

Акт
по результатам государственной историко-культурной экспертизы
проектной документации **«Проект зон охраны»**, обосновывающей границы зоны
охраны, разрабатываемые с учетом историко-градостроительного и ландшафтного
окружения объекта культурного наследия регионального значения **«Памятник-
obelisk на месте гибели известного советского писателя Льва Канторовича (в июне
1941 г.)»** (Ленинградская область, Выборгский муниципальный район, Светогорское
городское поселение, г. Светогорск, ул. Льва Канторовича, д. 25) , разработанных на
основании ст. 34,34.1 Федерального закона «Об объектах культурного наследия
(памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» от 25.06.2002 №73-
ФЗ, выполненных ООО «Темпл Групп» в 2020 г. (Шифр 2020/ПЗО – 5)



Санкт-Петербург-Светогорск
2020 г.

Акт
по результатам государственной историко-культурной экспертизы
проектной документации «Проект зон охраны», обосновывающей границы зоны
охраны, разрабатываемые с учетом историко-градостроительного и ландшафтного
окружения объекта культурного наследия регионального значения «Памятник-
обелиск на месте гибели известного советского писателя Льва Канторовича (в июне
1941 г.)» (Ленинградская область, Выборгский муниципальный район, Светогорское
городское поселение, г. Светогорск, ул. Льва Канторовича, д. 25) , разработанных на
основании ст. 34,34.1 Федерального закона «Об объектах культурного наследия
(памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» от 25.06.2002 №73-
ФЗ, выполненных ООО «Темпл Групп» в 2020 г. (Шифр 2020/ПЗО – 5)

Настоящая государственная историко-культурная экспертиза проведена тремя независимыми экспертами Гуляевым В.Ф., Мильчиком М.И. Штиглиц М.С. на основании договоров подряда №8, №9 и №10.

Дата начала проведения экспертизы	30 апреля 2020 г.
Дата окончания проведения экспертизы	30 июня 2020 г.
Место проведения экспертизы	г. Санкт-Петербург – г. Светогорск
Заказчик экспертизы (заявитель)	ООО «Темпл Групп» 196233, Санкт-Петербург, ул. Бассейная, д. 27, лит. А, пом. 1Н, офис 7; ИНН/КПП7810336065/781001001

Государственная историко-культурная экспертиза проведена экспертной комиссией в следующем составе: председатель экспертной комиссии – **Штиглиц Маргарита Сергеевна**; секретарь экспертной комиссии – **Гуляев Валерий Фёдорович**; эксперт – **Мильчик Михаил Исаевич**.

Сведения об экспертах:

Фамилия, имя, отчество	Штиглиц Маргарита Сергеевна
Образование	Высшее архитектурный факультет Ленинградского Инженерно-строительного института
Специальность	архитектор
Учёная степень (звание)	доктор архитектуры
Место работы и должность	профессор кафедры искусствоведения и культурологии Санкт-Петербургской государственной художественно-промышленной Академии им. А.Л. Штиглица

Реквизиты решения Министерства культуры Российской Федерации по аттестации эксперта	Аттестована в качестве государственного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы (приказ МК России № 322 от 20.03.2017 г. (п. 38).
Профиль экспертной деятельности	<ul style="list-style-type: none"> - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия; - документы, обосновывающие отнесение объекта культурного наследия к историко-культурным заповедникам, особо ценным объектам культурного наследия народов Российской Федерации либо объектам всемирного культурного и природного наследия; - проекты зон охраны объекта культурного наследия; - проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия; - документация, обосновывающая границы защитной зоны объекта культурного наследия.

Фамилия, имя, отчество	Мильчик Михаил Исаевич
Образование	Высшее Ленинградский государственный педагогический институт, Ленинградский институт живописи, скульптуры и архитектуры им. И.Е. Репина
Специальность	Историк, искусствовед
Учёная степень (звание)	кандидат искусствоведения
Стаж работы по профессии	49 лет
Место работы и должность	Филиал ФГБУ «ЦНИИП Минстроя России» НИИТИАГ (Научно-исследовательский институт теории и истории архитектуры и градостроительства). Ведущий научный сотрудник Сектора деревянного зодчества
Реквизиты решения Министерства культуры Российской Федерации по аттестации эксперта	Аттестованный государственный эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы (приказ Министерства культуры РФ № 219 от 27.02.2019 г. (п.19).
Профиль экспертной деятельности	<ul style="list-style-type: none"> - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра;

	<ul style="list-style-type: none"> - документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия; - документы, обосновывающие отнесение объекта культурного наследия к историко-культурным заповедникам, особо ценным объектам культурного наследия народов Российской Федерации либо объектам всемирного культурного и природного наследия; - проекты зон охраны объекта культурного наследия; - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в настоящей статье работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия; - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия.
--	--

Фамилия, имя и отчество	Гуляев Валерий Фёдорович
Образование	высшее, Петрозаводский государственный университет
Специальность	архитектор
Учёная степень (звание)	кандидат архитектуры, аспирантура Московского архитектурного института
Стаж работы	29 лет
Место работы, должность	Петрозаводск, ИП Гуляев В.Ф.
Реквизиты решения Министерства культуры Российской Федерации по аттестации эксперта Профиль экспертной деятельности	<p>Приказ Министерства культуры Российской Федерации от 17.07.2019 № 997</p> <ul style="list-style-type: none"> - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра; - документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия; - документы, обосновывающие отнесение объекта культурного наследия к историко-культурным заповедникам, особо ценным объектам культурного наследия народов РФ либо объектам всемирного культурного и природного наследия; - проекты зон охраны объекта культурного наследия; - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия; - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия, либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении

	<p>земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона №73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия;</p> <p>- документация, обосновывающая границы защитной зоны объекта культурного наследия.</p>
--	--

Отношения к заказчику:

Эксперты:

- не имеют родственных связей с заказчиком (его должностными лицами, работниками и т.д.);
- не состоят в трудовых отношениях с заказчиком;
- не имеют долговых или иных имущественных обязательств перед заказчиком;
- не владеют ценными бумагами, акциями (долями участия, паями в уставных капиталах) заказчика;
- не заинтересованы в результатах исследований и решении, вытекающем из настоящего заключения экспертизы, с целью получения выгоды в виде денег, ценностей, иного имущества, услуг имущественного характера или имущественных прав для себя, или третьих лиц.

Информация о том, что, в соответствии с законодательством Российской Федерации, эксперт несет ответственность за достоверность сведений, изложенных в заключении:

Настоящая государственная историко-культурная экспертиза проведена в соответствии со статьями 28, 29,30,31, 32, 34, 34.1 Федерального закона от 25.06.2002 №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов РФ» и Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным Постановлением Правительства РФ от 15.07.2009 г. №569.

В соответствии с законодательством Российской Федерации эксперты несут ответственность за достоверность сведений, изложенных в заключении.

Председатель экспертной комиссии: _____ Штиглиц М.С.

Ответственный секретарь экспертной комиссии: _____ Гуляев В.Ф.

Эксперт: _____ Мильчик М.И.

Нормативные правовые акты, обосновывающие решения экспертизы.

- Федеральный закон от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (действующая редакция);
- Положение о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденное постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 № 569;

– Положение о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утвержденное постановлением Правительства Российской Федерации от 12.09.2015 № 972;

– Земельный кодекс Российской Федерации от 25.10.2001 № 136-ФЗ;

– Градостроительный кодекс Российской Федерации № 190-ФЗ от 29.12.2004;

– Федеральный закон от 24 июля 2007 г. № 221-ФЗ «О государственном кадастре недвижимости»;

– Приказ Министерства культуры Российской Федерации от 04.06.2015 № 1745 «Об утверждении требований к составлению проектов границ территорий объектов культурного наследия»;

1. Объект государственной историко-культурной экспертизы:

- Проектная документация «Проект зон охраны объекта культурного наследия», обосновывающая границы зоны охраны объекта культурного наследия регионального значения «Памятник-obelisk на месте гибели известного советского писателя Льва Канторовича (в июне 1941 г.)», расположенного по адресу: Ленинградская область, Выборгский муниципальный район, Светогорское городское поселение, г. Светогорск, ул. Льва Канторовича, д. 25, выполненная ООО «Темпл Групп» в 2020 г. (Шифр 2020/ПЗО – 5)

2. Цель проведения государственной историко-культурной экспертизы:

определение соответствия требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия:

– установления границ зоны охраны объекта культурного наследия регионального значения «Памятник-obelisk на месте гибели известного советского писателя Льва Канторовича (в июне 1941 г.)», расположенного по адресу: Ленинградская область, Выборгский муниципальный район, Светогорское городское поселение, г. Светогорск, ул. Льва Канторовича¹, д. 25.

– режимов использования земель и требований к градостроительным регламентам в границах территорий зоны охраны объекта культурного наследия регионального значения «Памятник-obelisk на месте гибели известного советского писателя Льва Канторовича (в июне 1941 г.)», расположенного по адресу: Ленинградская область, Выборгский муниципальный район, Светогорское городское поселение, г. Светогорск, ул. Льва Канторовича, д. 25, представленных в составе научно- проектной документации: «Проект зон охраны объекта культурного наследия», выполненной ООО «Темпл Групп» в 2020 г. (Шифр 2020/ПЗО – 5)

3. Перечень документов, представленных Заявителем:

– Проектное решение зоны охраны, разработанное ООО «Темпл Групп» в 2020 г. (Шифр 2020/ПЗО – 5) в составе двух томов, содержащих материалы для утверждения и материалы обоснования предложенных зон охраны, включающие:

Обозначение комплекта	Шифр комплекта	Наименование комплекта	Обозначение раздела в составе комплекта	Наименование раздела в составе комплекта
1	2	3	4	5
Том 1			Раздел 1	Пояснительная Записка

¹ Исторически сложилось различное написание фамилии писателя в архивных документах и в наименовании улицы.

	2020/ПЗО – 5-О	Материалы по обоснованию проекта	Раздел 2	Исторические исследования и Материалы исторической иконографии
			Раздел 3	Историко-культурный опорный план
			Раздел 4	Материалы фотофиксации
			Раздел 5	Ландшафтно-композиционный и историко-градостроительный анализ.
			Раздел 6	Материалы к анализу градостроительной документации
			Раздел 7	Учётная документация объекта культурного наследия
			Раздел 8	Сведения об участках, расположенных в границах проектируемой зоны.
			Раздел 9	Копии договоров

Том 2	Шифр 2020/ПЗО – 5-У	Утверждаемая часть	Раздел 1	Границы зон охраны объекта культурного наследия
			Раздел 2	Режимы использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах зон охраны объекта культурного наследия
			Раздел 3	Схема поворотных точек границ зон охраны объекта культурного наследия
			Раздел 4	Описание границ зон охраны объекта культурного наследия

4. Сведения об обстоятельствах, повлиявших на процесс проведения и результат государственной историко-культурной экспертизы:

Обстоятельства, повлиявшие на процесс проведения и результат государственной историко-культурной экспертизы **отсутствуют.**

5. Сведения о проведенных исследованиях с указанием примененных методов, объема и характера выполненных работ и их результатов:

- Выполнен натурный осмотр сложившегося градостроительного и ландшафтного окружения рассматриваемого объекта культурного наследия на прилегающей к нему территории, включая территорию объекта культурного наследия регионального значения «Здание виллы с интерьером», находящейся в непосредственной близости от рассматриваемого памятника-обелиска.

- изучены нормативно-правовые акты, методические, информационные документы и материалы, необходимые для использования при разработке документации, обосновывающей границы зон охраны, разрабатываемой с учетом историко-градостроительного и ландшафтного окружения объекта культурного наследия;

-проведен анализ обоснованности предложенных документацией границ зоны охраны объекта культурного наследия, а также анализ достоверности и полноты изученных исторических архивных и научных материалов выполненных исследований, послуживших основанием для определения границ зоны охраны, а также соблюдения при их определении требований, обеспечивающих физическую сохранность объектов культурного наследия, наилучшее их зрительное восприятие и сохранность сложившихся визуальных связей.

- на заседании экспертной комиссии обобщены мнения экспертов, принято единое решение и сформулирован вывод экспертизы (см. Протоколы №1,2 заседания комиссии экспертов, Приложение № 7 к настоящему Акту).

По мнению членов экспертной комиссии, научно-проектная документация, включающая проект зоны охраны, материалы историко-культурных исследований на основании данных историко-архивного, историко-архитектурного, градостроительного, сравнительно-графического, ландшафтно-визуального анализа композиционных связей объекта культурного наследия, иных материалов и данных разработана в объеме, необходимом и достаточном для обоснования вывода государственной историко-культурной экспертизы.

Результаты экспертизы изложены в настоящем заключении и оформлены в виде Акта государственной историко-культурной экспертизы.

6. Факты и сведения, выявленные и установленные в результате проведенных исследований

В процессе экспертизы использованы все необходимые сведения об объекте культурного наследия и разработанной зоне охраны указанного объекта культурного наследия.

Сведения государственного учета объекта культурного наследия:

Наименование объекта: Памятник-obelisk на месте гибели известного советского писателя Льва Канторовича (в июне 1941 г.)

Адрес: Ленинградская область, Выборгский муниципальный район, Светогорское городское поселение, г. Светогорск, ул. Льва Канторовича, д. 25

Категория историко-культурного значения: региональная.

Вид объекта культурного наследия: памятник

Тип объекта: памятник истории

Дата создания: 1941 гг.

Реквизиты правового акта о постановке на охрану: Решение исполнительного комитета Ленинградского областного совета депутатов трудящихся от 04.09. 1959 г. №20-5

Границы территории объекта культурного наследия: Утверждены Приказом комитета по культуре Ленинградской области «Об установлении границ территории и предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения «Памятник-obelisk на месте гибели известного советского писателя Льва Канторовича (в июне 1941 г.)», по адресу: Ленинградская область, Выборгский муниципальный район, Светогорское городское поселение, г. Светогорск, ул. Льва Канторовича, д. 25» от 27.04.2020 № 01-03/20-144.

Предмет охраны объекта культурного наследия: Утверждены Приказом комитета по культуре Ленинградской области «Об установлении границ территории и предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения «Памятник-obelisk на месте гибели известного советского писателя Льва Канторовича (в июне 1941 г.)», по адресу:

Ленинградская область, Выборгский муниципальный район, Светогорское городское поселение, г. Светогорск, ул. Льва Канторовича, д. 25» от 27.04.2020 № 01-03/20-144.

Зоны охраны объекта культурного наследия: до настоящего времени не утверждались.

Предмет охраны и план границ объекта культурного наследия регионального значения «Здание виллы с интерьером», находящего в непосредственной близости от памятника-обелиска утверждены Приказом комитета по культуре Ленинградской области «Об установлении границ территории и предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения «Здание виллы с интерьером» по адресу: Ленинградская область, Выборгский муниципальный район, Светогорское городское поселение, г. Светогорск, ул. Льва Канторовича, д. 27» от 18.12.2018 г. №01-03/18-495

Исторические сведения (См. Приложения № 1 Историческая справка и № 2 Историческая иконография)

Объект культурного наследия «Памятник-обелиск на месте гибели известного советского писателя Льва Канторовича (в июне 1941 г.)» расположен по адресу: Ленинградская область, Выборгский муниципальный район, Светогорское городское поселение, г. Светогорск, ул. Льва Канторовича, 25. Памятник расположен в северной части г. Светогорска, в его промышленной зоне, в конце ул. Канторовича, на берегу реки Вуоксы, на территории бывшей усадьбы второй половины XIX века Пелкола². В настоящее время в этом месте сохранилась постройка 1930-х гг.: здание генерального директора целлюлозного завода в г. Энсо (совр. Светогорск). Этот дом является объектом культурного наследия регионального значения «Здание виллы с интерьером» и расположен по адресу: Ленинградская область, Выборгский муниципальный район, Светогорское городское поселение, г. Светогорск, ул. Льва Канторовича, д. 27.

Памятник-обелиск находится в непосредственной близости от границы с Финляндией, на севере Карельского перешейка. Археологические раскопки свидетельствуют о том, что эта местность была заселена около 10 тысячи лет назад. В эпоху мезолита население было малочисленным, однако в эпоху неолита оно значительно выросло. Об этом свидетельствуют стоянки того времени, обнаруженные в ходе археологических исследований. В IX веке, сложивший этнос на основе местных неолитических племён, «корела» или «карелы» заселили территорию Карельского перешейка.

Первые упоминания о погосте Яскы (Яскис, ныне гор. пос. Лесогорский, входящий ныне в состав Светогорского городского поселения)³ содержаться в новгородских летописях ещё в XI веке. К концу XIII века карелы входят в состав Новгородской республики. В конце XIII – начале XIV веков шведы совершают серию военных походов, в ходе одного из которых был основан в 1293 году Выборгский замок. После 30 лет войны в 1323 году между Шведским королевством и Новгородской республикой был заключён Ореховский мирный договор, впервые официально установивший государственную границу, проходившую от Финского залива по реке Сестре, на севере до озера Сайма и затем на северо-западе до берега Каяна моря. Князь Юрий III Данилович с новгородцами уступил шведам три карельских погоста:

² Архив Департамента государственной охраны, сохранения и использования объектов культурного наследия Ленинградской области. Инв. № 687. Хараева Т.О. Вилла директора. Паспорт. Л., 1992. Л. 2.

³ Энсо или совр. Светогорск ещё не были основаны.

Саволакс, Яксы и Эюряпяя⁴. Территория современного города Светогорска относилась к шведской территории.

Город Выборг был центром Выборгского лена, одной из феодальных областей Шведского королевства, который просуществовал до административной реформы 1634 года, когда часть Выборгского лена вошла в состав вновь образованного Выборгско-Нейшлотского лена. Территория современного Светогорска также вошла в эту новую административную-территориальную единицу (см. Историческая иконография, илл. 1).

К концу XVI века в Якиской «волости» проживало 9 тысяч человек.

В 1617 году заключается Столбовский мирный договор, по которому русские потеряли Карельскую землю. Таким образом исследуемые выборгские земли оказываются в глубоком тылу.

В ходе Северной войны в 1710 году Пётр I взял Выборг, и все близлежащие выборгские земли стали вновь российскими. В ходе областной реформы по указу Петра I «Об устройстве губерний и об определении в оныя правителей» в 1719 году в составе Санкт-Петербургской губернии была образована Выборгская провинция. В состав этой провинции вошли земли бывших шведских Выборгского-Нейшлотского и Кексгольмского ленов. Официально статусы земель были закреплены Ништадским мирным договором в 1721 году.

После русско-шведской войны 1741-1743 гг. между Швецией и Россией был заключён Абоский мирный трактат, по которому к территории России присоединялись земли юго-восточной финской провинции Кюменегорд, а также город Нейшлот. В 1744 году указом Елизаветы Петровны была образована Выборгская губерния, в которую включили часть Санкт-Петербургской губернии, Выборгскую и Кексгольмскую провинции, и присоединённые земли Финляндии.

К началу XX века Выборгская губерния состояла из 9 уездов: Якиский по-прежнему оставался отдельно-выделенным уездом с центром в селе Якис.

Энсо (совр. Светогорск) был основан в 1887 году в кунте Якис, когда барон Ади Штандершкольд купил у некоего Литцени усадьбу Пелкола площадью 16 га, располагавшуюся на берегу р. Вуокса.

У барона Штандершкольда было техническое образование, и он намеревался построить завод древесной массы и развивать бумагоделательное производство. Для производства он использовал энергию вуоксинского водопада Ряйккеля, располагавшегося рядом. Завод был спроектирован шведским инженером Акселем Маурицем Хедбэком, и был назван «Энсо», что в переводе с финского означает «первенец». Завод был построен на небольшом островке, который образовался после прокладки канала. Этот канал копали два года, а на нём поставили 9 турбин, вырабатывающих электроэнергию для производственных нужд. Первую продукцию завод дал уже в 1889 году (картон и бумажная масса). Первоначально её доставляли гужевым транспортом в Выборг, а в 1892 г. была открыта железная дорога Выборг-Хийтола. Вокруг завода вырос посёлок⁵ (см. Историческая иконография, илл. 11-13). Производство расположилось вдоль современной улицы Заводской, по её нечётной стороне. Скорее всего, ул. Заводская существовала ещё и в XIX веке, как дорога, ведущая к усадьбе Пелкола: в неё можно было проехать, свергнув с главной дороги (совр. ул. Победы), соединяющей населённые пункты вдоль р. Вуоксы, на современную ул. Заводскую, а далее на ул. Льва Канторовича.

⁴ Жуков К. История Невского края (с древнейших времён до конца XVIII века). СПб., 2010. С. 97-98.

⁵ Александрова Е.Л. Санкт-Петербургская губерния. Историческое прошлое. СПб., 2011. С. 275.

На карте Выборгской губернии начала XX века обозначен город Энсо, однако о городской планировке по этой карте судить конечно же не представляется возможным (см. Историческая иконография, илл. 4).

В 1906-1910 –х гг. была построена регулирующая плотина на Вуоксе. В 1916 году архитектор Биргер Брунила разработал генеральный план города, по форме напоминающий крыло птицы. Улицы посёлка получили свои названия в честь героев финского эпоса – Калевалы. Планировка города была регулярной, были спроектированы типовые дома для застройки посёлка. Однако, Первая Мировая война помещала плановой застройке посёлка и завода, только к концу 1919 года была завершено строительство завода⁶ (см. Историческая иконография, илл. 12).

После революционных событий в России Выборгская губерния стала входить в состав Финляндии (1918-1940-е гг.).

В 1920-1930-х гг. бумагоделательное производство в Энсо развивается и расширяется, население возрастает до 6000 тысяч, посёлок получает статус города. В 1927 году объединяются несколько фирм: завод в Энсо и фирма Х. Гутцайта, выходца из Норвегии, крупного лесопромышленника, перенёсшего своё производство в Финляндию. Образовалась новая фирма «Enso Gutzeit». Постепенно Гутцайт приобретал новые участки для производства, выстраивала новые производственные и административные здания. Точное местоположение участков, купленных «Энсо-Гутцайт» не удалось установить. Однако, можно предположить, что производственные площади росли на восток и запад от современной улицы Заводской, по обе её стороны. Таким образом, совр. улица Льва Канторовича, которая и по сей день представляет собой широкую просёлочную дорогу, в 1920-х гг. начиналась от Заводской улицы, и шла вдоль берега Вуоксы, разделяя берега реки, на которых были строения, и производство с железной дорогой. Сохранилось несколько финских довоенных карт и карты 1940 г. и 1942 г. (см. Историческая иконография, илл. 6-9), на которых видно, что историческая планировка города в общем и целом осталась неизменной, и также на них видна ул. Льва Канторовича и застройка по берегам р. Вуоксы.

Сохранились изображения Вуоксы и типовых строений Энсо первой трети XX века (см. Историческая иконография, илл. 13-14). На берегу реки, на её мысу, на северной окраине города, был выстроен дом генерального директора фирмы «Энсо-Гутцайт» (совр. ул. Льва Канторовича, д. 27). На этом месте предположительно находилась усадьба XIX века Пелкола, а ещё в 1916 году еще архитектором Биргером Брунила был разработан проект дома директора. Однако строительство было отложено. Таким образом, можно сделать вывод, что современная улица Канторовича сформировалась ещё в начале XIX века, когда начали заселяться берега реки Вуоксы, как подъездная дорога к усадьбе. Подробных планов местности не обнаружено.

Здание построили по проекту архитектора Вайне Вяхякалио в 1936 году. В. Вяхякалио был одним из ведущих архитекторов Финляндии того времени, по его проектам было построено множество зданий в Хельсинки и других городах Финляндии, также он являлся председателем Строительного совета Финляндии.

Здание директора «Энсо-Гутцайт» было первой постройкой представительского класса в Светогорске. Он был возведён в формах и приёмах финского функционализма, и состоит из двух объёмов: одноэтажного и двухэтажного. При сооружении дома использовали

⁶ Там же.

дорогие строительные и отделочные материалы. Потолок большого вестибюля расписал финский дизайнер Бруно Тууканен. В послевоенное время к юго-западному фасаду был пристроен ещё один объём, значительно искаживший архитектуру виллы. Вероятно, пристройка была выполнена в 1960-1970-е гг., когда в здании находился профилакторий целлюлозного комбината г. Светогорска.

Вилла ориентирована юго-западным фасадом на реку, к дому от ул. Льва Канторовича ведёт подъездная аллея из ранее формованных лип (дорога заасфальтирована), которая упирается в широкую прямоугольную, в настоящее время заасфальтированную, площадку перед лицевым северо-западным фасадом с круглым партером посередине (см. Историческая иконография, илл.17-20). Дом огибает обходная круговая дорожка (см. Историческая иконография, илл. 17,19). Эти элементы планировочной структуры сохранились до настоящего времени. От аллеи в юго-восточном направлении ведёт дорожка к памятнику-обелиску Льву Канторовичу, поставленному на территории бывшего парка в окружении елей. В целом основное планировочное ядро исторической территории виллы (парка) сохранилось до наших дней без изменений. В настоящее время хорошо просматриваются следующие элементы планировочной структуры парка: полукруглый партер перед въездом на территорию виллы, подъездная аллея из старовозрастных формованных лип, дубы-солитеры (возраст около 80 лет) у юго-восточного фасада здания и старовозрастные и средневозрастные ели-солитеры (имеются ели возрастом 100 и более лет).

После «Зимней войны» 1939-1940-х гг. между Советским Союзом и Финляндией, большая часть Выборгской губернии была передана СССР, Энсо также стал приграничной территорией СССР.

Во время Великой Отечественной войны Энсо был занят финскими войсками с 21 августа 1941 года по 24 сентября 1944 года. Во время войны Энсо сильно пострадал, практически вся историческая застройка была уничтожена.

В военное время севернее виллы, на берегу Вуоксы находилась огневая позиция советских войск, сохранились остатки военных сооружений. В самом здании виллы была организована санитарная часть.

На этом месте отдал свою жизнь за родину писатель, художник и пограничник Лев Владимирович Канторович. Обелиск на месте его гибели был установлен в послевоенное время. Высотой около 2-х метров, он выполнен из малинового кварцита. На нём установлена памятная табличка. Вокруг обелиска в 2000-х гг. была устроена гранитная ограда.

Писатель Лев Канторович родился в Российской Империи в городе Санкт-Петербурге в 1911 году. Поступил в Ленинградский институт истории искусств⁷. В 1923 году занимался декорациями в Театре юного зрителя. Проявил интерес к работе художника и иллюстратора. Его рисунки появляются в журналах, газетах, в своих и чужих книгах. В 1928 году начал работать художником-оформителем. Выпустил два альбома с иллюстрациями и оформил спектакль по пьесе Всеволода Вишневского «Набег».

В 1932 году оставил работу декоратора и отправился в полярную экспедицию в качестве матроса на ледокольном пароходе «Сибиряков». Следом после её завершения отправился в поход на ледоколе «Русанов». Во время путешествий сделал много иллюстраций. Получил награды ордена Трудового Красного Знамени и ордена Знака Почёта.

⁷ ЦГАЛИ СПб. Ф. Р-59. Оп. 2. Д. 116.

В 1933 году поступил на службу в ряды в Красной Армии пограничником. После завершения службы в 1936 отправился на экспедицию в Тянь-Шань. Вернувшись в Ленинград, участвовал в творческих вечерах, где раскрывал перед слушателями характер солдата, участвовавшего в боях. Канторович пишет сценарий фильма «Александр Коршунов», публикует рассказы о военных действиях при освобождении Западной Белоруссии.

Лев Владимирович становится фронтовым писателем. Одна за другой выходят его книги: «Пограничники идут вперед», «Александр Коршунов», «В боях», «Сын старика» и сборник рассказов.

После начала войны Лев Канторович направился к границе в Энсо. 26 июня неприятельская авиация начала бомбить пограничные заставы. В письме домой Лев Владимирович рассказывает семье, что начались бои, у него хорошее настроение и много дел. С 26 по 29 июня враг пытается выбить пограничников из города.

Утром 29 июня неприятель всё-таки занимает Энсо, но в 13:15 его выбивают из города и к 15:40 отбрасывается за линию границы. 30 июня Лев Владимирович погибает в ходе непрекращающихся боёв.

По воспоминаниям очевидца, Лев Канторович трижды ходил в контратаку и храбро повёл за собой бойцов. Льва Владимирович посмертно наградили орденом Красного Знамени за героическую оборону города Энсо.

В фондах ЦГАЛИ СПб сохранились рукописи Льва Канторовича⁸.

В 1949 г. г. Энсо переименовали в город Светогорск по гидроэлектростанции, которая снабжала электричеством весь город. В этот же период были переименованы улицы, а том числе дороге вдоль Вуоксы присвоено имя Льва Владимировича Канторовича. В послевоенное время был восстановлен жилой фонд. Планировка города осталась в главных чертах неизменной, трассировка ул. Льва Канторовича осталась неизменной (см. Историческая иконография, илл. 9). Продолжил свою работу целлюлозный завод, и по сей день являющимся градообразующим предприятием.

В настоящее время вдоль всей чётной стороны ул. Льва Канторовича расположены различные производства, вдоль красной линии улицы стоит высокий глухой забор. Территория виллы огорожена забором. В настоящее время она находится в частном владении и используется в качестве гостиницы (общежития). Вдоль нечётной стороны ул. Льва Канторовича, по берегам р. Вуоксы, располагаются одно- двухэтажные частные современные строения.

Объект культурного наследия «Памятник-obelisk на месте гибели известного советского писателя Льва Канторовича (в июне 1941 г.)» располагается на севере города Светогорска, на территории парка бывшей виллы генерального директора завода «Энсо». Квартал, образованный ул. Льва Канторовича, ул. Заводской и р. Вуоксой, сформировался еще в XIX веке, трассировка дорог осталась неизменной. В 1936 году было возведено здание виллы, проложена аллея. Памятник-obelisk был сооружён в первые послевоенные годы, гранитная ограда – в начале 2000-х гг.

⁸ Там же. Ф. Р- 293. Оп. 2-1. Д. 2007.; Ф. Р-344. Оп. 2. Д. 283-285.

8. Перечень документов и материалов, собранных и полученных при проведении экспертизы, а также использованной для нее специальной, технической и справочной литературы. (См. Приложения №1 и №2).

- Федеральный закон от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (действующая редакция);
- Положение о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденное постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 № 569;
- Положение о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утвержденное постановлением Правительства Российской Федерации от 12.09.2015 № 972;
- Земельный кодекс Российской Федерации от 25.10.2001 № 136-ФЗ;
- Градостроительный кодекс Российской Федерации № 190-ФЗ от 29.12.2004;
- Федеральный закон от 24 июля 2007 г. № 221-ФЗ «О государственном кадастре недвижимости»;
- Приказ Министерства культуры Российской Федерации от 04.06.2015 № 1745 «Об утверждении требований к составлению проектов границ территорий объектов культурного наследия»;
- Методические рекомендации по разработке историко-архитектурных опорных планов и проектов зон охраны памятников истории и культуры исторических населенных мест» (МК РСФСР. Объединение «Росреставрация». Москва. 1990 г.).

АРХИВНЫЕ ИСТОЧНИКИ:

Архив Департамента государственной охраны, сохранения и использования объектов культурного наследия Ленинградской области:

Инв. № 687. Хараева Т.О. Вилла директора. Паспорт. Л., 1992.

ЦГАЛИ СПб. (Центральный государственный архив литературы и искусства Санкт-Петербурга):

Ф. Р-59. Высшие государственные курсы искусствоведения при институте истории искусств Ленинградского областного отдела народного образования. Ленинград. 1922-1930 гг. Оп. 2. Д. 116. Канторович Лев Владимирович.

Ф. Р- 293. Оп. 2-1. Д. 2007.

Ф. Р-344. Оп. 2. Д. 283-285.

БИБЛИОГРАФИЯ:

1. Arponen, Antti O. ja Miettinen, Reijo: Enso: Jääsken pitäjän teollisuuskeskuksen elämää 1800-luvulta syksyyn 1944. Lappeenranta, 2002.
2. Enso-Gutzeit osakeyhtiö, 1872-1958. Helsinki, 1958.
3. Ikonen Villi. Jääsken kirja. Imatra, 1967.
4. Niskanen Aino. Väinö Vähäkallio ja hänen toimistonsa. Arkkitehdin elämäntyö ja verkostot. Helsinki, 2005.
5. Александрова Е.Л. Санкт-Петербургская губерния. Историческое прошлое. СПб., 2011.
6. Александрова Е.Л. Усадьбы Выборгской губернии. СПб., 2016.

7. Барышников Н.И., Барышников В.Н., Фёдоров В.Г. Финляндия во второй мировой войне. Л., 1989.
8. Барышников Н.И. Финляндия: из истории военного времени 1939-1944. СПб., 2010.
9. Жуков К. История Невского края (с древнейших времён до конца XVIII века). СПб., 2010.
10. Светогорск, 1941-1945 гг. Книга памяти героев Великой Отечественной войны. Выборг, 1995.
11. Светогорск: краеведческий очерк. По материалам А.А. Осмакова. СПб., 2002.

ИНТЕРНЕТ-ИСТОЧНИКИ:

1. <http://mo-svetogorsk.ru/>
2. <http://www.etomesto.ru/>

7. Обоснование заключения государственной историко-культурной экспертизы:

Проектная документация «Проект зон охраны объекта культурного наследия», обосновывающая границы зоны охраны объекта культурного наследия регионального значения «Памятник-obelisk на месте гибели известного советского писателя Льва Канторовича (в июне 1941 г.)», расположенный по адресу: Ленинградская область, Выборгский муниципальный район, Светогорское городское поселение, г. Светогорск, ул. Льва Канторовича, д. 25, выполненная ООО «Темпл Групп» в 2020 г. (Шифр 2020/ПЗО–5) , разработана на основании следующих исходных данных и документов:

- Земельный кодекс Российской Федерации от 25.10.2001 № 136-ФЗ;
- Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29.12.2004 № 190-ФЗ;
- Федеральный закон от 25.06.2002 N 73-ФЗ (с изменениями на 7 марта 2017 года) «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»;
- Постановление Правительства РФ от 12 сентября 2015 г. № 972 «Об утверждении Положения о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации»;
- Генеральный план муниципального образования "Светогорское городское поселение" Выборгского района Ленинградской области, утверждённый Постановлением №538 от 04.12.2017 г.;
- Правила землепользования и застройки частей территорий, входящих в состав муниципального образования «Светогорское городское поселение» Выборгского муниципального района Ленинградской области, утверждённые Приказом №38 от 26.10.2015.;
- Кадастровый план территории кадастрового квартала № 47:02:0101005;
- Современная аэрофотосъёмка;
- Приказ № 01-03/20-144 от 27.04.2020 об установлении границы территории и предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения «Памятник-obelisk на месте гибели известного советского писателя Льва Канторовича (в июне 1941 г.)»;

– Приказ № 01-03/18-495 от 18.12.2018 об установлении границы территории и предмета охраны объекта культурного наследия «Здание виллы с интерьером».

