Предприятию, так и за ущерб, возникший у Предприятия в результате возмещения им ущерба иным лицам.

9.3. Предприятие несет материальную и иную ответственность, согласно действующему законодательству Российской Федерации.

10. ПРЕКРАЩЕНИЕ ДОГОВОРА

10.1. Основанием для прекращения настоящего трудового договора являются:

10.1.1. Соглашение сторон (ст.78 ТК РФ).

10.1.2. Истечение срока трудового договора (статья 79 ТК РФ), за исключением случаев, когда трудовые отношения фактически продолжаются и ни одна из сторон не потребовала их прекращения;

10.1.3. Расторжение трудового договора по инициативе Работника (ст.80 ТК РФ).

Работник обязан предупредить Предприятие не позднее, чем за 2 недели до предполагаемой даты прекращения настоящего договора. Течение указанного срока начинается на следующий день после получения Предприятием заявления работника об увольнении.

10.1.4. Расторжение трудового договора по инициативе Работодателя (ст.81 ТК РФ).

Работника, для которого работа будет являться основной, о расторжении трудового договора Работодатель в письменной форме должен предупредить Работника не менее чем за две недели до прекращения трудового договора.

10.2. Во всех случаях днем увольнения Работника является последний день его работы.

11. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

11.1. Условия настоящего трудового договора носят конфиденциальный характер и разглашению не подлежат.

11.2. Условия настоящего трудового договора имеют обязательную юридическую силу для сторон с момента его подписания сторонами. Все изменения и дополнения к настоящему трудовому договору оформляются двусторонним письменным соглашением.

11.3. Споры между сторонами, возникающие при исполнении трудового договора, рассматриваются в порядке, установленном действующим законодательством Российской Федерации.

11.4. Во всем остальном, что не предусмотрено настоящим трудовым договором, стороны руководствуются законодательством Российской Федерации, регулирующим трудовые отношения.

11.5. Договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, один из которых хранится у Работодателя, а другой - у Работника.

12. ПОДПИСИ СТОРОН

РАБОТОДАТЕЛЬ:

Общество с ограниченной ответственностью
«Темпл Групп»
Адрес: 196070, г. Санкт-Петербург, ул. Бассейная, д.
27, литера А, пом. III, офис 7
ИНН 7810336065; КПП 781001001
РС 40702810309030000381
и филиале "Петербургский" АО "ГЛОБЭКСБАНК",
г. Санкт-Петербург
К/С 30101810100000000749, БИК 044030749
Тел./факс (812) 579-73-48
Генеральный директор
Хрушев Дмитрий Александрович



13. Экземпляр трудового договора получен

РАБОТНИК:

Единская Наталья Борисовна
Адрес: 198302, г. Санкт-Петербург, ул. Морской
Пехоты, д.14, кв.39
Дата рождения: 31.01.1956 г.
Паспорт: 40 00 № 592073
Когда и кем выдан: выдан 64 отделом милиции
Кировского района Санкт-Петербурга, 18.03.2001 г.
Код подразделения 782-064

«30» мая 2018 г.

(подпись)

14.С. Правилами внутреннего распорядка ознакомлен (а)

(подпись)

ТРУДОВОЙ ДОГОВОР № 10

г. Санкт-Петербург

"23" мая 2018 г.

ООО «Темпл Групп», именуемое в дальнейшем «Работодатель», в лице генерального директора **Хрупина Дмитрия Александровича**, действующего на основании Устава и **Михайловская Галина Викторовна**, именуемая в дальнейшем «Работник», с другой стороны, руководствуясь положениями Трудового законодательства Российской Федерации, заключили трудовой договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. По настоящему договору Работодатель обязуется предоставить Работнику работу по обусловленной в настоящем Договоре трудовой функции, обеспечить условия труда, предусмотренные действующим трудовым законодательством, локальными нормативными актами Работодателя, своевременно и в полном размере выплачивать Работнику заработную плату, а Работник обязуется лично выполнять определенную настоящим Договором трудовую функцию, соблюдать действующие в организации Правила внутреннего трудового распорядка, другие локальные нормативные акты Работодателя, а также выполнять иные обязанности, предусмотренные трудовым договором, а также дополнительными соглашениями к нему.

1.2. Работодатель поручает, а Работник принимает на себя выполнение трудовых обязанностей в должности **эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы**.

1.3. Работа по настоящему договору является для Работника по совместительству.

1.4. Местом работы Работника является офис Работодателя, расположенный по адресу: 196070, г. Санкт-Петербург, ул. Бассейная, д. 27, литера А, пом. 1Н, офис 7.

1.5. Работник в период работы в Организации подчиняется непосредственно начальнику проектного отдела и генеральному директору.

1.6. Труд Работника по настоящему договору осуществляется в нормальных условиях. Трудовые обязанности Работника не связаны с выполнением тяжелых работ, работ в местностях с особыми климатическими условиями, работ с вредными, опасными и иными особыми условиями труда.

2. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА

2.1. Работник должен приступить к выполнению своих трудовых обязанностей с "23" мая 2018 года.

