

АКТ

**по результатам государственной историко-культурной экспертизы
проекта зон охраны объекта культурного наследия регионального значения
«Памятник Ленину В.И.», расположенного по адресу: Ленинградская область,
Волховский район, г. Волхов, Ленина пл., 1а**

г. Санкт-Петербург

«09» июля 2020 г.

1. Дата начала и дата окончания проведения экспертизы

Настоящая государственная историко-культурная экспертиза (далее – экспертиза) проведена экспертной комиссией в период с 30 апреля 2020 г. по 09 июля 2020 г. по заказу ООО «Темпл Групп» (Приложение № 12, 13).

2. Место проведения экспертизы

Ленинградская область, Волховский район, г. Волхов; г. Санкт-Петербург

3. Заказчик экспертизы

ООО «Темп Групп» (ИНН 7810336065, адрес: 196070 Санкт-Петербург, ул. Бассейная, д. 27, литера А, пом. 1Н, оф. 7)

4. Сведения об экспертах

Председатель экспертной комиссии:

Вахрамеева Татьяна Ивановна, образование высшее, специальность - архитектор-реставратор, учёная степень – кандидат архитектуры, стаж работы – 44 года. Место работы, должность: архитектурно-реставрационное предприятие ЗАО «ЛАД», директор, архитектор-реставратор высшей категории.

Государственный эксперт (приказ Минкультуры России от 26.04.2018 № 580), профиль экспертной деятельности (объекты экспертизы):

- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;

- документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;

- документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра;

- документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия;

- документы, обосновывающие отнесение объекта культурного наследия к историко-культурным заповедникам, особо ценным объектам культурного наследия народов Российской Федерации либо объектам всемирного культурного и природного наследия;

- проекты зон охраны объекта культурного наследия;

- документация, обосновывающая границы защитной зоны объекта культурного наследия;

- проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия;

- документация, за исключением научных отчётов о выполненных археологических полевых работах, содержащая результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта

культурного наследия, на земельных участках, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, работ по использованию лесов и иных работ;

- документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включённого в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в настоящей статье работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия.

Ответственный секретарь экспертной комиссии:

Гуляев Валерий Федорович, образование высшее, специальность – архитектор, учёная степень – кандидат архитектуры, стаж работы – 27 лет. Место работы, должность: ИП Гуляев В.Ф. - эксперт.

Государственный эксперт (приказ Минкультуры России от 17.07.2019 № 997), профиль экспертной деятельности (объекты экспертизы):

- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;
- документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;
- документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра;
- документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия;
- документы, обосновывающие отнесение объекта культурного наследия к историко-культурным заповедникам, особо ценным объектам культурного наследия народов Российской Федерации либо объектам всемирного культурного и природного наследия;
- проекты зон охраны объекта культурного наследия;
- проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия;
- документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включённого в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона №73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия;
- документация, обосновывающая границы защитной зоны объекта культурного наследия.

Член экспертной комиссии:

Поддубная Нина Георгиевна, образование высшее, Ленинградский инженерно-строительный институт (Государственная академия), специальность – архитектор, стаж работы 35 лет. Место работы, должность: -.

Государственный эксперт (приказ Минкультуры России от 25.12.2019 №2032), профиль экспертной деятельности (объекты экспертизы):

- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;
- документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;
- проекты зон охраны объекта культурного наследия.

5. Ответственность экспертов

Настоящая государственная историко-культурная экспертиза проведена в соответствии со статьями 28, 29, 30, 31, 32, 34 Федерального закона от 25.06.2002 №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утверждённым Постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 г. №569.

Настоящим подтверждаем, что мы несём ответственность за достоверность сведений, изложенных в заключении экспертизы, в соответствии с законодательством Российской Федерации, содержание которого нам известно и понятно.

6. Отношения экспертов и Заказчика экспертизы

Эксперты:

- не имеют родственных связей с Заказчиком экспертизы (далее - Заказчик) (его должностными лицами, работниками);
- не состоят в трудовых отношениях с Заказчиком;
- не имеют долговых или иных имущественных обязательств перед Заказчиком;
- не владеют ценными бумагами, акциями (долями участия, паями в уставных капиталах) Заказчика;
- не заинтересованы в результатах исследований и решений, вытекающих из настоящего заключения экспертизы, с целью получения выгоды в виде денег, ценностей, иного имущества, услуг имущественного характера или имущественных прав для себя или третьих лиц.

7. Объект экспертизы

«Проект зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Памятник Ленину В.И.», расположенного по адресу: Ленинградская область, Волховский район, г. Волхов, Ленина пл., 1а» (далее – Проект), разработанный ГУП «Леноблинвентаризация» и ООО «Темпл Групп» в 2020 г.

8. Цели экспертизы

- установление границ территорий зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Памятник Ленину В.И.», расположенного по адресу: Ленинградская область, Волховский район, г. Волхов, Ленина пл., 1а, особых режимов использования земель в границах его зон охраны;
- установление требований к градостроительным регламентам в границах территорий зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Памятник Ленину В.И.», расположенного по адресу: Ленинградская область, Волховский район, г. Волхов, Ленина пл., 1а.

9. Основание для проведения государственной историко-культурной экспертизы

- Федеральный закон от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»;
- Постановление Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 № 569 «Об утверждении Положения о государственной историко-культурной экспертизе»;
- договор подряда от 30.04.2020 №11;
- договор подряда от 30.04.2020 №12;
- договор подряда от 30.04.2020 №13.

10. Перечень документов, предоставленных заказчиком

- «Проект зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Памятник Ленину В.И.» по адресу: Ленинградская область, Волховский район, г. Волхов, Ленина пл., 1а» (далее – Проект), разработанный ГУП «Леноблинвентаризация» и ООО «Темпл Групп» в 2020 г. в составе:

Часть 1. Общая часть

Часть 2. Историко-культурные исследования

Часть 3. Проект зон охраны

- Паспорт объекта культурного наследия (регистрационный номер объекта 471711247300005) (Приложение №3)

- Копия приказа комитета по культуре Ленинградской области от 13.04.2020 г. № 01-03/20-128 «Об установлении границ территории и предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения «Памятник Ленину В.И.» по адресу: Ленинградская область, Волховский район, г. Волхов, Ленина пл., 1а» (Приложение № 2)

- Материалы инвентаризации объекта культурного наследия регионального значения: «Памятник Ленину В.И.», расположенного по адресу: Ленинградская область, Волховский район, г. Волхов, Ленина пл. Дело № 5. Шифр: 19-06-5/ИН (ООО «Научно-производственное и проектное объединение «Союзстройреставрация» в 2019 г.)

11. Перечень документов и материалов, собранных и полученных при проведении экспертизы, а также использованной для неё специальной, технической и справочной литературы

- 1) Выписка из ЕГРН (Приложение № 4)
- 2) Амбрамский И.П. В мастерской Н.В. Томского. Беседы со скульптором - Ленинград: Художник РСФСР, 1969
- 3) Астафьев В.В. Выдающиеся россияне на Волховской земле. Волхов., 2013
- 4) Астафьев В.В. Сподвижники и помощники инженера Графтио // Астафьев В.В.
- 5) Волхов. Историко-краеведческий очерк. Дичаров З. Л.: Лениздат, 1961
- 6) Гвоздецкий В.Л. План ГОЭЛРО. Мифы и реальность // Наука и жизнь. Электронный источник: <http://www.nkj.ru/archive/articles/5906/>
- 7) Гришина Л.И., Файнштейн Л.А., Великанова Г.Я. Памятные места Ленинградской области Л., Лениздат, 1973
- 8) Надеждин Р. Свод памятников природы, истории и монументального искусства Ленинградской области. Книга I. Волховская земля. СПб.: Площадь искусств, 2010
- 9) Народная энциклопедия «Мой город». Г. Волхов // http://www.mojgorod.ru/leningr_obl/volhov/index.html

10) Открытие памятника В.И. Ленину у ДК ВАЗа в г. Волхов (30 октября 1965 года, Волхов, Ленинградская область) // <https://back-in-ussr.com/2018/03/otkrytie-pamyatnika-vileninu-u-dk-vaza-v-gvolhov-30-oktyabrya-1965-goda-volhov-leningradskaya-obl.html>

11) Памятники архитектуры Ленинградской области / Гоголицын Ю.М., Гоголицына Т.М. - Л., 1987

12) По Ленинградской области. Сост. Андреева Л.А., Коляда М.И., Кондратьева Е.В. Л.: Лениздат, 1978

13) По Неве и Волхову. Сост. Булкин В.А. / Овсянников О.В. - Л., "Искусство" ЛО, 1981

14) Силина Мария. «Владимир Ленин и советская мемориальная индустрия». Центр экспериментальной музеологии, 09.10.2017 г.

15) Тропинки в прошлое. Выпуск 5. Волхов, 2010

12. Перечень нормативно-правовых актов

- Градостроительный кодекс Российской Федерации № 190-ФЗ от 29.12.2004;
- Земельный кодекс Российской Федерации от 25.10.2001 № 136-ФЗ;
- Федеральный закон от 24.07.2007 № 221-ФЗ «О государственном кадастре недвижимости»;
- Федеральный закон от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»;
- Постановление Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 № 569 «Об утверждении Положения о государственной историко-культурной экспертизе»;
- Постановление Правительства РФ от 12.09.2015 № 972 «Об утверждении Положения о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и о признании утратившими силу отдельных положений нормативных правовых актов Правительства Российской Федерации»;
- Постановление Правительства Российской Федерации от 03.02.2014 № 71 «Об утверждении Правил направления органами государственной власти и органами местного самоуправления документов, необходимых для внесения сведений в государственный кадастр недвижимости, в федеральный орган исполнительной власти, уполномоченный в области государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним, кадастрового учёта и ведения государственного кадастра недвижимости, а также о требованиях к формату таких документов в электронной форме»;
- Закон Ленинградской области от 25.12.2015 №140-ОЗ «О Государственной охране, сохранении, использовании и популяризации объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенных на территории Ленинградской области»;
- Указ Президента РФ от 05.05.1997г. № 452 «Об уточнении состава объектов исторического и культурного наследия Федерального (общероссийского) значения» (Приложение № 1).

13. Сведения об обстоятельствах, повлиявших на процесс проведения и результат экспертизы

Обстоятельства, повлиявшие на процесс проведения и результат экспертизы, отсутствуют.

14. Сведения о проведенных исследованиях с указанием примененных методов, объема и характера выполненных работ и их результатов

В рамках настоящей экспертизы были проведены следующие исследования:

- 1) анализ представленных заказчиком материалов и документации, в рамках которого документация рассматривалась на предмет:
 - соответствия нормативным правовым актам в сфере государственной охраны объектов культурного наследия, градостроительства и земельных отношений;
 - обеспечения сохранности объектов культурного наследия в их историко-градостроительной среде;
 - научной обоснованности предлагаемых проектных решений.
- 2) визуальное обследование объекта культурного наследия и прилегающей территории, в процессе которого была сделана фотофиксация современного состояния объекта (Приложение № 5).

15. Факты и сведения, выявленные и установленные в результате проведенных исследований

15.1. Учётные сведения

«Памятник Ленину В.И.», расположенный по адресу: Ленинградская область, Волховский район, г. Волхов, Ленина пл., 1а, включён в Единый государственный реестр объектов культурного наследия на основании Указа Президента Российской Федерации от 05.05.1997 г. № 452 «Об уточнении состава объектов исторического и культурного наследия Федерального (общероссийского) значения» (Приложение №1) в качестве объекта культурного наследия регионального значения. Далее по тексту акта название объекта – «Памятник Ленину В.И.».

Границы территории и предмет охраны объекта утверждены приказом комитета по культуре Ленинградской области от 13.04.2020 г. № 01-03/20-128 «Об установлении границ территории и предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения «Памятник Ленину В.И.» по адресу: Ленинградская область, Волховский район, г. Волхов, Ленина пл., 1а» (Приложение № 2).

Охранное обязательство не утверждено. Право собственности на объект не зарегистрировано.

15.2. Краткие исторические сведения (сведения о времени возникновения объекта, датах основных изменений (перестроек) объекта и (или) датах связанных с ними исторических событий)

Писцовая книга Водской пятины 1500 года упоминает в Ладожском уезде Михайловский погост на Волховских порогах (на левом берегу реки Волхов).

В 1904 году, во время прокладки железной дороги Петербург — Вологда, была построена станция Званка, названная так по находившейся рядом одноимённой деревне. В 1916 году от этой станции была проложена железная дорога на Мурманск. Со строительством железнодорожной ветки на Вологду в 1902 году начинает возводиться железнодорожный мост через реку Волхов. Место будущего моста было выбрано чуть ниже знаменитых волховских порогов, напротив деревни Дубовики. В 1905 году мост был открыт для эксплуатации.

К сооружению железной дороги и моста одновременно приступило около четырех тысяч рабочих. Рабочие арендовали жильё в ближайших деревнях. В то же время строился

и поселок рядом со станцией. Дома, построенные рядом с вокзалом и паровозным депо, образовали первую улицу, названную после 1917 года именем революционера Феликса Дзержинского, эта улица была главной в поселке. Типовые одноэтажные деревянные дома стояли по обе стороны улицы. В этих домах жили семьи железнодорожников, а также размещались разные железнодорожные службы.

Город Волхов возник как посёлок строителей Волховской ГЭС (Волховстрой), которая строилась с 1918 по 1926 год и была первой крупной ГЭС в России.

В 1923 – 1924 гг. на правом берегу реки Волхов был построен рабочий городок и городок инженерно-технического персонала (Волховстрой). В это же время на левом берегу, напротив плотины, был построен дом для начальника строительства Графтио Генриха Осиповича. Первоначальная планировочная структура правобережной части формировалась в виде каркаса регулярных кварталов продольно по оси север-юг, и представляла собой в основном одно- и двухэтажную (двухэтажную с мансардами) деревянную жилую застройку с огородами.

Постановлением Президиума ВЦИК от 16 мая 1925 года Волховстрой получил статус рабочего посёлка.

По данным переписи населения 1926 года в посёлке Волховстрой проживали 3530 человек, в Званке — 3460 человек.¹

Постановлением Президиума ВЦИК от 16 мая 1927 года рабочий посёлок Волховстрой был включён в черту Званки (одновременно, также получившей статус рабочего посёлка).

В 1929 году к юго-востоку от ГЭС был заложен первый в России алюминиевый завод.

27 декабря 1933 года Президиум ВЦИК постановил: «...преобразовать рабочий посёлок Званка, Волховского района, в город под наименованием «Волховстрой»². Указом Президиума Верховного Совета РСФСР от 11 апреля 1940 года город Волховстрой был переименован в Волхов.

Застройка молодого города энергетиков и металлургов велась вдоль восточного берега реки Волхов, продолжая рабочий поселок Волховстрой и решая вопрос расселения работников молодых предприятий города.

Центральной площадью города стала площадь Кирова, современное название – Ленина, а архитектурной доминантой площади – здание Дворца культуры Волховского алюминиевого завода имени С.М. Кирова. В 1938 году архитектор «Ленгорстройпроекта» Азис Сафович Уразов разработал проект ДК ВАЗа, который начал строиться незадолго до войны. Во время бомбардировок города были нанесены повреждения первым двум этажам здания. Строительство было возобновлено только после войны. Сразу же стала оформляться и площадь перед ДК. Было построено здание гостиницы Металлург, современный адрес - проспект Кировский, 42. Площадь обрамляли жилые дома с торговыми площадями на первых этажах. Здания на площади построены раньше, чем закончен ДК, что отражает фотография дома с современным адресом ул. А. Лукьянова, 9, где не видно ни ограды ДК, ни самого здания (Приложение №6, илл. 1). К этому же периоду послевоенного восстановления относятся и фотографии проспекта Кирова и

¹ ЦСУ СССР, Всесоюзная перепись 1926 года, том I, стр. 106

² Об административно-территориальных изменениях в Ленинградской области.

бульвара Чайковского (Приложение №6, илл. 2, 3). На всех трех фотоснимках видны совсем недавно посаженные молодые деревья.