Основанием для проектирования является договор № 04-04-15/20 от 09.04.2020 (включая Приложение №1 – техническое задание).

Проект зон охраны разработан Авторами с учетом современных методов охранного зонирования на основе функционально-средового подхода.

Основными целями и задачами проекта разработчики определили:

Разработка проекта зоны охраны объекта культурного наследия регионального значения «Памятник-обелиск на месте гибели известного советского писателя Льва Канторовича (в июне 1941 г.)» проводится для обеспечения сохранности вышеназванного объекта культурного наследия в его исторической среде на сопряженной с ним территории.

Задачи работы:

- проведение историко-градостроительного и ландшафтно-визуального исследования;
- проведение натурного обследования и фотофиксации территории;
- определение границ охраны в структуре современной среды;
- определение режимов использования территории объекта культурного наследия, режимов и градостроительных регламентов использования территории зон охраны.

В рамках исследования выполнены:

- анализ утвержденной документации территориального планирования и градостроительной документации в сфере охраны объектов культурного наследия;
- натурные исследования с фотофиксацией объекта культурного наследия, объектов исторической среды, современных видов на объекты и прилегающую территорию
- анализ иконографических изображений рассматриваемой территории для определения эволюции её планировочной структуры, фактического состояния территории и обоснования проектируемых границ зоны охраны;
- визуально-ландшафтный анализ рассматриваемой территории для определения ценных видовых раскрытий, существующих и утраченных визуальных связей, анализа композиционных связей объектов культурного наследия, окружающей застройки и ландшафтного окружения, соотношения между различными пространствами (свободными, застроенными, озелененными).

На основании вышеуказанных историко-культурных исследований составлен историко-культурный опорный план рассматриваемой территории, отражающий основные элементы (как сохранившиеся, так и утраченные), характеризующие историко-культурную ценность объекта и прилегающей территории

Составлена схема визуального восприятия объекта с основных видовых точек.

Выполнена натурная фотофиксация видовых раскрытий объекта и элементов, фиксирующих границы исторической территории, а также элементов окружения, оказывающих влияние на формирование границ территории зоны охраны и современная панорамная съемка

На основании проведённых исследований сформированы предложения по границам охранной зоны объекта, а также требования к градостроительным регламентам в границах данных зон.

В результате изучения предоставленных на экспертизу материалов проектной документации эксперты сочли их достаточными для подготовки заключения экспертизы.

В томе 1 «Обоснование» проекта зон охраны указанного объекта культурного наследия «Памятник-obelisk на месте гибели известного советского писателя Льва Канторовича (в июне 1941 г.)» по адресу: Ленинградская область, Выборгский муниципальный район, Светогорское городское поселение, г. Светогорск, ул. Льва Канторовича, д. 25 представлены материалы, обосновывающие границы зоны охраны объекта культурного наследия, они включают:

- пояснительную записку, содержащую основания для проектирования, краткую схему разработки проекта; сведения об объектах культурного наследия, выявленных объектах культурного наследия, установленных территориях и зонах охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории предполагаемого проектирования зоны охраны; анализ градостроительной документации; обоснование проектируемых границ охранной зоны и требований к градостроительным регламентам; дополнительные сведения о корректировке координат поворотных точек плана границ рассматриваемого объекта культурного наследия «Памятник-obelisk на месте гибели известного советского писателя Льва Канторовича (в июне 1941 г.)»

- исторические исследования и материалы исторической иконографии;

- историко-культурный опорный план рассматриваемой территории, отражающий основные элементы (как сохранившиеся, так и утраченные), характеризующие историко-культурную ценность объекта и прилегающей территории

- материалы фотофиксации с соответствующими схемами фотофиксации;

- ландшафтно-композиционный и историко-градостроительный анализ с соответствующей схемой ландшафтно-композиционного анализа;

- материалы к анализу градостроительной документации, включающие: генеральный план муниципального образования «Светогорское городское поселение»; фрагмент карты градостроительного зонирования Светогорского городского поселения в соответствии с Правилами землепользования и застройки; фрагмент карты зон с особыми условиями использования территории по экологическим требованиям и нормам Светогорского городского поселения; фрагмент схемы границ действия предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в части предельной высоты зданий и сооружений Светогорского городского поселения;

- учетную документацию объекта культурного наследия, содержащую Приказы об установлении границ территории и предмета охраны объекта культурного наследия «Памятник-obelisk на месте гибели известного советского писателя Льва Канторовича (в июне 1941 г.)» и находящегося в непосредственной близости объекта культурного наследия «Здание виллы с интерьером»;

- копии договоров на основании которых проводилась разработка проектной документации.

Сведения об объектах культурного наследия, выявленных объектах культурного наследия, установленных территориях и зонах охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории предполагаемого проектирования зоны охраны.

На территории предполагаемой зоны охраны расположен объект культурного наследия регионального значения: «Здание виллы с интерьером», полный адрес: Ленинградская область, Выборгский муниципальный район, г. Светогорск, ул. Канторовича, д. 27. По результатам натурного осмотра и изучения архивно-библиографических изысканий можно с уверенностью утверждать, что объект культурного наследия «Памятник-obelisk на

месте гибели известного советского писателя Льва Канторовича (в июне 1941 г.)» расположен на историческом участке виллы (в парке виллы)⁹(см. Приложение №2 Историческая иконография, илл. 17).

Вместе с тем, указанная прилегающая к зданию территория не входит в границы объекта культурного наследия. Границы «Здания виллы с интерьером» определены практически по пятну застройки, с включением площадки перед лицевым фасадом и без учёта поздней пристройки (предположительно 1970х гг.) к северному фасаду.

В западной части территории расположено прямоугольное в плане двухэтажное кирпичное здание-пристройка (ул. Льва Канторовича, 23), возведённое не ранее последней трети XX века (предположительно 1970-е гг., что определяется по характеру кладки и пропорциям оконных проёмов). Оно соединено с виллой воздушным переходом. Здание по адресу ул. Льва Канторовича, 23 имеет типовое, чисто утилитарное архитектурное решение. В настоящее время строению ошибочно присвоен статус выявленного объекта культурного наследия (акт постановления на учет Инспекции охраны памятников Управления культуры Леноблисполкома № 5-4 от 11.05.1988 г.). При этом описание объекта и его состояния, приведённое в акте постановления на учёт, не соответствуют указанному зданию, а, напротив, совпадает с обликом и состоянием расположенного рядом исторического здания, которое к настоящему времени уже является объектом культурного наследия регионального значения «Здание виллы с интерьером». Ошибка, вероятнее всего, произошла из-за неверного определения адреса исторического строения.

В настоящее время на сайте Комитета по культуре Ленинградской области опубликована государственная историко-культурная экспертиза, где подробно приведены сведения о произошедшей ошибке и обоснована нецелесообразность включения современной пристройки в Реестр объектов культурного наследия.

Материалы ранее разработанных проектов зон охраны

Ранее разработанные проекты зон охраны не выявлены.

Анализ градостроительной документации.

Согласно материалам генерального плана МО «Светогорское городское поселение» в части г. Светогорск, территория планируемой охранной зоны относится к зоне С-1 (специальная зона в границах санитарно-защитной зоны для размещения зелёных насаждений и объектов инженерной и коммунальной инфраструктуры), а также к рыбоохранной территории. Западная часть (мыс, на котором расположена вилла) относится к водоохранной зоне.

В соответствии с включённой в состав генерального плана схемой планируемого размещения объектов капитального строительства, в том числе автомобильных дорог общего пользования, мостов и иных транспортных инженерных сооружений в границах МО «Светогорское городское поселение» размещение каких-либо новых объектов на территории предполагаемой охранной зоны не предусмотрено.

В соответствии с правилами землепользования и застройки частей территорий, входящих в состав муниципального образования «Светогорское городское поселение», рассматриваемая территория относится к зоне озеленения специального назначения (ТС-2),

⁹ Это подтверждает план топосъемки 1942 г. на котором территория виллы (мыс) сохраняется незастроенной, отмечена подъездная аллея, сохранившаяся до настоящего времени, и утраченные служебные постройки в северной части участка.

а также к зоне с особыми условиями использования территорий Н-2 (зона прибрежной защитной полосы).

Для зоны ТС-2 правилами землепользования и застройки предусмотрены следующие Основные и виды использования земельных участков и объектов капитального строительства:

- размещение зеленых насаждений, выполняющих специальные функции
- размещение объектов охраны общественного порядка
- размещение стоянок индивидуального легкового автотранспорта
- размещение подземных и надземных пешеходных переходов
- размещение объектов гражданской обороны и предотвращения чрезвычайных ситуаций
- размещение объектов коммунального хозяйства (инженерно-технического обеспечения) и транспорта, необходимых для обеспечения объектов разрешённых видов использования, при отсутствии норм законодательства, запрещающих их размещение.

Цель выделения зоны, согласно документу - сохранение и развитие зеленых насаждений на территории санитарно-защитных зон.

Применительно к зоне прибрежно-защитной полосы в документе указано: «Водоохранные зоны и прибрежные защитные полосы, как правило, должны быть заняты древесно-кустарниковой растительностью или залужены».

Вывод: установка охранной зоны на примыкающей к объекту культурного наследия регионального значения Памятник-обелиск на месте гибели известного советского писателя Льва Канторовича (в июне 1941 г.) озеленённой территории (исторический парк виллы Энсо) не противоречит существующему и планируемому функциональному зонированию г. Светогорск, соответствует видам использования, предусмотренным Правилами землепользования и застройки.

Обоснование проектируемых границ охранной зоны и требований к градостроительным регламентам.

Здание виллы и место гибели писателя тесно связаны исторически, поскольку в здании виллы была расположена медсанчасть, куда сослуживец пытался перенести раненого Льва Канторовича. Территория, на которой расположен обелиск, относилась к историческому участку виллы (парк). В настоящее время на этой территории сохранились старовозрастные и средневозрастные аллеи, рядовые и солитерные посадки. Общий характер ландшафта – незастроенная озеленённая территория с древесными насаждениями также сохранился с периода бытования виллы. Это подтверждает план топосъемки 1942 г. (см. Приложение №2 Историческая иконография, илл. 16).

Со времени строительства виллы (1936 г.) до даты гибели Льва Канторовича (1941 г.) прошло всего 5 лет, в связи с чем можно утверждать, что ландшафтно-планировочные характеристики участка, сформировавшиеся в период существования виллы, являются одновременно и окружением, в котором происходили описанные исторические события,

В настоящее время сохранились выраженные визуальные взаимосвязи между обелиском и зданием виллы. Эти взаимосвязи воспринимаются отчётливо благодаря однородному характеру окружающего ландшафта, где отсутствуют другие здания и сооружения, а древесные насаждения выполняют роль фона для архитектурного и мемориального акцентов.

Также от обелиска открывается вид на бассейн реки Вуоксы, что усиливает эстетическое воздействие памятника, расширяет спектр символических значений.

С учётом вышесказанного рекомендуется определить границы зоны охраны объекта культурного наследия «Памятник-obelisk на месте гибели известного советского писателя Льва Канторовича (в июне 1941 г.)» в рамках исторической территории виллы, за исключением участков, выделенных в самостоятельные кадастровые единицы и/или застроенных (северо-восточная часть территории, южная часть территории). Таким образом, территория исторического парка виллы, не вошедшая в границы объекта культурного наследия регионального значения «Здание виллы с интерьером», будет сохранена в охранной зоне объекта культурного наследия «Памятник-obelisk на месте гибели известного советского писателя Льва Канторовича (в июне 1941 г.)».

Требованиями к режимам использования территории и градостроительным регламентам предусматривается сохранение визуальных взаимосвязей между объектом культурного наследия Памятник-obelisk на месте гибели известного советского писателя Льва Канторовича (в июне 1941 г.) и его историческим окружением, то есть зданием виллы и прилегающим к ней участком. Также рекомендуется сохранить элементы ландшафтно-композиционного решения, существовавшие на момент установки обелиска (историческая подъездная липовая аллея, группы деревьев и солитеры (дубы, ели) и общий характер территории (плоский рельеф, преобладание древесных насаждений (липы, дубы, ели, березы, сосны, туи).

Ландшафтно-композиционный и историко-градостроительный анализ.

Обелиск расположен в северной части г. Светогорск, на лесистом участке, очевидно входящем в границы исторической территории виллы (объект культурного наследия регионального значения «Здание виллы с интерьером»). Прилегающая к вилле обширная незастроенная территория в границы объекта культурного наследия не входит. Территория не размежевана. В северо-восточной части расположен участок с адресом Светогорск, ул. Канторовича, д.29 и разрешенным видом использования под сауну. Границы рассматриваемой территории условно определяются с юга – по забору из сетки-рабицы, отделяющему огороды (межевание отсутствует), с севера – на уровне участка с адресом Светогорск, ул. Канторовича, д.29. С запада территория ограничена бассейном реки Вуокса, с востока – дорогой (ул. Льва Канторовича).

Рельеф преимущественно плоский. Зелёные насаждения представлены деревьями хвойных (с преобладанием елей, имеются сосны и рядовая посадка туи у главного входа) и лиственных пород (дубы, липы, березы). Имеется самосевная кустарниковая растительность, наиболее значительно вторгающаяся в ландшафт вдоль южной и северной границ рассматриваемой территории. От въезда с ул. Канторовича к вилле ведёт асфальтированная дорога. Территория благоустроена (имеются дорожки, локальные опоры уличного освещения), однако с момента благоустройства по-видимому, прошёл длительный период, требуются ремонтные работы. Вдоль асфальтированной дороги выведены пучки проводов для установки уличного освещения. К Памятнику-obelisku от дороги ведёт дорожка из разномасштабных бетонных плит.

Между обелиском и зданием виллы существуют выраженные визуальные взаимосвязи. Сама вилла занимает мыс на восточном берегу реки Вуоксы и является визуальным акцентом на окружающей территории и в том числе при обзоре с противоположного берега реки. Из ландшафтно-планировочных решений, которые можно

отнести ко времени строительства виллы и времени установки обелиска (1936 г. и 1940е гг., соответственно) относятся подъездная аллея из формованных лип, посадка двух солитеров дубов перед южным фасадом виллы, две группы по три ели, высаженные непосредственно за обелиском и, возможно, рядовая посадка туи (посажена предположительно в 1930-1950-х гг) перед главным входом в здание виллы.

Наличие обширной незастроенной озеленённой территории усиливает эмоциональное воздействие Памятника-obeliska. Важную роль играет также наличие визуальных взаимосвязей с бассейном реки Вуоксы.

Дополнительные сведения

В ходе совместного анализа современной аэрофотосъёмки, кадастрового плана территории кадастрового квартала и координат поворотных точек объекта культурного наследия регионального значения Памятник-obelisk на месте гибели известного советского писателя Льва Канторовича (в июне 1941 г.) установлено, что координаты поворотных точек объекта культурного наследия, утверждённые приказом № 01-03/20-144 от 27.04.2020 не соответствуют его фактическому местоположению. Это вызвано отсутствием при подсчёте координат поворотных точек объекта культурного наследия плана топографической съёмки и использованием в качестве подосновы спутниковой съёмки. В связи с вышесказанным в рамках настоящего проекта представлены откорректированные координаты поворотных точек.

В томе 2 «Утверждаемая часть» содержатся:

- графическая часть - схемы границ зоны охраны объекта культурного наследия;
- текстовые описания границ зон охраны объектов культурного наследия;
- перечни координат поворотных (характерных) точек границ зон охраны объектов культурного наследия в системе координат, установленной для ведения государственного кадастра недвижимости;
- режим использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах охранной зоны.

По мнению экспертной комиссии, предложенные границы зоны охраны объектов культурного наследия не противоречат требованиям законодательства Российской Федерации в области охраны объектов культурного наследия, и могут быть поддержаны.

Режимы использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах предложенной охранной зоны устанавливают запрет на виды использования земельных участков, объектов капитального строительства, оказывающих прямое или косвенное негативное воздействие на вышеназванные объекты культурного наследия.

Режим использования территории и требования к градостроительным регламентам в границах территорий ОЗ-1.

1. В предложенных режимах запрещается:

- 1.1. Запрещается строительство объектов капитального строительства;
- 1.2. Запрещается увеличение габаритов плана и высотных отметок существующих объектов капитального строительства;
- 1.3. Запрещается размещение рекламных конструкций;
- 1.4. Запрещается размещение информационных конструкций на крышах зданий, строений, сооружений, а также над открытыми пространствами;
- 1.5. Установка ограждений, за исключением ограждения по периметру охранной зоны;

1.6. Изменение основных характеристик ландшафта, в том числе рельефа, геологической структуры (замена грунта), гидрологического режима территории, за исключением случаев сохранения и восстановления (регенерации) природной среды объекта (объектов) культурного наследия;

1.7. Повреждение и уничтожение зеленых насаждений, за исключением рубок, направленных на сохранение соотношения открытых и закрытых пространств, рядовых посадок, групп, солитеров в целях обеспечения визуального восприятия объектов культурного наследия в их историко-градостроительной и природной среде, в целях сохранения видового состава растительности, при условии соблюдения требований в области охраны окружающей среды, а также рубок, производимых в рамках мер по защите зеленых насаждений.

2. В предложенных режимах разрешается:

2.1. Благоустройство в части ремонта и реконструкции инженерных сетей, дорожек, устройства наружного освещения, установки оборудования для санитарного содержания территории, оборудования мест отдыха при условии сохранения характера рельефа территории и существующих высотных отметок (допускается незначительное повышение высотных отметок покрытия дорожек, обусловленное конструктивной необходимостью);

2.2. Озеленение территории: проведение работ по сохранению насаждений, санитарных рубок, проведение мероприятий по сохранению и восстановлению элементов ландшафта, особенностей рельефа; обеспечение экологических условий сохранения ландшафта;

2.3. Размещение объектов инженерной инфраструктуры;

2.4. Реконструкция зданий (поздней застройки), строений и сооружений при условии сохранения (либо уменьшения) габаритов плана и высотных отметок, при условии получения положительного заключения государственного органа охраны объектов культурного наследия;

2.5. Размещение временных строений, сооружений, габариты которых не превышают следующих значений: площадь - 40 кв. м. для летних кафе и 6 кв. м. для иных объектов высота - 3,5 м.;

2.5.1. Ограничения, установленные настоящим пунктом, не распространяются на случаи установки временных строений, сооружений на срок проведения публичных мероприятий. В этих случаях установка временных строений, сооружений осуществляется после получения положительного заключения государственного органа охраны объектов культурного наследия;

2.6. Ремонт фасадов зданий (поздней застройки) при условии устранения диссонирующих элементов фасада;

2.7. Размещение отдельно стоящих информационных конструкций, не превышающих следующих значений: ширина – 1,2 м; высота – 1,8 м

2.8. Размещение на фасадах поздней застройки информационных конструкций суммарной площадью не более 10 кв. м по фасаду;

2.9. Мероприятия, указанные в пунктах 2.1-2.10 настоящего раздела проводятся после получения положительного заключения государственного органа охраны объектов культурного наследия и с соблюдением следующих условий:

2.9.1. Проведение при необходимости работ по стабилизации рельефа и береговых линий, выполнение противоэрозионных и берегозащитных мероприятий;

2.9.2. Проведение необходимых мелиоративных работ, выполнение мер по восстановлению и поддержанию водного режима водных объектов;

2.9.3. Проведение рубок самосева древесных пород и кустарников, посадки деревьев и кустарников, восстановление поврежденных древостоев с целью восстановления и сохранения исторического ландшафтного окружения объектов культурного наследия (в том числе соотношения открытых и закрытых пространств) и обеспечения визуального восприятия объекта культурного наследия в его историко-градостроительной и природной среде;

2.9.4. Сохранение визуальных связей:

2.9.4.1. визуальных взаимосвязей между объектом культурного наследия «Памятник-obelisk на месте гибели известного советского писателя Льва Канторовича (в июне 1941 г.)» и объектом культурного наследия «Здание виллы с интерьером»;

2.9.4.2. коридора видимости от объекта культурного наследия Памятник-obelisk на месте гибели известного советского писателя Льва Канторовича (в июне 1941 г.) на бассейн реки Вуоксы;

2.9.4.3. коридора видимости от основной дороги, ведущей к вилле, на Памятник-obelisk на месте гибели известного советского писателя Льва Канторовича (в июне 1941 г.);

2.9.5. Сохранение общего исторического ландшафтно-планировочного решения и его отдельных элементов:

2.9.5.1. Плоский рельеф участка, преимущественно занятого древесными насаждениями (липы, дубы, ели, березы, сосны, туи);

2.9.5.2. Подъездная аллея из ранее формованных лип, включая ритм посадки и породу насаждения);

2.9.5.3. Два старовозрастных солитера (дубы) перед южным фасадом;

2.9.5.4. Две группы елей с восточной стороны обелиска;

2.9.5.5. Старовозрастные солитерные ели;

2.9.5.6. Указанные в п. 2.9.5.1-2.9.5.5. древесные насаждения сохраняются с применением поддерживающих мер до наступления аварийного или представляющего угрозу состояния, далее заменяются с сохранением местоположения посадки и породы;

2.10. Разрешается проведение археологических полевых работ.

Выводы по итогам анализа материалов проекта

При рассмотрении материалов историко-культурных и историко-градостроительных исследований (обосновывающая часть Проекта – Материалы по обоснованию проекта), эксперты отмечают, что Разработчики использовали и проанализировали достаточный объем архивных и библиографических материалов, применили комплексный подход к разработке данного раздела Проекта.

По мнению экспертов, предложенные Авторами границы территорий зон охраны объектов культурного наследия, а также режимы использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах данных территорий (Утверждаемая часть), не противоречат требованиям законодательства в области охраны объектов культурного наследия, градостроительства и архитектуры, землепользования и выполнены в соответствии с требованиями, установленными Положением о зонах охраны объектов культурного

наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утвержденного постановлениями Правительства Российской Федерации от 12.09.2015 № 972 (далее – Положение), требованиями Федерального Закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и Градостроительного кодекса Российской Федерации от 29.12.2004 № 190-ФЗ.

Предлагаемые настоящим Проектом режимы использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах охранной зоны разработаны исходя из требований Градостроительного кодекса РФ и пункта 9 Положения:

Режим использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах охранной зоны, в том числе единой охранной зоны, устанавливаются с учетом следующих требований:

а) запрещение строительства объектов капитального строительства, за исключением применения специальных мер, направленных на сохранение и восстановление (регенерацию) историко-градостроительной и (или) природной среды объекта культурного наследия (восстановление, воссоздание, восполнение частично или полностью утраченных элементов и (или) характеристик историко-градостроительной и (или) природной среды);

б) ограничение капитального ремонта и реконструкции объектов капитального строительства и их частей, в том числе касающееся их размеров, пропорций и параметров, использования отдельных строительных материалов, применения цветовых решений, особенностей деталей и малых архитектурных форм;

в) ограничение хозяйственной деятельности, необходимое для обеспечения сохранности объекта культурного наследия, в том числе запрет или ограничение на размещение рекламы, вывесок, временных построек и объектов (автостоянок, киосков, навесов);

г) сохранение градостроительных (планировочных, типологических, масштабных) характеристик историко-градостроительной и природной среды, в том числе всех исторически ценных градоформирующих объектов;

д) обеспечение визуального восприятия объекта культурного наследия в его историко-градостроительной и природной среде, в том числе сохранение и восстановление сложившегося в природном ландшафте соотношения открытых и закрытых пространств;

е) соблюдение требований в области охраны окружающей среды, необходимых для обеспечения сохранности объекта культурного наследия в его историческом и ландшафтном окружении, а также сохранности охраняемого природного ландшафта;

ж) иные требования, необходимые для обеспечения сохранности объекта культурного наследия в его историческом и ландшафтном окружении.

10. Заключение государственной историко-культурной экспертизы

Проектная документация «Проект зон охраны объекта культурного наследия», обосновывающая границы зоны охраны объекта культурного наследия регионального значения «Памятник-obelisk на месте гибели известного советского писателя Льва Канторовича (в июне 1941 г.)», расположенного по адресу: Ленинградская область, Выборгский муниципальный район, Светогорское городское поселение, г. Светогорск, ул. Льва Канторовича, д. 25, выполненная ООО «Темпл Групп» в 2020 г. (Шифр 2020/ПЗО – 5), представлена на экспертизу в полном объеме и удовлетворяет требованиям действующих норм, установленных Положением о зонах охраны объектов культурного наследия

(памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 12.09.2015 № 972.

Рассмотрев представленные на экспертизу материалы Проекта зон охраны объекта культурного наследия, обосновывающие границы зоны охраны объекта культурного наследия «Памятник-obelisk на месте гибели известного советского писателя Льва Канторовича (в июне 1941 г.)» (Ленинградская область, Выборгский муниципальный район, Светогорское городское поселение, г. Светогорск, ул. Льва Канторовича, д. 25), экспертная комиссия отмечает полноту состава Проекта, комплексный подход Разработчика к решению поставленной задачи обеспечения сохранности объекта культурного наследия в его исторической среде на сопряженной с ним территории; а также системный характер представленных материалов и научную обоснованность предлагаемых проектных решений.

Проект выполнен в соответствии с требованиями законодательства в областях охраны объектов культурного наследия, градостроительства и архитектуры, земельных отношений, и включает в себя необходимые сведения о проведенных историко-культурных исследованиях и материалы по обоснованию Проекта, установленные пунктом 4 Положения о зонах охраны объектов культурного наследия.

Приведенные в Проекте материалы исторической иконографии и современной фотофиксации рассмотренного объекта культурного наследия и окружающей территории (в том числе исторические планы и карты) служат наглядной иллюстрацией к историко-градостроительному и визуальному анализу исследуемой территории, результаты которого представлены графическими материалами.

Предложенные Проектом режимы использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах зоны охраны объекта культурного наследия призваны обеспечить сохранность объекта в окружающей его историко-градостроительной и природной среде, не противоречат требованиям законодательства об объектах культурного наследия, градостроительству и архитектуре, землепользованию, выполнены в соответствии с требованиями, установленными Положением о зонах охраны.

Результаты историко-культурных, натурных (ландшафтно-визуальный анализ) и градостроительных исследований рассматриваемого объекта культурного наследия стали основанием для подготовки предложений по установлению границ зоны охраны, режимов использования земель и требований к градостроительным регламентам в границах зоны охраны, обеспечивающих сохранность объекта культурного наследия, которые, по мнению экспертной комиссии, обоснованы и могут быть поддержаны.

Экспертная комиссия считает возможным поддержать предлагаемые Проектом режимы использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах территорий зоны охраны.

Графическое обеспечение Проекта комиссия экспертов считает достаточным.

Вывод экспертизы:

Рассмотрев «Проект зон охраны объекта культурного наследия», обосновывающий границы зоны охраны объекта культурного наследия регионального значения «Памятник-obelisk на месте гибели известного советского писателя Льва Канторовича (в июне 1941 г.)», расположенного по адресу: Ленинградская область, Выборгский муниципальный район, Светогорское городское поселение, г. Светогорск,

ул. Льва Канторовича, д. 25, выполненный ООО «Темпл Групп» в 2020 г. (Шифр 2020/ПЗО – 5), экспертная комиссия пришла к единогласному мнению о соответствии (положительное заключение) требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия:

- установления границ зоны охраны объекта культурного наследия регионального значения «Памятник-обелиск на месте гибели известного советского писателя Льва Канторовича (в июне 1941 г.)», по адресу: Ленинградская область, Выборгский муниципальный район, Светогорское городское поселение, г. Светогорск, ул. Льва Канторовича, д. 25 и особых режимов использования земель и требований к градостроительным регламентам в границах зоны охраны данного объекта.

Экспертная комиссия рекомендует к утверждению границы зоны охраны объекта культурного наследия «Памятник-обелиск на месте гибели известного советского писателя Льва Канторовича (в июне 1941 г.)», по адресу: Ленинградская область, Выборгский муниципальный район, Светогорское городское поселение, г. Светогорск, ул. Льва Канторовича, д. 25.

Дата оформления заключения экспертизы: 30.06.2020 г.

Перечень приложений к заключению экспертизы:

Приложение № 1. Историческая справка;

Приложение № 2. Историческая иконография;

Приложение № 3. Историко-культурный опорный план;

Приложение № 4 Материалы фотофиксации;

Приложение № 5. Копии документов, предоставленные заказчиком

Приложение № 6. Копии договоров. Протоколы заседаний экспертной комиссии.

Настоящий Акт государственной историко-культурной экспертизы и приложения к акту составлены в электронном виде. В соответствии постановлением Правительства РФ от 27 апреля 2017 г. № 501 «О внесении изменений в Положение о государственной историко-культурной экспертизе» представленные документы экспертами подписаны усиленной квалифицированной электронной подписью.

Председатель экспертной комиссии:

М.С. Штиглиц

Ответственный секретарь
экспертной комиссии:

В. Ф. Гуляев

Член экспертной комиссии:

М.И. Мильчик

Приложение № 1 к акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации «Проект зон охраны», обосновывающей границы зоны охраны, разрабатываемые с учетом историко-градостроительного и ландшафтного окружения объекта культурного наследия регионального значения «Памятник-obelisk на месте гибели известного советского писателя Льва Канторовича (в июне 1941 г.)» (Ленинградская область, Выборгский муниципальный район, Светогорское городское поселение, г. Светогорск, ул. Льва Канторовича, д. 25), разработанных на основании ст. 34,34.1 Федерального закона «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» от 25.06.2002 №73-ФЗ, выполненных ООО «Темпл Групп» в 2020 г. (Шифр 2020/ПЗО – 5)

Историческая справка

Объект культурного наследия «Памятник-обелиск на месте гибели известного советского писателя Льва Канторовича (в июне 1941 г.)» расположен по адресу: Ленинградская область, Выборгский муниципальный район, Светогорское городское поселение, г. Светогорск, ул. Льва Канторовича, 25. Памятник расположен в северной части г. Светогорска, в его промышленной зоне, в конце ул. Канторовича, на берегу реки Вуоксы, на территории бывшей усадьбы второй половины XIX века Пелкола¹. В настоящее время в этом месте сохранилась постройка 1930-х гг.: здание генерального директора целлюлозного завода в г. Энсо (совр. Светогорск). Этот дом является объектом культурного наследия регионального значения «Здание виллы с интерьером» и расположен по адресу: Ленинградская область, Выборгский муниципальный район, Светогорское городское поселение, г. Светогорск, ул. Льва Канторовича, д. 27².

Является объектом культурного наследия согласно Решению Леноблисполкома № 20-5 от 04.09. 1959 г. «О мерах улучшения охраны и пропаганды памятников культуры в районах и городах Ленинградской области».

Памятник-обелиск находится в непосредственной близости от границы с Финляндией, на севере Карельского перешейка. Археологические раскопки свидетельствуют о том, что эта местность была заселена около 10 тысячи лет назад. В эпоху мезолита население было малочисленным, однако в эпоху неолита оно значительно выросло. Об этом свидетельствуют стоянки того времени, обнаруженные в ходе археологических исследований. В IX веке, сложивший этнос на основе местных неолитических племён, «корела» или «карелы» заселили территорию Карельского перешейка.

Первые упоминания о погосте Яскы (Яскис, ныне гор. пос. Лесогорский, входящий ныне в состав Светогорского городского поселения)³ содержатся в новгородских летописях ещё в XI веке. К концу XIII века карелы входят в состав Новгородской республики. В конце XIII – начале XIV веков шведы совершают серию военных походов, в ходе одного из которых был основан в 1293 году Выборгский замок. После 30 лет войны в 1323 году между Шведским королевством и Новгородской республикой был заключён Ореховский мирный договор, впервые официально установивший государственную границу, проходившую от Финского залива по реке Сестре, на севере до озера Сайма и затем на северо-западе до берега Каяна моря. Князь Юрий III Данилович с новгородцами уступил шведам три карельских погоста: Саволакс, Яксы и Эюряпя⁴. Территория современного города Светогорска относилась к шведской территории.

Город Выборг был центром Выборгского лена, одной из феодальных областей Шведского королевства, который просуществовал до административной реформы 1634 года, когда часть Выборгского лена вошла в состав вновь образованного Выборгско-

¹ Архив Департамента государственной охраны, сохранения и использования объектов культурного наследия Ленинградской области. Инв. № 687. Хараева Т.О. Вилла директора. Паспорт. Л., 1992. Л. 2.

² Исторически сложилось различное написание фамилии писателя в архивных документах и в наименовании улицы.

³ Энсо или совр. Светогорск ещё не были основаны.

⁴ Жуков К. История Невского края (с древнейших времён до конца XVIII века). СПб., 2010. С. 97-98.

Нейшлотского лена. Территория современного Светогорска также вошла в эту новую административную-территориальную единицу (см. Историческая иконография, илл. 1).

К концу XVI века в Ясикской «волости» проживало 9 тысяч человек.

В 1617 году заключается Столбовский мирный договор, по которому русские потеряли Карельскую землю. Таким образом исследуемые Выборгские земли оказываются в глубоком тылу.