3. УСЛОВИЯ ОПЛАТЫ ТРУДА РАБОТНИКА

3.1. Оплата труда Работника производится пропорционально отработанному времени, исходя из оклада установленного штатным расписанием Работодателя для данной должности и указанного в приложении № 1 к настоящему договору.

3.2. Сверхурочная работа оплачивается за первые два часа работы в полуторном размере, за последующие часы - в двойном размере. По желанию Работника сверхурочная работа вместо повышенной оплаты может компенсироваться

предоставлением дополнительного времени отдыха, но не менее времени, отработанного сверхурочно.

3.3. Заработная плата Работнику выплачивается путем выдачи наличных денежных средств из кассы Работодателя.

3.4. Из заработной платы Работника могут производиться удержания в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации.

4. РЕЖИМ РАБОЧЕГО ВРЕМЕНИ И ВРЕМЕНИ ОТДЫХА

4.1. Работнику устанавливается пятидневная рабочая неделя с двумя выходными днями - суббота и воскресенье.

• 4.2 Рабочий день Работника устанавливается: Рабочий день с 09.00 часов по 13.00 часов.

- Общая продолжительность нормального рабочего дня 4 часа
- Количество рабочих дней в неделе – 5 дней.
- Продолжительность рабочей недели - 20 часов.

4.3. Работник и Работодатель, по отдельному письменному соглашению, могут устанавливать Работнику гибкий график рабочего времени, с сохранением общей продолжительности рабочего дня в размере 20 часов в неделю.

4.4. Предприятие ведет учет времени, отработанного Работником. Работник, по своему желанию, может ознакомиться с содержанием документов по учету своего рабочего времени.

4.5. Работнику предоставляется ежегодный оплачиваемый отпуск продолжительностью 28 календарных дней.

Если Работник не отработал шести месяцев, то отпуск предоставляется авансом, при взаимном соглашении с Работодателем.

Очередность отпусков Работника определяется в соответствии с графиком отпусков, утверждаемых Работодателем.

4.6. По семейным обстоятельствам и другим уважительным причинам Работнику на основании его письменного заявления может быть предоставлен отпуск без сохранения заработной платы продолжительностью, установленной трудовым законодательством Российской Федерации.

5. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ РАБОТНИКА

5.1. Работник обязан:

5.1.1. Добросовестно исполнять свои трудовые обязанности, определяемые в должностной инструкции.

5.1.2. Соблюдать Правила внутреннего трудового распорядка и иные локальные нормативные акты Работодателя.

5.1.3. Соблюдать трудовую дисциплину.

5.1.4. Выполнять нормы труда в случае их установления Работодателем.

5.1.5. Соблюдать требования по охране труда и обеспечению безопасности труда.

5.1.6. Бережно относиться к имуществу Работодателя и других работников, нести материальную ответственность за имущество, закрепленное за Работником.

5.1.7. Незамедлительно сообщать Работодателю либо непосредственному руководителю о возникновении ситуации, представляющей угрозу жизни и здоровью людей, сохранности имущества Работодателя.

5.1.8. Не давать интервью, не проводить встречи и переговоры, касающиеся деятельности Работодателя, без предварительного разрешения руководства.

5.1.9. Не разглашать сведения, составляющие коммерческую тайну Работодателя. Сведения, являющиеся коммерческой тайной Работодателя, определены в Положении о коммерческой тайне № 1 от 02.10.2007 г.

5.2. Работник имеет право на:

5.2.1. Предоставление ему работы, обусловленной настоящим Договором.

5.2.2. Своевременную и в полном объеме выплату заработной платы в соответствии со своей квалификацией, сложностью труда, количеством и качеством выполненной работы.

5.2.3. Отдых, в том числе на оплачиваемый ежегодный отпуск, еженедельные выходные дни, нерабочие праздничные дни.

5.2.4. Обязательное социальное страхование в случаях, предусмотренных федеральными законами.

5.2.5. Иные права, установленные действующим законодательством Российской Федерации.

6. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ РАБОТОДАТЕЛЯ

6.1. Работодатель обязан:

6.1.1. Соблюдать законы и иные нормативные правовые акты, локальные нормативные акты, условия настоящего Договора.

6.1.2. Предоставлять Работнику работу, обусловленную настоящим Договором.

6.1.3. Обеспечивать Работника оборудованием, технической документацией и иными средствами, необходимыми для исполнения им трудовых обязанностей.

6.1.4. Выплачивать в полном размере причитающуюся Работнику заработную плату в сроки, установленные Правилами внутреннего трудового распорядка.

6.1.5. Обеспечивать бытовые нужды Работника, связанные с исполнением им трудовых обязанностей.

6.1.6. Осуществлять обязательное социальное страхование Работника в порядке, установленном федеральными законами.

6.1.7. Исполнять иные обязанности, установленные действующим законодательством Российской Федерации.

6.2. Работодатель имеет право:

6.2.1. Поощрять Работника за добросовестный эффективный труд.

6.2.2. Требовать от Работника исполнения трудовых обязанностей, определенных в должностной инструкции, бережного отношения к имуществу Работодателя и других работников, соблюдения Правил внутреннего трудового распорядка.