О вполне сформированной планировке этой части города говорит постановление исполкома Волховского городского Совета депутатов трудящихся от 11 марта 1949 года о присвоении ориентирам правобережной части города административных названий: «площади у Дома культуры Волховского алюминиевого завода присвоить наименование площади имени Кирова (современная пл. Ленина – примечание автора). Проезду, идущему от площади имени Кирова у ДК ВАЗа до реки Волхов, присвоить наименование Волховского бульвара» (современный бульвар Чайковского)³.

Дворец культуры алюминиевого завода имени С.М. Кирова был открыт в ноябре 1952 года. Здание ДК стало доминантой архитектурного ансамбля площади. Здесь установили осветительные колонны, металлическую ограду. На центральной площадке перед ДК, на оси Кировского проспекта и главного входа, была установлена бронзовая скульптура Сталина высотой 3,5 м на постаменте высотой 4 м (Приложение №6, илл. 5,6).

С началом «осуждения культа личности» памятник был демонтирован. В 1963 году на его месте был разбит цветник, а перед ним на дополнительной клумбе помещена зеленая чаша внушительных размеров (Приложение №6, илл. 7, 8).

После было решено установить перед входом в ДК памятник В.И. Ленину. Авторы памятника – московские скульпторы А.С. Рабин, Обухов. Проект гранитного постамента исполнен архитектором Хазаковым и скульптором Абуговым. До открытия памятник был представлен в Советском павильоне на международной выставке в Дамаске. Открытие его на площади в Волхове состоялось 30 октября 1965 года⁴. На фотографиях, которые сделал волховский фотограф Л.Б. Роль, видны центральные улицы города с уже окрепшими и значительно выросшими деревьями (Приложение №6, илл. 9-13). Данные иконографии позволяют сделать вывод о том, что архитектурный и ландшафтный облик площади был полностью сформирован к моменту установки памятника В.И. Ленину.

Фигура В.И. Ленина по сей день является центральной в ансамбле исторического центра города. Дворец культуры сейчас – главная сценическая площадка города и района, общедоступный центр досуга, а площадь имени В.И. Ленина – одна из центральных площадок общественных мероприятий.

15.3. Описание современного состояния объекта и территории проектирования зон охраны

Объект культурного наследия регионального значения «Памятник Ленину В.И.», находящийся по адресу: Ленинградская область, Волховский муниципальный район, г. Волхов, площадь Ленина, 1а, расположен в центре города, на площади, образованной на пересечении Кировского пр. и бульвара Чайковского, в восточной части города, расположенной на высоком восточном берегу реки Волхов.

Памятник установлен на площади перед Домом Культуры г. Волхова по центральной оси здания и ориентирован на перспективу Кировского пр.

Памятник представляет собой бронзовую фигуру В.И. Ленина в полный рост с правой рукой, вытянутой вперед, и левой рукой свободно опущенной. Фигура установлена

³ «Волховские огни» 16.09.2011 – «Интересные факты из старых газет» // https://vk.com/wall-171352946_501

⁴ Открытие памятника В.И. Ленину у ДК ВАЗа в г. Волхов (30 октября 1965 года, Волхов, Ленинградская область) // <https://back-in-ussr.com/2018/03/otkrytie-pamyatnika-vileninu-u-dk-vaza-v-gvolhov-30-oktyabrya-1965-goda-volhov-leningradskaya-obl.html>

на постамент из серого гранита на лицевой стороне постамент на втором сверху блоке гравировка «В.И. Ленин», выкрашенная золотой краской. Постамент с памятником установлены в юго-западной четверти площадки из темно-серых гранитных плит размером 4х4.

На территории, сопряжённой с объектом культурного наследия регионального значения «Памятник Ленину В.И.», разбит сквер. Сквер имеет регулярную планировку в виде дорожки, вымощенной тротуарной плиткой, ведущей к памятнику. На дорожке перед памятником разбит цветник прямоугольной конфигурации, по бокам от дорожки и памятника, организованы газоны с подстриженной травой в центре которых разбиты цветочные клумбы округлой формы. По бокам от памятника на газонах растут два средневозрастных, высокоствольных дерева лиственных пород, частично перекрывающих обзор памятника. Малые архитектурные формы в сквере представлены современными садовыми скамьями и урнами.

Вокруг площади со сквером в центре находится среднеэтажная историческая застройка. С юга и юго-запада сквер с памятником граничит с Дворцом культуры Волховского алюминиевого завода имени С.М. Кирова. С востока от объекта находится гостиница Металлург. С северо-запада от памятника проходит бульвар Чайковского. С севера от объекта проходит трасса Кировского проспекта, вдоль которого располагается среднеэтажная, жилая застройка с коммерческими помещениями.

Согласно проведенным исследованиям, на территории близ объекта культурного наследия регионального значения «Памятник Ленину В.И.» другие объекты культурного наследия не выявлены.

15.4. Анализ проектной документации

На экспертизу представлен «Проект зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Памятник Ленину В.И.», расположенного по адресу: Ленинградская область, Волховский муниципальный район, г. Волхов, площадь Ленина, 1а», разработанный ГУП «Леноблинвентаризация» и ООО «Темпл Групп» в 2020 г.

Целью разработки проекта зон охраны объекта культурного наследия являлось определение границ зон охраны на сопряжённой с объектом культурного наследия территории, режимов использования земель и требований к градостроительным регламентам в границах зон охраны для обеспечения сохранности объекта культурного наследия в его исторической среде.

Проект включает обосновывающие материалы с пояснительной запиской и графическими материалами и утверждаемую часть.

Материалы, обосновывающие проект зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Памятник Ленину В.И.», включают общие сведения об объекте (*Часть 1 «Общая часть»*) и результаты историко-культурных исследований (*Часть 2 «Историко-культурные исследования»*).

В *Части 1 «Общая часть»* приведена общая информация об основаниях разработки проекта зон охраны, его составе и принципах установления границ, режимов и требований к градостроительным регламентам в границах зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Памятник Ленину В.И.».

Часть 2 «Историко-культурные исследования» включает историческую справку, историко-градостроительный и ландшафтно-визуальный анализ, материалы фотофиксации и графические материалы.

В рамках историко-культурных исследований были изучены материалы по истории создания и развития объекта культурного наследия регионального значения «Памятник Ленину В.И.». По результатам историко-архивных исследований была составлена историческая справка по объекту и основным этапам развития территории, собран иконографический материал, включающий исторические планы и карты. По результатам натурного визуального обследования рассматриваемой территории составлен альбом фотофиксации.

Проведённые в процессе разработки проекта зон охраны архивно-библиографические исследования являются достаточными для принятия необходимых решений.

Историческая справка содержит информацию по основным этапам развития территории, включает описание характерных особенностей планировки и композиции рассматриваемой территории. Иконографический материал представлен в альбоме иконографии и представляет собой подборку исторических планов, отражающих историю развития территории, а также фотографий, позволяющих проанализировать ландшафтно-визуальный аспект развития территории.

В рамках раздела *«Историко-культурные исследования»* представлен историко-культурный опорный план, разработанный на основании материалов историко-архивных исследований и визуального обследования. На историко-культурном опорном плане указаны объекты культурного наследия, здания и сооружения, формирующие их среду, элементы современного природного и поселенческого ландшафта, исторически ценные элементы планировочной структуры, ландшафтной композиции, ценной исторической среды.

В рамках историко-градостроительного анализа была изучена историческая планировочная структура рассматриваемой и прилегающей территории, а также этапы формирования планировки. Также был проведён ландшафтно-композиционный анализ рассматриваемой и прилегающей территории с описанием современного состояния ландшафтно-композиционной структуры рассматриваемой территории. Результаты ландшафтно-композиционного анализа графически отражены на схеме «Ландшафтно-визуальный анализ».

В рамках разработки проекта зон охраны для уточнения современного состояния территории и выявления ценных в историко-культурном отношении объектов, было проведено натурное обследование и фотофиксация рассматриваемой и прилегающей территории. При натурном обследовании была проведена оценка объектов, попадающих в зону влияния объекта культурного наследия и исторической среды. Фотофиксации подлежали объекты культурного наследия, состоящие на государственной охране, ценная историко-архитектурная среда, диссонирующая застройка, панорамные виды, виды отдельных архитектурных ансамблей, улиц, характерных участков рассматриваемой территории, природного и городского ландшафта. Результаты обследования были оформлены в виде схемы фотофиксации и альбома фотофиксации.

Проведённое в процессе разработки проекта зон охраны натурное обследование рассматриваемой и прилегающей территорий в полной мере отражает текущую ситуацию. Приведённые в составе материалы исторической и современной фотофиксации объекта и

окружающей его территории, служат наглядной иллюстрацией к историко-градостроительному и ландшафтно-визуальному анализу исследуемой территории.

Экспертная комиссия считает возможным согласиться с выводами, основанными на проведённом ландшафтно-визуальном анализе применительно к сложившейся градостроительной ситуации.

Утверждаемая часть проекта зон охраны включает проект границ зон охраны, режим использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Памятник Ленину В.И.».

Часть 2. «Историко-культурные исследования» содержит обоснование проекта границ зон охраны, обоснование режимов зон охраны и требований к градостроительным регламентам.

Особенностью ландшафта, в котором расположен объект культурного наследия регионального значения «Памятник Ленину В.И.», является нахождение в сквере на центральной площади города со сложившейся зелёной зоной и архитектурным окружением, которая современна памятнику и гармонирует с ним, что способствует сохранению объекта культурного наследия и его среды.

Планировка данной территории города Волхов полностью сложилась к концу 1940-х годов. Архитектурное оформление главной площади города было окончено в 1952 году строительством ДК ВАЗа и установкой перед ним памятника Сталину, заменённого в 1965 году на памятник В.И. Ленину.

В зоне визуального восприятия объекта отсутствуют диссонирующие объекты. Все объекты со масштабны, не перекрывают линии визуального восприятия объекта.

Основными точками восприятия объекта являются: пространство площади и Кировский проспект (с севера). Памятник воспринимается вместе с разбитым вокруг него сквером.

В целях обеспечения сохранности объекта культурного наследия регионального значения «Памятник Ленину В.И.» в его исторической среде, сохранения панорам обзора и основных визуальных направлений восприятия на сопряжённой с ним территории проектом рекомендуется установить охранную зону (ОЗ) в границах сквера, сформированного клумбами и высокоствольными деревьями на территории площади Ленина, находящейся перед центральным входом в ДК имени Кирова С.М., исключая территорию объекта культурного наследия регионального значения.

Установление охранной зоны направлено на сохранение свободного от сооружений пространства на территории, граничащей с территорией объекта культурного наследия, и обеспечение восприятия объекта с открытых пространств.

Границы зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Памятник Ленину В.И.» приведены в приложениях к Части 3 рассматриваемого проекта зон охраны.

Предлагаемые проектные решения по установлению границ зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Памятник Ленину В.И.» направлены на сохранение основных исторических объёмно-пространственных характеристик застройки и обоснованы визуально-ландшафтным и градостроительным анализом.

Сведения о границах зоны охраны объекта культурного наследия содержат описание границ с приложением таблицы координат характерных (поворотных) точек, соответствующих местной системе координат (МСК-47), и план границ охранной зоны с указанием характерных (поворотных) точек границ.

Предлагаемые проектом режимы использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Памятник Ленину В.И.» направлены на формирование беспрепятственного зрительного восприятия объёмно-пространственной композиции объекта культурного наследия регионального значения «Памятник Ленину В.И.» с Кировского пр. и бульвара Чайковского.

Режимы использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах зон охраны объекта культурного наследия приведены в приложении №11 к настоящему акту.

Предложенные Проектом в соответствии с п.2 статьи 34 Федерального закона 73-ФЗ режимы использования земель и в соответствии с п.3 статьи 34 Федерального закона 73-ФЗ требования к градостроительным регламентам в границах охранной зоны объекта культурного наследия (ОЗ) не противоречат требованиям законодательства об объектах культурного наследия, градостроительству и архитектуре, землепользованию, выполнены в соответствии с требованиями, установленными Положением о зонах охраны.

16. Обоснования вывода экспертизы

По результатам проведённых исследований и анализа документации: «Проект зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Памятник Ленину В.И.», расположенного по адресу: Ленинградская область, Волховский муниципальный район, г. Волхов, площадь Ленина, 1а», разработанной ГУП «Леноблинвентаризация» и ООО «Темпл Групп» в 2020 г., установлено следующее:

1) Считаем обоснованным и достаточным установление одной зоны охраны, а именно - охранной зоны (ОЗ). Предлагаемые проектом границы охранной зоны (ОЗ) соответствуют принципу сохранения объекта культурного наследия в совокупности с его окружающей средой и обеспечения наилучших условий его функционирования и визуального восприятия.

2) Предлагаемые проектом режимы использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах охранной зоны (ОЗ), разработанные в соответствии с Положением о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утверждённым постановлением Правительства Российской Федерации от 12.09.2015 г. № 972, направлены на сохранение и восстановление (регенерацию) исторической градостроительной и природной среды объекта культурного наследия, обеспечения физической сохранности объекта культурного наследия в его исторической среде, его максимальной репрезентации и создания благоприятного фона для визуального восприятия объекта культурного наследия.

3) Рекомендуемые проектом зон охраны проекты границ охранной зоны (ОЗ) разработаны на основании архивно-библиографических исследованиях и визуальном обследовании, обеспечивают сохранение панорам обзора и основных визуальных направлений восприятия объекта культурного наследия.

4) Представленный на экспертизу «Проект зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Памятник Ленину В.И.», расположенного по адресу: Ленинградская область, Волховский муниципальный район, г. Волхов, площадь Ленина, 1а», содержит необходимые материалы по обоснованию проектных решений (Часть 2), необходимый комплект материалов в рамках утверждаемого (Часть 3) раздела проекта.

5) Проект выполнен в соответствии с требованиями законодательства в сфере охраны объектов культурного наследия, градостроительства и земельных отношений.

6) Анализ современной градостроительной ситуации, результаты ландшафтно-визуального анализа с определением зоны видовых раскрытий объекта послужили основанием для предложений по установлению его зон охраны, направленных на сохранение объекта в сохранившейся к настоящему времени исторической городской среде и обеспечивающих возможность развития исторической территории.

17. Вывод экспертизы

Установление границ территорий зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Памятник Ленину В.И.», расположенного по адресу: Ленинградская область, Волховский муниципальный район, г. Волхов, площадь Ленина, 1а, и особых режимов использования земель в границах его зон охраны соответствуют требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия (**положительное заключение**).

Требования к градостроительным регламентам в границах территорий зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Памятник Ленину В.И.», расположенного по адресу: Ленинградская область, Волховский муниципальный район, г. Волхов, площадь Ленина, 1а, установленные проектом зон охраны объекта культурного наследия, разработанным ООО «Темпл Групп» в 2020 г., соответствуют требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия (**положительное заключение**).

Подписи экспертов:

(подписано электронной подписью)

В.Ф. Гуляев

(подписано электронной подписью)

Т.И. Вахрамеева

(подписано электронной подписью)

Н.Г. Поддубная

09.07.2020 г.