В ходе Северной войны в 1710 году Пётр I взял Выборг, и все близлежащие Выборгские земли стали вновь российскими. В ходе областной реформы по указу Петра I «Об устройстве губерний и об определении в оныя правителей» в 1719 году в составе Санкт-Петербургской губернии была образована Выборгская провинция. В состав этой провинции вошли земли бывших шведских Выборгского-Нейшлотского и Кексгольмского ленов. Официально статусы земель были закреплены Ништадским мирным договором в 1721 году.

После русско-шведской войны 1741-1743 гг. между Швецией и Россией был заключён Абоский мирный трактат, по которому к территории России присоединялись земли юго-восточной финской провинции Кюменегорд, а также город Нейшлот. В 1744 году указом Елизаветы Петровны была образована Выборгская губерния, в которую включили часть Санкт-Петербургской губернии, Выборгскую и Кексгольмскую провинции, и присоединённые земли Финляндии.

В 1755 году Екатерина II подписала закон «Учреждения для управления губерний», по которому размеры губерний уменьшили, число их увеличили, изменили границы административных территорий, губернии стали называться «наместничествами». Реформа длилась с 1775 по 1785 год, в ходе которой в 1783 году Выборгская губерния была преобразована в Выборгское наместничество без территориальных изменений. Были образованы 6 уездов: Выборгский, Сердобольский, Кексгольмский, Нейшлотский, Вильманstrandский и Фридрихгамский уезды. Ясикский киршпиль (приход или волость), куда входила территория современного Светогорска, стала относиться к Нейшлотскому уезду.

В 1796 году Павлом I наместничество было вновь преобразовано в губернию. В 1802 году Выборгская губерния была переименована в Финляндскую с центром в Выборге. В 1808-1809 гг. вновь была русско-шведская война, после победы России Шведское королевство уступило земли Финляндии, а в 1811 году Финляндскую губернию присоединили к Великому княжеству Финляндскому – так назывались по Фридрихгамскому мирному договору уступленные земли. В 1812 году губерния стала вновь называться Выборгской, её разбили на 7 уездов, среди них отдельно был выделен Ясикский уезд. На протяжении всего XIX века земли северной части Карельского перешейка были сравнительно малонаселёнными. Берега реки Вуоксы ценились как места отдыха, появлялись усадьбы. Скорее всего, в XIX формируется совр. ул. Льва Канторовича, как подъездная дорога к этим усадьбам. Местность Пелкола, была обозначена на картах XIX века, она располагалась близи современного города Светогорска (см. Историческая иконография, илл. 2-3). На картах видна дорога, проходящая вдоль берегов Вуоксы, её трассировка совпадает с современной региональной дорогой 41К-184, улицами Сентябрьской, Ленинградской и ул. Победы, которая продолжается уже на территории Финляндии.

К началу XX века Выборгская губерния состояла из 9 уездов: Яский по-прежнему оставался отдельно-выделенным уездом с центром в селе Яскис.

Энсо (совр. Светогорск) был основан в 1887 году в кунте Яскис, когда барон Адиган Штандершкюльд купил у некоего Литцени усадьбу Пелкола площадью 16 га, располагавшуюся на берегу р. Вуокса.

У барона Штандершкюльда было техническое образование, и он намеревался построить завод древесной массы и развивать бумагоделательное производство. Для производства он использовал энергию вуоксинского водопада Раяккеля, располагавшегося рядом. Завод был спроектирован шведским инженером Акселем Маурицем Хедбэком, и был назван «Энсо», что в переводе с финского означает «первенец». Завод был построен на небольшом островке, который образовался после прокладки канала. Этот канал копали два года, а на нём поставили 9 турбин, вырабатывающих электроэнергию для производственных нужд. Первую продукцию завод дал уже в 1889 году (картон и бумажная масса). Первоначально её доставляли гужевым транспортом в Выборг, а в 1892 г. была открыта железная дорога Выборг-Хийтола. Вокруг завода вырос посёлок⁵ (см. Историческая иконография, илл. 11-12). Производство расположилось вдоль современной улицы Заводской, по её нечётной стороне. Скорее всего, ул. Заводская существовала ещё и в XIX веке, как дорога, ведущая к усадьбе Пелкола: в неё можно было проехать, свергнув с главной дороги (совр. ул. Победы), соединяющей населённые пункты вдоль р. Вуоксы, на современную ул. Заводскую, а далее на ул. Льва Канторовича.

На карте Выборгской губернии начала XX века обозначен город Энсо, однако о городской планировке по этой карте судить конечно же не представляется возможным (см. Историческая иконография, илл. 4).

В 1906-1910-х гг. была построена регулирующая плотина на Вуоксе. В 1916 году архитектор Биргер Брунила разработал генеральный план города, по форме напоминающий крыло птицы. Улицы посёлка получили свои названия в честь героев финского эпоса – Калевалы. Планировка города была регулярной, были спроектированы типовые дома для застройки посёлка. Однако, Первая Мировая война помешала плановой застройке посёлка и завода, только к концу 1919 года была завершено строительство завода⁶ (см. Историческая иконография, илл. 13).

После революционных событий в России Выборгская губерния стала входить в состав Финляндии (1918-1940-е гг.).

В 1920-1930-х гг. бумагоделательное производство в Энсо развивается и расширяется, население возрастает до 6000 тысяч, посёлок получает статус города. В 1927 году объединяются несколько фирм: завод в Энсо и фирма Х. Гутцайта, выходца из Норвегии, крупного лесопромышленника, перенёсшего своё производство в Финляндию. Образовалась новая фирма «Enso Gutzeit». Постепенно Гутцайт приобретал новые участки для производства, выстраивала новые производственные и административные здания. Точное местоположение участков, купленных «Энсо-Гутцайт» не удалось установить. Однако, можно предположить, что производственные площади росли на восток и запад от современной улицы Заводской, по обе её стороны. Таким образом, совр. улица Льва

⁵ Александрова Е.Л. Санкт-Петербургская губерния. Историческое прошлое. СПб., 2011. С. 275.

⁶ Там же.

Канторовича, которая и по сей день представляет собой широкую просёлочную дорогу, в 1920-х гг. начиналась от Заводской улицы, и шла вдоль берега Вуоксы, разделяя берега реки, на которых были строения, и производство с железной дорогой. Сохранилось несколько финских довоенных карт и одна карта 1940 г. (см. Историческая иконография, илл. 5-8), на которых видно, что историческая планировка города в общем и целом осталась неизменной, и также на них видна ул. Льва Канторовича и застройка по берегам р. Вуоксы.

Сохранились изображения Вуоксы и типовых строений Энсо первой трети XX века (см. Историческая иконография, илл. 13-16). На берегу реки, на её мысу, на северной окраине города, был выстроен дом генерального директора фирмы «Энсо-Гутцайт» (совр. ул. Льва Канторовича, д. 27). На этом месте предположительно находилась усадьба XIX века Пелкола, а ещё в 1916 году еще архитектором Биргером Брунила был разработан проект дома директора. Однако строительство было отложено. Таким образом, можно сделать вывод, что современная улица Канторовича сформировалась ещё в начале XIX века, когда начали заселяться берега реки Вуоксы, как подъездная дорога к усадьбе. Подробных планов местности не обнаружено.

Здание построили по проекту архитектора Вяйне Вяхякалио в 1936 году. В. Вяхякалио был одним из ведущих архитекторов Финляндии того времени, по его проектам было построено множество зданий в Хельсинки и других городах Финляндии, также он являлся председателем Строительного совета Финляндии.

Здание директора «Энсо-Гутцайт» было первой постройкой представительского класса в Светогорске. Он был возведён в формах и приёмах финского функционализма, и состоит из двух объёмов: одноэтажного и двухэтажного. При сооружении дома использовали дорогие строительные и отделочные материалы. Потолок большого вестибюля расписал финский дизайнер Бруно Тууканен. В послевоенное время к юго-западному фасаду был пристроен ещё один объём, значительно искаживший архитектуру виллы. Вероятно, пристройка была выполнена в 1960-1970-е гг., когда в здании находился профилакторий целлюлозного комбината г. Светогорска. Пристройка соединена с виллой воздушным переходом. Здание по адресу ул. Льва Канторовича, 23 имеет типовое, чисто утилитарное архитектурное решение. В настоящее время строению ошибочно присвоен статус выявленного объекта культурного наследия (акт постановления на учет Инспекции охраны памятников Управления культуры Леноблисполкома № 5-4 от 11.05.1988 г.). При этом описание объекта и его состояния, приведённое в акте постановления на учёт, не соответствуют указанному зданию, а, напротив, совпадает с обликом и состоянием расположенного рядом исторического здания, которое к настоящему времени уже является объектом культурного наследия регионального значения «Здание виллы с интерьером». Ошибка, вероятнее всего, произошла из-за неверного определения адреса исторического строения.

Вилла ориентирована юго-западным фасадом на реку, к дому от ул. Льва Канторовича ведёт аллея из ранее формованных лип (дорога заасфальтирована), которая упирается в широкую прямоугольную в настоящее время заасфальтированную площадку перед лицевым северо-западным фасадом с круглым партером посередине (см. Историческая иконография, илл. 16-20). Дом огибает обходная круговая дорожка (см. Историческая иконография, илл. 17, 19). От аллеи в юго-восточном направлении ведёт

дорожка к памятнику-обелиску Льву Канторовичу, поставленному на территории бывшего парка в окружении елей. В настоящее время сохранились следующие элементы планировочной структуры парка: полукруглый партер перед въездом на территорию виллы, подъездная аллея из старовозрастных формованных лип, дубы-солитеры (возраст около 80 лет) у юго-восточного фасада здания и старовозрастные и средневозрастные ели-солитеры (имеются ели возрастом 100 и более лет).

После «Зимней войны» 1939-1940-х гг. между Советским Союзом и Финляндией, большая часть Выборгской губернии была передана СССР, Энсо также стал приграничной территорией СССР.

Во время Великой Отечественной войны Энсо был занят финскими войсками с 21 августа 1941 года по 24 сентября 1944 года. Во время войны Энсо сильно пострадал, практически вся историческая застройка была уничтожена.

В военное время севернее виллы, на берегу Вуоксы находилась огневая позиция советских войск, сохранились остатки военных сооружений. В самом здании виллы была организована санитарная часть.

На этом месте отдал свою жизнь за родину писатель, художник и пограничник Лев Владимирович Канторович. Обелиск на месте его гибели был установлен в послевоенное время. Высотой около 2-х метров, он выполнен из малинового кварцита. На нём установлена памятная табличка. Вокруг обелиска в 2000-х гг. была устроена гранитная ограда.

Писатель Лев Канторович родился в Российской Империи в городе Санкт-Петербурге в 1911 году. Поступил в Ленинградский институт истории искусств⁷. В 1923 году занимался декорациями в Театре юного зрителя. Проявил интерес к работе художника и иллюстратора. Его рисунки появляются в журналах, газетах, в своих и чужих книгах. В 1928 году начал работать художником-оформителем. Выпустил два альбома с иллюстрациями и оформил спектакль по пьесе Всеволода Вишневского «Набег».

В 1932 году оставил работу декоратора и отправился в полярную экспедицию в качестве матроса на ледокольном пароходе «Сибиряков». Следом после её завершения отправился в поход на ледоколе «Русанов». Во время путешествий сделал много иллюстраций. Получил награды ордена Трудового Красного Знамени и ордена Знака Почёта.

В 1933 году поступил на службу в ряды в Красной Армии пограничником. После завершения службы в 1936 отправился на экспедицию в Тянь-Шань. Вернувшись в Ленинград, участвовал в творческих вечерах, где раскрывал перед слушателями характер солдата, участвовавшего в боях. Канторович пишет сценарий фильма «Александр Коршунов», публикует рассказы о военных действиях при освобождении Западной Белоруссии.

Лев Владимирович становится фронтовым писателем. Одна за другой выходят его книги: «Пограничники идут вперед», «Александр Коршунов», «В боях», «Сын старика» и сборник рассказов.

После начала войны Лев Канторович направился к границе в Энсо. 26 июня неприятельская авиация начала бомбить пограничные заставы. В письме домой Лев

⁷ ЦГАЛИ СПб. Ф. Р-59. Оп. 2. Д. 116.

Владимирович рассказывает семье, что начались бои, у него хорошее настроение и много дел. С 26 по 29 июня враг пытается выбить пограничников из города.

Утром 29 июня неприятель всё-таки занимает Энсо, но в 13:15 его выбивают из города и к 15:40 отбрасывается за линию границы. 30 июня Лев Владимирович погибает в ходе непрекращающихся боёв.

По воспоминаниям очевидца, Лев Кантарович трижды ходил в контратаку и храбро повёл за собой бойцов. Льва Владимирович посмертно наградили орденом Красного Знамени за героическую оборону города Энсо.

В фондах ЦГАЛИ СПб сохранились рукописи Льва Канторовича⁸.

В 1949 г. г. Энсо переименовали в город Светогорск по гидроэлектростанции, которая снабжала электричеством весь город. В этот же период были переименованы улицы, а том числе дороге вдоль Вуоксы присвоено имя Льва Владимировича Канторовича. В послевоенное время был восстановлен жилой фонд. Планировка города осталась в главных чертах неизменной, трассировка ул. Льва Канторовича осталась неизменной (см. Историческая иконография, илл. 10). Продолжил свою работу целлюлозный завод, и по сей день являющимся градообразующим предприятием.

В настоящее время вдоль всей чётной стороны ул. Льва Канторовича расположены различные производства, вдоль красной линии улицы стоит высокий глухой забор. Территория виллы огорожена забором. В настоящее время она находится в частном владении и используется в качестве гостиницы (общежития). Вдоль нечётной стороны ул. Льва Канторовича, по берегам р. Вуоксы, располагаются одно- двухэтажные частные современные строения.

Объект культурного наследия «Памятник-обелиск на месте гибели известного советского писателя Льва Канторовича (в июне 1941 г.)» располагается на севере города Светогорска, на территории парка бывшей виллы генерального директора завода «Энсо». Квартал, образованный ул. Льва Канторовича, ул. Заводской и р. Вуоксой, сформировался еще в XIX веке, трассировка дорог осталась неизменной. В 1936 году было возведено здание виллы, проложена аллея. Памятник-обелиск был сооружён в первые послевоенные годы, гранитная ограда – в начале 2000-х гг.

⁸ Там же. Ф. Р- 293. Оп. 2-1. Д. 2007.; Ф. Р-344. Оп. 2. Д. 283-285.

АРХИВНЫЕ ИСТОЧНИКИ:

Архив Департамента государственной охраны, сохранения и использования объектов культурного наследия Ленинградской области:

Инв. № 687. Хараева Т.О. Вилла директора. Паспорт. Л., 1992.

ЦГАЛИ СПб. (Центральный государственный архив литературы и искусства Санкт-Петербурга):

Ф. Р-59. Высшие государственные курсы искусствоведения при институте истории искусств Ленинградского областного отдела народного образования. Ленинград. 1922-1930 гг. Оп. 2. Д. 116. Канторович Лев Владимирович.

Ф. Р- 293. Оп. 2-1. Д. 2007.

Ф. Р-344. Оп. 2. Д. 283-285.

БИБЛИОГРАФИЯ:

1. Arponen, Antti O. ja Miettinen, Reijo: Enso: Jääsken pitäjän teollisuuskeskuksen elämää 1800-luvulta syksyyn 1944. Lappeenranta, 2002.
2. Enso-Gutzeit osakeyhtiö, 1872-1958. Helsinki, 1958.
3. Ikonen Villi. Jääsken kirja. Imatra, 1967.
4. Niskanen Aino. Väinö Vähäkallio ja hänen toimistonsa. Arkkitehdin elämäntyö ja verkostot. Helsinki, 2005.
5. Александрова Е.Л. Санкт-Петербургская губерния. Историческое прошлое. СПб., 2011.
6. Александрова Е.Л. Усадьбы Выборгской губернии. СПб., 2016.
7. Барышников Н.И., Барышников В.Н., Фёдоров В.Г. Финляндия во второй мировой войне. Л., 1989.
8. Барышников Н.И. Финляндия: из истории военного времени 1939-1944. СПб., 2010.
9. Жуков К. История Невского края (с древнейших времён до конца XVIII века). СПб., 2010.
10. Светогорск, 1941-1945 гг. Книга памяти героев Великой Отечественной войны. Выборг, 1995.
11. Светогорск: краеведческий очерк. По материалам А.А. Осмакова. СПб., 2002.

ИНТЕРНЕТ-ИСТОЧНИКИ:

1. <http://mo-svetogorsk.ru/>
2. <http://www.etomesto.ru/>

Приложение № 2 к акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации «Проект зон охраны», обосновывающей границы зоны охраны, разрабатываемые с учетом историко-градостроительного и ландшафтного окружения объекта культурного наследия регионального значения «Памятник-обелиск на месте гибели известного советского писателя Льва Канторовича (в июне 1941 г.)» (Ленинградская область, Выборгский муниципальный район, Светогорское городское поселение, г. Светогорск, ул. Льва Канторовича, д. 25), разработанных на основании ст. 34,34.1 Федерального закона «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» от 25.06.2002 №73-ФЗ, выполненных ООО «Темпл Групп» в 2020 г. (Шифр 2020/ПЗО – 5)

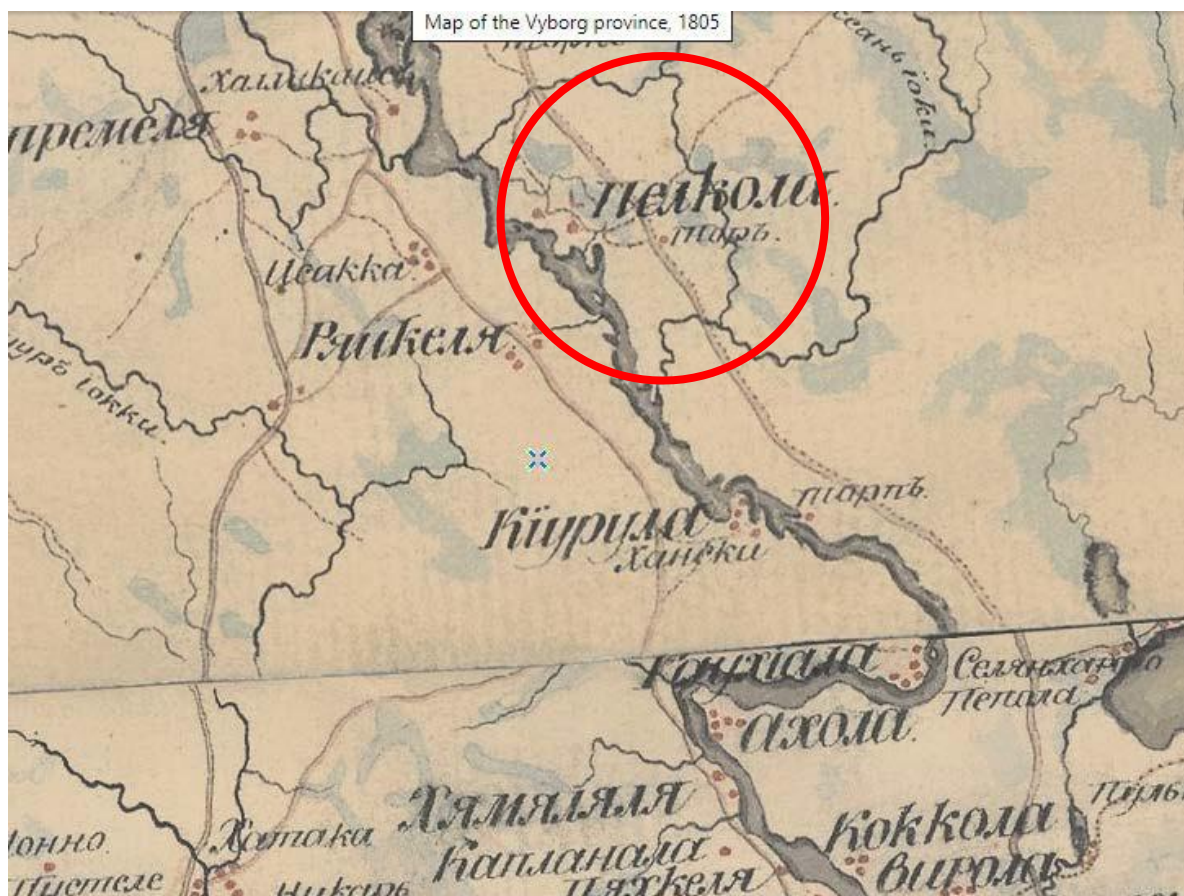
Историческая иконография

ПЕРЕЧЕНЬ ИЛЛЮСТРАЦИЙ:

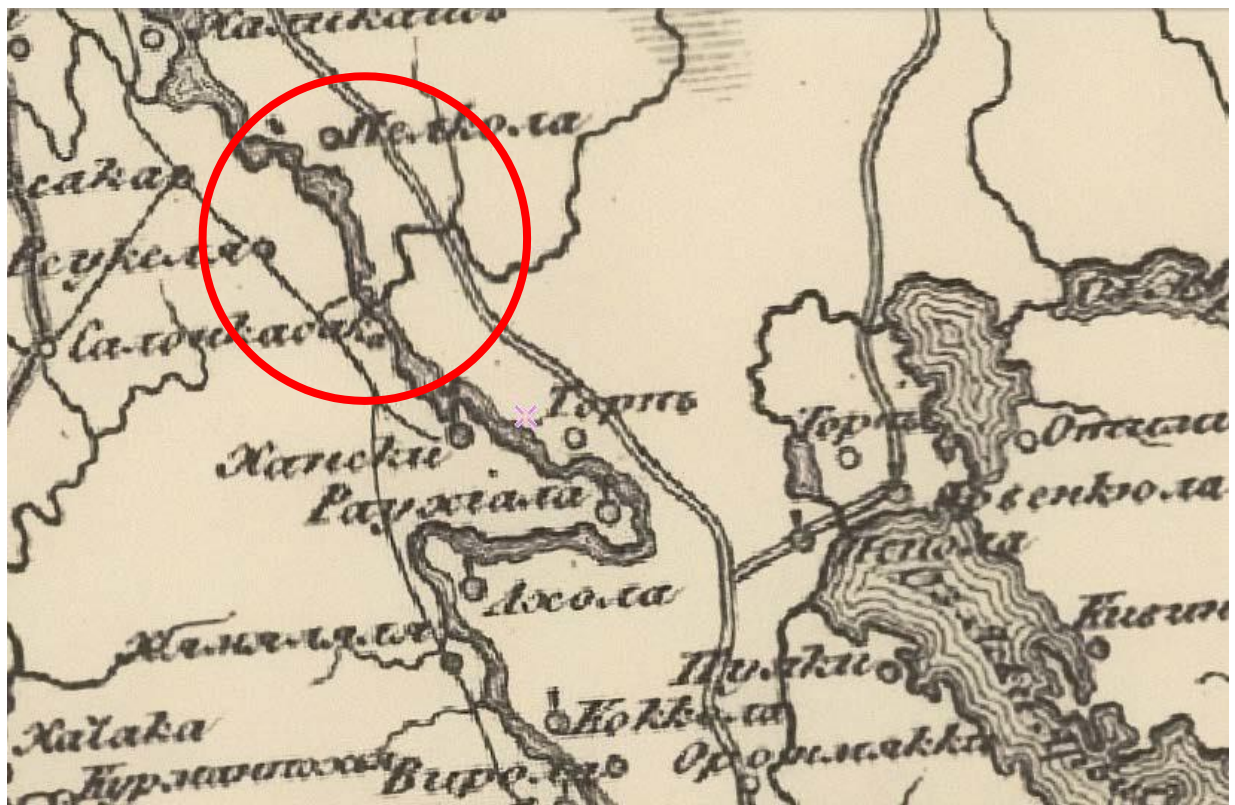
- Илл. 1. Север Карельского перешейка. Фрагмент Карты шведских земель. 1629 г.
- Илл. 2. Карта Выборгской губернии. Фрагмент. 1805 г.
- Илл. 3. Карта Западной части России. Ф.Ф. Шуберт. Фрагмент. 1826-1840 гг.
- Илл. 4. Карта. 1909 г. Фрагмент.
- Илл. 5. Планировка города Энсо. Финская довоенная карта. 1930-е гг.
- Илл. 6. Планировка города Энсо. Финская довоенная карта. 1930-е гг. Фрагмент.
- Илл. 7. Энсо. Финская карта. 1940 г. Фрагмент.
- Илл. 8. Энсо. Финская аэрофотосъемка. 1935-1938 гг. Фрагмент.
- Илл. 9. Карта Энсо. 1942 г. Фрагмент.
- Илл. 10. Светогорск. Карта Ленинградской области. 1982 г. Фрагмент.
- Илл. 11. Завод «Энсо». Открытка. Начало XX века.
- Илл. 12. Вид на завод «Энсо» со стороны р. Вуокса. Начало XX века.
- Илл. 13. Застройка города Энсо. Первая треть XX века.
- Илл. 14. Река Вуокса около города Энсо. Строения вдоль берегов. 1930-е гг.
- Илл. 15. Панорама города Энсо. 1937 г.
- Илл. 16. 2-я половина 1930-х гг. Рисунок здания виллы генерального директора фирмы «Энсо-Гутцайт».
- Илл. 17. Фасад, планы этажей и общий вид здания виллы. Aino Niskanen. Vainö Vähäkallio ja hänen toimistonsa. Arkkitehdin elämäntyö ja verkostot. Helsinki, 2005. P. 283
- Илл. 18. Здание виллы (дом генерального директора завода «Энсо»). Фото. 1992 г.
- Илл. 19. Аллея, ведущая к зданию виллы (дому генерального директора завода «Энсо»). Фото. 1992 г.
- Илл. 20. План-схема территории виллы генерального директора завода «Энсо». 1992 г.
- Илл. 21. Лев Владимирович Канторович (1911- 1941 г г.). Портрет.
- Илл. 22. Лев Владимирович Канторович (1911- 1941 гг.). Фото.
- Илл. 23. Портрет О.Ю. Шмидта. Рисунок Л.В. Канторовича.



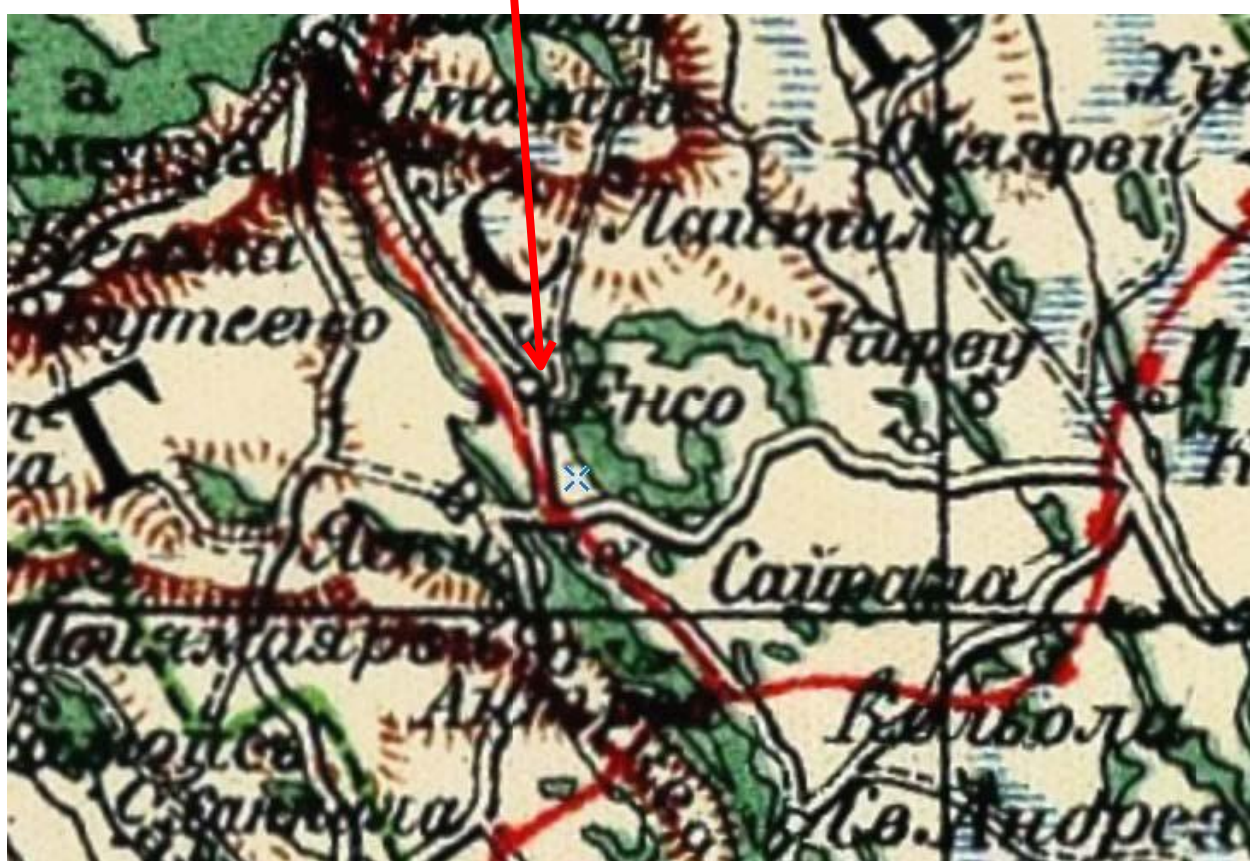
Илл.1. Север Карельского перешейка. Фрагмент Карты шведских земель. 1629 г.



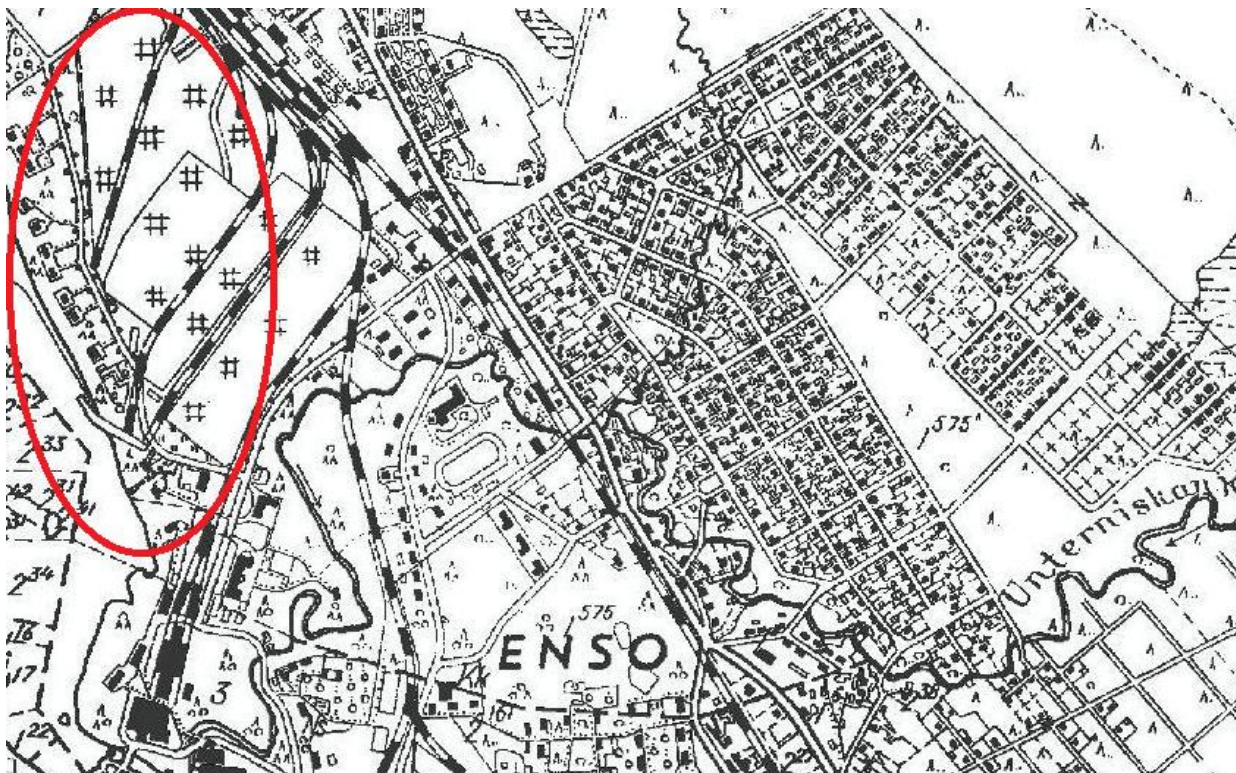
Илл. 2. Карта Выборгской губернии. Фрагмент. 1805 г.



