

АКТ

**государственной историко-культурной экспертизы проекта зон
охраны объекта культурного наследия регионального значения
«Церковь Казанской иконы Божией Матери, 1913-1914 гг.»,
расположенного по адресу: Ленинградская область,
Гатчинский муниципальный район, Вырицкое городское
поселение, г.п. Вырица, пр. Кирова, д.49**

г. Санкт-Петербург
2020 г.

Акт
государственной историко-культурной экспертизы проекта зон охраны
объекта культурного наследия регионального значения
«Церковь Казанской иконы Божией Матери, 1913-1914 гг.»,
расположенного по адресу: Ленинградская область, Гатчинский
муниципальный район, Вырицкое городское поселение, г.п. Вырица, пр.
Кирова, д.49.

Настоящий Акт государственной историко-культурной экспертизы составлен в соответствии с Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 15 июля 2009 г. № 569.

Дата начала проведения экспертизы	30 апреля 2020 года
Дата окончания проведения экспертизы	07 июля 2020 года
Место проведения экспертизы	Ленинградская область и Санкт-Петербург
Заказчик экспертизы	ООО «Темпл Групп»

Сведения об экспертах

Фамилия, имя и отчество	Штиглиц Маргарита Сергеевна
Образование	Высшее
Специальность	Архитектор
Ученая степень (звание)	Доктор архитектуры
Стаж работы	48 лет
Место работы и должность	Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение высшего образования «Санкт-Петербургская государственная художественно-промышленная академия имени А.Л. Штиглица» (ФГБОУ ВО «СПГХПА им. А.Л. Штиглица»),

	СПХПА им. А.Л. Штиглица), профессор
Реквизиты аттестации в статусе эксперта Государственной историко-культурной экспертизы	<p>Аттестована в качестве государственного эксперта по проведению государственной историко – культурной экспертизы. Приказ Министерства культуры Российской Федерации от 01.04.2020 № 419:</p> <ul style="list-style-type: none"> -объекты, обладающие признаками объекта культурного наследия; -документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; -документация, обосновывающая проведение работ по сохранению объекта культурного наследия; -документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра; -документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия; -документы, обосновывающие отнесение объектов культурного наследия к историко-культурным заповедникам, особо ценным объектам культурного наследия народов Российской Федерации; -проекты зон охраны объекта культурного наследия

--	--

Фамилия, имя и отчество	Поддубная Нина Георгиевна
Образование	Высшее
Специальность	архитектор
Ученая степень (звание)	-
Стаж работы	35 лет
Место работы и должность	-
Реквизиты аттестации в статусе эксперта Государственной историко-культурной экспертизы	<p>Приказ Минкультуры России от 25.12.2019 № 2032,</p> <p>Объекты экспертизы:</p> <ul style="list-style-type: none"> - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - проекты зон охраны объекта культурного наследия.

Фамилия, имя и отчество	Гуляев Валерий Федорович
Образование	Высшее
Специальность	Архитектор
Ученая степень (звание)	Кандидат архитектуры
Стаж работы	27 лет
Место работы и должность	ИП Гуляев В.Ф, эксперт
Реквизиты аттестации в статусе эксперта Государственной историко-культурной экспертизы	<p>Приказ Министерства культуры Российской Федерации от 17.07.2019 г. № 997:</p> <ul style="list-style-type: none"> - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения

	<p>данных объектов в реестр;</p> <ul style="list-style-type: none"> - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра; - документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия; - документы, обосновывающие отнесение объекта культурного наследия к историко-культурным заповедникам, особо ценным объектам культурного наследия народов Российской Федерации либо объектам всемирного культурного и природного наследия; - проекты зон охраны объекта культурного наследия; - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия; - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включённого в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных,
--	--

	<p>мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона №73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия;</p> <p>- документация, обосновывающая границы защитной зоны объекта культурного наследия.</p>
--	--

Эксперты несут ответственность за достоверность сведений, изложенных в заключении экспертизы, в соответствии с п. 19 «д» и обеспечивают выполнение п. 17 Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации № 569 от 15.07.2009 г. (*ред. от 09.06.2015 г.*)

Эксперты:

- не имеют родственных связей с заказчиком (его должностными лицами, работниками и т.д.);
- не состоят в трудовых отношениях с заказчиком;
- не имеют долговых или иных имущественных обязательств перед заказчиком;
- не владеют ценными бумагами, акциями (долями участия, паями в уставных капиталах) заказчика;
- не заинтересованы в результатах исследований и решении, вытекающем из настоящего заключения экспертизы, с целью получения выгоды в виде денег, ценностей, иного имущества, услуг имущественного характера или имущественных прав для себя или третьих лиц.

I. Цели и объект экспертизы

Цель экспертизы – Определение соответствия научно-проектной документации «Проект границ территории объекта культурного наследия. Проект зон охраны объекта культурного наследия регионального значения – «Церковь Казанской иконы Божией Матери, 1913-1914 гг.», расположенного по адресу: Ленинградская область, Гатчинский муниципальный район, Вырицкое городское поселение, г.п. Вырица, пр. Кирова, д.49» требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия.

Обоснование принятия решения органами государственной власти субъекта Российской Федерации о возможности или невозможности утверждения границ территории, зон охраны объекта культурного наследия, особых режимов использования земель и требований к градостроительным регламентам в границах зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Церковь Казанской иконы Божией Матери, 1913-1914 гг.», расположенного по адресу: Ленинградская область, Гатчинский муниципальный район, Вырицкое городское поселение, г.п. Вырица, пр. Кирова, д.49.

Объект экспертизы – «Проект границ территории объекта культурного наследия. Проект зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Церковь Казанской иконы Божией Матери, 1913-1914 гг.», расположенного по адресу: Ленинградская область, Гатчинский муниципальный район, Вырицкое городское поселение, г.п. Вырица, пр. Кирова, д.49».

II. Перечень документов, представленных на экспертизу заявителем

1. «Проект границ территории объекта культурного наследия. Проект зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Церковь Казанской иконы Божией Матери, 1913-1914 гг.», расположенного по адресу: Ленинградская область, Гатчинский муниципальный район, Вырицкое городское поселение, г.п. Вырица, пр. Кирова, д.49».

Разработчик - ООО «Темпл Групп», 2020 год.

Государственный заказчик – Государственное казенное учреждение Ленинградской области «Дирекция по сохранению объектов культурного наследия».

В составе:

Ответственный секретарь экспертной комиссии

В.Ф.Гуляев

- материалы по обоснованию проекта, включая Историко-культурный опорный план (ИКОП), Схему визуального восприятия объекта культурного наследия «Церковь Казанской иконы Божией Матери, 1913-1914 гг.».

- утверждаемая часть, включая

2. Техническое задание к Договору субподряда от 09.04.2020 № 04-04-15/20 на разработку проекта зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Церковь Казанской иконы Божией Матери, 1913-1914 гг.», расположенного по адресу: Ленинградская область, Гатчинский муниципальный район, Вырицкое городское поселение, г.п. Вырица, пр. Кирова, д.49.

3. Техническое задание к государственному контракту от 17.12.2019 № 069/2019-ПЗО на разработку проекта зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Церковь Казанской иконы Божией Матери, 1913-1914 гг.», расположенного по адресу: Ленинградская область, Гатчинский муниципальный район, Вырицкое городское поселение, г.п. Вырица, пр. Кирова, д.49.

III. Сведения об обстоятельствах, повлиявших на процесс проведения и результаты экспертизы

Обстоятельства, повлиявшие на процесс проведения и результаты экспертизы, отсутствуют.

IV. Сведения о проведенных исследованиях с указанием примененных методов, объема и характера выполненных работ и их результатов

В процессе экспертизы изучены историко-архивные материалы. Эксперты ознакомились с исходно-разрешительной документацией на освоение земельных участков в окружении рассматриваемого объекта, с ранее разработанной документацией по историко-культурному и архитектурно-ландшафтному обоснованию возможности строительства на прилегающих территориях, материалами по обоснованию проектных предложений по установлению границ территории объекта культурного наследия регионального значения «Церковь Казанской иконы Божией Матери, 1913-1914 гг.», расположенного по адресу: Ленинградская область, Гатчинский муниципальный район, Вырицкое городское поселение, г.п. Вырица, пр. Кирова, д.49 результатами ландшафтно-визуального анализа, обосновывающего требования к градостроительным регламентам.

При выезде на место экспертами была проведена дополнительная фотофиксация для проверки выводов по обоснованию планируемых границ территории объекта памятника и его зон охраны, режимов использования земель и требований к градостроительным регламентам в этих границах.

IV. Перечень документов и материалов, собранных и полученных при проведении экспертизы, а также использованной для неё специальной, технической и справочной литературы

1. Приказ Комитета по культуре Ленинградской области от 29.07.2016 г. №01-03/16-55 «О включении выявленного объекта культурного наследия «Церковь Казанской иконы Божией Матери, 1913-1914 гг.» (архитекторы М.В. Красовский и В.П. Апышков), местонахождение: Ленинградская область, Гатчинский район, п. Вырица, ул. Кировский пр., 49 в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия регионального значения, об утверждении границ территории и установления предмета охраны объекта культурного наследия».

2. Правила землепользования и застройки МО Вырицкое городское поселение Гатчинского муниципального района Ленинградской области (действующая редакция).

3. Постановление Правительства РФ от 12.09.2015 № 972 «Об утверждении Положения о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и о признании утратившими силу отдельных положений нормативных правовых актов Правительства Российской Федерации».

4. Приказ Министерства культуры Российской Федерации от 4 июня 2015 года № 1745 «Об утверждении требований к составлению проекта зон охраны».

V. Факты и сведения, выявленные и установленные в результате проведенных исследований

Приказом Комитета по культуре Ленинградской области от 29.07.2016 г. №01-03/16-55 «О включении выявленного объекта культурного наследия «Церковь Казанской иконы Божией Матери, 1913-1914 гг.» (архитекторы М.В. Красовский и В.П. Апышков), местонахождение: Ленинградская область, Гатчинский район, п. Вырица, ул. Кировский пр., 49 в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников

истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия регионального значения, об утверждении границ территории и установления предмета охраны объекта культурного наследия» памятник истории и культуры был взят под охрану государства, определены границы территории объекта культурного наследия, а также определен предмет охраны. .

Экспертами установлено, что в соответствии с Постановлением Администрации МО Вырицкое городское поселение Гатчинского муниципального района Ленинградской области от 27.02.2017 № 118, объекту культурного наследия регионального значения «Церковь Казанской иконы Божией Матери, 1913-1914 гг.» был присвоен следующий адрес: Российская Федерация, Ленинградская область, Гатчинский муниципальный район, Вырицкое городское поселение, г.п. Вырица, пр. Кирова, д. 49. Тем же постановлением земельному участку, на котором находится объект культурного наследия с кадастровым номером 47:23:0603008:13 присвоен адрес: Российская Федерация, Ленинградская область, Вырицкое городское поселение, г.п. Вырица, пр. Кирова, уч. 49.

Обоснования проекта зон охраны базируются на упомянутых ниже правовых и методических документах:

- Постановление Правительства Российской Федерации от 12 сентября 2015 г. № 972 «Об утверждении Положения о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации»;

- Федеральный Закон от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (в редакции от 13.07.2015);

- Областной закон Ленинградской области от 25 декабря 2015 г. № 140-оз «О государственной охране, сохранении, использовании и популяризации объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенных на территории Ленинградской области» (принят ЗС ЛО 07.12.2015)

При выполнении историко-градостроительного исследования в рассматриваемом проекте выполнены:

- Краткая характеристика территории, входящей в границы исследования;

- Анализ действующей градостроительной документации в границах исследуемой территории, а также сведений государственного кадастра в

части данных о смежных участках, прилегающих и входящих в мемориал, поставленных на государственный кадастровый учет.

Исторические сведения об объекте культурного наследия

В 1910 году в районе станция Вырица начал создаваться дачный поселок, получивший название «Княжеская долина». Его владельцем являлся князь Генрих Федорович Витгенштейн. Это был удивительный уголок природы с сосновым лесом, живописными берегами реки Оредеж. Дачное место стало быстро застраиваться и заселяться. Поселку нужен был храм. Второго августа состоялось общее собрание жителей поселка, посвященное вопросу будущей церкви, которую решили построить в память 300-летия царствования дома Романовых. Было решено начать подписку на покупку участка земли, выделенного для строительства церкви князем Витгенштейном. Для покупки земли требовалось найти владельца, который мог бы приобрести участок в общественную собственность. Такого человека среди дачного населения не оказалось. Тогда был найден выход: создать братство с определенным Уставом. Верующие ходатайствовали перед Епархией об учреждении в поселке «Княжеская долина» Братства в честь казанской Божьей матери.