6.2.3. Привлекать Работника к дисциплинарной и материальной ответственности в порядке, установленном действующим законодательством Российской Федерации.

6.2.4. Принимать локальные нормативные акты.

6.2.5. Осуществлять иные права, предусмотренные действующим законодательством РФ, локальными нормативными актами.

7. СОЦИАЛЬНОЕ СТРАХОВАНИЕ РАБОТНИКА

7.1. Работник подлежит социальному страхованию в порядке и на условиях, установленных действующим законодательством Российской Федерации.

8. ГАРАНТИИ И КОМПЕНСАЦИИ

8.1. На период действия настоящего Договора на Работника распространяются все гарантии и компенсации, предусмотренные трудовым законодательством РФ, локальными актами Работодателя и настоящим договором.

9. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

9.1. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения Работником своих обязанностей, указанных в настоящем договоре, нарушения трудового законодательства, Правил внутреннего трудового распорядка Предприятия, иных локальных нормативных актов Работодателя, а также причинения Предприятию материального ущерба он несет дисциплинарную, материальную и иную ответственность согласно трудовому законодательству РФ.

9.2. Работник несет материальную ответственность как за прямой действительный ущерб, непосредственно причиненный им Предприятию, так и за ущерб, возникший у Предприятия в результате возмещения им ущерба иным лицам.

9.3. Предприятие несет материальную и иную ответственность, согласно действующему законодательству Российской Федерации.

10. ПРЕКРАЩЕНИЕ ДОГОВОРА

10.1. Основанием для прекращения настоящего трудового договора являются:

10.1.1. Соглашение сторон (ст.78 ТК РФ).

10.1.2. Истечение срока трудового договора (статья 79 ТК РФ), за исключением случаев, когда трудовые отношения фактически продолжаются и ни одна из сторон не потребовала их прекращения;

10.1.3. Расторжение трудового договора по инициативе Работника (ст.80 ТК РФ).

Работник обязан предупредить Предприятие не позднее, чем за 2 недели до предполагаемой даты прекращения настоящего договора. Течение указанного срока начинается на следующий день после получения Предприятием заявления работника об увольнении.

10.1.4. Расторжение трудового договора по инициативе Работодателя (ст.81 ТК РФ).

Работника, для которого работа будет являться основной, о расторжении трудового договора Работодатель в письменной форме должен предупредить Работника не менее чем за две недели до прекращения трудового договора.

10.2. Во всех случаях днем увольнения Работника является последний день его работы.

11. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

11.1. Условия настоящего трудового договора носят конфиденциальный характер и разглашению не подлежат.

11.2. Условия настоящего трудового договора имеют обязательную юридическую силу для сторон с момента его подписания сторонами. Все изменения и дополнения к настоящему трудовому договору оформляются двусторонним письменным соглашением.

11.3. Споры между сторонами, возникающие при исполнении трудового договора, рассматриваются в порядке, установленном действующим законодательством Российской Федерации.

11.4. Во всем остальном, что не предусмотрено настоящим трудовым договором, стороны руководствуются законодательством Российской Федерации, регулирующим трудовые отношения.

11.5. Договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, один из которых хранится у Работодателя, а другой - у Работника.

12. ПОДПИСИ СТОРОН

РАБОТОДАТЕЛЬ:

Общество с ограниченной ответственностью
«Темпл Групп»
Адрес: 196070, г. Санкт-Петербург, ул. Бассейная, д.
27, литера А, пом. 1Н, офис 7
ИНН 7810336065; КПП 781001001
Р/С 40702810309130000381
в филиале "Петербургский" АО "ГЛОБЭКСБАНК",
г. Санкт-Петербург
К/С 30101810100000000749, БИК 044030749
Тел./факс (812) 579-73-48
Генеральный директор
Хрунин Дмитрий Александрович



РАБОТНИК:

Михайловская Галина Викторовна
Адрес: 197374, г. Санкт-Петербург, 2 линия, д.7,
кв. 34
Дата рождения: 14.03.1954 г.
Паспорт: 4002 № 113603
Когда и кем выдан: 25 о/м Приморского района г.
Санкт-Петербурга, 15.03.2002 г.,
Код подразделения 782-025

«23» мая 2018 г.

13. Экземпляр трудового договора получен

_____ (подпись)

14.С Правилами внутреннего распорядка ознакомлен (а) _____ (подпись)

ОГЛАВЛЕНИЕ

Акт по результатам государственной историко-культурной экспертизы.....	1
Приложение №1. Историческая справка.....	13
Приложение №2. Иконографические и картографические материалы.....	23
Приложение №3. Материалы фотофиксации.....	42
Приложение №4. Копии правовых актов.....	71
Приложение №5. Учетные документы.....	81
Приложение №6. Историко-архитектурный опорный план.....	93
Приложение №7. Проект предмета охраны объекта культурного наследия	95
Приложение № 8. Проект границ территории объекта культурного наследия .	108
Приложение № 9. Материалы адресного и кадастрового учета	114
Приложение №10. Сведения об аттестации экспертов.....	179
Приложение №11. Копия контракта и технического задания заказчика.....	190
Приложение № 12. Договоры с экспертами.....	246