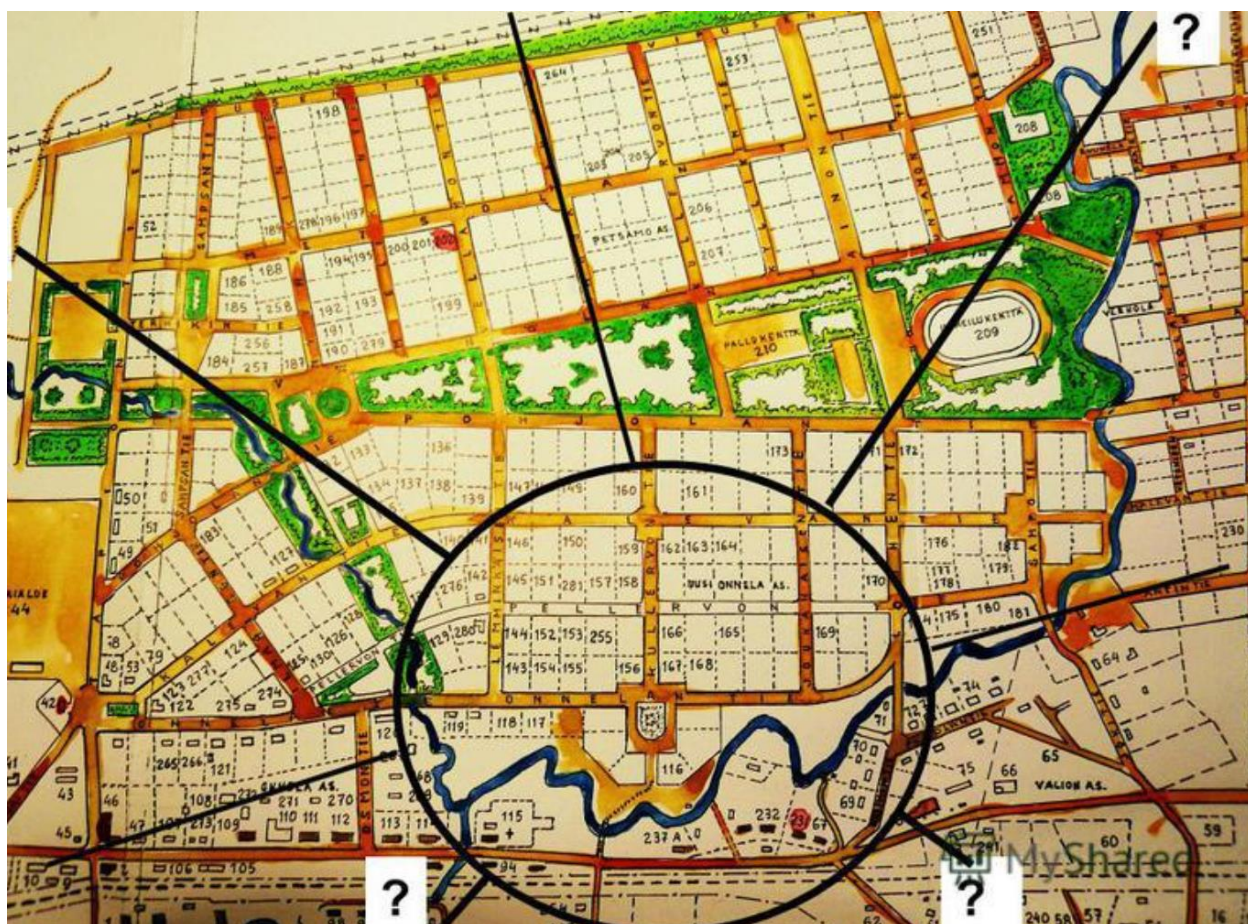
Илл. 3. Карта Западной части России. Ф.Ф. Шуберт. Фрагмент. 1826-1840 гг.



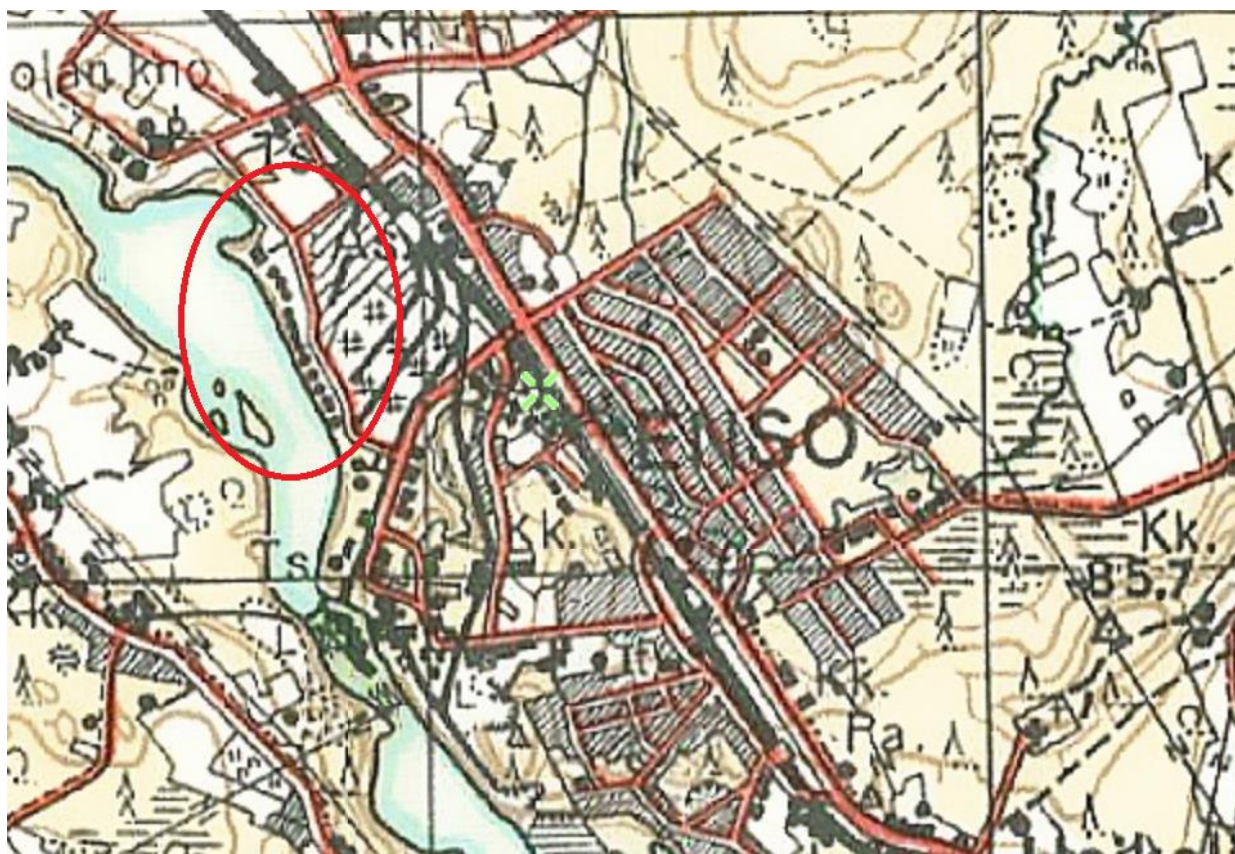
Илл. 4. Карта. 1909 г. Фрагмент.



Илл. 5. Планировка города Энсо. Финская довоенная карта. 1930-е гг.



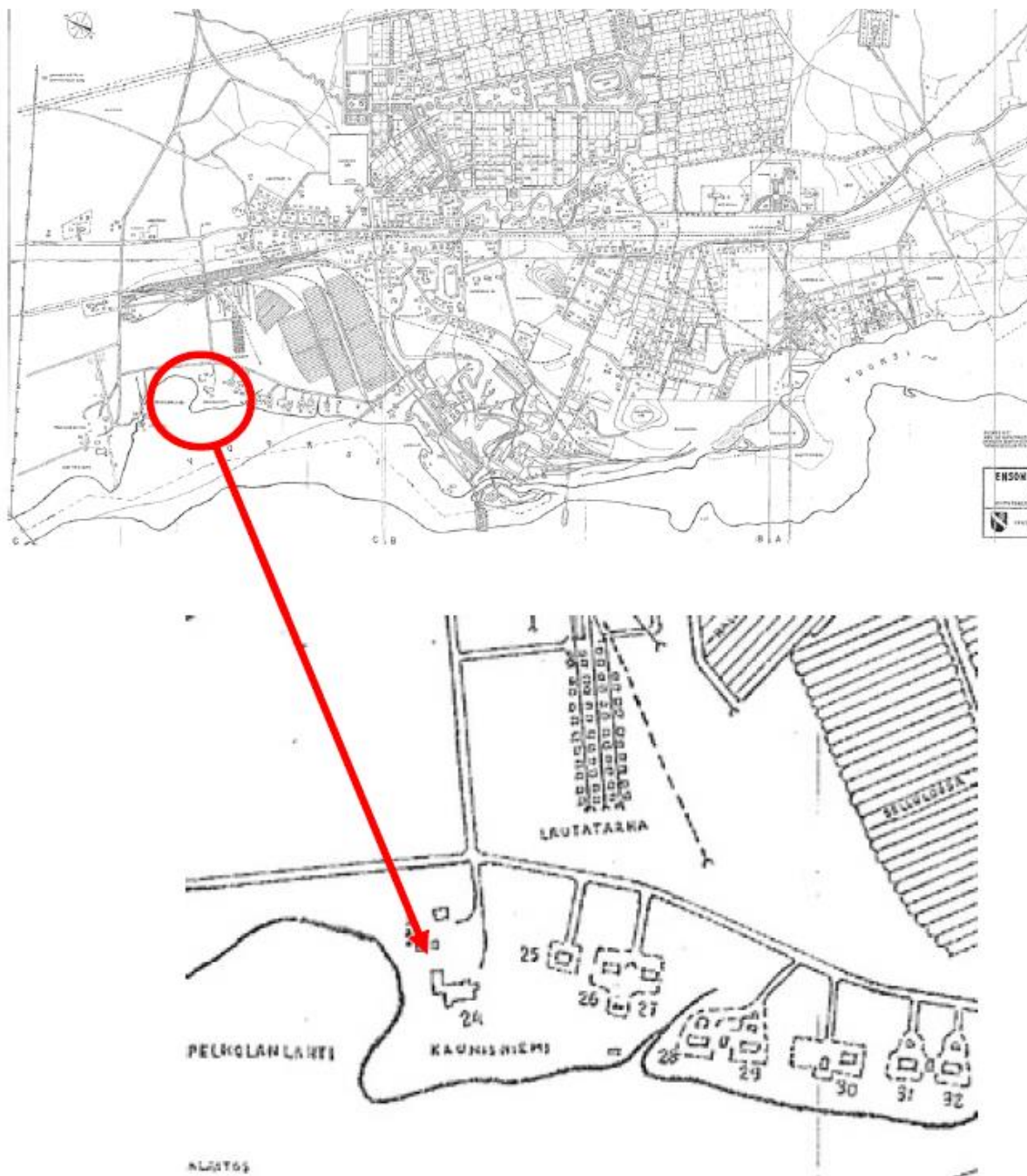
Илл. 6. Планировка города Энсо. Финская довоенная карта. 1930-е гг. Фрагмент.



Илл. 7. Энсо. Финская карта. 1940 г. Фрагмент.



Илл. 8. Энсо. Финская аэрофотосъёмка. 1935-1938 гг. Фрагмент.



Илл. 9. Карта Энсо. 1942 г. Фрагмент.



Илл. 10. Светогорск. Карта Ленинградской области. 1982 г. Фрагмент.



Илл. 11. Завод «Энсо». Открытка. Начало XX века.



Илл. 12. Вид на завод «Энсо» со стороны р. Вуокса. Начало XX века.



Илл. 13. Застройка города Энсо. Первая треть XX века.



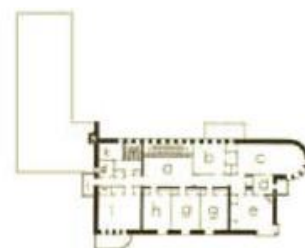
Илл. 14. Река Вуокса около города Энсо. Строения вдоль берегов. 1930-е гг.



Илл. 15. Панорама города Энсо. 1937 г.



Илл. 16. 2-я половина 1930-х гг. Рисунок здания виллы генерального директора фирмы «Энсо-Гутцайт».



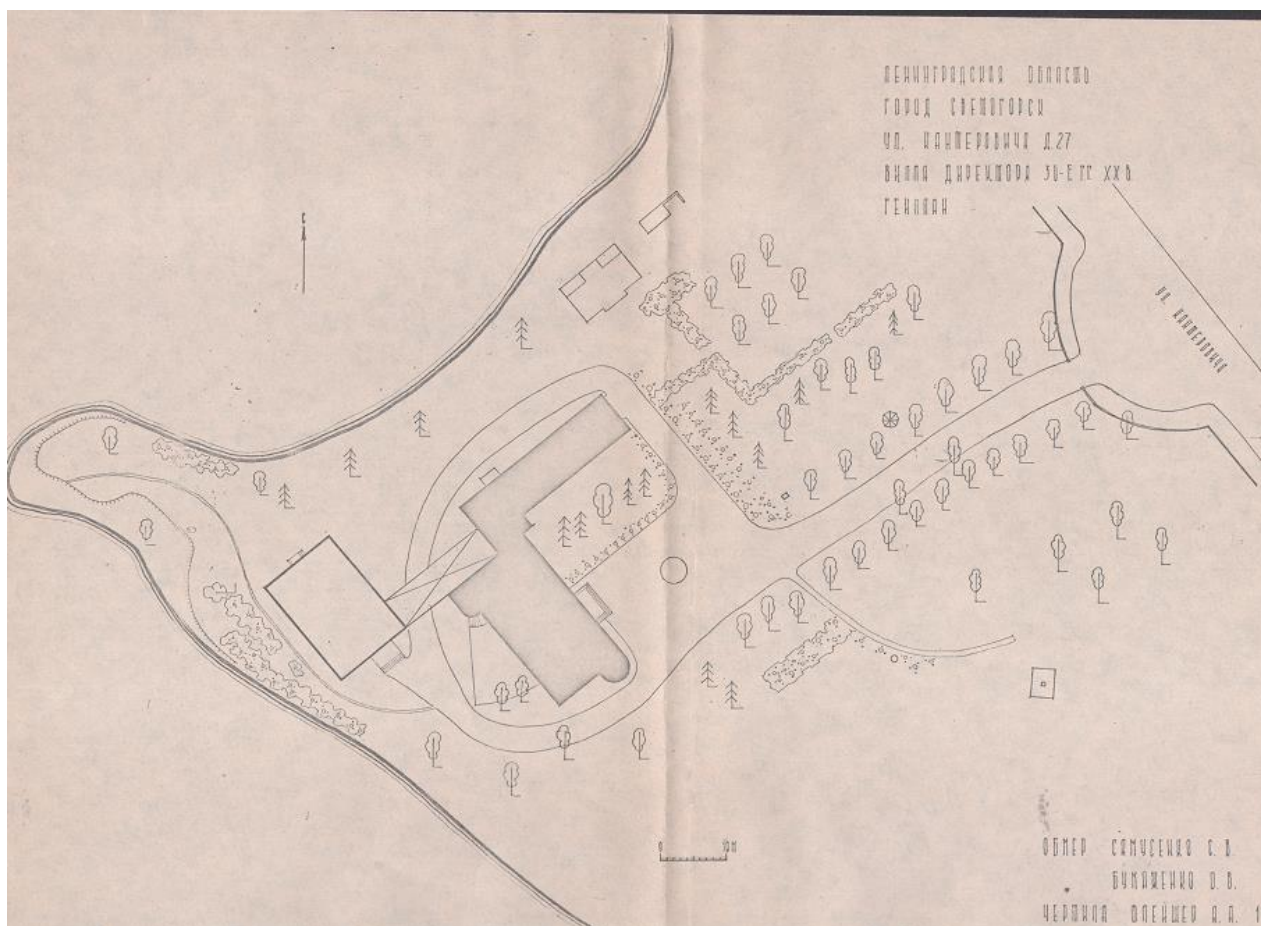
Илл.17. Фасад, планы этажей и общий вид здания виллы. Aino Niskanen. Väinö Vähäkallio ja hänen toimistonsa. Arkkitehdin elämäntyö ja verkostot. Helsinki, 2005. P. 283



Илл. 18. Здание виллы (дом генерального директора завода «Энсо»). Фото. 1992 г.



Илл. 19. Аллея, ведущая к зданию виллы (дому генерального директора завода «Энсо»).
Фото. 1992 г.



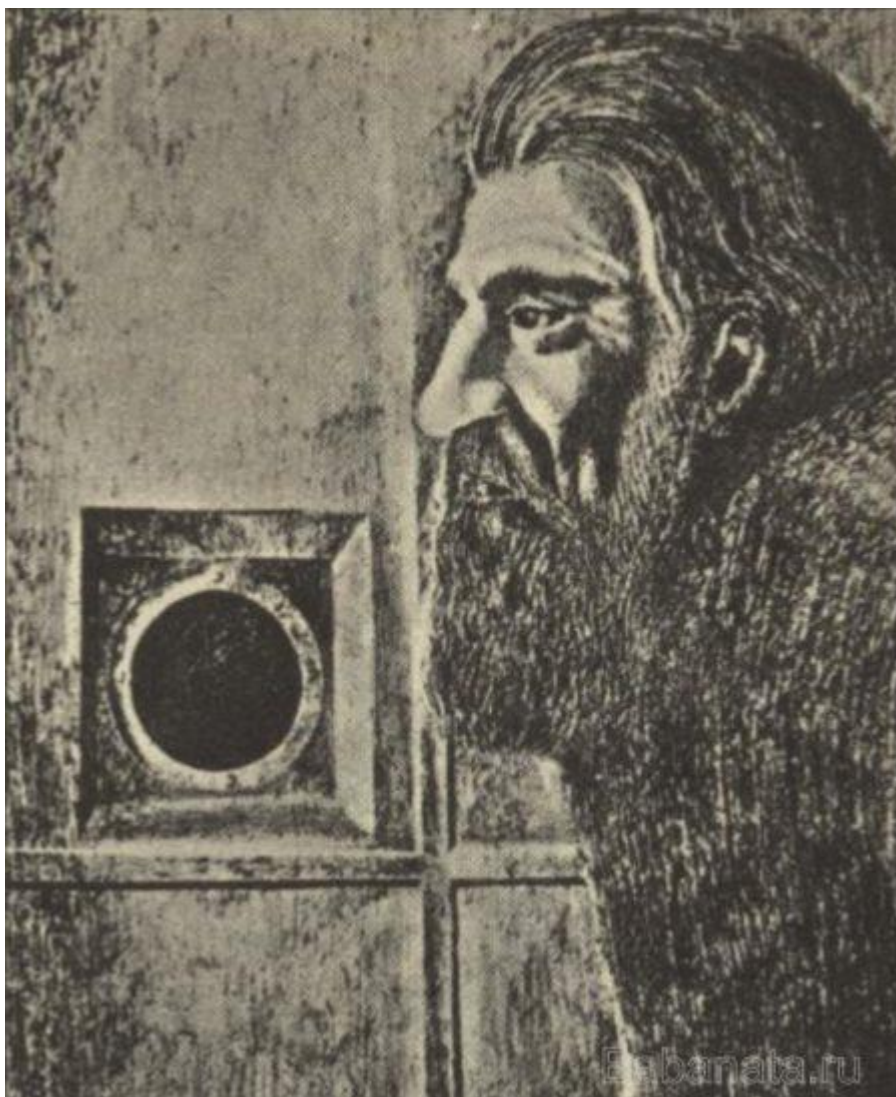
Илл. 20. План-схема территории виллы генерального директора завода «Энсо». 1992 г.



Илл. 21. Лев Владимирович Канторович (1911- 1941 гг.). Портрет.



Илл. 22. Лев Владимирович Канторович (1911- 1941 гг.). Фото.



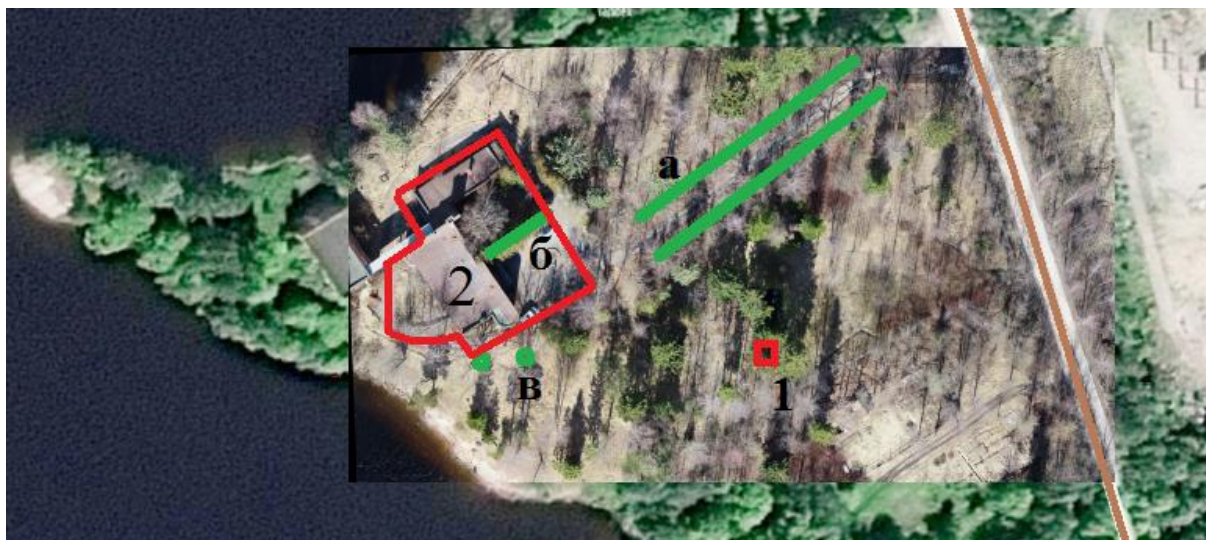
Илл. 23. Портрет О.Ю. Шмидта. Рисунок Л.В. Канторовича.

Приложение № 3 к акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации «Проект зон охраны», обосновывающей границы зоны охраны, разрабатываемые с учетом историко-градостроительного и ландшафтного окружения объекта культурного наследия регионального значения «Памятник-обелиск на месте гибели известного советского писателя Льва Канторовича (в июне 1941 г.)» (Ленинградская область, Выборгский муниципальный район, Светогорское городское поселение, г. Светогорск, ул. Льва Канторовича, д. 25), разработанных на основании ст. 34,34.1 Федерального закона «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» от 25.06.2002 №73-ФЗ, выполненных ООО «Темпл Групп» в 2020 г. (Шифр 2020/ПЗО – 5)

Историко-культурный опорный план

ИСТОРИКО-КУЛЬТУРНЫЙ ОПОРНЫЙ ПЛАН

объекта культурного наследия регионального значения регионального значения
«Памятник-обелиск на месте гибели известного советского писателя Льва Канторовича (в июне 1941 г.)» (Ленинградская область, Выборгский муниципальный район, Светогорское городское поселение, г. Светогорск, ул. Льва Канторовича, д. 25)



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:



- границы территории ОКН.



- историческая трассировка
современной ул. Льва Канторовича



- произведения ландшафтной архитектуры
и садово-паркового искусства

1 – ОКН регионального значения «Памятник-обелиск на месте гибели известного советского писателя Льва Канторовича (в июне 1941 г.)»

2 – ОКН регионального значения «Здание виллы с интерьером»

а – подъездная аллея из лип

б – туи

в – дубы-солитеры

Приложение № 4 к акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации «Проект зон охраны», обосновывающей границы зоны охраны, разрабатываемые с учетом историко-градостроительного и ландшафтного окружения объекта культурного наследия регионального значения «Памятник-obelisk на месте гибели известного советского писателя Льва Канторовича (в июне 1941 г.)» (Ленинградская область, Выборгский муниципальный район, Светогорское городское поселение, г. Светогорск, ул. Льва Канторовича, д. 25), разработанных на основании ст. 34,34.1 Федерального закона «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» от 25.06.2002 №73-ФЗ, выполненных ООО «Темпл Групп» в 2020 г. (Шифр 2020/ПЗО – 5)

Материалы фотофиксации

ПЕРЕЧЕНЬ ФОТОГРАФИЙ:

Съёмка выполнена на момент заключения договора с экспертами на проведение ГИКЭ.
30.04.2020 г.

Фото 01. ОКН регионального значения «Памятник-обелиск на месте гибели известного советского писателя Льва Канторовича (в июне 1941 г.)». Общий вид. Съёмка 30.04.2020 г.

Фото 02. ОКН регионального значения «Памятник-обелиск на месте гибели известного советского писателя Льва Канторовича (в июне 1941 г.)». Общий вид. Съёмка 30.04.2020 г.

Фото 03. ОКН регионального значения «Памятник-обелиск на месте гибели известного советского писателя Льва Канторовича (в июне 1941 г.)». Общий вид. Съёмка 30.04.2020 г.

Фото 04. ОКН регионального значения «Памятник-обелиск на месте гибели известного советского писателя Льва Канторовича (в июне 1941 г.)». Фрагмент. Съёмка 30.04.2020 г.

Фото 05. ОКН регионального значения «Здание виллы с интерьером». Фрагмент. Съёмка 30.04.2020 г.

Фото 06. ОКН регионального значения «Здание виллы с интерьером». Фрагмент. Съёмка 30.04.2020 г.

Фото 07. ОКН регионального значения «Здание виллы с интерьером». Фрагмент. Съёмка 30.04.2020 г.

Фото 08. ОКН регионального значения «Здание виллы с интерьером». Подъездная аллея. Съёмка 30.04.2020 г.

Фото 09. Вид на памятник-обелиск со стороны здания виллы. Съёмка 30.04.2020 г.

Фото 10. Въезд на территорию. Съёмка 30.04.2020 г.

Фото 11. Ул. Льва Канторовича. Съёмка 30.04.2020 г.

Фото 12. Ул. Льва Канторовича. Съёмка 30.04.2020 г.

СХЕМА ФОТОФИКСАЦИИ:





Фото 01. ОКН регионального значения «Памятник-obelisk на месте гибели известного советского писателя Льва Канторовича (в июне 1941 г.)». Общий вид. Съёмка 30.04.2020 г.



Фото 02. ОКН регионального значения «Памятник-obelisk на месте гибели известного советского писателя Льва Канторовича (в июне 1941 г.)». Общий вид. Съёмка 30.04.2020 г.



Фото 03. ОКН регионального значения «Памятник-obelisk на месте гибели известного советского писателя Льва Канторовича (в июне 1941 г.)». Общий вид. Съёмка 30.04.2020 г.



Фото 04. ОКН регионального значения «Памятник-обелиск на месте гибели известного советского писателя Льва Кантаровича (в июне 1941 г.)». Фрагмент. Съёмка 30.04.2020 г.



Фото 05. ОКН регионального значения «Здание виллы с интерьером». Фрагмент. Съёмка 30.04.2020 г.



Фото 06. ОКН регионального значения «Здание виллы с интерьером». Фрагмент. Съёмка 30.04.2020 г.



Фото 07. ОКН регионального значения «Здание виллы с интерьером». Фрагмент. Съёмка 30.04.2020 г.



Фото 08. ОКН регионального значения «Здание виллы с интерьером». Подъездная аллея. Съёмка 30.04.2020 г.



Фото 09. Вид на памятник-обелиск со стороны здания виллы. Съёмка 30.04.2020 г.



Фото 10. Въезд на территорию. Съёмка 30.04.2020 г.



Фото 11. Ул. Льва Канторовича. Съёмка 30.04.2020 г.



Фото 12. Ул. Льва Канторовича. Съёмка 30.04.2020 г.

Приложение № 5 к акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации «Проект зон охраны», обосновывающей границы зоны охраны, разрабатываемые с учетом историко-градостроительного и ландшафтного окружения объекта культурного наследия регионального значения «Памятник-obelisk на месте гибели известного советского писателя Льва Канторовича (в июне 1941 г.)» (Ленинградская область, Выборгский муниципальный район, Светогорское городское поселение, г. Светогорск, ул. Льва Канторовича, д. 25) , разработанных на основании ст. 34,34.1 Федерального закона «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» от 25.06.2002 №73-ФЗ, выполненных ООО «Темпл Групп» в 2020 г. (Шифр 2020/ПЗО – 5)

Копии документов, предоставленные заказчиком



ОБЛАСТНОЙ КОМИТЕТ ЛЕНИНГРАДСКОГО ОБЛАСТНОГО СОВЕТА
ДЕПУТАТОВ ТРУДЯЩИХСЯ

Р Е Ш Е Н И Е

" 4 " сентября 1959 г.

№ 20 - 5

О мерах улучшения охраны и пропаганды
памятников культуры в районах и городах
Ленинградской области.

Исполком Ленинградского областного Совета депутатов трудящихся отмечает, что за последнее время работа по охране, учёту и пропаганде памятников культуры заметно активизировалась. Только за период 1957-59 гг. в районах области сооружено более 20 монументальных памятников. На ряде памятных зданий установлены мемориальные доски. В целях пропаганды памятников Областным управлением культуры выпущен иллюстрированный плакат и подготовлен справочник-путеводитель о памятных местах области. Районные отделы культуры при участии местных отделений Общества по распространению политических и научных знаний организуют лекции и проводят экскурсии по памятным местам.

Однако в работе по учёту, охране и пропаганде памятников имеется ряд недостатков. Некоторые исполкомы райгорсоветов депутатов трудящихся (Гатчинский, Лужский, Ломоносовский и др.) не проявляют должной заботы о сохранности памятников, не принимают своевременных мер к их ремонту и реставрации. Недостаточно еще ведётся пропаганда памятников.

Исполком Ленинградского областного Совета депутатов трудящихся р е ш а е т:

1. Утвердить представленный Областным управлением культуры список памятников истории и искусства, находящихся в районах и городах Ленинградской области и подлежащих охране, согласно приложению № 1.

2. Обязать исполкомы райгорсоветов депутатов трудящихся

6. Просить Ленинградское отделение Всесоюзного общества по распространению политических и научных знаний (т. ~~Смирнова~~) шире развернуть пропаганду памятников Ленинградской области, ~~через лекции, экскурсии и печатные издания.~~

7. Просить Облпрофсовет (т. Слепухина) обязать Ленинградское Туристско-экскурсионное управление ВЦСПС (т. Гаврилова) принять меры к улучшению пропаганды памятников Ленинградской области в туристско-экскурсионной работе.

А. Фриш

Шейнман

Лен. обл. Управление культуры:

Мухоморов

~~Шейнман~~

ЛеноблОНО:

Урцова

*Защита
Шейнман
Шейнман*

60 мая 1959

СПИСОКПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И ИСКУССТВА, НАХОДЯЩИХСЯ В РАЙОНАХ
И ГОРОДАХ ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ И ПОДЛЕЖАЩИХ ОХРАНЕБОКСИТОГОРСКИЙ РАЙОН

1. Памятник В.И. Ленину (из бронзы и гранита).
г. Бокситогорск, площадь Ленина.

ВОЛОСОВСКИЙ РАЙОН

1. Могила Героя Советского Союза гв. лейтенанта В.Н. Евграфова.
Губаницкий сельсовет, д. Клопицы w189
перед
в др.
могила
2. Чугунная колонна, сооруженная русскими крепостными мастерами - памятник искусства первой половины XIX в.
Чирковицкий сельсовет, д. Чирковицы.
3. Межевой каменный столб с указанием числа "ревизских душ" (памятник крепостного времени).
Волновский сельсовет, дер. Яблоницы

ВОЛХОВСКИЙ РАЙОН

1. Волховская ГЭС - первая крупная гидроэлектростанция, построенная в соответствии с ленинским планом ГОЭЛРО (памятник истории социалистического строительства). Строительство Волховской ГЭС руководили выдающиеся советские гидроэнергетики Г.О. Графтио и Б.Е. Веденеев. В машинном зале ГЭС установлены две мемориальные доски: Б.Е. Веденееву и первым советским турбинам.
г. Волхов, Волховская ГЭС им. В.И. Ленина Предср. по Пост. СН
№ 1327 от 30.08.1960
2. Памятник С.М. Кирову (скульптор Н.В. Томский, материал бронза и гранит).
г. Волхов, сквер у Аллюминиевого завода им. С.М. Кирова.
3. Дом, где жил и работал выдающийся советский гидроэнергетик Г.О. Графтио, принимавший руководящее участие в строительстве Волховской ГЭС. В июле 1928 г. в этом доме останавливался И.В. Сталин.
г. Волхов, Октябрьская наб. д. 55.27 Предср. по Пост. СН
№ 1327 от 30.08.1960
4. Памятник - бюст Г.О. Графтио (из мрамора), скульптор - Тонкова Е.В.
г. Волхов, Волховская ГЭС им. Ленина, машинный зал Per по Расп. СН № 3630-Р от 23.08.1963
5. Памятник - бюст Г.О. Графтио (из бронзы), скульптор - Тонкова Е.В.
г. Волхов, у клуба Волховской ГЭС.

ЛЕСОГОРСКИЙ РАЙОН*Выборгский р-н*

- ✓ 1. Памятник В.И.Ленину (в бронзе)
г.Светогорск.
- ✓ 2. Памятник-obelisk на месте гибели известного советского писателя Льва Канторовича (в июне 1941г.)
г.Светогорск, Шведский поселок,
у сан.части погранотряда № 107.

ЛОДЕЙНОПОЛЬСКИЙ РАЙОН

- рек.* 1. Нижне-Свирская ГЭС им.Г.О.Графтио, построенная по ленинскому плану ГОЭЛРО. Уникальная станция по характеру постройки; связана с пребыванием М.И.Калинина и С.М.Кирова, присутствовавших при закладке станции в октябре 1927г.; в память об этом установлена мемориальная доска
пос.Свирь-3, в 16 км.от г.Лодейное Поле
- ✓ 2. Памятник С.М.Кирову, в бронзе, скульптор Н.В.Томский
пос.Свирь-3, ул.Кирова, на левом берегу р.Свирь
- рек.* 3. Братская могила 4-х Героев Советского Союза: капитана В.И.Шмакова, лейтенанта С.Ф.Киреева, сержанта Т.И.Паршутина, ст.матроса А.И.Мошкина
г.Лодейное Поле, гвардейское кладбище (памятник из гранита)
- ✓ 4. Здание, где в 1919г.помещался штаб Онежской военной флотилии, принимавшей участие в разгроме белогвардейских войск близ Лодейного Поля.
г.Лодейное поле, ул.Ленина, д.49 *41*
- рек.* 5. Памятник-obelisk Петру Первому (из чугуна)
г.Лодейное поле, наб.Кр.Флота, близ ул.Урицкого

ЛОМОНОСОВСКИЙ РАЙОН

- ✓ 1. Дом, где в июне 1919г.находился штаб, руководивший под давлением контр-революционного мятежа на фортах "Красная Горка" и "Серая лошадь".
В работе штаба принимал участие И.В.Сталин.
Имеется мемориальная доска.
г.Ломоносов, Пароходная ул.,5.
- ✓ 2. Дом, где в 1917г.работал 1-й Ораниенбаумский Совет рабочих, крестьянских и солдатских депутатов и находился штаб Ораниенбаумского отряда Красной Гвардии. Имеется мемориальная доска.
г.Ломоносов, пр.Юного Ленинца, 69. Ныне в этом здании помещается Исполком Ломоносовского райсовета депутатов трудящихся.
- ✓ 3. Дом, где в 1917г.формировался ораниенбаумский отряд Красной Гвардии и вел работу по организации защиты города.
Есть мемориальная доска.
г.Ломоносов, ул.Ленина д.7, здание, где ныне находится РК КПСС.