Девятого декабря 1912 года Устав Братства утвердил митрополит Петербургский Владимир. В честь этого события был совершен молебен Покровительнице Братства в церкви Училищного совета при Священном Синоде. После молебна учредители Братства собрались в зале, чтобы избрать свой совет.

Двадцать седьмого февраля 1913 года совет обратился к Его Высочеству князю Иоанну Константиновичу с просьбой быть почетным покровителем Братства и возглавить его. Двадцатого марта того же года было получено согласие князя.

Торжественная закладка церкви Казанской иконы Божией Матери в Вырице состоялась 14 июля 1913 г, а 26 июля 1914 г. храм освятил епископ Гдовский Вениамин.

В эти дни развернулись события первой мировой войны. Великий князь Иоанн Константинович не мог присутствовать при освящении церкви и прислал телеграмму: «Всею душой скорблю, что не был в состоянии присутствовать на освящении храма. Дай господь всему комитету счастья, благополучия и твердой веры в Царицу Небесную, которая дает великое утешение страждущим душам. Приходящим в сей храм и получающим исцеление, помощи Вам всем Господь. Иоанн».

Освященная в начале Первой мировой войны, церковь казанской иконы Божией Матери в Вырице прошла все испытания, вся тяготы, выпавшие на русскую Православную Церковь. В 1929 г. сюда после закрытия Александро-Невской Лавры переехал иеросхимонах Серафим, духовник Лавры.

В мае 1915 года один из авторов проекта церкви, Михаил Красовский опубликовал статью в журнале «Зодчий»:

«В поселке Княжеская долина, где давно ощущалась необходимость в постройке церкви, в конце 1912 года, по инициативе священника П.С.Десницкого, образовалось из местных жителей братство, поставившее себе главной задачей сооружение церкви в память трехсотлетия царствования дом Романовых.

По мысли строительной комиссии, одобренной общим собранием братства, храм решено было построить деревянный, без наружной и внутренней обшивки, в стиле древних олонецких церквей, с тем однако, чтобы кровли были сделаны из железа, а не из лемеха (гонта), как это предлагалось в первоначальном проекте. Равным образом общим собранием были отменены небольшие ризница и пономарня, спроектированные между главным алтарем и алтарями приделов, вследствие чего главный алтарь получил значительно большие размеры, чем требовалось бы для сравнительно небольшого храма на 300 человек.

Таким образом, из двух предполагавшихся первоначально ризниц и пономарни осталась только одна ризница, расположенная на уровне хор в звоннице, над помещением церковного старосты (ктиторской).

Действия членов братства по сбору пожертвований были настолько энергичны, что уже в начале июня 1913 года явилось возможность приступить к постройке храма на приобретенном братством участке, расположенном на углу Магистрального проспекта и Ракеевской улицы.

Благодаря хорошему песчаному грунту, фундаменты (из рваного, по цементному раствору, гранита) можно было сделать сравнительно неглубоким, а именно: под углами основного квадрата глубиной в одну сажень, а в промежутках между фундаментами углов его и под остальными частями храма — глубиной в два аршина (глубина промерзания грунта в Княжеской долине никогда не превышает $\frac{3}{4}$ аршина).

Подполье северного придела перекрыто бетонными сводиками по железным балкам для образования котельной центрального отопления, в настоящее время еще не исполненного за недостатком средств.

Вся церковь срублена из неокантованного леса вследствие того, что для нижних частей стен нельзя было достать бревен толще 5-6 вершков, при чем весь лес был настолько закомелистый, что с трудом удалось выбрать подходящий материал для двух колонн хор и крылец.

По той же причине и вследствие значительной высот, шатра (около 7,5 саж.) конструкция его стропил разделена на три яруса, стропильные ноги и горизонтальные пояса сделаны двойными, и все врубки отдельных частей усилены скобами и болтами.

Предвидя значительную осадку здания от усушки леса и сжатия венцов (что и оправдалось на деле), пришлось оставлять над оконными и дверными коробками значительные зазоры, а четыре внутренние колонны, крыльца и галереи исполнить лишь после того, как здание простояло законченным вчерне зиму и весну.

Для предохранения дерева от действия атмосферных осадков все стены церкви покрыты снаружи горячей олифой, в которую прибавляли черного лака, что делалось исключительно с эстетической целью — получить тон старого дерева. Торцы венцов, концы стропильных ног, крыльца, двери, оконные переплеты и галереи окрашены масляной краской.

Главный крест храма имеет высоту две сажени (вся высота храма с крестом — 20 сажень), он кованый, золоченый по мардану и притянут к луковице четырьмя цепями. Вес креста вместе с саженной штангой, которой он входит в мачту шатра, 25 пудов. Все кресты, фигурные ключевины и петли для дверей, а также кольца для шеи главы храма исполнены в мастерской И.П. Платонова. Колокола, общий вес которых равняется 300 пудам, отлиты и подняты на звонницу фирмой «Сыновья Н.И. Оловянного».

В переплеты окон алтарей и главной части храма вставлены стекла желтого цвета, дающие даже в пасмурную погоду иллюзию солнечного освещения.

Иконостас и киоты отдельных икон резаны из серого дуба, все иконы выполнены в Строгановском стиле. Все это, а также большая часть утвари, исполнены в мастерских названной выше фирмы.

Иконостасы северного и южного приделов, равно как их клиросы и резьба на главных клиросах не выполнены — за неимением в настоящее время достаточных средств.

Стоимость строительных работ по сооружению храма выразилась суммой 31.000 рублей, стоимость инвентаря — 24.000 рублей, таким образом

общая стоимость равняется 55.000 рублям, в том числе: иконостас — 4.000 рублей, иконы иконостаса 1.100 р., колокола 6.720 р., громоотвод 200р.

Освящение храма состоялось 8 июля прошлого года.

Мих.Красовский. 1915г.»

В 1938 году, накануне войны с Финляндией церковь в Вырице закрыли. В помещении ее расположилось общество под названием «ОСОВИАХИМ». Иконы, убранство, церковную утварь служителям и прихожанам удалось сохранить. Удалось спасти и иконостас.

В годы великой отечественной войны немцы оккупировали Вырицу. Как железнодорожная станция, она не считалась важным стратегическим объектом, но для немцев являлась тылом. В Вырице располагался полк, сформированный из румынских солдат, которые в большинстве своем были православного вероисповедания. Местные жители воспользовались этим и выхлопотали, благодаря стараниям священнослужителей — иерархов Православной церкви, оставшихся на оккупированной территории, разрешение у немецкого командования на открытие в Вырице церкви Казанской Божьей матери. В начале войны церковь была открыта. Она не закрывалась и после Победы над фашистами.

После 1959 г., во время правления Никиты Сергеевича Хрущева, снова появилась угроза закрытия церкви в Вырице. Уполномоченный КГБ по Гатчинскому району отдал распоряжение о закрытии этого храма. На защиту церкви встали ее прихожане и жители поселка, они составили ходатайство о том, чтобы церковь в поселке не закрывали. С этим документом отправились верующие в Москву, в Президиум Верховного Совета, и добились отмены распоряжения о закрытии церкви в Вырице. Ныне в храме хранятся фотографии тех, кто возглавил в те годы благое дело. На фотографиях надпись «Усердные ходатаи против закрытия храма в начале 1960-х годов - Черный Ф. Орлов И., Русаков И.».

Церковь открыта и в наше время, и в ней бережно хранят все, что касается ее истории.

Описание памятника

Здание церкви деревянное, выполнено крестообразным в плане, имеет сложную объемную композицию: центральный объем в виде восьмерика на четверике завершен высоким шатром и главкой. С трех сторон к центральному объему примыкают боковые приделы с юга и севера, а также объем трапезной с запада.

Восточный фасад здания выполнен в виде трех пятигранных апсид, среди которых центральная – повышенная. Колокольня трехъярусная, кубовидная, звонница находится по двускатной кровле. Здание имеет три парадных резных крыльца

Анализ проектных предложений по границам территории и зонам охраны памятника

Объект находится в западной части городского поселения Вырица.

Территория объекта культурного наследия имеет ровный рельеф и представляет собой закрытое пространство, богатое зеленью, преимущественно древесными средневозрастными, среднествольными и высокоствольными насаждениями лиственных и хвойных пород. Насаждения сгруппированы в островки, окруженные ажурной газонной оградой. Мощение отсутствует.

Территория огорожена невысоким решетчатым забором на кирпичном цоколе. Вход на территорию украшен резными деревянными воротами.

Прилегающая территория представляет собой преимущественно современную частную малоэтажную застройку.

Проектом предложены границы охранной зоны, вписывающиеся в площадь выделенного земельного участка с кадастровым номером: 47:23:0603008:13. Данные границы устанавливаются с учетом сложившейся застройки и направлены на сохранение памятника и его визуального восприятия.

Эксперты полагают обоснованными предложенные границы регламентных участков охранной зоны.

Требования к градостроительным регламентам в границах охранной зоны объекта культурного наследия

Разрешается:

- проведение работ по сохранению и регенерации историко-градостроительной и природной среды объекта культурного наследия, в том числе реставрация и ремонт исторических зданий и сооружений, благоустройство в части ремонта, реконструкции и устройства инженерных сетей, наружного освещения, малых архитектурных форм, оборудования, предназначенного для санитарного содержания территории;

- сохранение беспрепятственного зрительного восприятия объемно-пространственной композиции объекта культурного наследия;

- озеленение территории, сохранение насаждений традиционных пород,

формирующих ландшафт; проведение санитарных рубок древесно-кустарниковой растительности; соблюдение требований в области охраны окружающей среды, необходимых для обеспечения сохранности объекта культурного наследия в его историческом и ландшафтном окружении;

–снос диссонирующих объектов, по своим параметрам и архитектурному решению противоречащих характеристикам исторической среды;

–установка отдельно стоящих указателей расположения туристских ресурсов высотой не более двух метров;

–проведение работ по благоустройству при устройстве новых и замене существующих пешеходных покрытий. При устройстве покрытий использовать современные мелкоштучные экологически безопасные материалы;

–проведение работ по благоустройству при устройстве новых и замене существующих дорожных покрытий.

Запрещается:

– запрещается строительство объектов капитального строительства;

–прокладка инженерных коммуникаций наземным и надземным способами;

–проведение работ, создающих динамические нагрузки на Объект культурного наследия и окружающую его историческую застройку;

–использование земельных участков, объектов капитального строительства для размещения и эксплуатации высотных сооружений связи;

–размещение рекламных конструкций (за исключением малогабаритных указателей расположения туристских ресурсов) на открытых пространствах, размещение рекламных конструкций на крышах и над улицами;

Общие требования к градостроительным регламентам в границах охранной зоны объекта культурного наследия:

–виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства устанавливаются с учетом необходимости обеспечения соблюдения требований, установленных Режимом.

–специальные требования к предельным параметрам объектов капитального строительства не устанавливаются.

Общие требования к градостроительным регламентам в границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности

Разрешается:

- проведение работ по сохранению объекта культурного наследия;
- капитальный ремонт и реконструкция существующих объектов инженерной инфраструктуры, автомобильных дорог и иных линейных объектов, строительство подземных инженерных сооружений, установка отдельно стоящего оборудования уличного освещения;
- сохранение существующей планировочной структуры историко-градостроительной среды, исторической линии застройки;
- проведение археологических полевых работ;
- проведение земляных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ в соответствии с требованиями законодательства в области охраны объектов археологического наследия;
- благоустройство территории (разбивка клумб, посадка деревьев газонов, мест отдыха, размещение малых архитектурных форм, пешеходных коммуникаций);
- сохранение сложившегося характера природной среды по видам зеленых насаждений;
- санитарная рубка зеленых насаждений с сохранением видов произрастающих пород;
- нейтрализация дисгармоничного озеленения путем санации.