Перечень приложений

Приложение № 1. Указ Президента РФ от 05.05.1997г. № 452 «Об уточнении состава объектов исторического и культурного наследия Федерального (общероссийского) значения»

Приложение № 2. Копия приказа комитета по культуре Ленинградской области от 13.04.2020 г. № 01-03/20-128 «Об установлении границ территории и предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения «Памятник Ленину В.И.» по адресу: Ленинградская область, Волховский район, г. Волхов, Ленина пл., 1а»

Приложение № 3. Паспорт объекта культурного наследия (регистрационный номер объекта 471711247300005)

Приложение № 4. Правоустанавливающие документы. Выписки ЕГРН

Приложение № 5. Материалы фотофиксации

Приложение № 6. Материалы иконографии

Приложение № 7. Историко-культурный опорный план (материалы проекта)

Приложение № 8. Схема границ зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Памятник Ленину В.И.» (материалы проекта)

Приложение № 9. План-схема границ зон охраны с указанием координат поворотных (характерных) точек границ охранной зоны (ОЗ) объекта культурного наследия регионального значения «Памятник Ленину В.И.» по адресу: Ленинградская область, Волховский муниципальный район, г. Волхов, площадь Ленина, 1а

Приложение № 10. Описание границ зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Памятник Ленину В.И.». Координаты поворотных (характерных) точек границ охранной зоны (ОЗ) объекта культурного наследия регионального значения «Памятник Ленину В.И.» по адресу: Ленинградская область, Волховский муниципальный район, г. Волхов, площадь Ленина, 1а

Приложение № 11. Режимы использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Памятник Ленину В.И.» (материалы проекта)

Приложение № 12. Копии договоров с экспертами

Приложение № 13. Протоколы заседаний экспертной комиссии

УКАЗ Президента РФ от 05.05.97 N 452 "ОБ УТОЧНЕНИИ СОСТАВА ОБЪЕКТОВ ИСТОРИЧЕСКОГО И КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ ФЕДЕРАЛЬНОГО (ОБЩЕРОССИЙСКОГО) ЗНАЧЕНИЯ"

Указ

Учитывая предложение Правительства Российской Федерации, постановляю:

1. Исключить из числа памятников истории и культуры федерального (общероссийского) значения памятники истории и культуры, включенные в соответствии с Указом Президента Российской Федерации [от 20 февраля 1995 г. N 176](#) "Об утверждении Перечня объектов исторического и культурного наследия федерального (общероссийского) значения" (Собрание законодательства Российской Федерации, 1995, N 9, ст. 734) в Перечень объектов исторического и культурного наследия федерального (общероссийского) значения, а также памятники истории и культуры, отнесенные решениями органов исполнительной власти субъектов Российской Федерации к категории памятников истории и культуры местного значения, согласно приложениям N 1 и 2.
2. Рекомендовать органам исполнительной власти субъектов Российской Федерации рассмотреть в установленном порядке в 3-месячный срок вопрос об отнесении к категории памятников истории и культуры местного значения исключенных из Перечня объектов исторического и культурного наследия федерального (общероссийского) значения памятников истории и культуры, предусмотренных в приложении N 2 к настоящему Указу.
3. Считать целесообразным вопросы уточнения состава объектов исторического и культурного наследия федерального (общероссийского) значения отнести начиная с 1 мая 1997 г. к ведению Правительства Российской Федерации.

Президент
Российской Федерации
Б.ЕЛЬЦИН

Приложение

ПРИЛОЖЕНИЕ N 1
к Указу Президента РФ
от 5 мая 1997 г. N 452

СПИСОК ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ, ИСКЛЮЧАЕМЫХ ИЗ ЧИСЛА ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ ФЕДЕРАЛЬНОГО (ОБЩЕРОССИЙСКОГО) И МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ

Наименование и дата сооружения памятника истории и культуры	Местонахождение памятника истории и культуры
РЕСПУБЛИКА ДАГЕСТАН	
г. Махачкала	

Дом, где в квартире присяжного поверенного Эдельгауза М.Г. 20 марта 1906 г. Ленин В.И. выступал с политическим рефератом "Вооруженное восстание и пролетариат"	2-я Советская ул., 12
Дом, где в квартире писателя Петрова С.Г. (Скитальца) в декабре 1905 г. под руководством Ленина В.И. состоялось заседание Центрального и Петербургского Комитетов РСДРП, на котором обсуждался вопрос о вооруженном восстании	8-я Советская ул., 25

ПРИЛОЖЕНИЕ N 2
к Указу Президента РФ
от 5 мая 1997 г. N 452

СПИСОК ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ, ИСКЛЮЧАЕМЫХ ИЗ ПЕРЕЧНЯ ОБЪЕКТОВ ИСТОРИЧЕСКОГО И КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ ФЕДЕРАЛЬНОГО (ОБЩЕРОССИЙСКОГО) ЗНАЧЕНИЯ И РЕКОМЕНДУЕМЫХ ДЛЯ ОТНЕСЕНИЯ К КАТЕГОРИИ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ

Наименование и дата сооружения памятника истории и культуры	Местонахождение памятника истории и культуры
РЕСПУБЛИКА АДЫГЕЯ	
г. Майкоп	
Памятник Ленину В.И., 1956 г., ск. Манисер М.Г., арх. Рожин И.Е.	Ленина пл.
РЕСПУБЛИКА БАШКОРТОСТАН	
г. Уфа	
Памятник Ленину В.И., 1967 г., ск. Бабурин М.Ф., Левицкая Г.И., арх. Кутырев Е.И., Гаврилов Г.И.	Ленина пл.
САЛАВАТСКИЙ РАЙОН	
Памятник Ленину В.И., 1970 г.	г. Салават, Ленина пл.
КАБАРДИНО-БАЛКАРСКАЯ РЕСПУБЛИКА	
г. Нальчик	
Памятник Ленину В.И., 1957 г., ск. Посядо А.И., арх. Артамонов В.А.	Дома Советов пл.
РЕСПУБЛИКА КАЛМЫКИЯ - ХАЛЬМГ ТАНГЧ	
г. Элиста	
Памятник Ленину В.И., 1970 г., ск. Манисер М.Г., Манисер О.М., арх. Рожин И.Е.	им. Ленина пл.
РЕСПУБЛИКА КАРЕЛИЯ	
г. Петрозаводск	
Больница земская, XIX в.	Федосовой ул., 15
Дом начальника Олонецкого горного округа, в котором в 1917-1918 гг. находился Губернский Совет	Ф.Энгельса ул., 5
РЕСПУБЛИКА КОМИ	
г. Сыктывкар	
Памятник Ленину В.И., 1967 г., ск. Кербель Л.Е., арх. Булкин В.И.	Стефановская пл.
г. Воркута	

УРЖУМСКИЙ РАЙОН	
Приют детей, где в 1895 г. воспитывался революционер Киров С.М.	г. Уржум, Советская ул., 1
КОСТРОМСКАЯ ОБЛАСТЬ	
г. Кострома	
Дом Кравченко Н.К., 1888 г., арх. Смуров А.М.	Свердлова ул., 63-а
Дом жилой, 2-я пол. XIX в.	Смоленская ул., 35
КУРСКАЯ ОБЛАСТЬ	
г. Курск	
Дом, где в апреле-мае 1918 г. размещалась делегация РСФСР, которая вела переговоры с Украинской Центральной радой	Дзержинского ул., 70
Памятник Ленину В.И., 1956 г., ск. Манизер М.Г., арх. Рожин И.Е.	Красная пл.
ДМИТРИЕВСКИЙ РАЙОН	
Штабная землянка 1-ой Курской партизанской бригады в 1942-1943 гг.	с. Неварь, в 1,5 км, в лесу
ЛЕНИНГРАДСКАЯ ОБЛАСТЬ	
г. Бокситогорск	
Памятник Ленину В.И., 1958 г.	Ленина пл.
ВОЛХОВСКИЙ РАЙОН	
Памятник Ленину В.И., 1965 г., ск. Рабин И.И.	г. Волхов, Ленина пл.
Бюст Карла Маркса, 1932 г., ск. Лишев В.В.	г. Новая Ладога, К.Маркса пр., 21
ВСЕВОЛЖСКИЙ РАЙОН	
Бюст Ленина В.И., 1959 г.	ж. д. пл. Корнево
ВЫБОРГСКИЙ РАЙОН	
Памятник Ленину В.И., 1957 г., ск. Микатадзе Ш.В., арх. Дьяконов Ю.А., Алымов А.И.	г. Выборг, Красная пл.
Братская могила финских красногвардейцев, погибших в 1918 г.	г. Выборг, шоссе Ленинградское, 3-й км
Дом, где в сентябре-октябре 1917 г. жил Ленин В.И.	г. Выборг, Рубежная ул., 15
Дом доходный, рубеж XIX-XX вв. Здесь в сентябре 1917 г. жил Ленин В.И.	г. Выборг, Тургенева ул., 8
Памятный знак в честь реконструкции в 1968 г. Сайменского канала	пос. Брусничное, у шлюза N 1 Сайменского канала
Дом, где в августе 1917 г. скрывался от Временного правительства Ленин В.И.	пос. Ильичево
Памятник Ленину В.И., 1957 г., ск. Дилиненко А.Н., Плискин А.С., Татарович В.И., Ястребенецкий Г.Д.	пос. Ильичево
Усадьба "Кууза", сер. XIX в., которой в 1880-1890-е гг. жила государственный деятель Коллонтай А.М.:	д. Климово
усадебный дом флигели (два)	
фундаменты конюшни	
часть парка с прудом	
Памятник Ленину В.И., 1957 г., ск. Ахун С.С.	г. Светлогорск
ГАТЧИНСКИЙ РАЙОН	
Бюст Ленина В.И., 1958 г., ск. Ингал В.И.	г. Гатчина, 25 Октября просп.



**АДМИНИСТРАЦИЯ ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ
КОМИТЕТ ПО КУЛЬТУРЕ ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ**

ПРИКАЗ

«13» апреля 2020 г.

№ 01-03/20-128
Санкт-Петербург

**Об установлении границ территории и предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения «Памятник Ленину В.И.» по адресу:
Ленинградская область, Волховский муниципальный район, г. Волхов,
площадь Ленина, 1а**

В соответствии со ст. ст. 3.1, 9.2, 20, 33 Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», ст. 4 закона Ленинградской области от 25 декабря 2015 года № 140-оз «О государственной охране, сохранении, использовании и популяризации объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенных на территории Ленинградской области», п. 2.2.2. Положения о комитете по культуре Ленинградской области, утвержденного постановлением Правительства Ленинградской области от 24 октября 2017 года № 431, приказываю:

1. Установить границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Памятник Ленину В.И.» по адресу: Ленинградская область, Волховский муниципальный район, г. Волхов, площадь Ленина, 1а (далее – Памятник), принятого на государственную охрану Указом Президента Российской Федерации от 05 мая 1997 г. № 452 и распоряжением комитета по культуре Ленинградской области № 01-04/15-76 от 06 мая 2015 года, согласно приложению 1 к настоящему приказу.

2. Установить предмет охраны Памятника согласно приложению 2 к настоящему приказу

3. Отделу по осуществлению полномочий Ленинградской области в сфере объектов культурного наследия департамента государственной охраны, сохранения и использования объектов культурного наследия комитета по культуре Ленинградской области обеспечить:

- внесение соответствующих сведений в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации;

- внесение соответствующих сведений в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации;

- копию настоящего приказа направить в сроки, установленные действующим законодательством, в федеральный орган исполнительной власти, уполномоченный Правительством Российской Федерации на осуществление государственного кадастрового учета, государственной регистрации прав, ведение Единого государственного реестра недвижимости и предоставление сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости, его территориальные органы.

4. Отделу взаимодействия с муниципальными образованиями, информатизации и организационной работы комитета по культуре Ленинградской области обеспечить размещение настоящего приказа на сайте комитета по культуре Ленинградской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

5. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на заместителя начальника департамента государственной охраны, сохранения и использования объектов культурного наследия комитета по культуре Ленинградской области.

6. Настоящий приказ вступает в силу со дня его официального опубликования.

Председатель комитета

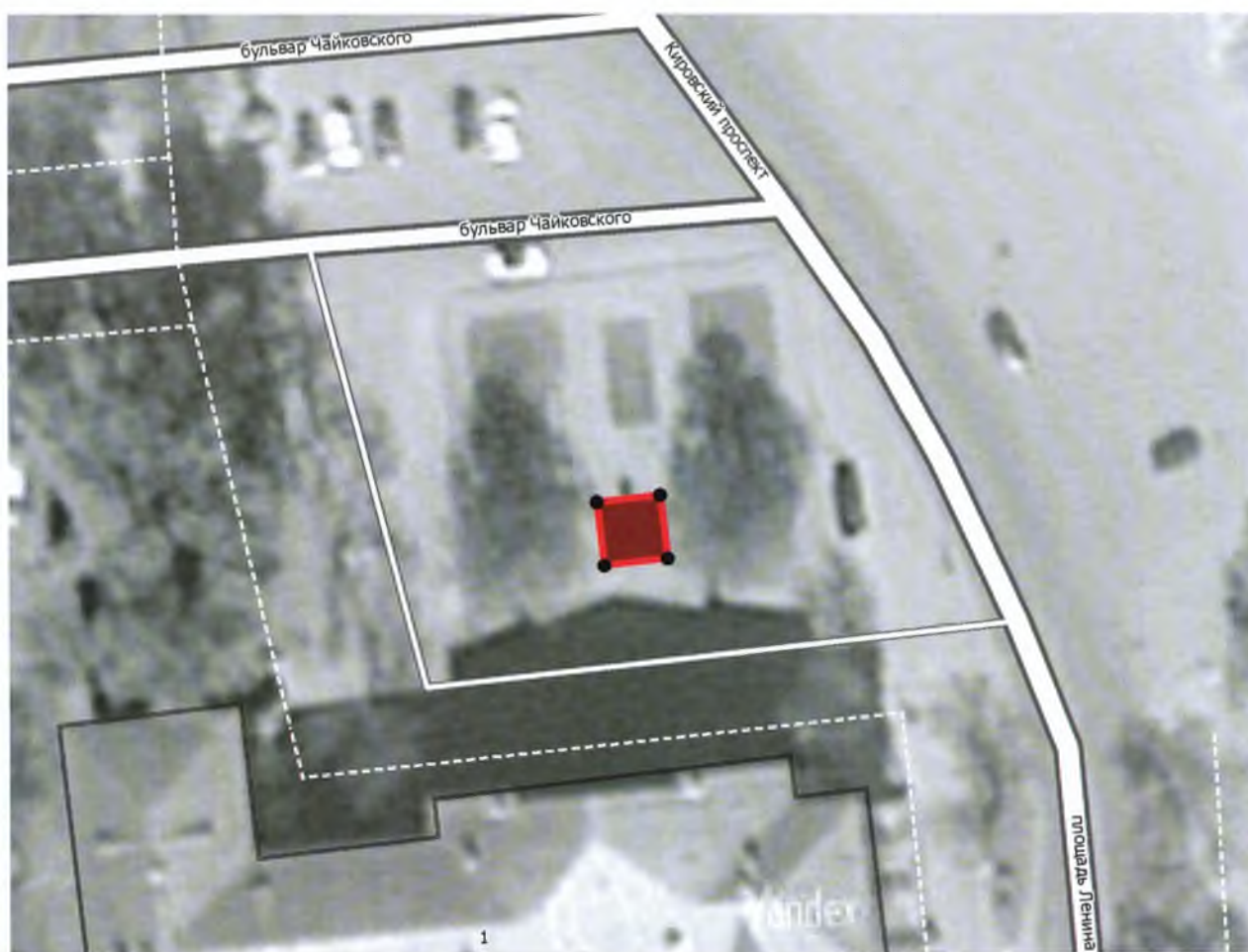


В.О. Цой

Приложение № 1
к приказу комитета по культуре
Ленинградской области
от «13» апреля 2020 г.
№ 01-03/20-128

**Границы территории объекта культурного наследия регионального значения
«Памятник Ленину В.И.» по адресу: Ленинградская область,
Волховский муниципальный район, г. Волхов, площадь Ленина, 1а**

**Карта (схема) границ территории объекта культурного наследия
регионального значения «Памятник Ленину В.И.» по адресу:
Ленинградская область, Волховский муниципальный район, г. Волхов,
площадь Ленина, 1а**

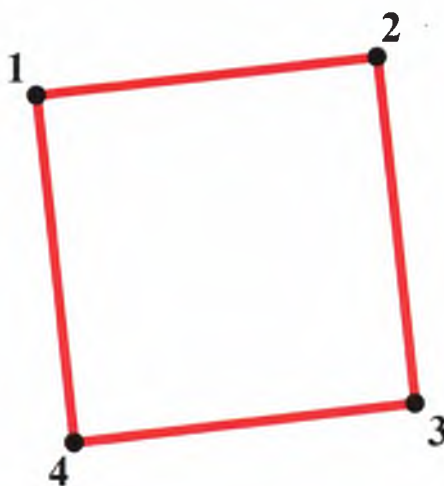


УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- граница территории объекта культурного наследия регионального значения
- объект культурного наследия регионального значения

МАСШТАБ 1:500
0 2,5 5 10 15 20 м

**Перечень координат поворотных (характерных) точек границ территории
объекта культурного наследия регионального значения
«Памятник Ленину В.И.» по адресу: Ленинградская область,
Волховский муниципальный район, г. Волхов, площадь Ленина, 1а**



Номер поворотной (характерной) точки	Координаты поворотных (характерных) точек в местной системе координат (МСК)	
	X	Y
1	432849.68	2328596.10
2	432849.10	2328591.05
3	432854.19	2328590.47
4	432854.77	2328595.51

Определение географических координат характерных точек границы территории объекта культурного наследия выполнено в местной системе координат МСК-47 зона 2

**Режим использования территории объекта культурного наследия
регионального значения «Памятник Ленину В.И.» по адресу:
Ленинградская область, Волховский муниципальный район, г. Волхов,
площадь Ленина, 1а**

На территории Памятника разрешается:

- проведение работ по сохранению объекта культурного наследия (меры, направленные на обеспечение физической сохранности и сохранение историко-культурной ценности объекта культурного наследия, предусматривающие консервацию, ремонт, реставрацию, включающие в себя научно-исследовательские, изыскательские, проектные и производственные работы, научное руководство за проведением работ по сохранению объекта культурного наследия, технический и авторский надзор за проведением этих работ);

- реконструкция, ремонт существующих инженерных коммуникаций, благоустройство, озеленение, иная хозяйственная деятельность (по согласованию с региональным органом охраны объектов культурного наследия), не противоречащая требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющая обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях, обеспечивающая недопущение ухудшения состояния территории объекта культурного наследия.