Администрация
муниципального образования
«Светогорское городское поселение»
Выборгского района Ленинградской области

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

27.02.2017

№ 112

О присвоении адреса объекту – памятник-обелиск на месте гибели известного советского писателя Льва Канторовича (в июне 1941г.)

На основании обращения Комитета по культуре Ленинградской области № 01-14-151/17-0-0 от 26.01.2017, Решения Леноблисполкома № 20-5 от 04.09.1959, постановления Правительства РФ от 19.11.2014 № 1221 «Об утверждении правил присвоения, изменения и аннулирования адресов» (в ред. от 12.08.2015), ст. 8 Градостроительного кодекса РФ, Федерального закона «О введении в действие Градостроительного кодекса РФ» № 191 – ФЗ, Федерального закона № 131 – ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», руководствуясь Уставом МО «Светогорское городское поселение», администрация МО «Светогорское городское поселение»

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Адрес объекта недвижимости – памятник-обелиск на месте гибели известного советского писателя Льва Канторовича (в июне 1941г.), считать следующим: 188990, Российская Федерация, Ленинградская область, Выборгский муниципальный район, Светогорское городское поселение, г. Светогорск, ул. Льва Канторовича, 25.

Глава администрации



С.В. Давыдов

Исполнитель: Богданова Н.А.
Согласовано: Цурко А.А.
Разослано: дело, ОУИ, Комитет по культуре ЛО



**АДМИНИСТРАЦИЯ ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ
КОМИТЕТ ПО КУЛЬТУРЕ ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ**

ПРИКАЗ

«14» апреля 2020 г.

№ 01-03/20-144
Санкт-Петербург

Об установлении границ территории и предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения «Памятник-obelisk на месте гибели известного советского писателя Льва Канторовича (в июне 1941 г.)» по адресу: Ленинградская область, Выборгский муниципальный район, Светогорское городское поселение, г. Светогорск, ул. Льва Канторовича, д. 25

В соответствии со ст. ст. 3.1, 9.2, 20, 33 Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», ст. 4 закона Ленинградской области от 25 декабря 2015 года № 140-оз «О государственной охране, сохранении, использовании и популяризации объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенных на территории Ленинградской области», п. 2.2.2. Положения о комитете по культуре Ленинградской области, утвержденного постановлением Правительства Ленинградской области от 24 октября 2017 года № 431, приказываю:

1. Установить границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Памятник-obelisk на месте гибели известного советского писателя Льва Канторовича (в июне 1941 г.)» по адресу: Ленинградская область, Выборгский муниципальный район, Светогорское городское поселение, г. Светогорск, ул. Льва Канторовича, д. 25 (далее – Памятник), принятого на государственную охрану решением Леноблисполкома от 04 сентября 1959 года № 20-5, согласно приложению 1 к настоящему приказу.

2. Установить предмет охраны Памятника согласно приложению 2 к настоящему приказу.

3. Отделу по осуществлению полномочий Ленинградской области в сфере объектов культурного наследия департамента государственной охраны, сохранения и использования объектов культурного наследия комитета по культуре Ленинградской области обеспечить:

- внесение соответствующих сведений в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации;

- копию настоящего приказа направить в сроки, установленные действующим законодательством, в федеральный орган исполнительной власти, уполномоченный Правительством Российской Федерации на осуществление государственного кадастрового учета, государственной регистрации прав, ведение Единого государственного реестра недвижимости и предоставление сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости, его территориальные органы.

4. Отделу взаимодействия с муниципальными образованиями, информатизации и организационной работы комитета по культуре Ленинградской области обеспечить размещение настоящего приказа на сайте комитета по культуре Ленинградской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

5. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

6. Настоящий приказ вступает в силу со дня его официального опубликования.

Председатель комитета





В.О. Цой

**Границы территории объекта культурного наследия регионального значения
«Памятник-obelisk на месте гибели известного советского писателя
Льва Канторовича (в июне 1941 г.)» по адресу: Ленинградская область,
Выборгский муниципальный район, Светогорское городское поселение,
г. Светогорск, ул. Льва Канторовича, д. 25**

**Карта (схема) границ территории объекта культурного наследия
регионального значения «Памятник-obelisk на месте гибели известного
советского писателя Льва Канторовича (в июне 1941 г.)» по адресу:
Ленинградская область, Выборгский муниципальный район, Светогорское
городское поселение, г. Светогорск, ул. Льва Канторовича, д. 25**

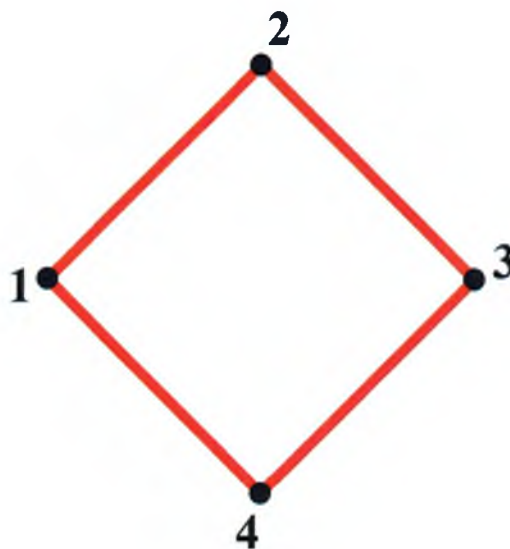


УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

-  граница территории объекта культурного наследия регионального значения
-  объект культурного наследия регионального значения

МАСШТАБ 1:1000
0 5 10 20 30 40 м

Перечень координат поворотных (характерных) точек границ территории объекта культурного наследия регионального значения «Памятник-обелиск на месте гибели известного советского писателя Льва Канторовича (в июне 1941 г.)» по адресу: Ленинградская область, Выборгский муниципальный район, Светогорское городское поселение, г. Светогорск, ул. Льва Канторовича, д. 25



Номер поворотной (характерной) точки	Координаты поворотных (характерных) точек в местной системе координат (МСК)	
	X	Y
1	567878.36	1297935.33
2	567881.18	1297938.15
3	567878.35	1297940.97
4	567875.52	1297938.15

Определение географических координат характерных точек границы территории объекта культурного наследия выполнено в местной системе координат МСК-47 зона 1.

**Режим использования территории объекта культурного наследия
регионального значения «Памятник-obelisk на месте гибели известного
советского писателя Льва Канторовича (в июне 1941 г.)» по адресу:
Ленинградская область, Выборгский муниципальный район, Светогорское
городское поселение, г. Светогорск, ул. Льва Канторовича, д. 25**

На территории Памятника разрешается:

- проведение работ по сохранению объекта культурного наследия (меры, направленные на обеспечение физической сохранности и сохранение историко-культурной ценности объекта культурного наследия, предусматривающие консервацию, ремонт, реставрацию, включающие в себя научно-исследовательские, изыскательские, проектные и производственные работы, научное руководство за проведением работ по сохранению объекта культурного наследия, технический и авторский надзор за проведением этих работ);

- благоустройство, озеленение, иная хозяйственная деятельность (по согласованию с региональным органом охраны объектов культурного наследия), не противоречащая требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющая обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях, обеспечивающая недопущение ухудшения состояния территории объекта культурного наследия.

На территории Памятника запрещается:

- проведение земляных и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия;

- осуществление любых видов деятельности, ухудшающих экологические условия и гидрологический режим на территории объекта культурного наследия, создающих вибрационные нагрузки динамическим воздействием на грунты в зоне их взаимодействия с объектами культурного наследия.

**Предмет охраны объекта культурного наследия регионального значения
«Памятник-obelisk на месте гибели известного советского писателя Льва
Канторовича (в июне 1941 г.)» по адресу: Ленинградская область, Выборгский
муниципальный район, Светогорское городское поселение, г. Светогорск,
ул. Льва Канторовича, д. 25**

№ п/п	Виды предметов охраны	Элементы предметов охраны	Фотофиксация
1	Градостроительные характеристики	<p>Местоположение обелиска: в парковой зоне на месте гибели Л.В. Канторовича в 25 м к югу от центрального подъезда к объекту культурного наследия регионального значения «Здание виллы с интерьером».</p> <p>Исторические габариты obeliska, залесенный характер окружающей территории. Одиное расположение памятника.</p>	 
2	Архитектурные и конструктивные характеристики	<p>Объемно-пространственная композиция, в которую входят: - постамент квадратного сечения из малинового кварцита; - обелиск из малинового кварцита.</p> <p>Характер обработки поверхностей обелиска и постамента – бучардирование; На лицевой грани обелиска в средней трети – полировка.</p> <p>Конструктивное решение и габариты памятника. Техника и материал памятника: малиновый кварцит.</p>	

Ограждение цветника вокруг обелиска полированными блоками из серого гранита высотой 5 см. По углам ограждения столбики квадратного сечения из того же материала высотой 20 см.

Мошение вокруг цветника из бетонных квадратных плиток (2 ряда).

Текст памятной таблички:

«Лев Владимирович Канторович
Художник, писатель, пограничник
политрук заставы, участник двух
войн.

Родился 6 февраля 1911 года.

Погиб при защите советской
границы

30 июня 1941 года.

Посмертно награжден орденом
Боевого

Красного Знамени.

В его честь в 1957 году ул.

Инженерная

в г. Светогорске переименована
в ул. Л.В. Канторовича».



Предмет охраны может быть уточнен при проведении дополнительных научных исследований.



АДМИНИСТРАЦИЯ ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ
КОМИТЕТ ПО КУЛЬТУРЕ ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

ПРИКАЗ

«18» декабря 2018 г.

№ 01-03/18-495
Санкт-Петербург

**Об установлении границ территории и предмета охраны
объекта культурного наследия регионального значения «Здание виллы
с интерьером» по адресу: Ленинградская область, Выборгский муниципальный
район, Светогорское городское поселение, г. Светогорск, ул. Льва
Конторовича, д. 27**

В соответствии со ст. ст. 3.1, 9.2, 20, 33 Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», ст. 4 областного закона от 25 декабря 2015 года № 140-оз «О государственной охране, сохранении, использовании и популяризации объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенных на территории Ленинградской области», п. 2.2.2. Положения о комитете по культуре Ленинградской области, утвержденного постановлением Правительства Ленинградской области от 24 октября 2017 года № 431, приказываю:

1. Установить границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Здание виллы с интерьером» по адресу: Ленинградская область, Выборгский муниципальный район, Светогорское городское поселение, г. Светогорск, ул. Льва Конторовича, д. 27 (далее - Памятник), принятого на государственную охрану решением Исполнительного комитета Ленинградского областного Совета народных депутатов от 25 апреля 1983 года № 183, согласно приложению 1 к настоящему приказу.

2. Установить предмет охраны Памятника согласно приложению 2 к настоящему приказу.

3. Отделу по осуществлению полномочий Ленинградской области в сфере объектов культурного наследия департамента государственной охраны, сохранения и использования объектов культурного наследия комитета по культуре Ленинградской области обеспечить:

- внесение соответствующих сведений в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации;

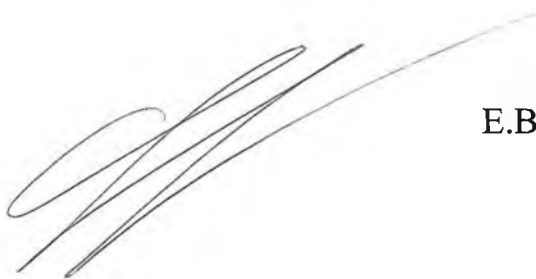
- копию настоящего приказа направить в сроки, установленные действующим законодательством, в федеральный орган исполнительной власти, уполномоченный Правительством Российской Федерации на осуществление государственного кадастрового учета, государственной регистрации прав, ведение Единого государственного реестра недвижимости и предоставление сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости, его территориальные органы.

4. Отделу взаимодействия с муниципальными образованиями, информатизации и организационной работы комитета по культуре Ленинградской области обеспечить размещение настоящего приказа на сайте комитета по культуре Ленинградской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

5. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на заместителя начальника департамента государственной охраны, сохранения и использования объектов культурного наследия комитета по культуре Ленинградской области.

6. Настоящий приказ вступает в силу со дня его официального опубликования.

Председатель комитета

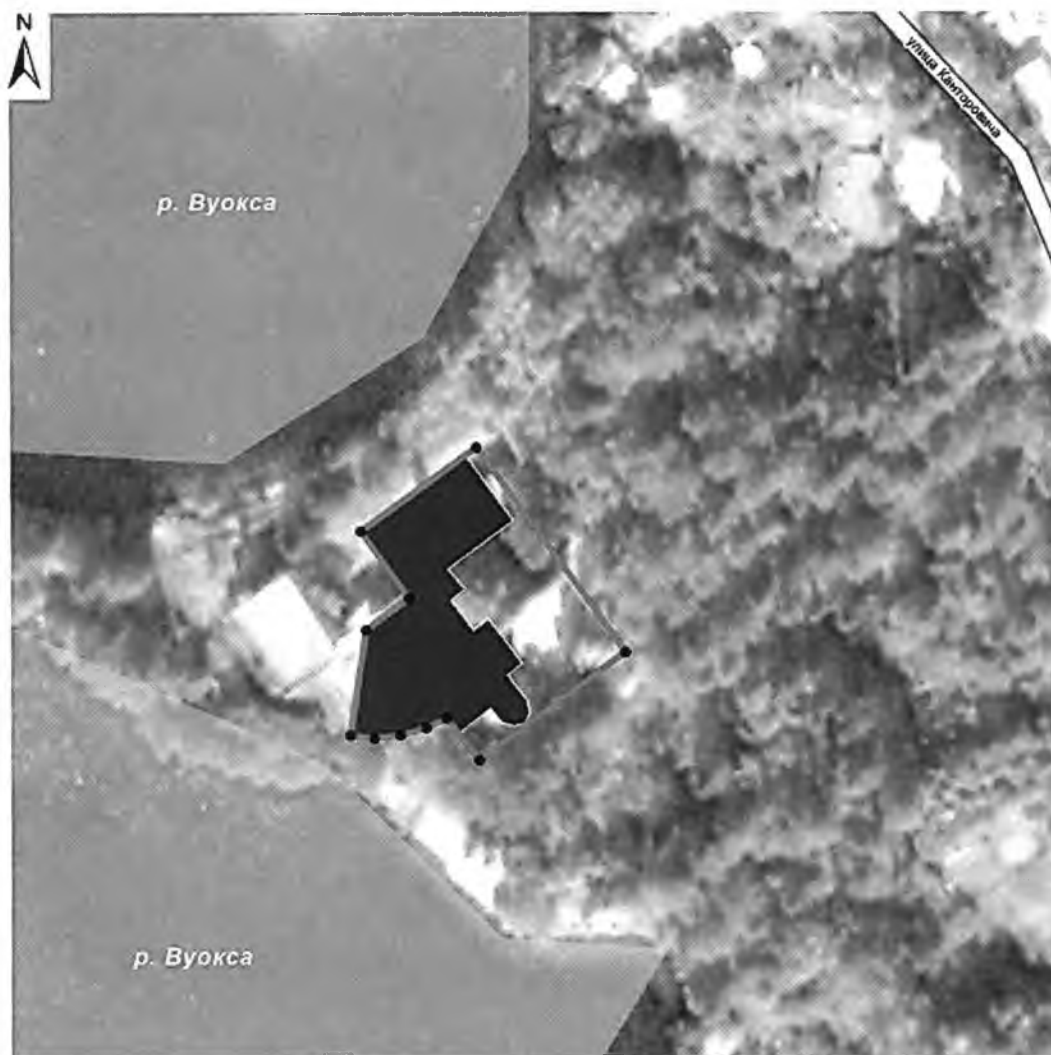


Е.В. Чайковский



Приложение 1
к приказу комитета по культуре
Ленинградской области
от «18» сентября 2018 г.
№ 01-03/18-495

**Границы территории объекта культурного наследия регионального значения
«Здание виллы с интерьером» по адресу: Ленинградская область, Выборгский
муниципальный район, Светогорское городское поселение, г. Светогорск,
ул. Льва Конторовича, д. 27**

Карта (схема) границ территории объекта культурного наследия

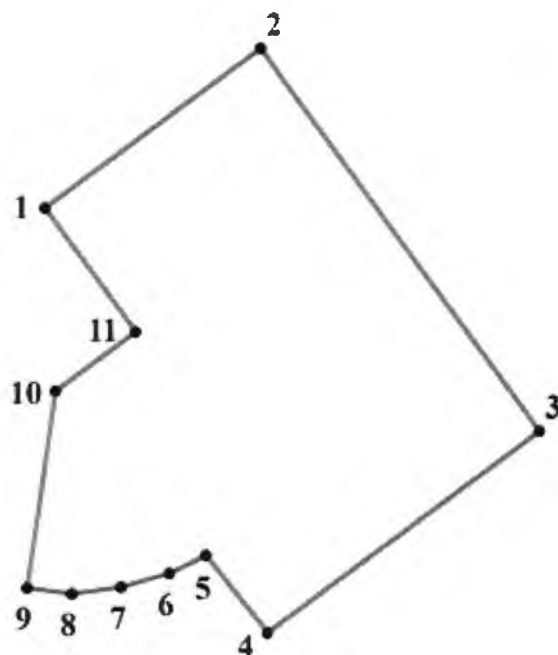


УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

-  граница территории объекта культурного наследия
регионального значения
-  объект культурного наследия регионального значения

МАСШТАБ 1:1000
0 5 10 20 30 40
М

**Перечень координат поворотных (характерных) точек границ территории
объекта культурного наследия**



Обозначение (номер) характерной точки	Долгота (X)	Широта (Y)
1	567905,18	1297847,92
2	567921,29	1297870,11
3	567882,30	1297898,44
4	567861,75	1297870,50
5	567869,65	1297864,25
6	567867,85	1297860,46
7	567866,46	1297855,50
8	567865,80	1297850,47
9	567866,43	1297845,90
10	567886,51	1297848,88
11	567892,49	1297857,13

Определение географических координат характерных точек границы территории объекта культурного наследия выполнено в местной системе координат МСК-47 (Ленинградская область) зона 1.

**Режим использования территории объекта культурного наследия
регионального значения «Здание виллы с интерьером» по адресу:
Ленинградская область, Выборгский муниципальный район, Светогорское
городское поселение, г. Светогорск, ул. Льва Конторовича, д. 27**

На территории Памятника разрешается:

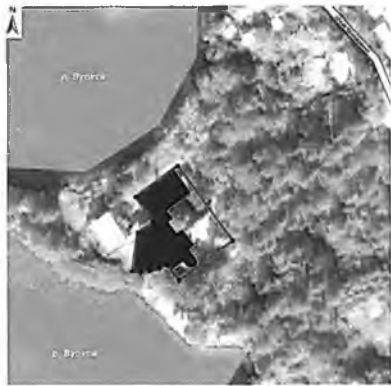


- ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях;
- сохранение и восстановление (регенерация) историко-градостроительной и природной среды объекта культурного наследия (восстановление, воссоздание, восполнение частично или полностью утраченных элементов и характеристик историко-градостроительной и природной среды территории);
- сохранение исторических элементов планировочной структуры территории;
- сохранение исторических элементов природного и культурного ландшафта;
- реконструкция, ремонт инженерных коммуникаций, благоустройство, озеленение, установка малых архитектурных форм, иная хозяйственная деятельность (по согласованию с региональным органом охраны объектов культурного наследия), не противоречащая требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющая обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях, обеспечивающая недопущение ухудшения состояния территории объекта культурного наследия. Применение при благоустройстве и оборудовании территории традиционных материалов: (дерево, камень, кирпич) в покрытиях, малых архитектурных формах, исключая контрастные сочетания и яркую цветовую гамму.

На территории Памятника запрещается:

- строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик существующих на территории объекта культурного наследия объектов капитального строительства;
- проведение земляных, строительных, мелиоративных работ и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия;
- установка рекламных конструкций, распространение наружной рекламы;
- установка на фасадах, крыше объекта культурного наследия кондиционеров, телеантенн, тарелок спутниковой связи, а также других средств технического обеспечения;
- прокладка наземных и воздушных инженерных коммуникаций, кроме временных, необходимых для проведения работ по сохранению;
- устройство автостоянок;
- размещение мусора (свалок) на территории Памятника;
- использование пиротехнических средств и фейерверков;
- осуществление любых видов деятельности, ухудшающих экологические условия и гидрологический режим на территории объекта культурного наследия, создающих вибрационные нагрузки динамическим воздействием на грунты в зоне их взаимодействия с объектами культурного наследия.

Приложение 2
к приказу комитета по культуре
Ленинградской области
от «18» декабря 2018 г.
№ 01-03/18-495

Предмет охраны
объекта культурного наследия регионального значения
«Здание виллы с интерьером» по адресу: Ленинградская область, Выборгский
муниципальный район, Светогорское городское поселение, г. Светогорск,
ул. Льва Конторовича, д. 27

№ п/п	Виды предметов охраны	Элементы предметов охраны	Фотофиксация
1	2	3	
1	Градостроительные характеристики:	<p>Местоположение. Композиционная роль объекта в застройке территории и в структуре окружающего природного и культурного ландшафта.</p> <p>Сохранившиеся исторические габариты и объемно- пространственная структура.</p> <p>Секторы и направления видовых раскрытий, исторически сложившийся масштаб окружающей застройки.</p>	  

			
2	Архитектурные и конструктивные характеристики:	<p>Объемно-планировочная структура и архитектурное решение объекта: высотные отметки и конфигурация кровли (плоская), габариты и конфигурация плана помещений, первоначальные входы, крыльца, балконы: расположение, габариты и конструкция лестниц с ограждениями, материал покрытия ступеней и площадок,</p> <p>первоначальные стены и перегородки, исторические отметки перекрытий.</p> <p>Исторические каменные кирпичные стены, габариты помещений в пределах капитальных стен, историческое расположение, размеры и конфигурация оконных, дверных проемов. Оконное заполнение без расстекловки.</p> <p>Центральный вход: крыльцо со ступенями из серого гранита, бетонный козырёк, поддерживаемый единственной пятичастной овальной в сечении колонной переменного диаметра (облицовка габбро), портал из плит (серый гранит), оргигнальное дверное заполнение (дерево) с горизонтальными прямоугольными стеклянными вставками.</p>	  

		<p>Элементы композиционного и архитектурного решения фасадов здания, первоначальные материалы фасадных покрытий (лицевой кирпич).</p> <p>Форма, ритм, заполнение оконных проёмов.</p> <p>Оформление оконных проёмов подоконной доской из черного мрамора.</p>	 
3	Декоративное оформление интерьеров:	<p>Архитектурно-художественные элементы интерьеров: Декоративное оформление большого вестибюля, оформление стен панелями из дерева,</p> <p>росписи на потолке большого вестибюля (абстрактные героические сцены и фигуры экзотических и вымышленных животных),</p> <p>сохранившиеся двери, полы.</p>	  

		<p>Предметы декоративно-прикладного искусства: камины (объемно-пространственное решение, местоположение, декоративное оформление, использованные материалы).</p>	  
--	--	--	--

Предмет охраны может быть уточнен при проведении дополнительных научных исследований.

Утверждено
приказом Министерства культуры
Российской Федерации
от 2 июля 2015 г. № 1906
Экземпляр № 1

471710904540005

Регистрационный номер объекта культурного
наследия в едином государственном реестре
объектов культурного наследия (памятников
истории и культуры) народов Российской Федерации

ПАСПОРТ ОБЪЕКТА КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ

Фотографическое изображение объекта культурного наследия,
за исключением отдельных объектов археологического наследия,
фотографическое изображение которых вносится на основании решения
соответствующего органа охраны объектов культурного наследия



01.10.2016
Дата съемки (число, месяц, год)

1. Сведения о наименовании объекта культурного наследия

Памятник-обелиск на месте гибели известного советского писателя Льва Канторовича (в июне 1941 г.)

2. Сведения о времени возникновения или дате создания объекта культурного наследия, датах основных изменений (перестроек) данного объекта и (или) датах связанных с ним исторических событий

1941 г.

3. Сведения о категории историко-культурного значения объекта культурного наследия

Федерального значения	Регионального значения	Местного (муниципального значения)
	+	

4. Сведения о виде объекта культурного наследия

Памятник	Ансамбль	Достопримечательное место
+		

5. Номер и дата принятия органом государственной власти решения о включении объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

Решение Леноблисполкома № 20-5 от 04.09.1959 г.

6. Сведения о местонахождении объекта культурного наследия (адрес объекта или при его отсутствии описание местоположения объекта)

Ленинградская область, Выборгский муниципальный район, Светогорское городское поселение, г. Светогорск, ул. Льва Канторовича, 25

7. Сведения о границах территории объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

Приказ комитета по культуре Ленинградской области от 27.04.2020 № 01-03/20-144

8. Описание предмета охраны объекта культурного наследия

Приказ комитета по культуре Ленинградской области от 27.04.2020 № 01-03/20-144

9. Сведения о наличии зон охраны данного объекта культурного наследия с указанием номера и даты принятия органом государственной власти акта об утверждении указанных зон либо информация о расположении данного объекта культурного наследия в границах зон охраны иного объекта культурного наследия

На дату оформления паспорта границы зон охраны объекта культурного наследия, режимы использования земель и градостроительные регламенты в границах территорий данных зон не утверждены.

Всего в паспорте листов

3

Уполномоченное должностное лицо органа охраны объектов культурного наследия

Главный специалист		Риннус Мария Евгеньевна
должность	подпись	инициалы, фамилия

М. П.

□□ . □□ . □□□□

Дата оформления паспорта
(число, месяц, год)

Приложение № 6 к акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации «Проект зон охраны», обосновывающей границы зоны охраны, разрабатываемые с учетом историко-градостроительного и ландшафтного окружения объекта культурного наследия регионального значения «Памятник-обелиск на месте гибели известного советского писателя Льва Канторовича (в июне 1941 г.)» (Ленинградская область, Выборгский муниципальный район, Светогорское городское поселение, г. Светогорск, ул. Льва Канторовича, д. 25), разработанных на основании ст. 34,34.1 Федерального закона «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» от 25.06.2002 №73-ФЗ, выполненных ООО «Темпл Групп» в 2020 г. (Шифр 2020/ПЗО – 5)




Проект зон охраны объекта культурного наследия

Схема границ охранной
зоны объекта культурного
наследия регионального
значения

"Памятник-obelisk на
месте гибели известного
советского писателя
Льва Конторовича (в
июне 1941г.)"



- 1 - Объект культурного наследия регионального значения
"Памятник - обелиск на месте гибели известного советского
писателя Льва Конторовича (в июне 1941 г.)"
- 2 - Объект культурного наследия регионального значения
"Здание виллы с интерьером"

-  - территория объекта культурного наследия
-  - границы охранной зоны 03 - 1
-  - здания и сооружения

Часть 1. ОСНОВНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ.

1.1. Настоящими режимами использования земель в границах зон охраны объекта культурного наследия устанавливаются требования по использованию земель при осуществлении градостроительной, хозяйственной и иной деятельности.

1.2. Любая градостроительная, хозяйственная и иная деятельность в границах Зон охраны осуществляется исходя из презумпции сохранности объектов культурного наследия, а также ценных элементов планировочной и ландшафтно-композиционной структуры.

1.3. Соблюдение Режимов является обязательным при осуществлении градостроительной, хозяйственной и иной деятельности. Иные требования к указанной деятельности, установленные действующим законодательством, применяются в части, не противоречащей Режимам.

1.4. В случае изменения границ территории объекта (выявленного объекта) культурного наследия на территории, исключенной из указанных границ, устанавливается режим использования земель той зоны охраны объектов культурного наследия, в границах которой расположена территория, исключенная из границ соответствующего объекта культурного наследия (выявленного объекта) культурного наследия.

1.5. Соблюдение Требований к градостроительным регламентам является обязательным при разработке и утверждении градостроительных регламентов в составе правил землепользования и застройки. Иные требования к градостроительным регламентам, установленные действующим законодательством, применяются в части, не противоречащей Требованиям к градостроительным регламентам.

Часть 2. РЕЖИМЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ И ТРЕБОВАНИЯ К ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫМ РЕГЛАМЕНТАМ В ГРАНИЦАХ ТЕРРИТОРИЙ ОЗ-1.

1. Запрещается

1.1. Запрещается строительство объектов капитального строительства

1.2. Запрещается увеличение габаритов плана и высотных отметок существующих объектов капитального строительства

1.3. Запрещается размещение рекламных конструкций

1.4. Запрещается размещение информационных конструкций на крышах зданий, строений, сооружений, а также над открытыми пространствами.

1.5. Установка ограждений, за исключением ограждения по периметру охранной зоны

1.6. Изменение основных характеристик ландшафта, в том числе рельефа, геологической структуры (замена грунта), гидрологического режима территории, за исключением случаев сохранения и восстановления (регенерации) природной среды объекта (объектов) культурного наследия.

1.7. Повреждение и уничтожение зеленых насаждений, за исключением рубок, направленных на сохранение соотношения открытых и закрытых пространств, рядовых посадок, групп, солитеров в целях обеспечения визуального восприятия объектов культурного наследия в их историко-градостроительной и природной среде, в целях сохранения видового состава растительности, при условии соблюдения требований в области охраны окружающей среды, а также рубок, производимых в рамках мер по защите зеленых насаждений.

2. Разрешается:

2.1. Благоустройство в части ремонта и реконструкции инженерных сетей, дорожек, устройства наружного освещения, установки оборудования для санитарного содержания территории, оборудования мест отдыха при условии сохранения характера рельефа территории и существующих высотных отметок (допускается незначительное повышение высотных отметок покрытия дорожек, обусловленное конструктивной необходимостью).

2.2. Озеленение территории: проведение работ по сохранению насаждений, санитарных рубок, проведение мероприятий по сохранению и восстановлению элементов ландшафта, особенностей рельефа; обеспечение экологических условий сохранения ландшафта.

2.3. Размещение объектов инженерной инфраструктуры

2.4. Реконструкция зданий (поздней застройки), строений и сооружений при условии сохранения (либо уменьшения) габаритов плана и высотных отметок, при условии получения положительного заключения государственного органа охраны объектов культурного наследия.

2.5. Размещение временных строений, сооружений, габариты которых не превышают следующих значений: площадь - 40 кв. м для летних кафе и 6 кв. м для иных объектов; высота - 3,5 м.

2.5.1. Ограничения, установленные настоящим пунктом, не распространяются на случаи установки временных строений, сооружений на срок проведения публичных мероприятий. В этих случаях установка временных строений, сооружений осуществляется после получения положительного заключения государственного органа охраны объектов культурного наследия.

2.6. Ремонт фасадов зданий (поздней застройки) при условии устранения диссонирующих элементов фасада.

2.7. Размещение отдельно стоящих информационных конструкций, не превышающих следующих значений: ширина – 1,2 м; высота – 1,8 м

2.8. Размещение на фасадах поздней застройки информационных конструкций суммарной площадью не более 10 кв. м по фасаду;

2.9. Мероприятия, указанные в пунктах 2.1-2.10 настоящего раздела проводятся после получения положительного заключения государственного органа охраны объектов культурного наследия и с соблюдением следующих условий:

2.9.1. Проведение при необходимости работ по стабилизации рельефа и береговых линий, выполнение противоэрозионных и берегозащитных мероприятий.

2.9.2. Проведение необходимых мелиоративных работ, выполнение мер по восстановлению и поддержанию водного режима водных объектов.

2.9.3. Проведение рубок самосева древесных пород и кустарников, посадки деревьев и кустарников, восстановление поврежденных древостоев с целью восстановления и сохранения исторического ландшафтного окружения объектов культурного наследия (в том числе соотношения открытых и закрытых пространств) и обеспечения визуального восприятия объекта культурного наследия в его историко-градостроительной и природной среде.

2.9.4. Сохранение визуальных связей:

2.9.4.1. визуальных взаимосвязей между объектом культурного наследия

Памятник-обелиск на месте гибели известного советского писателя Льва Канторовича (в июне 1941 г.) и объектом культурного наследия Здание виллы с интерьером

2.9.4.2. коридора видимости от объекта культурного наследия Памятник-обелиск на месте гибели известного советского писателя Льва Канторовича (в июне 1941 г.) на бассейн реки Вуоксы

2.9.4.3. коридора видимости от основной дороги, ведущей к вилле, на Памятник-обелиск на месте гибели известного советского писателя Льва Канторовича (в июне 1941 г.)

2.9.5. Сохранение общего исторического ландшафтно-планировочного решения и его отдельных элементов:

2.9.5.1. Плоский рельеф участка, преимущественно занятого древесными насаждениями (липы, дубы, ели, березы, сосны, туи).