Запрещается:

- запрещается строительство объектов капитального и некапитального строительства высотой более 9 метров от уровня земли;
- возведение ограждений высотой более 2 метров, а также железобетонных, металлических (в том числе профилированных), пластиковых и иных, диссонирующих с объектом культурного наследия;
- применение объемно-планировочных и архитектурных решений, нарушающих фоновое, неакцентное положение застройки зоны по отношению к объекту культурного наследия;
- значительное изменение рельефа и вырубка зеленых насаждений, за исключением санитарных рубок и работ по регулированию зеленых насаждений в зонах зрительного восприятия объектов культурного наследия;
- складирование бытовых и промышленных отходов

Обоснование выводов экспертизы

1. Представленный на рассмотрение проект зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Церковь Казанской иконы Божией Матери, 1913-1914гг.», расположенного по адресу: Ленинградская область, Гатчинский муниципальный район, Вырицкое городское поселение, г.п. Вырица, пр. Кирова, д.49» соответствует по составу и содержанию требованиям, предъявляемым Положением о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 12 сентября 2015 г. № 972.

2. Рекомендованные проектом границы зон охраны объекта культурного наследия регионального значения достаточны для обеспечения его сохранности и соответствуют требованиям законодательства Российской Федерации.

3. В рассматриваемом проекте для объекта культурного наследия регионального значения предлагается установить охранную зону и зону регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия. Эксперты поддерживают данную позицию авторов проекта.

4. Предлагаемые границы зон охраны в составе охранной зоны и зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности достаточны для обеспечения физической сохранности объекта культурного наследия регионального значения и сохранения его восприятия в окружающей природной среде, обоснованы ландшафтно-визуальным анализом территории, сопряжённой с памятником архитектуры.

5. Проектные предложения по особым режимам использования земель и требованиям к градостроительным регламентам в границах зон охраны позволят обеспечить физическую сохранность объекта культурного наследия регионального значения в его окружающей среде и сложившееся визуальное восприятие с основных бассейнов видимости объекта.

Выводы экспертизы

Разработанные в составе научно-проектной документации **«Проект границ территории объекта культурного наследия. Проект зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Церковь Казанской иконы Божией Матери, 1913-1914 гг.», расположенного по адресу: Ленинградская область, Гатчинский муниципальный район, Вырицкое городское поселение, г.п. Вырица, пр. Кирова, д. 49 »** границы территорий зон охраны объекта культурного наследия, особые режимы использования земель в границах зон охраны объекта культурного наследия и требования к градостроительным регламентам в границах территорий зон охраны объекта культурного наследия **соответствуют требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия (положительное заключение).**

Перечень приложений к акту историко-культурной экспертизы:

Приложение 1. «Проект границ территории объекта культурного наследия. Проект зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Церковь Казанской иконы Божией Матери, 1913-1914гг.» расположенного по адресу: Ленинградская область, Гатчинский муниципальный район, Вырицкое городское поселение, г. п. Вырица, пр. Кирова, д.49».

Приложение 2. Схема границ зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Церковь Казанской иконы Божией Матери, 1913-1914гг.».

Приложение 3. Схема поворотных точек границ зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Церковь Казанской иконы Божией Матери, 1913-1914гг.».

Приложение 4. Описание границ территорий зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Церковь Казанской иконы Божией Матери, 1913-1914гг.».

Приложение 5. Каталог координат характерных точек границ территорий зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Церковь Казанской иконы Божией Матери, 1913-1914гг.».

Приложение 6. Копия протокола № 1 от 30 апреля 2020 г. организационного заседания экспертной комиссии по рассмотрению вопроса соответствия разработанного проекта зон охраны объекта культурного

наследия регионального значения «Церковь Казанской иконы Божией Матери, 1913-1914гг.» законодательству Российской Федерации об охране объектов культурного наследия.

Приложение 7. Копия протокола № 2 от 07 июля 2020 г. итогового заседания экспертной комиссии по рассмотрению вопроса соответствия разработанного проекта зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Церковь Казанской иконы Божией Матери, 1913-1914гг.» законодательству Российской Федерации об охране объектов культурного наследия.

Приложение 8. Копия договора ООО «Темпл Групп» с М.С. Штиглиц на проведение государственной историко-культурной экспертизы от 30 апреля 2020 г. № 14.

Приложение 9. Копия договора ООО «Темпл Групп» с Н.Г. Поддубной на проведение государственной историко-культурной экспертизы от 30 апреля 2020 г. № 15.

Приложение 10. Копия договора ООО «Темпл Групп» с В.Ф. Гуляевым на проведение государственной историко-культурной экспертизы от 30 апреля 2020 г. № 16.

Мы, Маргарита Сергеевна Штиглиц, Нина Георгиевна Поддубная, Валерий Федорович Гуляев, в соответствии с законодательством Российской Федерации несем ответственность за достоверность и обоснованность сведений и выводов, изложенных в настоящем акте.

Дата подписания акта 07 июля 2020.

**Председатель
комиссии экспертов**

М.С. Штиглиц

**Ответственный секретарь
комиссии экспертов**

В.Ф. Гуляев

Член комиссии экспертов

Н.Г. Поддубная

Ответственный секретарь экспертной комиссии

В.Ф.Гуляев

ПРИЛОЖЕНИЯ

ЧАСТЬ 3. ПРОЕКТ ЗОН ОХРАНЫ

объекта культурного наследия регионального значения «Церковь Казанской иконы Божией матери, 1913-1914 гг.»

3.1. Зоны охраны объекта культурного наследия

Зоны охраны объекта культурного наследия регионального значения «Церковь Казанской иконы Божией Матери, 1913-1914 гг.» устанавливаются на территориях, композиционно связанных с объектом, имеющих высокую степень сохранности исторической планировочной структуры и высокую степень сохранности исторического ландшафта.

Охранная зона объекта культурного наследия (ОЗ) - устанавливается на территории, находящейся в непосредственной близости к границам объекта культурного наследия регионального значения «Церковь Казанской иконы Божией Матери, 1913-1914 гг.» с юго-запада до зоны Р-3, с севера и востока до зоны Т-2.

Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ), включающая территорию зоны Р-3 – зоны отдыха и туризма, Ж-2, Ж-3 – зоны с жилыми домами, устанавливается на территории с юго-востока, северо-запада и востока от территории объекта.

Границы зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Церковь Казанской иконы Божией Матери, 1913-1914 гг.» приведены в приложениях к Части 3. настоящего Проекта зон охраны:

Приложение 3.1. Схема границ зон охраны объекта культурного наследия.

3.4. Схема поворотных точек границ зон охраны объекта культурного наследия.

Приложение 3.3. Каталог координат поворотных точек границ зон охраны объекта культурного наследия.

Приложение 3.4. Описание границ зон охраны объекта культурного наследия.

3.2. Режимы использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Церковь Казанской иконы Божией матери, 1913-1914 гг.»

3.2.1. Общие положения режимов использования земель в границах зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Церковь Казанской иконы Божией матери, 1913-1914 гг.»

3.2.1.1. Настоящими режимами использования земель в границах зон охраны объекта культурного наследия регионального «Церковь Казанской иконы Божией Матери, 1913-1914 гг.» (далее – Режимы), устанавливаются требования по использованию земель при осуществлении градостроительной, хозяйственной и иной деятельности в зонах охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории МО Вырицкое городское поселение Гатчинского муниципального района Ленинградской области. (далее – Зоны охраны).

3.2.1.2. В границах Зон охраны действуют общие, а при наличии и специальные требования Режимов.

3.2.1.3. Соблюдение Режимов является обязательным при осуществлении градостроительной, хозяйственной и иной деятельности. Иные требования к указанной деятельности, установленные действующим законодательством, применяются в части, не противоречащей настоящим Режимам.

3.2.1.4. Режимы не применяются к правоотношениям, связанным со строительством и реконструкцией объектов капитального строительства, возникшим на основании разрешений на строительство, которые выданы в установленном порядке до вступления в силу настоящих Режимов.

3.2.1.5. В случае изменения границ территории объекта культурного наследия на территории, исключенной из указанных границ, устанавливается режим использования земель той зоны охраны объекта культурного наследия, к границам которой непосредственно примыкает территория, исключенная из границ объекта культурного наследия.

3.2.1.6. В случае примыкания к территории, исключенной из границ территории объекта культурного наследия, двух или более зон охраны объекта культурного наследия, в границах указанной территории устанавливается зона, режим использования земель в границах которой, содержит более строгие требования.

3.2.2. Общие положения требований к градостроительным регламентам в границах Зон охраны

3.2.2.1. Настоящими требованиями к градостроительным регламентам в границах Зон охраны устанавливаются требования к градостроительным регламентам, подлежащим разработке и утверждению в составе правил землепользования и застройки на территории МО Вырицкое городское поселение Гатчинского муниципального района Ленинградской области (далее – Требования к градостроительным регламентам).

3.2.2.2. В границах Зон охраны действуют общие, а при наличии и специальные Требования к градостроительным регламентам.

3.2.2.3. Соблюдение Требований к градостроительным регламентам является обязательным при разработке и утверждении градостроительных регламентов в составе правил землепользования и застройки территории МО Вырицкое городское поселение Гатчинского муниципального района Ленинградской области. Иные требования к градостроительным регламентам, установленные действующим законодательством, применяются в части, не противоречащей настоящим Требованиям к градостроительным регламентам.

3.2.2.4. Требования к градостроительным регламентам не применяются к правоотношениям, связанным со строительством и реконструкцией объектов капитального строительства, возникшим на основании разрешений на строительство, которые выданы в установленном порядке до их вступления в силу.

3.2.2.5. В случае изменения границ территории объекта (выявленного объекта) культурного наследия, на территории, исключенной из указанных границ, устанавливаются Требования к градостроительным регламентам той Зоны охраны, к границам которой непосредственно примыкает территория, исключенная из границ соответствующего объекта культурного наследия (выявленного объекта) культурного наследия.

3.2.2.6. В случае примыкания к территории, исключенной из границ территории объекта культурного наследия, двух или более Зон охраны, в границах указанной территории устанавливаются зона, режим использования земель, в границах которой и требования к градостроительным регламентам, содержат более строгие ограничения.

3.3. Основные термины и определения

В целях применения настоящих Режимов и Требований к градостроительным регламентам используются следующие основные

термины и определения:

архитектурное решение – совокупность художественных (стилистических) особенностей здания, строения, сооружения во взаимосвязи с их объемно-пространственной структурой, определяющая их внешний облик, типологию и функциональные особенности;

внешний облик здания, строения, сооружения – габариты (длина, ширина и высота) и объемно-пространственная структура соответствующего объекта капитального строительства и его частей; конфигурация лицевых скатов крыши, наличие и размер остекленных световых фонарей, архитектурное решение лицевых фасадов, включая количество этажей, аттики и балюстрады (ограждения), размер и расположение оконных, дверных и воротных (арочных) проемов, балконов, лоджий, наружных лестниц; декор, материал и цветовое решение фасадов, заполнений оконных, дверных и воротных (арочных) проемов, ограждение балконов;

высота зданий, строений, сооружений – вертикальное расстояние между низшей из отметок поверхности земли, примыкающих к зданию, строению, сооружению, и наивысшей точкой здания, строения, сооружения без учета расположенных на нем высотных акцентов;

государственный орган охраны объектов культурного наследия – исполнительный орган государственной власти Ленинградской области, уполномоченный в области сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов

диссонирующие объекты – указанные отдельные здания, строения, сооружения, не являющиеся историческими зданиями, или их комплексы (группы), расположенные в исторической среде, которые по своим параметрам или архитектурному решению не соответствуют Режимам и (или) параметрам разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, содержащимся в Требованиях к градостроительным регламентам, и (или) препятствуют визуальному восприятию объектов культурного наследия, панорам и видов;

зона охраняемого природного ландшафта - территория, в пределах которой устанавливается режим использования земель и земельных участков, запрещающий или ограничивающий хозяйственную деятельность, строительство и реконструкцию существующих зданий и сооружений в целях сохранения (регенерации) природного ландшафта, включая долины рек, водоемы, леса и открытые пространства, связанные композиционно с объектами культурного наследия;

зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности -

территория, в пределах которой устанавливается режим использования земель и земельных участков, ограничивающий строительство и хозяйственную деятельность, определяются требования к реконструкции существующих зданий и сооружений;

изменение рельефа – изменение отметки поверхности земли более чем на 1,0 м, изменение береговой линии поверхностных водных объектов;

историческая (историко-градостроительная) среда – система следующих элементов: природный и городской ландшафт, поверхностные водные объекты, исторический планировочный каркас, исторические здания, историческая система озеленения, благоустройство, сформировавшееся в зонах охраны объектов культурного наследия, расположенных в исторически сложившихся центральных районах Санкт-Петербурга до 1917 года включительно, в зонах охраны объектов культурного наследия, расположенных за пределами исторически сложившихся центральных районов Санкт-Петербурга, - до 1957 года включительно;

историческая система озеленения – типы посадок, видовой и породный состав древесных и древесно-кустарниковых растений, сформировавшиеся в зонах охраны объектов культурного наследия до 1917 года включительно;

историческое здание – здание, строение, сооружение, не являющееся объектом (выявленным объектом) культурного наследия, относящееся построенное до 1917 года (год постройки определяется в соответствии с учетно-технической документацией об объектах государственного технического учета и технической инвентаризации);

исторический планировочный каркас - устойчивая и ценная система дорог, улиц, переулков, проездов, сформированная до 1917 года включительно;

охранная зона объекта культурного наследия - территория, в пределах которой в целях обеспечения сохранности объекта культурного наследия в его историческом ландшафтном окружении устанавливается особый режим использования земель и земельных участков, ограничивающий хозяйственную деятельность и запрещающий строительство, за исключением применения специальных мер, направленных на сохранение и регенерацию историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия.