На территории Памятника запрещается:

- строительство объектов капитального строительства; проведение земляных, строительных, мелиоративных работ и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия;

- установка рекламных конструкций, распространение наружной рекламы;

- осуществление любых видов деятельности, ухудшающих экологические условия и гидрологический режим на территории объекта культурного наследия, создающих вибрационные нагрузки динамическим воздействием на грунты в зоне их взаимодействия с объектами культурного наследия.

Приложение № 2
к приказу комитета по культуре
Ленинградской области
от «13» апреля 2020 г.
№ 01-03/20-128

**Предмет охраны объекта культурного наследия регионального значения
«Памятник Ленину В.И.» по адресу: Ленинградская область,
Волховский муниципальный район, г. Волхов, площадь Ленина, 1а**

№ п/п	Виды предметов охраны	Элементы предметов охраны	Фотофиксация
1	Градостроительные характеристики	<p>Местоположение объекта на Центральной площади г. Волхова на центральной оси Дома культуры г. Волхова.</p> <p>Центральная композиционная роль объекта в структуре регулярной симметричной планировки площади перед зданием Дома культуры.</p>	 

2	Архитектурные конструктивные характеристики	<p>и</p> <p>Объемно-пространственная композиция, включающая: гранитные плиты площадки памятника; гранитный постамент из серого гранита; фигура В.И. Ленина в пиджаке в полный рост, с правой рукой, вытянутой вперед, и свободно опущенной левой рукой.</p> <p>Размещение пьедестала со скульптурой в юго-западном квадранте гранитной площадки.</p> <p>Конструктивное решение и габариты памятника.</p> <p>Техника и материал памятника: скульптура – бронза; постамент – гранит серый;</p> <p>квадратная площадка памятника из квадратных плит, уложенных в два ряда в форме квадрата 4х4 – гранит серый.</p> <p>Фактура и характер отделки поверхностей:</p> <p>Плиты постамента – полировка;</p> <p>Плиты площадки памятника – шлифовка.</p> <p>Тема памятника – образ «вождя мировой революции» В.И. Ленина.</p>	 
---	---	---	--

Предмет охраны может быть уточнен при проведении дополнительных научных исследований.

Утверждено
приказом Министерства культуры
Российской Федерации
от 2 июля 2015 г. № 1906

Экземпляр № 1

471711247300005

Регистрационный номер объекта культурного
наследия в едином государственном реестре
объектов культурного наследия (памятников
истории и культуры) народов Российской Федерации

ПАСПОРТ
ОБЪЕКТА КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ

Фотографическое изображение объекта культурного наследия,
за исключением отдельных объектов археологического наследия,
фотографическое изображение которых вносится на основании решения
соответствующего органа охраны объектов культурного наследия



21.09.2014
Дата съемки (число,месяц,год)

2

1. Сведения о наименовании объекта культурного наследия

Памятник Ленину В.И.

2. Сведения о времени возникновения или дате создания объекта культурного наследия, датах основных изменений (перестроек) данного объекта и (или) датах связанных с ним исторических событий

1965 год

3. Сведения о категории историко-культурного значения объекта культурного наследия

Федерального значения	Регионального значения	Местного (муниципального значения)
	+	

4. Сведения о виде объекта культурного наследия

Памятник	Ансамбль	Достопримечательное место
+		

5. Номер и дата принятия органом государственной власти решения о включении объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

- Указ президента № 452 от 05.05.1997 г.
- распоряжение комитета по культуре Ленинградской области № № 01-04/15-76 от 06.05.2015 г.

6. Сведения о местонахождении объекта культурного наследия (адрес объекта или при его отсутствии описание местоположения объекта)

Ленинградская область, Волховский район, г. Волхов, Ленина пл.

7. Сведения о границах территории объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

На дату оформления паспорта границы территории объекта культурного наследия не утверждены.

8. Описание предмета охраны объекта культурного наследия

На дату оформления паспорта предмет охраны объекта культурного наследия не утвержден.

3

9. Сведения о наличии зон охраны данного объекта культурного наследия с указанием номера и даты принятия органом государственной власти акта об утверждении указанных зон либо информация о расположении данного объекта культурного наследия в границах зон охраны иного объекта культурного наследия

На дату оформления паспорта границы зон охраны объекта культурного наследия, режимы использования земель и градостроительные регламенты в границах территорий данных зон не утверждены.

Всего в паспорте листов

3

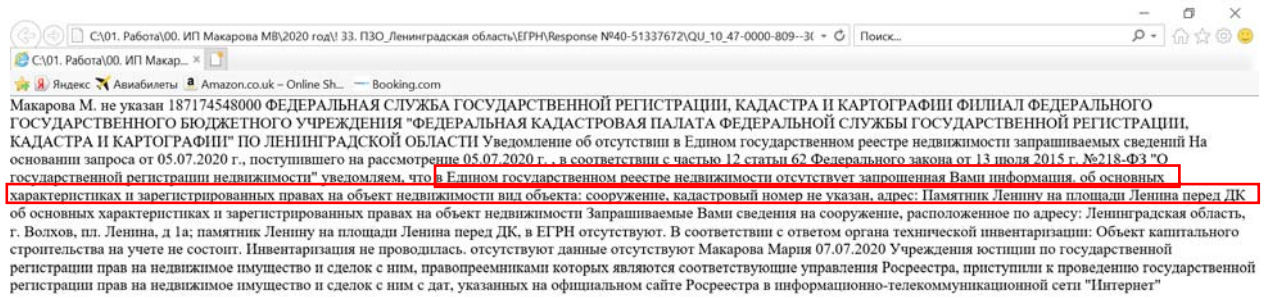
Уполномоченное должностное лицо органа охраны объектов культурного наследия

консультант		Щербакова М.Я.
должность	подпись	инициалы, фамилия

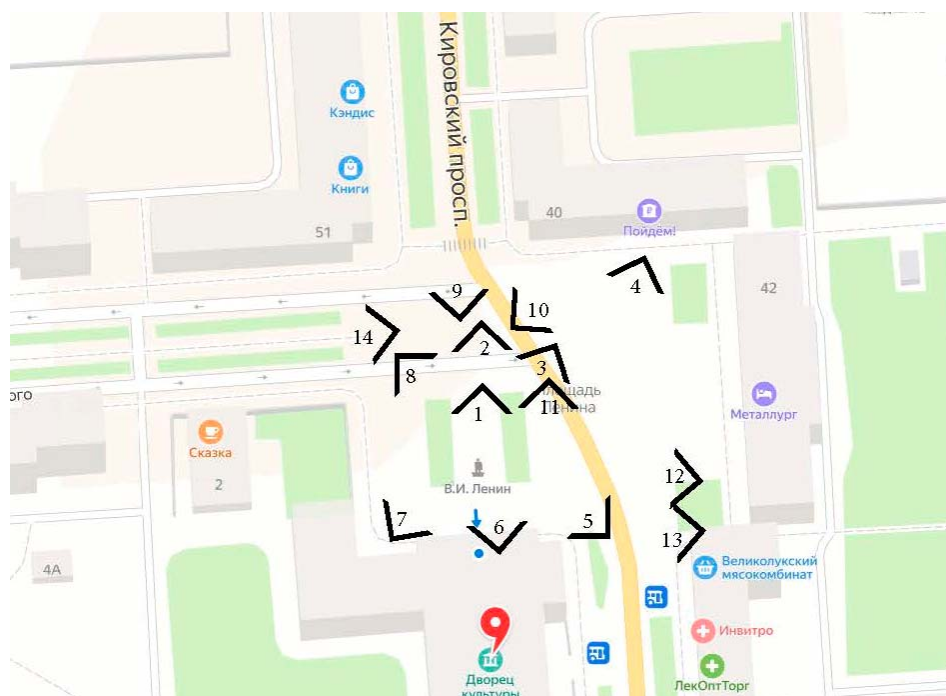
М.П.

□□ . □□ . □□□□

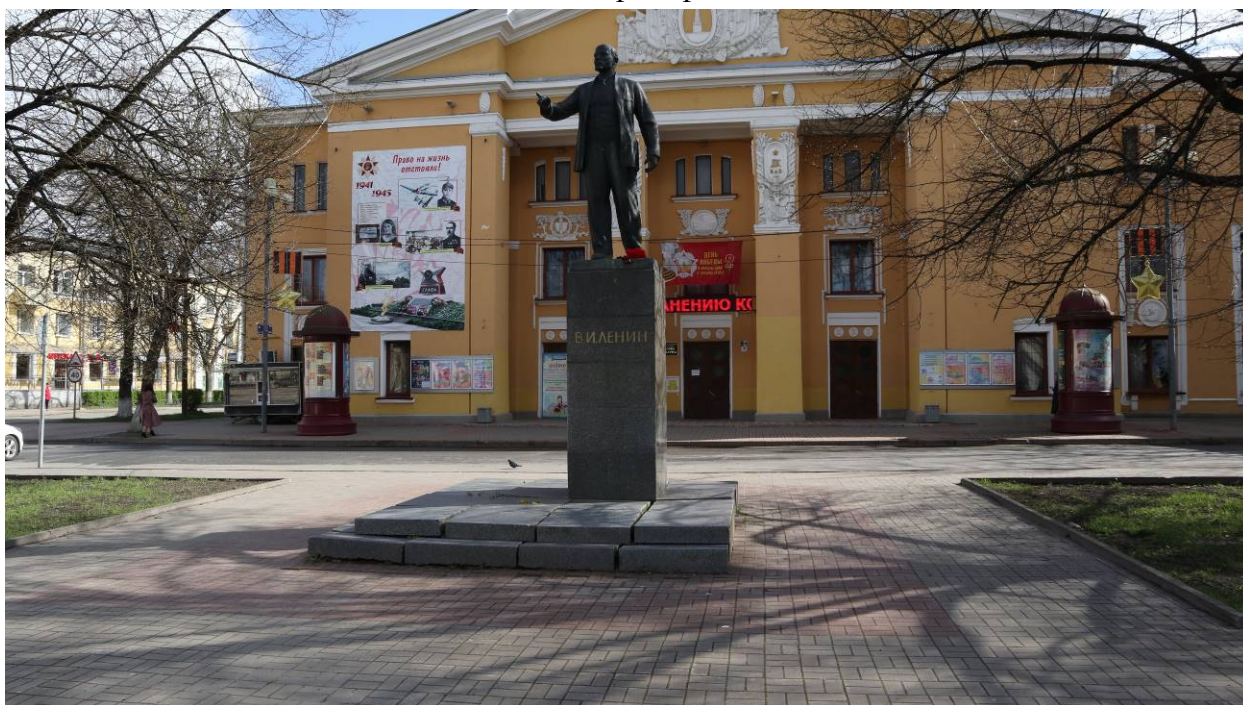
Дата оформления паспорта
(число, месяц, год)



Фотофиксация объекта культурного наследия "Памятник Ленину В.И.",
расположенному по адресу: Ленинградская область, Волховский район, г. Волхов,
пл. Ленина, 1а
Поддубная Н.Г., 30.04.2020



0. Объект культурного наследия регионального значения «Памятник Ленину В.И.»,
расположенный по адресу: Ленинградская область, Волховский район, г. Волхов, Ленина
пл., 1а. Схема фотофиксации.



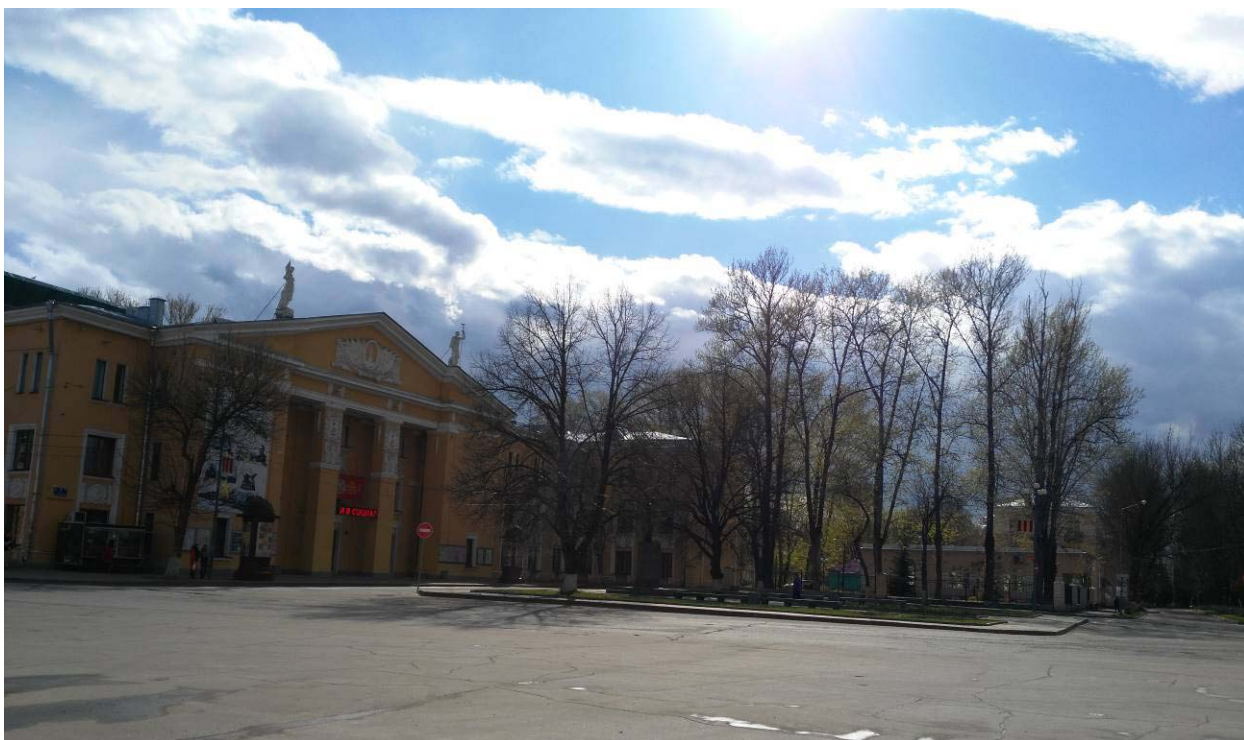
1. Объект культурного наследия регионального значения «Памятник Ленину В.И.»,
расположенный по адресу: Ленинградская область, Волховский район, г. Волхов, Ленина
пл., 1а. Вид на памятник, направление - юг.



2. Объект культурного наследия регионального значения «Памятник Ленину В.И.», расположенный по адресу: Ленинградская область, Волховский район, г. Волхов, Ленина пл., 1а. Общий вид на памятник, направление - юг.



3. Объект культурного наследия регионального значения «Памятник Ленину В.И.», расположенный по адресу: Ленинградская область, Волховский район, г. Волхов, Ленина пл., 1а. Общий вид на памятник, направление – юго- запад.



4. Объект культурного наследия регионального значения «Памятник Ленину В.И.», расположенный по адресу: Ленинградская область, Волховский район, г. Волхов, Ленина пл., 1а. Общий вид на памятник, направление – юго-запад.