2.9.5.2. Подъездная аллея из ранее формованных лип, включая ритм посадки и породу насаждения)

2.9.5.3. Два старовозрастных солитера (дубы) перед южным фасадом

2.9.5.4. Две группы елей с восточной стороны обелиска

2.9.5.5. Старовозрастные солитерные ели

2.9.5.6. Указанные в п. 2.9.5.1-2.9.5.5. древесные насаждения сохраняются с применением поддерживающих мер до наступления аварийного или представляющего угрозу состояния, далее заменяются с сохранением местоположения посадки и породы

2.10. Разрешается проведение археологических полевых работ

Приложение № 7 к акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации «Проект зон охраны», обосновывающей границы зоны охраны, разрабатываемые с учетом историко-градостроительного и ландшафтного окружения объекта культурного наследия регионального значения «Памятник-обелиск на месте гибели известного советского писателя Льва Канторовича (в июне 1941 г.)» (Ленинградская область, Выборгский муниципальный район, Светогорское городское поселение, г. Светогорск, ул. Льва Канторовича, д. 25), разработанных на основании ст. 34,34.1 Федерального закона «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» от 25.06.2002 №73-ФЗ, выполненных ООО «Темпл Групп» в 2020 г. (Шифр 2020/ПЗО – 5)

Копии договоров. Протоколы заседаний экспертной комиссии

ГОСУДАРСТВЕННЫЙ КОНТРАКТ № 069/2019-ПЗО

г. Санкт-Петербург

«17» декабря 2019 года

Государственное казенное учреждение Ленинградской области «Дирекция по сохранению объектов культурного наследия», действующее от имени Ленинградской области, в лице исполняющего обязанности директора Алексея Анатольевича Яковлева, назначенного распоряжением комитета по культуре Ленинградской области от «31» июля 2019 года № 01-04/19-252, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Государственный заказчик», с одной стороны, и генеральный директор, именуемое в дальнейшем «Подрядчик», в лице Карельского Андрея Николаевича, действующего на основании Устава и распоряжения Леноблкомимущества от 22.11.2017 № 1265, совместно именуемые в дальнейшем «Стороны»,

заключили настоящий государственный контракт (далее – Контракт) на основании результатов определения поставщика для государственных нужд Ленинградской области на разработку проектов зон охраны объектов культурного наследия федерального и регионального значения, расположенных в Волосовском, Гатчинском, Кингисеппском, Лодейнопольском, Ломоносовском, Подпорожском районах Ленинградской области, путем проведения открытого конкурса в электронной форме (идентификационный код закупки 192470315158647030100100060067112244.; извещение № 0145200000419002064, протокол конкурсной комиссии от 05.12.2019) о нижеследующем::

1. ПРЕДМЕТ КОНТРАКТА

1.1. Государственный заказчик поручает, а Подрядчик обязуется разработать проекты зон охраны объектов культурного наследия федерального и регионального значения, расположенных в Волосовском, Гатчинском, Кингисеппском, Лодейнопольском, Ломоносовском, Подпорожском районах Ленинградской области (далее – Работа).

1.2. Наименование, объем, содержание и иные требования, предъявляемые к Работе, выполняемой в соответствии с настоящим Контрактом, определяются утвержденным техническим заданием на разработку проектов зон охраны объектов культурного наследия федерального и регионального значения, расположенных в Волосовском, Гатчинском, Кингисеппском, Лодейнопольском, Ломоносовском, Подпорожском районах Ленинградской области (далее – Техническое задание) (Приложение № 1 к настоящему Контракту), являющегося неотъемлемой частью настоящего Контракта.

1.3. Государственный заказчик обеспечивает оплату Работы на условиях и в порядке, установленных в настоящем Контракте.

1.4. Срок проведения Работ наступает со дня заключения Контракта до 20 декабря 2020 года.

2. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

Во исполнение настоящего Контракта Стороны обязаны исполнять все необходимые действия, регламентированные для каждой из них требованиями Контракта.

2.1. Права Государственного заказчика:

2.1.1. В любое время требовать от Подрядчика предоставление отчета о ходе выполнения Работ;

2.1.2. В любое время проверять ход, соответствие и качество выполняемых Подрядчиком Работ, установленных настоящим Контрактом, Техническим заданием (приложение №1 к настоящему Контракту) и другими обязательными для Подрядчика требованиями, не вмешиваясь в финансово-хозяйственную деятельность Подрядчика, а также проверять целевое использование средств по настоящему Контракту. Если в результате такой проверки станет очевидным, что Работы не будут выполнены надлежащим

вознаграждения, возникающие в процессе исполнения обязательств по настоящему государственному контракту. В случае возникновения претензий к Государственному заказчику со Стороны авторов, правообладателей и иных третьих лиц по поводу нарушения использования авторских прав, Подрядчик обязуется самостоятельно и за свой счет урегулировать такие претензии.

13.2. При исполнении настоящего Контракта не допускается перемена Подрядчика, за исключением случаев, если новый Подрядчик является правопреемником Подрядчика по настоящему Контракту вследствие реорганизации юридического лица в форме преобразования, слияния или присоединения.

13.3. Любое уведомление или иное сообщение, направляемое Государственным заказчиком или Подрядчиком друг другу по настоящему Контракту, должно быть совершено в письменной форме. Такое уведомление или сообщение считается направленным надлежащим образом, если оно доставлено адресату посылным под расписку, заказным письмом или телеграммой по адресу, указанному в Контракте и за подписью полномочного лица.

13.4. Уведомления и сообщения, отсылаемые по почте, направляются на адрес Стороны, указанный в настоящем Контракте, либо по месту нахождения, указанному в ЕГРЮЛ.

13.5. Уклонение Стороны от получения почтового отправления, равно как и отсутствие Стороны по адресу, не будут расцениваться как ненадлежащее уведомление Стороны. В этом случае уведомление считается полученным в сроки, установленные почтовой организацией в качестве нормативных.

13.6. В случае перемены заказчика права и обязанности Государственного заказчика, предусмотренные настоящим контрактом, переходят к новому Государственному заказчику.

13.7. Во всем ином, не урегулированном в настоящем Контракте, Стороны будут руководствоваться нормами законодательства Российской Федерации.

13.8. Настоящий Контракт составлен в четырех экземплярах, идентичных по своему содержанию, один из которых передается Подрядчику, три - хранятся у Государственного заказчика.

14. Приложения

1. Приложение № 1 - Техническое задание.
2. Приложение № 2 - Акт приема-передачи документации.
3. Приложение № 3 – Календарный план

15. Адреса и реквизиты сторон:

ГКУ ЛО «Дирекция по сохранению объектов
культурного наследия»
188641, Ленинградская обл., Всеволожский р-он,
г. Всеволожск, ул. Приютинская, д.13
ИНН/КПП 4703151586/470301001
УФК по Ленинградской области (Комитет
финансов ЛО, комитет по культуре
Ленинградской области)
р/сч 40201810300000001022
Банк получателя: Отделение Ленинградское г.
Санкт-Петербург
БИК 044106001
ОКТМО 41612101

Полное наименование: ЛЕНИНГРАДСКОЕ
ОБЛАСТНОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ
УНИТАРНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ
ТЕХНИЧЕСКОЙ ИНВЕНТАРИЗАЦИИ И
ОЦЕНКИ НЕДВИЖИМОСТИ
Краткое наименование: ГУП
«Леноблинвентаризация»
ИНН 4703099456
КПП 470301001
Юридический адрес:
р/с 40602810528000000184
к/с 30101810200000000704
БИК 044030704
ОКПО 41804727
ОКТМО 41612101

Дата регистрации в налоговом органе:
18.09.2007г.

И. о. директора
ГКУ ЛО «Дирекция по сохранению объектов
культурного наследия»

Генеральный директор
ГУП «Леноблинвентаризация»

М.П. А. А. Яковлев

М.П. А.Н. Карельский

ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ

Разработка проектов зон охраны объектов культурного наследия федерального и регионального значения, расположенных в Волосовском, Гатчинском, Кингисеппском, Лодейнопольском, Ломоносовском, Подпорожском районах Ленинградской области

1. Место проведения работ: Ленинградская область, Волосовский, Гатчинский, Кингисеппский, Лодейнопольский, Ломоносовский, Подпорожский районы Ленинградской области

2. Объект проектирования и экспертизы: проекты зон охраны объектов культурного наследия регионального значения, согласно перечню (приложение № 1 к техническому заданию)

3. Срок проведения работ: со дня заключения Государственного контракта до 01 декабря 2020 г. Работы выполняются в 2 этапа, сроки выполнения работ по этапам: в соответствии с п. 16 технического задания.

4. Цели выполнения работ:

Обеспечение сохранности объекта культурного наследия, посредством регулирования градостроительной, хозяйственной и иной деятельности на территории, в границах которой данная деятельность оказывает прямое или косвенное воздействие на сохранность объекта культурного наследия в его исторической среде.

Разработка проекта границ зон охраны, с определением режимов использования территории и градостроительных регламентов в границах зон охраны для их последующего утверждения в установленном порядке на основе историко-архитектурных, историко-градостроительных, архивных, археологических исследований, данных государственного кадастра недвижимости и материалов по обоснованию;

Разработка карт (планов) зоны охраны объекта культурного наследия как объекта землеустройства в целях внесения данных о границах охранной зоны объекта культурного наследия в Единый государственный реестр недвижимости;

Разработка карт (планов) территории объекта культурного наследия как объекта землеустройства в целях внесения данных о границах территории объекта культурного наследия в Единый государственный реестр недвижимости.

Проведение государственной историко-культурной экспертизы в целях определения соответствия требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия предлагаемых особых режимов использования земель в границах зон охраны объектов, культурного наследия и требований к градостроительным регламентам в границах территорий зон охраны объектов культурного наследия.

5. Основание для оказания услуг:

- Федеральный закон от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»;

- Федеральный закон «О землеустройстве» от 18 июня 2001 года № 78-ФЗ;

- Постановление Правительства Российской Федерации от 12 сентября 2015 года № 972 «Об утверждении Положения о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации»;

- Постановление Правительства Российской Федерации от 15 июля 2009 года № 569 «Об утверждении Положения о государственной историко-культурной экспертизе»;

- Областной закон Ленинградской области от 25 декабря 2015 года № 140-ОЗ «О государственной охране, сохранении, использовании и популяризации объектов культурного

наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенных на территории Ленинградской области»;

- Приказ Минкультуры России от 13 января 2016 г. № 28 «Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры народов Российской Федерации в соответствии со статьей 64 Федерального закона от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»;

- Приказ Минкультуры России от 04 июня 2015 года № 1745 «Об утверждении требований к составлению проектов границ территорий объектов культурного наследия».

- Постановление Правительства Российской Федерации от 3 марта 2007 года № 139 «Правила установления местных систем координат»;

- Приказ Управления Росреестра по Ленинградской области № П/056 от 16 марта 2018 года «Об использовании местной системы координат МСК-47 на территории Ленинградского кадастрового округа»

- Приказ Росреестра от 15 сентября 2016 года № П/0465.

6. Документация для установления зон охраны объектов культурного наследия федерального значения и регионального значения, согласно перечню (приложение к техническому заданию)

а) Графическая часть:

- историко-культурный опорный план М 1:2000
- схема ландшафтного анализа (М 1:2000);
- схема размещения основных видовых точек (М 1:2000);
- схема границ зоны охраны объекта культурного наследия, выполненная на геоподоснове с указанием поворотных точек, М 1:2000.

- карта (план) границ зоны охраны и территории объекта культурного наследия. Форма карты (плана) и ее состав должен соответствовать требованиям, утвержденным Постановлением Правительства РФ от 30 июля 2009 № 621, приказом Росреестра от 15.09.2016 № П/465, постановлением Правительства РФ от 31.12.2015 № 1532. Карта (план) выполняется в формате XML.

б) Текстовая часть:

Материалы по обоснованию проекта;

Материалы для утверждения проекта границ территории.

7. Требования к разработке документации для установления зоны охраны объекта культурного наследия:

7.1. Проведение историко-архитектурных, историко-градостроительных, архивных исследований, а также изучение данных государственного кадастра недвижимости при их наличии для обоснования и определения границ территорий (в рамках исследований проводится ознакомление с документацией и объектом в натуре, с обобщением данных, ознакомление с литературными и графическими источниками).

Материалы исследований должны включать:

- анализ утвержденной документации территориального планирования и градостроительной документации в сфере охраны объектов культурного наследия;

- материалы ранее разработанных проектов зон охраны объекта культурного наследия, в отношении которых проведены историко-культурные исследования;

- иные материалы, необходимые для обоснования и разработки проекта зон охраны объекта культурного наследия;

- натурные исследования с фотофиксацией объекта культурного наследия, объектов исторической среды, городских панорам, современного состояния видов, отраженных в архивной документации;

- анализ исторических планов рассматриваемой территории разных периодов для определения эволюции её планировочной структуры, фактического состояния территории и обоснования проектируемых границ зоны охраны;

- визуально-ландшафтный анализ рассматриваемой территории для определения ценных видовых раскрытий, существующих и утраченных визуальных связей, анализа композиционных связей объектов культурного наследия, окружающей застройки и ландшафтного окружения, соотношения между различными городскими пространствами (свободными, застроенными, озелененными).

По результатам проведенных историко-культурных исследований обязателен вывод о сохранности планировочной, объемно-пространственной структуры, сохранности композиции и силуэта застройки, композиционно-видовых связей.

7.2. На основании вышеуказанных историко-культурных исследований составляется историко-культурный опорный план рассматриваемой территории, отражающий основные элементы (как сохранившиеся, так и утраченные), характеризующие историко-культурную ценность объекта и прилегающей территории, в том числе объекты культурного наследия, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее - Реестр), выявленные объекты культурного наследия, объекты, составляющие предмет охраны исторического поселения, границы зон охраны объектов культурного наследия, границы территорий объектов культурного наследия, границы территории исторического поселения.

На историко-культурном опорном плане, в том числе, отображаются:

- особо ценные объекты культурного наследия народов Российской Федерации;
- объекты всемирного культурного и природного наследия;
- объекты культурного наследия федерального значения;
- объекты культурного наследия регионального значения;
- выявленные объекты культурного наследия;
- архитектурные и градостроительные доминанты и акценты;
- границы территорий объектов культурного наследия;
- границы зон охраны объектов культурного наследия;
- граница территории исторического поселения;
- исторически ценные градоформирующие объекты;
- места утраченных ценных объектов, в том числе местоположение утраченных городских укреплений и культовых сооружений;
- здания современной застройки, адаптированные к характеру исторической градостроительной среды;
- здания современной застройки, не адаптированные к характеру исторической градостроительной среды;
- здания современной застройки, диссонирующие с характером исторической градостроительной среды;
- хозяйственные постройки и пристройки;
- здания исторической застройки и застройки традиционного типа, искаженные современными пристройками и надстройками;
- монументы;
- мемориальные объекты;
- исторически сложившаяся планировочная структура: система дорог, улиц и площадей, бульваров, скверов, набережных, утраченные элементы планировочной структуры;
- сохранившиеся и утраченные исторические линии застройки;
- сохранившиеся участки исторического каменного мощения улиц и площадей;
- сохранившиеся и утраченные исторические кладбища;
- существующие границы кварталов и земельных участков, сохранившие фиксацию элементами застройки и благоустройства;

- исторические границы кварталов и земельных участков, утратившие фиксацию;
- исторически сложившиеся придомовые территории, сохранившие застройку;
- придомовые территории, утратившие застройку;
- мосты через ручьи и реки;
- основные въездные направления.

При большом объеме материалов историко-культурных исследований следующая информация может отображаться на отдельных картах (схемах) градостроительной эволюции планировочной структуры территории и визуально-ландшафтного анализа территории:

- дорегулярная планировка;
- историческая регулярная планировка;
- регулярная планировка советского периода;
- сельская планировка в составе города;
- историческое межевание;
- исторические границы поселения на разные периоды, в том числе, историческое ядро, границы территории по периодам освоения;
- элементы ценного природного ландшафта, в том числе водоемы, реки, пруды (элементы гидрологической системы), участки активного рельефа, открытые участки природного ландшафта, овраги, береговой склон;
- историческое озеленение, сады, парки, зоны отдыха;
- плодовые сады и огороды на внутриквартальных территориях;
- палисадники;
- утраченные насаждения исторического озеленения;
- бассейны визуального восприятия архитектурных доминант;
- панорамы и виды с путей обзора;
- панорамы и виды с площадок обзора;
- основные направления визуального восприятия;
- панорамные видовые точки;
- видовые перспективы;
- места потенциальной возможности кругового обзора (башни, колокольни).

Дополнительно представляется карта (схема) ранее разработанных и находящихся на стадии утверждения проектов границ достопримечательных мест, территорий объектов культурного наследия и зон охраны (при наличии в уполномоченном органе охраны объектов культурного наследия).

7.3. Представляемая в орган охраны научно-проектная документация по обоснованию границ зоны охраны объекта культурного наследия должна отвечать следующим требованиям:

7.3.1. Требования к проекту зоны охраны:

Проект зоны охраны объекта культурного наследия предоставляется в соответствии с составом проекта, указанным в п.8 настоящего задания.

Требования к материалам по обоснованию:

7.3.1.1. Материалы по обоснованию границ зоны охраны предоставляются с обязательными ссылками на историко-архивные и библиографические материалы (иллюстрации, выписки, планы и т.д.) и включают в себя историческую справку по Объекту и его территории, выписки из архивных и библиографических источников, сведения о ранее проводившихся историко-археологических исследованиях и выводы о сохранности историко-градостроительной и ландшафтной среды Объекта.

7.3.1.2. Графический материал (историко-культурный опорный план, схема ландшафтного анализа, схема размещения основных видовых точек) представляется на актуализированной геоподоснове в масштабе 1:2000.

7.3.1.3. Схемы визуального восприятия Объекта с основных видовых точек и смотровых площадок предоставляются в виде композиционно-видовых связей панорамы на

360 градусов, фотографических разверток, разрезов, характеризующих композицию и силуэт застройки и природного ландшафта, включая соотношение вертикальных и горизонтальных доминант и акцентов.

7.3.1.4. Указываются сведения о композиционной связи Объекта с природным ландшафтом, расположенным в границах проектируемой зоны, а также о сочетании в нем определенных типов рельефа местности, водных объектов, почв, растительности.

7.3.1.5. Иные графические материалы, необходимые для обоснования и разработки проекта зоны охраны.

7.3.1.6. Фотофиксация Объекта осуществляется в соответствии со следующими требованиями:

- копии архивных фотоматериалов;

- снимки общего вида, передающие планировочную структуру элементов и композиционные особенности Объектов (не менее 32 шт.);

- натурная фотофиксация видовых раскрытий Объекта и элементов, фиксирующих границы исторической территории, а также элементов градостроительного окружения, оказывающих влияние на формирование границ территории зоны охраны;

- современная панорамная съемка на 360 градусов.

Цветные изображения изготавливаются качеством не менее 2000 точек по двум координатам.

Снимки представляются:

- на электронном носителе в формате TIFF, JPEG, RAW (снимки должны сохраняться в двух видах: необработанный файл в формате съемки и обработанный файл, пригодный к использованию);

- на бумажном носителе, распечатанные на листе формата A4 размером не менее 10x15 см. Под каждым распечатанным снимком дается аннотация: наименование Объекта, его местонахождение, наименование его элемента, детали или фрагмента, автор и дата съемки.

7.3.1.7. Список источников и использованной литературы обязательно включает в себя архивные материалы, материалы периодических изданий, специальную литературу и др.

7.3.2. Требования к утверждаемой части:

7.3.2.1. Предложения по установлению границ зоны охраны Объекта предоставляются с учетом существующих требований государственной охраны объектов культурного наследия (с обоснованием определенных границ, текстовым описанием границ, картой-схемой и таблицей координат поворотных точек во Всемирной геодезической системе координат 1984 года (WGS-84), соответствующей местной системе координат (МСК-47).

7.3.2.2. Проект зоны охраны Объекта представляет собой документацию в текстовой форме и в виде карт (схем) границ, содержащую описание границ проектируемых зон и границ территорий Объекта, проекты режимов использования земель и требований к градостроительным регламентам в границах данных зон.

Определение границ зоны охраны Объекта осуществляется на основе проведенного историко-градостроительного, историко-архитектурного, ландшафтного анализа, зон зрительного восприятия Объекта. На сопряженной с объектом культурного наследия территории может быть установлена одна или несколько зон охраны (охранная зона, зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности, зона охраняемого природного ландшафта). Их состав необходимо определить проектом.

Определение зоны охраны и территории Объекта с описанием, картой-схемой и таблицей координат поворотных точек зон охраны осуществляется во Всемирной геодезической системе координат 1984 года (WGS-84), соответствующей местной системе координат (МСК-47), разработка режимов использования земель и градостроительных регламентов для разработанных зон.

Выполнение аэрофотосъемочных работ для создания цифровой картографической основой масштаба 1:500 в соответствии с пунктом 14.1-14.3 технического задания.

Текстовая часть проекта зоны охраны включает в себя:

- текстовое описание границ зоны охраны;
 - текстовое описание границ регламентных участков;
 - каталог координат характерных точек границ зон охраны в местной системе координат;
 - каталог кадастровых номеров земельных участков, расположенных в границах зоны охраны;
 - текстовое описание режимов использования земель в границах регламентных участков на территории зоны охраны;
 - текстовое описание требований к градостроительным регламентам в границах данных зон, устанавливающих предельные высотные и плотностные параметры разрешённого строительства и реконструкции объектов капитального строительства в границах зон охраны;
- Кроме того, графическая часть проекта зоны охраны включает в себя:
- карту (схему) границ зоны охраны и границ территории Объекта;
 - карту (схему) существующего землепользования.

7.3.2.3. Предложения по режимам использования земель и требованиям к градостроительным регламентам в границах данных зон разрабатываются с учетом требований Постановления Правительства РФ от 12 сентября 2015 года № 972 «Об утверждении Положения о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации», а также с учётом обеспечения максимальной сохранности Объекта в его градостроительной и природной среде и их исторических границах.

Режим использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах охранной зоны устанавливаются с учетом следующих требований:

а) запрещение строительства объектов капитального строительства, за исключением применения специальных мер, направленных на сохранение и восстановление (регенерацию) историко-градостроительной и (или) природной среды Объекта (восстановление, воссоздание, восполнение частично или полностью утраченных элементов и (или) характеристик историко-градостроительной и (или) природной среды);

б) ограничение капитального ремонта и реконструкции объектов капитального строительства и их частей, в том числе касающееся их размеров, пропорций и параметров, использования отдельных строительных материалов, применения цветовых решений, особенностей деталей и малых архитектурных форм;

в) ограничение хозяйственной деятельности, необходимое для обеспечения сохранности Объекта, в том числе запрет или ограничение на размещение рекламы, вывесок, временных построек и объектов (автостоянок, киосков, навесов);

г) сохранение градостроительных (планировочных, типологических, масштабных) характеристик историко-градостроительной и природной среды, в том числе всех исторически ценных градоформирующих объектов;

д) обеспечение визуального восприятия Объекта в его историко-градостроительной и природной среде, в том числе сохранение и восстановление сложившегося в природном ландшафте соотношения открытых и закрытых пространств;

е) соблюдение требований в области охраны окружающей среды, необходимых для обеспечения сохранности Объекта в его историческом и ландшафтном окружении, а также сохранности охраняемого природного ландшафта;

ж) иные требования, необходимые для обеспечения сохранности Объекта в его историческом и ландшафтном окружении.

Режим использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности устанавливаются с учетом следующих требований:

а) ограничение строительства, необходимое для обеспечения сохранности Объекта в его исторической среде, в том числе касающееся размеров, пропорций и параметров

объектов капитального строительства и их частей, использования отдельных строительных материалов, применения цветовых решений;

б) ограничение капитального ремонта и реконструкции объектов капитального строительства и их частей, в том числе касающееся их размеров, пропорций и параметров, использования отдельных строительных материалов, применения цветовых решений;

в) обеспечение визуального восприятия Объекта в его историко-градостроительной и природной среде;

г) ограничение хозяйственной деятельности, необходимое для обеспечения сохранности Объекта в его историко-градостроительной и природной среде;

д) сохранение качества окружающей среды, необходимого для обеспечения сохранности Объекта в его историко-градостроительной и природной среде;

е) соблюдение требований в области охраны окружающей среды, необходимых для обеспечения сохранности Объекта в его историческом и ландшафтном окружении, а также охраняемого природного ландшафта;

ж) иные требования, необходимые для обеспечения сохранности Объекта в его историко-градостроительной и природной среде.

Режим использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах зоны охраняемого природного ландшафта устанавливаются с учетом следующих требований:

а) запрещение строительства объектов капитального строительства, ограничение хозяйственной деятельности, капитального ремонта и реконструкции объектов капитального строительства и их частей в целях сохранения и восстановления композиционной связи с Объектом природного ландшафта, включая долины рек, водоемы, леса и открытые пространства (за исключением работ по благоустройству территории и размещению малых архитектурных форм);

б) сохранение качества окружающей среды, необходимого для обеспечения сохранности и восстановления (регенерации) охраняемого природного ландшафта;

в) сохранение сложившегося в охраняемом природном ландшафте соотношения открытых и закрытых пространств в целях обеспечения визуального восприятия Объекта в его историко-градостроительной и природной среде;

г) соблюдение требований в области охраны окружающей среды, необходимых для обеспечения сохранности Объекта в его историческом и ландшафтном окружении, а также охраняемого природного ландшафта;

д) иные требования, необходимые для сохранения и восстановления (регенерации) охраняемого природного ландшафта.

7.3.2.4. Проект зоны охраны Объекта предоставляется в 3 экз. в бумажном виде.

7.3.2.5. Все материалы представляются также в электронном виде (в файле типа doc с содержанием графических материалов) в 3 экз.

8. Состав проекта

Проект зоны охраны Объекта:

1. Книга 1. Материалы по обоснованию проекта. Материалы историко-культурных исследований:

1.1. Пояснительная записка:

Введение. Основание для проектирования;

Схема разработки проекта;

Исторические сведения;

Сведения об объектах культурного наследия, выявленных объектах культурного наследия, установленных территориях и зонах охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории предполагаемого проектирования зоны охраны;

Материалы ранее разработанных проектов зон охраны;

Историко-архитектурный анализ.

Историко-градостроительный анализ.

Материалы ландшафтно-визуального анализа композиционных связей Объекта, окружающей застройки и ландшафтного окружения;
Определение зон зрительного восприятия Объекта;
Описание видовых точек.

1.2. Графическая часть:
Исторические планы;
Историко-культурный опорный план (М 1:2000);
Схема ландшафтного анализа (М 1:2000);
Схема размещения основных видовых точек (М 1:2000);
Фотоиллюстрационный материал;
Список источников и использованной литературы;
Приложения.

2. Книга 2. Утверждаемая часть.
Введение. Основание для проектирования:
Описание границ проектируемых зон охраны Объекта,
перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, установленной для ведения государственного кадастра недвижимости,
проекты режимов использования земель и требований к градостроительным регламентам в границах данных зон,
Схема зон охраны Объекта (М 1:2000).

9. Основное содержание государственной историко-культурной экспертизы проектов зон охраны объектов культурного наследия федерального значения и регионального значения, согласно перечню (приложение к техническому заданию)

9.1. Изучение и анализ имеющейся научно-исследовательской документации по объекту экспертизы, проведение историко-архивных и библиографических исследований по объекту экспертизы, натурное обследование объекта экспертизы, проведение фотофиксации объекта экспертизы.

9.2. Составление Акта государственной историко-культурной экспертизы по объекту экспертизы с необходимыми приложениями с указанием однозначного понятного вывода экспертизы о соответствии (положительное заключение) или несоответствии (отрицательное заключение) проекта зон охраны объекта культурного наследия, режимов использования земель и градостроительных регламентов в границах указанных зон требованиям государственной охраны объектов культурного наследия.

Заключение экспертизы оформляется в электронном виде и подписывается усиленной квалифицированной электронной подписью.

Заключение экспертизы оформляется в виде акта, в котором указываются:

- а) дата начала и дата окончания проведения экспертизы;
- б) место проведения экспертизы;
- в) заказчик экспертизы;
- г) сведения об эксперте (экспертах):
фамилия, имя и отчество (при наличии), образование, специальность, ученая степень (звание) (при наличии), стаж работы, место работы и должность, реквизиты решения уполномоченного органа по аттестации экспертов на проведение экспертизы с указанием объектов экспертизы;
- полное и сокращенное наименование организации, ее организационно-правовая форма, место нахождения, идентификационный номер налогоплательщика, а также фамилия, имя и отчество (при наличии), образование, специальность, ученая степень (звание) (при наличии), стаж работы, место работы и должность, реквизиты решения уполномоченного органа по аттестации экспертов на проведение экспертизы с указанием объектов экспертизы;
- д) информация о том, что в соответствии с законодательством Российской Федерации эксперты несут ответственность за достоверность сведений, изложенных в заключении;
- е) цели и объекты экспертизы;

ж) перечень документов, представленных заявителем (при значительном количестве документов их перечень приводится в приложении с соответствующим примечанием в тексте заключения);

з) сведения об обстоятельствах, повлиявших на процесс проведения и результаты экспертизы (если имеются);

и) сведения о проведенных исследованиях с указанием примененных методов, объема и характера выполненных работ и их результатов;

к) факты и сведения, выявленные и установленные в результате проведенных исследований;

л) перечень документов и материалов, собранных и полученных при проведении экспертизы, а также использованной для нее специальной, технической и справочной литературы;

м) обоснования вывода экспертизы;

н) вывод экспертизы о соответствии (положительное заключение) или несоответствии (отрицательное заключение) требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия требований к градостроительным регламентам в границах территорий зон охраны объекта культурного наследия;

о) перечень приложений к заключению экспертизы;

п) дата оформления заключения экспертизы, являющаяся датой его подписания членами экспертной комиссии.

Каждая страница заключения экспертизы нумеруется.

Заключение экспертизы, проведенной экспертной комиссией, подписывается председателем, ответственным секретарем и остальными членами экспертной комиссии, усиленной квалифицированной электронной подписью.

При подписании заключения экспертизы эксперт (за исключением председателя экспертной комиссии) вправе указать те исследования, которые он проводил непосредственно и за достоверность результатов, которых он несет ответственность.

Заключение экспертизы экспертной комиссией. К экспертному заключению прилагаются:

а) приложения, указанные в заключении экспертизы;

б) копии протоколов заседаний экспертной комиссии (если имеются);

в) документы, представленные заказчиком экспертизы, или их копии;

г) копии документов и материалов, собранных и полученных при проведении экспертизы;

д) иные документы и материалы по усмотрению председателя экспертной комиссии.

10. Требования к качеству и безопасности проведения государственной историко-культурной экспертизы проектов зон охраны объектов культурного наследия регионального значения, согласно перечню (приложение к техническому заданию)

В соответствии с п.11 Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 15 июля 2009 г. № 569, экспертиза проводится в обязательном порядке экспертной комиссией, состоящей из трех и более аттестованных экспертов.

При проведении экспертизы эксперты обязаны:

а) соблюдать принципы проведения экспертизы, установленные статьей 29 Федерального закона «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»;

б) обеспечивать объективность, всесторонность и полноту проводимых исследований, а также достоверность и обоснованность своих выводов;

в) самостоятельно оценивать результаты исследований, полученные ими лично и другими экспертами, ответственно и точно формулировать выводы в пределах своей компетенции;

- г) обеспечивать конфиденциальность полученной при проведении экспертизы информации;
- д) соблюдать установленные сроки и порядок проведения экспертизы;
- е) информировать экспертную комиссию и соответствующий орган охраны объектов культурного наследия о случаях воздействия на экспертов в целях оказания влияния на результаты экспертизы.

11. Требования к акту экспертизы:

По объекту экспертизы оформляется отдельный акт по результатам государственной историко-культурной экспертизы.

Акт оформляется в соответствии с Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 15 июля 2009 г. № 569 «Об утверждении Положения о государственной историко-культурной экспертизе».

Акт экспертизы должен содержать однозначный вывод о соответствии (положительное заключение) или несоответствии (отрицательное заключение) проекта зон охраны объекта культурного наследия, режимов использования земель и градостроительных регламентов в границах указанных зон требованиям государственной охраны объектов культурного наследия.

12. Подготовка текстового и графического описания местоположения зон охраны и границ территорий Объектов в соответствии с требованиями, установленными действующим законодательством.

Согласование подготовленных текстовых и графических описаний зон охраны и границ территорий Объектов с Комитетом по культуре Ленинградской области.

Подготовка карты (плана) зоны охраны Объекта - документа, отображающего в графической и текстовой формах местоположение, размер, границы объекта землеустройства и иные его характеристики. Форма карты (плана) и ее состав должен соответствовать требованиям, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 30 июля 2009 года № 621, приказом Росреестра от 15.09.2016 № П/465, постановлением Правительства РФ от 31.12.2015 № 1532. Карта (план) выполняется в формате XML.

Предоставление документов в Комитет по культуре Ленинградской области для заверения электронной подписью.

Заверение документов в электронном виде ЭП Подрядчика.

Направление документов в орган регистрации прав.

Официальное подтверждение о внесении сведений о зонах охраны и территориях объектов культурного наследия в реестр границ.

Устранение замечаний органа регистрации прав, выявленных при рассмотрении документов, в случае, если таковые поступят.

13.1 Организация аэрофотосъемочных работ

Подрядчик своими силами и за свой счет получает предусмотренные действующим законодательством разрешения и согласования полетов с контролирующими и надзорными органами (штаб военного округа, Управление ФСБ РФ, районное подразделение пограничной службы, органами организации воздушного движения и др.).

При возникновении оснований для выявления в результатах аэрофотосъемочных работ сведений, составляющих государственную тайну, Подрядчик обеспечивает проведение экспертизы результатов геодезических и картографических работ на предмет наличия в них сведений, составляющих государственную тайну, в соответствии с требованиями действующего законодательства.

Все риски, связанные с нарушением регламентов согласования полетов, возлагаются на Подрядчика.

13.2 Аэрофотосъемочные работы

Подрядчик должен провести полноцветную цифровую аэрофотосъемку с помощью беспилотных летательных аппаратов на высоте, достаточной и необходимой для создания ортофотопланов масштаба 1:500:

м1:500 – территории населенных пунктов и иные территории в соответствии с утвержденной Заказчиком «Схемой параметров точности» для планируемой картографической основы на территории района;

Аэрофотосъемочные работы осуществляется ГНСС-методом, аэросъемочной камерой в цвете с одинаковым разрешением во всех спектральных каналах RGB, допускается применение аналогичной камеры, обеспечивающей аналогичное качество ортофотопланов масштаба 1:500.

Аэрофотосъемочная аппаратура должна обеспечивать получение цифровых аэрофотосъемочных материалов, соответствующих следующим параметрам:

- а) линейное разрешение на местности 5 см для масштаба 1:500;
- б) дисторсия объектива в пределах всего поля кадра не должна быть более 4 мкм;
- в) продольное перекрытие снимков - не менее 60%;
- г) поперечное перекрытие снимков – не менее 30%;
- д) фокусное расстояние камеры – не менее 35 мм;
- е) размер пиксела цифровой камеры – не менее 6.5 мкм.

Непрямолинейность съёмочных маршрутов не должна превышать 2%.