максимальная площадь застройки – предельная площадь застройки объекта капитального строительства;

максимальный процент застройки в границах земельного участка

– предельное отношение суммарной площади застройки объектов капитального строительства, расположенных на земельном участке, к площади земельного участка, выраженное в процентах;

максимальный процент застройки в границах территориальной зоны– предельное отношение суммарной площади застройки объектов капитального строительства, расположенных в границах территориальной зоны, к общей площади территориальной зоны, выраженное в процентах;

отметка поверхности земли - высотная отметка поверхности грунта (или покрытия грунта при наличии соответствующего покрытия), зафиксированная в балтийской системе высот до начала изыскательских работ и архитектурно-строительного проектирования;

панорама - внешний облик и очертания исторических зданий, фон их визуального восприятия, включая фоновую застройку, растительность и иные компоненты природной среды, композиция и силуэт застройки на фоне неба, композиционно-видовые связи застройки, соотношение природного и созданного человеком окружения, наблюдаемые с точки обзора в определенном направлении, установленном Режимami, в секторе, равном 140 градусам;

путь обзора – определенная Режимami совокупность точек обзора, обеспечивающая визуальное восприятие объектов культурного наследия в их историко-градостроительной и природной среде;

регенерация зеленых насаждений – восстановление, повышение плотности древесных и древесно-кустарниковых растений, замена больных, пораженных вредителями, сухостойных растений; восстановление и поддержание видового и породного состава зеленых насаждений;

регенерация историко-градостроительной среды - восстановление методами реконструкции и строительства утраченных ценных качеств исторической среды: элементов планировочной и объемно-пространственной структур, композиционных принципов, стилистических характеристик;

сложившаяся система озеленения – типы посадок, видовой и породный состав древесных и древесно-кустарниковых растений, сформировавшиеся до 2009 года;

средовые зоны - территории, обладающие однородными характеристиками исторической среды;

средообразующие зеленые насаждения – древесные и древесно-кустарниковые растения, имеющие возраст в охранных зонах и зонах регулирования застройки и хозяйственной деятельности свыше 50 лет, в зонах охраняемого природного ландшафта - свыше 25 лет;

уличный фронт – здания, строения, сооружения, примыкающие к красным линиям улично-дорожной сети (а в случае отсутствия утвержденных красных линий - к элементам улично-дорожной сети, включая пешеходные тротуары), а также визуально воспринимаемые с открытых городских пространств здания, строения, сооружения, отделенные от красных линий (элементов улично-дорожной сети) участками внутриквартальных проездов, территорией зеленых насаждений, в том числе относящихся к внутриквартальному озеленению, объектами благоустройства (детские, спортивные площадки, автостоянки, открытые дворы, ограды).

3.4. Требования режима использования земель в границах охранный зоны (ОЗ)

3.4.1. На территориях ОЗ устанавливаются следующие единые запреты и ограничения:

3.4.1.1. Запрещается строительство объектов капитального строительства;

3.4.1.2. Прокладка инженерных коммуникаций наземным и надземным способами;

3.4.1.3. Проведение работ, создающих динамические нагрузки на Объект культурного наследия и окружающую его историческую застройку;

3.4.1.4. Использование земельных участков, объектов капитального строительства для размещения и эксплуатации высотных сооружений связи;

3.4.1.5. Размещение рекламных конструкций (за исключением малогабаритных указателей расположения туристских ресурсов) на открытых пространствах, размещение рекламных конструкций на крышах и над улицами;

3.4.2. На территории ОЗ разрешается:

3.4.2.1. Проведение работ по сохранению и регенерации историко-градостроительной и природной среды объекта культурного наследия, в том числе реставрация и ремонт исторических зданий и сооружений, благоустройство в части ремонта, реконструкции и устройства инженерных сетей, наружного освещения, малых архитектурных форм, оборудования, предназначенного для санитарного содержания территории;

3.4.2.2. Сохранение беспрепятственного зрительного восприятия объемно-пространственной композиции объекта культурного наследия;

3.4.2.3. Озеленение территории, сохранение насаждений традиционных пород, формирующих ландшафт; проведение санитарных

рубков древесно-кустарниковой растительности; соблюдение требований в области охраны окружающей среды, необходимых для обеспечения сохранности объекта культурного наследия в его историческом и ландшафтном окружении;

3.4.2.4. Снос диссонирующих объектов, по своим параметрам и архитектурному решению противоречащих характеристикам исторической среды;

3.4.2.5. Установка отдельно стоящих указателей расположения туристских ресурсов высотой не более двух метров;

3.4.2.6. Проведение работ по благоустройству при устройстве новых и замене существующих пешеходных покрытий. При устройстве покрытий использовать современные мелкоштучные экологически безопасные материалы;

3.4.2.7. Проведение работ по благоустройству при устройстве новых и замене существующих дорожных покрытий.

3.5. Общие требования к градостроительным регламентам в границах охранной зоны (ОЗ)

3.5.1. Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства устанавливаются с учетом необходимости обеспечения соблюдения требований, установленных Режимками.

3.5.2. Специальные требования к предельным параметрам объектов капитального строительства не устанавливаются.

3.6. Требования режима использования земель в границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ)

3.6.1. На территории ЗРЗ устанавливаются следующие запреты:

3.6.1.1. Запрещается строительство объектов капитального и некапитального строительства высотой более 9 метров от уровня земли;

3.6.1.2. Возведение ограждений высотой более 2 метров, а также железобетонных, металлических (в том числе профилированных), пластиковых и иных, диссонирующих с объектом культурного наследия;

3.6.1.3. Применение объемно-планировочных и архитектурных решений, нарушающих фоновое, неакцентное положение застройки зоны по отношению к объекту культурного наследия.

3.6.1.4. Значительное изменение рельефа и вырубка зеленых насаждений, за исключением санитарных рубок и работ по регулированию зеленых насаждений в зонах зрительного восприятия объектов культурного наследия.

3.6.1.5. Несанкционированное складирование бытовых и

промышленных отходов.

3.6.1.6. Устройство парковочных площадок.

3.6.1.7. Размещение мест захоронения и свалок промышленных, бытовых и сельскохозяйственных отходов.

3.6.2. На территории ЗРЗ разрешается:

3.6.2.1. Проведение работ по сохранению объекта культурного наследия.

3.6.2.2. Капитальный ремонт и реконструкция существующих объектов инженерной инфраструктуры, автомобильных дорог и иных линейных объектов, строительство подземных инженерных сооружений, установка отдельно стоящего оборудования уличного освещения.

3.6.2.3. Сохранение существующей планировочной структуры историко-градостроительной среды, исторической линии застройки.

3.6.2.4. Проведение археологических полевых работ.

3.6.2.5. Проведение земляных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ в соответствии с требованиями законодательства в области охраны объектов археологического наследия.

3.6.2.6. Благоустройство территории (разбивка клумб, посадка деревьев газонов, мест отдыха, размещение малых архитектурных форм, пешеходных коммуникаций)

3.6.2.7. Сохранение сложившегося характера природной среды по видам зеленых насаждений.

3.6.2.8. Санитарная рубка зеленых насаждений с сохранением видов произрастающих пород.

3.6.2.9. Нейтрализация дисгармоничного озеленения путем санации.

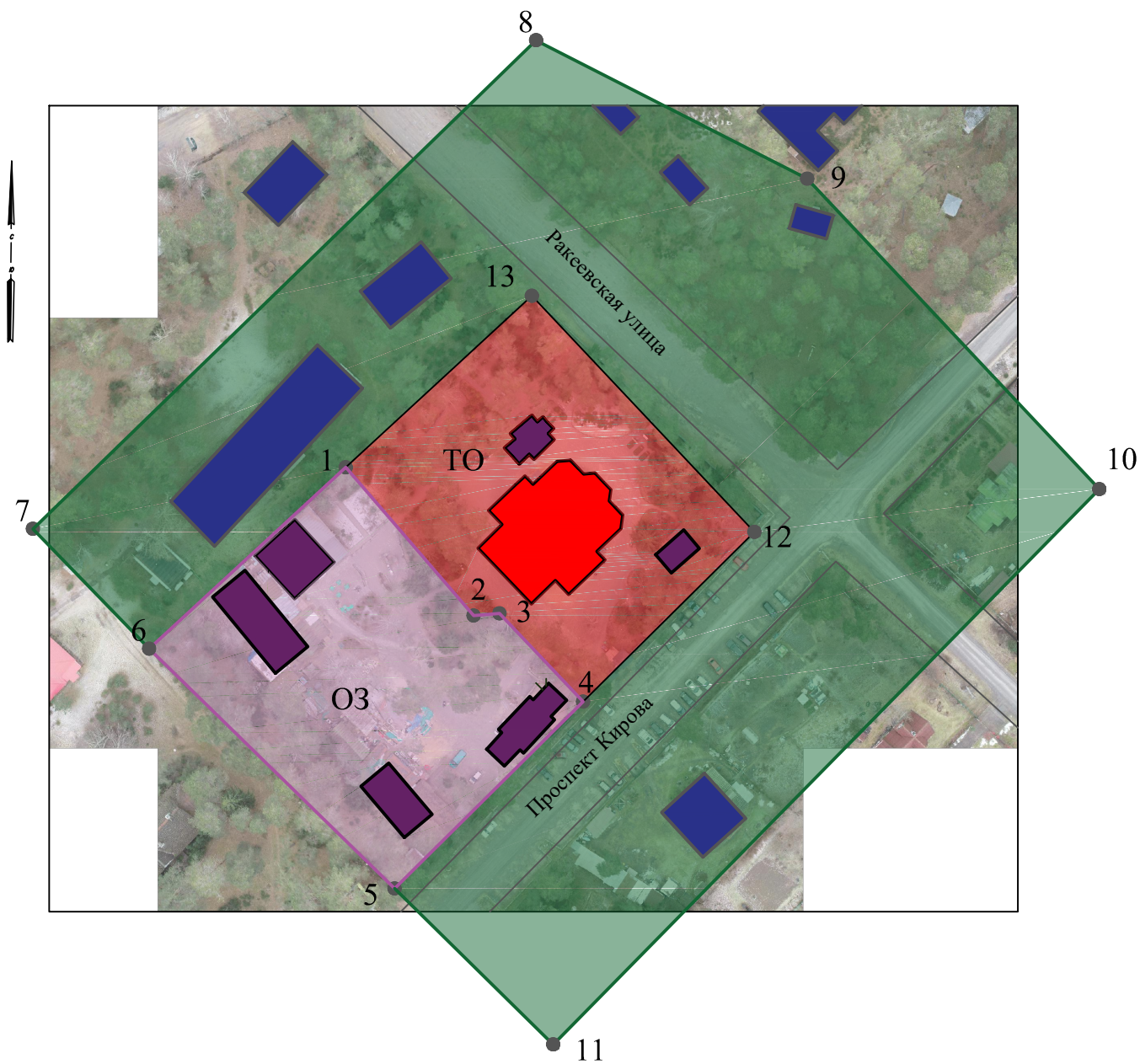
3.7. Общие требования к градостроительным регламентам в границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ)

3.7.1. Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства устанавливаются с учетом необходимости обеспечения соблюдения требований, установленных Режимными.