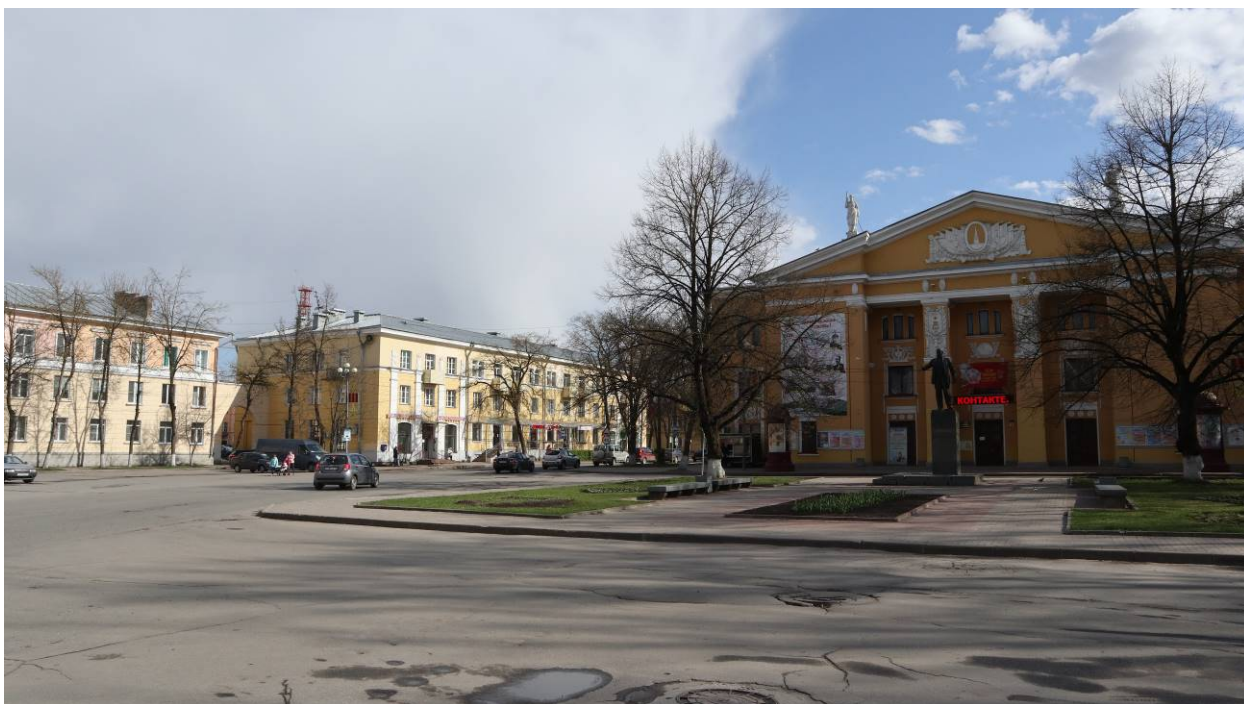
5. Объект культурного наследия регионального значения «Памятник Ленину В.И.», расположенный по адресу: Ленинградская область, Волховский район, г. Волхов, Ленина пл., 1а. Общий вид на памятник, направление – северо-запад.



6. Объект культурного наследия регионального значения «Памятник Ленину В.И.», расположенный по адресу: Ленинградская область, Волховский район, г. Волхов, Ленина пл., 1а. Общий вид на памятник, направление - север.



7. Объект культурного наследия регионального значения «Памятник Ленину В.И.», расположенный по адресу: Ленинградская область, Волховский район, г. Волхов, Ленина пл., 1а. Общий вид на памятник, направление – северо-восток.



8. Объект культурного наследия регионального значения «Памятник Ленину В.И.», расположенный по адресу: Ленинградская область, Волховский район, г. Волхов, Ленина пл., 1а. Общий вид на памятник, направление – юго-восток.



9. Объект культурного наследия регионального значения «Памятник Ленину В.И.», расположенный по адресу: Ленинградская область, Волховский район, г. Волхов, Ленина пл., 1а. Общий вид от памятника на пр. Кирова, направление - север.



10. Объект культурного наследия регионального значения «Памятник Ленину В.И.», расположенный по адресу: Ленинградская область, Волховский район, г. Волхов, Ленина пл., 1а. Общий вид от памятника на пл. Ленина, направление – северо- восток.



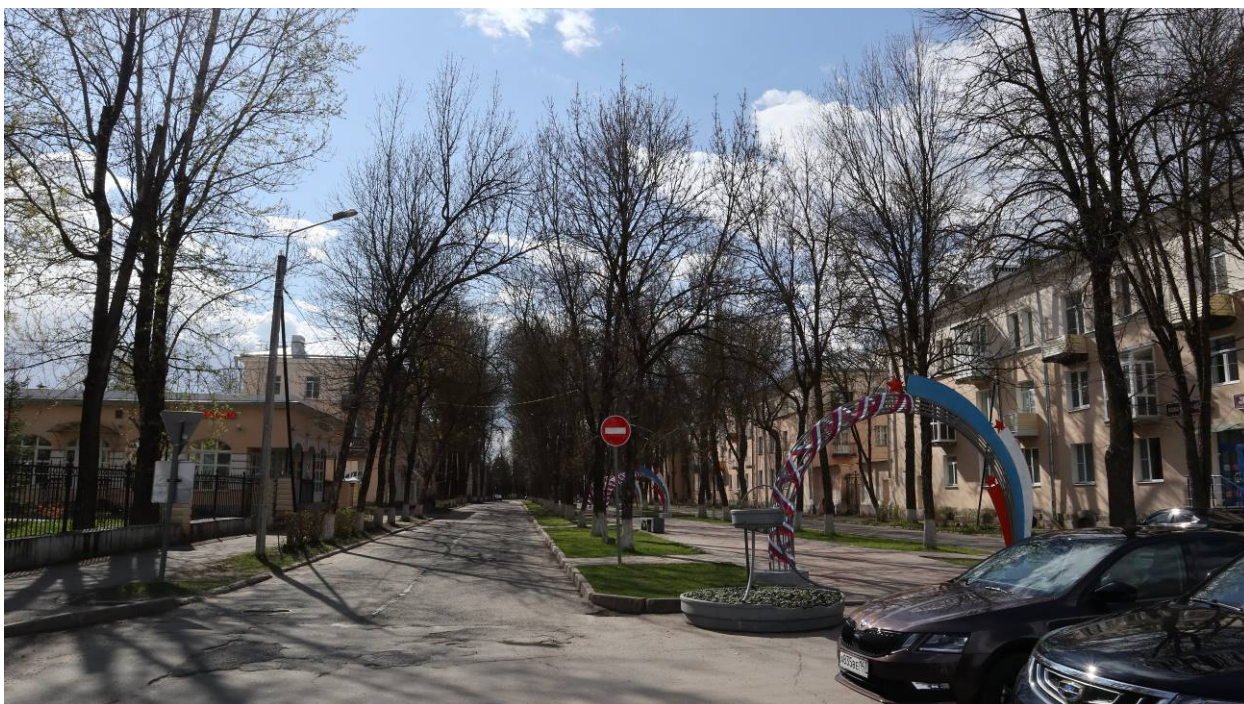
11. Объект культурного наследия регионального значения «Памятник Ленину В.И.», расположенный по адресу: Ленинградская область, Волховский район, г. Волхов, Ленина пл., 1а. Общий вид на пл. Ленина, направление – юго - восток.



12. Объект культурного наследия регионального значения «Памятник Ленину В.И.», расположенный по адресу: Ленинградская область, Волховский район, г. Волхов, Ленина пл., 1а. Общий вид на пл. Ленина, направление – северо-запад.



13. Объект культурного наследия регионального значения «Памятник Ленину В.И.», расположенный по адресу: Ленинградская область, Волховский район, г. Волхов, Ленина пл., 1а. Общий вид на пл. Ленина, направление – запад.



14. Объект культурного наследия регионального значения «Памятник Ленину В.И.», расположенный по адресу: Ленинградская область, Волховский район, г. Волхов, Ленина пл., 1а. Общий вид от памятника на б-р. Чайковского, направление – запад.

Материалы иконографии



1. Вид на ул. Молодежную со стороны площади Ленина. 1945-1950 гг.

Автор неизвестен. Направление съемки – юг. //

https://ok.ru/volkhovvna/album/50394157678721?st._aid=Groups_Photo_Album_List_openAlbum



2. Площадь Ленина, вид на дом пр. Кирова, 51. 1945-1950 гг.

Автор неизвестен. Направление съемки – северо-запад. //

https://ok.ru/volkhovvna/album/50394157678721?st._aid=Groups_Photo_Album_List_openAlbum



3. Бульвар Чайковского, вид на пл. Ленина. 1945-1950 гг. Автор неизвестен.

Направление съемки – восток. //

[https://ok.ru/volkhovvna/album/50394157678721?st._aid=Groups_Photo_Album_List_o
penAlbum](https://ok.ru/volkhovvna/album/50394157678721?st._aid=Groups_Photo_Album_List_openAlbum)



4. Вид из-за ограды ДК ВАЗа на площадь Ленина со стороны ул. Молодежной. 1950-1955 гг. Автор неизвестен. Направление съемки – северо-восток. //

[https://ok.ru/volkhovvna/album/50394157678721?st._aid=Groups_Photo_Album_List_o
penAlbum](https://ok.ru/volkhovvna/album/50394157678721?st._aid=Groups_Photo_Album_List_openAlbum)



5. Памятник И.В. Сталину. 1952-1963 гг. Автор неизвестен. Направление съемки – юг. // <https://stalinu.livejournal.com/tag/Ленинградская%20область>



6. Площадь Кирова. Памятник И.В. Сталину. 1952-1963 гг. Автор неизвестен. Направление съемки – юг. // https://vk.com/wall-171352946_501



7. Цветник на месте памятника И.В. Сталину. 1963 г. Автор неизвестен.

Направление съемки – юг. //

https://ok.ru/volkhovvna/album/50394157678721?st._aid=Groups_Photo_Album_List_openAlbum



8. Вид на пр. Кирова от входа в ДК ВАЗа. 1963 г.

Автор неизвестен. Направление съемки – север. //

https://ok.ru/volkhovvna/album/50394157678721?st._aid=Groups_Photo_Album_List_openAlbum



9. Открытие памятника В.И. Ленину 30 октября 1965 г. Вид с пр. Кирова. Автор фото - Л.Б. Роль, фотокорреспондент газеты «Веховские огни». Направление съемки –юг. // <https://back-in-ussr.com/2018/03/otkrytie-pamyatnika-vileninu-u-dk-vaza-v-gvolhov-30-oktyabrya-1965-goda-volhov-leningradskaya-obl.html>



10. Открытие памятника В.И. Ленину. 30 октября 1965 г. Автор фото - Л.Б. Роль, фотокорреспондент газеты «Веховские огни». Направление съемки –юг. // <https://back-in-ussr.com/2018/03/otkrytie-pamyatnika-vileninu-u-dk-vaza-v-gvolhov-30-oktyabrya-1965-goda-volhov-leningradskaya-obl.html>



11. Открытие памятника В.И. Ленину. 30 октября 1965 г. Вид на гостиницу Металлург. Автор фото - Л.Б. Роль, фотокорреспондент газеты «Веховские огни». Направление съемки –восток. // <https://back-in-ussr.com/2018/03/otkrytie-pamyatnika-vileninu-u-dk-vaza-v-gvolhov-30-oktyabrya-1965-goda-volhov-leningradskaya-obl.html>



12. Открытие памятника В.И. Ленину. 30 октября 1965 г. Вид ул. Молодежная. Автор фото - Л.Б. Роль, фотокорреспондент газеты «Веховские огни». Направление съемки –юг. // <https://back-in-ussr.com/2018/03/otkrytie-pamyatnika-vileninu-u-dk-vaza-v-gvolhov-30-oktyabrya-1965-goda-volhov-leningradskaya-obl.html>



13. Открытие памятника В.И. Ленину. 30 октября 1965 г. Вид пр. Кирова. Автор фото - Л.Б. Роль, фотокорреспондент газеты «Веховские огни». Направление съемки –север. // <https://back-in-ussr.com/2018/03/otkrytie-pamyatnika-vileninu-u-dk-vaza-v-gvolhov-30-oktyabrya-1965-goda-volhov-leningradskaya-obl.html>




14. На Кировском проспекте. 1970-1972 гг. Автор неизвестен. Направление съемки запад. // Гришина Л.И., Файнштейн Л.А., Великанова Г.Я. Памятные места Ленинградской области Л., Лениздат, 1973.



15. Волхов, ноябрьская демонстрация, 1980 г. Автор фото - Л.Б. Роль, фотокорреспондент газеты «Веховские огни». Направление съемки северо-восток. // <https://pastvu.com/p/989960>

Перв. примен.		Справ. N°		Инв. N дубл.		Взам. инв. N°		Подп. и дата		Подп. и дата		Инв. N° подл.																																								
<div><div></div><div><div><div><div></div><div>территория объекта культурного наследия</div></div><div><div></div><div>границы территории объекта культурного наследия</div></div><div><div></div><div>высокоствольные деревья - барьеры видимости памятника</div></div><div><div></div><div>границы зоны видимости памятника и восприятия памятника со сквером</div></div><div><div></div><div>точки прямой видимости памятника</div></div></div><div><div><div></div><div>жилые здания по периметру площади, постройка 1940-1950-х гг.</div></div><div><div></div><div>здание ДК, окончание строительства 1952 г.</div></div></div></div><div><table><tr><td>Изм</td><td>Лист</td><td>N докум.</td><td>Подпись</td><td>Дата</td><td colspan="4">Объект культурного наследия регионального значения "Памятник Ленину В.И." Ленинградская область, Волховский район, г. Волхов, площадь Ленина, 1а</td></tr><tr><td>Разраб.</td><td>Макарова</td><td></td><td></td><td>04.20</td><td colspan="4" rowspan="4">Историко-культурный опорный план Ландшафтно-визуальный анализ</td></tr><tr><td>Пров.</td><td></td><td></td><td></td><td></td></tr><tr><td>Н.контр.</td><td></td><td></td><td></td><td></td></tr><tr><td>Утвердил</td><td></td><td></td><td></td><td></td></tr></table><table><tr><td>Лит.</td><td>Лист</td><td>Листов</td></tr><tr><td></td><td></td><td></td></tr></table><div>ООО "Темпл Групп" ГУП "Леноблинвентаризация"</div></div></div>														Изм	Лист	N докум.	Подпись	Дата	Объект культурного наследия регионального значения "Памятник Ленину В.И." Ленинградская область, Волховский район, г. Волхов, площадь Ленина, 1а				Разраб.	Макарова			04.20	Историко-культурный опорный план Ландшафтно-визуальный анализ				Пров.					Н.контр.					Утвердил					Лит.	Лист	Листов			
Изм	Лист	N докум.	Подпись	Дата	Объект культурного наследия регионального значения "Памятник Ленину В.И." Ленинградская область, Волховский район, г. Волхов, площадь Ленина, 1а																																															
Разраб.	Макарова			04.20	Историко-культурный опорный план Ландшафтно-визуальный анализ																																															
Пров.																																																				
Н.контр.																																																				
Утвердил																																																				
Лит.	Лист	Листов																																																		

Перв. примен.		Справ. №		Инв. № дубл.		Подп. и дата		Взам. инв. №														
Инв. № подл.		Разраб.		Пров.		Н.контр.		Утвердил		Изм		Лист		№ докум.		Подпись		Дата		<p>Объект культурного наследия регионального значения "Памятник Ленину В.И."</p> <p>Ленинградская область, Волховский район, г. Волхов, площадь Ленина, 1а</p>		
																				<p>Схема границ зон охраны</p>		
																				<p>Лит.</p> <p>Лист</p> <p>Листов</p>		
																				<p>ООО "Темпл Групп"</p> <p>ГУП "Леноблинвентаризация"</p>		