Аэрофотосъёмочные работы должны быть выполнены в бесснежный период, в часы когда количество бликов и теней минимально и при высоте Солнца над горизонтом не менее 20°.

Аэрофотоснимки должны иметь резкое и хорошо проработанное изображение без дефектов, препятствующих дешифрированию аэрофотоснимков (пятна, полосы, блики, ореолы и пр.).

13.3 Создание цифровых ортофотопланов

В результате анализа, обработки и преобразования аэрофотоснимков, полученных по итогам аэрофотосъемочных работ Подрядчиком создаются ортофотопланы со следующими характеристиками:

изображение: цифровое цветное 16 bit на канал, с цветокоррекцией, в формате *tif;
оптическое разрешение снимка не менее 5см/пиксель м,
масштаб 1:500 – 1:2000 (в зависимости от заселенности территории,
линейное разрешение на местности 5 см для масштаба 1:500, 6 см для масштаба 1:1000, 10 см для масштаба 1:2000,
триангуляция – плановая,
плановая точность не хуже 0,5 м.

Для обработки аэрофотоснимков должны применяться автоматизированные методы распознавания (обработки) и анализа данных при помощи специализированного программно-аппаратного комплекса с возможностью построения ортофотопланов территорий облета, обеспечивающих полное покрытие территорий облета.

Фотографическое качество аэрофотоснимков должно соответствовать требованиям «Основных положений по аэрофотосъемке, выполняемой для создания и обновления топографических карт и планов» (ГКИНП-09-32-80) и «Инструкции по фотограмметрическим работам при создании цифровых топографических карт и планов» (ГКИНТП (ГНТА) -02 -036-02. М.. ЦНИИГАиК, 2002).

Для каждой территории облета создается ортофотокарта, состоящая из нескольких ортофотопланов, объединенных по линиям пореза и ограниченных произвольной рамкой в формате «GeoTIFF», обеспечивающей полное покрытие территории облета (далее – геоподоснова). Масштаб геоподосновы – 1:500, система координат – МСК 47, принятая для территории Ленинградской области.

14. Порядок сдачи документации по результатам оказания услуг:

14.1 Акт по результатам государственной историко-культурной экспертизы и материалы по результатам исследований формируются в том (тома) по одному объекту экспертизы. Акты и материалы предоставляются на бумажном носителе в 3 (трёх) экземплярах и на электронном носителе в 3 (трех) экземплярах (CD-R, CD-RW).

Подрядчик предоставляет Государственному заказчику проект зоны охраны и проект границ территории объекта вместе с обосновывающими материалами и заключением государственной историко-культурной экспертизы. В рамках гарантийных обязательств (гарантийного срока) Подрядчик контролирует согласование с органом охраны (согласие с выводами, изложенными в заключении экспертизы) результатов заключения экспертизы, получение государственным заказчиком информации о таком согласовании и результатов общественных обсуждений.

14.2 Ортофотокарты, состоящая из нескольких ортофотопланов, объединенных по линиям пореза и ограниченных произвольной рамкой в формате «GeoTIFF» для каждого Объекта.

14.3 Документы, содержащие описание местоположения границ территорий объектов культурного наследия, подготовленные в соответствии с требованиями, установленными действующим законодательством (в 2 экземплярах на 2-х электронных носителях (один экземпляр на CD-диске в формате pdf и XML и один экземпляр USB-флеш с файловой системой FAT32 в формате pdf).

Электронные образы документов должны обеспечивать визуальную идентичность их бумажным оригиналам. Качество представленных электронных образов документов должно позволять в полном объеме прочесть текст документов и распознать их реквизиты. Электронный образ одного документа формируется в виде одного файла. Для сканирования документов необходимо использовать полноцветный режим с разрешением 300 dpi.

14.4. Официальное подтверждение о внесении сведений о зонах и территориях объектов культурного наследия в реестр границ.

15. Гарантийный срок на выполненные Работы составляет 60 месяцев с даты подписания Государственным заказчиком акта о приемке выполненных работ.

16. График выполнения работ

№ п/п	Наименование работ	Начало выполнения работ	Окончание выполнения работ
1	1 этап		
1.1	Разработка проектов зон охраны объектов культурного наследия	С даты подписания Контракта	01.03.2020
1.2	Подготовка актов по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектов зон охраны объектов культурного наследия	С даты подписания Контракта	01.04.2020
2	2 этап		
2.1	Согласование актов по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектов зон охраны объектов культурного наследия	01.04.2020	01.06.2020
2.2	Издание распорядительного документа Комитета по культуре Ленинградской области об установлении зоны охраны и границах территорий Объектов	01.06.2020	01.08.2020
2.3	Организация аэрофотосъёмочных работ	С даты подписания Контракта	01.08.2020
2.4	Подготовка текстового и графического	01.08.2020	01.10.2020

	описания местоположения зон охраны и границ территорий Объектов		
2.5.	Внесение сведений о зонах охраны и границах территорий Объектов в ЕГРН	01.10.2020	01.12.2020

И. о. директора
ГКУ ЛО «Дирекция по сохранению объектов
культурного наследия»

Генеральный директор
ГУП «Леноблинвентаризация»

_____ А. А. Яковлев
М.П.

_____ А.Н. Карельский
М.П.

№ п/п	Наименование объекта культурного наследия	Наименование и реквизиты нормативно- правового акта органа государственной власти	Местонахождение объекта культурного наследия	Местонахождение объекта культурного наследия
	Волосовский район			
1.	Чугунная колонна (памятник Н.Н.Демидову)	Решение Леноблисполкома № 183 от 25.04.1983 г.	д.Чирковицы	
	Волховский район			
2.	Памятник Ленину В.И.	Указ Президента РФ № 452 от 05.05.1997 г.	г.Волхов, Ленина пл.	Ленинградская область, Волховский муниципальный район, г.Волхов, площадь Ленина, 1а
3.	Бюст Г.О.Графтио	Решение Леноблисполкома № 183 от 25.04.1983 г.	Ленинградская область, г.Волхов, сквер ГЭС № 6	Ленинградская область, Волховский муниципальный район, г.Волхов, сквер ГЭС № 6
4.	Дом, где в 1918 г. проходили собрания первой партийной ячейки Новоладожского района и где был организован первый в Ленинградской области сельский клуб – «Дворец труда»	Решение Леноблисполкома № 20-5 от 04.09.1959 г.	Ленинградская область, Новоладожский район, с.Колчаново, детский костно- туберкулезный санаторий Окт. Железной дороги	Ленинградская область, Волховский район, с. Колчаново, ул. Центральная д. 40
	Выборгский район			
5.	Памятник- obelisk на месте гибели известного советского писателя Льва Канторовича (в июне 1941 г.)	Решение Леноблисполкома № 20-5 от 04.09.1959 г.	Ленинградская область, Лесогорский район, г.Светогорск, Шведский поселок, у сан.части	Ленинградская область, Выборгский муниципальный район, Светогорское городское поселение, г.Светогорск, ул. Льва Канторовича, 25

			погранотряда № 107	
6.	Кирха	Решение Леноблисполкома № 325 от 27.07.1987 г.	Ленинградская область, Выборгский район, г.Приморск	
	Гатчинский район			
7.	Церковь Казанской иконы Божией Матери, 1914 г.	Приказ комитета по культуре Ленинградской области № 01- 03/16-55 от 29.07.2016.	Ленинградская область, Гатчинский район, п. Вырица, ул. Кировский проспект, 49	Ленинградская область, Гатчинский муниципальный район, Вырицкое городское поселение, г.п. Вырица, пр. Кирова, д. 49
8.	Могила выдающегося русского инженера- фортификатора и гидротехника, прадеда А.С.Пушкина – А.П.Ганнибала	Решение Леноблисполкома № 20-5 от 04.09.1959 г.	Ленинградская область, Гатчинский район, Воскресенский с/с, территория селекционной станции «Суйда», старое кладбище, близ дороги из с. Воскресенского в д. Кобрино	Ленинградская область, Гатчинский муниципальный район, Кобринское сельское поселение, 0,5 км от Церкви Воскресения Христово в направлении автодороги Гатчина- Куровицы
9.	Дом, в котором с 1893 по 1938 гг. жил старейший рабочий завода «Дружная Горка», Герой Труда Уткин Михаил Павлович	Решение Леноблисполкома № 337 от 27.08.1979 г.	Ленинградская область, Гатчинский район, р.п. Дружная Горка, ул. Уткина, 2	Ленинградская область, Гатчинский муниципальный район, Дружногорское городское поселение, г.п. Дружная Горка, ул. Уткина, д. 2
10.	Памятный знак на месте испытания первого в мире ранцевого парашюта, изобретенного Котельниковым Глебом Евгеньевичем (1912 г.)	Решение Леноблисполкома № 337 от 27.08.1979 г.	Ленинградская область, Гатчинский район, д.Котельниково, (б.Салюзи), зап.окраина	Ленинградская область, Гатчинский муниципальный район, Пудостьское сельское поселение, д. Котельниково, ул. Салезская, (у моста через реку Парица)

11.	Могила художницы Шишкиной-Лагоды Ольги Антоновны (1850-1881)	Решение Леноблисполкома № 337 от 27.08.1979 г.	Ленинградская область, Гатчинский район, с.Рождествено, кладбище	
12.	Могила Рылеевой А.М. - матери поэта-декабриста	Решение Леноблисполкома № 20-5 от 04.09.1959 г.	Ленинградская область, Гатчинский район, с.Рождествено, старое кладбище	
13.	Церковь Спаса Преображения, 1809 г.	Решение Леноблисполкома № 183 от 25.04.1983 г.	Ленинградская область, Гатчинский район, с.Орлино	Ленинградская область, Гатчинский муниципальный район, Дружногорское городское поселение, с. Орлино, ул. Центральная, д. 827
	Кировский район			
14.	Школа, в которой учился с 1908-1913 гг. Прокофьев Александр Андреевич, советский поэт	Решение Леноблисполкома № 337 от 27.08.1979 г.	Ленинградская область, Волховский район, д.Кобона, у церкви	Ленинградская область, Кировский район, д. Кобона, ул. Староладожский канал, 2 линия, д. 2
15.	Памятник С.М.Кирову (из бронзы и гранита). Скульптура работы Н.В.Томского	Решение Леноблисполкома № 20-5 от 04.09.1959 г.	Ленинградская область, Мгинский район, г.Кировск, площадь у Дома культуры 8-й ГЭС им. Кирова, на левом берегу Невы	Ленинградская область, Кировский муниципальный район, Кировское городское поселение, г. Кировск, пл. Театральная, соор. 2
	Ломоносовский район			
16.	Усадьба, конец XVIII- XIX вв.: главный дом, парк	Решение Леноблисполкома № 402 от 16.09.1985 г.	Ленинградская область, Ломоносовский район, дер. Лопухинка	Ленинградская область, Ломоносовский муниципальный район, Лопухинское сельское поселение, деревня Лопухинка, ул. Советская, 2
17.	Парк «Беззаботное», конец XVIII-начало XX вв.	Решение Леноблисполкома № 325 от 27.07.1987 г.	Ленинградская область, Ломоносовский район, пос.Горбунки	Ленинградская область, Ломоносовский муниципальный район, Горбунковское сельское поселение, дер. Горбунки)

	Лужский район			
18.	Дом, в котором в 1917 г. проходили нелегальные собрания Лужской организации РСДРП	Решение Леноблисполкома № 337 от 27.08.1979 г.	Ленинградская область, г.Луга, ул.Гагарина, 44	(Ленинградская область, Лужский муниципальный район, Лужское городское поселение, г.Луга, ул. Гагарина, 44
19.	Дом, где в июне 1932 г. останавливался С.М. Киров при посещении совхоза им. Володарского. Есть мемориальная доска.	Решение Леноблисполкома № 20-5 от 04.09.1959 г.	Ленинградская область, Лужский район, Совхоз «Володарское», близ д.Городец	Ленинградская область, Лужский муниципальный район, Володарское сельское поселение, п. Володарское, д. 10
20.	Школа, построенная в 1928 г. по инициативе и при участии революционеров-большевиков братьев Воробьевых Исидора Петровича и Антипа Петровича	Решение Леноблисполкома № 337 от 27.08.1979 г.	Ленинградская область, Лужский район, деревня Ставотино, школа	Ленинградская область, Лужский муниципальный район, Осьминское сельское поселение, деревня Ставотино, улица Долгая, дом № 68
21.	Здание б.городского управления и банка, первая половина XIX в.	Решение Леноблисполкома № 183 от 25.04.1983 г.	Ленинградская область, г.Луга, пр.Кирова, 69	Ленинградская область, Лужский муниципальный район, Лужское городское поселение, г.Луга, пр.Кирова, 69
22.	Памятник Ленину В.И., 1955 г., ск. Захаров Е.Г.	Указ Президента РФ № 452 от 05.05.1997 г	Ленинградская область, Лужский район, г. Луга, пл. Ленина	Ленинградская область, Лужский муниципальный район, Лужское городское поселение, г.Луга, пр. Володарского, соор. 5/п
23.	Здание б. уездной школы, конец XVIII в.	Решение Леноблисполкома № 183 от 25.04.1983 г.	Ленинградская область, Лужский район, г.Луга, пер.Связи, 2	Ленинградская область, Лужский муниципальный район, Лужское городское поселение, г.Луга, ул. Красной Артиллерии, д. 1

24.	Здание б. присутственных мест, конец XVIII в.	Решение Леноблисполкома № 183 от 25.04.1983 г.	Ленинградская область, Лужский район, г. Луга, пер. Связи, 4	Ленинградская область, Лужский муниципальный район, Лужское городское поселение, г. Луга, пр. Володарского, д. 2
25.	Здание общественных бань, 1890-е гг.	Решение Леноблисполкома № 402 от 16.09.1985 г.	Ленинградская область, г. Луга, пер. Толмачева, дом 1	Ленинградская область, Лужский муниципальный район, Лужское городское поселение, г. Луга, пер. Толмачева, д. 1
	Подпорожский район			
26.	Школа, где училась Герой Советского Союза – Гнаровская В.О.	Решение Леноблисполкома № 20-5 от 04.09.1959 г.	Ленинградская область, Подпорожский район, г. Подпорожье, улица Валерии Гнаровской, школа им. Пушкина	Ленинградская область, Подпорожский муниципальный район, Подпорожское городское поселение, г. Подпорожье, ул. Гнаровской, д. 9
27.	Погост с двумя церквями и оградой, XVI-XIX вв: Церковь Смоленской Богоматери 1882г. Церковь Рождества Богородицы 1791г	Решение Леноблисполкома № 325 от 27.07.1987 г.	Ленинградская область, Подпорожский район, с. Винницы	Ленинградская область, Подпорожский муниципальный район, Винницкое сельское поселение, с. Винницы, ул. Советская, д. 35а
28.	Никольская часовня (деревянная) XVIII в.	Решение Леноблисполкома № 402 от 16.09.1985 г.	Ленинградская область, Подпорожский район, д. Гоморовичи	Ленинградская область, Подпорожский муниципальный район, Подпорожское городское поселение, дер. Гоморовичи, Ключевая, д. 18
29.	Церковь Троицы, первая половина XIX в.	Решение Леноблисполкома № 325 от 27.07.1987 г.	Ленинградская область, Подпорожский район, пос. Ежесельга	Ленинградская область, Подпорожский муниципальный район, Вознесенское городское поселение, д. Богданово, ул.

				Троицкая, д. 6
	Тихвинский район			
30.	Никольская церковь, 1711 г.	Постановление СМ РСФСР № 1327-2 от 30.08.1960 г.	Ленинградская область, Тихвинский район, село Никольское (уточнен д. Заручевье)	Ленинградская область, Тихвинский муниципальный район, Мелегежское сельское поселение, деревня Заручевье, 47 Б

И. о. директора
ГКУ ЛО «Дирекция по сохранению объектов культурного наследия»

_____ А. А. Яковлев
М.П.

Генеральный директор
ГУП «Леноблинвентаризация»

_____ А.Н. Карельский
М.П.

КАЛЕНДАРНЫЙ ПЛАН

№ п/п	Наименование работ	Начало выполнения работ	Окончание выполнения работ
1	1 этап		
1.1	Разработка проектов зон охраны объектов культурного наследия	С даты подписания Контракта	01.03.2020
1.2	Подготовка актов по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектов зон охраны объектов культурного наследия	С даты подписания Контракта	01.04.2020
2	2 этап		
2.1	Согласование актов по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектов зон охраны объектов культурного наследия	01.04.2020	01.06.2020
2.2	Издание распорядительного документа Комитета по культуре Ленинградской области об установлении зоны охраны и границах территорий Объектов	01.06.2020	01.08.2020
2.3	Организация аэрофотосъемочных работ	С даты подписания Контракта	01.08.2020
2.4	Подготовка текстового и графического описания местоположения зон охраны и границ территорий Объектов	01.08.2020	01.10.2020
2.5.	Внесение сведений о зонах охраны и границах территорий Объектов в ЕГРН	01.10.2020	01.12.2020

И. о. директора
ГКУ ЛО «Дирекция по сохранению объектов
культурного наследия»

Генеральный директор
ГУП «Леноблинвентаризация»

_____ А. А. Яковлев
М.П.

_____ А.Н. Карельский
М.П.

Ленинградское областное государственное унитарное предприятие технической инвентаризации и оценки недвижимости (ГУП «Леноблинвентаризация»), именуемое в дальнейшем «Подрядчик» в лице генерального директора Карельского Андрея Николаевича, действующего на основании Устава и распоряжения Леноблкомимущества от 22.11.2017 № 1265, с одной стороны, и Общество с ограниченной ответственностью «Темпл групп», именуемое в дальнейшем «Субподрядчик» в лице генерального директора Хрупина Дмитрия Александровича, действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые в дальнейшем «стороны», в соответствии с Федеральным законом от 18.07.2011 № 223-ФЗ «О закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц» и Положением о закупках ГУП «Леноблинвентаризация», заключили настоящий договор субподряда (далее - договор), о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Подрядчик поручает, а Субподрядчик принимает на себя обязательство выполнить работы по разработке проектов зон охраны объектов культурного наследия федерального и регионального значения, расположенных в Волосовском, Гатчинском, Кингисеппском, Лодейнопольском, Ломоносовском, Подпорожском районах Ленинградской области в соответствии с положениями настоящего договора и техническим заданием (приложение № 1 к договору).

1.2. Подрядчик обязуется принять и оплатить выполненные работы в порядке и на условиях, предусмотренных настоящим договором.

1.3. Работы выполняются в соответствии с техническим заданием (приложение № 1 к договору), условиями договора и требованиями законодательства Российской Федерации, установленными для данного вида работ.

1.4. Договор заключается в рамках государственного контракта № 069/2019-ПЗО от 17.12.2019, заключёнными между ГКУ ЛО «Дирекция по сохранению объектов культурного наследия» (далее – Заказчик) и ГУП «Леноблинвентаризация».

2. ЦЕНА ДОГОВОРА И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ

2.1. Стоимость работ по договору составляет 12 650 000,10 (двенадцать миллионов шестьсот пятьдесят тысяч) рублей 10 копеек, НДС не облагается. Цена работ за один объект составляет 421 666,67 (четыреста двадцать одна тысяча шестьсот шестьдесят семь рублей) коп., НДС не облагается.

2.2. Оплата выполненных Субподрядчиком работ в полном объеме производится в срок не позднее 30 (тридцати) дней после подписания акта сдачи-приемки выполненных работ по второму этапу по государственному контракту № 069/2019-ПЗО от 17.12.2019.

2.3. Цена договора указана с учетом всех затрат и расходов Субподрядчика, связанных с выполнением работ, включая, но не ограничиваясь, затрат на материалы, страхование, уплату всех налогов, пошлин и сборов, расходов по оплате стоимости услуг сторонних организаций и третьих лиц и других обязательных платежей, которые субподрядчик уплачивает при исполнении договора.

2.4. Расчет с Субподрядчиком за выполненные работы осуществляется Подрядчиком в рублях Российской Федерации. Оплата по договору осуществляется по безналичному расчету путем перечисления Подрядчиком денежных средств на расчетный счет субподрядчика, указанный в договоре. Моментом оплаты считается списание денежных средств со счета Подрядчика.

2.5. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения обязательств, предусмотренных договором, в том числе нарушения сроков их исполнения, и принятия

10.18. Договор вступает в силу с момента подписания его сторонами и действует до 31 декабря 2020 года.

10.19. Прекращение (окончание) срока действия договора не освобождает стороны от ответственности за неисполнение или ненадлежащее исполнение договора, если таковые имели место при исполнении условий договора.

10.20. Об изменении банковских реквизитов и адресов, а также иных реквизитов, указанных в договоре, стороны уведомляют друг друга в течение 5 (пяти) календарных дней с момента регистрации соответствующих изменений при помощи средств почтовой или факсимильной связи. При несоблюдении одной из сторон данного условия, обязательства другой стороны по договору, связанные с перепиской и расчетами по договору, считаются исполненными надлежащим образом.

10.21. Приложение к настоящему договору:

- Приложение № 1 – техническое задание;

11. АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН

Подрядчик:

ГУП «Леноблинвентаризация»

188640, Ленинградская обл.,
Всеволожский р-он, г. Всеволожск,
пр. Всеволожский, д. 52

Тел.: (812) 456-36-46,

Эл. почта: gup@lenoblbt.ru

ИНН 4703099456, КПП 470301001

ОГРН 1074703006542

р/сч. 40602810528000000184

в Ф. ОПЕРУ Банк ВТБ (ПАО) в

Санкт-Петербурге г. Санкт-Петербург

К/с 30101810200000000704

БИК 044030704

Субподрядчик:

ООО «Темпл Групп»

196070, г. Санкт-Петербург, ул. Бассейная,
д.27, литер А, пом. 1Н, оф. 7;

телефон/факс (812) 273-30-50; эл.почта:

templegroup@mail.ru

ИНН 7810336065 КПП 781001001

Р/с 40702810906000070179 в Санкт-

Петербургом филиале ПАО

«Промсвязьбанк»

К/с 30101810000000000920

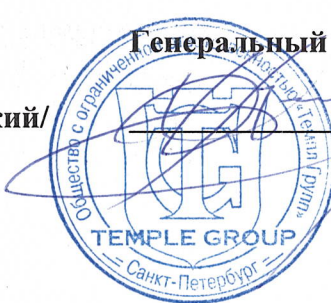
БИК 044030920

Генеральный директор



/А.Н.Карельский/

Генеральный директор



/Д.А. Хрупин/

ДОПОЛНИТЕЛЬНОЕ СОГЛАШЕНИЕ № 1
к договору субподряда № 04-04-15/20

г. Санкт-Петербург

« 09 » 04 2020 г.

Ленинградское областное государственное унитарное предприятие технической инвентаризации и оценки недвижимости (ГУП «Леноблинвентаризация»), именуемое в дальнейшем «Подрядчик» в лице генерального директора Карельского Андрея Николаевича, действующего на основании Устава и распоряжения Леноблкомимущества от 22.11.2017 № 1265, с одной стороны, и Общество с ограниченной ответственностью «Темпл групп», именуемое в дальнейшем «Субподрядчик» в лице генерального директора Хрупина Дмитрия Александровича, действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые в дальнейшем «сторона», в соответствии с Федеральным законом от 18.07.2011 № 223-ФЗ «О закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц» и Положением о закупках ГУП «Леноблинвентаризация», заключили настоящее дополнительное соглашение (далее - Соглашение), о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ СОГЛАШЕНИЯ

1.1. Внести изменения в п. 2.1. договора субподряда № 04-04-15/20 от 09.04.20 изложив его в новой редакции:

«2.1. Стоимость работ по договору составляет 12 500 000,00 (двенадцать миллионов пятьсот тысяч) рублей 00 копеек, НДС не облагается. Цена работ за один объект составляет 416 666,67 (четыреста шестнадцать тысяч шестьсот шестьдесят шесть) рублей 67 копеек., НДС не облагается.»

1.2. Внести изменения в п. 3.1. договора субподряда № 04-04-15/20 от 09.04.20 изложив его в новой редакции:

«3.1. Работы по настоящему договору выполняются в сроки:

- начало выполнения работ – с момента подписания сторонами настоящего договора;
- окончание выполнения работ – 01.10.2020»

1.3. Внести изменения в п. 4.3.1 и 4.3.2. договора субподряда № 04-04-15/20 от 09.04.20 изложив их в новой редакции:

«4.3.1. По 1 этапу: в течение 30 (тридцати) рабочих дней со дня регистрации в органе охраны памятников (присвоения входящего номера) заявления с приложением к нему документации, указанной в п. 4.2. настоящего договора на работы, выполненные Подрядчиком в рамках указанного этапа, согласно Техническому заданию.

4.3.2. По 2 этапу: в течение 30 (тридцати) рабочих дней со дня издания распорядительного документа Комитета по культуре Ленинградской области об установлении зоны охраны и границах территорий Объектов с предоставлением Подрядчику документации, указанной в п. 4.2. настоящего договора на работы, выполненные Субподрядчиком в рамках указанного этапа, согласно Техническому заданию.»

1.4. Внести изменения в п. 8.3. договора субподряда № 04-04-15/20 от 09.04.20 изложив его в новой редакции:

«8.3. За каждый факт неисполнения или ненадлежащего исполнения Субподрядчиком обязательств, предусмотренных договором, за исключением просрочки исполнения обязательств (в том числе гарантийного обязательства), предусмотренных договором, размер штрафа устанавливается в размере 625 000,00 (шестьсот двадцать пять тысяч) рублей 00 копеек (за исключением случаев, предусмотренных п.8.4.)»

1.5. Дополнить раздел «Ответственность сторон. Обстоятельства непреодолимой силы» договора субподряда № 04-04-15/20 от 09.04.20 следующими пунктами:

«8.21. Виновная Сторона освобождается от ответственности за частичное или полное неисполнение обязательств по договору, если докажет, что надлежащее исполнение ей

обязательств по договору оказалось невозможным вследствие обстоятельств непреодолимой силы. Обстоятельства непреодолимой силы определяются в соответствии с Гражданским Кодексом РФ.

8.22. Сообщение о форс-мажорных обстоятельствах должно быть выслано немедленно и при любых условиях в течение 10 (Десяти) дней после их наступления или получения об этом информации сообщаемой Стороной. В течение последующих 10 (Десяти) дней другой Стороне договора необходимо выслать в письменном виде подробное разъяснение о возникшем препятствии и возможностях продолжать выполнение обязательств.

8.23. Даты возникновения и окончания обстоятельств непреодолимой силы, их описание и последствия для Сторон фиксируются в специальном акте, который подписывают Стороны.

8.24. Сроки начала и окончания выполнения условий договора могут быть сдвинуты на срок действия обстоятельств непреодолимой силы, указанный в специальном акте.

8.25. Если обстоятельства непреодолимой силы или их последствия будут длиться более 6 месяцев, то заинтересованная Сторона вправе требовать досрочного расторжения Договора, и в таком случае ни одна из Сторон не будет иметь права требовать от другой Стороны возмещения возможных убытков.»

1.6. Внести изменения в Техническое задание (Приложение № 1 к договору субподряда № 04-04-15/20 от 09.04.20) изложив его в новой редакции, согласно Приложению № 1 к настоящему Соглашению.

1.7. Настоящее Соглашение является неотъемлемой частью договора субподряда № 04-04-15/20 от 09.04.20.

1.8. Все остальные пункты договора субподряда № 04-04-15/20 от 09.04.20 остаются неизменными.

1.9. Настоящее Соглашение составлено в двух экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному экземпляру каждой из сторон.

Приложение к настоящему Соглашению:

- Приложение № 1 – техническое задание;

11. АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН

Подрядчик:

ГУП «Леноблинвентаризация»
188640, Ленинградская обл.,
Всеволожский р-он, г. Всеволожск,
пр. Всеволожский, д. 52
Тел.: (812) 456-36-46,
Эл. почта: gup@lenoblbt.ru
ИНН 4703099456, КПП 470301001
ОГРН 1074703006542
р/сч. 40602810528000000184
в Ф. ОПЕРУ Банк ВТБ (ПАО) в
Санкт-Петербурге г. Санкт-Петербург
К/с 30101810200000000704
БИК 044030704

Субподрядчик:

ООО «Темпл Групп»
196070, г. Санкт-Петербург, ул. Бассейная,
д.27, литер А, пом. 1Н, оф. 7;
телефон/факс (812) 273-30-50; эл.почта:
templegroup@mail.ru
ИНН 7810336065 КПП 781001001
Р/с 40702810906000070179 в Санкт-
Петербургском филиале ПАО
«Промсвязьбанк»
К/с 30101810000000000920
БИК 044030920

Генеральный директор



/А.Н. Карельский/

Генеральный директор



/Д.А. Хрупин/

ДОПОЛНИТЕЛЬНОЕ СОГЛАШЕНИЕ № 2
к договору субподряда № 04-04-15/20 от 09.04.2020 г.

г. Санкт-Петербург

«01» июня 2020 г.

Ленинградское областное государственное унитарное предприятие технической инвентаризации и оценки недвижимости (ГУП «Леноблинвентаризация»), именуемое в дальнейшем «Подрядчик» в лице первого заместителя генерального директора Коломийца Дмитрия Юрьевича, действующего на основании доверенности от 22.11.2019 №4545-и, с одной стороны, и Общество с ограниченной ответственностью «Темпл групп», именуемое в дальнейшем «Субподрядчик» в лице генерального директора Хрупина Дмитрия Александровича, действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые в дальнейшем «стороны», в соответствии с Федеральным законом от 18.07.2011 № 223-ФЗ «О закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц» и Положением о закупках ГУП «Леноблинвентаризация», заключили настоящее дополнительное соглашение (далее - Соглашение),

о

нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ СОГЛАШЕНИЯ

1.1. Внести изменения в график выполнения работ п. 14. Технического задания (Приложение № 1 к договору субподряда № 04-04-15/20 от 09.04.2020 г. и Приложение № 1 к Дополнительному соглашению № 1 от 09.04.2020 г. к договору субподряда № 04-04-15/20 от 09.04.2020 г.) изложив его в новой редакции, согласно Приложению № 1 к настоящему Соглашению.

1.2. Внести изменение в п. 18 Приложения № 1 к Техническому заданию (Приложение № 1 к договору субподряда № 04-04-15/20 от 09.04.2020 г. и Приложение № 1 к Дополнительному соглашению № 1 от 09.04.2020 г. к договору субподряда № 04-04-15/20 от 09.04.2020 г.) изложив его в новой редакции, согласно Приложению № 2 к настоящему Соглашению.

1.3. Настоящее Соглашение является неотъемлемой частью договора субподряда № 04-04-15/20 от 09.04.2020 г.

1.4. Все остальные пункты договора субподряда № 04-04-15/20 от 09.04.2020 г. и Дополнительного соглашения № 1 от 09.04.2020 г. незатронутые в настоящем Дополнительном соглашении остаются неизменны и стороны по ним подтверждают свои обязательства.

1.5. Настоящее Соглашение составлено в двух экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному экземпляру каждой из сторон.

Приложения к настоящему Соглашению:

- Приложение № 1 – новая редакция графика выполнения работ;

- Приложение № 2 – новая редакция п. 18 Приложения № 1 к Техническому заданию.

2. АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН

Подрядчик:

ГУП «Леноблинвентаризация»

188640, Ленинградская обл.,
Всеволожский р-он, г. Всеволожск,
пр. Всеволожский, д. 52

Тел.: (812) 456-36-46,

Эл. Почта: gup@lenoblbt.ru

ИНН 4703099456, КПП 470301001

ОГРН 1074703006542

р/сч. 40602810528000000184

в Ф. ОПЕРУ Банк ВТБ (ПАО) в
Санкт-Петербурге г. Санкт-Петербург

К/с 30101810200000000704

БИК 044030704

**Первый заместитель
генерального директора**



/Д.Ю. Коломиец/

М.П.

Субподрядчик:

ООО «Темпл Групп»

196070, г. Санкт-Петербург, ул. Бассейная,
д.27, литер А, пом. 1Н, оф. 7;

телефон/факс (812) 273-30-50; эл.почта:

templegroup@mail.ru

ИНН 7810336065 КПП 781001001

Р/с 40702810906000070179 в Санкт-

Петербургом филиале ПАО

«Промсвязьбанк»

К/с 30101810000000000920

БИК 044030920

Генеральный директор



/Д.А. Хрупин/

М.П.

Приложение № 1
к Дополнительному соглашению № 2 от 01.06.2020 г.
к договору субподряда № 04-04-15/20 от 09.04.2020 г

График выполнения работ (новая редакция)

№ п/п	Наименование работ	Начало выполнения работ	Окончание выполнения работ
	1 этап		
1.	Разработка проектов зон охраны объектов культурного наследия	С даты подписания Договора	01.07.2020
2.	Подготовка актов по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектов зон охраны объектов культурного наследия		
	2 этап		
3.	Согласование актов по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектов зон охраны объектов культурного наследия	01.07.2020	01.09.2020
4.	Издание распорядительного документа Комитета по культуре Ленинградской области об установлении зоны охраны и границах территорий Объектов. Предоставление распорядительного документа Подрядчику.	01.09.2020	01.10.2020

Подрядчик:
Первый заместитель
генерального директора



/Д.Ю. Коломиец/

М.П.

Субподрядчик:
Генеральный директор



/Д.А. Хрупин/

М.П.

Приложение № 2
к Дополнительному соглашению № 2 от 04.06.2020,
к договору субподряда № 04-04-15/20 от 09.04.2020 г

новая редакция п. 18 Приложения № 1 к Техническому заданию

№ п/п	Наименование объекта культурного наследия	Наименование и реквизиты нормативно- правового акта органа государственной власти	Местонахождение объекта культурного наследия	Местонахождение объекта культурного наследия
	Лужский район			
18.	Польский костел, начало XX в.	Решение Леноблисполкома № 183 от 25.04.1983 г.	Ленинградская область, г.Луга, ул.Урицкого, 44	Ленинградская область, г.Луга, ул.Урицкого, 44 (Ленинградская область, Лужский муниципальный район, Лужское городское поселение, г.Луга, ул. Урицкого, 44)

Подрядчик:
ГУП «Леноблинвентаризация»
Первый заместитель
генерального директора



/Д.Ю. Коломиец/

М.П.