3.7.1.1. Специальные требования к предельным параметрам объектов капитального строительства – запрещается строительство объектов капитального и некапитального строительства более 9 метров.

СХЕМА ГРАНИЦ ЗОН ОХРАНЫ

Объекта культурного наследия регионального значения "Церковь Казанской иконы Божией Матери, 1913-1914 гг.", расположенного по адресу: Ленинградская область, Гатчинский район, г.п. Вырица, пр. Кирова, д. 49



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ



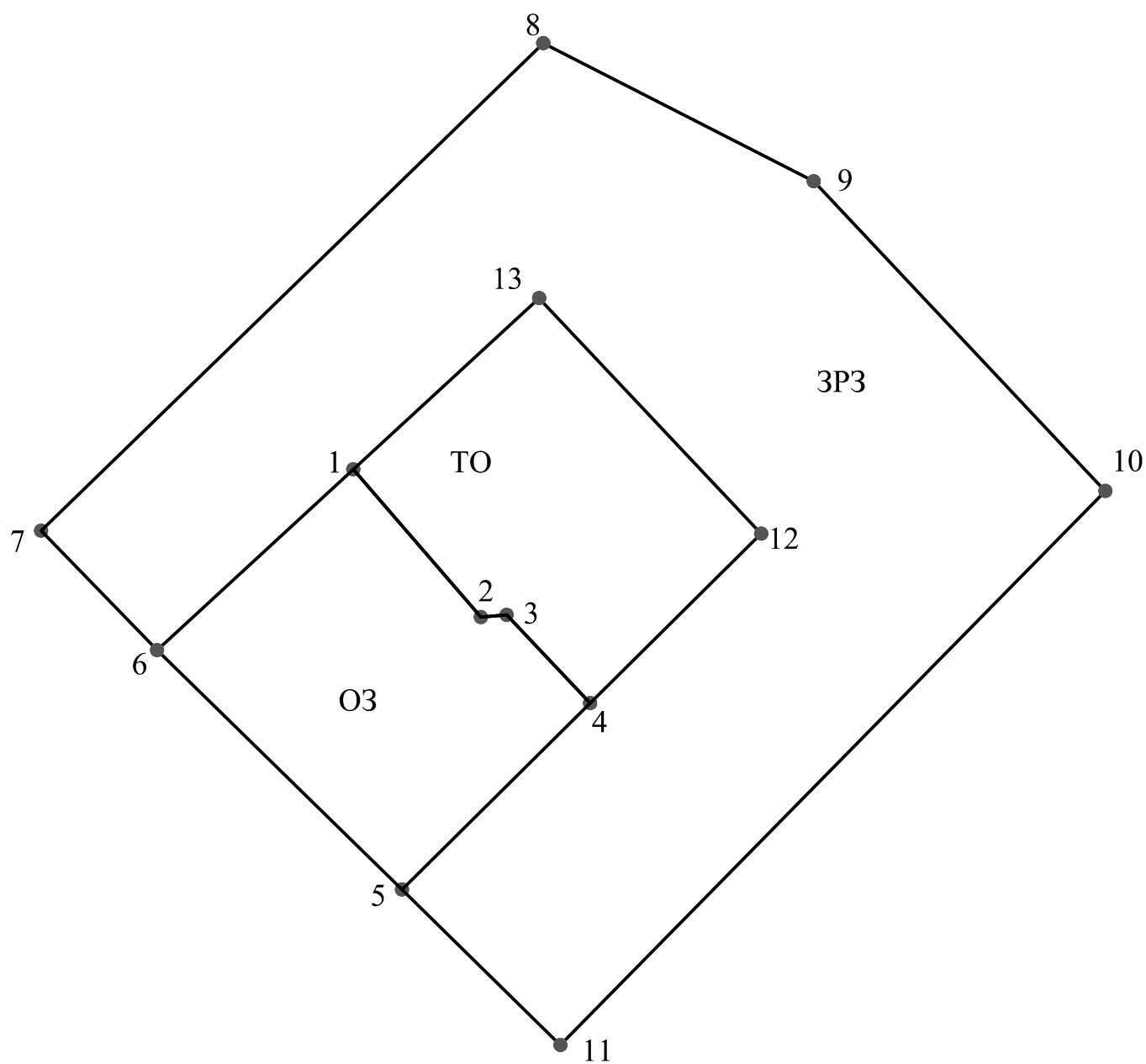
- | | | | |
|---|---|---|--|
|  | Объект культурного наследия регионального значения «Церковь Казанской иконы Божией Матери, 1913-1914 гг.» |  | Маркировка поворотных точек |
|  | Церковные постройки |  | Границы территории объекта культурного наследия (ТО) |
|  | Объекты современной застройки |  | Охранная зона (ОЗ). |
| | |  | Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ). |

СХЕМА ПОВОРОТНЫХ ТОЧЕК ГРАНИЦ ЗОН ОХРАНЫ
Объекта культурного наследия регионального значения "Церковь
Казанской иконы Божией Матери, 1913-1914 гг.", расположенного
по адресу: Ленинградская область, Гатчинский район, г.п. Вырица,
пр. Кирова, д. 49



**Описание границ территорий зон охраны объекта культурного наследия
регионального значения «Церковь Казанской иконы Божией Матери,
1913-1914гг», расположенного по адресу: Ленинградская область,
Гатчинский район, п. Вырица, проспект Кирова, дом 49**

**Граница территории охранной зоны ОЗ объекта культурного наследия
регионального значения «Церковь Казанской иконы Божией Матери,
1913-1914гг» проходит:**

– От точки «1», которая также является характерной точкой границы территории ОКН на юго-восток (азимут $139,21^\circ$) на расстояние 45,52 м до точки «2», которая также является характерной точкой границы территории ОКН.

– От точки «2», которая также является характерной точкой границы территории ОКН на юго-восток (азимут $85,15^\circ$) на расстояние 6,03 м до точки «3», которая также является характерной точкой границы территории ОКН.

– От точки «3», которая также является характерной точкой границы территории ОКН на юго-восток (азимут $136,52^\circ$) на расстояние 28,31 м до точки «4», которая также является характерной точкой границы территории ОКН.

– От точки «4», которая также является характерной точкой границы территории ОКН на юго-запад (азимут $225,27^\circ$) на расстояние 61,78 м до точки «5».

– От точки «5» на северо-запад (азимут $314,34^\circ$) на расстояние 79,83 м до точки «6».

– От точки «6» на северо-восток (азимут $47,33^\circ$) на расстояние 62,23 м до точки «1».

**Граница территории зоны регулирования застройки и хозяйственной
деятельности (ЗРЗ) объекта культурного наследия регионального
значения «Церковь Казанской иконы Божией Матери, 1913-1914гг»
проходит:**

– От точки «6» на северо-запад (азимут 224°) на расстояние 39,33 м до точки «7».

– От точки «7» на северо-восток (азимут $46,07^\circ$) на расстояние 163,18 м до точки «8».

- От точки «8» на юго-восток (азимут $117,45^{\circ}$) на расстояние 70,82 м до точки «9».
- От точки «9» на юго-восток (азимут $134,20^{\circ}$) на расстояние 99,18 м до точки «10».
- От точки «10» на юго-запад (азимут $224,52^{\circ}$) на расстояние 181,23 м до точки «11».
- От точки «11» на северо-запад (азимут $314,52^{\circ}$) на расстояние 51,78 м до точки «5».
- От точки «5» на северо-восток (азимут $45,27^{\circ}$) на расстояние 61,78 м до точки «4».
- От точки «4» на северо-восток (азимут $225,27^{\circ}$) на расстояние 56,08 м до точки «12».
- От точки «12» на северо-запад азимут ($316,69^{\circ}$) на расстояние 75,49 м до точки «13».
- От точки «13» на юго-восток (азимут $227,33^{\circ}$) на расстояние 58,87 м до точки «1».
- От точки «1» на юго-восток (азимут $227,33^{\circ}$) на расстояние 62,23 м до точки «6».

Каталог координат характерных точек границ зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Церковь Казанской иконы Божией Матери, 1913-1914 гг.» расположенного по адресу: Ленинградская область, Гатчинский район, г.п. Вырица, проспект Кирова, д 49

Каталог координат поворотных точек границ охранной зоны (ОЗ) объекта
(Местная система координат МСК-47 зона 2)

№ точки п/п	Координаты,м	
	X (N)	Y(E)
1	2213256.56	376767.67
2	2213222.09	376797.41
3	2213222.60	376803.42
4	2213202.06	376822.90
5	2213158.58	376779.01
6	2213214.39	376721.93

Каталог координат поворотных точек границ зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ)

(Местная система координат МСК-47 зона 2)

№ точки п/п	Координаты,м	
	X (N)	Y(E)
6	2213214.39	376721.93
7	2213242.25	376694.88
8	2213355.95	376811.97
9	2213323.74	376875.04
10	2213251.50	376942.99
11	2213122.30	376815.96
5	2213158.58	376779.01
4	2213202.06	376822.90
12	2213241.56	376862.77
13	2213296.49	376810.99
1	2213256.56	376767.67

ПРОТОКОЛ № 1

**организационного заседания экспертной комиссии по рассмотрению вопроса
соответствия разработанного проекта зон охраны объекта культурного
наследия регионального значения
«Церковь Казанской иконы Божией Матери, 1913-1914 гг.»,
расположенного по адресу: Ленинградская область, Гатчинский
муниципальный район, Вырицкое городское поселение, г.п. Вырица, пр.
Кирова, д.49, законодательству Российской Федерации
об охране объектов культурного наследия**

г. Санкт-Петербург

30 апреля 2020г.

Присутствовали:

Фамилия, имя и отчество	Штиглиц Маргарита Сергеевна
Образование	Высшее
Специальность	Архитектор
Ученая степень (звание)	Доктор архитектуры
Стаж работы	48 лет
Место работы и должность	Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение высшего образования «Санкт-Петербургская государственная художественно-промышленная академия имени А.Л. Штиглица» (ФГБОУ ВО «СПГХПА им. А.Л. Штиглица», СПХПА им. А.Л. Штиглица), профессор
Реквизиты аттестации в статусе эксперта Государственной историко-культурной экспертизы	Приказ Министерства культуры Российской Федерации от 01.04.2020 № 419
Фамилия, имя и отчество	Поддубная Нина Георгиевна
Образование	Высшее
Специальность	архитектор
Ученая степень (звание)	-
Стаж работы	35 лет
Место работы и должность	-
Реквизиты аттестации в статусе эксперта Государственной историко-культурной экспертизы	Приказ Минкультуры России от 25.12.2019 № 2032

Фамилия, имя и отчество	Гуляев Валерий Федорович
Образование	Высшее
Специальность	Архитектор
Ученая степень (звание)	Кандидат архитектуры
Стаж работы	27 лет
Место работы и должность	ИП Гуляев В.Ф., эксперт
Реквизиты аттестации в статусе эксперта Государственной историко-культурной экспертизы	Приказы Министерства культуры Российской Федерации 17.07.2019 г. № 997.

Повестка дня:

1. Об утверждении состава членов экспертной комиссии.
2. О выборе председателя и ответственного секретаря экспертной комиссии.
3. Об определении порядка работы и принятии решений экспертной комиссии.
4. Об объекте и целях экспертизы.
5. Об определении перечня документов, запрашиваемых у Заказчика для проведения экспертизы.
6. Об определении основных направлений работы экспертов.
7. Об утверждении календарного плана работы экспертной комиссии.

Слушали:

- 1. Об утверждении состава членов экспертной комиссии.**

Решили:

Утвердить экспертную комиссию в следующем составе:
 Штиглиц Маргарита Сергеевна;
 Поддубная Нина Георгиевна;
 Гуляев Валерий Федорович.

Решение принято единогласно.

2. О выборе председателя и ответственного секретаря экспертной комиссии.

Вопрос о выборе председателя и ответственного секретаря экспертной комиссии был поставлен на голосование.

Решение принято единогласно.

Решили:

Избрать председателем экспертной комиссии Штиглиц Маргариту Сергеевну.
 Избрать ответственным секретарем экспертной комиссии Гуляева Валерия Федоровича.

Решение принято единогласно.

3. Об определении порядка работы и принятия решений экспертной комиссии.