Условные обозначения

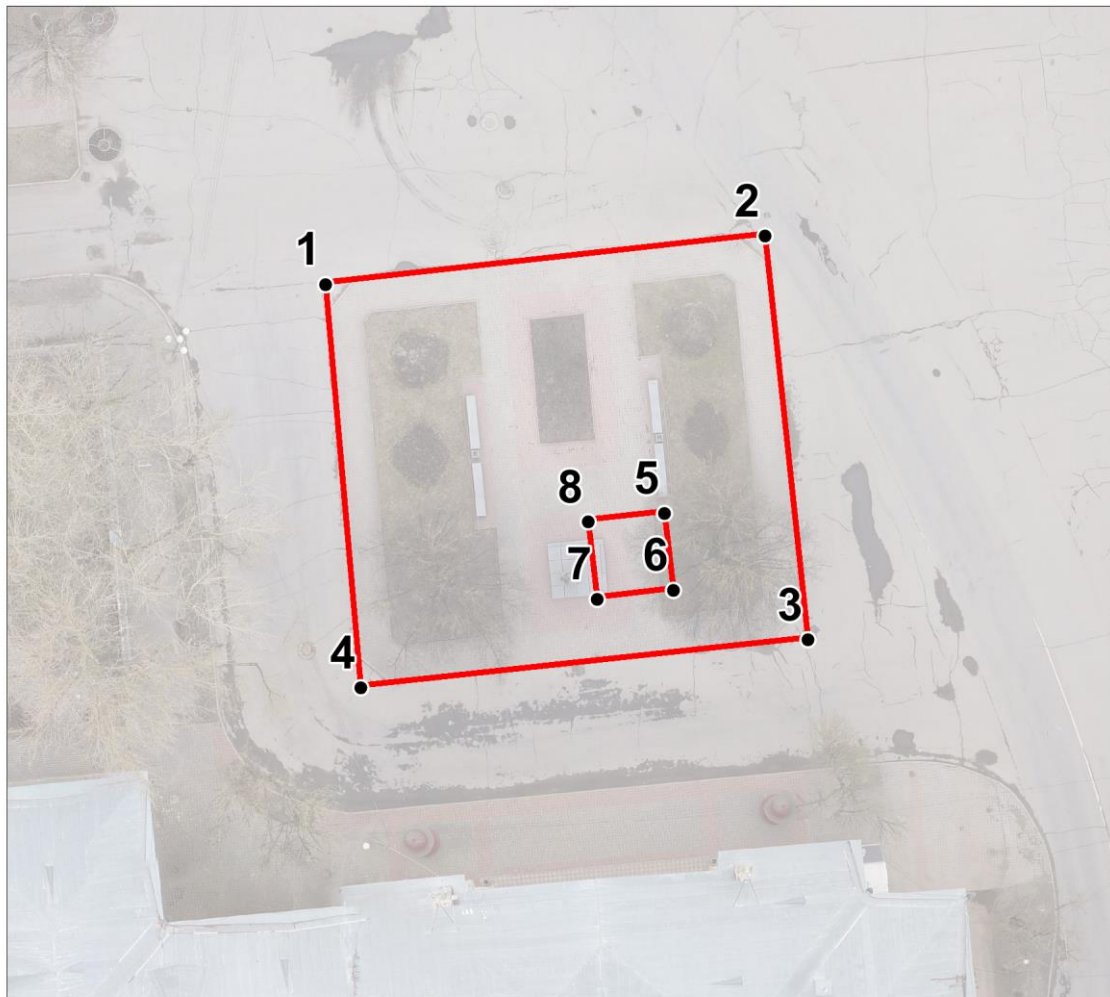
- территория объекта культурного наследия
- границы территории объекта культурного наследия
- охранный зона (ОЗ)
- границы охранный зоны
- границы кадастровых участков

Объект культурного наследия регионального значения
"Памятник Ленину В.И."
Ленинградская область, Волховский район, г. Волхов, площадь Ленина, 1а

Схема границ зон охраны

ООО "Темпл Групп"
ГУП "Леноблинвентаризация"

**План характерных (поворотных) точек границ охранной зоны (ОЗ)
объекта культурного наследия регионального значения «Памятник
Ленину В.И.» по адресу: Ленинградская область, Волховский
муниципальный район, г. Волхов, площадь Ленина, 1а**



Масштаб 1:5000

Условные обозначения:

 Граница охранной зоны объекта культурного наследия

¹ ● Номер характерной точки (см. таблицу)

**Координаты характерных (поворотных) точек границ
охранной зоны (ОЗ) объекта культурного наследия регионального
значения «Памятник Ленину В.И.» по адресу: Ленинградская область,
Волховский муниципальный район, г. Волхов, площадь Ленина, 1а**

Координаты характерных (поворотных) точек в местной системе координат МСК47 зона 2.
(X - север, Y — восток):

Номер характерной точки	Координаты		Метод определения координат	Значение погрешности определения координат в системе координат, установленной для ведения ГКН (м)
	X(метры)	Y(метры)		
Контур 1			Аналитический	0,1
1	432869,90	2328573,09		0,1
2	432873,08	2328602,15		0,1
3	432846,41	2328604,98		0,1
4	432843,24	2328575,43		0,1
Контур 2				0,1
5	432854,77	2328595,51		0,1
6	432849,68	2328596,10		0,1
7	432849,10	2328591,05		0,1
8	432854,19	2328590,47		0,1

Описание границ охранной зоны объекта культурного наследия регионального значения «Памятник Ленину В.И.» по адресу: Ленинградская область, Волховский муниципальный район, г. Волхов, пл. Ленина, 1а

Обозначение части границы зоны (ОЗ)		Описание прохождения границ зоны (ОЗ)
От точки	До точки	
Внешний контур		
1	2	От точки 1 , расположенной у северо-западного угла площадки перед памятником, ближе к пересечению пр. Кировского и бульвара Чайковского, к точке 2 граница идёт по прямой в направлении с юго-запада на северо-восток. Граница проходит вдоль территории газонов
2	3	От точки 2 граница поворачивает под прямым углом на юго-восток и проходит к точке 3 , расположенной ближе к углу здания с адресом пл. Ленина, 1, на его примыкании к пр. Кировскому, в направлении с северо-запада на юго-восток. Граница проходит вдоль не ограждённой территории газонов с высокоствольными деревьями.
3	4	От точки 3 граница поворачивает под прямым углом на юго-запад и проходит к точке 4 в направлении с северо-востока на юго-запад. Граница проходит вдоль газона
4	1	От точки 4 граница поворачивает под прямым углом на северо-запад к точке 1 и проходит в направлении с юго-востока на северо-запад, где замыкается. Граница проходит вдоль газона
Внутренний контур по границам территории объекта культурного наследия		
5	6	Граница проходит от точки 5 , расположенной у северо-восточного угла основания постамента, до точки 6 в направлении с северо-запада на юго-восток. Граница проходит вдоль основания постамента
6	7	Граница проходит от точки 6 до точки 7 в направлении с северо-востока на юго-запад. Граница проходит вдоль основания постамента.
7	8	Граница проходит от точки 7 до точки 8 в направлении с юго-востока на северо-запад. Граница проходит вдоль основания постамента
8	5	Граница проходит от точки 8 до точки 5 в направлении с юго-запада на северо-восток, где замыкается, Граница проходит вдоль основания постамента

3.2. Режимы использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Памятник Ленину В.И.»

3.2.1. Общие положения режимов использования земель в границах зон охраны объекта культурного наследия

3.2.1.1. Настоящими режимами использования земель в границах зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Памятник Ленину В.И.» (далее – Режимы), устанавливаются требования по использованию земель при осуществлении градостроительной, хозяйственной и иной деятельности в зонах охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории МО город Волхов Волховского муниципального района Ленинградской области (далее – Зоны охраны).

3.2.1.2. В границах Зон охраны действуют общие, а при наличии и специальные требования Режимов.

3.2.1.3. Соблюдение Режимов является обязательным при осуществлении градостроительной, хозяйственной и иной деятельности. Иные требования к указанной деятельности, установленные действующим законодательством, применяются в части, не противоречащей настоящим Режимам.

3.2.1.4. Режимы не применяются к правоотношениям, связанным со строительством и реконструкцией объектов капитального строительства, возникшим на основании разрешений на строительство, которые выданы в установленном порядке до вступления в силу настоящих Режимов.

3.2.2. Общие положения требований к градостроительным регламентам в границах Зон охраны

3.2.2.1. Настоящими требованиями к градостроительным регламентам в границах Зон охраны устанавливаются требования к градостроительным регламентам, подлежащим разработке и утверждению в составе документов территориального планирования, правилах землепользования и застройки, документации по планировке территории МО город Волхов Волховского муниципального района Ленинградской области (далее – Требования к градостроительным регламентам).

3.2.2.2. В границах Зон охраны действуют общие, а при наличии и специальные Требования к градостроительным регламентам.

3.2.2.3. Соблюдение Требований к градостроительным регламентам является обязательным при разработке и утверждении градостроительных регламентов в составе документов территориального планирования, правилах землепользования и застройки,

документации по планировке территории МО город Волхов Волховского муниципального района Ленинградской области. Иные требования к градостроительным регламентам, установленные действующим законодательством, применяются в части, не противоречащей настоящим Требованиям к градостроительным регламентам.

3.2.2.4. Требования к градостроительным регламентам не применяются к правоотношениям, связанным со строительством и реконструкцией объектов капитального строительства, возникшим на основании разрешений на строительство, которые выданы в установленном порядке до их вступления в силу.

3.4. Требования режима использования земель в границах охранной зоны (ОЗ)

3.4.1. На территориях ОЗ устанавливаются следующие единые запреты и ограничения:

3.4.1.1. Запрещается строительство объектов капитального строительства;

3.4.1.2. Прокладка инженерных коммуникаций наземным и надземным способами;

3.4.1.3. Проведение работ, создающих динамические нагрузки на Объект культурного наследия и окружающую его историческую застройку;

3.4.1.4. Использование земельных участков для размещения и эксплуатации высотных сооружений связи;

3.4.1.5. Размещение рекламных конструкций (за исключением малогабаритных указателей расположения туристских ресурсов) на открытых пространствах и над улицами;

3.4.2. На территории ОЗ разрешается:

3.4.2.1. Проведение работ по сохранению и регенерации историко-градостроительной и природной среды объекта культурного наследия, благоустройство в части ремонта, реконструкции и устройства инженерных сетей, наружного освещения, малых архитектурных форм, оборудования, предназначенного для санитарного содержания территории;

3.4.2.2. Сохранение беспрепятственного зрительного восприятия объемно-пространственной композиции объекта культурного наследия;

3.4.2.3. Озеленение территории, сохранение насаждений традиционных пород, формирующих ландшафт; проведение санитарных рубок древесно-кустарниковой растительности; соблюдение требований в области охраны окружающей среды, необходимых для обеспечения сохранности объекта культурного наследия в его историческом и ландшафтном окружении;

3.4.2.4. Установка отдельно стоящих указателей расположения туристских ресурсов высотой не более двух метров;

3.4.2.5. Проведение работ по благоустройству при устройстве новых и замене существующих пешеходных покрытий. При устройстве покрытий использовать современные мелкоштучные экологически безопасные материалы;

3.5. Общие требования к градостроительным регламентам в границах охранной зоны (ОЗ)

3.5.1. Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства устанавливаются с учетом необходимости обеспечения соблюдения требований, установленных Режимы.

3.5.2. Специальные требования к предельным параметрам объектов капитального строительства не устанавливаются.

ДОГОВОР ПОДРЯДА № 11

г. Санкт-Петербург

«30» апреля 2020 года

Гражданин(-ка) РФ Гуляев Валерий Федорович, именуемый в дальнейшем - **ЭКСПЕРТ**, с одной стороны, и ООО «Темпл Групп», именуемое в дальнейшем **ЗАКАЗЧИК**, в лице генерального директора Хрупина Дмитрия Александровича, действующего на основании Устава, с другой стороны, вместе именуемые далее **СТОРОНЫ**, заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Заказчик поручает, а Эксперт обязуется выполнить работы по проведению государственной историко-культурной экспертизы проектов зон охраны объектов культурного наследия федерального и регионального значения, расположенных в Ленинградской области (согласно перечню, Приложение № 1 к настоящему договору), выполненных ООО «Темпл Групп» в 2020 г., (далее – Экспертиза).

1.2. Экспертиза проводится экспертной комиссией в составе трех экспертов: **Вахрамеева Татьяна Ивановна** (приказ Министерства культуры РФ от 26.04.2018 №580), **Гуляев Валерий Федорович** (приказ Министерства культуры РФ от 17.07.2019 №997), **Поддубная Нина Георгиевна** (приказ Министерства культуры РФ от 25.12.2019 № 2032), (далее – Эксперты).

Результатом работ по договору является Акт по результатам государственной историко-культурной экспертизы, подписанный электронными подписями экспертной комиссии, согласованный Комитетом по культуре Ленинградской области. Заказчику передаётся электронная версия Акта со всеми приложениями на CD-диске.

1.3. Эксперт обязуется обеспечить выполнение работ в соответствии с требованиями действующего законодательства в сфере охраны объектов культурного наследия, а именно Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятников истории и культуры народов Российской Федерации)», Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного Постановлением Правительства РФ от 15.07.2009 №569.

1.4. Эксперт обязуется устранять замечания Комитета по культуре Ленинградской области, к подготовленной в рамках исполнения настоящего договора документации в сроки, согласованные сторонами.

2. СТОИМОСТЬ РАБОТ И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ

2.1. Стоимость работ по Договору определяется дополнительным ценовым соглашением между Заказчиком и Экспертом (Приложение № 2 к договору), является коммерческой тайной и не подлежит разглашению третьим лицам.

2.2. Стоимость работ по Договору включает все затраты Эксперта, в том числе связанные с устранением замечаний по требованию Департамента государственной охраны, сохранения и использования объектов культурного наследия Комитета по культуре Ленинградской области.

2.3. Оплата за выполненные работы осуществляется после подписания сторонами акта о приемке выполненных работ.

3. СРОК ВЫПОЛНЕНИЯ РАБОТ

3.1. Срок выполнения работ:

Начало работ - 30.04.2020 г., при условии передачи Заказчиком завершённой проектной документации, подлежащей экспертизе и документов, необходимых для проведения экспертизы, список которых установлен Постановлением Правительства РФ от 15.07.2009 №569.

Окончание работ - 01.08.2020 г.

3.2. Сроки рассмотрения и согласования Акта по результатам государственной историко-культурной экспертизы устанавливаются регламентом Комитета по культуре Ленинградской области.

4. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

4.1. Эксперт обязан обеспечить выполнение Договора в установленный срок.

4.2. За невыполнение или ненадлежащее выполнение обязательств по настоящему Договору Эксперт и Заказчик несут имущественную ответственность в соответствии с действующим законодательством.

4.3. За нарушение Экспертом сроков выполнения работ по Договору Эксперт обязан по письменному требованию Заказчика оплатить Заказчику неустойку от общей стоимости по Договору за каждый день просрочки в размере 1/300 от ключевой ставки Центрального банка Российской Федерации, но не более 20% от цены Договора.

4.4. За нарушение Заказчиком сроков оплаты выполненных по Договору работ Заказчик обязан по письменному требованию Эксперта оплатить Эксперту неустойку в размере 1/300 от ключевой ставки Центрального банка Российской Федерации за каждый день просрочки, но не более 20% от цены Договора.

5. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ

5.1. До начала выполнения и в процессе проведения экспертизы Эксперт вправе запрашивать у Заказчика документы, необходимые для проведения данной экспертизы, список которых установлен Постановлением Правительства РФ от 15.07.2009 №569.

5.2. Право собственности у Заказчика на создаваемую (передаваемую) продукцию наступает с момента подписания сторонами акта о приемке выполненных работ.

6. РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

ЗАКАЗЧИК:

Общество с ограниченной ответственностью
«Темпл Групп»
ИНН 7810336065, КПП 781001001
Юридический адрес: 196070, г. Санкт-Петербург, ул. Бассейная, д. 27, литера А, пом. 1Н, офис 7; телефон/факс (812) 273-37-70; адрес электронной почты: templegroup@mail.ru
Р/с 40702810906000070179 в Санкт-Петербургском филиале ПАО «Промсвязьбанк»
К/с 301018100000000000920
БИК 044030920

ЭКСПЕРТ:

Гуляев Валерий Федорович
Адрес: 185014, г. Петрозаводск, ул. Лучистая, д. 30, кв. 1
Дата рождения: 29.08.1960 г.
Паспорт: 8604 № 763662
Когда и кем выдан: УВД г. Петрозаводска 08.09.2005 г.

Генеральный директор

Хрупин Д.А.

Эксперт

Гуляев В.Ф.