Субподрядчик:
ООО «Темпл Групп»
Генеральный директор



/Д.А. Хрупин/

М.П.

ДОГОВОР ПОДРЯДА № 9

г. Санкт-Петербург

«30» апреля 2020 года

Гражданин(-ка) РФ Гуляев Валерий Федорович, именуемый в дальнейшем - **ЭКСПЕРТ**, с одной стороны, и **ООО «Темпл Групп»**, именуемое в дальнейшем **ЗАКАЗЧИК**, в лице генерального директора Хрупина Дмитрия Александровича, действующего на основании Устава, с другой стороны, вместе именуемые далее **СТОРОНЫ**, заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Заказчик поручает, а Эксперт обязуется выполнить работы по проведению государственной историко-культурной экспертизы проектов зон охраны объектов культурного наследия федерального и регионального значения, расположенных в Ленинградской области (согласно перечню, Приложение № 1 к настоящему договору), выполненных ООО «Темпл Групп» в 2020 г., (далее – Экспертиза).

1.2. Экспертиза проводится экспертной комиссией в составе трех экспертов:

Мильчик Михаил Исаевич (приказ Министерства культуры РФ от 27.02.2019 № 219), **Гуляев Валерий Федорович** (приказ Министерства культуры РФ от 17.07.2019 № 997), **Штиглиц Маргарита Сергеевна** (приказ Министерства культуры РФ от 01.04.2020 № 419), (далее – Эксперты).

Результатом работ по договору является Акт по результатам государственной историко-культурной экспертизы, подписанный электронными подписями экспертной комиссии, согласованный Комитетом по культуре Ленинградской области. Заказчику передаётся электронная версия Акта со всеми приложениями на CD-диске.

1.3. Эксперт обязуется обеспечить выполнение работ в соответствии с требованиями действующего законодательства в сфере охраны объектов культурного наследия, а именно Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятников истории и культуры народов Российской Федерации)», Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного Постановлением Правительства РФ от 15.07.2009 №569.

1.4. Эксперт обязуется устранять замечания Комитета по культуре Ленинградской области, к подготовленной в рамках исполнения настоящего договора документации в сроки, согласованные сторонами.

2. СТОИМОСТЬ РАБОТ И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ

2.1. Стоимость работ по Договору определяется дополнительным ценовым соглашением между Заказчиком и Экспертом (Приложение № 2 к договору), является коммерческой тайной и не подлежит разглашению третьим лицам.

2.2. Стоимость работ по Договору включает все затраты Эксперта, в том числе связанные с устранением замечаний по требованию Департамента государственной охраны, сохранения и использования объектов культурного наследия Комитета по культуре Ленинградской области.

2.3. Оплата за выполненные работы осуществляется после подписания сторонами акта о приемке выполненных работ.

3. СРОК ВЫПОЛНЕНИЯ РАБОТ

3.1. Срок выполнения работ:

Начало работ - 30.04.2020 г., при условии передачи Заказчиком завершённой проектной документации, подлежащей экспертизе и документов, необходимых для проведения экспертизы, список которых установлен Постановлением Правительства РФ от 15.07.2009 №569.

Окончание работ - 01.08.2020 г.

3.2. Сроки рассмотрения и согласования Акта по результатам государственной историко-культурной экспертизы устанавливаются регламентом Комитета по культуре Ленинградской области.

4. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

4.1. Эксперт обязан обеспечить выполнение Договора в установленный срок.

4.2. За невыполнение или ненадлежащее выполнение обязательств по настоящему Договору Эксперт и Заказчик несут имущественную ответственность в соответствии с действующим законодательством.

4.3. За нарушение Экспертом сроков выполнения работ по Договору Эксперт обязан по письменному требованию Заказчика оплатить Заказчику неустойку от общей стоимости по Договору за каждый день просрочки в размере 1/300 от ключевой ставки Центрального банка Российской Федерации, но не более 20% от цены Договора.

4.4. За нарушение Заказчиком сроков оплаты выполненных по Договору работ Заказчик обязан по письменному требованию Эксперта оплатить Эксперту неустойку в размере 1/300 от ключевой ставки Центрального банка Российской Федерации за каждый день просрочки, но не более 20% от цены Договора.

5. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ

5.1. До начала выполнения и в процессе проведения экспертизы Эксперт вправе запрашивать у Заказчика документы, необходимые для проведения данной экспертизы, список которых установлен Постановлением Правительства РФ от 15.07.2009 №569.

5.2. Право собственности у Заказчика на создаваемую (передаваемую) продукцию наступает с момента подписания сторонами акта о приемке выполненных работ.

6. РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

ЗАКАЗЧИК:

Общество с ограниченной ответственностью
«Темпл Групп»
ИНН 7810336065, КПП 781001001
Юридический адрес: 196070, г. Санкт-Петербург, ул. Бассейная, д. 27, литера А, пом. 1Н, офис 7; телефон/факс (812) 273-37-70; адрес электронной почты: templegroup@mail.ru
Р/с 40702810906000070179 в Санкт-Петербургском филиале ПАО «Промсвязьбанк»
К/с 30101810000000000920
БИК 044030920

Генеральный директор

Хрупин Д.А.



ЭКСПЕРТ:

Гуляев Валерий Федорович
Адрес: 185014, г. Петрозаводск, ул. Лучистая, д.30, кв. 1
Дата рождения: 29.08.1960 г.
Паспорт: 8604 № 763662
Когда и кем выдан: УВД г.Петрозаводска 08.09.2005 г.

Эксперт

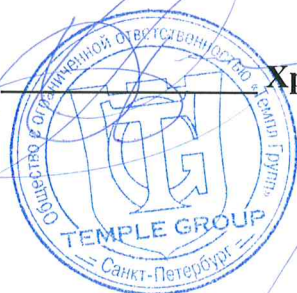
Гуляев В.Ф.

№ п/п	Наименование объекта культурного наследия	Наименование и реквизиты нормативно- правового акта органа государственной власти	Местонахождение объекта культурного наследия	Местонахождение объекта культурного наследия
	Выборгский район			
1.	Памятник-obelisk на месте гибели известного советского писателя Льва Канторовича (в июне 1941 г.)	Решение Леноблисполкома № 20-5 от 04.09.1959 г.	Ленинградская область, Лесогорский район, г.Светогорск, Шведский поселок, у сан.части погранотряда № 107	Ленинградская область, Выборгский муниципальный район, Светогорское городское поселение, г.Светогорск, ул. Льва Канторовича, 25
2.	Кирха	Решение Леноблисполкома № 325 от 27.07.1987 г.	Ленинградская область, Выборгский район, г.Приморск	
	Подпорожский район			
3.	Школа, где училась Герой Советского Союза – Гнаровская В.О.	Решение Леноблисполкома № 20-5 от 04.09.1959 г.	Ленинградская область, Подпорожский район, г. Подпорожье, улица Валерии Гнаровской, школа им. Пушкина	Ленинградская область, Подпорожский муниципальный район, Подпорожское городское поселение, г.Подпорожье, ул. Гнаровской, д.9
4.	Погост с двумя церквями и оградой, XVI- XIXвв: Церковь Смоленской Богоматери 1882г. Церковь Рождества Богородицы 1791г	Решение Леноблисполкома № 325 от 27.07.1987 г.	Ленинградская область, Подпорожский район, с. Винницы	Ленинградская область, Подпорожский муниципальный район, Винницкое сельское поселение, с. Винницы, ул. Советская, д. 35а
5.	Никольская часовня (деревянная) XVIII в.	Решение Леноблисполкома № 402 от 16.09.1985 г.	Ленинградская область, Подпорожский район, д. Гоморовичи	Ленинградская область, Подпорожский муниципальный район, Подпорожское городское поселение, дер.Гоморовичи, Ключевая, д. 18

6.	Церковь Троицы, первая половина XIX в.	Решение Леноблисполкома № 325 от 27.07.1987 г.	Ленинградская область, Подпорожский район, пос.Ежесельга	Ленинградская область, Подпорожский муниципальный район, Вознесенское городское поселение, д. Богданово, ул. Троицкая, д. 6
	Тихвинский район			
7.	Никольская церковь, 1711 г.	Постановление СМ РСФСР № 1327-2 от 30.08.1960 г.	Ленинградская область, Тихвинский район, село Никольское (уточнен д. Заручевье)	Ленинградская область, Тихвинский муниципальный район, Мелегежское сельское поселение, деревня Заручевье, 47 Б

Генеральный директор:
ООО «Темпл Групп»
Генеральный директор

Эксперт:



Хрупин Д. А

Гуляев В.Ф.

ДОГОВОР ПОДРЯДА № 8

г. Санкт-Петербург

«30» апреля 2020 года

Гражданин(-ка) РФ Мильчик Михаил Исаевич, именуемый в дальнейшем - **ЭКСПЕРТ**, с одной стороны, и ООО «Темпл Групп», именуемое в дальнейшем **ЗАКАЗЧИК**, в лице генерального директора Хрупина Дмитрия Александровича, действующего на основании Устава, с другой стороны, вместе именуемые далее **СТОРОНЫ**, заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Заказчик поручает, а Эксперт обязуется выполнить работы по проведению государственной историко-культурной экспертизы проектов зон охраны объектов культурного наследия федерального и регионального значения, расположенных в Ленинградской области (согласно перечню, Приложение № 1 к настоящему договору), выполненных ООО «Темпл Групп» в 2020 г., (далее – Экспертиза).

1.2. Экспертиза проводится экспертной комиссией в составе трех экспертов: Мильчик Михаил Исаевич (приказ Министерства культуры РФ от 27.02.2019 № 219), Гуляев Валерий Федорович (приказ Министерства культуры РФ от 17.07.2019 № 997), Штиглиц Маргарита Сергеевна (приказ Министерства культуры РФ от 01.04.2020 № 419), (далее – Эксперты).

Результатом работ по договору является Акт по результатам государственной историко-культурной экспертизы, подписанный электронными подписями экспертной комиссии, согласованный Комитетом по культуре Ленинградской области. Заказчику передаётся электронная версия Акта со всеми приложениями на CD-диске.

1.3. Эксперт обязуется обеспечить выполнение работ в соответствии с требованиями действующего законодательства в сфере охраны объектов культурного наследия, а именно Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятников истории и культуры народов Российской Федерации)», Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного Постановлением Правительства РФ от 15.07.2009 №569.

1.4. Эксперт обязуется устранять замечания Комитета по культуре Ленинградской области, к подготовленной в рамках исполнения настоящего договора документации в сроки, согласованные сторонами.

2. СТОИМОСТЬ РАБОТ И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ

2.1. Стоимость работ по Договору определяется дополнительным ценовым соглашением между Заказчиком и Экспертом (Приложение № 2 к договору), является коммерческой тайной и не подлежит разглашению третьим лицам.

2.2. Стоимость работ по Договору включает все затраты Эксперта, в том числе связанные с устранением замечаний по требованию Департамента государственной охраны, сохранения и использования объектов культурного наследия Комитета по культуре Ленинградской области.

2.3. Оплата за выполненные работы осуществляется после подписания сторонами акта о приемке выполненных работ.

3. СРОК ВЫПОЛНЕНИЯ РАБОТ

3.1. Срок выполнения работ:

Начало работ - 30.04.2020 г., при условии передачи Заказчиком завершённой проектной документации, подлежащей экспертизе и документов, необходимых для проведения экспертизы, список которых установлен Постановлением Правительства РФ от 15.07.2009 №569.

Окончание работ - 01.08.2020 г.

3.2. Сроки рассмотрения и согласования Акта по результатам государственной историко-культурной экспертизы устанавливаются регламентом Комитета по культуре Ленинградской области.

4. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

4.1. Эксперт обязан обеспечить выполнение Договора в установленный срок.

4.2. За невыполнение или ненадлежащее выполнение обязательств по настоящему Договору Эксперт и Заказчик несут имущественную ответственность в соответствии с действующим законодательством.

4.3. За нарушение Экспертом сроков выполнения работ по Договору Эксперт обязан по письменному требованию Заказчика оплатить Заказчику неустойку от общей стоимости по Договору за каждый день просрочки в размере 1/300 от ключевой ставки Центрального банка Российской Федерации, но не более 20% от цены Договора.

4.4. За нарушение Заказчиком сроков оплаты выполненных по Договору работ Заказчик обязан по письменному требованию Эксперта оплатить Эксперту неустойку в размере 1/300 от ключевой ставки Центрального банка Российской Федерации за каждый день просрочки, но не более 20% от цены Договора.

5. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ

5.1. До начала выполнения и в процессе проведения экспертизы Эксперт вправе запрашивать у Заказчика документы, необходимые для проведения данной экспертизы, список которых установлен Постановлением Правительства РФ от 15.07.2009 №569.

5.2. Право собственности у Заказчика на создаваемую (передаваемую) продукцию наступает с момента подписания сторонами акта о приемке выполненных работ.

6. РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

ЗАКАЗЧИК:

Общество с ограниченной ответственностью
«Темпл Групп»
ИНН 7810336065, КПП 781001001
Юридический адрес: 196070, г. Санкт-Петербург, ул. Бассейная, д. 27, литера А, пом. 1Н, офис 7; телефон/факс (812) 273-37-70; адрес электронной почты: templegroup@mail.ru
Р/с 40702810906000070179 в Санкт-Петербургском филиале ПАО «Промсвязьбанк»
К/с 30101810000000000920
БИК 044030920

Генеральный директор



Хрунин Д.А.

ЭКСПЕРТ:

Мильчик Михаил Исаевич
Адрес: 194100, г. Санкт-Петербург, 1-й Муринский пр., д.29/20, кв. 22 Дата рождения: 04.07.1934 г. Паспорт: 4003 № 525379
Когда и кем выдан: 20 о/м Выборгского района г. Санкт-Петербурга
31.01.2003 г.

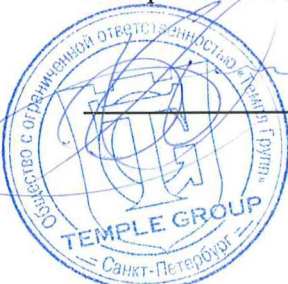
Эксперт

Мильчик М.И.

№ п/п	Наименование объекта культурного наследия	Наименование и реквизиты нормативно- правового акта органа государственной власти	Местонахождение объекта культурного наследия	Местонахождение объекта культурного наследия
	Выборгский район			
1.	Памятник-обелиск на месте гибели известного советского писателя Льва Канторовича (в июне 1941 г.)	Решение Леноблисполкома № 20-5 от 04.09.1959 г.	Ленинградская область, Лесогорский район, г.Светогорск, Шведский поселок, у сан.части погранотряда № 107	Ленинградская область, Выборгский муниципальный район, Светогорское городское поселение, г.Светогорск, ул. Льва Канторовича, 25
2.	Кирха	Решение Леноблисполкома № 325 от 27.07.1987 г.	Ленинградская область, Выборгский район, г.Приморск	
	Подпорожский район			
3.	Школа, где училась Герой Советского Союза – Гнаровская В.О.	Решение Леноблисполкома № 20-5 от 04.09.1959 г.	Ленинградская область, Подпорожский район, г. Подпорожье, улица Валерии Гнаровской, школа им. Пушкина	Ленинградская область, Подпорожский муниципальный район, Подпорожское городское поселение, г.Подпорожье, ул. Гнаровской, д.9
4.	Погост с двумя церквями и оградой, XVI- XIXвв: Церковь Смоленской Богоматери 1882г. Церковь Рождества Богородицы 1791г	Решение Леноблисполкома № 325 от 27.07.1987 г.	Ленинградская область, Подпорожский район, с. Винницы	Ленинградская область, Подпорожский муниципальный район, Винницкое сельское поселение, с. Винницы, ул. Советская, д. 35а
5.	Никольская часовня (деревянная) XVIII в.	Решение Леноблисполкома № 402 от 16.09.1985 г.	Ленинградская область, Подпорожский район, д. Гоморовичи	Ленинградская область, Подпорожский муниципальный район, Подпорожское городское поселение, дер.Гоморовичи, Ключевая, д. 18

6.	Церковь Троицы, первая половина XIX в.	Решение Леноблисполкома № 325 от 27.07.1987 г.	Ленинградская область, Подпорожский район, пос.Ежесельга	Ленинградская область, Подпорожский муниципальный район, Вознесенское городское поселение, д. Богданово, ул. Троицкая, д. 6
	Тихвинский район			
7.	Никольская церковь, 1711 г.	Постановление СМ РСФСР № 1327-2 от 30.08.1960 г.	Ленинградская область, Тихвинский район, село Никольское (уточнен д. Заручевье)	Ленинградская область, Тихвинский муниципальный район, Мелегежское сельское поселение, деревня Заручевье 47 Б

Генеральный директор:
ООО «Темпл Групп»
Генеральный директор



Хрупин Д. А

Эксперт:

Мильчик М.И.

ДОГОВОР ПОДРЯДА № 10

г. Санкт-Петербург

«30» апреля 2020 года

Гражданин(-ка) РФ Штиглиц Маргарита Сергеевна, именуемая в дальнейшем - **ЭКСПЕРТ**, с одной стороны, и **ООО «Темпл Групп»**, именуемое в дальнейшем **ЗАКАЗЧИК**, в лице генерального директора Хрупина Дмитрия Александровича, действующего на основании Устава, с другой стороны, вместе именуемые далее **СТОРОНЫ**, заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Заказчик поручает, а Эксперт обязуется выполнить работы по проведению государственной историко-культурной экспертизы проектов зон охраны объектов культурного наследия федерального и регионального значения, расположенных в Ленинградской области (согласно перечню, Приложение № 1 к настоящему договору), выполненных ООО «Темпл Групп» в 2020 г., (далее – Экспертиза).

1.2. Экспертиза проводится экспертной комиссией в составе трех экспертов:

Миличик Михаил Исаевич (приказ Министерства культуры РФ от 27.02.2019 № 219), **Гуляев Валерий Федорович** (приказ Министерства культуры РФ от 17.07.2019 № 997), **Штиглиц Маргарита Сергеевна** (приказ Министерства культуры РФ от 01.04.2020 № 419), (далее – Эксперты).

Результатом работ по договору является Акт по результатам государственной историко-культурной экспертизы, подписанный электронными подписями экспертной комиссии, согласованный Комитетом по культуре Ленинградской области. Заказчику передаётся электронная версия Акта со всеми приложениями на CD-диске.

1.3. Эксперт обязуется обеспечить выполнение работ в соответствии с требованиями действующего законодательства в сфере охраны объектов культурного наследия, а именно Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятников истории и культуры народов Российской Федерации)», Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного Постановлением Правительства РФ от 15.07.2009 №569.

1.4. Эксперт обязуется устранять замечания Комитета по культуре Ленинградской области, к подготовленной в рамках исполнения настоящего договора документации в сроки, согласованные сторонами.

2. СТОИМОСТЬ РАБОТ И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ

2.1. Стоимость работ по Договору определяется дополнительным ценовым соглашением между Заказчиком и Экспертом (Приложение № 2 к договору), является коммерческой тайной и не подлежит разглашению третьим лицам.

2.2. Стоимость работ по Договору включает все затраты Эксперта, в том числе связанные с устранением замечаний по требованию Департамента государственной охраны, сохранения и использования объектов культурного наследия Комитета по культуре Ленинградской области.

2.3. Оплата за выполненные работы осуществляется после подписания сторонами акта о приемке выполненных работ.

3. СРОК ВЫПОЛНЕНИЯ РАБОТ

3.1. Срок выполнения работ:

Начало работ - 30.04.2020 г., при условии передачи Заказчиком завершённой проектной документации, подлежащей экспертизе и документов, необходимых для проведения экспертизы, список которых установлен Постановлением Правительства РФ от 15.07.2009 №569.

Окончание работ - 01.08.2020 г.

3.2. Сроки рассмотрения и согласования Акта по результатам государственной историко-культурной экспертизы устанавливаются регламентом Комитета по культуре Ленинградской области.

4. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

4.1. Эксперт обязан обеспечить выполнение Договора в установленный срок.

4.2. За невыполнение или ненадлежащее выполнение обязательств по настоящему Договору Эксперт и Заказчик несут имущественную ответственность в соответствии с действующим законодательством.

4.3. За нарушение Экспертом сроков выполнения работ по Договору Эксперт обязан по письменному требованию Заказчика оплатить Заказчику неустойку от общей стоимости по Договору за каждый день просрочки в размере 1/300 от ключевой ставки Центрального банка Российской Федерации, но не более 20% от цены Договора.

4.4. За нарушение Заказчиком сроков оплаты выполненных по Договору работ Заказчик обязан по письменному требованию Эксперта оплатить Эксперту неустойку в размере 1/300 от ключевой ставки Центрального банка Российской Федерации за каждый день просрочки, но не более 20% от цены Договора.

5. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ

5.1. До начала выполнения и в процессе проведения экспертизы Эксперт вправе запрашивать у Заказчика документы, необходимые для проведения данной экспертизы, список которых установлен Постановлением Правительства РФ от 15.07.2009 №569.

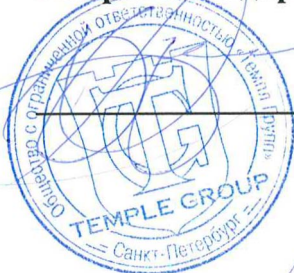
5.2. Право собственности у Заказчика на создаваемую (передаваемую) продукцию наступает с момента подписания сторонами акта о приемке выполненных работ.

6. РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

ЗАКАЗЧИК:

Общество с ограниченной ответственностью
«Темпл Групп»
ИНН 7810336065, КПП 781001001
Юридический адрес: 196070, г. Санкт-Петербург, ул. Бассейная, д. 27, литера А, пом. 1Н, офис 7; телефон/факс (812) 273-37-70; адрес электронной почты: templegroup@mail.ru
Р/с 40702810906000070179 в Санкт-Петербургском филиале ПАО «Промсвязьбанк»
К/с 30101810000000000920
БИК 044030920

Генеральный директор



Хрупин Д.А.

ЭКСПЕРТ:

Штиглиц Маргарита Сергеевна
Адрес: 191014, г. Санкт-Петербург, Парадная ул., д.3, к. 2, кв. 339
Дата рождения: 18.07.1945 г.
Паспорт: 4009 № 895412
Когда и кем выдан: ТП № 29 отдела УФМС России по Санкт-Петербургу и Ленинградской области в Кировском районе г. Санкт-Петербурга, 20.11.2009 г.

Эксперт

Штиглиц М.С.

№ п/п	Наименование объекта культурного наследия	Наименование и реквизиты нормативно- правового акта органа государственной власти	Местонахождение объекта культурного наследия	Местонахождение объекта культурного наследия
	Выборгский район			
1.	Памятник-obelisk на месте гибели известного советского писателя Льва Канторовича (в июне 1941 г.)	Решение Леноблисполкома № 20-5 от 04.09.1959 г.	Ленинградская область, Лесогорский район, г.Светогорск, Шведский поселок, у сан.части погранотряда № 107	Ленинградская область, Выборгский муниципальный район, Светогорское городское поселение, г.Светогорск, ул. Льва Канторовича, 25
2.	Кирха	Решение Леноблисполкома № 325 от 27.07.1987 г.	Ленинградская область, Выборгский район, г.Приморск	
	Подпорожский район			
3.	Школа, где училась Герой Советского Союза – Гнаровская В.О.	Решение Леноблисполкома № 20-5 от 04.09.1959 г.	Ленинградская область, Подпорожский район, г. Подпорожье, улица Валерии Гнаровской, школа им. Пушкина	Ленинградская область, Подпорожский муниципальный район, Подпорожское городское поселение, г.Подпорожье, ул. Гнаровской, д.9
4.	Погост с двумя церквями и оградой, XVI- XIXвв: Церковь Смоленской Богоматери 1882г. Церковь Рождества Богородицы 1791г	Решение Леноблисполкома № 325 от 27.07.1987 г.	Ленинградская область, Подпорожский район, с. Винницы	Ленинградская область, Подпорожский муниципальный район, Винницкое сельское поселение, с. Винницы, ул. Советская, д. 35а
5.	Никольская часовня (деревянная) XVIII в.	Решение Леноблисполкома № 402 от 16.09.1985 г.	Ленинградская область, Подпорожский район, д. Гоморовичи	Ленинградская область, Подпорожский муниципальный район, Подпорожское городское поселение, дер.Гоморовичи, Ключевая, д. 18

6.	Церковь Троицы, первая половина XIX в.	Решение Леноблисполкома № 325 от 27.07.1987 г.	Ленинградская область, Подпорожский район, пос.Ежесельга	Ленинградская область, Подпорожский муниципальный район, Вознесенское городское поселение, д. Богданово, ул. Троицкая, д. 6
	Тихвинский район			
7.	Никольская церковь, 1711 г.	Постановление СМ РСФСР № 1327-2 от 30.08.1960 г.	Ленинградская область, Тихвинский район, село Никольское (уточнен д. Заручевье)	Ленинградская область, Тихвинский муниципальный район, Мелегежское сельское поселение, деревня Заручевье, 47 Б

Генеральный директор:
ООО «Темпл Групп»
Генеральный директор



Хрупин Д. А

Эксперт:

Штиглиц М.С.

Протокол № 1 организационного заседания экспертной комиссии.

Присутствовали:

Гуляев В.Ф., эксперт (Приказ Министерства Культуры РФ № 997 от 17.07.2019 г.)
Мильчик М.И., эксперт (Приказ Министерства Культуры РФ № 219 от 27.02.2019 г.)
Штиглиц М.С., эксперт (Приказ Министерства Культуры РФ № 419 от 01.04.2020 г.).

Повестка дня:

1. Утверждение состава экспертной комиссии. Выборы председателя экспертной комиссии и ее ответственного секретаря.
2. Определение порядка работы и принятия решений экспертной комиссии.
3. Определение основных направлений работы экспертов.
4. Утверждение календарного плана работы экспертной комиссии, исходя из срока проведения государственной историко-культурной экспертизы проектной документации к проектной документации «Проект зон охраны», обосновывающей границы зоны охраны, разрабатываемые с учетом историко-градостроительного и ландшафтного окружения объекта культурного наследия регионального значения «Памятник-обелиск на месте гибели известного советского писателя Льва Канторовича (в июне 1941 г.)» (Ленинградская область, Выборгский муниципальный район, Светогорское городское поселение, г. Светогорск, ул. Льва Канторовича, д. 25), разработанных на основании ст. 34,34.1 Федерального закона «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» от 25.06.2002 №73-ФЗ, выполненных ООО «Темпл Групп» в 2020 г. (Шифр 2020/ПЗО – 5).
5. Определение перечня документов, запрашиваемых у заказчика – ООО «Темпл Групп», 196233, Санкт-Петербург, ул. Бассейная, д. 27, лит. А, пом. 1Н, офис 7; ИНН 7810336065.

1. Слушали:

Мильчика М.И. - о выборе председателя экспертной комиссии и ее ответственного секретаря.

Постановили:

1. Председателем экспертной комиссии выбрать Штиглиц М.С.

Голосование:

3 человека – за; против - нет; воздержавшихся - нет.

Принято единогласно.

2. Ответственным секретарем выбрать Гуляева В.Ф.

Голосование:

3 человека – за; против - нет; воздержавшихся - нет.

Принято единогласно.

2. Слушали:

Гуляева В.Ф.:

1. О порядке работы и принятии решений экспертной комиссии;
2. Об определении основных направлений работы экспертов.
3. Об утверждении календарного плана работы экспертной комиссии, исходя из срока проведения государственной историко-культурной экспертизы проектной документации «Проект зон охраны», обосновывающей границы зоны охраны, разрабатываемые с учетом историко-градостроительного и ландшафтного окружения объекта культурного наследия регионального значения «Памятник-обелиск на месте гибели известного советского писателя

Льва Канторовича (в июне 1941 г.)» (Ленинградская область, Выборгский муниципальный район, Светогорское городское поселение, г. Светогорск, ул. Льва Канторовича, д. 25) , разработанных на основании ст. 34,34.1 Федерального закона «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» от 25.06.2002 №73-ФЗ, выполненных ООО «Темпл Групп» в 2020 г. (Шифр 2020/ПЗО – 5).

4. Об определении перечня документов, запрашиваемых у заказчика – ООО «Темпл Групп», 196233, Санкт-Петербург, ул. Бассейная, д. 27, лит. А, пом. 1Н, офис 7; ИНН 7810336065.

Постановили:

1. Экспертная комиссия собирается в случае проведения государственной историко-культурной экспертизы по заявке заказчика, решения экспертной комиссии принимаются коллегиально, после изучения ранее проведенных научных исследований, предоставленных заказчиком (историческая справка) и визуального изучения объекта.

2. Основными направлениями работы экспертов принять:

Ознакомление с ранее разработанной проектной документацией, проведение натурного обследования; обработку материала, фотофиксацию объекта, ознакомление с проектной документацией.

Срок проведения экспертизы - с 30 апреля 2020 г. по 30 июня 2020 года:

- 30 апреля 2020 г. - 25 мая 2020 г. - ознакомление с ранее разработанными материалами, натурное обследование объекта, фотофиксация, ознакомление с генеральным планом территории, правилами землепользования и застройки территории;
- 26 мая 2020 г. – 06 июня 2020 г. – ознакомление с проектной документацией;
- 07 июня 2020 г. – 30 июня 2020 г. - обработка материала, подготовка **Акта** по результатам государственной историко-культурной экспертизы документации по сохранению объекта культурного наследия.

Принять следующий перечень документов, запрашиваемых у заказчика:

– – Проектное решение зоны охраны, разработанное ООО «Темпл Групп» в 2020 г. (Шифр 2020/ПЗО-5) в составе двух томов, содержащих материалы для утверждения и материалы обоснования предложенных зон охраны.

- Учётная документация объекта культурного наследия, документация технического и кадастрового учёта.

Голосование по всем вопросам одновременно:

3 человека – за; против - нет; воздержавшихся - нет.

Принято единогласно.

Председатель экспертной комиссии:

М.С. Штиглиц

Ответственный секретарь
экспертной комиссии:

В. Ф. Гуляев

Член экспертной комиссии:

М.И. Мильчик

В соответствии постановлением Правительства РФ от 27 апреля 2017 г. № 501 “О внесении изменений в Положение о государственной историко-культурной экспертизе” настоящий протокол государственной историко-культурной экспертизы экспертами подписан усиленной квалифицированной электронной подписью.

Протокол № 2

Рассмотрения экспертной комиссией государственной историко-культурной экспертизы проектной документации «Проект зон охраны», обосновывающей границы зоны охраны, разрабатываемые с учетом историко-градостроительного и ландшафтного окружения объекта культурного наследия регионального значения «Памятник-obelisk на месте гибели известного советского писателя Льва Канторовича (в июне 1941 г.)» (Ленинградская область, Выборгский муниципальный район, Светогорское городское поселение, г. Светогорск, ул. Льва Канторовича, д. 25), разработанных на основании ст. 34,34.1 Федерального закона «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» от 25.06.2002 №73-ФЗ, выполненных ООО «Темпл Групп» в 2020 г. (Шифр 2020/ПЗО – 5).

Присутствовали:

Гуляев В.Ф., эксперт (Приказ Министерства Культуры РФ № 997 от 17.07.2019 г.)
Мильчик М.И., эксперт (Приказ Министерства Культуры РФ № № 219 от 27.02.2019 г.)
Штиглиц М.С., эксперт (Приказ Министерства Культуры РФ № 419 от 01.04.2020 г.).
г.).

Повестка дня:

1. Рассмотрение экспертной комиссией государственной историко-культурной экспертизы проектной документации «Проект зон охраны», обосновывающей границы зоны охраны, разрабатываемые с учетом историко-градостроительного и ландшафтного окружения объекта культурного наследия регионального значения «Памятник-obelisk на месте гибели известного советского писателя Льва Канторовича (в июне 1941 г.)» (Ленинградская область, Выборгский муниципальный район, Светогорское городское поселение, г. Светогорск, ул. Льва Канторовича, д. 25), разработанных на основании ст. 34,34.1 Федерального закона «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» от 25.06.2002 №73-ФЗ, выполненных ООО «Темпл Групп» в 2020 г. (Шифр 2020/ПЗО – 5).
2. Согласование заключительных выводов экспертизы и подписание заключения (Гуляев В.Ф., Мильчик М.И., Штиглиц М.С.).
3. Принятие решения о передаче Акта государственной историко-культурной экспертизы, заверенного электронными подписями экспертов, Заказчику.

Принятие решения:

- Члены Экспертной комиссии (Гуляев В.Ф., Мильчик М.И., Штиглиц М.С.) согласились с проектными решениями - представили оформленный текст заключения экспертизы (акта) с формулировкой заключительных выводов.
- Произвели подписание этого заключения в порядке, установленном Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным Постановлением Правительства РФ № 569 от 15.07.2009 г.
- Решили передать экземпляр заключения, заверенного электронными подписями экспертов, Заказчику.

Председатель экспертной комиссии:

М.С. Штиглиц

Ответственный секретарь экспертной комиссии:

В. Ф. Гуляев

Член экспертной комиссии:

М.И. Мильчик

В соответствии постановлением Правительства РФ от 27 апреля 2017 г. № 501 “О внесении изменений в Положение о государственной историко-культурной экспертизе” настоящий протокол государственной историко-культурной экспертизы экспертами подписан усиленной квалифицированной электронной подписью.

СОДЕРЖАНИЕ:

Акт по результатам историко-культурной экспертизы.....	2
Приложение № 1. Историческая справка.....	27
Приложение № 2. Историческая иконография.....	35
Приложение № 3. Историко-культурный опорный план.....	52
Приложение № 4. Материалы фотофиксации.....	54
Приложение № 5. Копии документов, предоставленные заказчиком.....	65
Приложение № 6. Проект зон охраны объекта культурного наследия.....	90
Приложение № 7. Копии договоров. Протоколы заседаний экспертной комиссии.....	95