Решили:

Определить следующий порядок работы и принятия решений экспертной комиссии:

1) В своей работе экспертная комиссия руководствуется нормами Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации", Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 № 569, а также настоящим порядком;

2) Работа экспертной комиссии осуществляется в форме консультаций и обсуждений, в том числе дистанционных;

3) Решение экспертной комиссии принимается большинством голосов;

4) Экспертная комиссия ведет следующие протоколы:

протокол организационного заседания;

протокол итогового заседания.

Протоколы заседаний подписываются членами экспертной комиссии.

Решение принято единогласно.

4. О предмете и целях экспертизы.

М.С.Штиглиц сообщила членам комиссии, что объектом экспертизы является «Проект границ территории объекта культурного наследия. Проект зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Церковь Казанской иконы Божией Матери, 1913-1914 гг.», расположенного по адресу: Ленинградская область, Гатчинский муниципальный район, Вырицкое городское поселение, г.п. Вырица, пр. Кирова, д.49».

Целью экспертизы является:

1. Определение соответствия научно-проектной документации «Проект границ территории объекта культурного наследия. Проект зон охраны объекта культурного наследия регионального значения - «Церковь Казанской иконы Божией Матери, 1913-1914 гг.», расположенного по адресу: Ленинградская область, Гатчинский муниципальный район, Вырицкое городское поселение, г.п. Вырица, пр. Кирова, д.49» требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия.

2. Обоснование принятия решения органами государственной власти субъекта Российской Федерации о возможности или невозможности утверждения границ территории, зон охраны объекта культурного наследия, особых режимов использования земель и требований к градостроительным регламентам в границах зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Церковь

Казанской иконы Божией Матери, 1913-1914 гг.», расположенного по адресу: Ленинградская область, Гатчинский муниципальный район, Вырицкое городское поселение, г.п. Вырица, пр. Кирова, д.49».

Заказчик экспертизы – ООО «Темпл Групп».

М.С. Штиглиц уведомила членов комиссии о том, что от Заказчика экспертизы получен комплект следующих материалов:

«Проект границ территории объекта культурного наследия. Проект зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Церковь Казанской иконы Божией Матери, 1913-1914 гг.», расположенного по адресу: Ленинградская область, Гатчинский муниципальный район, Вырицкое городское поселение, г.п. Вырица, пр. Кирова, д.49», разработанный ООО «Темпл Групп».

Решили:

Запрашивать у Заказчика дополнительные материалы, в случае возникновения вопросов в рабочем порядке.

Решение принято единогласно.

5. Об определении основных направлений работы экспертов

Решили:

Определить следующие направления работы экспертов:

М.С. Штиглиц проводит комплексный анализ представленных Заказчиком документов с позиции научно-методического соответствия содержания материалов по разделам, рассматривает предлагаемые проектные решения и докладывает членам комиссии предварительные результаты рассмотрения.

Н.Г. Поддубная проверяет соответствие документации нормам действующего законодательства Российской Федерации в сфере государственной охраны и сохранения объектов культурного наследия.

В.Ф. Гуляев производит проверку соответствия решений, принятых в проекте существующему положению (с выездом на место), обобщает материалы экспертных заключений членов комиссии проводит анализ представленных решений, содержащихся в представленных материалов, рассматривает предлагаемые проектные решения и докладывает членам комиссии предварительные результаты рассмотрения.

Решение принято единогласно.

6. Об определении перечня документов, запрашиваемых у Заказчика для проведения экспертизы.

Решили:

Запрашивать у Заказчика дополнительные материалы, в случае возникновения вопросов в рабочем порядке.

Решение принято единогласно.

7. Об утверждении календарного плана работы экспертной комиссии.**Решили:**

Утвердить календарный план работы экспертной комиссии:

30 апреля 2020 г. - организационное заседание экспертной комиссии.

07 июля 2020 г.- итоговое заседание экспертной комиссии. Оформление и подписание заключения (Акта) экспертизы.

08 июля 2020 г. - Передача Заказчику 4-х экземпляров (Акта) экспертизы со всеми приложенными документами и материалами.

Решение принято единогласно.

Председатель экспертной комиссии

М.С. Штиглиц

Член экспертной комиссии

Н.Г. Поддубная

Ответственный секретарь

В.Ф.Гуляев

ПРОТОКОЛ № 2
заседания экспертной комиссии по рассмотрению вопроса соответствия
разработанного проекта зон охраны объекта культурного наследия
регионального значения
«Церковь Казанской иконы Божией Матери, 1913-1914 гг.», расположенного
по адресу: Ленинградская область, Гатчинский муниципальный район,
Вырицкое городское поселение, г.п. Вырица, пр. Кирова, д.49,
законодательству Российской Федерации об охране объектов культурного
наследия

г. Санкт-Петербург

07 июля 2020 г.

Присутствовали:

М.С. Штиглиц	государственный эксперт, председатель экспертной комиссии
В.Ф. Гуляев	государственный эксперт, ответственный секретарь экспертной комиссии
Н.Г. Поддубная	государственный эксперт, член экспертной комиссии

Повестка дня:

1. Итоговое рассмотрение проекта зон охраны объекта культурного наследия регионального «Церковь Казанской иконы Божией Матери, 1913-1914 гг.», расположенного по адресу: Ленинградская область, Гатчинский муниципальный район, Вырицкое городское поселение, г.п. Вырица, пр. Кирова, д.49, в целях определения соответствия представленных материалов требованиям действующего законодательства Российской Федерации в области государственной охраны и сохранения объектов культурного наследия.

2. Подписание экспертного заключения.

3. Принятие решения о передаче акта государственной историко-культурной экспертизы Заказчику.

1. Слушали:

Результаты рассмотрения проекта зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Церковь Казанской иконы Божией Матери, 1913-1914 гг.», расположенного по адресу: Ленинградская область, Гатчинский муниципальный район, Вырицкое городское поселение, г.п. Вырица, пр. Кирова, д.49», в целях определения соответствия представленных материалов требованиям действующего законодательства Российской Федерации в области государственной охраны и сохранения объектов культурного наследия.

Решили:

1. Представленную на государственную историко-культурную экспертизу проектную документацию считать соответствующей требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия.

2. Проектные предложения по границам зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Церковь Казанской иконы Божией Матери, 1913-1914 гг.», расположенного по адресу: Ленинградская область, Гатчинский муниципальный район, Вырицкое городское поселение, г.п. Вырица, пр. Кирова, д.49, соответствуют требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия и рекомендованы к согласованию для последующего утверждения.

2. Подписание экспертного заключения

В.Ф. Гуляев представил акт государственной историко-культурной экспертизы проекта зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Церковь Казанской иконы Божией Матери, 1913-1914 гг.», расположенного по адресу: Ленинградская область, Гатчинский муниципальный район, Вырицкое городское поселение, г.п. Вырица, пр. Кирова, д.49».

Члены экспертной комиссии произвели подписание акта в порядке, установленном Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 № 569.

Решили:

Передать 4 (четыре) экземпляра подписанного экспертного заключения Заказчику.

Председатель экспертной комиссии

М.С. Штиглиц

Член экспертной комиссии

Н.Г. Поддубная

Ответственный секретарь

В.Ф. Гуляев

ДОГОВОР ПОДРЯДА № 14

г. Санкт-Петербург

«30» апреля 2020 года

Гражданин(-ка) РФ Штиглиц Маргарита Сергеевна, именуемая в дальнейшем - **ЭКСПЕРТ**, с одной стороны, и **ООО «Темпл Групп»**, именуемое в дальнейшем **ЗАКАЗЧИК**, в лице генерального директора Хрупина Дмитрия Александровича, действующего на основании Устава, с другой стороны, вместе именуемые далее **СТОРОНЫ**, заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Заказчик поручает, а Эксперт обязуется выполнить работы по проведению государственной историко-культурной экспертизы проектов зон охраны объектов культурного наследия федерального и регионального значения, расположенных в Ленинградской области (согласно перечню, Приложение № 1 к настоящему договору), выполненных ООО «Темпл Групп» в 2020 г., (далее – Экспертиза).

1.2. Экспертиза проводится экспертной комиссией в составе трех экспертов:

Штиглиц Маргарита Сергеевна (приказ Министерства культуры РФ от 01.04.2020 № 419), **Поддубная Нина Георгиевна** (приказ Министерства культуры РФ от 25.12.2019 № 2032) **Гуляев Валерий Федорович** (приказ Министерства культуры РФ от 17.07.2019 № 997), (далее – Эксперты).

Результатом работ по договору является Акт по результатам государственной историко-культурной экспертизы, подписанный электронными подписями экспертной комиссии, согласованный Комитетом по культуре Ленинградской области. Заказчику передаётся электронная версия Акта со всеми приложениями на CD-диске.

1.3. Эксперт обязуется обеспечить выполнение работ в соответствии с требованиями действующего законодательства в сфере охраны объектов культурного наследия, а именно Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятников истории и культуры народов Российской Федерации)», Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного Постановлением Правительства РФ от 15.07.2009 №569.

1.4. Эксперт обязуется устранять замечания Комитета по культуре Ленинградской области, к подготовленной в рамках исполнения настоящего договора документации в сроки, согласованные сторонами.

2. СТОИМОСТЬ РАБОТ И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ

2.1. Стоимость работ по Договору определяется дополнительным ценовым соглашением между Заказчиком и Экспертом (Приложение № 2 к договору), является коммерческой тайной и не подлежит разглашению третьим лицам.

2.2. Стоимость работ по Договору включает все затраты Эксперта, в том числе связанные с устранением замечаний по требованию Департамента государственной охраны, сохранения и использования объектов культурного наследия Комитета по культуре Ленинградской области.

2.3. Оплата за выполненные работы осуществляется после подписания сторонами акта о приемке выполненных работ.

3. СРОК ВЫПОЛНЕНИЯ РАБОТ

3.1. Срок выполнения работ:

Начало работ - 30.04.2020 г., при условии передачи Заказчиком завершённой проектной документации, подлежащей экспертизе и документов, необходимых для проведения экспертизы, список которых установлен Постановлением Правительства РФ от 15.07.2009 №569.

Окончание работ - 01.08.2020 г.

3.2. Сроки рассмотрения и согласования Акта по результатам государственной историко-культурной экспертизы устанавливаются регламентом Комитета по культуре Ленинградской области.

4. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

4.1. Эксперт обязан обеспечить выполнение Договора в установленный срок.

4.2. За невыполнение или ненадлежащее выполнение обязательств по настоящему Договору Эксперт и Заказчик несут имущественную ответственность в соответствии с действующим законодательством.

4.3. За нарушение Экспертом сроков выполнения работ по Договору Эксперт обязан по письменному требованию Заказчика оплатить Заказчику неустойку от общей стоимости по Договору за каждый день просрочки в размере 1/300 от ключевой ставки Центрального банка Российской Федерации, но не более 20% от цены Договора.

4.4. За нарушение Заказчиком сроков оплаты выполненных по Договору работ Заказчик обязан по письменному требованию Эксперта оплатить Эксперту неустойку в размере 1/300 от ключевой ставки Центрального банка Российской Федерации за каждый день просрочки, но не более 20% от цены Договора.

5. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ

5.1. До начала выполнения и в процессе проведения экспертизы Эксперт вправе запрашивать у Заказчика документы, необходимые для проведения данной экспертизы, список которых установлен Постановлением Правительства РФ от 15.07.2009 №569.

5.2. Право собственности у Заказчика на создаваемую (передаваемую) продукцию наступает с момента подписания сторонами акта о приемке выполненных работ.

6. РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

ЗАКАЗЧИК:

Общество с ограниченной ответственностью
«Темпл Групп»
ИНН 7810336065, КПП 781001001
Юридический адрес: 196070, г. Санкт-Петербург, ул. Бассейная, д. 27, литера А, пом. 1Н, офис 7; телефон/факс (812) 273-37-70; адрес электронной почты: templegroup@mail.ru
Р/с 40702810906000070179 в Санкт-Петербургском филиале ПАО «Промсвязьбанк»
К/с 30101810000000000920
БИК 044030920

Генеральный директор

Хрупин Д.А.

ЭКСПЕРТ:

Штиглиц Маргарита Сергеевна
Адрес: 191014, г. Санкт-Петербург, Парадная ул., д.3, к. 2, кв. 339
Дата рождения: 18.07.1945 г.
Паспорт: 4009 № 895412
Когда и кем выдан: ТП № 29 отдела УФМС России по Санкт-Петербургу и Ленинградской области в Кировском районе г. Санкт-Петербурга, 20.11.2009 г.

Эксперт

Штиглиц М.С.