Приложение № 1 к Договору № 11 от 30.04.2020

№ п/п	Наименование объекта культурного наследия	Наименование и реквизиты нормативно-правового акта органа государственной власти	Местонахождение объекта культурного наследия	Местонахождение объекта культурного наследия
	Волховский район			
1.	Памятник Ленину В.И.	Указ Президента РФ № 452 от 05.05.1997 г.	г.Волхов, Ленина пл.	Ленинградская область, Волховский муниципальный район, г.Волхов, площадь Ленина, 1а
2.	Бюст Г.О.Графтио	Решение Леноблисполкома № 183 от 25.04.1983 г.	Ленинградская область, г.Волхов, сквер ГЭС № 6	Ленинградская область, Волховский муниципальный район, г.Волхов, сквер ГЭС № 6
3.	Дом, где в 1918 г. проходили собрания первой партийной ячейки Новолодожского района и где был организован первый в Ленинградской области сельский клуб – «Дворец труда»	Решение Леноблисполкома № 20-5 от 04.09.1959 г.	Ленинградская область, Новолодожский район, с.Колчаново, детский костно-туберкулезный санаторий Окт. Железной дороги	Ленинградская область, Волховский район, с. Колчаново, ул. Центральная д. 40
	Лужский район			
4.	Польский костел, начало XX в.	Решение Леноблисполкома № 183 от 25.04.1983 г.	Ленинградская область, г. Луга ул. Урицкого,44	Ленинградская область, г. Луга ул. Урицкого,44 (Ленинградская область, Лужский муниципальный район, Лужское городское поселение, г. Луга, ул. Урицкого,44
5.	Дом, где в июне 1932 г. останавливался С.М. Киров при посещении совхоза им. Володарского. Есть мемориальная доска.	Решение Леноблисполкома № 20-5 от 04.09.1959 г.	Ленинградская область, Лужский район, Совхоз «Володарское», близ д.Городец	Ленинградская область, Лужский муниципальный район, Володарское сельское поселение, п. Володарское, д. 10
6.	Школа, построенная в 1928 г. по инициативе и при участии революционеров-большевиков братьев Воробьевых Исидора Петровича и Антипа Петровича	Решение Леноблисполкома № 337 от 27.08.1979 г.	Ленинградская область, Лужский район, деревня Ставотино, школа	Ленинградская область, Лужский муниципальный район, Осьминское сельское поселение, деревня Ставотино, улица Долгая, дом № 68
7.	Здание б.городского управления и банка, первая половина XIX в.	Решение Леноблисполкома № 183 от 25.04.1983 г.	Ленинградская область, г.Луга, пр.Кирова, 69	Ленинградская область, Лужский муниципальный район, Лужское городское поселение, г.Луга, пр.Кирова, 69

8.	Памятник Ленину В.И., 1955 г., ск. Захаров Е.Г.	Указ Президента РФ № 452 от 05.05.1997 г	Ленинградская область, Лужский район, г. Луга, пл. Ленина	Ленинградская область, Лужский муниципальный район, Лужское городское поселение, г.Луга, пр. Володарского, соор. 5/п
9.	Здание б. уездной школы, конец XVIII в.	Решение Леноблисполкома № 183 от 25.04.1983 г.	Ленинградская область, Лужский район, г.Луга, пер.Связи, 2	Ленинградская область, Лужский муниципальный район, Лужское городское поселение, г.Луга, ул. Красной Артиллерии, д. 1
10.	Здание б. присутственных мест, конец XVIII в.	Решение Леноблисполкома № 183 от 25.04.1983 г.	Ленинградская область, Лужский район, г.Луга, пер.Связи, 4	Ленинградская область, Лужский муниципальный район, Лужское городское поселение, г.Луга, пр. Володарского, д. 2
11.	Здание общественных бань, 1890-е гг.	Решение Леноблисполкома № 402 от 16.09.1985 г.	Ленинградская область, г.Луга, пер. Толмачева, дом 1	Ленинградская область, Лужский муниципальный район, Лужское городское поселение, г.Луга, пер. Толмачева, д. 1

Генеральный директор:

ООО «Темпл Групп»

Генеральный директор



Хрунин Д. А

Эксперт:

Гуляев В.Ф.

ДОГОВОР ПОДРЯДА № 12

г. Санкт-Петербург

«30» апреля 2020 года

Гражданин(-ка) РФ Вахрамеева Татьяна Ивановна, именуемый в дальнейшем - **ЭКСПЕРТ**, с одной стороны, и **ООО «Темпл Групп»**, именуемое в дальнейшем **ЗАКАЗЧИК**, в лице генерального директора Хрупина Дмитрия Александровича, действующего на основании Устава, с другой стороны, вместе именуемые далее **СТОРОНЫ**, заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Заказчик поручает, а Эксперт обязуется выполнить работы по проведению государственной историко-культурной экспертизы проектов зон охраны объектов культурного наследия федерального и регионального значения, расположенных в Ленинградской области (согласно перечню, Приложение № 1 к настоящему договору), выполненных ООО «Темпл Групп» в 2020 г., (далее – Экспертиза).

1.2. Экспертиза проводится экспертной комиссией в составе трех экспертов: **Вахрамеева Татьяна Ивановна** (приказ Министерства культуры РФ от 26.04.2018 №580), **Гуляев Валерий Федорович** (приказ Министерства культуры РФ от 17.07.2019 №997), **Поддубная Нина Георгиевна** (приказ Министерства культуры РФ от 25.12.2019 № 2032), (далее – Эксперты).

Результатом работ по договору является Акт по результатам государственной историко-культурной экспертизы, подписанный электронными подписями экспертной комиссии, согласованный Комитетом по культуре Ленинградской области. Заказчику передаётся электронная версия Акта со всеми приложениями на CD-диске.

1.3. Эксперт обязуется обеспечить выполнение работ в соответствии с требованиями действующего законодательства в сфере охраны объектов культурного наследия, а именно Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятников истории и культуры народов Российской Федерации)», Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного Постановлением Правительства РФ от 15.07.2009 №569.

1.4. Эксперт обязуется устранять замечания Комитета по культуре Ленинградской области, к подготовленной в рамках исполнения настоящего договора документации в сроки, согласованные сторонами.

2. СТОИМОСТЬ РАБОТ И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ

2.1. Стоимость работ по Договору определяется дополнительным ценовым соглашением между Заказчиком и Экспертом (Приложение № 2 к договору), является коммерческой тайной и не подлежит разглашению третьим лицам.

2.2. Стоимость работ по Договору включает все затраты Эксперта, в том числе связанные с устранением замечаний по требованию Департамента государственной охраны, сохранения и использования объектов культурного наследия Комитета по культуре Ленинградской области.

2.3. Оплата за выполненные работы осуществляется после подписания сторонами акта о приемке выполненных работ.

3. СРОК ВЫПОЛНЕНИЯ РАБОТ

3.1. Срок выполнения работ:

Начало работ - 30.04.2020 г., при условии передачи Заказчиком завершённой проектной документации, подлежащей экспертизе и документов, необходимых для проведения экспертизы, список которых установлен Постановлением Правительства РФ от 15.07.2009 №569.

Окончание работ - 01.08.2020 г.

3.2. Сроки рассмотрения и согласования Акта по результатам государственной историко-культурной экспертизы устанавливаются регламентом Комитета по культуре Ленинградской области.

4. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

4.1. Эксперт обязан обеспечить выполнение Договора в установленный срок.

4.2. За невыполнение или ненадлежащее выполнение обязательств по настоящему Договору Эксперт и Заказчик несут имущественную ответственность в соответствии с действующим законодательством.

4.3. За нарушение Экспертом сроков выполнения работ по Договору Эксперт обязан по письменному требованию Заказчика оплатить Заказчику неустойку от общей стоимости по Договору за каждый день просрочки в размере 1/300 от ключевой ставки Центрального банка Российской Федерации, но не более 20% от цены Договора.

4.4. За нарушение Заказчиком сроков оплаты выполненных по Договору работ Заказчик обязан по письменному требованию Эксперта оплатить Эксперту неустойку в размере 1/300 от ключевой ставки Центрального банка Российской Федерации за каждый день просрочки, но не более 20% от цены Договора.

5. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ

5.1. До начала выполнения и в процессе проведения экспертизы Эксперт вправе запрашивать у Заказчика документы, необходимые для проведения данной экспертизы, список которых установлен Постановлением Правительства РФ от 15.07.2009 №569.

5.2. Право собственности у Заказчика на создаваемую (передаваемую) продукцию наступает с момента подписания сторонами акта о приемке выполненных работ.

6. РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

ЗАКАЗЧИК:

Общество с ограниченной ответственностью
«Темпл Групп»
ИНН 7810336065, КПП 781001001
Юридический адрес: 196070, г. Санкт-Петербург, ул. Бассейная, д. 27, литера А, пом. 1Н, офис 7; телефон/факс (812) 273-37-70; адрес электронной почты: templegroup@mail.ru
Р/с 40702810906000070179 в Санкт-Петербургском филиале ПАО «Промсвязьбанк»
К/с 30101810000000000920
БИК 044030920

ЭКСПЕРТ:

Вахрамеева Татьяна Ивановна
Адрес: 185005, г. Петрозаводск, ул. Правды, 8-15
Дата рождения: 28.06.1948 г.
Паспорт: 86 03 № 511974
Когда и кем выдан: УВД г. Петрозаводска 20.05.2012 г.

Генеральный директор



Хрупин Д.А.

Эксперт

Вахрамеева Т.И.

Приложение № 1 к Договору № 12 от 30.04.2020

№ п/п	Наименование объекта культурного наследия	Наименование и реквизиты нормативно-правового акта органа государственной власти	Местонахождение объекта культурного наследия	Местонахождение объекта культурного наследия
	Волховский район			
1.	Памятник Ленину В.И.	Указ Президента РФ № 452 от 05.05.1997 г.	г.Волхов, Ленина пл.	Ленинградская область, Волховский муниципальный район, г.Волхов, площадь Ленина, 1а
2.	Бюст Г.О.Графтио	Решение Леноблисполкома № 183 от 25.04.1983 г.	Ленинградская область, г.Волхов, сквер ГЭС № 6	Ленинградская область, Волховский муниципальный район, г.Волхов, сквер ГЭС № 6
3.	Дом, где в 1918 г. проходили собрания первой партийной ячейки Новоладожского района и где был организован первый в Ленинградской области сельский клуб – «Дворец труда»	Решение Леноблисполкома № 20-5 от 04.09.1959 г.	Ленинградская область, Новоладожский район, с.Колчаново, детский костно-туберкулезный санаторий Окт. Железной дороги	Ленинградская область, Волховский район, с. Колчаново, ул. Центральная д. 40
	Лужский район			
4.	Польский костел, начало XX в.	Решение Леноблисполкома № 183 от 25.04.1983 г.	Ленинградская область, г. Луга ул. Урицкого,44	Ленинградская область, г. Луга ул. Урицкого,44 (Ленинградская область, Лужский муниципальный район, Лужское городское поселение, г. Луга, ул. Урицкого,44
5.	Дом, где в июне 1932 г. останавливался С.М. Киров при посещении совхоза им. Володарского. Есть мемориальная доска.	Решение Леноблисполкома № 20-5 от 04.09.1959 г.	Ленинградская область, Лужский район, Совхоз «Володарское», близ д.Городец	Ленинградская область, Лужский муниципальный район, Володарское сельское поселение, п. Володарское, д. 10
6.	Школа, построенная в 1928 г. по инициативе и при участии революционеров-большевиков братьев Воробьевых Исидора Петровича и Антипа Петровича	Решение Леноблисполкома № 337 от 27.08.1979 г.	Ленинградская область, Лужский район, деревня Ставотино, школа	Ленинградская область, Лужский муниципальный район, Осьминское сельское поселение, деревня Ставотино, улица Долгая, дом № 68
7.	Здание б.городского управления и банка, первая половина XIX в.	Решение Леноблисполкома № 183 от 25.04.1983 г.	Ленинградская область, г.Луга, пр.Кирова, 69	Ленинградская область, Лужский муниципальный район, Лужское городское поселение, г.Луга, пр.Кирова, 69

8.	Памятник Ленину В.И., 1955 г., ск. Захаров Е.Г.	Указ Президента РФ № 452 от 05.05.1997 г	Ленинградская область, Лужский район, г. Луга, пл. Ленина	Ленинградская область, Лужский муниципальный район, Лужское городское поселение, г.Луга, пр. Володарского, соор. 5/п
9.	Здание б. уездной школы, конец XVIII в.	Решение Леноблисполкома № 183 от 25.04.1983 г.	Ленинградская область, Лужский район, г.Луга, пер.Связи, 2	Ленинградская область, Лужский муниципальный район, Лужское городское поселение, г.Луга, ул. Красной Артиллерии, д. 1
10.	Здание б. присутственных мест, конец XVIII в.	Решение Леноблисполкома № 183от 25.04.1983 г.	Ленинградская область, Лужский район, г.Луга, пер.Связи, 4	Ленинградская область, Лужский муниципальный район, Лужское городское поселение, г.Луга, пр. Володарского, д. 2
11.	Здание общественных бань, 1890-е гг.	Решение Леноблисполкома № 402от 16.09.1985 г.	Ленинградская область, г.Луга, пер. Толмачева, дом 1	Ленинградская область, Лужский муниципальный район, Лужское городское поселение, г.Луга, пер. Толмачева, д. 1

Генеральный директор:

ООО «Темпл Групп»

Генеральный директор



Хрупин Д. А

Эксперт:

Вахрамеева Т.И.

ДОГОВОР ПОДРЯДА № 13

г. Санкт-Петербург

«30» апреля 2020 года

Гражданин(-ка) РФ Поддубная Нина Георгиевна, именуемый в дальнейшем - **ЭКСПЕРТ**, с одной стороны, и **ООО «Темпл Групп»**, именуемое в дальнейшем **ЗАКАЗЧИК**, в лице генерального директора Хрупина Дмитрия Александровича, действующего на основании Устава, с другой стороны, вместе именуемые далее **СТОРОНЫ**, заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Заказчик поручает, а Эксперт обязуется выполнить работы по проведению государственной историко-культурной экспертизы проектов зон охраны объектов культурного наследия федерального и регионального значения, расположенных в Ленинградской области (согласно перечню, Приложение № 1 к настоящему договору), выполненных ООО «Темпл Групп» в 2020 г., (далее – Экспертиза).

1.2. Экспертиза проводится экспертной комиссией в составе трех экспертов: **Вахрамеева Татьяна Ивановна** (приказ Министерства культуры РФ от 26.04.2018 №580), **Гуляев Валерий Федорович** (приказ Министерства культуры РФ от 17.07.2019 №997), **Поддубная Нина Георгиевна** (приказ Министерства культуры РФ от 25.12.2019 № 2032), (далее – Эксперты).

Результатом работ по договору является Акт по результатам государственной историко-культурной экспертизы, подписанный электронными подписями экспертной комиссии, согласованный Комитетом по культуре Ленинградской области. Заказчику передаётся электронная версия Акта со всеми приложениями на CD-диске.

1.3. Эксперт обязуется обеспечить выполнение работ в соответствии с требованиями действующего законодательства в сфере охраны объектов культурного наследия, а именно Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятников истории и культуры народов Российской Федерации)», Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного Постановлением Правительства РФ от 15.07.2009 №569.

1.4. Эксперт обязуется устранять замечания Комитета по культуре Ленинградской области, к подготовленной в рамках исполнения настоящего договора документации в сроки, согласованные сторонами.

2. СТОИМОСТЬ РАБОТ И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ

2.1. Стоимость работ по Договору определяется дополнительным ценовым соглашением между Заказчиком и Экспертом (Приложение № 2 к договору), является коммерческой тайной и не подлежит разглашению третьим лицам.

2.2. Стоимость работ по Договору включает все затраты Эксперта, в том числе связанные с устранением замечаний по требованию Департамента государственной охраны, сохранения и использования объектов культурного наследия Комитета по культуре Ленинградской области.

2.3. Оплата за выполненные работы осуществляется после подписания сторонами акта о приемке выполненных работ.

3. СРОК ВЫПОЛНЕНИЯ РАБОТ

3.1. Срок выполнения работ:

Начало работ - 30.04.2020 г., при условии передачи Заказчиком завершённой проектной документации, подлежащей экспертизе и документов, необходимых для проведения экспертизы, список которых установлен Постановлением Правительства РФ от 15.07.2009 №569.

Окончание работ - 01.08.2020 г.

3.2. Сроки рассмотрения и согласования Акта по результатам государственной историко-культурной экспертизы устанавливаются регламентом Комитета по культуре Ленинградской области.

4. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

4.1. Эксперт обязан обеспечить выполнение Договора в установленный срок.

4.2. За невыполнение или ненадлежащее выполнение обязательств по настоящему Договору Эксперт и Заказчик несут имущественную ответственность в соответствии с действующим законодательством.

4.3. За нарушение Экспертом сроков выполнения работ по Договору Эксперт обязан по письменному требованию Заказчика оплатить Заказчику неустойку от общей стоимости по Договору за каждый день просрочки в размере 1/300 от ключевой ставки Центрального банка Российской Федерации, но не более 20% от цены Договора.

4.4. За нарушение Заказчиком сроков оплаты выполненных по Договору работ Заказчик обязан по письменному требованию Эксперта оплатить Эксперту неустойку в размере 1/300 от ключевой ставки Центрального банка Российской Федерации за каждый день просрочки, но не более 20% от цены Договора.

5. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ

5.1. До начала выполнения и в процессе проведения экспертизы Эксперт вправе запрашивать у Заказчика документы, необходимые для проведения данной экспертизы, список которых установлен Постановлением Правительства РФ от 15.07.2009 №569.

5.2. Право собственности у Заказчика на создаваемую (передаваемую) продукцию наступает с момента подписания сторонами акта о приемке выполненных работ.

6. РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

ЗАКАЗЧИК:

Общество с ограниченной ответственностью
«Темпл Групп»
ИНН 7810336065, КПП 781001001
Юридический адрес: 196070, г. Санкт-Петербург, ул. Бассейная, д. 27, литера А, пом. 1Н, офис 7; телефон/факс (812) 273-37-70; адрес электронной почты: templegroup@mail.ru
Р/с 40702810906000070179 в Санкт-Петербургском филиале ПАО «Промсвязьбанк»
К/с 30101810000000000920
БИК 044030920

ЭКСПЕРТ:

Поддубная Нина Георгиевна
Адрес: 194017, г. Санкт-Петербург, ул. Гданьская, д.10, кв.5
Дата рождения: 29.08.1953 г.
Паспорт: 40 03 № 710013
Когда и кем выдан: 36 ОМ Выборгского р-на, г. Санкт-Петербурга, 05.02.2003 г.

Генеральный директор



Хрунин Д.А.

Эксперт

Поддубная Н. Г.

Приложение № 1 к Договору № 13 от 30.04.2020

№ п/п	Наименование объекта культурного наследия	Наименование и реквизиты нормативно-правового акта органа государственной власти	Местонахождение объекта культурного наследия	Местонахождение объекта культурного наследия
	Волховский район			
1.	Памятник Ленину В.И.	Указ Президента РФ № 452 от 05.05.1997 г.	г.Волхов, Ленина пл.	Ленинградская область, Волховский муниципальный район, г.Волхов, площадь Ленина, 1а
2.	Бюст Г.О.Графтио	Решение Леноблисполкома № 183 от 25.04.1983 г.	Ленинградская область, г.Волхов, сквер ГЭС № 6	Ленинградская область, Волховский муниципальный район, г.Волхов, сквер ГЭС № 6
3.	Дом, где в 1918 г. проходили собрания первой партийной ячейки Новоладожского района и где был организован первый в Ленинградской области сельский клуб – «Дворец труда»	Решение Леноблисполкома № 20-5 от 04.09.1959 г.	Ленинградская область, Новоладожский район, с.Колчаново, детский костно-туберкулезный санаторий Окт. Железной дороги	Ленинградская область, Волховский район, с. Колчаново, ул. Центральная д. 40
	Лужский район			
4.	Польский костел, начало XX в.	Решение Леноблисполкома № 183 от 25.04.1983 г.	Ленинградская область, г. Луга ул. Урицкого, 44	Ленинградская область, г. Луга ул. Урицкого, 44 (Ленинградская область, Лужский муниципальный район, Лужское городское поселение, г. Луга, ул. Урицкого, 44
5.	Дом, где в июне 1932 г. останавливался С.М. Киров при посещении совхоза им. Володарского. Есть мемориальная доска.	Решение Леноблисполкома № 20-5 от 04.09.1959 г.	Ленинградская область, Лужский район, Совхоз «Володарское», близ д.Городец	Ленинградская область, Лужский муниципальный район, Володарское сельское поселение, п. Володарское, д. 10
6.	Школа, построенная в 1928 г. по инициативе и при участии революционеров-большевиков братьев Воробьевых Исидора Петровича и Антипа Петровича	Решение Леноблисполкома № 337 от 27.08.1979 г.	Ленинградская область, Лужский район, деревня Ставотино, школа	Ленинградская область, Лужский муниципальный район, Осьминское сельское поселение, деревня Ставотино, улица Долгая, дом № 68
7.	Здание б.городского управления и банка, первая половина XIX в.	Решение Леноблисполкома № 183 от 25.04.1983 г.	Ленинградская область, г.Луга, пр.Кирова, 69	Ленинградская область, Лужский муниципальный район, Лужское городское поселение, г.Луга, пр.Кирова, 69

8.	Памятник Ленину В.И., 1955 г., ск. Захаров Е.Г.	Указ Президента РФ № 452 от 05.05.1997 г	Ленинградская область, Лужский район, г. Луга, пл. Ленина	Ленинградская область, Лужский муниципальный район, Лужское городское поселение, г.Луга, пр. Володарского, соор. 5/п
9.	Здание б. уездной школы, конец XVIII в.	Решение Леноблисполкома № 183 от 25.04.1983 г.	Ленинградская область, Лужский район, г.Луга, пер.Связи, 2	Ленинградская область, Лужский муниципальный район, Лужское городское поселение, г.Луга, ул. Красной Артиллерии, д. 1
10.	Здание б. присутственных мест, конец XVIII в.	Решение Леноблисполкома № 183от 25.04.1983 г.	Ленинградская область, Лужский район, г.Луга, пер.Связи, 4	Ленинградская область, Лужский муниципальный район, Лужское городское поселение, г.Луга, пр. Володарского, д. 2
11.	Здание общественных бань, 1890-е гг.	Решение Леноблисполкома № 402от 16.09.1985 г.	Ленинградская область, г.Луга, пер. Толмачева, дом 1	Ленинградская область, Лужский муниципальный район, Лужское городское поселение, г.Луга, пер. Толмачева, д. 1

Генеральный директор:

ООО «Темпл Групп»

Генеральный директор



Хрупин Д. А

Эксперт:

Поддубная Н. Г.

ПРОТОКОЛ №1

организационного заседания экспертной комиссии по вопросу рассмотрения проекта зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Памятник Ленину В.И.», расположенного по адресу: Ленинградская область, Волховский район, г. Волхов, Ленина пл., 1а

г. Санкт-Петербург

30 апреля 2020 г.

ПРИСУТСТВОВАЛИ:

Гуляев В. Ф.

- эксперт по проведению ГИКЭ (приказ Минкультуры России от 17.07.2019 № 997).

Вахрамеева Т. И.

- эксперт по проведению ГИКЭ (приказ Минкультуры России от 26.04.2018 № 580).

Поддубная Н.Г.

- эксперт по проведению ГИКЭ (приказ Минкультуры России от 25.12.2019 №2032).

Повестка дня:

1. Утверждение состава членов Экспертной комиссии.
2. Выбор председателя и ответственного секретаря Экспертной комиссии.
3. Определение порядка работы и принятия решений Экспертной комиссии.
4. Определение основных направлений работы экспертов.
5. Утверждение календарного плана работы Экспертной комиссии.
6. Определение перечня документов, запрашиваемых у заказчика для проведения экспертизы.

Слушали:

1. Об утверждении состава членов Экспертной комиссии.

Решили:

Утвердить состав членов Экспертной комиссии:

- Гуляев Валерий Федорович;
- Вахрамеева Татьяна Ивановна;
- Поддубная Нина Георгиевна.

2. О выборе председателя и ответственного секретаря Экспертной комиссии.

Вопрос о выборе председателя и ответственного секретаря Экспертной комиссии был поставлен на голосование.

Решение принято единогласно.

Решили:

- Избрать председателем Экспертной комиссии Вахрамееву Татьяну Ивановну;

- Избрать ответственным секретарём Экспертной комиссии Гуляева Валерия Фёдоровича.

3. Об определении порядка работы и принятия решений Экспертной комиссии.

Гуляев В. Ф. уведомил членов комиссии о том, что от заказчика получен комплект материалов в составе:

- документация «Проект зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Памятник Ленину В.И.», расположенного по адресу: Ленинградская область, Волховский район, г. Волхов, Ленина пл., 1а», разработанный ГУП «Леноблинвентаризация» и ООО «Темпл Групп» в 2020 г.

Решили:

Определить следующий порядок работы и принятия решений Экспертной комиссии:

- 1) В своей работе Экспертная комиссия руководствуется ст. 28, 29, 30, 31 Федерального закона от 25.06.2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее – Федеральный закон № 73-ФЗ), Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным постановлением Правительства РФ от 15.07.2009 г. №569; другими федеральными законами и подзаконными актами, а также настоящим порядком.
- 2) Работу Экспертной комиссии организует председатель и ответственный секретарь.
- 3) Работа Экспертной комиссии осуществляется в форме заседаний. Место, дата и время заседания назначается председателем или ответственным секретарем Экспертной комиссии по согласованию с остальными членами. Заседание Экспертной комиссии ведет и ее решения объявляет председатель Экспертной комиссии. При отсутствии на заседании председателя Экспертной комиссии его обязанности осуществляет ответственный секретарь Экспертной комиссии. В случае невозможности председателя Экспертной комиссии исполнять свои обязанности или его отказа от участия в проведении экспертизы в связи с выявлением обстоятельств, предусмотренных п. 8 Положения о государственной историко-культурной экспертизе, члены Экспертной комиссии проводят организационное заседание и избирают из своего состава нового председателя Экспертной комиссии. В период до выборов нового председателя Экспертной комиссии его обязанности исполняет ответственный секретарь Экспертной комиссии.
- 4) Решение Экспертной комиссии принимается большинством голосов при условии присутствия на заседании всех членов Экспертной комиссии. При равенстве голосов «за» и «против» решающим является голос председателя Экспертной комиссии.

5) Экспертная комиссия ведет следующие протоколы:

- протокол организационного заседания;
- протоколы рабочих встреч и заседаний.

Протокол организационного заседания подписывается всеми членами Экспертной комиссии, остальные протоколы подписываются председателем и ответственным секретарем Экспертной комиссии.

4. Об определении основных направлений работы экспертов.

Решили:

Определить следующие направления работы экспертов:

- 1.) Вахрамеева Т. И. проводит комплексный анализ документов докладывает комиссии предварительные результаты рассмотрения.
- 2.) Гуляев В. Ф. проводит анализ проектных решений.
- 3.) Поддубная Н.Г. проводит визуальное исследование объекта, проверяет соответствие проектных решений требованиям государственной охраны объекта культурного наследия.

5. Утверждение календарного плана работы Экспертной комиссии.

Решили:

Срок проведения экспертизы - с 30 апреля 2020 г. по 09 июля 2020 г.:

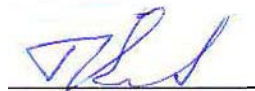
- 1.) 30.04.2020 – 01.05.2020 - натурное обследование памятника, фотофиксация современного состояния.
- 2.) 02.05.2020 – 10.05.2020 - ознакомление с ранее разработанными материалами и проектной документацией.
- 3.) 11.05.2020 – 09.07.2020 - обработка материала, подготовка материалов, оформление фотофиксации, подготовка Акта по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации.

6. Об определении перечня документов, запрашиваемых у заказчика для проведения экспертизы.

Решили:

Запрашивать у заказчика дополнительные материалы в случае возникновения вопросов в рабочем порядке.

Председатель комиссии



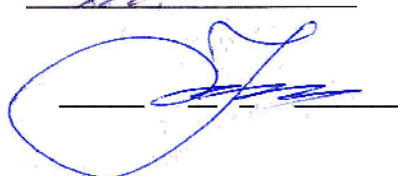
Т.И. Вахрамеева

Ответственный секретарь



В.Ф. Гуляев

Член экспертной комиссии:



Н.Г. Поддубная

ПРОТОКОЛ №2

**итогового заседания экспертной комиссии по вопросу рассмотрения проекта
зон охраны объекта культурного наследия регионального значения
«Памятник Ленину В.И.», расположенного по адресу: Ленинградская область,
Волховский район, г. Волхов, Ленина пл., 1а**

г. Санкт-Петербург

09 июля 2020 г.

ПРИСУТСТВОВАЛИ:

Председатель Экспертной комиссии:

Вахрамеева Т. И. - эксперт по проведению ГИКЭ (приказ Минкультуры России от 26.04.2018 № 580).

Ответственный секретарь Экспертной комиссии:

Гуляев В. Ф. - эксперт по проведению ГИКЭ (приказ Минкультуры России от 17.07.2019 № 997).

Член Экспертной комиссии:

Поддубная Н.Г. - эксперт по проведению ГИКЭ (приказ Минкультуры России от 25.12.2019 №2032).

Повестка дня:

- 1) Рассмотрение экспертной комиссией заключения государственной историко-культурной экспертизы проекта зоны охраны объекта культурного наследия регионального значения «Памятник Ленину В.И.», расположенного по адресу: Ленинградская область, Волховский район, г. Волхов, Ленина пл., 1а, разработанный ГУП «Леноблинвентаризация» и ООО «Темпл Групп» в 2020 г. в целях установления границ территорий зон охраны объекта культурного наследия и требований к градостроительным регламентам в границах территорий зон охраны объекта культурного наследия.
- 2) Подписание экспертного заключения.
- 3) Принятие решения о передаче акта государственной историко-культурной экспертизы заказчику.

Принятие решения:

- 1) Члены Экспертной комиссии (В.Ф. Гуляев, Т.И. Вахрамеева, Н.Г. Поддубная) согласились с проектными решениями - представили оформленный текст заключения экспертизы (акта) с формулировкой заключительных выводов
- 2) Решили подписать и передать Заказчику электронный вариант Акта государственной историко-культурной экспертизы научно-проектной

документации Проект зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Памятник Ленину В.И.», расположенного по адресу: Ленинградская область, Волховский район, г. Волхов, Ленина пл., 1а.

Председатель комиссии



Т.И. Вахрамеева

Ответственный секретарь



В.Ф. Гуляев

Член экспертной комиссии:



Н.Г. Поддубная

Содержание

пп №	Наименование	№ стр.
1.	Акт по результатам государственной историко-культурной экспертизы	1
2.	Приложение № 1. Указ Президента РФ от 05.05.1997 г. № 452 «Об уточнении состава объектов исторического и культурного наследия Федерального (общероссийского) значения»	15
3.	Приложение № 2. Копия приказа комитета по культуре Ленинградской области от 13.04.2020 г. № 01-03/20-128 «Об установлении границ территории и предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения «Памятник Ленину В.И.» по адресу: Ленинградская область, Волховский район, г. Волхов, Ленина пл., 1а»	18
4.	Приложение № 3. Паспорт объекта культурного наследия (регистрационный номер объекта 471711247300005)	25
5.	Приложение № 4. Правоустанавливающие документы. Выписка из ЕГРН	28
6.	Приложение № 5. Материалы фотофиксации	29
7.	Приложение № 6. Материалы иконографии	37
8.	Приложение № 7. Историко-культурный опорный план (материалы проекта)	45
9.	Приложение № 8. Схема границ зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Памятник Ленину В.И.» (материалы проекта)	46
10.	Приложение № 9. План характерных (поворотных) точек границ зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Памятник Ленину В.И.» по адресу: Ленинградская область, Волховский муниципальный район, г. Волхов, площадь Ленина, 1а	47
11.	Приложение № 10. Описание границ зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Памятник Ленину В.И.». Координаты поворотных (характерных) точек границ охранной зоны (ОЗ) объекта культурного наследия регионального значения «Памятник Ленину В.И.» по адресу: Ленинградская область, Волховский муниципальный район, г. Волхов, площадь Ленина, 1а	48
12.	Приложение № 11. Режимы использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Памятник Ленину В.И.» (материалы проекта)	50
13.	Приложение № 12. Копии договоров с экспертами	53
14.	Приложение № 13. Протоколы заседаний экспертной комиссии	65
15.	Содержание	70