Приложение № 1 к Договору № 14 от 30.04.2020

№ п/п	Наименование объекта культурного наследия	Наименование и реквизиты нормативно- правового акта органа государственной власти	Местонахождение объекта культурного наследия	Местонахождение объекта культурного наследия
	Волосовский район			
1.	Чугунная колонна (памятник Н.Н.Демидову)	Решение Леноблисполкома № 183 от 25.04.1983 г.	д.Чирковицы	
	Гатчинский район			
2.	Церковь Казанской иконы Божией Матери, 1914 г.	Приказ комитета по культуре Ленинградской области № 01-03/16- 55 от 29.07.2016.	Ленинградская область, Гатчинский район, п. Вырица, ул. Кировский проспект, 49	Ленинградская область, Гатчинский муниципальный район, Вырицкое городское поселение, г.п. Вырица, пр. Кирова, д. 49
3.	Могила выдающегося русского инженера- фортификатора и гидротехника, прадеда А.С.Пушкина – А.П.Ганнибала	Решение Леноблисполкома № 20-5 от 04.09.1959 г.	Ленинградская область, Гатчинский район, Воскресенский с/с, территория селекционной станции «Суйда», старое кладбище, близ дороги из с. Воскресенского в д. Кобрино	Ленинградская область, Гатчинский муниципальный район, Кобринское сельское поселение, 0,5 км от Церкви Воскресения Христового в направлении автодороги Гатчина- Куровицы
4.	Дом, в котором с 1893 по 1938 гг. жил старейший рабочий завода «Дружная Горка», Герой Труда Уткин Михаил Павлович	Решение Леноблисполкома № 337 от 27.08.1979 г.	Ленинградская область, Гатчинский район, р.п. Дружная Горка, ул. Уткина, 2	Ленинградская область, Гатчинский муниципальный район, Дружногорское городское поселение, г.п. Дружная Горка, ул. Уткина, д. 2
5.	Памятный знак на месте испытания первого в мире ранцевого парашюта, изобретенного Котельниковым Глебом Евгеньевичем (1912 г.)	Решение Леноблисполкома № 337 от 27.08.1979 г.	Ленинградская область, Гатчинский район, д.Котельниково, (б.Салюзи), зап.окраина	Ленинградская область, Гатчинский муниципальный район, Пудостьское сельское поселение, д. Котельниково, ул. Салезская, (у моста через реку Парица)
6.	Могила художницы Шишкиной-Лагоды Ольги Антоновны (1850-1881)	Решение Леноблисполкома № 337 от 27.08.1979 г.	Ленинградская область, Гатчинский район, с.Рождествено, кладбище	
7.	Могила Рылеевой А.М. - матери поэта- декабриста	Решение Леноблисполкома № 20-5 от 04.09.1959 г.	Ленинградская область, Гатчинский район, с.Рождествено, старое кладбище	

8.	Церковь Спаса Преображения, 1809 г.	Решение Леноблисполкома № 183 от 25.04.1983 г.	Ленинградская область, Гатчинский район, с.Орлино	Ленинградская область, Гатчинский муниципальный район, Дружбургское городское поселение, с. Орлино, ул. Центральная, д. 827
	Кировский район			
9.	Школа, в которой учился с 1908-1913 гг. Прокофьев Александр Андреевич, советский поэт	Решение Леноблисполкома № 337 от 27.08.1979 г.	Ленинградская область, Волховский район, д.Кобона, у церкви	Ленинградская область, Кировский район, д. Кобона, ул. Староладожский канал, 2 линия, д. 2
10.	Памятник С.М.Кирову (из бронзы и гранита). Скульптура работы Н.В.Томского	Решение Леноблисполкома № 20-5 от 04.09.1959 г.	Ленинградская область, Мгинский район, г.Кировск, площадь у Дома культуры 8-й ГЭС им. Кирова, на левом берегу Невы	Ленинградская область, Кировский муниципальный район, Кировское городское поселение, г. Кировск, пл. Театральная, соор. 2
	Ломоносовский район			
11.	Усадьба, конец XVIII-XIX вв.: главный дом, парк	Решение Леноблисполкома № 402 от 16.09.1985 г.	Ленинградская область, Ломоносовский район, дер. Лопухинка	Ленинградская область, Ломоносовский муниципальный район, Лопухинское сельское поселение, деревня Лопухинка, ул. Советская, 2
12.	Парк «Беззаботное», конец XVIII-начало XX вв.	Решение Леноблисполкома № 325 от 27.07.1987 г.	Ленинградская область, Ломоносовский район, пос.Горбунки	Ленинградская область, Ломоносовский муниципальный район, Горбунковское сельское поселение, дер. Горбунки)

Генеральный директор:

ООО «Темпл Групп»

Генеральный директор



Хрупин Д. А

Эксперт:

Штиглиц М.С.

ДОГОВОР ПОДРЯДА № 15

г. Санкт-Петербург

«30» апреля 2020 года

Гражданин(-ка) РФ Поддубная Нина Георгиевна, именуемый в дальнейшем - **ЭКСПЕРТ**, с одной стороны, и **ООО «Темпл Групп»**, именуемое в дальнейшем **ЗАКАЗЧИК**, в лице генерального директора Хрупина Дмитрия Александровича, действующего на основании Устава, с другой стороны, вместе именуемые далее **СТОРОНЫ**, заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Заказчик поручает, а Эксперт обязуется выполнить работы по проведению государственной историко-культурной экспертизы проектов зон охраны объектов культурного наследия федерального и регионального значения, расположенных в Ленинградской области (согласно перечню, Приложение № 1 к настоящему договору), выполненных ООО «Темпл Групп» в 2020 г., (далее – Экспертиза).

1.2. Экспертиза проводится экспертной комиссией в составе трех экспертов:

Штиглиц Маргарита Сергеевна (приказ Министерства культуры РФ от 01.04.2020 № 419), **Поддубная Нина Георгиевна** (приказ Министерства культуры РФ от 25.12.2019 № 2032) **Гуляев Валерий Федорович** (приказ Министерства культуры РФ от 17.07.2019 № 997), (далее – Эксперты).

Результатом работ по договору является Акт по результатам государственной историко-культурной экспертизы, подписанный электронными подписями экспертной комиссии, согласованный Комитетом по культуре Ленинградской области. Заказчику передаётся электронная версия Акта со всеми приложениями на CD-диске.

1.3. Эксперт обязуется обеспечить выполнение работ в соответствии с требованиями действующего законодательства в сфере охраны объектов культурного наследия, а именно Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятников истории и культуры народов Российской Федерации)», Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного Постановлением Правительства РФ от 15.07.2009 №569.

1.4. Эксперт обязуется устранять замечания Комитета по культуре Ленинградской области, к подготовленной в рамках исполнения настоящего договора документации в сроки, согласованные сторонами.

2. СТОИМОСТЬ РАБОТ И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ

2.1. Стоимость работ по Договору определяется дополнительным ценовым соглашением между Заказчиком и Экспертом (Приложение № 2 к договору), является коммерческой тайной и не подлежит разглашению третьим лицам.

2.2. Стоимость работ по Договору включает все затраты Эксперта, в том числе связанные с устранением замечаний по требованию Департамента государственной охраны, сохранения и использования объектов культурного наследия Комитета по культуре Ленинградской области.

2.3. Оплата за выполненные работы осуществляется после подписания сторонами акта о приемке выполненных работ.

3. СРОК ВЫПОЛНЕНИЯ РАБОТ

3.1. Срок выполнения работ:

Начало работ - 30.04.2020 г., при условии передачи Заказчиком завершённой проектной документации, подлежащей экспертизе и документов, необходимых для проведения экспертизы, список которых установлен Постановлением Правительства РФ от 15.07.2009 №569.

Окончание работ - 01.08.2020 г.

3.2. Сроки рассмотрения и согласования Акта по результатам государственной историко-культурной экспертизы устанавливаются регламентом Комитета по культуре Ленинградской области.

4. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

4.1. Эксперт обязан обеспечить выполнение Договора в установленный срок.

4.2. За невыполнение или ненадлежащее выполнение обязательств по настоящему Договору Эксперт и Заказчик несут имущественную ответственность в соответствии с действующим законодательством.

4.3. За нарушение Экспертом сроков выполнения работ по Договору Эксперт обязан по письменному требованию Заказчика оплатить Заказчику неустойку от общей стоимости по Договору за каждый день просрочки в размере 1/300 от ключевой ставки Центрального банка Российской Федерации, но не более 20% от цены Договора.

4.4. За нарушение Заказчиком сроков оплаты выполненных по Договору работ Заказчик обязан по письменному требованию Эксперта оплатить Эксперту неустойку в размере 1/300 от ключевой ставки Центрального банка Российской Федерации за каждый день просрочки, но не более 20% от цены Договора.

5. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ

5.1. До начала выполнения и в процессе проведения экспертизы Эксперт вправе запрашивать у Заказчика документы, необходимые для проведения данной экспертизы, список которых установлен Постановлением Правительства РФ от 15.07.2009 №569.

5.2. Право собственности у Заказчика на создаваемую (передаваемую) продукцию наступает с момента подписания сторонами акта о приемке выполненных работ.

6. РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

ЗАКАЗЧИК:

Общество с ограниченной ответственностью
«Темпл Групп»
ИНН 7810336065, КПП 781001001
Юридический адрес: 196070, г. Санкт-Петербург, ул. Бассейная, д. 27, литера А, пом. 1Н, офис 7; телефон/факс (812) 273-37-70; адрес электронной почты: templegroup@mail.ru
Р/с 40702810906000070179 в Санкт-Петербургском филиале ПАО «Промсвязьбанк»
К/с 30101810000000000920
БИК 044030920

ЭКСПЕРТ:

Поддубная Нина Георгиевна
Адрес: 194017, г. Санкт-Петербург, ул. Гданьская, д.10, кв.5
Дата рождения: 29.08.1953 г.
Паспорт: 40 03 № 710013
Когда и кем выдан: 36 ОМ Выборгского р-на, г. Санкт-Петербурга, 05.02.2003 г.

Генеральный директор



Хрунин Д.А.

Эксперт

Поддубная Н. Г.

№ п/п	Наименование объекта культурного наследия	Наименование и реквизиты нормативно- правового акта органа государственной власти	Местонахождение объекта культурного наследия	Местонахождение объекта культурного наследия
	Волосовский район			
1.	Чугунная колонна (памятник Н.Н.Демидову)	Решение Леноблисполкома № 183 от 25.04.1983 г.	д.Чирковицы	
	Гатчинский район			
2.	Церковь Казанской иконы Божией Матери, 1914 г.	Приказ комитета по культуре Ленинградской области № 01-03/16- 55 от 29.07.2016.	Ленинградская область, Гатчинский район, п. Вырица, ул. Кировский проспект, 49	Ленинградская область, Гатчинский муниципальный район, Вырицкое городское поселение, г.п. Вырица, пр. Кирова, д. 49
3.	Могила выдающегося русского инженера- фортификатора и гидротехника, прадеда А.С.Пушкина – А.П.Ганнибала	Решение Леноблисполкома № 20-5 от 04.09.1959 г.	Ленинградская область, Гатчинский район, Воскресенский с/с, территория селекционной станции «Суйда», старое кладбище, близ дороги из с. Воскресенского в д. Кобрино	Ленинградская область, Гатчинский муниципальный район, Кобринское сельское поселение, 0,5 км от Церкви Воскресения Христово в направлении автодороги Гатчина- Куровицы
4.	Дом, в котором с 1893 по 1938 гг. жил старейший рабочий завода «Дружная Горка», Герой Труда Уткин Михаил Павлович	Решение Леноблисполкома № 337 от 27.08.1979 г.	Ленинградская область, Гатчинский район, р.п. Дружная Горка, ул. Уткина, 2	Ленинградская область, Гатчинский муниципальный район, Дружногорское городское поселение, г.п. Дружная Горка, ул. Уткина, д. 2
5.	Памятный знак на месте испытания первого в мире ранцевого парашюта, изобретенного Котельниковым Глебом Евгеньевичем (1912 г.)	Решение Леноблисполкома № 337 от 27.08.1979 г.	Ленинградская область, Гатчинский район, д.Котельниково, (б.Салюзи), зап.окраина	Ленинградская область, Гатчинский муниципальный район, Пудостьское сельское поселение, д. Котельниково, ул. Салезская, (у моста через реку Парица)
6.	Могила художницы Шишкиной-Лагоды Ольги Антоновны (1850-1881)	Решение Леноблисполкома № 337 от 27.08.1979 г.	Ленинградская область, Гатчинский район, с.Рождествено, кладбище	
7.	Могила Рылеевой А.М. - матери поэта- декабриста	Решение Леноблисполкома № 20-5 от 04.09.1959 г.	Ленинградская область, Гатчинский район, с.Рождествено, старое кладбище	

8.	Церковь Спаса Преображения, 1809 г.	Решение Леноблисполкома № 183 от 25.04.1983 г.	Ленинградская область, Гатчинский район, с.Орлино	Ленинградская область, Гатчинский муниципальный район, Дружногорское городское поселение, с. Орлино, ул. Центральная, д. 827
	Кировский район			
9.	Школа, в которой учился с 1908-1913 гг. Прокофьев Александр Андреевич, советский поэт	Решение Леноблисполкома № 337 от 27.08.1979 г.	Ленинградская область, Волховский район, д.Кобона, у церкви	Ленинградская область, Кировский район, д. Кобона, ул. Староладожский канал, 2 линия, д. 2
10.	Памятник С.М.Кирову (из бронзы и гранита). Скульптура работы Н.В.Томского	Решение Леноблисполкома № 20-5 от 04.09.1959 г.	Ленинградская область, Мгинский район, г.Кировск, площадь у Дома культуры 8-й ГЭС им. Кирова, на левом берегу Невы	Ленинградская область, Кировский муниципальный район, Кировское городское поселение, г. Кировск, пл. Театральная, соор. 2
	Ломоносовский район			
11.	Усадьба, конец XVIII-XIX вв.: главный дом, парк	Решение Леноблисполкома № 402 от 16.09.1985 г.	Ленинградская область, Ломоносовский район, дер. Лопухинка	Ленинградская область, Ломоносовский муниципальный район, Лопухинское сельское поселение, деревня Лопухинка, ул. Советская, 2
12.	Парк «Беззаботное», конец XVIII-начало XX вв.	Решение Леноблисполкома № 325 от 27.07.1987 г.	Ленинградская область, Ломоносовский район, пос.Горбунки	Ленинградская область, Ломоносовский муниципальный район, Горбунковское сельское поселение, дер. Горбунки)

Генеральный директор:
ООО «Темпл Групп»
Генеральный директор

Эксперт:



Хрунин Д.А

Поддубная Н. Г.

ДОГОВОР ПОДРЯДА № 16

г. Санкт-Петербург

«30» апреля 2020 года

Гражданин(-ка) РФ Гуляев Валерий Федорович, именуемый в дальнейшем - **ЭКСПЕРТ**, с одной стороны, и **ООО «Темпл Групп»**, именуемое в дальнейшем **ЗАКАЗЧИК**, в лице генерального директора Хрупина Дмитрия Александровича, действующего на основании Устава, с другой стороны, вместе именуемые далее **СТОРОНЫ**, заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Заказчик поручает, а Эксперт обязуется выполнить работы по проведению государственной историко-культурной экспертизы проектов зон охраны объектов культурного наследия федерального и регионального значения, расположенных в Ленинградской области (согласно перечню, Приложение № 1 к настоящему договору), выполненных ООО «Темпл Групп» в 2020 г., (далее – Экспертиза).

1.2. Экспертиза проводится экспертной комиссией в составе трех экспертов:

Штиглиц Маргарита Сергеевна (приказ Министерства культуры РФ от 01.04.2020 № 419), **Поддубная Нина Георгиевна** (приказ Министерства культуры РФ от 25.12.2019 № 2032) **Гуляев Валерий Федорович** (приказ Министерства культуры РФ от 17.07.2019 № 997), (далее – Эксперты).

Результатом работ по договору является Акт по результатам государственной историко-культурной экспертизы, подписанный электронными подписями экспертной комиссии, согласованный Комитетом по культуре Ленинградской области. Заказчику передаётся электронная версия Акта со всеми приложениями на CD-диске.

1.3. Эксперт обязуется обеспечить выполнение работ в соответствии с требованиями действующего законодательства в сфере охраны объектов культурного наследия, а именно Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятников истории и культуры народов Российской Федерации)», Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного Постановлением Правительства РФ от 15.07.2009 №569.

1.4. Эксперт обязуется устранять замечания Комитета по культуре Ленинградской области, к подготовленной в рамках исполнения настоящего договора документации в сроки, согласованные сторонами.

2. СТОИМОСТЬ РАБОТ И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ

2.1. Стоимость работ по Договору определяется дополнительным ценовым соглашением между Заказчиком и Экспертом (Приложение № 2 к договору), является коммерческой тайной и не подлежит разглашению третьим лицам.

2.2. Стоимость работ по Договору включает все затраты Эксперта, в том числе связанные с устранением замечаний по требованию Департамента государственной охраны, сохранения и использования объектов культурного наследия Комитета по культуре Ленинградской области.

2.3. Оплата за выполненные работы осуществляется после подписания сторонами акта о приемке выполненных работ.

3. СРОК ВЫПОЛНЕНИЯ РАБОТ

3.1. Срок выполнения работ:

Начало работ - 30.04.2020 г., при условии передачи Заказчиком завершённой проектной документации, подлежащей экспертизе и документов, необходимых для проведения экспертизы, список которых установлен Постановлением Правительства РФ от 15.07.2009 №569.

Окончание работ - 01.08.2020 г.

3.2. Сроки рассмотрения и согласования Акта по результатам государственной историко-культурной экспертизы устанавливаются регламентом Комитета по культуре Ленинградской области.

4. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

4.1. Эксперт обязан обеспечить выполнение Договора в установленный срок.

4.2. За невыполнение или ненадлежащее выполнение обязательств по настоящему Договору Эксперт и Заказчик несут имущественную ответственность в соответствии с действующим законодательством.

4.3. За нарушение Экспертом сроков выполнения работ по Договору Эксперт обязан по письменному требованию Заказчика оплатить Заказчику неустойку от общей стоимости по Договору за каждый день просрочки в размере 1/300 от ключевой ставки Центрального банка Российской Федерации, но не более 20% от цены Договора.

4.4. За нарушение Заказчиком сроков оплаты выполненных по Договору работ Заказчик обязан по письменному требованию Эксперта оплатить Эксперту неустойку в размере 1/300 от ключевой ставки Центрального банка Российской Федерации за каждый день просрочки, но не более 20% от цены Договора.

5. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ

5.1. До начала выполнения и в процессе проведения экспертизы Эксперт вправе запрашивать у Заказчика документы, необходимые для проведения данной экспертизы, список которых установлен Постановлением Правительства РФ от 15.07.2009 №569.

5.2. Право собственности у Заказчика на создаваемую (передаваемую) продукцию наступает с момента подписания сторонами акта о приемке выполненных работ.

6. РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

ЗАКАЗЧИК:

Общество с ограниченной ответственностью
«Темпл Групп»
ИНН 7810336065, КПП 781001001
Юридический адрес: 196070, г. Санкт-Петербург, ул. Бассейная, д. 27, литера А, пом. 1Н, офис 7; телефон/факс (812) 273-37-70; адрес электронной почты: templegroup@mail.ru
Р/с 40702810906000070179 в Санкт-Петербургском филиале ПАО «Промсвязьбанк»
К/с 301018100000000000920
БИК 044030920

ЭКСПЕРТ:

Гуляев Валерий Федорович
Адрес: 185014, г. Петрозаводск, ул. Лучистая, д.30, кв. 1
Дата рождения: 29.08.1960 г.
Паспорт: 8604 № 763662
Когда и кем выдан: УВД г.Петрозаводска 08.09.2005 г.

Генеральный директор

Хрунин Д.А.

Эксперт

Гуляев В.Ф.



Приложение № 1 к Договору № 16 от 30.04.2020

№ п/п	Наименование объекта культурного наследия	Наименование и реквизиты нормативно-правового акта органа государственной власти	Местонахождение объекта культурного наследия	Местонахождение объекта культурного наследия
	Волосовский район			
1.	Чугунная колонна (памятник Н.Н.Демидову)	Решение Леноблисполкома № 183 от 25.04.1983 г.	д.Чирковицы	
	Гатчинский район			
2.	Церковь Казанской иконы Божией Матери, 1914 г.	Приказ комитета по культуре Ленинградской области № 01-03/16-55 от 29.07.2016.	Ленинградская область, Гатчинский район, п. Вырица, ул. Кировский проспект, 49	Ленинградская область, Гатчинский муниципальный район, Вырицкое городское поселение, г.п. Вырица, пр. Кирова, д. 49
3.	Могила выдающегося русского инженера-фортификатора и гидротехника, прадеда А.С.Пушкина – А.П.Ганнибала	Решение Леноблисполкома № 20-5 от 04.09.1959 г.	Ленинградская область, Гатчинский район, Воскресенский с/с, территория селекционной станции «Суйда», старое кладбище, близ дороги из с. Воскресенского в д. Кобрино	Ленинградская область, Гатчинский муниципальный район, Кобринское сельское поселение, 0,5 км от Церкви Воскресения Христова в направлении автодороги Гатчина-Куровицы
4.	Дом, в котором с 1893 по 1938 гг. жил старейший рабочий завода «Дружная Горка», Герой Труда Уткин Михаил Павлович	Решение Леноблисполкома № 337 от 27.08.1979 г.	Ленинградская область, Гатчинский район, р.п. Дружная Горка, ул. Уткина, 2	Ленинградская область, Гатчинский муниципальный район, Дружногорское городское поселение, г.п. Дружная Горка, ул. Уткина, д. 2
5.	Памятный знак на месте испытания первого в мире ранцевого парашюта, изобретенного Котельниковым Глебом Евгеньевичем (1912 г.)	Решение Леноблисполкома № 337 от 27.08.1979 г.	Ленинградская область, Гатчинский район, д.Котельниково, (б.Салюзи), зап.окраина	Ленинградская область, Гатчинский муниципальный район, Пудостьское сельское поселение, д. Котельниково, ул. Салезская, (у моста через реку Парица)
6.	Могила художницы Шишкиной-Лагоды Ольги Антоновны (1850-1881)	Решение Леноблисполкома № 337 от 27.08.1979 г.	Ленинградская область, Гатчинский район, с.Рождествено, кладбище	
7.	Могила Рылеевой А.М. - матери поэта-декабриста	Решение Леноблисполкома № 20-5 от 04.09.1959 г.	Ленинградская область, Гатчинский район, с.Рождествено, старое кладбище	

8.	Церковь Спаса Преображения, 1809 г.	Решение Леноблисполкома № 183 от 25.04.1983 г.	Ленинградская область, Гатчинский район, с.Орлино	Ленинградская область, Гатчинский муниципальный район, Дружногорское городское поселение, с. Орлино, ул. Центральная, д. 827
	Кировский район			
9.	Школа, в которой учился с 1908-1913 гг. Прокофьев Александр Андреевич, советский поэт	Решение Леноблисполкома № 337 от 27.08.1979 г.	Ленинградская область, Волховский район, д.Кобона, у церкви	Ленинградская область, Кировский район, д. Кобона, ул. Староладожский канал, 2 линия, д. 2
10.	Памятник С.М.Кирову (из бронзы и гранита). Скульптура работы Н.В.Томского	Решение Леноблисполкома № 20-5 от 04.09.1959 г.	Ленинградская область, Мгинский район, г.Кировск, площадь у Дома культуры 8-й ГЭС им. Кирова, на левом берегу Невы	Ленинградская область, Кировский муниципальный район, Кировское городское поселение, г. Кировск, пл. Театральная, соор. 2
	Ломоносовский район			
11.	Усадьба, конец XVIII-XIX вв.: главный дом, парк	Решение Леноблисполкома № 402 от 16.09.1985 г.	Ленинградская область, Ломоносовский район, дер. Лопухинка	Ленинградская область, Ломоносовский муниципальный район, Лопухинское сельское поселение, деревня Лопухинка, ул. Советская, 2
12.	Парк «Беззаботное», конец XVIII-начало XX вв.	Решение Леноблисполкома № 325 от 27.07.1987 г.	Ленинградская область, Ломоносовский район, пос.Горбунки	Ленинградская область, Ломоносовский муниципальный район, Горбунковское сельское поселение, дер. Горбунки)

Генеральный директор:

ООО «Темпл Групп»

Генеральный директор



Хрупин Д. А

Эксперт:

Гуляев В.Ф.